

CATÁLOGO DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ARQUEOLÓGICOS DEL PD-CSE	Nº CATÁLOGO
ELEMENTOS DISTORSIONANTES	ZASE-D-001

PERFILES GUNITADOS QUE BORDEAN EL ESPACIO ARQUEOLÓGICO



Descripción

Todo el terreno que rodea la ZASE está contenido mediante un muro perimetral de hormigón gunitado que distorsiona la visualización de los restos arqueológicos en la actualidad. Es una medida temporal de sujeción del terreno hasta que se lleve a cabo la protección definitiva de la ZASE con su correspondiente sistema de contención del terreno circundante.

Localización

Se localiza en todo el perímetro de la ZASE.

Evaluación de la distorsión

Se trata de una distorsión visual temporal que será retirada una vez se haya procedido a la protección definitiva de los restos arqueológicos.

Propuesta de la actuación

Diseño de sistemas decorativos temporales que integren o disimulen los muros gunitados para mejorar la percepción visual del yacimiento mientras no se lleva a cabo una actuación definitiva sobre los mismos. Como sistemas decorativos temporales se sugieren la instalación de jardines verticales, el pintado de las superficies mediante el diseño de grafitis, etc.

Valoración de la actuación

El muro perimetral de la ZASE tiene una longitud aproximada de 545 m lineales y una altura variable promedio de 4m. Se estima una superficie a cubrir de 2.180 m².

Se han valorado dos posibles soluciones:

- Decoración mediante grafitis diseñados específicamente para el ámbito:

El precio de la realización del grafiti varía entre 40 y 70 €/m² en función del diseño elegido. Se estima que la actuación tendría un valor aproximado de entre 87.200€ y 152.600 €.

- Cubrimiento mediante jardín vertical natural:

La realización del jardín vertical, incluyendo tanto el diseño como la mano de obra, las plantas y la instalación del sistema de riego por goteo informático, tiene un costo de 250 €/m², por lo que se estima que la actuación tendría un valor de 545.000 €.

CATÁLOGO DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ARQUEOLÓGICOS DEL PD-CSE	Nº CATÁLOGO
ELEMENTOS DISTORSIONANTES	ZASE-D-002

RAMPA DE ACCESO AL YACIMIENTO



Descripción

De manera temporal, para dar acceso al yacimiento, se ha realizado una rampa de tierra y grava. Se trata de un elemento de gran tamaño, por lo tanto visible desde cualquier punto del yacimiento y su perímetro, pero es un elemento necesario para acceder al mismo.

Localización

Dentro del recinto de la ZASE el acceso se localiza en la esquina noreste.

Evaluación de la distorsión

La rampa genera una distorsión visual temporal que será retirada una vez se haya procedido a la protección definitiva de los restos arqueológicos. De momento, es una distorsión que no puede corregirse, aunque sí procurar que se encuentre en las mejores condiciones de higiene y ornato, manteniéndola libre de residuos, mallas de protección innecesarias, malas hierbas, etc.

Propuesta de la actuación

Retirada de la basura, malas hierbas y de más elementos que restas ornato a esta rampa temporal y necesaria, además del pertinente mantenimiento hasta que se lleve a cabo una solución definitiva en la ZASE.

Valoración de la actuación

Se estima necesario un peón de limpieza que, mediante medios manuales, realice un trabajo inicial de retirada de la basura, malas hierbas y de más elementos distorsionantes, además de un posterior mantenimiento semanal. El tiempo previsible para llevar a cabo el trabajo inicial es de 4h, y el de mantenimiento semanal de 1h, que al año resultan un total de 52h. Cobrando la mano de obra a 20€/h, la actuación tendrá un coste anual de 1.120 €.

CATÁLOGO DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ARQUEOLÓGICOS DEL PD-CSE	Nº CATÁLOGO
ELEMENTOS DISTORSIONANTES	ZASE-D-003

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL PALACIO DE SAN ESTEBAN



Descripción

La instalación del sistema de refrigeración del Palacio de San Esteban cuenta con un pozo de recogida de aguas subterráneas que se localiza sobre los restos arqueológicos, en la esquina noroeste del Palacio, exterior al mismo. Se encuentra recubierta por el mismo hormigón gunitado que el muro de contención perimetral por lo que, si se desconoce el edificio, no se distingue a simple vista de qué se trata, pero se aprecia un montículo de hormigón continuación del muro perimetral de la ZASE.

Localización

Se localiza, dentro de la zona arqueológica, en el extremo oeste.

Evaluación de la distorsión

Se trata de un elemento fijo y de gran tamaño que produce una distorsión visual considerable.

Propuesta de la actuación

Renovación del sistema de refrigeración del Palacio de San Esteban y eliminación del pozo y la maquinaria que lo acompaña de la zona arqueológica. De manera temporal, se propone el diseño de sistemas decorativos que disimule, en la medida de lo posible, el perfil del pozo, como pueden ser

jardines verticales, pintado de superficies mediante grafitis, etc., que coincidan siempre con los empleados en el muro perimetral de la ZASE.

Valoración de la actuación

La valoración de la renovación del sistema de refrigeración del Palacio de San Esteban y eliminación del pozo y la maquinaria que lo acompaña no puede realizarse sin tener un mejor conocimiento del sistema existente y del sistema deseado. De cualquier forma, la cuantía de la renovación será alta.

En lo referente a las medidas temporales de integración, se valoran las dos posibles soluciones planteadas para el muro perimetral de la ZASE, considerando que la superficie del montículo de hormigón es de aproximadamente 160 m²:

- Decoración mediante grafitis diseñados específicamente para el ámbito:

El precio de la realización del grafiti varía entre 40 y 70 €/m² en función del diseño elegido. Se estima que la actuación tendría un valor aproximado de entre 6.400€ y 11.200 €.

- Cubrimiento mediante jardín vertical natural:

La realización del jardín vertical, incluyendo tanto el diseño como la mano de obra, las plantas y la instalación del sistema de riego por goteo informático, tiene un costo de 250 €/m², por lo que se estima que la actuación tendría un valor de 40.000 €.