

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 8 DE JULIO DE 2003.

1º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

- Expdte. 1444/02: aprobación definitiva del proyecto de Modificación puntual del Plan Especial del ámbito UA-299, en El Esparragal.
- Expdte. 38/03: aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la reordenación de edificabilidad en la parcela C-1 del plan parcial La Ñora R-1 (TA-203).
- Expdte. 1209/02: aprobación definitiva de la Modificación puntual nº 11 del Plan General de Ordenación Urbana consistente en el cambio de alineaciones en c/ de La Gloria, en La Alberca.
- Expdte. 292/02: aprobación definitiva del proyecto de Modificación puntual nº 9 del Plan General de Ordenación Urbana consistente en el cambio de calificación (de RM a RF) de la parte norte de la manzana situada entre las calles Fuensanta, Valle y Los Pinos, de la Alberca.
- Expdte. 1488/02: aprobación definitiva del Estudio de Detalle del ámbito UD-Pm1, en El Palmar.
- Expdte. 1306/02: aprobación inicial de Modificación puntual nº 14 del PGOU: permuta de terrenos (EV) por la misma superficie en zona anexa para ampliación del frente de la ermita de Burgos, en Nonduermas.
- Expdte. 677/02: aprobación definitiva del Estudio de Detalle en parcela destinada a uso hotelero sita en urbanización Mosa Trajectum.
- Expdte. 5/02: aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior en el Murcia Club de Tennis.
- Expdte. 1599/02: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle UE-SA1, en Santo Angel.
- Expdte. 200/03. Aprobación definitiva del Estudio de Detalle en terrenos RD1, en Avda. Primero de Mayo, Cabezo de Torres.

- Expdte. 644/01: Corrección de error de datos numéricos en Plan Parcial El Pinar de Los Garres (Sector ZM-GL1).
- Expdte. 481/03: sometimiento a exposición pública del Avance de la modificación puntual nº 15 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia: cambio de uso industrial a uso residencial de terrenos sitos entre las calles Reyes Católicos y La Palmera en el barrio de El Ranero (instalaciones del Grupo Huertas Motor).
- Expdte. 779/03: sometimiento a exposición pública del Avance de la modificación puntual nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia: en Cañadas de San Pedro.
- Expdte.798/01: aprobación definitiva de la Modificación puntual del PECHM que afecta a un solar sito en la Plaza de Santa Eulalia nº 3 y c/ Vitorio.
- Expdte. 201/03: aprobación del texto de convenio a suscribir con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y la Sociedad Cooperativa Limitada Joven Futura con el fin de que el espacio de suelo, sito en Espinardo, comprendido ente los sectores ZM-Ed1, PI-Ed1 y PM-Ed2 Y LA Autovía Ronda Oeste integre un sector de suelo urbanizable de densidad media (ZM) destinado a la construcción de Vivienda de Protección Oficial.
- Expdte.:371/01.- Aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación de Finca La Naveta.

2º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

2.1.- Sección de Cooperación.

Competencia del Pleno:

Expte.- 0737GR02.- Cesión de línea subterránea de media tensión a IBERDROLA, S.A. tras la realización de obras necesarias en el P.E.R.I. Area Central Murcia-3.

Expte.- 1741GR02.- Aprobación del proyecto del colector exterior al Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia (Fase II) y exposición de la relación de bienes y derechos afectados para la ejecución de dicho Colector de Aguas Residuales.

2.2.- Sección de Compensación

Competencia del Pleno:

Expte.: 0069GC02.- Inicio de expediente de expropiación de los bienes y derechos incluidos en la U.E. IV del P.P.CR-4 de Murcia, cuyos titulares no se han adherido a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha U.E.

Expte.: 1154GC01.- Inicio de expediente de expropiación de los bienes y derechos incluidos en la U.E. III del P.P.CR-5 de Murcia, cuyos titulares no se han adherido a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha U.E.

Expte.: 1430GC00.- Declaración de la necesidad de ocupación, a efectos de su expropiación, de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación de la U.A. I del P.P.CR-6 de Murcia.

Expte.: 1542GC97.- Declaración de la necesidad de ocupación, a efectos de su expropiación, de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación de la Unidad de Ejecución II del Plan Parcial Industrial 4b de Zeneta.

Expte.: 1876GC01.- Declaración de la necesidad de ocupación, a efectos de su expropiación, de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación del P.P. Sector SU-SN de Sucina.

Expte.: 1876GC01.- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 27 de marzo de 2.003 relativo al inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos propiedad de la mercantil Golf Mar Menor, S.L. al haberse adherido a la Junta de Compensación constituida para la gestión del P.P. Sector SU-SN de Sucina.

Expte.: 0885GC02.- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 30 de abril de 2.003 relativo al inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos propiedad de D^a M^a Aurelia Guzmán Martínez-Valls, D^a Fuensanta López Gómez, D. José López Martínez y D^a Carmen López Gómez, incluidos en la U.E. V del P.P.CR-6 de Murcia, al haberse adherido a la Junta de Compensación constituida para la gestión de la mencionada U.E.

Expte.: 1624GC99.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de la U.E. III del E.D. Barrio del Progreso.

Expte.: 1721GC00.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de las Unidades de Actuación X y XI del E.D. San José de la Vega (PERI en E.D. UA-025).

Expte.: 1876GC01.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Residencial Sector SU-SN de Sucina.

Expte.: 0105GC02.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Az1 de Algezares.

Expte.: 1215GC01.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Cs-2A de Casillas.

Expte.: 0329GC02.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación del PERI UM-185 de Espinardo.

2.3.- Sección de Expropiación

Competencia del Pleno:

Expte. 0988GE97.- Precisión de la determinación de los sectores que acogerán los aprovechamientos generados en el expediente de ocupación directa de terrenos en la Avda. Juan de Borbón de Murcia.

Expte. 0648GE02.- Aprobación de Proyecto Modificado de Expropiación de bienes y derechos necesarios para ejecución del Colector de Aguas Residuales de la Universidad Católica San Antonio.

Expte. 0350GE02.- Aprobación de la hoja de aprecio municipal del expediente de expropiación de terrenos para la ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura.

Expte. 0995GE98.- Idem. Colector Central.

Expte. 1474GE01-2.p.alta y 2. p. baja.- Pago a cuenta del justiprecio definitivo que en su día se pueda determinar en vía administrativa o judicial, de la cantidad fijada inicialmente por la Administración en el expediente de Expropiación para adecuación de accesos dotacionales al Cuartel de Artillería, para las parcelas Nº 2 planta alta y Nº 2 planta baja.

Expte. 1474GE01-8.viv.2.- Aceptación de la hoja de aprecio municipal por el titular de la parcela Nº 8. vivienda 2 de las afectadas de expropiación para adecuación de accesos dotacionales al Cuartel de Artillería.

Expte. 0389GE03.- Declaración de la Necesidad de Ocupación de bienes y derechos precisos para la apertura de vial en C/ La Esperanza del Barrio del Progreso, Murcia.

Expte. 0119GE01-65.- Adquisición por convenio expropiatorio de la Parcela Nº 65 del Centro Integrado de Transportes de Murcia.

Expte. 0996GE98-C.4, C.5 y C.6.- Pago a cuenta del justiprecio que en su día se determine en vía administrativa o judicial por solicitud de los titulares de las Parcelas C.4, C.5 y C.6 del Colector Azarbe Mayor y Pedanías Zona Este de Murcia, de la cantidad aprobada por la Administración en su hoja de aprecio.

Expte. 0996GE98-A.9.R, A.38 y A.39.- Cambio de titularidad de las Parcelas A.9.R., A.38, y A.39 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Azarbe Mayor y Pedanías Zona Este de Murcia.

Expte. 0996GE98.- Aceptación de la hoja de aprecio municipal de titulares de distintas parcelas afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Azarbe Mayor y Pedanías Zona Este de Murcia.

Expte 1585GE03.- Inicio del expediente de expropiación del edificio situado en C/ Castillejo, Nº 2, de Murcia.

Expte. 2347GE02.- Adquisición por convenio expropiatorio de la propiedad de D. Angel Molina Beltrán situada en el Sistema General GCL1.

Expte.1586GE03.- Inicio de expediente y adquisición por convenio expropiatorio de los bienes y derechos afectados por la ampliación del acceso a la Ronda Oeste de Murcia desde el Plano San Francisco.

Expte.1587GE03.- Aceptación de la cesión anticipada de terrenos, con reconocimiento de aprovechamiento urbanístico, ubicados en la Unidad de Ejecución MD1 de Monteagudo, para equipamientos y zona verde.

Expte.1588GE03.- Idem. de terrenos ubicados en el Plan Parcial ZM-CT1 para ampliación del acceso al Colegio Nebrija de Cabezo de Torres, Murcia.

Expte.1589GE03- Idem. de terrenos ubicados en el Plan Parcial ZM-AB1, para instalaciones deportivas del Instituto Alquibla de La Alberca, Murcia.

Expte.1590GE03- Idem. de terrenos ubicados en el PH-MD2 propiedad de Marzabal, S.L., para equipamientos/dotaciones, en Monteagudo, Murcia.

3.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

3.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.

Situación: ZONA MZ –BLOQUE CONFORMANDO MANZANA

10044/02.- Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona – LA CAIXA
Reforma oficina en planta baja en Ronda Norte nº 1, Murcia

9653/02.- C.P. REY DON PEDRO I, 9
Acondicionamiento zonas comunes en C/.Rey Don Pedro I, nº 9, Murcia.

Situación: ZONA RC- CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS

837/03.- Manuela Abellán Cerezo.
Construcción de vivienda en C/. Alta, Algezares.

799/0.- Dolores Guillermo León
Construcción de vivienda unifamiliar en C/. Párroco Antonio Pujante,
Corvera.

1137/03.- Antonio Cascales Navarro.
Construcción de vivienda unifamiliar en C/. De la Paz y C/. Polo Medina,
El Puntal.

2515/03.- José Antonio Sánchez Gálvez.
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano-garaje en C/. Rambla,
Algezares.

Situación: ZONA RD1 – VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

3968/03.- Francisco Alarcón Mora en representación de FELIX ALARCON S.L.
Construcción de 8 viviendas y garaje en Senda Alta y Carril de la Ermita
Vieja, Puente Tocinos.

1577/03.- Francisco Garre Muñoz
Elevación de planta para vivienda en C/. Juan Nortes s/n. Alquerías.

Situación: ZONA RM - MANZANA CERRADA TRADICIONAL

- 3333/03.- Diego Belchí Férrez
Construcción de almacén en planta baja en C/. Santo Cristo, Barqueros.
- 2656/03.- Mariano Gimeno Zambudio
Construcción de vivienda y cochera en C/. Floridablanca s/n. Guadalupe.
- 2965/03.- José Albaladejo Cubero
Adaptación de local para tres viviendas en C/. Mirasierra esq. C/. Poeta Vicente Medina, El Palmar.
- 9219/02.- Manuel Muñoz Saura en representación de VIVIENDAS DEL MAÑANA S.L.
Construcción de 9 viviendas, locales y aparcamientos en C/. Santa Ana, Barrio del Progreso.
- 2712/03.- José Antonio López Marín
Construcción de vivienda y local en C/. San Juan 15, Patiño.
- 1781/03.- Juan Antonio Navarro Pérez en representación de PROMOVERCA DE MURCIA S.L.
Construcción de 7 viviendas en C/. De la Esperanza, La Alberca.
- 2010/03.- Diego López Martínez
Ampliación y reforma de vivienda en C/. Miguel de Cervantes 30, Llano de Brujas.
- 2658/03.- Juan González Galindo en representación de PROMOCIONES ROSA SANCHEZ GARCIA S.L.
Construcción de 12 viviendas, semisótano, local y trasteros en C/. Calderón de la Barca y C/. Azahar, La Alberca.

Situación: ZONA RF – VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

- 6473/02.- Asdrubal Cano Gibert
Reforma de vivienda unifamiliar en C/. De la Paz, La Alberca.

Situación: ZONA RR – (ZONA 6B –CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)

- 1537/03.- José Gil López en representación de PROMOCIONES RECLOSA S.L.

Construcción de 2 vivienda unifamiliares en Urbanización Torre Guil 94, Sangonera la Verde.

Situación: ZONA GR –GRANDES POLIGONOS

1397/03.- Agustín Hernández Pedreño en representación de PRONAMUR S.L
Construcción de nave industrial en Parcela 27/7, 27/8, Polígono Industrial Oeste.

Situación: ZONA IC – PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA

10118/02.- Francisco Ortega Nicolás
Construcción de almacén sin uso específico en Torrealcayna, Churra.

Situación: ZONA P.P. EL CAMPILLO TA-306

8630/02.- Antonio Francisco Candel Cases
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en Urbanización Monte Pinar, Parcela U 42-32, Esparragal.

10065/02.- Francisco Javier Reche Griñán
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Parcela U-13.21 del P.P. El Campillo.

1040/03.- Dionisio Javier Yañez Sánchez
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-22.15, P.P. El Campillo.

655/03.- José Madrid García
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-23.11, P.P. El Campillo.

1784703.- Pedro Vera Fernández
Construcción de vivienda unifamiliar en dos planta y semisótano en Parcela U-15.10, P.P. El Campillo.

Situación: ZONA RR –TA-382, P.P. SECTOR NPIIA, ESPINARDO

7763/02.- José León Barrancos
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano-garaje, buhardilla y piscina en Parcela U-8-10, Sector NP-IIA, Espinardo.

Situación: ZONA RR –P.P. RESIDENCIAL LA GRANJA

9895/02.- Francisco Vidal Rosique S.L.

Construcción de 9 viviendas de P.O. y local (2ª fase de 20 viviendas, locales y sótano) en P.R. U.E.1, P.P. La Granja, Manzana A2, P A2-6 y A2-7

Situación: P.P. CR-3, TA-208

7314/02.- José Luis García García
Acondicionar local para comidas en C/. Periodista Antonio Herrero 9, Murcia.

Situación: ZONA RR – SECTOR UA-267

1439/03.- Julián Navarro Molina
Construcción de vivienda y piscina en C/. Federico Balart y C/. Centro, El Puntal.

Situación: ZONA RR – TA-382

318/03.- María Soledad Sánchez Linares
Construcción de vivienda y sótano en Sector NP IIA, Manzana U-13, Guadalupe.

3437/03.- Adrián Ortolano Gomez
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-14.6, Espinardo.

Situación: ZONA RR – SECTOR 621 - E.D. C-10

1478/03.- Francisco Javier Tomás Marco
Construcción de 8 apartamentos y local en C/. Matadero 4, Murcia.

Situación: ZONA TR, SECTOR UA-217

430/03.- Jose Javier Hernández Ruiz en representación de MANUFACTURAS RUIZ S.A.
Construcción de nave industrial en Parcelas 7, 9 y 11' en Polígono Industrial de Cabezo de Torres.

Situación: P.P. C. INDUSTRIAL I

6155/02.- Angel Fernández Llanes en representación de INMOLOFER S.L.
Construcción de edificio para oficinas, local comercial y sótano-garaje en P.P. CI, Parcela 25, Avda.Teniente Montesinos, Espinardo.

Situación: ZONA NC

7124/02.- Jaime Vidal Soler en representación de CASILLAS COMBUSTIBLE S.L.
Construcción de estación de servicio en Camino del Azarbe, Casillas.

Situación: AGRUPACION LINEAL

3898/02.- Manuel Sánchez Párraga y Silvia Sánchez Martínez
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Mortal, El Raal.

687/02.- Juan Antonio Morales Illán y Maria Asunción Martínez Guillén.
Construcción de vivienda y cochera en Camino Torre Carador y Carril de los Caverneras, Barrio del Progreso.

6641/01.- Fernando Gómez Cerezo en representación de BUILDING BUSINESS AND ESTATE INVERTING S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril de los Illanes, Guadalupe.

5315/03.- María Nicolás López
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Carril del Secano, Rincón de Seca.

Situación: ZONA RF

10080/02.- Alberto Serna Olmos
Relleno de parcela en Ctra. del Garruchal, Beniaján.

DECLARACION DE AGRUPACION LINEAL

3891/02.- José Martínez Sánchez
Declaración de agrupación lineal en Camino las Escuelas, La Arboleja.

4577/02.- David García Nortes
Declaración agrupación lineal del Camino del Hilo Viejo y Senda de los Garres, Murcia.

1820/02.- Ramón Martínez Martínez y Maria Magdalena Tomás Sánchez
Declaración de agrupación lineal en Camino Benialel, Puebla de Soto.

LICENCIAS DE DEMOLICION

1276/03.- Sergio Rodríguez Pérez en representación de BAFFIN GESTION INMOBILIARIA S.L.

Demolición edificio en C/. De la Cruz esq. C/. Paz, Espinardo.

- 50/03.- Pedro López Rios en representación de COOPERATIVA DE VIVIENDAS BEATRIZ
Demolición de cuatro naves industriales en C/. David esq. C/. Reyes Católicos, El Ranero, Murcia.

LEGALIZACIONES

- 8656/02.- María Dolores Artero Campos en representación de ARTE HAIR S.L.
Legalizar acondicionamiento de local en Avda. Floridablanca 56, bajo, Murcia.
- 2008/03.- José Luis Moreno Vivancos
Legalización de remodelación de vivienda en planta baja en Ctra. Beniel 49, Alquerias.

LEGALIZACIONES DISPOSICION TRANSITORIA UNICA

- 2394/03.- José Juarez Abellán
Legalización de almacén y vivienda en Carril Rafaeles 3, El Raal.
- 1268/03.- Mario Fulgencio Fernández Albaladejo
Legalización de nave-almacén en Camino del Campo de Fútbol, Sangonera la Verde.
- 9338/02.- José Bernal Garcia
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino de los Pozos, Sangonera la Seca.
- 1426/03.- Raimundo Revenga Hernández
Legalización de vivienda en dos plantas en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
- 7830/02.- José Antonio Garcia Gomariz
Legalización de vivienda –albergue en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
- 1662/03.- Josefa Juarez Garcia
Legalización de vivienda en dos plantas y sótano en C/. Mayor 112, bis, Llano de Brujas.
- 1219/03.- Angel Francisco Liza Barceló
Legalización de vivienda en Torre Guil, Ctra. Mazarrón.

- 7199/02.- Francisco Rabadán Nicolás
Legalización de elevación de planta en Carril Rambla del Carmen,
Cabezo de Torres.
- 9615/02.- María José Navarro Ros
Legalización de vivienda en planta baja en Vereda Manejos 25b, Santa
Cruz.
- 6460802.- Juan José Belando Baeza
Legalización de almacén y vivienda en Avda. de Lorca 75, Sangonera la
Seca.
- 1661/03.- Josefa Juarez Garcia
Legalización de vivienda en planta baja en C/. Mayor 112 bis, Llano de
Brujas.
- 9606/02.- Vicente Román Paez
Legalización de vivienda en C/. Pristilos 31, Cobatillas.
- 7895/02.- José Luis Rubio Gomez y Ana Cerezo Cuartero
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en 1ª Travesía Carril de los
Garcia, La Albatálía.

MODIFICACIONES DE PROYECTO

- 2137/03.- Julián González Conesa en representación de JULIAN GONZALEZ S.L.

Modificación de proyecto correspondiente a la licencia concedida en el
expediente 1472/00.
- 6497/02.- Domingo Menchón Serna
Modificación proyecto vivienda correspondiente al expediente 6317/01.
- 2637/03.- Encarnación Serrano Matas
Modificación proyecto vivienda correspondiente al expediente 5319/01.
- 3532/02.- Francisco Javier Tomás Marco en representación de GRANVAL S.L.
Modificación proyecto correspondiente al exp. 1217/02.
- 420/03.- Comunidad de Bienes Francisca López Vidal y otros.
Modificación de proyecto correspondiente al exp. 7654/00.

CAMBIO TITULARIDAD

4831/03.- Consuelo Vidal Pascual
Cambio titular expediente 5561/01.

PRORROGAS DE LICENCIA

2996/03.- Miguel Angel Garcia Izquierdo en representación de KINGBUILDING S.L.
Prórroga licencia expediente 9159/01.

9258/02.- Joaquín Román Saez Saez
Prórroga licencia expediente 10364/01

OTRO.-

2362/03.- Aprobación de proyecto redactado por los Servicios Técnicos Municipales de sustitución de cubiertas de los edificios del Barrio de Los Rosales del Palmar, cuya ejecución de obra corresponderá a la Asociación de Vecinos del Barrio de conformidad con el Convenio suscrito al efecto.

3.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

3460/99.- Panel Publicidad Exterior, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, s/n, Murcia.
Zona GA.- Sistemas Generales.
Multa: 518,40 euros (10%).

3461/99.- Panel Publicidad Exterior, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, s/n, Murcia.
Zona GA.- sistemas Generales.
Multa: 345,60 euros (10%).

3727/99.- Urbared Publicidad Exterior, S.A.

Instalación de vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, s/n, (junto al recinto de Hipermercado Continente), Murcia.
Zona GA.- Sistemas Generales.
Multa: 604,80 euros (20%).

3757/99.- Panel Publicidad Exterior, S.A.
Instalación de valla publicitaria en Plaza del Charco, s/n, La Alberca.
Zona GA.- Sistemas Generales.
Multa: 345,60 euros (20%).

451/01.- Tahimalcon, S.L.
Ampliación y conversión de 6 trasteros en buhardilla, con una superficie total de 111,78 m² en C/ Virgen de los Dolores, C/ Inmaculada y Avda. Juan de Borbón, Murcia (PERI Santiago y Zairaiche).
Zona 1c.- Casco Urbano de Pedanías.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 5.687,17 euros (20%).

984/02.- Cánovas y Pardo, S.L.
Construir nave de 1.024 m² y entreplanta de 100 m² en Carril de los Zaragoza, Beniaján.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 7.916 euros (15%).

OTRO.-

5248/002.- Don A.G.G.
Construcción semisótano d 150 m²., vivienda en planta baja de 84 m² y porche de 66 m² en Cmno. Torre Abril, 77. Sangonera la Seca. Reinicio de expediente.

4.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

3391/02 Talleres Moñino, S.L., taller de reparación de automóviles (carrocería y pintura) en Polígono Industrial Oeste, C/ Uruguay, Parcela 19/20 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en Grandes Sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

- 4575/02 Hierros Sánchez, S.L., taller de ferralla en Paraje Casa de Los Simones – Balsicas – de Murcia. (solicita legalización de la actividad) **Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.**
- 793/03 Estructuras Lorente Ortuño, construcción de estructuras metálicas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 24/3 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en Grandes Sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 418/03 Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., oficina bancaria en C/ Urano, nº 2 – esquina C/ Mercurio de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 518/03 Hospitalización en Casa, S.L., clínica de Hemodiálisis en Avda. Primero de Mayo, nº 14 - 16 – El Palmar – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 316/03 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Avda. Nuestra Señora de Atocha, esquina Paseo La Fuente de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3. TA-208.**
- 1916/03 Instituto de Refractología Oftalmológica, S.L. clínica oftalmológica en C/ Teniente General Gutiérrez Mellado, s/n de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle Ciudad Nº - 12.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 4295/95 **Las Mejores Recetas de La Abuela, S.L., comidas para llevar en C/ Isaac Peral, nº 4- La Flota – de Murcia. Zona RR, Estudio de Detalle La Flota.**
- 2146/97 **D^a. María Carmen López Mora, café – bar sin cocina en C/ Sol, nº 9 - bajo – Santiago El Mayor – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 578/98 **D^a. Roxana Felicia Rodríguez Echevarría, academia de baile en Gran Vía Salzillo, nº 8 – Edificio “Torre de Murcia” bajo 14-C de Murcia. Zona MG, Gran Vía.**

- 1404/98 Estación de Servicio Las Cumbres, S.L., estación de servicio en C/ Nueva, Parcela 9 – Baños y Mendigo – de Murcia. **Zona ES, Estación de Servicio.**
- 1847/00 Grupo Unigro, S.A., supermercado en Avda. Constitución, nº 1 – Monteagudo – de Murcia. Zona RC, Casco antiguo de Pedanías.**
- 4994/00 Probelte, S.A., laboratorio y oficinas para industria de fitosanitarios en Polígono Industrial El Tiro – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 3395/01 Oblatas del Santísimo Redentor, residencia de acogida temporal de jóvenes en C/ Almirante Fajardo de Guevara, nº 5 – La Flota – de Murcia. **Plan Parcial Ciudad Residencial – 1, TA-211.**
- 768/02 D^a. María Dolores Sala Alcaraz, café – bar con música en C/ Santa Teresa, Nave 6 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en Grandes Sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 871/02 D. Francisco Alemán Pérez Jordá, centro de rehabilitación física en C/ Federico García Lorca, nº 26 – bajo de Murcia. **Zona UA-008, E.D. Ciudad – 8.**
- 902/02 Estación de Servicio Las Cumbres, S.L., lavadero de vehículos automóviles en C/ Nueva, Parcela 9 – Baños y Mendigo – de Murcia. **Zona ES, Estación de Servicio.**
- 1490/02 Refrigeración Anfrixa, S.L., industria para instalación de frío/calor en Polígono Industrial Oeste, parcela 28/9 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en Grandes Sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 1586/02 Lozano Transportes, S.A.U., agencia de transportes en Polígono Industrial Cabezo Cortado de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 2200/02 D^a. Eva María Fernández Castaño, café – bar sin cocina en Avda. de La Fama, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona RU Residencial proyectos unitarios a conservar.**
- 2205/02 Caja Rural de Almería y Málaga, S.C.C., oficina bancaria en Avda. Fabián Escribano, 12 – Beniaján – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

- 2966/02 D^a. Josefa Molina Cascales, café – bar con música en C/ del Carmen, nº 11 – Era Alta – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3432/02 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria y local multifuncional en Centro Social Universitario, Campus Universitario – Espinardo – de Murcia. **Zona EE, Equipamientos Estructurantes o Institucionales, dentro del sector G-669, Plan Especial de Reforma Interior para la ampliación del Campus Universitario de Espinardo.**
- 3927/02 Flotamur, S.L., academia de enseñanza en C/ Sargento Ángel Tornel, nº 11 – bajo – Barrio San Basilio – de Murcia. **Zona UA-008, E.D. Ciudad – 8.**
- 4152/02 D. Alfonso González Balanza, academia de enseñanza en C/ Historiador Juan Fontes, nº 12 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-3027.**
- 4205/02 Mora Sánchez Juan José y Otros, S.C., café – bar con cocina en C/ Valencia, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4209/02 D. Cristóbal Hernández Nicolás, supermercado en C/ Real, nº 50 – Javalí Nuevo – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 4307/02 D^a. Carmen López Gómez, café – bar con cocina en C/ Carmen, nº 34 Cabezo de Torres de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4365/02 Fogones del Mediterráneo, S.L., restaurante en Plaza de los Apóstoles, nº 10 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5604/02 Media Markt E244 Vídeo TV Hifi Electro Computer Foto, S.A.U. comercio menor de artículos de T.V., Hi-fi y electrodomésticos con aparcamiento exterior en parcela F-3, Plan Parcial Ciudad de Equipamientos número 4, Polígono II de Murcia. **Zona TR Terciario, Plan Parcial Ciudad de Equipamientos número 4, Polígono II.**
- 5164/02 D. Kosan Ferhat, bar – restaurante en C/ Alfaro, nº 6 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5204/02 Mohamed Ikhlaf, café – bar con cocina en C/ Cuartel de artillería, nº 22 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5282/02 D. Mohamed El Marmry, comercio menor de carnes y derivados en C/ Sierra Nevada, s/n de Murcia. **Zona PP-268. Plan Parcial entorno a la Estación de Autobuses.**

- 436/03 Kertapen, S.L., restaurante en C/ González Adalid, nº 13 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 879/03 Mari Luz Vaquero Tudela y Otros, C.B., academia de informática en C/ Saavedra Fajardo, nº 7 – Escalera A -1º E de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Santa Eulalia.**
- 954/03 Colegio Oficial de Fisioterapeutas, oficinas y sede social en C/ María Guerrero, esquina C/ Llanos - bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 1400/03 D. José Luis Delgado Velasco, bar sin cocina en C/ El Progreso, nº 63 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3818/98 Quick Meals Ibérica, S.A., restaurante – hamburguesería con autoservicio en Polígono Atalayas, Conjunto Ediris de Murcia.
- 103/02 Cía Gil y Blaya, S.L., taller de reparación de vehículos, Avda. Ronda Norte, nº 25 y C/ Abderramán II, s/n de Murcia.
- 1171/02 Lacal y Castillo, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” en C/ Vara de Rey, nº 7 de Murcia.
- 3232/02 D. Luis García Alegría, salón de belleza y peluquería en C/ Doctor Gregorio Marañón, nº 3 de Murcia.
- 3434/02 José María Caballero, S.A., almacén y venta de material de saneamiento, C/ Mayor, Manzana C, Parcela 27-bis de Espinardo.
- 4095/02 Servicios Integrales de Block, S.L., almacenamiento de puertas de madera en Ctra. de Madrid, Km. 384 – Espinardo – de Murcia.
- 4254/02 Cafeterías Miriamar, S.L., bar con cocina en Paseo de Garay, nº 21 de Murcia.
- 702/03 Barceló y Alcaraz STD, S.L., taller de reparación de aparatos dentales en C/ Músico Antonio Rodríguez de Hita, s/n de Murcia.
- 732/03 D^a. Lourdes García Galián, café – bar en Monte-Azahar, nº 8 – Beniaján – de Murcia.

- 1640/03 Infraestructuras Terrestres, S.A., oficinas generales en Avda. Ciclista Mariano Rojas, s/n de Murcia.
- 1662/03 New Factory Vídeo, S.L., venta y alquiler de películas de vídeo y comercio mayor de juguetes y artículos de deporte en Avda. Juan Carlos I, nº 28 de Murcia.
- 1985/03 Fundación para la Formación Continua, oficinas en C/ Nelva, nº 2 – 5º D, Edificio Torres Azules – (Torre A) de Murcia.
- 2563/03 Elite Consultoría y Formación, S.L.U., academia de enseñanza general en C/ Victorio, nº 5 de Murcia.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD Y OBRA

- 511/02 Mueblería de Ángel Hernández, S.L., exposición y venta menor de muebles en Ctra. de Alicante, Km. 10 – Cobatillas – de Murcia. (solicita legalización de la actividad) **Suelo Urbanizable, para usos económico-dotacionales. Conjuntos Terciarios ZT-Eg3.**
- 3409/02 Tornemur, S.L., taller para mecanizado de piezas en Carril de Los Frutos, nº 63 y 65 de Murcia. **Suelo No Urbanizable.**

RATIFICACIÓN POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE EXPEDIENTES RESUELTOS POR LA TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE EN EJERCICIO DE COMPETENCIAS DELEGADAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA EN SU REUNIÓN DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2003:

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 4521/01 D^a. Isabel Espallardo Tuero, fabricación de piedra artificial en C/ Las Piedras, nº 1 – Finca El Campillo – El Esparragal de Murcia. **Zona ZI-Cb2, Suelo Urbanizable sectorizado, Plan Parcial Económico – Industrial en sectores mixtos.**

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 5651/02 Promoces, S.A., residencia para tercera edad en C/ Sauce, s/n, esq. C/ del Rosario y esq. C/ Madre María Séiquer – Santo Ángel – de Murcia. **Zona DE, Equipamiento de Ámbito Local.**

- 521/03 Hospitalización en Casa, S.L., clínica de Hemodiálisis en Avda. Ronda Sur, s/n – Edificio “Primavera” de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-209.**
- 587/03 Línea Mosaico, S.L., exposición y venta de azulejos en Plaza Puerta Nueva y C/ Pintores Murcianos de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle C-12.**
- 1402/03 Rincón Huertano de Murcia, S.L., ampliación de restaurante en Camino Viejo de Orihuela – Los Casinos – Torreagüera – Murcia. **Suelo no urbanizable. Zona NP. Huertas Perimetrales.**

LEGALIZACIÓN DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 4178/92 Mariano Sáez, S.A., venta mayor de frutas y verduras en Vereda Rincón del Gallego, s/n – Torreagüera – de Murcia. **Suelo No urbanizable.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2325/99 Vama Restauración, S.L., bar restaurante en Plaza Santa Catalina, s/n de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 3351/01 D. Carlos Javier Bernal Olmos, óptica en Paseo Fotógrafo Verdú, nº 2 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-010, Estudio de Detalle Los Molinos del Río.**
- 4148/01 F.O.I.L. La Noria de Murcia, S.A., agrupación de locales comerciales en Manzanas 13.1 y 14.1 Usos terciarios, Plan Parcial Sector ZU-Ñr3, de la Ñora. **Zona RT, Enclave Terciario.**
- 5049/01 Café Continental de Copas, S.L., café – bar con cocina en C/ Sacristía de San Miguel, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia, P.E.C.H. entorno B.I.C.**
- 5266/01 M.A.M. Máquinas Recreativas, S.L., salón de juegos recreativos en C/ Isaac Albéniz, nº 11 de Murcia. **Zona RR. Estudio de Detalle Ciudad nº 4.**
- 19/02 Comercial Murciana de Materiales, S.L., comercio mayor de materiales de construcción, vidrio y artículos de instalación en Ctra. Madrid, Km. 382 – Espinardo – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 2511/02 Servicio de Prevención de Murcia, S.L., clínica de reconocimientos médicos en Paseo Científico Gabriel Ciscar, nº 22 de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 2, TA-212**

- 3479/02 Miguel Sánchez Libros, S.A., ampliación para venta mayor de libros en C/ Mayor, nº 55 – Polígono Industrial Camposol – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 3521/02 Fitnes – Murcia Promotions, S.L., gimnasio en Polígono Cánovas, C/ Río Pliego – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 9/03 D^a. M^a. José Sánchez Sánchez, centro femenino de mantenimiento y relajación en C/ Agrimensores, nº 6 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad nº 6.**
- 2219/02 D^a. María Rodríguez Contreras, café – bar en Barrio Los Pujaltes – Puebla de Soto – Murcia. **Zona RA, Agrupaciones Residenciales Tradicionales.**
- 3573/02 Chelverton Properties, S.A., centro comercial y de ocio en P.E.R.I. El Tiro – Espinardo – de Murcia. **Zona Plan Parcial de Reforma Interior en el Plan Parcial El Tiro, sector UM-185.**

LEGALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD

- 3918/01 EN-JE, S.A., ampliación para venta de carne de abastos, conejo y ave en Carril de los Sernas, s/n – Algezares – de Murcia. **Suelo No Urbanizable.**
- 4117/01 D. Manuel Molina Montoya, taller de reparación de automóviles en Barrio Los Belmontes, nº 38 – La Raya – de Murcia. **Suelo No Urbanizable.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3679/01 D^a. Fanny Carlota Suntaxi Guayasamín, café – bar con cocina en C/ Navarra, nº 9 de Murcia.
- 2302/02 D. Pablo Castaño Guardiola, café – bar con cocina en Avda. Doctor Miguel Ballesta, nº 1 – La Ñora – de Murcia.
- 4358/02 M.A.T.E.P.S.S. Nº 11 M.A.Z. (Mutua de Accidentes de Zaragoza), centro asistencial en C/ Ingeniero Sebastián Ferigan, s/n – bajo de Murcia.
- 4977/02 Eva Cristina, S.L.L., café – bar en C/ Doctor Jesús Quesada, nº 5 – bajo de Murcia.
- 201/03 D^a. Josefa Marín Nicolás, cafetería en Avda. de Murcia, 162 – Los Ramos – de Murcia.

899/03 D^a. Remedios Villanueva Guirao, guardería infantil en C/ Moncayo, nº 2 – bajo de Murcia.

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1144/02 Muebles Cano Medina, S.A., venta de mobiliario de cocina en C/ Puerta Nueva, nº 31 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de la Fama.**

3896/02 Ente Público Radiotelevisión Española, centro territorial de T.V.E. y delegación comercial de R.T.V.E. en Polígono II del P.P. Residencial – 2 de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 2, TA-212. Parcela de Equipamiento Social E.S. 1.1.**

4289/02 Escuela Europea de Osteopatía, escuela de estudios superiores de osteopatía en C/ Navarra, nº 5 de Murcia. **Zona UA-268. Plan Parcial Entorno a la Estación de Autobuses.**

4422/02 D. José Ramón Romero López, café – bar en Parque El Azor, Edificio Jardín – bajo – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

4457/02 Casa Perela, S.L., bar con cocina en C/ Ruipérez, nº 6 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia, P.E.C.H.M.**

4560/02 Aceros Inoxidables Moreno, S.L., almacén de acero inoxidable en Polígono Industrial Oeste, Parcela 29/32 – San Ginés – de Murcia. **Zona Plan Parcial Polígono Industrial Oeste, UA-262.**

5588/02 D. Francisco José Rosagro Ruiz, cafetería, confitería y repostería en Avda. Nuestra Señora de Atocha, Edificio “Lope de Vega” – nº 2 de Murcia. **Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial – 3.**

51/03 D. Juan Carlos Munuera Larios, café – bar con cocina en C/ Adrián Viudes, nº 18 - bajo – Beniaján – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

355/03 Neumáticos Roda, C.B., reparación de neumáticos en Avda. Las Atalayas, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona TR, Ordenación Terciaria dentro del Sector UA-217. Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.**

577/03 D^a. Amparo Gaspar Gil, vídeo – club en C/ Mayor, nº 45 – Edificio Paisaje II - bajo – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

- 823/03 Estación Omega Espinardo, S.L., café – restaurante en Ctra. N-301, P.K. 389, 7 margen izquierdo de Murcia. **Zona ES, Estaciones de Servicio.**
- 1380/03 Benavente y Reche, S.L., autoescuela en Plaza Universidad, nº 2 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Recinto Universitario.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 529/03 La Ceña del Molino, S.L., extracción de productos vegetales en Ctra. de Sucina a Avileses – Sucina – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NJ, Agrícola de Interés paisajístico.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2372/02 Explotación Forestal Columbares, S.L., vivero forestal y centro medioambiental en Cañada de San Pedro, Paraje Columbares de Murcia.
- 2739/02 Rocafeda, S.L., pizzería en Avda. Armada Española, nº 26 de Murcia.
- 4522/02 Montserrat López Hurtado, centro de estética e hidroterapia en Avda. Europa, 12-14 de Murcia.
- 5289/02 Cerf-Murcia, S.L., rehabilitación y fisioterapia en C/ Juan Vizcaino, 3 bajo Edf. Agrónomos de Murcia.
- 1028/03 D^a. M^a. Fuensanta Ramos Caravaca, academia de enseñanza de informática en C/ Floridablanca, nº 54 – bajo de Murcia.
- 1328/03 Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor, residencia femenina de estudiantes en C/ Madre Antonia M^a. de Oviedo, nº 2 de Murcia.
- 2064/03 Asociación Cultural y Social Beto, cursos de formación en C/ San Antonio, 39 – Beniaján – de Murcia.

5.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

Competencia del Pleno:

Exp. 9/2003 de Crédito extraordinario.

Competencia del Consejo:

- Estado de cuentas anual del Presupuesto de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2002.
- Exp. 4/2003 de Aplicación de financiación.
- Expte. 5/03, Amortización e intereses préstamo hipotecario B.B.B.A., Vto. 30/04/03
- Expte. 6/03, Amortización e intereses préstamo hipotecario B.B.B.A., Vto. 31/05/03
- Expte. 7/03, Amortización, intereses y gastos correo préstamo Caja de Ahorros del Mediterráneo, Vto. 02/06/03.
- Devolución exceso de ingreso e intereses demora Dimovil, S.A., expt. 3760/99-DU.

Estimación fraccionamientos/aplazamientos

- Don S.M.C., expte. 47/03 ing.
- Don P.L.A.G., expte. 71/03 ing.
- Don I.C.G., expte. 72/03 ing.
- Doña J.M.F., expte. 73/03 ing.
- Los zagales Vemar, S.L., expte. 74/03 ing.
- Don A.M.R., expte. 75/03 ing.
- Obras Salonac, S.L., expte. 76/03 ing.
- Don A.M.B., expte. 77/03 ing.
- Don P.L.Z., expte. 78/03 ing.
- Don A.C.O., expte. 79/03 ing.

Desestimación Fraccionamientos/aplazamientos

- María Dolores Pellicer López y otro, C.B., expte. 80/03 ing.
- Electrodomésticos Pujante, S.L., expte. 81/03 ing.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

Competencia de Pleno:

- Expte. 49/03.- Cesión gratuita al Excmo. Ayuntamiento de Murcia de la finca nº 156, parcela 1-2, manzana F-1 del proyecto de Compensación CR-4 U.E. II de

Murcia, propiedad de la Gerencia, para adquisición por parte del Ayuntamiento de terrenos del GC-L1 con destino a la ejecución del recinto ferial en Murcia, con la obligación de reconocer a la Gerencia el derecho de aprovechamiento urbanístico que le corresponda a los terrenos que obtendrá del Ayuntamiento.