

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 10 DE OCTUBRE DE 2003

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

A. COMPETENCIA DEL CONSEJO

- Encargo al Servicio de Planeamiento de la redacción del Plan Parcial del Sector ZM-MP2, y de la modificación puntual no estructural del Plan General junto al citado Sector, desplazando el límite oeste del mismo y la alineación de un trozo de suelo urbano contiguo para ajustarlo a la traza del vial existente, en Los Martínez del Puerto.

B. COMPETENCIA DEL ALCALDE

- Expdte 166/03: resolución de recurso de reposición contra el decreto de denegación de aprobación inicial de modificación puntual del Plan Parcial El Campillo, en El Esparragal.
- Expdte 1153/03: autorización previa para redactar el Plan Parcial del Sector ZM-Ab1, en La Alberca.
- Expdte 1037/03: aprobación inicial de modificación puntual de ordenanzas del Plan Parcial Mosa Trajectum.

- Expdte 382/03: aprobación inicial del Plan Parcial del sector ZU-SF-JA en Jerónimo y Avilese.
- Expdte 341/03: aprobación inicial del Plan Especial del ámbito PC-Mc4, en Murcia.
- Expdte. 758/03: aprobación inicial del Plan Especial de reordenación de edificabilidad en el Camino Viejo de Monteagudo.
- Expdte 601/03: aprobación inicial del Plan Especial del ámbito PE-Br4, en Barriomar.
- Expdte 911/03: aprobación inicial del Plan Especial de rehabilitación de un sector urbano industrial en Espinardo (ámbito PI-Ed1)
- Expdte 980/03: aprobación inicial del Plan Especial en el ámbito de la Unidad de Actuación UE-Pm2, en El Palmar.
- Expdte 960/03: aprobación inicial del Estudio de Detalle del sector ZP-Ch3-1 (OESTE), en Churra.

Se deja sobre la mesa el expediente 755/03 relativo a: Aprobación inicial del proyecto de modificación del Estudio de Detalle del ámbito UM-020, en Churra, en la Unidad de Actuación XIV.

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SECCION DE COOPERACION.

Competencia del Alcalde

Expte.- 1314GR97.- Desestimación a D. José Antonio Martínez Antolinos de la petición de la solicitud de adjudicación de vivienda para afectados por actuaciones urbanísticas.

Expte.- Varios 03/03- Aprobación de diversos gastos para su inclusión en la cuenta de liquidación definitiva de los distintos polígonos o unidades de actuación que se están desarrollando.

Expte.- 1314GR97.- Desestimación a D. Patricio Martínez Hernández, de la petición de incremento de indemnización correspondiente por números

de miembros de familia en el Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos N° 4 de Murcia.

Expte.- 1314GR97.- Estimación a D. Juan Martínez Hernández de la petición de incremento de indemnización correspondiente por número de miembros de familia en el Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos N° 4 de Murcia.

Expte.- 22212 GR03.- Aprobación inicial de las condiciones técnicas y contenido que deberán desarrollar los proyectos de Reparcelación.

Expte.- 0049GR01.- Rectificación de la cédula urbanística de la parcela DE incluida en el Proyecto de Reparcelación del PC-Mc-3 de San Basilio, en cuanto a las alineaciones.

SECCION DE COMPENSACION Y CONCERTACION

Competencia del Alcalde

Expte.: 1721GC02.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.A. I del PERI PE-Bj6 de Beniaján, presentado por la mercantil Tecón, Promociones y Construcciones, S.L., y fijación del sistema de Concertación Directa.

Expte.: 1146GC02.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.E. Aq-I, Alquerías.

Expte.: 0730GC03.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.A. I del P.P. ZM-Pn7, El Puntal.

Expte.: 1513GC01.- Aprobación definitiva de los Estatutos y Programa de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del PERI PE-SA2 de Santo Angel.

Expte.: 1131GC02.- Aceptación de la solicitud realizada por la mercantil Gran Murcia, S.A. de sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento

urbanístico correspondiente a esta Administración en la U.A. 946 Industrial de Casillas por una indemnización económica que asciende a la cantidad de 45.491'79 €.

Expte.: 0678GC02.- Aceptación de la solicitud realizada por la Junta de compensación de la Unidad de Actuación AB-5 de La Alberca de sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración, por una indemnización económica que asciende a la cantidad de 124.439,37 €.

Expte.: 1418GC03.- Aceptación de la solicitud realizada por D. Mariano Espín Alarcón, de sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración en la Unidad de Actuación única del P.E. Zn-6 (Zarandona) por una indemnización económica que asciende a la cantidad de 114.700 €.

Expte.: 1146GC02.- Aceptación de la solicitud realizada por la mercantil Famipu, S.L., de sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración en la U.E. Aq-I, Alquilerías por una indemnización económica que asciende a la cantidad de 38.600 €.

Expte.: 1007GC03.- Aceptación de la solicitud realizada por la mercantil Proedivi, S.L., de sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración en la U.E. SA-1 de Santo Angel, por una indemnización económica que asciende a la cantidad de 67.800€.

Expte.: 2031GC02.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del P.E. U.A. 299 del P.G.O.U. de Murcia (El Esparragal).

Expte.: 0983GC03.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la U.E. SA-1 de Santo Angel.

Expte.: 1367GC03.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la U.A. I del P.P. Zm-Pn7, El Puntal.

Expte.: 0577GC03.- Aprobación definitiva del Proyecto de implantación de glorieta en la Ctrª M4-APK6.00 de Murcia, de acceso a las urbanizaciones de los Planes Parciales Montepinar, Cantalares y Gran Murcia, S.A.

Expte.: 0266GC83.- Ejecución de los avales presentados por Pino Real, S.A. para garantizar las obras de urbanización de la U.A. III del E.D.C-2 de Murcia en cumplimiento de Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia.

Expte.: 0257GC00.- Aprobación de la modificación de la cédula urbanística de la parcela U-29 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del P.P. Sector N.P.O. de Guadalupe.

Expte.: 2213GC03.- Aprobación de Bases del Concurso y Criterios de Adjudicación para la selección de urbanizador y del Programa de Actuación relativo a la ejecución de la U.A. II del P.P. ZM-Pn-07, El Puntal, y convocatoria de dicho concurso.

Expte. 81GC00.- Aprobación de la documentación presentada por las Juntas de Compensación de los polígonos 1º y 2º del Plan Parcial CR.5 de Murcia, sobre adjudicación de viviendas a titulares del derecho de realojo concretada en el proyecto básico de 30 viviendas, garaje y trasteros a edificar por ambas Juntas en la parcela 10; manzana Q-2, de dicho polígono 1º.

- Aprobación definitiva del proyecto de urbanización de la Unidad de Actuación única del Pm-Ct7 del Cabezo de Torres.

4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

5655/03.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD
AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Instalación de rejas en C.P. Ntra. Sra. de Guadalupe.- Guadalupe.

3436/03.- OBISPADO DE CARTAGENA
Restauración de fachada de la Iglesia Ntra. Sra. del Rosario.- La Alberca.

6210/03.- OBISPADO DE CARTAGENA
Reparación de cubiertas en la Iglesia de Santa María.-
Guadalupe.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

2964/03.- JUGUETES TONI, S.L.
Obras de vinculación de un sótano y un local en calle Bolos, 2-
bajo.- Murcia.

2908/03.- MAPFRE MUTUALIDAD DE SEGUROS
Acondicionamiento de local sito en calle Cartagena, 83.- Murcia.

5506/03.- D. JOSE JAVIER PLIEGO ROMO DE ARCE
Reforma interior de vivienda sita en calle Traperia, 3-4º-Dcha.-
Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

8830/02.- D. JOAQUIN JIMENEZ MESEGUER Y D. JULIO GUSTAVO
JIMENEZ ALEMAN
Rehabilitación de una vivienda unifamiliar sita en Carril Torre San
Miguel.- Era Alta.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES
TRADICIONALES)**

4924/03.- Dª MARIA GALLEGO GIL
Rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en Carril de los Francos,
s/n.- Aljucer.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS)

4771/03.- PROVIDEMUR, S.L.
Construir 15 viviendas y garaje en calles San Juan y otras.-
Algezares.

- 3669/03.- D. ANGEL LEGAZ BUENDIA
Construir vivienda en calle Mayor, 12.- Barqueros.
- 2107/03.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Construir 9 apartamentos y local en calle Poeta Antonio Machado,
calle Federico García Lorca y otra.- Puente Tocinos.
- 7246/02.- D. SALVADOR ALEMAN SAURA
Elevación de planta para vivienda en calle Corta.- Algezares.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 7681/98.- UREXCON, S.L.
Construir almacén y dos viviendas en calle Rosalinda y otra.-
Sangonera la Verde.
- 3594/03.- D. ANTONIO ALHAMA RIQUELME
Construir vivienda unifamiliar y local en calle La Luz, s/n.-
Alquerías.
- 3601/03.- D. JUAN JOSE OLIVARES VILLAESCUSA
Construir vivienda unifamiliar y garaje en calle de Nueva
Apertura.- El Bojar.
- 3602/03.- D. PEDRO JAVIER OLIVARES VILLAESCUSA
Construir vivienda unifamiliar y garaje en Camino de los Marqués,
esquina a calle de Nueva Apertura.- El Bojar.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 7674/02.- D. JULIAN, D. PEDRO Y D^a MARIA DEL CARMEN NICOLAS
GARRE
Acondicionamiento de plantas 1^a y 2^a para 6 viviendas en calle
Nueva Travesía, 10.- Santiago El Mayor.
- 4869/03.- GEDIRAL, S.L.
Construir edificio de 16 viviendas y garajes en calle Pistilos, calle
Río Tajo y calle Rambla Salada.- Cobatillas.
- 5354/02.- FUNERARIA DE LA FUENSANTA, S.L.

Acondicionamiento de local sito en calle Obispo Francisco Landeira.- Murcia.

- 1311/03.- AJPE PROMOCIONES S.R.L.
Construir 19 viviendas, bajos comerciales y sótano-garaje en Carretera del Puerto Garruchal.
- 2348/03.- D. MANUEL AVILES RIQUELME
Construir 2 viviendas en dúplex en calle Angelicos, 2.- El Esparragal.
- 3107/03.- D. RAUL ESCRIBANO ORENES
Construir vivienda y garaje en calle Flores, 13.- Los Dolores.
- 3143/03.- PROMOCIONES MURALBA, S.L.
Construir 10 viviendas, local, sótano y trasteros en calle Los Párragas, 6 y 8.- Nonduermas.
- 2055/03.- CASECON PROMOCIONES, S.L.
Construir 23 viviendas de Protección Oficial, garajes y trasteros en calle Vía.- Beniaján.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

- 4289/00.- D^a FUENSANTA FRANCO MIRETE
Construir vivienda unifamiliar en Ctra. de Puebla de Soto.- La Raya.
- 6457/02.- D. SERGIO OLIVA SANCHEZ
Construir vivienda unifamiliar en Vereda de Muñoz.- El Esparragal.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

- 703/03.- D^a MARIA DEL CARMEN NAVARRETE JIMENEZ
Construir vivienda unifamiliar en Carril de la Esparza.- La Arboleja.
- 5249/02.- D. FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GONZALEZ Y D^a MARIA ANTONIA PRIETO GIL

Construir vivienda unifamiliar aislada en Carril Torre Don Miguel, s/n.- Aljucer.

4555/03.- D. JOSE MARIA ROBLES ARROYO
Construir vivienda unifamiliar en Senda de Los Garres, 71.- Santiago El Mayor.

1475/03.- D. ANTONIO LOPEZ MARTINEZ Y D^a MARIA DOLORES LOPEZ RUIZ
Construir vivienda y cochera en Carril de los Andreus.- La Albatálía.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 5

1692/03.- D. JUAN GARCIA ESTEBAN
Construcción de trastero en Senda de Enmedio, 12.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE COBATILLAS A-1

842/02.- D. JOSE MARTINEZ FERNANDEZ
Construir dos viviendas tipo dúplex con sótano garaje en calle Ignacio La Villa y calle José Rubio Guirao.- Cobatillas.

Situación: SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR. ZONA SB1-CS0 (BORDES SERRANOS CON APTITUD RESIDENCIAL)

2050/03.- D. JOSE RUBIO ARRONIZ
Construcción de casa de aperos en Finca El Limonar.- Los Garres.

Situación: SU-Sn4 8 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)

5313/02.- P. Y G. INMOBILIARIA NUEVO MILENIO, S.L.
Construir 3 viviendas en Manzana nº 41 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

5411/02.- P. Y G. INMOBILIARIA NUEVO MILENIO, S.L.
Construir 4 viviendas en Manzana nº 35 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

1092/03.- D. PEDRO FELIX GARCIA OLANO
Construir vivienda en Urbanización Montepincipe, Parcela U-22-29 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-375 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE EL ESPARRAGAL)

3598/03.- GRAN MURCIA, S.A.
Construir 42 viviendas unifamiliares en Plan Parcial El Esparragal, Manzanas nº 1 y 3.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA DE ESPINARDO)

2285/03.- D. FRANCISCO LARA LACARCEL
Construir una vivienda unifamiliar en Parcela U-1-15 del Sector NP-II A de Espinardo.

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA-1)

9215/02.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Construir 7 viviendas de Protección Oficial, trasteros y cocheras en calle Mayor, 5 y 6 del Estudio de Detalle San José de la Vega "A", Parcela R-5G.- San José de la Vega.

9212/02.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Construir 14 viviendas de Protección Oficial, locales, trasteros y cocheras en Estudio de Detalle San José de la Vega "A", Parcela B8.- San José de la Vega.

Situación: UA-366 (PLAN PARCIAL NUEVA ALBERCA)

2907/03.- MAPFRE MUTUALIDAD DE SEGUROS
Acondicionamiento de local sito en calle Carlos Valcarcel, 1.- La Alberca.

Situación: UM-072 ((ESTUDIO DE DETALLE CABEZO DE TORRES SUR)

2773/03.- FERROATALAYA, S.L.
Construir 5 viviendas, local y garajes en calle Jaime I y calle José Selgas.- Cabezo de Torres.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-ÑR3

6202/01.- F.O.I.L. LA NORIA MURCIA, S.A.

Construcción de edificio para agrupación de locales comerciales en las Manzanas 13.1 y 14.1 del Plan Parcial Sector ZU-Ñr3.- La Ñora.

OTRA.-

2902/03.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.

Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Murcia: RED TRONCAL, TRAMO MU1-3P2-OC-02 Rev. 1.00 (INTERCONEXION ALCANTARILLA-LAS TORRES DE COTILLAS).

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

4186/03.- D. ADELINO ALMELA FOLCH

Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en calle Mayor, 94.- Espinardo.

4502/03.- D^a MARIA DOLORES MAYOL BASTIDA

Demolición de vivienda sita en calle Herrería.- Sangonera la Verde.

4455/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Miguel de Cervantes, 17.- Llano de Brujas.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-

2002/03.- D. ANTONIO CASTRO ESTAÑ

Legalizar relleno de parcela sita en Camino Almazara.- Monteagudo.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

2691/03.- RADOS HOLLYWOOD VIDEO, S.L.

Legalizar adecuación de local e instalación de rótulo en calle María Guerrero, 22 y Avda. Ciudad de Almería, 2.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN VIGOR.-

- 5392/03.- D^a MARIA DEL CARMEN MARTINEZ GARCIA
Legalización de buhardilla y vivienda en Carril Los Clérigos, 3.- La Albatálía.
- 7555/02.- D. JUAN ANTONIO MUÑOZ LOPEZ
Legalización de nave-almacén en Paraje Finca Valdequinas.- El Esparragal.
- 2082/02.- D^a ANTONIA MORA PEREZ
Legalización de vivienda aislada en 2 plantas con cochera en Carril de Los Zoilos, s/n.- Llano de Brujas.
- 59/03.- D. PEDRO LUIS ALCARNTARA GOMARIZ Y D^a ENCARNACION MANZANARES LACARCEL
Legalización de semisótano y ampliación de buhardilla en Carril de los Luises.- La Albatálía-Guadalupe.
- 563/03.- D. RAMON AUGUSTO CASQUET PARDO
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Chornos, 22-B.- La Arboleja.
- 547/03.- D. JUAN ANGEL CASQUET PARDO
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Chornos, 22-C.- La Arboleja.
- 8389/02.- D. JOSE SANDOVAL ALCARAZ
Legalización de almacén sin uso específico en Ctra. de Barqueros.- Cañada Hermosa.
- 4140/02.- D. VICENTE FERREZ PUCHE
Legalización de almacén sin uso específico en El Puntarrón.- Sangonera la Seca.
- 3566/03.- D. JOSE MARIA SANCHEZ VALVERDE Y D^a APOLONIA BASTAN SOLA
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada, garaje y barbacoa en Carril Torre Abril, 32.- Sangonera la Seca.

- 1370/03.- D. FRANCISCO MIGUEL SOLER JIMENEZ
Legalización de vivienda sita en Carril de los Bastidas, 1.- Era Alta.
- 9730/02.- D. ANTONIO ZAMBUDIO FRANCO
Legalización de nave sita en Ctra. de Llano de Brujas a El Raal.- Llano de Brujas.
- 1026/03.- D^a DOLORES SANCHEZ NAVARRO
Legalización de vivienda unifamiliar y semisótano en Camino a Carretera de la Esparza.- La Arboleja.
- 4741/03.- D. JOSE GARNES MADRID
Legalización de una vivienda unifamiliar sita en Carril del Cementerio, s/n, frente Carril de las Sastresas, Paraje Los Peruchos.- Avilese.
- 4742/03.- D^a JOSEFA ORTEGA CUADRADO
Legalización de una vivienda unifamiliar sita en Camino sin nombre, Paraje Los Peruchos.- Avilese.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DESESTIMADO.-

- 8733/02.- D. ALEJANDRO LACARCEL ROS
Legalización de vivienda sita en calle Arce, s/n.- Era Alta.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADO.-

- 3310/03.- D. JUAN PEDRO Y D^a ENCARNACION PEREZ SANCHEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir dos viviendas tipo dúplex en calle Las Escuelas, de Sangonera la Verde, en el sentido de **ampliación de sótano y buhardilla.**

SOLICITUDES DE PRORROGAS DE LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

- 2613/03.- D. PEDRO GARCIA NICOLAS
Construir vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Acequia de Alguazas, s/n.- Barrio del Progreso.
- 3743/03.- D. CESAR GALVEZ NAVARRO
Construir vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Caridad.- Los Ramos.

EXPEDIENTES DE DECLARACION EN REGIMEN DE AGRUPACION LINEAL, AL DISPONER DE LOS SERVICIOS EXIGIDOS EN EL ART. 7.10.3 DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 4296/03.- D. JOAQUIN NAVARRO SOLER
Declaración de Agrupación Lineal del Carril de los Curas.- Era Alta.
- 3230/02.- D. FRANCISCO DEL VALLE GALLEGO
Declaración de Agrupación Lineal del Camino Viejo de San Pedro y Carril de los Martínez.- Los Ramos.

DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO.

- 4642/03.- Pedro Hernández Puche.
Someter a exposición pública la documentación presentada por D. Pedro Hernández Puche relativa a unas instalaciones destinadas a escuela deportiva hípica en una finca de 130.360 m², con calificación GD-SD, sistemas generales vinculados al desarrollo de suelos urbanizable sin sectorizar, junto a la Ctra. de Altoreal.

VARIAS.-

- 4651/03.- INMOBILIARIA MARIN Y MUÑOZ, S.L.
Desestimar solicitud de 2ª prórroga de licencia concedida en el expediente 8943/00, e iniciar expediente de declaración de caducidad de la misma.
- 7798/03.- NUEVA UNION EUROPEA 2.000, S.L.
Aceptar el ofrecimiento de cesión de terrenos para ubicar Centro de Transformación, y para la totalidad de la calle de nueva

apertura, confrontante con solar titularidad de NUEVA UNION EUROPEA 2.000, S.L., al que se concedió licencia en expediente 8427/01 y 8426/01, para la construcción de 17 y 6 viviendas unifamiliares en Puebla de Soto.

RATIFICACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO DEL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO, EN USO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL CONSEJO DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 18 DE JULIO DE 2.003.-

LICENCIA CONCEDIDA POR DECRETO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2.003.-

Situación: ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO D-2

1940/03.- CIAD & ALSIBEAL, S.L.
Construcción de 6 viviendas de Protección Oficial, trasteros y aparcamientos en Unidad de Actuación II del Estudio de Detalle Espinardo D-2, Parcela 1b.4.- Espinardo.

LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2.003.-

Situación: P.E.R.I. SAN ANTONIO

8822/02.- TRICOMUR, S.A.
Construir 6 apartamentos en U.A. P.E.R.I. San Antonio, Barrio San Antonio.- Murcia.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

2200/03.- JAVIER VALCERCEL, S.L.
Construir vivienda unifamiliar en Urbanización Mirador de Agridulce, parcela U/15/3.- Espinardo.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

2118/99.- Circuitos de Comunicación, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en C/ Antonio Rocamora, P.P. CI-1, Espinardo.

Zona: Plan Parcial Ciudad Industrial I

Zona 7a.- Parques y Jardines.

(Acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-noviembre-1999 requiriendo el pago de los gastos de la ejecución subsidiaria).

2139/01.- Don M.S.L.

Construir muros laterales de hormigón armado para contención de 32,50 m. y 2,80 m. de altura. Forjado a nivel del perfil natural con una superficie de 225 m² y a 2,80 m. sobre éste forjado y 200 m² en el que se incorpora una piscina de 32 m² en C/ General Sanjurjo, 91, La Alberca.

Zona RG.- Vivienda Unifamiliar aislada en gran parcela.

(Multa: 987,91 euros.- Reducida al 5%).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

1266/99.- Fundación Universitaria San Antonio.

Construir dos almacenes anexos al edificio de 69,32 m² y 80 m² en Ctra. Guadalupe, 135, Guadalupe.

Zona EE.- Equipamientos Estructurantes o Institucionales.

Multa: 1.343,88 euros (5%).

567/01.- Exagono Murcia, S.L. (Don P.T.M., representante).

Acondicionamiento de nave para discoteca de 300 m² y entreplanta de 200 m² en C/ Molino Nelva y C/ Abarán, s/n, Murcia (junto a Discoteca Viva Murcia).

Zona 4a.- Industrial Compacta.

Multa: 3.436,18 euros (5% y 1%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

2045/02.- Cidsuo, S.L.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, cruce con Vereda de La Cueva, Monteagudo.

Zona GB.- Sistemas Generales.

Multa: 5'40 euros (1%, retirada).

2684/02.- Don A.C.E.

Relleno de parcela en Camino de la Almazara, Monteagudo.

Zona NR.- MD.- Plan Especial de Protección de Huerta. Sitio Histórico de Monteagudo-Cabezo de Torres.
Multa: 50 euros (1% al disponer de licencia).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

1695/01.- Saura Martínez, S.A.

Solar sin vallar en C/ Antonio Abellán Gil, La Ñora.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 450,76 euros (10%).

1741/01.- Don G.L.V.

Conversión de semisótano a local en una superficie de 100 m2 en Finca "Lo Pertiguero", s/n, El Palmar.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
Multa: 1.040 euros (20%).

1983/02.- Don D.C.G.

Elevar planta-vivienda de 145 m2 y sótano de 145 m2 en Finca Villa Azanar, Beniaján.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 4.640 euros (20%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

3193/01.- Don A.H.J.

Reconstruir antigua edificación de 165 m2 y ampliación de la misma de 75 m2 con un total de 240 m2 para nave en Carril de Los Lorcas, 4, Torreagüera.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 7.356,39 euros (30%).

161/02.- Don J.M.M.

Construir cobertizo de 800 m2 en Ctra. El Palmar, Rincón de los Sastres, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste y PX.- Plan Especial de Ordenación de Ejes Mixtos en las Carreteras de El Palmar y Alcantarilla.
Multa: 11.520 euros (30%).

518/02.- Francisco Molina Alba, S.L.

Conversión de cobertizo a almacén con una superficie de 216 m2 y elevación de planta para almacén de 216 m2 en Carril de los Canos, Puente Tocinos.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 12.636 euros (25%).

2978/02.- Don P.M.A.

Ampliar bajo almacén de 19,39 m2, ampliar vivienda en 1ª planta de 9 m2, ampliar vivienda en 2ª planta de 9 m2 y cerramiento de 2 balcones de 2,90 m2 en C/ Mayor, s/n, El Puntal.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.588,31 euros (20% y 25%).

DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

1541/03.- Don B.Z.P.

Construir vivienda en planta baja de 160 m2 y porche de 25 m2 en Camino de Villalba, La Albatálía.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1548/03.- Don A.M.P.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 en Carril de las Palmeras, 22, La Albatálía.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1552/03.- Don A.B.F.

Construir vivienda en planta baja de 63 m2 en Camino Cazadores, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

1553/03.- Don A.E.G.

Construir vivienda en planta baja de 81 m2 en Paraje Travesía, Ctra. Barqueros, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

1554/03.- Don J.R.B.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 y 7 m2 de porche en Camino del Batán, La Raya.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

1555/03.- Procomese, S.L.

Construir nave de 1.680 m2 en Carril Balibrea, s/n, Algezares.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

- 1557/03.- Don A.H.R.
Construir vivienda en planta baja de 144 m² en Carril de los Mosquitos, s/n, Barrio del Progreso.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1558/03.- Don FJ.G.M.
Construir vivienda en planta baja de 130 m² en Travesía de la Constitución, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1559/03.- Don CA.P.G.
Construir vivienda en planta baja de 165 m², porche de 36 m², cochera de 24 m² y planta alta de vivienda de 15 m² en Avda. de la Libertad, San Ginés.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1560/03.- Don J.P.R.
Construir vivienda en planta baja de 129 m² y terraza de 21 m² en Carril Torre los Córdoba, s/n, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1561/03.- Don MA.N.S.
Construir vivienda en planta baja de 115 m², porche de 40 m², cochera de 39 m² y buhardilla de 45 m² en Carril Carpintero, s/n, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1562/03.- Don JJ.N.S.
Construir vivienda en planta baja de 198 m², porche de 40 m² y buhardilla de 50 m² en Carril del Carpintero, s/n, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1563/03.- Don D.S.G.
Construir vivienda con placas de hormigón prefabricado de 64 m² en Travesía Camino de los Soldados, s/n, San Ginés.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 1566/03.- Don P.L.M.

Construir bajo-almacén de 130 m2, planta baja para vivienda de 110 m2 en Carril Puente de la Muleta, nº 9, Cabezo de Torres.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1608/03.- Don J.J.M.

Construir sótano de 155,50 m2, planta baja de 150 m2, porche de 12 m2 y planta alta de 40 m2 en Carril Torre D. Miguel, s/n, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1613/03.- Don J.J.M.

Construir sótano de 155,50 m., planta baja de 150 m2, porche de 12 m2 y planta alta de 40 m2 en Carril Torre D. Miguel, s/n, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1614/03.- Don J.J.M.

Construcción de vivienda en dos plantas: planta baja de 95 m2 y planta 1ª de 95 m2 en Carril Torre D. Miguel, s/n, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1617/03.- Don L.C.A.

Construir vivienda en planta baja de 50 m2 y buhardilla de 15 m2 en Carril de los Cerezos, s/n, La Albatalia.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1705/03.- Dña. J.G.H.

Ampliar vivienda en planta baja de 40 m2 en Finca Torre-Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

1722/03.- Dña. ML.M.T.

Construir semisótano de 99,96 m2, planta baja para vivienda de 140,97 m2, porche de 20,89 m2 y planta alta para buhardilla de 38,07 m2 en Camino del Rincón a La Raya, s/n, Rincón de Seca.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1723/03.- Dña. MA.H.L.

Construir vivienda aislada con una superficie de 165 m2 en planta baja, 147 m2 en planta alta y 35 m2 en Buhardilla, en Carril de Cascales, s/n, Casillas.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1724/03.- Don J.V.F.

Construir sótano de 237 m², vivienda de 200 m² y porche de 28 m² en Carril Torre Molina, La Albatálía.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2033/03.- Dña. F.M.S.

Ampliación de nave de 2.220 m² en Vereda del Chocolate, Torreagüera.
Zona NE.- Huerta Este.

2478/03.- Don J.L.R.

Ampliación de nave de 240 m² en Vereda del Chocolate, s/n, Los Ramos.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

2479/03.- Dña. J.A.R.

Construir sótano de 190 m², planta baja de 171 m² y buhardilla de 26 m² en Carril Torre Molina, nº 124-A, La Albatálía.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2481/03.- Don JA.B.G.

Construir albergue con altillo aprovechando el hueco de una balsa de 96 m² y altillo de 24 m², así como aseo exterior de 16 m² en Camino de los Puros, s/n, Algezares.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

2482/03.- Don R.M.M.

Construir vivienda en planta baja de 96 m² en Camino de los Puros, s/n, Algezares.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Pequeñas Construcciones

1547/03.- Comunidad Regantes Trenque de Don Payo.

Construir caseta de 16 m² en Trenque de Don Payo, Mota del Río, Santa Cruz.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

1549/03.- Dña. J.S.P.

Construir albergue de 35 m² en Camino de los Soldados, Nonduermas.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1556/03.- Don P.F.M.

Construir caseta de aperos de 9 m2 en Carril Escarabajal, La Azacaya, Los Dolores.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2465/03.- Dña. C.F.M.

Construir cochera con estructura metálica de 56 m2, así como vallado al Camino de Merino no ajustándose a la distancia reglamentaria en Rincón de Merino, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2483/03.- Don J.A.G.

Construir almacén-albergue de 30 m2 en La Hoya, La Ñora.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabederas del Segura.

VARIOS

771/97.- Don G.G.G.

Solar sin vallar en C/ Miguel de Cervantes y otra, Puebla de Soto.
(Dejar sin efecto multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-septiembre-1997 al no ser el titular del terreno).

774/97.- Dña. MC.G.G.

Solar sin vallar en C/ Miguel de Cervantes, Puebla de Soto.
(Dejar sin efecto multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-septiembre-1997 al no ser el titular del terreno).

3187/99, 3187/99LIQ y 3187/99STRIB.- D. JF. y JM.R.R.

Construir dos viviendas en Vereda de los Cámaras, El Raal.
(Dejar sin efecto multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-enero-2001 al no ser los propietarios del terreno).

3325/99.- Construcciones Iniesta, S.L.

Construir nave de 900 m2 en Ctra. de Mazarrón, MU-603, Km. 3,5, Sangonera la Verde.
(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de 15-diciembre-00 al haber legalizado en el expd. 1006/00 LE por acuerdo de 25-octubre-02).

1584/02.- Obras Salonac, S.L.

Exceso de trasteros en planta cubierta con una superficie de 216 m² (9 m² x 24 viviendas) en E.D. Churra-C, U.A. II-B, Bloque D, D1-D2, Murcia.

(Dejar sin efecto multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 7-marzo-03 al existir duplicidad).

4.3.-Sección de Rehabilitación.

297/03.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ Sierra Espuña, esquina C/ Santa Ana, Barrio del Progreso promovida por Don JM.T.S.

379/03.- Id. id. id. de edif. sita en Vereda de Fortuna, esquina a C/ Francisco Quevedo, en Cabezo de Torres, promovido de oficio.

380/03.- Id. id. id. en C/ Santuario de la Fuensanta, s/n junto al Convento de las Carmelitas Descalzas, en Algezares, promovida de oficio.

218/03.- Desestimación de recurso de reposición interpuesto en nombre de BANCO VITALICIO DE ESPAÑA, Cía. Anónima de Seg. y Reaseg., contra el decreto de fecha 27-6-03. ordenando la retirada de cartel ubicado en el edif. Hispania, Plaza Fuensanta, 2, de Murcia.

527/01.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Ericas nº 12, de Murcia, por importe de 12.561 €, a favor de la Cdad. de Propietarios de dicho edificio.

208/96 Conocimiento del informe emitido por el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística acerca de la solicitud de desalojo previo del edificio sito en C/ Lepanto núms. 2 y 4 de Murcia, para la ejecución de las obras de conservación y restauración del mismo, formulada por PROFUSA, y adopción del acuerdo que proceda.

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDAD PROVISIONAL

- 2107/03 Hormimasa, S.L., central para la fabricación de hormigón preparado en Autovía del Noroeste – Venta El Pino – Cañada Hermosa – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar dentro del área denominada SG-C3, “Usos económico-dotacionales en grandes sectores”, Campos del Noroeste.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 4547/01 D. Juan Carlos Cortes Cases, bollería en C/ Mayor, nº 141 – esquina Carril de los Morenos – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 314/02 D. Tomás Javier Noguera González, reparación y venta de equipos informáticos en C/ Castaño, nº 8 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2592/02 Estación de Servicio tres hermanos, S.L., estación de servicio en Ctra. San Javier, P.K. 1.480 - junto al enlace, nº 2 – margen izquierda – Baños y Mendigo – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar, SB, Bordes Serranos con aptitud turística.**
- 3594/02 Caja Rural San Agustín, ampliación de oficina bancaria en Plaza Santa Isabel, nº 12 de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 4953/02 D. Fulgencio Lizán Ibañez, clínica de fisioterapia en C/ Rosalinda, nº 54 – Sangonera la Verde – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 5719/02 D. Jesús Mantecón Roldán, restaurante en Avda. Juan Carlos I, Centro Comercial Zig – Zag, local 108 de Murcia. **Zona TA-210. Plan Parcial.**
- 738/03 D^a. María José Carrión del Valle, clínica odontológica en Avda. de Burgos, nº 64 – Edificio “Itanora III” – 2^a Escalera – 1º F – El Palmar – de Murcia. **Zona RR, P.E.R.I. La Paz.**
- 1859/03 Derme y C, S.L., café – bar pizzería en C/ Almirante Churruca, nº 5 – bajo de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 2. TA-212.**

- 1897/03 Conforhogar, S.A., comercio menor de productos de droguería, perfumería y maquinaria relacionada con el mismo en C/ Virgen de la Soledad, nº 4 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2196/03 Europea de Logística, S.L., centro logístico: operaciones relacionadas con el almacenaje en Polígono Industrial “La Molineta”, s/n – Lobosillo – de Murcia. **Zona Sector ZI-LS2, Económico industrial en sectores mixtos.**
- 2444/03 Centro Asesor Pedagógico, centro de educación en C/ Sociedad, nº 7 – 1º de Murcia. **Zona MG. Gran Vía.**
- 3719/03 D.ª Dolores Arcas Sánchez, café – bar con cocina en C/ Mayor, nº 84 – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1343/01 D. Manuel Hernández González, horno y venta de productos de confitería en C/ Torre de Romo, nº 54 de Murcia.
- 3263/01 D. Raúl Vera Martínez y Otro, C.B., cafetería en Plaza del Charco, nº 2 – bajo de Santo Ángel. **Zona Estudio de Detalle Santo Ángel B.**
- 1310/02 D.ª Virtudes María Cuadra Parra, café – bar en Avda. Juan Antonio Perea, nº 9 de Murcia.
- 2843/02 Iron Gym, S.L., gimnasio en C/ José Noguera Valverde, nº 1 – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2872/02 D. Francisco Lax Castillo, taller de reparación de motocicletas en C/ General Martín de la Carrera, nº 12 de Murcia.
- 4506/02 D. Joaquín Carrasco Pellicer, pescadería en C/ Galileo, nº 2 de Murcia.
- 410/03 Colegio Oficial de Psicólogos de la Región de Murcia, colegio profesional en C/ Antonio de Ulloa, nº 8 – bajo de Murcia. **Zona Plan Parcial CR-1.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 5681/02 D. Juan Zamora Pérez, exposición y venta de vehículos en Ctra. de Alicante, Km. 9 – Cobatiillas – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NP. Huerta Perimetral.**
- 1135/03 D. Manuel López Casas, fabricación de lejías en Ctra. Nacional 340, Km. 321 – Sangonera la Seca – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin delimitación de sectores.**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 360/98 D. José Francisco González Bernal, vídeo – club, en C/ Mayor, nº 111 - bajo – La Alberca – de Murcia. (Anexo: Memoria y cálculos de la instalación eléctrica; accesibilidad del aseo).
- 265/03 Repanocha, S.L., restaurante en Camino Salabosque, esquina C/ San Francisco Javier – la Alberca – de Murcia. (Anexo: aseo adaptado, accesibilidad).
- 706/03 Aroca y Mellado, S.L., óptica en C/ Torre Álvarez, nº 1 – bajo de Murcia. (Anexo: aseo adaptado, accesos y plano de fachadas).
- 884/03 Maji, S.L., café bar con cocina, en Avda. Primero de Mayo, nº 40 – El Palmar – de Murcia. (Anexo: separación del aseo de la zona de servicio de comidas)
- 1234/03 Enoteca Casa Bernal, S.L., comercio menor de alimentos y café bar, en C/ Mayor nº 90 – El Palmar - de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico-sanitarias)
- 1494/03 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, oficina bancaria, en C/ Santa Teresa, nº 6 de Murcia. (Anexo: Memoria Ambiental e instalación eléctrica)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1357/02 D.^a Manuela Bonache Marín, pescadería en Avda. Pérez Urruti, nº 5 – bajo – El Puntal - de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico – sanitarias, accesibilidad).
- 4748/02 D. Pedro Antonio Hernández López, cafetería, en C/ Villa Cisneros, nº 10, bajo – Santiago y Zaraiche - de Murcia. (Anexo: eliminación de música ambiental, accesibilidad, presentar Memoria Ambiental).
- 670/03 D.^a Encarnación Muñoz Yuste, floristería, en C/ Mayor, nº 170 – Espinardo – de Murcia. (Anexo ampliación memoria ambiental: aguas residuales).
- 3756/02 D.^a Sonia Hato Haste, S.A., bocatería en C/ Lorca, nº 85 – El palmar – de Murcia. (Anexo ampliación memoria ambiental: aguas residuales).
- 4592/02 D. Pablo Castaño López, café – bar en C/ Doctor Ballesta, nº 5 – La Ñora – de Murcia. (Anexo: ampliación memoria ambiental; aguas residuales).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 5279/02 Cuñado, S.A., almacén de material para instalaciones de gas, en camino Puente Tocinos – Beniaján - en Murcia. **Zona Agrupaciones Lineales.**
- 218/03 Talleres Hermanos J y M Sernas, S.L., centro autorizado de recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso, en Ctra. Sangonera la Verde – San Ginés – de Murcia. **Suelo Urbanizable sectorizado dentro de un sector denominado ZG-SS4** (se permite sólo uso provisional y en precario).
- 537/03 Casa Mesón La Mota, C.B., bar – mesón, en Orilla del Azarbe, nº 15 – Cobatillas – de Murcia. **Zona NE. Huerta Este.**
- 2289/03 Murciana de Golosinas, S.L., industria de manipulación y envasado de golosinas en Avda. de la Cebada, nº 3 – Cobatillas –

de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona Agrupaciones Lineales.**

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

767/03 Dña. H.S.S., escuela deportiva en C/Acrópolis, nº 31- Bajo de Murcia (Retirar equipos de música)

LEVANTAMIENTO DE CESE DE ACTIVIDAD

1471/03 Servicios para el ocio Juperi, SL, café-bar en C/Jacobo de las Leyes de Murcia. (Cumple las condiciones de la licencia de apertura)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

1138/00 Talleres Carlos García e Hijos, S.L., taller mecánico en Ctra. de Alcantarilla de Javalí Nuevo (Incumplido plazo traslado. Denuncia del Seprona)

1459/01 Banana Blue, S.L., café bar en Centro de Ocio Zig-Zag de Murcia. (Incumple las condiciones de la licencia. Denuncias vecinales)

1543/01 Decometal Baño, S.L., fábrica de accesorios de baño en C/Mayor, nº 13-bajo de La Alberca (Carece de licencia – denuncia vecinal)

2116/01 Don T.N.N., café bar con música en C/Mayor, nº 56-bajo de El Palmar. (Incumple las condiciones de la licencia. Denuncias vecinales)

2520/01 Lavadero Hermanos Usero, CB, lavadero en C/Tabala de Zeneta (Carece de licencia – Denuncia del Seprona)

5230/01 Super Góndola Disco, S.L., café-bar con música en C/Mayor, nº 218 de Puente Tocinos. (Carece de licencia. Denuncias vecinales)

5242/01 Don J.A.A., bar confitería en Avda. de los Jerónimos, nº 26-Bajo de Guadalupe (Carece de licencia – denuncia vecinal)

- 151/02 Don J.O.B., taller de recubrimientos metálicos en C/Molino de Funes, nº 8-Ctra. de Alcantarilla de Murcia (carece de licencia – denuncia del SEPRONA)
- 1431/02 Dña. S.A.M., panadería-confitería en C/Juan Ramón Jiménez, nº 5-bajo de Puente Tocinos. (Cese de cocina y horno – Denuncias vecinales)
- 1752/02 Don S.G.C., bocatería en Ctra. de El Raal a Alquerías, nº 37 (Carece de licencia – Denuncia policía local)
- 3071/02 Pescados Domingo Teruel, SL, almacenamiento de pescado en Avda. de Lorca, nº 180 de Sangonera la Seca (Carece de licencia – Denuncia vecinal)
- 3601/02 Don Z.O.M., Taller mecánico y pintura, en Vereda de Muñoz, nº 58 de El Esparragal (Carece de licencia; denuncia del SEPRONA)
- 3686/02 Don A.E.M., café-bar en C/Ntra. Sra. de la Fuensanta, nº 3-bajo de El Esparragal (carece de licencia – denuncia de vecinos.)
- 4990/02 Don A.G.N., taller de mecanizado en C/Granada, nº 2 de Murcia. (Licencia denegada – denuncias vecinales)
- 5229/02 Dña. ME.I.S., café-bar en C/Navegante Juan Fernández, nº 21-bajo de Murcia. (Cese de cocina – denuncia vecinal carece de licencia.- molestias a un colegio público)
- 5304/02 Speedy Auto Servicio España, SA, taller mecánico de automóviles en Avda. Ronda de Levante-esquina C/Salvador Dalí de Murcia. (carece de licencia – denuncias vecinales)
- 5636/02 Don P.E.D., locutorio telefónico en C/Obispo Sancho Dávila, nº 20 de Murcia. (Carece de licencia - denuncia vecinal)
- 455/03 Las Viandas Mesón, SL, almacén-bodega en C/Pascual, nº 5-bajo de Murcia (No contemplado en la licencia - denuncia vecinal)
- 554/03 Dña. E.M.G., academia de solfeo y piano en C/Frutos Baeza, nº 1-Entlo. de Murcia (carece de licencia - denuncia vecinal)
- 818/03 Dña. D.P.V., café bar en Avda. de los Pinos, nº 15 de Murcia (Cese de música – denuncia vecinal)

- 1059/03 Dña. R.P.F. y Don R.LI., peluquería-tatuajes y piercing en C/San Juan de Dios, nº 5-bajo de Murcia. (carece de licencia - denuncia vecinal)
- 1707/03 DON M.R., carnicería en C/Moreno Cortés de Cabezo de Torres. (carece de licencia – denuncia de la policía local)
- 1714/03 Don WJ.R.C., bar-asador en C/Goya, nº 5-bajo de Murcia (carece de licencia – denuncia de la policía local)
- 1825/03 Don J.M.R., bar en C/Alfonso Palazón Cremades de Murcia. (Carece de licencia - denuncia de la Policía Local)
- 1992/03 D'Campanile, SC, pizzería en Plaza Periodista Jaime Campmany de Murcia. (Carece de licencia - denuncia de la Policía Local y molestias)
- 2843/03 D. Francisco Moñino Martínez y Otros, CB, espectáculos taurinos (con plaza de toros permanente, cuatro reses de lidia, dos yeguas y un pony) en Carril de los Penchos, nº 53 de La Albatálía (Carece de licencia - denuncia de Seprona)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Expediente 5/03 de Aplicación de Financiación.
- Expte. 8/03 M.R.D. Modificación relación deudores

ESTIMACION FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS

- Don M.M.M., expte: 115/03-ing.
- Dña. A.C.P., expte: 114/03-ing.
- Dña. AM.M.L., expte: 116/03-ing.
- Don JA.B.R., expte: 117/03-ing.

- Don F.G.B., expte: 118/03-ing.

DESESTIMACION FRACCIONAMIENTO/APLAZAMIENTOS

- Don M.M.M., expte: 112/03-ing.
- Don M.M.M., expte: 112/03-BIS.
- Don G.T.H., expte: 113/03-ing.
- Don G.T.H., expte: 113/03-Bis.

7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

7.1.- Estudios y Patrimonio.

Consideración del Consejo:

- **Expte. 97/03.-** Enajenación de viviendas construidas sobre la parcela 5-1 del P.P. CR-2 Polígono II, propiedad de esta Gerencia a D^a. Dolores Martínez Hernández, D. Angel Molina Beltrán y D^a Adoración Guzmán Fernández y D. Juan Martínez Hernández y D^a Dolores Rodríguez Martínez afectados por actuaciones urbanísticas.

- **Expte. 91/03.-** D^a. Amparo Valcarcel Sánchez.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda de protección oficial adquirida a la Cooperativa Nevela, finca registral nº 30944, a efectos del derecho de tanteo y retracto que ostenta la Administración Municipal.

- **Expte. 89/03.-** D^a. Rosario Cuenca Gallego.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda de protección oficial adquirida a la Cooperativa Nevela, finca registral nº 30928, a efectos del derecho de tanteo y retracto que ostenta la Administración Municipal.

Contratación.

Competencia del Consejo.

- Expte. 56/2003.- Aprobación del Proyecto Modificado del Proyecto de Urbanización de la semicalzada central de la calle X, cuyo gasto supone un

incremento de 67.148,70 € sobre el precio de adjudicación del Proyecto inicial, autorización del gasto de 435.902,05 € a que asciende su presupuesto para contrata (precio inicial + incremento), y adjudicación del mismo a la empresa Hermanos Chelines, S.A. contratista del Proyecto inicial.

- Expte. 29/2003.- Adjudicación a la empresa Laboratorios del Sureste, S.L., en el precio de 7.972,63 € de los trabajos de realización de estudios geotécnicos de accesos a los polígonos terciarios del ensanche norte, por ser su oferta la más ventajosa de las recabadas al efecto; autorización del gasto de 7.972,63 €.
- Expte. 40/2002.- Concesión de prórroga de 21 días a la empresa Infraestructuras terrestres, S.A., en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería de Murcia.
- Expte. 54/2003.- Adjudicación a la empresa Zardoya Otis, S.A. de los trabajos de instalación de ascensor en local destinado a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca Mayayo, en el precio de 21.792,92 €.
- Expte. 52/2003.- Adjudicación al contratista Antonio Carrión Huertas de los trabajos de instalación eléctrica para local destinado a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca Mayayo, en el precio de 20.076,16 €.
- Expte. 50/2003.- Autorización del gasto de 39.320,08 € a que asciende la Memoria Valorada para el acondicionamiento de local destinado a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca Mayayo, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Condiciones.
- Expte. 53/2003.- Autorización del gasto de 104.286,27 € a que asciende el Proyecto para la instalación y detección de incendios para local destinado a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca Mayayo; aprobación del Pliego de condiciones y del Proyecto, e inicio del expediente para su contratación mediante subasta.
- Expte. 37/2003.- Adjudicación a la empresa IDM SISTEMAS DE COMUNICACIÓN, S.L. del suministro de un Sistema inteligente de gestión de espera para la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 17.786,18 €,

única oferta presentada de las tres empresas a las que se invitó a formular oferta.

- Expte. 48/2003.- Autorización del gasto de 23.000 € a que asciende el presupuesto previsto para la contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de 20 equipos informáticos para la Gerencia de Urbanismo, aprobación de los Pliegos técnicos y administrativos que han de regir la contratación del suministro.
- Expte. 38/2003.- Adjudicación a la empresa Manuel Nicolás García del suministro de dos vehículos todoterreno marca Suzuki, modelo Vitara 2.0 HDI en el precio total de 26.541,26 €, única oferta presentada de las tres empresas a las que se invitó a formular oferta.
- Expte. 39/2003.- Adjudicación a la empresa Gines Huertas Cervantes Automoción, S.L. del suministro de un vehículo marca Seat, modelo Ibiza 1.2 Stella, en el precio de 10.052,46 €, única oferta presentada de las tres empresas a las que se invitó a formular oferta
- Expte. 77s/01.- Prórroga para el año 2003 del contrato suscrito con Nextira One España, S.L. para el mantenimiento de la centralita de teléfonos de la Gerencia de Urbanismo, y autorización del gasto de 4.000 € a que asciende el gasto para dicho contrato.
- Expte. 51/2003.- Autorización del gasto de 233.995,20 € a que asciende el presupuesto previsto para la contratación, mediante concurso del suministro e instalación de estanterías móviles para archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca Mayayo, aprobación del Pliegos de Condiciones e inicio del expediente para su contratación.
- Expte. 57/2003.- Autorización del gasto de 50.773,20 € (IVA incluido) a que asciende el presupuesto previsto para la redacción de los planes parciales del sector ZB-Md1 de Monteagudo, inicio del expediente para su contratación y aprobación de los pliegos de condiciones.
- Expte. 58/2003.- Autorización del gasto de 32.094,88 € (IVA incluido) a que asciende el presupuesto previsto para la redacción del plan especial del sector PH-Md2 de Monteagudo, inicio del expediente para su contratación y aprobación de los pliegos de condiciones.
- Expte. 60/2003.- Autorización del gasto de 12.661,40 € (IVA incluido) a que asciende el presupuesto previsto para la redacción del plan parcial del

sector ZB-Md2 de Monteagudo, inicio del expediente para su contratación y aprobación de los pliegos de condiciones.

- Expte. 59/2003.- Aprobación del Proyecto de accesos y suministro de energía eléctrica a la asociación de familias de enfermos psíquicos (AFES) en Sangonera La Verde, autorización del gasto de 65.196,27 € a que asciende su presupuesto para contrata, inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones.
- Expte. 11/2002.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de Obras de Urbanización del vial norte de Puente Tocinos Fase I, por importe de 107.329,41 €.
- Convocatoria de concurso para adjudicar la redacción de los Planes Parciales de ordenación de los sectores Zb-Md1 y Zb-Md2 y del Plan Especial del sector Ph-Md2 en Monteagudo.

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

- Conceder excedencia voluntaria, para el cuidado de un hijo menor, a D^a AB.N.H., por un periodo de tres meses, a partir del día 28 de octubre de 2003 y hasta el 27 de enero de 2004.
- Conceder a D^a N.G.S., la reducción de jornada laboral en dos horas diarias, con efectos desde el día 1 de octubre de 2003.
- Prórroga de la adscripción a la jornada de Especial Disponibilidad de Don P.M.S. y D^a A.C.G.
- Abono de Servicios extraordinarios realizados por diverso personal de esta Gerencia, durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2003.
- Aprobación de la selección de cuatro alumnos de la Facultad de Ciencias de la Documentación, seleccionados por la Archivera Municipal Jefe, para colaborar, como becarios, en la organización y traslado de la documentación de los archivos de esta Gerencia al general del Ayuntamiento ubicado en la finca El Mayayo.

- Adscripción a la jornada de 40 horas semanales, del Administrativo Don A.A.B., y de los Aux. Administrativos D^a B.L.P., Don JA.P.C., y D^a A.B.C., con efectos desde el día 1/11/2003.
- Baja en la jornada de Especial Dedicación, según escrito de la Jefe de Sección de Información Urbanística, de D. JL.B.S., Aux. Técnico de Información, y asignación a dicha jornada a D^a MC.E.M., Aux. Técnico de Información del mismo servicio, con efectos desde el 1-11-03.

Murcia, 07 de octubre de 2003
EL DIRECTOR DE SERVICIOS

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 10 DE OCTUBRE DE 2.003.-

OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

4360/03.- PRONAMUR, S.L.
Construcción de edificio para uso comercial y de oficinas en Parcela 30/1 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

4776/03.- S.E. CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.
Adecuación de local para oficina de correos en Avda. Salzillo, Parcela 22/4 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

3772/03.- APARCAMIENTOS LA FUENSANTA, S.A.
Reforma interior de vivienda sita en Plaza de Santa Catalina, 1-4º-D.- Murcia.

3744/02.- D. JOSE ENRIQUE NAVARRO NUÑO DE LA ROSA
Construir 4 viviendas, local y sótano en calle Desamparados, 19.- Murcia.

6402/02.- PUERTAS DE OLEZA, S.L.
Construir 15 viviendas, dos sótanos y local en calle Puerta de Orihuela.- Murcia.

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

4658/03.- LOPEZ REJAS, S.L.
Reforma de planta para oficina en Gran Vía, Edificio Escultor Salzillo, esquina calle Maestro Alonso, pta. 4ª.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

8145/02.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.
Construir 19 viviendas, locales y sótanos en calle Norias, 10.-
Murcia.

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

2835/03.- D. MARIANO ROMERO CAMPILLO
Cambio de cubierta y forjado en almacén sito en calle Cuevas de Marín, 83.-
Sucina.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

905/03.- D. MARIANO NOGUERA HERNANDEZ
Construir vivienda unifamiliar en Parcela A, Acequia del Turbedal,
s/n.- El Palmar.

6310/03.- D. MARIANO NOGUERA HERNANDEZ
Construir vivienda unifamiliar en Parcela B, Acequia del Turbedal,
s/n.- El Palmar.

7019/02.- D. BERNARDINO SANCHEZ GARCIA
Construir vivienda y garaje en Carril Torre Molina.- La Albatalía.

7552/02.- D. FRANCISCO GONZALEZ LOPEZ
Construir vivienda unifamiliar aislada y sótano en Senda de los
Garres.- San Benito.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3112/03.- D. DOMINGO ALARCON SANDOVAL
Elevación de planta para vivienda en calle Mayor, 24-A-1º.-
Barqueros.

6590/03.- D. PEDRO GONZALEZ DEL CERRO
Construir 2 viviendas adosadas en calle Mula, 38.- Javalí Nuevo.

6075/03.- D. JUAN IGNACIO SALMERON CUTILLAS
Construir vivienda y cochera en calle de la Flora y calle Mar
Mediterráneo.- El Campillo-El Esparragal.

4664/03.- JUGUETES DEL MUNDO, S.L.

Construir 15 viviendas, garajes y trasteros en calle Mayor.- La Alberca.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

6193/03.- PROMOCIONES ALCALECHO, S.L.
Construir 7 viviendas, trasteros y cocheras de Protección Oficial en calle la Luz.- El Raal.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

3282/03.- D. MANUEL PELLICER GONZALEZ
Construir semisótano y vivienda en Ctra. de Nonduermas.- Era Alta.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3677/03.- D. JUAN SANCHEZ NOGUERA
Obras de adaptación de semisótano y dos viviendas a semisótano y tres viviendas en calle San Juan.- Sangonera la Seca.

5258/03.- CASINO CULTURAL DE ALJUCER
Obras de ampliación del Casino Cultural sito en calle Príncipe de Asturias, 6.- Aljucer.

5660/03.- ASECONSULTING, S.L.
Elevación de tres plantas, y reforma y ampliación de bajo y semisótano en Ctra. de San Javier.- Beniaján.

6956/03.- SOLA + BRUGAROLAS, S.L.
Obras de intervención en fachada y estructura de molino sito en calle Asunción, 13.- Espinardo.

5981/03.- D. ESTEBAN LOPEZ HIDALGO
Construir 6 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Antonio Fernández Ros.- Zarandona.

2665/03.- D. ANGEL ROS ARAEZ
Construir dos viviendas en esquina en Avda. del Palmeral, 149, esquina a calle Dulcinea.- Sangonera la Verde.

- 1783/03.- PEDRO JESUS, S.L.
Elevación de planta para local sin uso definido en Ctra. de Alcantarilla, 195.- Nonduermas.
- 3230/03.- PRTOSEERRABELL, S.L.
Construir 14 viviendas, semisótano para garaje y trasteros en Carril Iglesia.- Patiño.
- 4311/03.- PROMOI, S.C.
Construir 11 viviendas, trasteros y cocheras en calle San José, 7 y 9.- Casillas.
- 4312/03.- IVANSABI PROMOCIONES, S.L.
Construir 16 viviendas de Protección Oficial, local, garaje y trasteros en Ctra. de San Javier.- Beniaján.
- 6079/03.- D. MATEO ZARAGOZA GUILLERMO
Construir vivienda unifamiliar con buhardilla y semisótano aparcamiento en Avda. de San Ginés, 52.- San Ginés (ampliación de la licencia concedida en el expediente 536/02, consistente en vivienda unifamiliar y semisótano aparcamiento).
- 1470/02.- D^a MARIA DOLORES HERNANDEZ MAYOL
Construir vivienda unifamiliar en calle Tomillo y calle Herrería.- Sangonera la Verde.
- 3673/03.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES,S.L.
Construir 8 viviendas y garajes en calle Calvario y calle Quevedo.- Espinardo.
- 3996/03.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Construir 8 viviendas en calle Santa Catalina o Los Canos, 1, esquina calle del Malecón.- La Alberca.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE AVILESES A)

- 2286/03.- D^a AGUSTINA GARCIA GRIÑAN
Construir una vivienda, garaje y trastero en calle "C" del Estudio de Detalle "A" de Avileses.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

6076/03.- D. JOSE MANUEL ROBLES CABRERA
Construir vivienda y cochera en Camino del Carcanox.- Alquerías
(proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el
expediente 6942/98).

5545/02.- D. ANTONIO NAVARRO NAVARRO
Construir vivienda y almacén en calle Asensiones, s/n.- El
Esparragal.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

1612/03.- BOMBAS IDEMUR, S.L.
Construir almacén agrícola en Ctra. de la Fuensanta, 239.- Patiño.

8026/01.- D. FELIX GONZALEZ LOPEZ
Construir vivienda y sótano en Carril de los Palmas.- Santiago El
Mayor.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE BLOQUE CONFOMANDO MANZANA

6796/03.- COMERCIAL ANEUL, S.L.
Ampliación de un tercer sótano en calle Las Norias y calle San
Diego y otra.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-3

3328/03.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.
Construir 11 viviendas, 1 apartamento, garaje y trasteros en
Parcela C-5-1, Polígono 4.1 del Plan Parcial CR-3.- Murcia.

Situación: TA-212 (PLAN PARCIAL CR-2)

1093/03.- INVERSIONES CUTTT, S.L.
Reforma de local sito en Avda. Juan de Borbón, 22.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

2888/03.- D. ANGEL MONERRI FERRANDIZ
Construir vivienda unifamiliar y sótano-garaje en Plan Parcial El
Campillo, Parcela U-23.8.- El Esparragal.

2963/03.- FULGENCIO Y FRANCISCO HUERTAS, C.B.

Construir vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar, Parcela U-13.1, Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico.- El Esparragal.

- 5880/03.- FEMARSAN 2.000, S.L.
Construir 6 viviendas unifamiliares en Parcelas U-11.13, U-11.14, U-11.5, U-11.16, U-20.7 y U-20.8 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

- 3565/03.- EUROPROMOCIONES LOS GARRES, S.L.
Construir 4 viviendas, cocheras y trasteros en Parcela 5.6 de la calle "C", Urbanización Montegrande II.- El Secano-Torreagüera.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

- 6738/03.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S.L.
Construir 11 viviendas, sótano, local y trasteros en calle Nueva Creación, Parcela 4-3-2 de la U.E. I del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: UA-531

- 2920/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES URBANAS
PROGRESO, S.L.
Construir 19 viviendas, garaje y trasteros en calle Aniceto Escribano, Parcela 6D, 6H y 6B del Proyecto Reparcelación 2C, P.E. U.A. II de Beniaján.

Situación: UM-068 (ESTUDIO DE DETALLE DE SANGONERA LA VERDE)

- 6787/03.- COMERCIAL ANEUL, S.L.
Construir 16 viviendas dúplex y semisótano garaje en Parcela R-4, E.D. UM-068.- Sangonera la Verde.

Situación: ZM-Ch5

- 3634/03.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.
Construir 44 viviendas, local y sótano aparcamiento (1ª Fase de 62 viviendas, locales y sótano-aparcamiento) en Parcela 10.2 del Plan Parcial ZM-Ch5.- Churra.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 1942/03.- TRESSA, S.A.
Demolición de edificio sito en Avda. Marques de los Vélez.- Murcia.
- 2478/03.- D. ANTONIO ANDRES SANCHEZ BERNAL
Demolición interior de planta de oficinas sita en Glorieta de España, 4-2º.- Murcia.
- 5476/03.- D. PEDRO GONZALEZ DEL CERRO
Demolición de edificio sito en calle Mula, 36 y 38.- Javalí Nuevo.
- 2593/03.- PROLLANBRU, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Cartagena, 45 y 45a.- Murcia.
- 5011/03.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Demolición de vivienda y local sita en calle Mayor, 20.- Puente Tocinos.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 7757/03.- GRAN HABITAT DE VALLADOLID, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 35 viviendas, local comercial y sótanos de aparcamiento en calle Torre de Romo y Carril de las Palmeras, de Murcia, en el sentido de **modificaciones en plantas de sótano que afectan a los trasteros y al recinto de aljibe y grupo de presión; ligeras modificaciones de la distribución interior de las viviendas, y modificación del diseño del portal.**
- 4218/034.- VIBORJA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 18 viviendas y local en calle Mayor, esquina a calle de la Cruz, de Espinardo, en el sentido de **la construcción de buhardillas bajo la cubierta vinculadas a las viviendas de las últimas plantas, así como reservar un local para centro de transformación en sótano.**

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

2922/03.- D. DIEGO MARTINEZ GONZÁLEZ
Legalización de dos cobertizos en Ctra. de Alcantarilla, 72.-
Nonduermas.

**LEGALIZACIONES DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

1588/03.- D. PEDRO UREÑA MUÑOZ
Legalización de almacén y vivienda en Senda de los Herederos,
64.- Los Dolores.

1274/03.- D^a MARIA CANDELARIA CASTILLO VARGAS
Legalización de cambio de uso de garaje a vivienda en planta
baja, una planta bajo cubierta y un sótano garaje en Carril de los
Alejos, s/n.- Churra.

1278/03.- D^a MANUELA GARCIA ARAGON
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino Mundo Nuevo,
s/n.- Monteagudo.

1790/03.- D. VICENTE GUILLEN JARA
Legalización de vivienda unifamiliar en Ctra. de la Fuensanta.-
Patiño.

1400/03.- D. JOSE MANUEL BALLESTER SAEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Orilla del Azarbe, 276-A.-
El Raal.

2355/03.- D. MANUEL MORENO MARTINEZ
Legalización de nave en Camino Hondo, 105, La Purísima.-
Murcia.

2698/03.- D. JUAN CARLOS VIVANCOS ESCOLAR
Legalización de almacén y vivienda en dos plantas en calle Miguel
de Unamuno, 2.- El Campillo-El Esparragal.

4320/03.- D^a MARIA DEL CARMEN ALARCON SANCHEZ
Legalización de vivienda prefabricada de dos plantas en Camino
los Gálvez, 6.- Casillas.

SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 664/03 Comercial Flash – Mur, S.L., lavadero automático y manual de vehículos en Ctra. MU-611, P.K. 3, margen izquierdo – San Ginés – de Murcia. **Zona ES. Estación de Servicio.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3582/02 Colegio San José, S.C., centro de enseñanza infantil y ESO en C/ Francisco Aliaga Osete, 1 – La Alberca – de Murcia. **Zona UA-366, Plan Parcial La Alberca Residencial, Manzana 22, Parcela 22, Zona DE, Equipamiento.**
- 3652/02 Dimodes, S.A., comercio menor de prendas de vestir y complementos en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 16 – Local Dcha. de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 372/03 Jiménez & Belmonte, S.L., café – bar en Avda. del Progreso, nº 42 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 420/03 Instituto Ginecológico Murcia, S.L., centro ginecológico en Avda. Juan de Borbón, nº 22 – bajo de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-2. TA-212.**
- 716/03 Agroservicios Murcianos, S.L., oficinas y aulas de formación en C/ Caballero, nº 13 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia**
- 1952/03 D. José Javaloy Morales, autoescuela en Avda. Montegrande, Edificio “Goya” – Torreagüera – de Murcia. **Zona Plan Parcial El Secano. TA-384.**
- 2093/03 D. Ignacio Cecilia Martínez, ampliación de pizzería en Parque de Ocio Zig – Zag, locales 101 y 102 de Murcia. **Zona Plan Parcial de Equipamientos. Polígono PH, Centro de Ocio.**

- 2125/03 Cajamar, Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., oficina bancaria en C/ Francisco Salzillo, parcela 22/3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 2410/03 Autoescuela Murcia, S.A.L., autoescuela en C/ Nuestra Señora del Rosario, nº 33 – Rincón de Seca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2432/03 Electrosericios Plaza, S.L., reparación de electrodomésticos en C/ Sierra de Peñarubia, nº 7 – Edificio “Xilia” de Murcia. **Zona UA-008.**
- 2597/03 A.S.T.R.A.P.A.C.E., centro ocupacional de día en Avda. Ingeniero José Alegría, nº 157 – Zarandona – de Murcia. **Zona Estudio de Detalle Zarandona, UA-070, Parcela DE. Equipamiento de ámbito local.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 518/00 Familia Espuche, C.B., café-bar con cocina y música ambiental en C/ Bartolejos, 26 Los Dolores de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2177/03 C.F. Vial Marín, S.L., autoescuela en C/ Tetuán, nº 1 – bajo 4 de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3. TA-208.
- 3912/02 D. Miguel Martínez Nicolás, heladería y horchatería en C/ Ruiz Hidalgo, Edificio “Dunia IV” de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-009.**
- 1961/03 D. Manuel Contreras Marín, café – bar sin cocina ni música en C/ Poeta Ramírez Pagan, esquina Isabel la Católica de Murcia. **Zona 5.**
- 3285/03 Riegos y Conducciones, S.L., venta de materiales para instalación de riegos agrícolas y de jardinería, y productos para instaladores de agua potable, saneamiento y depuración en Polígono Industrial Oeste, Avda. Juan de la Cierva, Parcela 26/6 – San Ginés de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.**

3325/03 Instituto Amyca de Formación, aula de formación en C/ Ricardo Gil, nº 6 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

3936/03 Clínica del Pie Rivera, S.L., clínica podológica en C/ Jumilla, s/n – bajo de Murcia. **Zona UA-010.**

LEGALIZACIÓN DE OBRAS Y ACTIVIDAD

2709/02 Forjados Bernabé, S.A., prefabricados de hormigón y forjados en Ctra. Fortuna, Km. 2 – El Esparragal – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona Agrícola de Interés Paisajístico (NJ).**