

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 18 DE JULIO DE 2003

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes de DIRECCIÓN DE SERVICIOS.

- Aprobación de informe emitido en relación con el “Estudio Informativo del Proyecto: Línea Chinchilla-Cartagena. Variante de Alcantarilla y Javalí Nuevo” y su remisión al Ministerio de Fomento.

- Aprobación del informe emitido en relación con el “Proyecto de las transferencias autorizadas por el art. 13 de la Ley del Plan Hidrológico Nacional”, en su transcurso en el término de Murcia, y su remisión a la Sociedad estatal de infraestructuras del Tránsito (Trasagua).

3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

A. COMPETENCIA DEL ALCALDE

- Expdte. 1234/02: aprobación inicial del proyecto de Estudio de Detalle de Los Dolores, que afecta a la Unidad de Actuación I, ámbito UM-063.
- Expdte 794/02: aprobación inicial del proyecto de modificación del Estudio de Detalle de Los Dolores, en el ámbito de la Unidad de Actuación VI, ámbito UM-064.
- Expdte 255/03: aprobación inicial del proyecto de modificación del Estudio de Detalle Mariano de Rojas 1, que afecta a la parcela C
- Expdte 256/03: aprobación inicial del PERI que afecta a un solar con calificación RC, sito entre las Calles de La Gloria, Algezares y Mayor, de La

Alberca.

- Expdte 270/03: autorización previa en terrenos con calificación SP, en Sucina.
- Expte. 600/03: autorización previa en terrenos con calificación SR y SP en Gea y Truyols.
- Expte. 728/03: autorización previa en terrenos con calificación SP, en Gea y Truyols.
- Expdte 121/03: aprobación inicial del Plan Especial para la definición del uso hotelero de parcela sita en la Ctra. de Alicante, en Murcia
- Expdte 254/03: aprobación inicial de la modificación del ED Espinardo D-2.
- Expdte 381/03: autorización previa para redactar el Plan Parcial del sector ZM-Sn2, en Sucina
- Expdte 1651/02: aprobación inicial del Plan Especial residencial del ámbito PC-SZ1, en Santiago y Zairaiche
- Expdte 610/03: aprobación inicial del Estudio de Detalle en la unidad de actuación 3 del Plan Parcial del Sector ZM-Eg1, en El Esparragal.
- Expdte. 741/03: autorización previa para redactar el Plan Parcial del Sector ZM-Ñr2, en La Ñora.
- Expdte 414/03: aprobación inicial del proyecto de modificación del Estudio de Detalle de Los Garres.
- Expdte: 625/03: aprobación inicial del proyecto de modificación del Estudio de Detalle del ámbito UA-4415, en Algezares.
- Expdte. 387/03: aprobación inicial del Estudio de Detalle en solar sito en los nºs 4 y 6 de la c/ Nueva de San Antón, en Murcia
- expdte 1549/02: aprobación inicial del proyecto de modificación del Estudio de Detalle del ámbito UA-068, en Sangonera la Verde.
- Expdte 62/03: aprobación inicial del Plan Parcial "El Valle", en Baños y Mendigo.

- Expdte 20/03: aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZB-Az1-1, en Algezares.
- Expdte 428/03: exposición al público de la documentación integrante del avance del Plan Parcial Industrial del sector ZG-SG-CT6, en Cabezo de Torres.
- Expte. 861/03: aprobación inicial de la modificación puntual de las ordenanzas del plan parcial del sector ZU-SU-Sn4, en Sucina.
- Expdte 544/03: aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZM-SS1-1, en Sangonera la Seca.
- Expte. 758/02: aprobación inicial de Plan Parcial al este de Jerónimo y Avilese
- Expte. 583/03: aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZM-SG1, en San Ginés.
- Expte. 533/03: aprobación inicial de la modificación puntual del Plan Parcial C.R.4, en la U.E. II.

B. COMPETENCIA DEL CONSEJO

- EXPDTE 556/03: encargo al servicio de planeamiento de la redacción del Estudio de Detalle del ámbito UD-JN2, en Javalí Nuevo.
- EXPDTE 550/03: Encargo al servicio de planeamiento de la redacción del plan parcial del Sector ZM-Jn4
- Expdte 839/03: Dar cuenta al Consejo del informe redactado por la Dirección de los Servicios en relación con la adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia a la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, Plan General ya adaptado a la Ley estatal 6/98, sobre liberalización del suelo.
- Toma de conocimiento y conformidad con los informes emitidos en relación con los recursos de alzada nºs. 285 y 591 interpuestos contra la resolución

de aprobación definitiva de la Revisión del Plan General.

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

Competencia del Pleno

Expte.-1752GU03.- Cesión de redes e instalaciones de líneas subterráneas de media tensión en Jardín Botánico, C/. Gaspar de la Peña y Paseo Malecón a Iberdrola, S.A.

Expte.- 1751GU03.- Idem. de líneas subterráneas y Centro de seccionamiento en el Recinto antiguo del Cuartel de Artillería a Iberdrola; S.A.

1º.- SECCION DE COOPERACION.

Competencia del Alcalde

Expte.- 0452GR00.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del P.E.R.I. Castillo de Olite, Unidad de Actuación 2ª.

Expte.- 0613GR03.- Aprobación del documento de distribución de costes de urbanización de la Unidad de Actuación 6ª del Estudio de Detalle Ciudad Nº 7 de Murcia y realización del Giro "0"

Expte.- 1586GR99.- Aprobación definitiva de la cuenta de Liquidación Definitiva del Polígono I del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 3 de Murcia.-

Expte.- 0809GR94.- Dejar sin efecto el acuerdo de aprobación de documento de distribución de costes y realización de giro de las Unidades de Actuación I y II del E.D. Sangonera La Seca.-

2º.- SECCION DE COMPENSACION Y CONCERTACION

Competencia del Alcalde

Expte.: 1372GC03.- Aprobación inicial de la U.A. (Sector)-V del E.D.C-7 en dos nuevos ámbitos, la U.A. V-A y la U.A. V-B.

Expte.: 1408GC03.- Aprobación inicial de la delimitación de U.A. UE Rs-1 en dos nuevos ámbitos, la Rs-1-A y la RS-1-B, Rincón de Seca.

Expte.: 0452GC02.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.A. I del E.D. Santa Cruz, UM-021 y fijación del sistema de Concertación Directa.

Expte.: 0730GC03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.A. I del P.P. ZM-Pn7 de El Puntal, y fijación del sistema de Concertación Directa.

Expte.: 0641GC03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.A. única del E.D. UD-PM-1 (El Palmar) y fijación del sistema de Concertación Directa.

Expte.: 1007GC03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.E. SA-1, Santo Angel, y fijación del sistema de Concertación Directa.

Expte.: 1146GC02.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.E. Aq-1 de Alquilerías, y fijación del sistema de Concertación Directa.

Expte.: 0294GC03.- Aprobación inicial del cambio de sistema de actuación de Cooperación a Concertación Directa para la gestión de la U.E. Mc3, Avda. Miguel de Cervantes y C/. Pina de Murcia, y aprobación inicial del Programa de Actuación de dicha U.E.

Expte.: 0671GC01.- Aprobación definitiva de los Estatutos y Programa de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión urbanística del Polígono I del Plan Parcial El Pinar de Los Garres (U.A. I del P.P. ZM-GL1).

Expte.: 0351GC02.- Aprobación definitiva de los Estatutos y Programa de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión urbanística de la Unidad de Actuación IV del Estudio de Detalle UM-039 de Casillas.

Expte.: 2271GC02.- Aprobación definitiva de los Estatutos y Programa de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión urbanística de la Unidad de Ejecución VII del Plan Parcial CR-6 de Murcia.

Expte.: 1131GC02.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación de la U.A. 946 Industrial de Casillas.

Expte.: 1875GC01.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la UM-048 del E.D. Beniaján-D.

Expte.: 1215GC02.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.A. I del Plan Especial PM-Ct7, Cabezo de Torres.

Expte.: 0499GC02.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del Plan Parcial del Subsector Oeste Zp-Ch3 de Churra.

Expte.: 1722GC02.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del Sector ZB-SD-Ch7 de Churra.

Expte.: 1947GC02.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución III del Estudio de Detalle Puente Tocinos

Expte.: 0722GC02.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del Sector UM-044 de Espinardo.

Expte.: 1531GC01.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación 573-Ctr^a de Mazarrón, MU 603 El Mayayo en El Palmar.

Expte.: 1818GC98.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II-B del E.D. UM-063 de los Dolores.

Expte.: 1080GC97.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Polígono II del P.P. El Pinar de Los Garres.

Expte.: 0509GC99.- Modificación de la cédula urbanística de la parcela 3-8 del Proyecto de Compensación del P.P. Montegrande II por eliminación del transformador anteriormente previsto.

Expte.: 0250GC99.- Aprobación de la modificación puntual del Proyecto de Compensación de la U.E. IIIa y V del E.D. U.A-406 Churra-C.

Expte.: 0057GC03.- Resolución de recurso de expediente sobre ubicación de Centro de Transformación en el E.D.C-9 de Murcia, C/. Pintor Pedro Flores.

Expte.: 2369GC99.- Aceptación de la solicitud realizada por D^a Angeles López Carrillo, en su calidad de beneficiaria de nueva vivienda en el P.P.CR-5, de renuncia a dicha vivienda y obtención de la indemnización que le corresponde.

Expte.: 1305GC03.- Aprobación del Proyecto de obra de Desvío y Entubamiento de la Acequia Zaraiche en el P.P.CR-6 de Murcia, presentado por las Juntas de Compensación de las Unidades III y V del P.P.CR-6.

Expte.: 0136GC91.- Aprobación de la certificación nº 7 del Proyecto de Terminación subsidiaria de obras de urbanización de la U.A. I del P.P. Monteagudo, por importe de 13.253,81 €.

Expte.: 0591GC92.- Abonar a la Junta de Compensación del Polígono II del P.P.CR-4 de Murcia los giros 4 y 5 de la parcela 13-5 del Proyecto de Compensación, ingresados en esta Gerencia de Urbanismo por la mercantil Murpresa.

Expte.: 1204GC01.- Emisión del giro a la Junta de Compensación del Polígono II del P.P.CR-4, correspondiente al cuadro de distribución de costes de obra civil para ejecución de línea subterránea de media tensión, que dota de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad.

Decretos dictados en virtud de las atribuciones conferidas a la Tenencia de Alcaldía por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15-4-03.

Expte.: 0786GC99.- Decreto de fecha 24 de abril de 2.003 de aprobación del gasto de la cantidad de 1.231,20 €, más IVA, para atender el giro de cuotas de urbanización con cargo a la Gerencia por su porcentaje de participación en la U.A. III del E.D. de El Esparragal, procediendo a su pago a la Junta de Compensación.

Expte.: 1624GC99.- Decreto de fecha 25 de abril de 2.003 de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la U.E. III del E.D. Barrio del Progreso.

Expte.: 1530GC02.- Decreto de fecha 14 de mayo de 2.003 de aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la U.E. III del E.D. Barrio del Progreso.

Expte.: 0136GC91.- Decreto de fecha 16 de mayo de 2.003 de aprobación de la certificación nº 6 del Proyecto de Terminación subsidiaria de obras de urbanización de la U.A. I del P.P. Monteagudo, por importe de 9.294,89 €.

Expte.: 0499GC02.- Decreto de fecha 21 de mayo de 2.003 de aprobación definitiva de los Estatutos y Programa de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del P.P. Subsector Oeste Zp-Ch3 de Churra.

Expte.: 1721GC00.- Decreto de fecha 23 de mayo de 2.003 de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de las Unidades de Actuación X y XI del E.D. San José de la Vega (PERI en E.D. UA-025).

Expte.: 1662GC01.- Decreto de fecha 29 de mayo de 2.003 de aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la U.E. I del Plan Parcial CR-6 de Murcia.

Expte.: 1304GC01.- Decreto de fecha 29 de mayo de 2.003 de aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la U.E. IV del Plan Parcial CR-5 de Murcia.

Expte.: 1876GC01.- Decreto de fecha 3 de junio de 2.003 de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Residencial Sector SU-SN de Sucina.

4º.- SECCION DE EXPROPIACION

Competencia del Alcalde

Expte.: 1845GE00.- Acuerdo de aclaración y concreción de otro acuerdo plenario anterior de fecha 25 de julio de 2.002 que afecta al expediente de expropiación de bienes y derechos concluido por convenio, ubicados en Zarandona, C/. Obispo Francisco Landeira.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA RC –CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS

2383/03.- José Antonio Rodríguez Pujante.- Construcción de vivienda y local en C/. Barranquete, La Alberca.

2654/03.- Juan Ruiz del Cerro.- Construcción de vivienda unifamiliar y cochera en C/. Rosario 66, Javalí Nuevo.

8731/02.- Maracaibo Arenas Blancas S.L.- Construcción de 8 viviendas, aparcamientos y trasteros en C/. José Antonio y C/. Zorro, Llano de Brujas.

2347/03.- Proyectos y Construcciones Pérez Cánovas e Hijos S.A.-
Construcción de 27 viviendas, local, trasteros y sótano en C/. Isaac
Peral, San Francisco y Nuestra Señora del Carmen, Santo Angel.

Situación: ZONA RD-1 – VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA

1581/03.- Miguel Angel Bejarano Plannerer y Francisca Cárceles Moreno.-
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Carril
Torre de los Morenos, Patiño.

111/03.- Isabel María Guirao Valverde.- Construcción de vivienda
unifamiliar, local y garaje en Ctra. Sta. Catalina 108, Murcia.

2140/03.- Hijos Tío del Pino S.L.- Construcción de vivienda unifamiliar en
Camino de la Mina, Los Conesas, Lobosillo.

Situación: ZONA RF – VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

9072/02.- Rafael Escolano Mena.- Construcción de vivienda unifamiliar en C/.
Cedro 6, El Verdolay, La Alberca.

3674/03.- Juan Manuel García Rodríguez.- Construcción de vivienda
unifamiliar y piscina en C/. Subida al Valle 8, La Alberca.

Situación: ZONA RM – MANZANA CERRADA TRADICIONAL

6202/02.- Francisco y Aurora Jimenez Almarcha. Construcción de dos
viviendas y local en Camino del Palmeral, Sangonera la Verde.

2045/03.- Cerezo Garcia S.A.- Construcción de 7 viviendas y local en Ctra.
de la Fuensanta esquina C/. Sin nombre, Murcia.

3773/03.- Construcciones D.Juande S.L.- Construcción de 6 viviendas,
trasteros, local y sótano-aparcamiento en Avenida San Gines, San
Ginés.

4449/03.- Prollambru S.L.- Construcción de 6 viviendas entre medianeras en
C/. José Antonio 15, Llano de Brujas.

2233/03.- Prollambru S.L.- Construcción de 12 viviendas, locales y
aparcamientos en C/. Mayor 94, Santa Cruz.

- 3882/03.- Fulgencio Montoya Jimenez.- Acondicionamiento zonas comunes en C/. Mayor 87, Puente Tocinos.
- 1022/03.- Baffin Gestión Inmobiliaria S.L.- Construcción de 9 viviendas, garajes y trasteros en C/. Paz esquina C/. De la Cruz, Espinardo.
- 3280/03.- Caja de Ahorros de Murcia.- Acondicionamiento de local en Avda.San Ginés, San Ginés.
- 2029/03.- Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U.- Centro de transformación en C/. Miguel de Unamuno, Churra.

Situación: ZONA RN - NUCLEO RURAL ADAPTADO

- 626/03.- Promipa S.L.- Construcción de 6 viviendas unifamiliares y garajes en Rincón de Beniscornia.

Situación: ZONA RR – ZONA 6B –CIUDAD JARDIN-

- 2011/03.- Promociones Reclosa S.L.- Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela A10, PP-Torre-Guil, Sangonera la Verde.

Situación: ZONA EE – EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- 7549/02.- Fundación Universitaria San Antonio.- Aulario universitario en Ctra. Jerónimos 135, Guadalupe.
- 8292/02.- Fundación Solidaridad y Reinserción –Proyecto Hombre-. Instalación de centro de almacenamiento de G.L.P. en Carril de los Leñadores, El Palmar.
- 9651/02.- Urbanización interior de parcela en Carretera de Mazarrón, KM2, El Palmar.

Situación: E.D. C-5, UA-005

- 1864/03.- Instituto Nacional de la Seguridad Social.- Reforma de local en C/. Olof Palme s/n., Edf. Nalón, Murcia.

Situación: ZONA EE –SECTOR G-669 –SG-SUJETO A PLAN ESPECIAL

9450/01.- Universidad de Murcia.- Construcción edificio "Atica" en Campus Universitario de Espinardo.

Situación: ZONA RR – UA-107 – PERI CASTILLO DE OLITE

653/03.- Promoges Viviendas S.L. Construcción de 29 viviendas, garajes y buhardillas en Peri Castillo de Olite, P-F/P1, Murcia.

Situación: P.P. POLIGONO INDUSTRIAL OESTE

2105/03.- Koln Project S.L.- Construcción de ampliación de nave para oficinas en C/. Nicaragua, P-19/5, San Ginés.

Situación: ZONA RR- E.D. CIUDAD 10

3051/03.- Iniciativas Locales S.L.- Adecuación de local para oficinas en C/. Industria 4, bajo, Edf. Estación, Murcia.

Situación: ZONA EE –E.D. MC23

7206/02.- Obispado de Cartagena.- Arreglo cubiertas en Seminario San Fulgencio, C/. La Gloria 22, Murcia.

Situación: P.P. RESIDENCIAL SUCINA

5379/02.- Residencial Sucina S.L.- Construcción de 12 viviendas en P.P. Sucina.

6016/02.- Residencial Sucina S.L.- Construcción de 5 viviendas en P.P. Sucina.

4322/02.- Residencial Sucina S.L.- Construcción de 17 viviendas en P.P. Sucina.

4566/02.- Residencial Sucina S.L.- Construcción de 17 viviendas en P.P. Sucina.

Situación: ZONA RR – UA-209-P.P. CR-4

1310/03.- Eusebio Abellán S.L.- Construcción de 28 viviendas, local comercial en planta baja y sótano-garaje en P-2,5, Manzana B-1, U.E. 1ª, P.P. CR-4, Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO – TA-306

535/03.- Prosanco Promociones 49 S.L.- Construcción de vivienda aislada en P-U-22.12, Urb. Montepinar, Esparragal.

Situación: ZONA 11/1 –EDIFICACION DISEMINADA-

7650/00.- Mario Forte Cuenca.- Construcción de vivienda unifamiliar aislada con buhardilla y garaje en Carril de los Luises, Guadalupe.

7810/97.- Angeles Aragón Abellán.- Construcción de vivienda en Senda Granada, Espinardo.

Situación: ZONA 11/4 –EDIFICACION ALINEADA-

753/01.- Francisco Mariano Martínez Espín.- Construcción de vivienda en Ctra. de la Ñora 17, La Albatalla.

1342/01.- Francisco José Zapata Martínez.- Construcción de vivienda en Vereda de los Zapatas, Llano de Brujas.

Situación: ZONA NC –HUERTA CENTRAL Y OESTE

5781/02.- Antonio Belmonte Galvez.- Construcción de vivienda y cochera en Carril del Fraile, Las Canales, Los Dolores.

2236/03.- Isabel Clemente Soubriel.- Construcción de vivienda en Carril de los Rubios, Nonduermas.

6653/02.- Josefa Franco Franco y otros.- Construcción de vivienda en Carril de los Francos, Aljucer.

Situación: ZONA NP –HUERTAS PERIMETRALES

6461/01.- D'escanso Tapiceros S.L.- Construcción de ampliación de nave industrial en Ctra. de Zeneta-Casablanca, Zeneta.

DESESTIMACION DE LICENCIAS

5842/00.- Antonio Pujante Manzano.- Desestimación licencia construcción de vivienda en C/.Escudera 5, Puebla de Soto.

MODIFICACIONES DE PROYECTO

3471/03.- José Angel Martinez Dols.- Modificación de proyecto exp. 1079/02.

457/02.- Romea Tres Promociones S.L.- Modificación de proyecto exp. 3254/00.

3659/03.- Viviendas Nuevo Palmar S.L.- Modificación de proyecto exp. 9931/01.

490/03.- Garre Lozano S.L.- Modificación de proyecto exp. 4951/02.

LICENCIAS DE DEMOLICION

5412/02.- José Garcia Castellar.- Demolición de edificio en Ctra. San Javier 54, Torreagüera.

1363/03.- Elvira Bautista Navarro.- Demolición edificio en Plaza José Velasco, Esparragal.

1892/03.- Inversiones y Construcciones Nava S.A.- Demolición edificio en C/. Galicia 12, Murcia.

DECLARACION DE AGRUPACION LINEAL

589/03.- Carmen Hernández Mateos.- Declaración agrupación lineal del Camino de los Meteques, Ctra. de la Ñora, Guadalupe.

2610/03.- Carmen Marín Gimenez.- Declaración agrupación lineal del Carril de los Morenos, Rincón de Seca.

2277/03.- Angel Martinez Belando.- Declaración agrupación lineal del Carril de los Rodriguez, Aljucer.

VARIOS

3240/03.- Rubén Jesús Andreo López.- Construcción de panteón en C/. San Patricio, Cementerio Nuestro Padre Jesús, Espinardo.

LEGALIZACIONES ORDINARIAS

693/03.- Kertapen S.L.- Legalización reforma local en C/. González Adalid 13, Murcia.

3972/03.- Invercosta 2000 S.L.- Legalización modificación proyecto amparado en la licencia concedida en el exp. 1236/01.

ESTIMACION RECURSOS

2774/01.- Estimación recurso de reposición exp. 9789/02. Legalizar ampliación de proyecto de 6 viviendas, locales y trasteros a 8 viviendas, locales y trasteros.

LEGALIZACIONES DISPOSICION TRANSITORIA UNICA

8927/02.- Mariano Navarro Godinez.- Legalización de vivienda en Finca El Pertiguero 42, El Palmar.

9879/02.- Amalio Bautista Navarro.- Legalización de vivienda en Vereda de los Sánchez 3, Santa Cruz.

7791/02.- Antonio López Muelas.- Legalización de nave en Ctra.San Javier, Baños y Mendigo.

3939/02.- Santiago Molinero Gomez.- Legalización de vivienda en C/. Francisco Paredes 39, Puente Tocinos.

8474/02.- Juan Serna Serna.- Legalización de almacén y vivienda en Senda de los Garres 65, Los Garres.

8229/02.- Santiago Cámara Herrero.- Legalización de nave-industrial en Carril de los Cámaras, El Raal.

701/03.- Juan Pérez Martínez.- Legalización de vivienda en Ctra. Alicante Km. 9, Esparragal.

27/03.- Juan Manuel Liza Abril.- Legalización de vivienda y local en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.

1676/03.- Vicente López Garcia.- Legalización de vivienda en Finca Torreabril 57, Sangonera la Seca.

- 9493/02.- Maria Margarita Toledo Oliva.- Legalización de vivienda en Carril de la Ermita Vieja, Puente Tocinos.
- 1000/03.- Patricio Mondejar Valera.- Legalización de vivienda en Carril de los Alejos 138, Cabezo de Torres.

VARIOS

- 2786/03.- Etosa-Prom El Carmen UTE.- Recurso reposición contra liquidación de ICIO del expediente 7259/02. Estimación en parte (baja de adjudicación).
- 3121/03.- Gines Aldeguer Diaz.- Recurso de alzada contra Resolución de revocación de vado en C/ Cortés (exp. 8882/01). Desestimar.
- 4053/03.- Madrigal y Madrigal S.L.- Recurso de reposición contra Acuerdo de ejecución subsidiaria de obras de urbanización en C/. Estación de Beniaján (Exp. 1604/02). Desestimar.
- 4798/03.- Sociedad Cooperativa de Viviendas La Ladera.- Recurso de reposición contra la desestimación de la solicitud de devolución de diferencia de liquidación de ICIO practicado en diversos expedientes de legalización de ampliaciones de obras.
- 4134/03.- Xfera Móviles S.A.- Recurso de reposición contra expediente 9346/02 (instalación de antena de telefonía móvil). Desestimar.
- 9703/02.- Antonio Andrés Palao.- Recurso de reposición contra desestimación de solicitud de licencia de obras (expediente 7383/98). Desestimar.

A CONSIDERACION DEL CONSEJO

- 3367/03.- El Corte Inglés S.A.- Sala polivalente efímera en Avda. Libertad 1, Murcia.
- 191/03.- C.P. Edificio Estrella.- Instalar ascensor en Ronda Norte 26, Murcia. Suspendida la licencia concedida.
- 2078/03.- Francisca Sánchez Cerezo.- Ampliación de proyecto correspondiente al expediente 9043/00.

2.JS/03.- Consideración de la posibilidad de concesión de aplazamiento del pago del ICIO en las solicitudes de licencias de obras, amparadas en las bonificaciones contempladas en la Ley de Haciendas Locales, hasta la entrada en vigor de la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto.

RATIFICACIÓN DE DECRETOS DICTADOS POR LA TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, EN USO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL CONSEJO DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 15 DE ABRIL DE 2.003.

- **1-JS/03.-** Alzamiento de la suspensión de la tramitación de los expedientes de solicitud de licencia de instalación de antenas de telefonía móvil.

**Incorporar a la relación el expediente 688/01 (Recurso de Reposición exp. 3630/02), promovido por AIRTEL, en C/ Floridablanca,3.*

RELACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO LA SEMANA DEL 12 AL 18 DE MAYO DE 2.003

SITUACION: El Valle- La Alberca

9475/02. – Consejería de Medio Ambiente.- Proyecto Centro de visitantes

SITUACION: RA

6632/01.- Gabriel González Pérez.- Proyecto de vivienda en Camino de Salabosque, Aljucer.

SITUACION: RC

2777/03.- J y G VALAL S.L.- Proyecto de 15 viviendas en Vereda de la Ceña, El Campillo, Esparral.

SITUACION: RD

7164/01.- IRECO VIVIENDAS S.L.- Proyecto de 16 viviendas en Carril del Cano y Senda Alta, Puente Tocinos.

SITUACION: RD1

8668/02.- MUÑOZ Y CARRILLO, S.L.- Proyecto de 3 viviendas en C/. Alas de Plata, Sangonera la Verde.

SITUACION: RF

8425/02.- Simón López Párraga.- Proyecto de vivienda en Carril Saavedra 4, San Gines.

SITUACION: RM

51/03.- EUROPROMOCIONES LOS GARRES S.L.- Proyecto de 17 viviendas en C/.Almendros.- Torreagüera.

317/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES D. JUANDE S.L.- Proyecto de 9 viviendas en C/. Nuestra Señora del Rosario.- Rincón de Seca.

7723/02.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDF. PONTECORVO.- Proyecto de ascensor en C/. Azahar, Puente Tocinos.

5023/02.- JOSE MARIA GONZALEZ CAMPILLLO.- Proyecto de vivienda en Avda. Príncipe de Asturias 11, Las Lumbreras.- Esparragal.

349/03.- JOSE MORENO CANOVAS.- Proyecto de vivienda en C/. Valle Inclán, Valladolides.

SITUACION: ES

10091/01.- REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS S.A.- Proyecto de reforma de estación de servicio en Ctra. Sta. Catalina 2, La Alberca.

SITUACION: PLAN PARCIAL CR-3

7767/02.- ANJUSOL S.L.- Modificación de proyecto EXP. 3390/00 en P.P. CR-3.

SITUACION: E.D. UM068, UA-1.A

1941/03.- ANEUL S.L.- Proyecto de 14 viviendas en E.D. UM068, Sangonera la Verde.

SITUACION: AGRUPACION LINEAL

6097/02.- DOLORES JIMENEZ CELDRAN.- Proyecto de vivienda en Carril Los Mompeanes, Aljucer.

1965/02.- MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ MARTINEZ.- Proyecto de vivienda en Camino Ermita de Burgos, Nonduermas.

3461/01.- PEDRO GALLEGO TORTOLA.- Proyecto de vivienda y piscina en Carril Torre Carador, Barrio del Progreso.

SITUACION: 11/4.- EDIFICACION ALINEADA

4111/01.- JUAN MAIQUEZ SANCHEZ.- Proyecto de vivienda en C/. Gabaldón, Aljucer.

SITUACION: NB

6556/02.- BERNARDO PEREZ BENTEO.- Proyecto de cubierta en Paraje Marianas, Valladolides.

SITUACION: NC

7349/02.- JESUS FERNANDEZ GARCIA.- Proyecto vivienda en Camino la Torre Piñera, El Palmar.

9761/02.- CRISTOBAL GARCIA SANCHEZ.- Proyecto vivienda en Ctra. La Ñora 38, La Albatálía.

SITUACION: NE

6690/01.- JAVIER SANCHEZ DONAT.- Proyecto vivienda en Casillas.

LEGALIZACIONES ORDINARIAS.

9073/02.- ANTONIO LORCA GUIRAO.- Proyecto legalización en C/. Navarra, Murcia.

LEGALIZACIONES DISPOSICION TRANSITORIA UNICA

501/03.- FERNANDO VIVANCOS SANCHEZ.- Proyecto legalización en Carril de los Cipreses, Esparragal.

212/03.- FRANCISCO MUÑOZ HERNANDEZ.- Proyecto legalización vivienda y dos almacenes en Vereda Campillo, Esparragal.

7761/02.- JUAN FRANCISCO MATAS LOPEZ.- Proyecto legalización vivienda en Ctra. Lorca 96, Sangonera la Seca.

10095/02.- JULIO TORREBLANCA MARIN.- Proyecto legalización vivienda en Ctra. Polvorines en Javalí Viejo.

1203/03.- CARIDAD FERNANDEZ SANCHEZ.- Proyecto legalización vivienda en Camino Llano Campillo, Esparragal.

10171/02.- JUAN ANDRES ARROYO MOMPEAN.- Proyecto legalización vivienda en Prolongación Carril de los Gonzalez, Los Garres.

8985/01.- JUAN JOSE CALATAYUD NICOLAS.- Legalización nave en C/., Mayor, Puente Tocinos.

8389/02.- JOSE GINES SANDOVAL ALCARAZ.- Proyecto legalización almacén en Ctra. Barqueros, Cañada Hermosa.

173/03.- MERCEDES PALMA RODRIGUEZ.- Proyecto legalización en Camino del Perdido, El Palmar.

RELACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO LA SEMANA DEL 19 AL 25 DE MAYO DE 2.003.

SITUACION: Zona IG

1438/03.- ESTRELLA DE LEVANTE S.A.- Construcción de marquesina en C/ Mayor de Espinardo.-

SITUACION: Zona PERI UM-185- ESPINARDO

2160/03.- CHELVERTON PROPERTIES S.A.- Movimiento de tierras en PERI EL TIRO, Espinardo.-

SITUACION: Zona MZ

9869/02.- IBERDROLA DISTRIBUCION S.A.- Construcción de centro de transformación en C/. Mar Menor, Murcia.

SITUACION: Zona RD1

6652/02.-PROMOCIONES EGISAN S.L.- Construcción de siete viviendas duplex con semisótano en C/. Velázquez 17, Sangonera la Seca.

SITUACION: Zona RM

9870/02.- IBERDROLA DISTRIBUCION S.A.- Construcción de Centro de Transformación en C/. Esperanza, La Alberca.

71/03.- PAMAI S.L.- Construcción de 18 viviendas en Avda. Reyes Católicos, El Ranero, Murcia.

SITUACION: Zona E.D. CHURRA B

8106/02.- EL PARAISO DE CHURRA S.L.- Construcción de 16 viviendas en P-M7, UA.II, E.D. Churra B.

SITUACION: Zona P.P. LOS ANGELES

8288/02.- ANGEL MONTORO VIVANCOS.- Construcción de vivienda en P-34, Urbanizacion Los Angeles, Esparragal.

SITUACION: Zona 11/4 –EDIFICACION ALINEADA

2743/02.- JUAN ANTONIO BELMONTE PEREZ.- Construcción de vivienda en Orilla del Azarbe 39, El Raal.

DECLARACIÓN DE CAMINOS EN REGIMEN DE AGRUPACION LINEAL.

5135/02.- FRANCISCO AGUERA MUÑOZ.- Declaración de agrupación lineal en Camino Molino del Rey, San Ginés.

9166/02.- JESUS VALVERDE SABATER.- Declaración de agrupación lineal en Senda de la Portada, Monteagudo.

MODIFICACION DE PROYECTO

8818/02.- CEPE, S.L. Modificación de proyecto expediente 3367/00.

PRORROGAS DE LICENCIA

9752/02.- FRANCISCA ABELLAN GARCIA.- Prórroga licencia expediente 388/02.

1122/03.- COMUNIDAD DE REGANTES CAÑADAS DE SAN PEDRO.- Prórroga licencia expediente 9803/02.

VARIOS

1604/02.- HERMANOS CHELINES S.A Aprobar Certificación presentada por Hermanos Chelines sobre ejecución subsidiaria de obras de urbanización en C/. Estación, Beniaján.

LEGALIZACIONES AL AMPARO DE LA DTU DEL P.G VIGENTE

7404/02.- CATALINA PEREZ JIMENO.- Legalización vivienda en Camino Los Chornos, La Arboleja.

3092/02.- JOSE JIMENEZ JIMENEZ.- Legalizar vivienda en Urbanización Torreguil, Sangonera la Verde.
***Rectificar importe multa inicial.**

1939/02.- LUIS ILLAN CORTES.- Legalizar almacén en Ctra. Alquerias 4, Cobatillas.

1938/02.- LUIS ILLAN CORTES.- Legalizar vivienda en Ctra. Alquerias, Cobatillas.

9348/02.- ANGEL LOPEZ NOGUERA.- Legalizar vivienda en Camino Los Pozos, Sangonera la Verde.

2149/02.- ANGEL SANCHEZ LARROSA.- Legalizar vivienda en Vereda Los Lucas, El Raal.

502/03.- MARIA DOLORES GARCIA GAMBIN.- Legalizar obras en Carril Casa Grande, Llano de Brujas.

- 9360/01.- JUANA LOPEZ SANCHEZ.- Legalizar vivienda en Carril Los Pipas 3, Cabezo de Torres.
***Rectificar importe multa inicial.**
- 6536/01.- FRABANI S.L.- Legalizar sótano en Carril Ermita de los Remedios, Puente Tocinos.
- 4722/02.- CARLOS JOSE LORENTE GARCIA.- Legalizar obras en Vereda Los Simones 1, El Raal.
- 9626/02.- IRENE RUFETE PEREZ.- Legalizar vivienda en Vereda Pina 1, El Raal.
- 7198/02.- JOSE FRANCISCO MESEGUER SANCHEZ.- Legalizar vivienda en Camino Manoletes 3, Cabezo de Torres.
- 8940/01.- MARIA BELMONTE ORENES.- Legalizar vivienda en Carril de los Belmontes 3, Rincón de Seca.
- 5808/02.- JOSE MARTINEZ VERDU.- Legalizar vivienda en Paraje Puntarrón 3, Sangonera la Seca.
- 333/03.- ANTONIO MARTINEZ JIMENEZ.- Legalizar obras en Carril los Maestros, La Albatálfa.
- 9332/02.- JOSE HERNANDEZ FRANCO.- Legalizar vivienda en Camino Los Luises 3, Guadalupe.
- 8071/02.- JOAQUIN OLMOS ORTIZ.- Legalizar vivienda en Carril Cárceles, Los Garres.
- 9561/02.- JOSE MUÑOZ VIDAL.- Legalizar obras en Camino Torreabril, Sangonera la Seca.
- 6372/02.- FULGENCIO GARCIA RUIZ.- Legalizar obras en Carril Aliagas 1, Los Garres.
- 3185/02.- JOSEFA MARTINEZ MORA.- Legalizar vivienda en Carril Zoilos 1, Llano de Brujas.
- 4834/02.- JUAN CARLOS LOPEZ MUELAS.- Legalizar nave en Ctra.San Javier, Baños y Mendigo.

112/03.- MARIA ADELA LOPEZ MOLINA.- Legalizar adaptación de local a vivienda en Camino Viveros Municipales, La Arboleja.

DESESTIMAR LEGALIZACION

3848/02.- JOSE MARTINEZ MARTINEZ.- Desestimar legalización de obras en Santiago y Zaraiche.

RELACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO LA SEMANA DEL 9 AL 15 DE JUNIO DE 2.003.

SITUACION: Zona MC

2439/03.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS S.L.- Construcción de 8 viviendas, local y sótano-garaje en C/.Cristo del Perdón, Murcia.

618/03.- JUAN MURCIA GONZALEZ S.A.- Construcción de 10 viviendas y trasteros en C/. Castaño y Cuartel de Artillería, Murcia.

SITUACION: RC

8644/02.- BERNARDINO MARTINEZ PEREZ-HITA.- Construcción de dos viviendas y bajo diáfano en c/. Ntra. Sra. De los Remedios esquina C/. San Antonio, Puebla de Soto.

315/03.- REGINA VAZQUEZ CARCELES. – Construcción de 4 viviendas y garajes en C/. Isidoro de la Cierva 14-16, Santo Angel.

997/03.- YOLANDA LAZARO PEREZ.- Construcción de 3 viviendas de P.O. en C/. Nuestra Señora de la Fuensanta y C/. De la Hispanidad, El Bojal, Beniaján.

SITUACION: RD1

9617/02.- BLAS E HIJOS S.L.- Construcción de 5 viviendas en hilera en C/. Mayor y C/. Villa de Madrid, El Raal.

10064/02.- IGNACIO GONZALEZ GOMEZ.- Construcción de almacén entre medianeras en C/. Aristóteles 10, Sangonera la Verde.

2384702.- JOSE ANTONIO TORNEL HERNANDEZ.- Rehabilitación de caserón para vivienda unifamiliar en Carril Alarcón 27, La Arboleja.

SITUACION: RM

- 614/03.- FRANCISCO JOSE MATAS ALCAZAR.- Construcción de elevación de planta para vivienda en C/. José Luján, 25B, El Palmar.
- 3309/03.- COPROESGA S.L.- Construcción de 9 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en C/. Escuelas, Alquerías.
- 480/03.- PROPEALAR.- Ampliación de garaje, construcción de 6 viviendas y trasteros en C/. Sin nombre –paralela a C/. Villena- Puente Tocinos.
- 1086/02.- GUERO S.L.- Construcción de 8 viviendas, 3 apartamentos, garaje y trasteros en C/. San José 5, El Palmar.
- 1003/03.- VIVIENDAS DE HOY.- Construcción de 6 viviendas, local y garaje en C/. Alborada, Patiño.
- 1004/03.- PROMOCIONES AYTORCA S.L.- Construcción de 10 viviendas, trasteros y semisótano-garaje en C/. De la Cruz, Espinardo.
- 6955/02.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS BEATRIZ.- Construcción de 22 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en C/. David esquina Avda. Reyes Católicos, el Ranero, Murcia.
- 994/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CARGADERA S.L. – Construcción de 10 viviendas, aparcamientos y trasteros en C/. San Juan, Espinardo.
- 1266/03.- PROMIMUR S.L.- Construcción de 10 viviendas y garaje en C/. Esperanza, La Alberca.
- 1365/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS S.L.- Construcción de 11 viviendas, sótano y trasteros – 1º fase de un total de 23 viviendas-en C/. Barcelona, El Raal.

SITUACION : P.P. CR-4 U.E. II

- 877/03. PROMOCIONES LOPEZ AZORIN C.B.- Construcción de 14 viviendas, local, sótano y trasteros en P-14-3, Manzana H-8, P.P. CR-4, U.E. II.

10011/02.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARACIA S.A.- Construcción de 21 viviendas, locales, garaje y trasteros en P.P.CR-4, U.E. II, P- 14-7.

SITUACION: UE-AZ4

537/02.- ANDRES LUCIANO HERNANDEZ PUJANTE.- Construcción de vivienda y semisótano en C/. Laurel, P-35, Urbanización Los Teatinos, Algezares.

SITUACION: E.D. EL BOJAR – U.A. 038

8769/02.- ACTUACIONES TECNOLOGICAS Y CONSTRUCCIONES S.L.- Construcción de 8 viviendas unifamiliares y piscina en P-G-7 del E.D. El Bojar, U.A.038.

SITUACION: E.D. C-7

1476/03.- LOPEZ TORREGROSA S.L.- Construcción de 23 viviendas y garaje en P-J-3, E.D. C-7.

SITUACION: E.D. U.A. 4415, ALGEZARES

8696/01.- SALONAC S.L. .- Construcción de 80 viviendas, garajes y trasteros.

SITUACION: E.D. ALQUERIAS-SUR

7514/02.- GEPROMA S.L.- Construcción de 14 viviendas duplex, apartamento y sótano en U.E. IV, P-22, Alquerías.

SITUACION: AGRUPACION LINEAL

4700/02.- ANTONIO MONTALS BARCELO.- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Luises, Guadalupe.

6014/02.- ANTONIO GUERRERO FRANCO.- Construcción de vivienda en C/. Vistabella, Guadalupe.

3534/02.- ANGEL CABALLERO CAMPUZANO.- Construcción de vivienda en Carril Bartolo, Rincón de Seca.

- 4610/98.- PEDRO CARAVACA FRANCO.- Construcción de vivienda en Senda de los Garres, Los Garres.
- 7721/02.- DANIEL LOPEZ GONZALEZ.- Construcción de nave-almacén en Camino Viejo, Cobatillas.
- 5831/02.- FRANCISCO HERNANDEZ MARTINEZ.- Construcción de vivienda en Carril Antofitos, Rincón de Seca.
- 6346/02.- PEDRO RUIPEREZ MOMPEAN.- Construcción de vivienda en Carril Parra, Rincón de Seca.
- 2683/01.- PEDRO JAVIER CORTES LOPEZ.- Construcción de vivienda y semisótano en Camino de los Pinos, Beniajan.

SITUACION: NC

- 2683/01.- PEDRO JAVIER CORTES LOPEZ.- Construcción de vivienda y semisótano en Carril de los Largos, Beniaján.

DEMOLICIONES DE CONSTRUCCIONES

- 2485/03.- JOSEFA NICOLAS LOPEZ.- Demolición de vivienda en planta baja en C/. Fernando Vargas 29, Guadalupe.
- 1202/03.- VIVIENDAS DEL MAÑANA S.L.- Demolición de vivienda en C/. Santa Ana, Barrio del Progreso.
- 9748/02.- PANDERON S.L.- Demolición de edificio en Ctra. San Javier 11, Torreaguera.
- 1729/03.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES S.L.- Demolición de dos viviendas en C/. Calvario y Quevedo, Espinardo.
- 2052/03.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS S.A.- Demolición de vivienda en C/. Elorriaga, Isaac Peral y San Francisco, Santo Angel.
- 8440/02.- PROMOCIONES EGISAN S.L.- Demolición edificio en C/. Velázquez 17, Sangonera la Seca.
- 1608/03.- CRISTOBAL CERVANTES BALLESTA.- Demolición edificio viviendas en C/. Almenara 9, Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO

- 6375/02.- GAMECAR S.L.- Modificación proyecto correspondiente al expediente 8025/01.
- 1717/03.- MARIA DEL CARMEN PALLARELS CASANOVA.- Modificación proyecto correspondiente al exp. 9536/01.
- 9334/01.- APARCAMIENTOS LA FUENSANTA S.A.- Modificación de proyecto correspondiente al exp. 4482/01.
- 699/03.- INDON S.A.- Modificación de proyecto correspondiente al exp. 2128/01.

CAMBIO TITULARIDAD

- 3799/03.- MIGUEL CARACENA ANDREU.- Cambio titularidad exp. 9831/01.
- 4071/03.- GESTION DE ARQUITECTURA DE MAZARRON S.L.- Cambio titularidad exp.878/89.

DECLARACION DE CAMINOS EN REGIMEN DE AGRUPACION LINEAL

- 9416/02.- JOSEFA CASTILLO RUBIO.- Declaración agrupación lineal del Carril de los Párragas, Nonduermas.
- 2468/03.- ANA MARIA TOMAS ALCAZAR.- Declaración agrupación lineal del Carril Pepe Tomas, Rincón del Gallego, Torreagüera.
- 2570/03.- JOSE IRLES AVILES.- Declaración agrupación lineal del Camino del Moruno, La Arboleja.
- 2742/03.- JOAQUIN GAMBIN GARCIA.- Declaración de agrupación lineal del Carril de los Felipes, Rincón de Seca.
- 549/03.- JOSE RODRIGUEZ SOLER.- Declaración agrupación lineal en La Raya.
- 1645/03.- JUAN JOSE ESCUDERO CASCALES.- Declaración de agrupación lineal en Carril Los Torres, La Albatálfa.

LEGALIZACIONES ORDINARIAS

7392/00.- ENSOCIEMA S.L.- Legalización de buhardillas en Avda. del Progreso esq. C/. José Navarro, Barrio del Progreso.

8064/01.- COMERCIAL MANTENFRUT S.L.- Legalización de local en C/. Vereda 12, Torreagüera.

LEGALIZACIONES AL AMPARO DE LA D.T.U. DEL PLAN GENERAL VIGENTE

294/03.- MIGUEL ANGEL ANDRADA MARIN.- Legalización vivienda en Vereda de los Silvestres, El Raal.

2050702.- JOSE FRANCISCO ABELLAN GUILLEN.- Legalización vivienda en dos plantas en Vereda Jurisdicción, Santa Cruz.

7762/02.- JUANA MARMOL PEREZ.- Legalización vivienda y cochera en Ctra. De la Fuensanta 223. Patiño.

8509/02.- FULGENCIO MARTINEZ MONTOYA.- Legalización almacén agrícola en Carril de la Barca, Llano de Brujas.

8229/02.- SANTIAGO CAMARA HERRERO.- Legalización nave industrial en Carril de los Cámaras, El Raal.

696/03.- MARIANO MARTINEZ ALCAINA.- Legalización vivienda en Carril de los Pardos, La Albatálía.

10054/02.- JOSE MANUEL SANCHEZ BALLESTER.- Legalizar vivienda en dos plantas en el Raal.

281/03.- FRUVECO S.A.- Legalizar vivienda en Vereda Macanás, El Raal.

6458/02.- JOSEFA LOPEZ MARTINEZ.- Legalizar elevación de dos plantas para vivienda en Camino Monteagudo, Cabezo de Torres.

1018/02.- CARMEN MAYOL MARTINEZ.- Legalizar vivienda en C/. Comunidad Autónoma, Sangonera la Seca.

6422/02.- JOSE MARTINEZ PARRA.- Legalizar vivienda en San José de la Vega.

- 8490/0.- ANTONIO DIAZ FORTES.- Legalizar vivienda en Sangonera la Seca.
- 702/03.- SERGIO FRANCO GARCIA.- Legalizar elevación de vivienda en Vereda de los Zapatas, El Raal.
- 2399/02.- JOSE ANTONIO PARDO RIQUELME. Legalización de nave en Camino Viejo de Orihuela, Torreagüera.
- 10170/02.- MANUEL SANCHEZ MONTERO.- Legalizar vivienda en Ctra. .Cañadas de San Pedro.
- 3185/03.- TOMAS VALERO MARTINEZ.- Legalizar semisótano, vivienda y trastero en Paraje Barden, Cobatillas.
- 1422/03.- FRANCISCO MANUEL LUCAS GARCIA.- Legalizar vivienda en Carril Palmeral, El Raal.
- 292/03.- JUAN ANTONIO ANDRDA MARIN.- Legalizar vivienda en Vereda de los Silvestres 1, El Raal.
- 7291/02.- FERNANDO MARTINEZ PEREZ.- Legalizar vivienda en bajo con porche y cochera en Carril el Cañaveral, Los Garres.
- 2009/03.- FRANCISCO MARTINEZ MARIN.- Legalizar elevación de planta en Vereda Acequia Nueva, Santa Cruz.
- 6803/02.- JOSE ANTONIO HERNANDEZ ALBURQUERQUE.- Legalizar vivienda en Carril Caballeros 82, Aljucer.
- 1359/03.- ALBERTO GIL MARTINEZ.- Legalizar vivienda y almacén en Rincón de los Cobos, El Raal.
- 9858/02.- PEDRO JESUS RUBIO BAEZA.- Legalizar vivienda en Carril de la Hortícola, La Arboleja.
- 8482/02.- ANA ABRIL PONCE.- Legalizar vivienda en Carril del Rogelio, Carril de los Frutos, Barrio del Progreso.
- 6510/01.- ISABEL ROMERO RUBIO.- Legalizar vivienda en Barrio de los Puches, Sangonera la Seca.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

3761/98.- PROFU, S.A.

Conversión de trasteros a buhardilla (formando 5ª planta) de 130 m2, siendo la altura libre 2,80 m. y situándose la altura libre de 1,50 m. a 60 cm. de la línea interior de pilares, con acceso por escalera interior desde la 4ª planta en C/ Alejandro Seiquer, 7 esquina C/ Montijo, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

(Multa: 4.383,04 euros.- 10%)

2856/01.- Don A.R.S.

Construir semisótano de 87,35 m2, forjado de 6,58 m2 y piscina de 10 x 5 m. en Plan Parcial del Sector N.P. IV del P.G.O.U., Parcela 12-47, Churra.

Zona: P.P. del Sector N.P. IV, Churra.

(Multa: 1.135,62 euros (10% y 5% y orden de ejecución)

378/02.- Don A.R.V.

Elevación de planta para vivienda de 64 m2 en Los Molinos, Parcela 8, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico-Residenciales.

(Multa: 6.048 euros.- 30% y orden de ejecución).

1021/02.- Don M.O.R.

Efectuar movimiento de tierra y extracción de aridos en Finca Lo Bellando, cruce Cabezo de la Plata.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

(Multa: 46.875 euros.- 25% y orden de ejecución).

1974/02.- Don R.M.A.

Construir vivienda en planta baja de 75 m2 y porche cubierto de 15 m2 en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

(Multa: 7.796,25 euros.- 30% y orden de ejecución).

2656/02.- Don F.A.C.

Construir atrio de 40 m2 en zona de cesión en C/ Mayor, 46, Zeneta.

Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

(Multa: 1.560 euros (30%.- y orden de ejecución).

3798/02.- Don T.R.A.

Ampliar nave de 1.395 m2 en Mota del Regueron, Taller de Estructuras Metálicas, Los Dolores.

Zona SG.- Corredor de Infraestructuras y Zona NC.- Huerta Central.
(Multa: 23.475,06 euros.- 20% y orden de ejecución).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

1261/99.- Don F.A.T.

Construir vivienda unifamiliar de 126 m2 y porche cubierto de 36 m2 en Carril de las Escuelas, Los Dolores.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 2.268 euros (5%, legalizada D.T.U.)

1980/01.- Doña R.S.B.

Remodelación de vivienda con una superficie de 290 m2 en Gran Vía Alfonso X el Sabio, nº 5, 1ºA, Murcia.

Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

Multa: 2.178,67 euros (5%).

2128/01.- Don A.L.J.

Remodelación total de vivienda así como colocación de vigas metálicas para refuerzo de forjados, con una superficie de 200 m2 en C/ Sagasta, nº 3, 1º, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 661,10 euros (1% y 5%).

648/02.- Automaticos del Sureste, S.A.

Acondicionar local de 196,89 m2 en C/ Valencia, 1, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.107,07 euros (5%).

1905/02.- Doña MA.G.G.

Remodelar vivienda en planta segunda de 108,45 m2 y ampliar en tercera 44,66 m2 en C/ Sacristia, 17, La Alberca.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

Multa: 303,85 euros (1%, dispone de licencia).

2671/02.- Don MJ.G.H.

Instalación equipos de aire acondicionado en fachada de edificio en C/ Juan Ramón Jiménez, 16, bajo, Murcia.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 28,85 euros (1%, retirados).

2790/02.- Doña E.C.H.

Construir semisótano con una superficie de 103,50 m2, planta baja para vivienda de 103,50 m2 y buhardilla de 40,50 m2 en Camino Acequia Barreras, s/n, Nonduermas.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 559,71 euros (1%, dispone de licencia).

3032/02.- Don F.A.S.

Construir nave de 172,70 m2 en Polígono Industrial Comulpa, Los Garres.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 122,04 euros (1%, dispone de licencia).

3040/02.- Doña MJ. y Doña MD.M.C.

Ampliación de locales en planta baja con una superficie de 40 m2 en Ctra. del Palmar, San Javier, 33, Beniajan.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 60,10 euros (1%, dispone de licencia).

3580/02.- Doña MD.C.B.

Remodelación de vivienda de 90 m2 con cochera de 36 m2 en Carril Vírgenes, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 178,43 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

695/98.- Doña J.R.P.

Instalación de rótulo publicitario en C/ Mayor esquina a C/ Miguel de Cervantes, Llano de Brujas.
Zona 1c.- Casco Urbano de Pedanías.
Multa: 18,03 euros (10%).

3907/00.- Don A.L.C.

Construir vallado con una longitud de 26,50 m2, cochera de 36 m2 y cobertizo de 22,50 m2 en Camino Canal de Torres, s/n, Aljucer.

Zona 11/1.- Agrícola de Interés.
Multa: 1.469,17 euros (20%).

5436/00.- Don B.G.R.

Acristalar terraza en 8,98 m2 en C/ Reina Sofia, 7, Esc. 3ª, 3ºC,
Edificio Dorico, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida
sin modificaciones.
Multa: 150,86 euros (10%).

2322/01.- Doña MC.A.T.

Conversión de trasteros en dos apartamentos en planta 5ª de 64,63
m2 en C/ Diego Hernández, s/n, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 5.438,06 euros (20%).

3014/01.- Don J.M.C. y otro.

Solar sin vallar en C/ Isabel la Católica, Murcia.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida
sin modificaciones.
Multa: 78,10 euros (10%).

3028/01.- Don B.G.F.

Construir bajo-almacén de 240 m2 y planta-vivienda de 210 m2 en
Orilla del Azarbe, El Esparragal.
Zona NE.- Huerta Este. (20% y 15%).

1586/02.- Don A.G.R.

Construir vivienda en planta baja de 82 m2 con porche cubierto de
21 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 5.827,50 euros (20%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

3042/01.- Don FJ.R.G.

Construir entreplanta de 257 m2 en C/ de la Cruz, Casillas.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 4.633,80 euros (30%).

3619/01.- Don J.B.A.

Construir nave de 315 m2 en Ctra. Puebla de Soto, 12, Puebla de Soto.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 8.113,49 euros (25% y 30%).

273/02.- Estructuras Juan García, S.L.

Carecer de medidas de seguridad las obras sitas en C/ Pina, s/n, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 841,42 euros (25%).

541/02.- Don F.F.P.

Acabado de fachada de 7,50 m. compuesto por pintura en 12 m2 e instalación de letrero luminoso e instalación de aparato de aire acondicionado en C/ Simón García, 2, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 412,29 euros (25%).

553/02.- Indes 1999, S.L.

Ampliar vivienda en planta de trasteros (5ª) para unir al 4ºQ con una superficie de 36 m2 y acondicionar trastero de 14 m2 en C/ Abenarabi, 89, Esc. 5ª-4ºF, Edificio Parque Mediterraneo, Murcia.

Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 3.765,45 euros (25%).

633/02.- Don J.A.B.

Construir trastero en planta baja de 15,40 m2 en Vereda de los Zapatas, 4, Llano de Brujas.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 653 euros (20% y 30%).

644/02.- Danivel Cánovas, S.L.

Relleno de parcela, vallado de parcela de 370 m.l., hormigonar parcela de 3.000 m2 y colocar 2 gruas en Avda. de la Región de Murcia, Ctra. Beniajan, Beniajan.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 38.260 euros (25%).

646/02.- Cánovas y Pardo, S.L.

Carece de medidas y seguridad y ocupar vía pública en las obras sitas en Zona 1c. Manzana 6, Aljucer.

Zona RR.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.
Multa: 597,33 euros (1% y 30%).

919/02.- Colmar Group Spain, S.A.

Ampliar vivienda en planta baja de 16,82 m2, construir 4 piscinas con una superficie total de 57 m2, conversión de lavaderos a cocinas de 9,33 m2 en Urbanización Mosa Trajectum, Parcelas RA-249 y RA-250, números 10, 12, 15, 18, Baños y Mendigo.

Zona: Plan Parcial Mosa Trajectum.

Multa: 6.365,25 euros (20%).

920/02.- Colmar Group Spain, S.A.

Ampliar vivienda en planta baja de 46,44 m2, construir 12 piscinas con una superficie de 249 m2, conversión de pergola a garaje de 28,08 m2, conversión de lavaderos a cocinas de 35,22 m2 y construir garaje en sótano de 30 m2 en Urbanización Mosa Trajectum, parcelas RA-249, RA-205, RA-251, números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 19, Baños y Mendigo.

Zona: Plan Parcial Mosa Trajectum.

Multa: 20.873,56 euros (20%).

965/02.- Rados Holliwood Video, S.L.

Acondicionar bajo de 121,88 m2 en C/ Maria Guerrero y Ciudad de Almeria, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 3.633,24 euros (20%).

967/02.- Dona A.A.A.

Cerramiento de atrio en zona de cesión de 4,25 x 9,86 m. y construir escalera para acceso a 2ª planta en dicha zona de cesión en C/ Mayor, 571, El Raal.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 1.225,80 euros (30%).

973/02.- Don J.L.P.

Acondicionar local de 193,38 m2 en C/ Alonso Fajardo, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 5.811,07 euros (20%).

974/02.- Inmobiliaria Marín y Muñoz, S.A.

Colocar pergola en terrazas de viviendas 5ºL y 5ºM en una longitud de 23 m. en E.D. C-7, Parcela K, U.A. III y IV, San Benito.
Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 420,71 euros (25%).

- 1144/02.- C. de P. de Residencial San Antonio el Pobre.
Construir piscina de 88,80 m2 en C/ del Pino, 28, La Alberca.
Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
Multa: 2.163,60 euros (20%).
- 1152/02.- Promosur 1975, S.L.
Ampliar en planta de trasteros de 16,94 m2 para unir a las vivienda de 3ª planta en C/ San Ramón, Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 610,86 euros (20%).
- 1172/02.- Don J.G.N.
Ampliar planta sótano de 74,25 m2 en Camino del Cementerio, s/n, San Ginés.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 2.498,96 euros (20%).
- 1174/02.- Construcciones Pérez Cánovas, S.L.
Construir patio de luces sin ajustarse a la licencia y ampliar 5 m2 en C/ Isabel Serrano y C/ Mayor, Barrio del Progreso.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 315,50 euros (20%).
- 1379/02.- Don T.A.T.M.
Ampliar planta de semisótano para garaje de 73 m2 en C/ Mayor, esquina Vereda Los Matas, El Raal.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 2.190 euros (20%).
- 1380/02.- Don E.V.N.
Acondicionar bajo comercial de 105,63 m2 en C/ Jumilla 2 y Plaza La Paja, Murcia.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 3.174,18 euros (20%).
- 1388/02.- Don J.G.M.

Construir vallado de 18 m.l. en C/ Manresa, 89, Puente Tocinos.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 40,50 euros (25%).

1424/02.- Merendero El Patio, S.L.
Reconstruir local en planta baja de 210 m2 y reacondicionamiento de 400 m2 en Carril de la Iglesia, Santiago y Zairaiche.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 22.420 euros (20%).

1425/02.- Hotel Casa Emilio, S.L.
Demoler en vivienda dos tabiques de 9 m2 cada uno en Alameda de Colón, 10, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 17,05 euros (20%).

1577/02.- Banco Español de Credito, S.A.
Reforma interior de local de 165,34 m2 en C/ Floridablanca, 3, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 7.574,71 euros (20%).

1580/02.- Don JA.M.P.
Acondicionar bajo de 125,73 m2 en C/ Victoria, s/n, Aljucer.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 3.778,19 euros (20%).

1589/02.- D. Francisco Cánovas Rabadan - Reduvio, S.L.
Ocupación de vía pública en 40 m.l. con materiales de construcción y caseta de obras y carece de medidas de seguridad en las obras sitas en Manzana 7 de la Zona 2CPE, Beniaján.
Zona PE.- Plan Especial de Reforma Interior de Enclaves de Actividad Económica para su cambio a Uso Residencial.
Multa: 1.833,09 euros (25%).

1912/02.- López Torregrosa, S.L.
Construir trastero en cubierta de 25 m2 en C/ Miguel Indurain, Santiago el Mayor.
Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 751,25 euros (20%).

1940/02.- Don M.T.V.

Instalación de rótulos publicitarios en C/ Almirante Churruca, 4, Murcia.

Zona TA.- RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 231,99 euros (20%).

1941/02.- Don J.O.P.

Construir vivienda en planta baja de 110 m2 y porche cubierto de 40 m2 en Ctra. Barqueros, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 12.285 euros (30%).

1952/02.- Don M.M.M.

Construir vivienda en planta baja de 60 m2 y porche cubierto de 30 m2 en Vereda del Cementerio, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 7.087,50 euros (30%).

1970/02.- Doña A.V.I.

Construir cuarto de aperos de 15 m2 en Travesía Orilla de la Vía, Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 540 euros (30%).

1981/02.- Productor Jauja, S.A.

Ampliar nave de 375 m2 en enlace Autovía A-7 con Ctra. de Cabezo de Torres, El Esparragal.

Zona SB1.- Bordes Serranos con Aptitud Residencial.

Multa: 10.125 euros (30%).

2106/02.- Doña C.G.S.

Construir vivienda en dos plantas, planta baja de 84 m2 y planta primera de 84 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 10.584 euros (20%).

2176/02.- Don M.N.G.

Obras no ajustadas a la tira de cuerdas en la construcción de vivienda y garaje al invadir vía pública 34 cm. en la fachada oeste y 20 cm. en fachada este en Avda. de la Constitución, 77 esquina a C/ Herrería, Sangonera la Verde.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 1.930,40 euros (30%).

- 2620/02.- Doña B.C.A.
Conversión de trastero a vivienda con una superficie de 32,20 m2 en C/ Jarra Carrillo, 37,3º-B, La Alberca.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 2.419,03 euros (50%).
- 2631/02.- Don A.H.S.
Apertura de hueco para colocar ventana en C/ San José, 54, Casillas.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 20,60 euros (20%).
- 2652/02.- Don JA.M.D.
Construir semisótano-garaje de 120 m2 y vivienda en dos plantas de 246,10 m2 en Vereda de Riquelme, s/n, Santa Cruz.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 4.815,84 euros (20% y 1%).
- 2669/02.- Don F.B.B.
Acondicionar local de 120 m2 en Avda. del Progreso, 6, bajo, Barrio del Progreso.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 2.880 euros (20%).
- 2674/02.- Doña MJ.B.T.
Construir cerramiento de parcela de 10 m2 en Carril de los Casinos, 48, Torreagüera.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 70,62 euros (25%).
- 2688/02.- Don J.C.M.
Instalación de vivienda de madera de 80 m2 en Camino Llano del Campillo esquina Camino de las Escuelas, El Esparragal.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 5.048,51 euros (20%).
- 2767/02.- Don JJ.M.P.
Demoler edificaciones con una superficie de 110 m2 en Avda. Constitución, Sangonera la Verde.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 650 euros (20%).

- 2795/02.- Doña A. Y Don JM.M.C.
Construir vivienda en planta baja de 80 m2 y porche de 30 m2 en Paraje Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 8.654,59 euros (30%).
- 2798/02.- Doña M.L.M.
Elevación de planta para ampliar vivienda de 20 m2 en Camino del Baden, 131, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 840 euros (20%).
- 2802/02.- Don D.M.H.
Sustituir puerta en bajo en C/ Nuestra Señora de las Cortes, 11, Nonduermas.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 24,04 euros (20%).
- 2904/02.- Don J.M.P.
Construir cobertizo con estructura metálica en una superficie de 96 m2 en C/ Portada de los Gálvez, 10, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 1.384,70 euros (20%).
- 3025/02.- Don F.G.B.
Construir vivienda en planta baja de 109,84 m2 en Camino de las Casas, Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos-Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 12.953,22 euros (30%).
- 3028/02.- Don A.L.N.
Construir vivienda en planta baja de 72 m2 y porche cubierto de 20 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 7.762,09 euros (30%).
- 3029/02.- Doña A.S.B.
Construir caseta para aperos de 18 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 973,62 euros (30%).

3037/02.- Doña C.M.P.

Rehabilitar vivienda en planta baja con una superficie de 72 m2 en Carril de la Escobera, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 2.163,60 euros (20%).

3038/02.- Doña A.C.P.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 72 m2 y porche de 14 m2 en Camino de las Casas, Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 7.478,11 euros (30%).

3039/02.- Don P.J.S.F.

Cubrir patio de luces con una superficie de 16 m2 en C/ Nieves Viudes, 5, bajo, Beniajan.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 240 euros (25%).

3042/02.- Promociones Paco Rabadan, S.L.

Conversión de 220 m2 de trasteros en ampliación de viviendas y ampliar 26 m2 para viviendas en Avda. Ntra. Sra. de Atocha, parcelas 7B-7C, P.P. CR-3, Polígono 3.2, Murcia.
Zona TA.- RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 13.071,75 euros (30%).

3476/02.- Don J.P.P.O.

Construir vivienda en dos plantas con una superficie en planta baja de 121 m2, planta de 165 m2 y porches cubiertos de 97 m2 en Torre Abril, Orilla de la Vía, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 30.570,47 euros (30%).

3477/02.- Don J.E.V.

Vallado de parcela en una longitud de 12 m. con tubos metálicos y mallazo en Carril de los Ramones, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 54 euros (30%).

3478/02.- Don M.M.N.

Almacenamiento de tierras en Vereda de las Palmeras, 16, Los Ramos.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

Multa: 218,76 euros (1% y 25%).

3584/02.- Don F.E.B.

Construir albergue de 60 m2 en Paraje Los Chalanes, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 5.679,58 euros (30%).

3608/02.- Doña AM.M.C.

Acondicionar local de 90 m2 en Ronda de Garay, 21, bajo, Murcia.

Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

Multa: 3.245,40 euros (20%).

3703/02.- Decoplas Interiorismo, S.L.

Acondicionar local de 78 m2 en C/ Manfredi, 2, bajo, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 2.620,80 euros (20%).

3719/02.- Don J.Y.

Acondiciona local de 110 m2 en Avda. de Europa, 16, Edif. Dublin, bajo, Murcia.

Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 2.640 euros (20%).

3728/02.- Sildacon, S.L.

Cubrir y cerrar 10 plantas de garaje con una superficie de 145,60 m2 en Avda. Puente Tocinos, Casillas.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 3.494,40 euros (20%).

338/03.- Don JJ.S.M.

Acondicionar local en planta baja de 36 m2 y 1ª planta de 15 m2 en Orilla del Azarbe, 48, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

Multa: 1.479 euros (20%)

CONSIDERACIÓN DEL CONSEJO

1148/02.- Doña J.M.S.

Construir vivienda con separación a linderos inferior a los 15 m. según licencia concedida en Carril Torre de los Morenos, Patiño.

Zona ZB.- Residencial Baja Densidad.

Multa: 9.404,64 euros (20%).

(Archivar procedimiento sancionador).

VARIOS

225/96.- Doña MC.S.M.

Construcción de semisótano de 154 m2, vivienda en planta baja de 154 m2 y buhardilla de 50 m2 en Ctra. de Churra, n.º 59, El Castellar.

Levantar la paralización en cuanto al cobro y plazo de prescripción decidida por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-octubre-97, de la multa urbanística de 2.676.800 ptas. impuesta por acuerdo del Consejo 20-diciembre-96, concediendo un nuevo plazo de ingreso en período voluntario.

2465/96.- Don J.O.L.

Construcción de bajo-almacén de 135 m2 y vivienda en planta alta de 145 m2 en Carril de los Perichases, n.º 48, Rincón de Seca.

Reducir la multa urbanística de 1.745.550 ptas. a 74.908'46 euros, impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-diciembre-97, así como la deuda tributaria relativa al impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras de 314.080 ptas. a 1.241'69 euros, aprobada por decreto 20-enero-98, al haberse comprobado que no se efectuó la construcción del almacén.

3914/99.- Doña D.G.M.

Solar sin vallar y sucio en Carril de la Condesa, 3, Murcia.

Aprobar factura de los Hermanos Chelines, S.A., relativa a ejecución subsidiaria de la orden de limpieza y vallado de solar.

4193/00.- Don FM.B.M.

Remodelación de vivienda en planta alta con una superficie de 112 m2 y adaptar estudio de pintura y escultura de 62 m2 en planta baja en Plaza de la Ermita n.º 4, de La Ñora.

Reducir multa urbanística de 158.500 ptas. impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-octubre-2001, a 720'60 euros, de acuerdo con el valor de la obra, descontada la autorizada mediante licencia de obra menor.

4783/00.- Frutas Sánchez, S.A.

Construir nave de 1.950 m² en Carril de los Nanos, Beniaján.
Dejar sin efecto la multa urbanística de 10.091'27 euros, impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 7-febrero-2003, al haber prescrito la infracción, de acuerdo con el informe emitido por la Inspección Urbanística.

5303/00.- Don F.P.A.

Extracción de zahorra con una superficie de 15.000 m³ aproximadamente en Camino de las Canteras, Churra.
Reducir de 2.253'79 a 75 euros la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-julio-02, de acuerdo con el nuevo informe emitido por el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística, en cuanto a que el volumen extraído es de 500 m³.

692/01.- Grúas Tomi, S.L.

Vallado de 184 m.l. en Carril Torre Molina, n.º 134, La Albatálía.
Rectificar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 6-septiembre-02, por el que se impuso una multa urbanística de 245'21 y se le ordenó el restablecimiento por el vallado efectuado, en el sentido de reducir la multa a 26.400 ptas. y la extensión de la orden de restablecimiento, al haberse comprobado que existen 40 m.l. que incumplen normas, cumpliendo el resto.

1728/01.- Sociedad Cooperativa de Viviendas Vecinos de Murcia, "La Glorieta".

Convertir cochera a vivienda con una superficie de 20 m² y construir semisótano de 460 m² en Plan Parcial Sector N.P. IC, parcela P.5-07 a P.5-14, Vial K, Churra.

Reducir de 3.996 a 2.478 euros la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 11-octubre-02, al haberse legalizado la parte de la obra que cumple normas por acuerdo del Consejo de 24-enero-2003 en el exped. 4988/01 de la Sección de Licencias de Edificación.

2124/01.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de antena de telefonía móvil en Avda. Juan Carlos I (Centro Zig-zag), de Murcia.

Dejar sin efecto orden de restablecimiento de la legalidad urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 28-enero-02, en cumplimiento de la sentencia de 5 de abril de 2003 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 2 de Murcia.

2291/01.- Don J.M.H.

Remodelación de vivienda con una superficie de 150 m2 en c/ La Olma, n.º 27, 6.º B, de Murcia.

Reducir de 1.126'90 a 601'01 euros la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 21-febrero-03, al haber comprobado la Unidad de Inspección Urbanística que la superficie remodelada es de 80 m2.

2302/01.- Don A.B.A.

Elevación de planta-vivienda de 59 m2 en Plaza de la Ermita, 9, Javalí Nuevo.

Dejar sin efecto multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 11-octubre-2002 al haber fallecido el interesado antes de dicha fecha.

3863/01.- Copifor, S.L.

Vallado en zona de cesión al Ayuntamiento en Avda. Príncipe de Asturias, 95, Las Lumbreras, Monteagudo.

Dejar sin efecto multa urbanística y orden de restablecimiento de la legalidad urbanística impuestas por acuerdo del Consejo de Gerencia de 23-septiembre-02, al no ser promotor de la obra, de acuerdo con el informe emitido por la Unidad de Inspección Urbanística.

4169/01.- Don M.R.N.

Construcción de vivienda en dos plantas en c/ Mayor, n.º 107, Los Dolores.

Reducir de 17.010 a 12.802'50 euros la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-enero-03, de acuerdo con la nueva valoración determinada por el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

131/02.- Alquileres de Carpas, S.L.

Construir cimentación para carpas con una superficie de 1.614'32 m2, nave destinada a cocinas de 289'74 m2, aseos de 80'05 m2 y dos naves para instalaciones de 110'12 m2 en Finca Buenavista, El Palmar.

Reducir de 64.469'30 a 45.440'50 euros la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 16-diciembre-02, de acuerdo con la nueva valoración determinada por el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

2610/02.- Doña J.H.M.

Construir vivienda en planta baja de 50 m2 y porche cubierto de 6 m2 en Travesía Orilla de la Vía, Sangonera la Seca.

Reducir de 5.008'50 a 3.339 euros la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-abril-03, al ser la obra anterior a la entrada en vigor de la Ley 1/2001, de acuerdo con el informe de la Unidad de Inspección Urbanística.

RATIFICACIÓN DE RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE EL 15 DE MAYO DE 2003, EN LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES

Recursos desestimados

3782/99.- J. Pujante, S.A.

Construir sótano con una superficie de 1.362 m2 en Ctra. de Alicante, 45, Murcia.

Zona 4a.- Industrial Compacta.

(Multa: 3.385,02 euros.- 20%).

3570/00.- Doña MC.M.G.

Construir vivienda en Carril de los Clérigos, 3, La Albatalla.

Zona DE.- Dotación de Equipamiento de Ambito Local.

(Multa: 6.878,58 euros.- 10% y orden de ejecución).

4783/00.- Frutas Sánchez, S.A.

Construir nave de 1.950 m2 en Carril de los Nanos, Beniajan.

Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

(Multa: 10.091,27 euros.- 15%, 10% y 5% y orden de ejecución).

4864/00.- Firstmark Comunicaciones España, S.L.

Construcción de anclaje para instalación de antena de telefonía de 20 m. de altura en Estación de Ferrocarril, Murcia.

Zona: Planms Especiales.- PC.- Plan Especial de Reforma Interior de Area Central o Estratégica.

(Multa: 270,50 euros.- 10% y orden de ejecución).

298/01.- Don J.O.C.

Reconstrucción dm vivienda en planta baja de 21 m2, construir porche de 14 m2 y elevar planta de 35 m2 en Ctra. de La Ñora, 245, Rincón de Beniscornia.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

(Multa: 3.710,65 euros.- 20% y orden de ejecución).

- 460/01.- Especiera Murciana, S.L.
Construcción de nave con una superficie de 300 m2 en Carril Rambla de Cabezo de Torres, Zarandona.
(Multa: 6.130,32 euros.- 20% y orden de ejecución).
- 475/01.- Omega Publicidad Integral, S.L.
Instalación de dos vallas publicitarias en Avda. Juan Carlos I, cruce con El Puntal, Espinardo.
(Multa: 346,18 euros.- 10%).
- 1669/01.- Doña C.Ch.E.
Reconstruir vivienda en planta baja de 77 m2 en Carril los Morales, 25, Zarandona.
Zona PM.- Plan Especial de Reforma Interior para la adecuación de conjuntos de Edificación Residencial Pre-existente con carácter rural.
(Multa: 2.267,65 euros.- 10% y orden de ejecución).
- 3797/01.- Omega Publicidad Integral, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ronda Sur, Murcia.
Zona: Vía Pública.
(Multa: 180,30 euros.- 25%).
- 4248/01.- Don JM.V.P.
Construir vivienda en planta baja de 160 m2 con porche de 30 m2 en Carril de los Ruices, 6, Algezares.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
(Multa: 13.804,53 euros.- 25% y orden de ejecución).
- 4484/01.- Difusio Digital Societat de Telecomunicaciones, S.A.
Instalación base y antena de telefonía móvil en Plaza de la Fuensanta, 2, Murcia.
Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.
(Multa: 1.742,94 euros.- 20% y orden de ejecución).
- 126/02.- Doña J.G.G.
Remodelar vivienda en planta baja en 120 m2 y elevar planta para ampliar vivienda de 80 m2 en C/ Río Guadalentín, Sangonera la Seca.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
(Multa: 6.720 euros.- 20%).
- 394/02.- Don A.S.O.

Construir vivienda de madera de 36 m2 en Travesía Ctra. Barqueros, Sangonera la Seca.
Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.
(Multa: 3.402 euros.- 30% y orden de ejecución).

643/02.- Doña T.O.G.

Construir vivienda en planta baja de 80 m2 y trastero de 9 m2 en Finca Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SO.- Usos Económico- Dotaciones en Grandes Sectores.
(Multa: 4.711,95 euros.- 20% y orden de ejecución).

1162/02.- Carrasco, S.A.

Construir nave industrial de 1.000 m2 entre otras dos existentes en Ctra. de la Fuensanta, km. 2, Santo Ángel.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
(Multa: 14.424 euros.- 20% y orden de ejecución).

3796/02.- Don C.B.C.

Reconstruir nave de 500 m2 manteniendo el cerramiento perimetral antiguo en Camino Castillo de Larache, Monteagudo.
Zona GU.- Sistemas Generales.
(Orden de suspensión y declaración de imposibilidad de legalización).

Sanciones Urbanísticas

LEVES

1242/01.- Comunidad de Propietarios Edificio Urano.

Rehabilitar escalera e instalación de ascensor en edificio de cuatro plantas con una superficie total de 69,97 m2 en C/ Urano, 4, Bloque 8, Escalera 2, Murcia.
Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
Multa: 181,20 euros (1%, dispone de licencia).

3036/01.- Don F.S.R.

Construir almacén de 100 m2 en Camino de Merino, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 751,27 euros (5%, legalizada D.T.U.)

918/02.- Don JF. y Don J.G.R.

Construir dos viviendas en planta baja de 104 m2 siendo el total de 204 m2 en Ctra. Santa Catalina, Carril Nueva Apertura, detrás Colegio Valle Inclán, Santo Ángel.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 3.276 euros (5%, legalizada D.T.U.).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

903/01.- Don B.M.C.

Ampliar sótano garaje de 58 m2, altura libre de semisótano 1,50 m., distancia de edificación al borde del camino 8,70 m. y distancia de vallado a eje de camino 5,50 m. en Camino del Baden, s/n, Era Alta.
Zona 11.- Agrícola de Interés.
Zona NC.- Huerta Central.
Multa: 871,47 euros (10%).

3628/01.- Don A.J.O.

Construcción de tres viviendas careciendo de las medidas de seguridad en C/ Francisco Noguera, 20, Beniaján.
Zona RR.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.
Multa: 204,34 euros (10%).

4480/01.- Garaje León, S.L.

Ampliar nave en planta segunda con una superficie de 1.274 m2 en Ctra. Alicante, 4, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
Multa: 16.816,80 euros (20%).

524/02.- Don A.L.J.

Construir vivienda unifamiliar con sótano de 240 m2, viviendas en dos plantas de 200 m2 y porches de 70 m2 en Carril de los Murcias, Patiño.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 20.650,64 euros (20%).

1988/02.- Herolmos, S.L.

Construir nave en dos plantas con una superficie por planta de 104 m2 en Camino de Tiñosa, km. 1.400, Los Dolores.
Zona 11/1.- Agrícola de Interés.
Multa: 5.000,32 euros (20%).

839/03.- Doña MA.G.E.

Construir vivienda de 190 m2 y semisótano de 170 m2 en Carril Los Seanos, La Raya.

Zona 11/2.- Agrícola de Interés.

Multa: 11.764,81 euros (15%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

4245/01.- Don F.M.H.

Construir albergue con una superficie de 48 m2 en Camino de las Casas, Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 4.543,66 euros (30%).

4617/01.- Garre Promociones, Construcciones y Rehabilitaciones S.L.

Ampliar viviendas L y N de la planta 4ª y 5ª de viviendas con una superficie de 166,51 m2 al abrir dos huecos de comunicación y construir sendas escaleras interiores habilitando el espacio abuhardillado bajo cubierta, modificar parte cubierta del edificio al formar en esta planta dos terrazas descubiertas con una superficie total de 93,20 m2 en C/ Puxmarina, 3, Murcia.

Zona MG.- Zona Gran Vía.

Multa: 32.167,68 euros (50%)

138/02.- Don F.M.G.

Construir vivienda en bajo de 90 m: en Camino Almazara Blanca, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 8.519,36 euros (30%).

391/02.- Don JA.R.G.

Construir vivienda de 82 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 4.551,30 euros (30%).

414/02.- Inbamur, S.L.

Construir nave de 360 m2 con entreplanta de 335 m2 en Ctra. Alicante, km. 5, desvío Vereda de la Cueva, Vereda de la Cueva.

Zona PI.- Plan Especial de Rehabilitación y Modernización de Conjuntos Económicos Industriales.

Multa: 25.918,13 euros (25%).

535/02.- Don JA.M.G.

Elevación de murete existente de 0,80 m. de altura y 22 m.l. en C/ Lope de Vega, 5, Las Lumbreras.

Zona PH.- Plan Especial de Areas de Rehabilitación Integrada.

Multa: 158,40 euros (;0%).

593/02.- Sociedad Cooperativa de Viviendas Alfamur.

Elevación de planta para viviendas con una superficie de 225 m2 (5ª planta) en C/ Alfaro, 8, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 13.500 euros (50%).

864/02.- Cánovas y Pardo, S.L.

Construir naves con una superficie de 3.986 m2 en Ctra. Beniaján, s/n, detrás de antiguas naves de Ingeniería Urbana, ahora el Botijero, Rincón del Obispo, Beniaján.

Zona UE.- Unidades de Actuación.

Multa: 89.934,48 euros (25%).

937/02.- Don J.G.C.

Cubrir separación entre dos naves y patio posterior con una superficie de 245 m2 en Vereda Pajas Largas, s/n, El Raal.

Zona NE.- Huerta Este.

Multa: 3.528 euros (30%).

2108/02.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria en Avda. Alto de las Atalayas, Cabezo de Torres.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 337,50 euros (25%).

Medida de restablecimiento

4624/01.- Don G.I.N.

Construir vivienda de 100 m2 con porche de 26 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Varios

725/91.- Doña M.A.G.-

Rehabilitación de vivienda en Avda. Región de Murcia, Los Dolores.

(Reducir multa urbanística al haber legalizado en el expt. 5360/91 de la Sección de Licencias de Edificación y modificar la liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras).

2124/94.- Don J.J.C.

Construcción de almacén y buhardilla con una superficie de 70 m², en Vereda de Los Gálvez, s/n, El Raal.

(Dejar sin efecto orden de demolición impuesta por acuerdo de 24-noviembre-95, ya que la obra cumple la normativa vigente, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

3269/96LIQ.- Doña C.O.B.

Construir jardinera de 29 m.l., colocar malla metálica y sobre ésta alambre de espino de 11 m.l. y verja metálica de 20 m.l. en Avda. de la Cultura, 5, bajo, Los Garres.

(Dejar sin efecto liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, al no resultar acreditada la condición de promotor de la obra).

1275/98.- Edificaciones y Obras Cánovas, S.L.

Construcción de 27 dúplex en dos plantas y sótano para garaje, sin tira de cuerdas, en P.P. La Alberca, La Alberca.

(Dejar sin efecto multa urbanística impuesta al disponer de tira de cuerdas, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

516/98, 516/98LIQ y 516/98STRIB.- Promotora Inmobiliaria del Segura, S.L.-

Construcción sin licencia de buhardillas en 3.^a planta con una superficie de 120 m², en c/ Malasaña, esq. c/ Olivos, La Alberca.

(Reducir multa urbanística, liquidación del ICIO y multa tributaria, al haberse comprobado que la obra ha consistido en construcción de cámara sin acondicionamiento, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

2227/98LIQ.- Don J.P.C.

Conversión de cobertizo a almacén, ampliar almacén y construir cobertizo, en c/ Mayor, 7, de Casillas.

(Dejar sin efecto liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, al no resultar acreditada la condición de promotor de la obra).

2863/99.- Don PA.R.M.

Reconstrucción de almacén de 150 m² y colocación de una fila de bloques sobre otra ya existente, que servía de división de parcelas, en Carril Torre Molina, n.º 117, La Albatalla.

(Dejar sin efecto orden de demolición del vallado, impuesta por acuerdo de 19-mayo-00, ya que el mismo se ajusta a la licencia concedida en el expt.. 4579/98 de la Sección de Licencias de Edificación, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

1160/00, 1160/00LIQ y 1160/00STRIB.- Don F.G.M.

Acondicionamiento de bajo comercial de primer uso con una superficie de 100 m², construcción de aseo, instalaciones, pintura, en c/ Juan García Abellán, n.º 1, Murcia.

(Dejar sin efecto liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, sanción tributaria y sanción urbanística, al no resultar acreditada la condición de promotor de la obra).

1291/00.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalar antena de telefonía móvil en Avda. Juan de Borbón y Almirante Loaysa, 5, La Flota, Murcia.

(En cumplimiento de sentencia de 1 de abril de 2003 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Murcia, dejar sin efecto resolución del Director de Servicios de 12-noviembre-01 autorizando el gasto y requiriendo el pago correspondiente a la ejecución subsidiaria de la retirada de la instalación).

2115/00.- Región de Murcia de Cable, S.A.

Instalación de red de telecomunicaciones por cable en fachada del recinto Histórico-Artístico, Nodo Secundario 1B2A y 1B2B, Murcia.

(Dejar sin efecto orden de retirada impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 20-Julio-2001 y multa urbanística impuesta por acuerdo de 15-Marzo-2002, ya que la instalación se ajusta a la licencia concedida en el exped. 6071/99 de la Sección de Licencias de Edificación, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

2116/00.- Región de Murcia de Cable, S.A.

Instalación de red de telecomunicaciones por cable en fachadas del recinto Histórico-Artístico, Nodos Secundarios 1A2D y 1A2E, Murcia.

(Dejar sin efecto orden de retirada impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 20-Julio-2001 y multa urbanística impuesta

por acuerdo de 15-Marzo-2002, ya que la instalación se ajusta a la licencia concedida en el exped. 751/99 de la Sección de Licencias de Edificación, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

2428/00LIQ y 2428/00STRIB.- Hijos de Ramón Puche, S.L.

Construir almacén de 375 m2 y entreplanta de 135 m2, en Ctra. de Beniaján, km. 3'5, La Azacaya, Los Dolores.

(Reducir liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y multa tributaria aprobada e impuesta por decretos de 10-abril-2001, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

897/01LIQ y 897/01STRIB.- Autos Select, S.L.

Acondicionamiento de local en bajo con una superficie de 408 m2 en Avda. Mariano Rojas, n.º 24-23, Murcia.

(Dejar sin efecto liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, y multa tributaria aprobadas por decreto de 8-julio-02, al haberse efectuado el ingreso del impuesto en el exped. 2408/01 de Licencias de Edificación, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

1032/01.- Don A.Z.H.

Construir semisótano con una superficie de 101'16 m2 y planta vivienda de 128'93 m2 en c/ Francisco Galera, Puebla de Soto.

(Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-enero-03 y la extensión de las medidas de restablecimiento impuestas, al haberse calificado el camino donde se ubica la vivienda como Agrupación Lineal, de conformidad con el nuevo informe técnico).

1120/01, 1120/01 LIQ y 1120/01STRIB.- Doña MA.G.C.

Ampliar vivienda en planta baja de 60 m2, en Cnº. Canalaos, 328, Rincón de Beniscornia.

(Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 7-febrero-03, al haberse comprobado que la obra ha consistido en almacén y no en vivienda, de conformidad con el nuevo informe emitido).

1668/01.- Don JA.M.M.

Construcción de rampa sobre la acera, para acceso de vehículos a la edificación en c/ San Juan de Alquerías.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 25-octubre-03, al haberse cumplido la orden de

ejecución de las operaciones necesarias para reponer el terreno al estado anterior a la infracción, de conformidad con el nuevo informe emitido y lo dispuesto en el art. 243 Ley 1/2001).

3035/01.- Don M.B.M.

Elevar planta para vivienda de 99 m2 en Carril de los Montoyas, Aljucer.

(Dejar sin efecto la remisión al Ministerio Fiscal adoptar por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-Mayo-2002, al haberse legalizado la obra por acuerdo del Consejo de 24-Enero-2003 en el expediente 2490/02 de la Sección de Licencias de Edificación).

3317/01.- Don M.M.H.

Construcción de vallados de 44 m.l., 8 m.l., 8 m.l. y muro de 21 m.l. en Carril de la Torre, 67, Puente Tocinos.

(Rectificar acuerdo del Consejo de Gerencia de 23-septiembre-02 en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta y dejar sin efecto orden de ejecución, de conformidad con el nuevo informe emitido).

3577/01.- Suedu, S.C.L.

Acondicionar nave de 1.550 m2 y explanar terreno para aparcamiento de 2.000 m2, en Ctra. de Murcia a San Javier por Sucina, Km. 12.700, Cabezo de la Plata.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 11-octubre-02 y dejar sin efecto orden de ejecución de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística, al haber legalizado la obra en los expeds. 892/02 de la Sección de Disciplina Urbanística y 4996/01 del Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental).

3886/01.- Don FJ.V.M.

Recrecer paredes exteriores en 1'50 m. (más 1 m.(ya existente), formación de ventanas y construcción de cubierta, con una superficie de 72 m2, destinada a planta diáfana en elevación de 3.^a planta, en Camino de Funes, Caserío Los Montoyas, 5, Rincón de Seca.

(Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 25-octubre-02, al haberse comprobado que la obra se ha destinado a cámara y no a vivienda, de conformidad con el nuevo informe emitido).

173/02.- Don J.L.P.

Rehabilitación de edificio existente de dos plantas, destinando la planta baja a vivienda de 72 m2 y la planta 1.ª a cámara de 54 m2, y porche cubierto de 36 m2, en Camino Torre S. Miguel, n.º 159, Era Alta.

(Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-enero-03, de conformidad con el nuevo informe emitido).

356/02.- Don J.H.P.

Construir caseta de aperos de 14 m2 en Carril Menjalaco, s/n, Puebla de Soto.

(Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 21-febrero-03, al haber fallecido el interesado antes de la notificación del acuerdo, permaneciendo inalterados los restantes términos del mismo).

999/02.- Don J.P.A.

Convertir cobertizo a almacén de 112'5 m2, ampliar almacén de 75 m2 y construir cobertizo de 75 m2, en c/ Mayor, 7, Casillas.

(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-abril-03, al haber transcurrido el plazo para efectuar la notificación sin que se haya practicado, de acuerdo con el art. 247 de la Ley 1/2001).

1421/02.- Comercial Media de Levante, S.L.

Acondicionar local para oficinas de 240 m2 en c/ Acrópolis, Edif. Trainera, de Murcia.

(Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-abril-03, al haberse comprobado que la interesada disponía de licencia concedida en el exped. 7648/00 de la Sección de Licencias de Edificación).

1930/02.- Doña MD.G.P.

Construir entreplanta de 40 m2 en c/ Riquelme, 18-1.º piso A, de Murcia.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-abril-03, al haberse comprobado que la superficie de la obra es menor a la recogida en el parte de infracción, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

1987/02.- Mucarcel, S.L.

Ampliar nave de 600 m2 en Vereda de Torreagüera, Rincón del Gallego, Torreagüera.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal adoptada por acuerdo del Consejo de Gerencia de 25-octubre-02, al haberse comprobado que la obra estaba terminada a 31 de enero de 2001).

RATIFICACIÓN DE RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE EL 4 DE JUNIO DE 2003, EN LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES

Sanciones Urbanísticas

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

159/02.- Doña MC.B.F.

Construir vivienda fuera de alineación con una superficie de 9,73 m² en sótano y 7,64 m² en planta baja en C/ Alfonso XIII, 16 esquina C/ Maestro Pina, Santo Angel.

Zona UA.- RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 1.214,41 euros (30%).

RATIFICACIÓN DE RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE EL 13 DE JUNIO DE 2003, EN LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES

Sanciones Urbanísticas

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

388/02.- Rusticas Riquelme, S.A.

Colocar valla cortando el paso de una vía pecuaria con una longitud de 30 m. en Ctra. del Cabezo de la Plata a la Estación de Riquelme, km. 10, Cabezo de la Planta.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Multa: 108,18 euros (30%).

411/02.- Doña P.B.M.

Colocación de vallado sin ajustarse a las condiciones establecidas en la licencia concedida con una longitud de 14 m.l., cortando un

paso de riego y retranqueándose 0 m. del borde del Camino en Ctra. Alquerías a Santomera, 6, Alquerías.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.
Multa: 75,60 euros (30%).

4.3.-Sección de Rehabilitación.

I) Ratificaciones de Decretos adoptados en virtud de las atribuciones conferidas a la Tcia. de Alcaldía por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-4-03

1. Decretos de ruina inminente.

- 548/01.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ Rubí nº 14, de Murcia promovida por Don DA.A.T.
- 98/03.- Id. id. de caseta en el PK. 464/585 de la línea Férrea, Chinchilla-Cartagena, Orilla de la Vía, nº 32, San José de la Vega, promovido por Renfe.
- 150/03.- Id. id. id. en C/ Marqués de Ordoño, 32, de Murcia, promovida por Don J.M.V.
- 152/03.- Id. id. id. en C/ Mayor 18-20 de Espinardo, promovido por Don A.P.C.
- 161/03.- Id. id. de edificación sita en C/ Carmen y otra de Algezares, promovida por Don L.L.L.
- 167/03.- Id. id. id. C/ Lorca, nº 20, de El Palmar, promovida por Don JP.G.T.
- 170/03.- Id. id. id. C/ Mayor, 72, de Puente Tocinos, promovida por Don JA.M.N.
- 172/03.- Id. id. caseta en CN-301, PK 398+116, esquina Carril del Molino, Autovía Madrid-Cartagena, Aljucer, promovida por Dir. Gral. de Ctras.
- 181/03.- Id. id. edif. C/ Juan Carlos I s/n de Santo Angel, promovida por Don J.L.S.

- 245/03.- Id. id. id. Ctra. del Palmar, nº 554, promovida de oficio.
- 401/02.- Id. id. de desestimación de solicitud de declaración de ruina inminente de edif. sita en C/ Enrique Villar nº 4, de Murcia (antiguo Teatro Circo), promovida por Teatro Circo 1890, S.L.
- 216/03.- Id. id. de desestimación de solicitud de declaración de ruina inminente de edif. sita en Carril de los Valeras de San José de la Vega, promovida por Don M.V.M.

2. Decreto de declaración de ruina urbanística

- 527/02.- Id. de declaración de ruina urbanística en Avda. Miguel de Cervantes, nº 6 (Pensión y Bar Legazpi) de Murcia, promovida por Don J.S.C.

3. Decretos de desestimación de recursos de reposición

- 152/95.- Id. de id. de recurso de reposición interpuesto por Doña C.G.G., y contestación del interpuesto por LOCHA, S.L., con respecto al acuerdo del Consejo de fecha 6-9-02, relativo al edificio sito en C/ Radio Murcia nº 5 y C/ Arquitecto Cerdán nº 4, de Murcia.
- 244/02.- Id. id. id. interpuesto por JULIAN GONZALEZ, S.L. contra el acuerdo del Consejo de fecha 16-12-02, relativo al edificio sito en C/ Riquelme nº 1, de Murcia .

4. Decretos de Orden de Ejecución

- 85/03.- Id. decreto de orden de ejecución relativa al edificio sito en C/ Bibliófilo Pérez Gómez nº 8, de Murcia, promovido por la Policía Local.
- 128/03.- Id. id. id. edif. sito en Plaza Pedro Pou, nº 2 y C/ Juan de la Cierva nº 2, de Murcia, promovido por la Policía Local.
- 140/03 Id. id. id. edif. sito en C/ Mozart, nº 1, edif. Karen, de Murcia, promovido por el Administrador de la Cdad. de Propietarios.
- 148/03.- Id. id. id. de pared sita en C/ Maximinas y C/ tierno Galván de Avilese, promovido por Grupemán Textincal, S.L.
- 149/03.- Id. id. id. de edific. sita en C/ Nicolás de Bussi, nº 6 de Murcia,

promovido por la Cdad. de Propietarios.

- 151/03.- Id. id. id. sita en C/ Ricardo Gil, 26, de Murcia, promovido por la Policía Local.
- 155/03.- id. id. id. sita en C/ Orilla de la Vía, nº 22 en Santiago el Mayor, promovido por la Policía Local.
- 156/03.- Id. id. id. sita en C/ Simón García, nº 58, de Murcia, promovido por la Policía Local.
- 166/03.- Id. id. id. sita en C/ Mateos, nº 53 de Murcia, promovida por la Cdad. de Propietarios.
- 169/03.- Id. id. id. sita en C/ princesa, nº 8, de Murcia, promovida por la Policía Local.
- 177/03.- Id. id. id. sita en C/ Sánchez Maurandi, 12 y otrs, promovido por la Cdad. de Propietarios.
- 199/03.- Id. id. id. sita en C/ Higueras nº 1, esq. a C/ Mayor de Espinardo, promovida de oficio.
- 212/03.- Id. id. de edificación-nave en C/ Río Pliego, San Pío X, en Murcia, promovida por la P. Local.
- 214/03.- Id. id. de edificación sita en C/ Angustias nº 4, de Murcia, id. id. id.
- 223/03.- Id. id. id. sita en Plaza entre C/ Huelva y C/ Antonio Abellán núms. 22 a 26 (Bloques Hortícola del Segura), Murcia, id. id. id.
- 237/03.- Id. id. id. en Avda. Gral. Primo de Rivera, nº 14, de Murcia, promovida de oficio.
- 244/03.- Id. id. id. en C/ isidoro de la Ciierva, 25 de Santo Angel, promovida de oficio.
- 246/03.- Id. id. id. en C/ José Maluquer, nº 12, de Murcia, id. id. id.
- 184/03.- Id. de decretos de orden de ejecución (clausura y desalojo, y levantamiento de tales medidas cautelares) relativos a viviendas afectadas por hundimiento de la C/ San José, sitas en C/ San Cristóbal y C/ Felipe II de El Puntal, promovido de oficio.

5. Decreto sobre comunicación de informe técnico.

265/03.- Id. id. de comunicación de informe del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística relativo a daños existentes en el cimbrado de la Acequia Alfande, bajo el edificio sito en C/ Santa Ursula, 19 y C/ Alvarez Quintero, 37, de Murcia.

6. Decretos sobre aprobación de gasto y pago de subvención, y demás de contenido económico.

189/00.- Id. id. de aprobación del gasto y pago de la cantidad de 25.736,08 €, a favor de Josefina Cardona y otros, C.B., en concepto de subvención por la rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Montijo nº 1, de Murcia.

648/96.- Id. id. de anulación del gasto de 1.209.370 pta. correspondiente a obras subsidiarias de acondicionamiento de la red de saneamiento del edificio sito en C/ Matadero, nº 4, de Murcia.

606/98.- Id. id. id. del gasto de 293.586 pta. por demolición subsidiaria del edificio sito en Avda. Ciudad de Almería nº 258, de Murcia.

445/99.- Id. id. de desestimación del recurso de alzada interpuesto por Doña J.G.M. contra la resolución de Dirección de Servicios de fecha 23-12-02, sobre aprobación del gasto y pago de fra. de Derribos Paredes, correspondiente a obras de reparación subsidiaria de pared/s de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería 118, de Murcia.

II) Otros asuntos

42/03.- Ratificación decreto ruina inminente de edif. sita en Rincón de la Manresa, frente al nº 75 de Puente Tocinos, promovido de oficio.

62/03.- Id. id. id. en Carril Manías, junto al nº 9, Aljucer promovido por Don M.P.L.

138/03.- Id. id. id. en C/ Mayor nº 37 y c/ Alberca de El Palmar, promovida por Don P.C.G.

- 157/03.- Id. id. nave (izquierda) sita en C/ Pinatar, Polígono Industrial Cánovas, San Pío de Murcia, promovida de oficio.
- 202/03.- id. id. id. en C/ la Fe nº 51, de La Alberca, promovido por Don J.B-V.H.
- 225/03.- Id. id. id. en Avda. José Alegría, nº 151, en Zarandona, promovido por Don R.R.M.
- 229/03.- Id. id. id. en C/ Vicente Aleixandre, 6, de Monteagudo, promovido por Disciplina Urbanística.
- 242/03.- Id. id. id. en Ctra. de Alicante 179 (actual) frente a Viveros Jarexin, en Zarandona, promovido por Morales Rodriguez, C.B.
- 273/03.- Id. id. id. en Avda. Alto de las Atalayas, antiguo Cine de Verano, en Cabezo de Torres, promovida de oficio.
- 261/03.- Id. id. id. en C/ Rosario, nº 11, en Javalí Viejo, promovida por Don JA.M.N.
- 497/96.- Aprobación del desglose de la factura nº 74/98 de Derribos Paredes, S.L., de fecha 18-8-98, correspondiente a la demolición subsidiaria de edificación sita en Ctra. del Palmar nº 220 de Aljucer, por importe de 383.094 pta. (2.362,54 €), a petición de Don F.G.A.
- 451/96.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por MOVIPLAS, S.L. contra la resolución de Dirección de Servicios de 5-5-03, sobre aprobación del gasto y pago de fra. correspondiente a demolición subsidiaria de Cuadra de Caballos en Sangonera la Seca.
- 208/96.- Consideración sobre la procedencia de ordenar el desalojo de la edificación sita en C/ Lepanto núms. 2 y 4 de Murcia, con carácter previo a la realización de las obras de conservación y refuerzo ordenadas en virtud de resolución municipal y sentencia judicial dictadas en su día, a solicitud de PROFU, S.A.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

4734/02 Centros Comerciales Carrefour, S.A., estación de servicio en Avda. Miguel de Cervantes, nº 106 de Murcia. **Zona TR. Terciario. Proyecto de Compensación del Polígono y del Pla Parcial Industrial nº 1. Parcela.**

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

2660/00 D^a. María del Carmen López Alcaraz, cafetería – confitería en Senda Alta, nº 19 – 23, Edif. “Picasso” - bajo – Aljucer – de Murcia. **Zona 3C. Extensiva Baja.**

3917/01 Explotaciones Agrarias Torreagüera, S.L., explotación porcina de producción en Finca Laurel, Polígono 149 – Parcela 136 – Gea y Truyols – de Murcia. **Suelo Urbanizable, Zona SB, Bordes Serranos.**

2919/02 Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, oficina bancaria en C/ Trapería, nº 32 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

5026/02 D. Javier Martínez Alcaraz, lavadero manual de automóviles en estación de servicio en Ctra. A-4, P.K. 4,46 – Margen Izquierda – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona ES, Estación de Servicio.**

781/03 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en C/ Mayor, s/n – Sangonera la Verde – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

1080/03 D. Sebastián Arce Zapata, café – bar sin cocina en C/ Santa Teresa, nº 17 de Murcia. **Zona UA-250. Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.**

1414/03 Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U., subestación transformadora en Parque de Levante de Murcia. **Zona VE. Parques Metropolitanos Equipados, incluida dentro de un sector denominado GC-L2 Sistemas Generales: Cesión adscrita a un conjunto de sectores urbanizables residenciales dentro del entorno de Murcia Ciudad.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 134/96 Bar – Restaurante La Pradera, S.L., café – bar – restaurante en C/ Poeta Vicente Medina, nº 4 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1053/02 D. José Luis Cuartero Pérez, venta menor de pescado en C/ Santa Rosa, nº 8 – bajo – Santiago El Mayor – de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 2099/02 Cio Educación, S.L., enseñanza de formación y perfeccionamiento profesional no superior en C/ Gran Pez, nº 7 – bajo de Murcia. **Zona UA-005.**
- 4153/02 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Plaza Maestro José Velasco, nº 5 – El Esparragal – de Murcia. **Zona RC. Casco Antiguo de Pedanías.**
- 1083/03 D. Saied Zarifi Namaver, pizzería en C/ Jorge Guillén, nº 17 – bajo de Murcia. **Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1681/03 Iniciativas Locales, S.L., oficinas y aula de formación en C/ Industria, nº 4 – bajo, Edificio “Estación” de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector UA-619, P.E.R.I. en el Estudio de Detalle Ciudad nº 10.**
- 2148/03 Grupo Acrolsa, S.L., autoescuela en Avda. Europa, Edificio “Bruselas” de Murcia. **Zona TA-208. Plan Parcial Ciudad Residencial 3.**
- 2149/03 D. Francisco Lorca Gambín, autoescuela en Avda. Constitución, nº 6 – Entlo. Derecha de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 56/01 D^a. Virtudes Cuadra Parra, cafetería en C/ Ramón del Valle Inclán, nº 7 de Murcia.

5149/01 Mesón Martínez y García, S.L., café – bar – restaurante en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona 5 “Planes Parciales”**. **RATIFICAR DECRETO**.

2395/03 El Mostafa Mechhor, café – bar sin cocina en C/ Sierra Carbonera, nº 1 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional**.

2462/03 Café Continental de Copas, S.L., café – bar con cocina en C/ Sacristía de San Miguel, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia, P.E.C.H. entorno B.I.C.**

LEGALIZACIÓN DE OBRAS Y ACTIVIDAD

3303/02 Basculantes Fusemur, S.L., fabricación de volquetes para camiones en Ctra. Cobatillas – Cabezo de Torres – Finca El Campillo – Paraje “Los Cantalares “ de Murcia. **Suelo Urbanizable sectorizado ZT-Eg3 y Suelo Urbanizable sin sectorizar SB1-CNE**.

LICENCIA PROVISIONAL DE OBRAS Y ACTIVIDAD

3094/01 Autorización de la solicitud formulada por Eventos Buenavista, S.L. sobre instalación provisional de una carpa para celebraciones en Finca Buenavista s/n - El Palmar – de Murcia. **Sector ZU – PM2, Suelo Urbanizable sectorizado**.

VALIDACION DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

3616/02 José Cárcelos Muñoz. Explotación Porcina en Carril de Los Silvestres, s/n. Torreagüera. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NP), Huerta Perimetral**.

4011/02 Francisco Alcázar Leal. Explotación Porcina en San José de La Vega. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NP), Huerta Perimetral**.

4012/02 Antonio Morales Arnau. Explotación Porcina en Senda de Los Garres. Los Garres. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NP), Huerta Perimetral**.

4260/02 Carmen López López. Explotación Porcina en Carril Los Maiquez, s/n. Puente Tocinos. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NE) Huerta Este**.

- 4262/02 Antonio González Portugués. Explotación Porcina en Cabezo de La Plata. **Zona No Urbanizable, (NJ), Agrícola de interés.**
- 4491/02 Soledad García Andreu. Explotación Porcina en Camino de la Cerca, Sucina. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NJ), Agrícola de interés.**
- 4540/02 José Morales López. Explotación Porcina en Senda de Los Garres. Los Garres. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NP), Huerta Perimetral.**
- 4737/02 Antonio Lorca Carrillo. Explotación Porcina en Carril de Los Lolos, Los Ramos. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NE) Huerta Este.**
- 4738/02 Juan Belando Planes. Explotación Porcina en Carril de La Enera, Los Dolores. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NC), Huerta Central y Este.**
- 1274/03 Manuel Zapata Abellán. Explotación Porcina en C/ Mayor nº 60, Llano de Brujas. Murcia. **Zona No Urbanizable, (NE), Huerta Este.**

ANULAR LIQUIDACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE AVAL

- 4987/93 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en C/ Real, esquina C/ Eras – Javalí Nuevo – de Murcia.
- 5101/93 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en C/ Nuestra Señora de Guadalupe, s/n – Guadalupe – de Murcia.

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL

- 2472/00 D. José Iniesta Espinosa, centro de lavado en Ctra. de Alcantarilla, nº 133 – Nonduermas – de Murcia. **Núcleo Urbano a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PX-NM1.**
- 1291/02 Hijos de Ramón Puche, S.L., taller de reparación de neumáticos y mecánica ligera en Ctra. Beniaján, s/n – Beniaján – de Murcia. **PI-Bj2. Suelo Urbano, pendiente de Plan Especial. (obras y actividad)**
- 2646/02 Garre y Prior, S.L., café – teatro en Ctra. Santomera – San Javier, Cruce El Raal – de Murcia. **Suelo Urbano a desarrollar mediante un**

Plan Especial denominado PT-Ra5. (Autorización de uso provisional y licencia de actividad).

- 562/03 D. José Luis Lozano Belando, taller de reparación de carretillas elevadoras en C/ Lorca, nº 24 - Nave 7 – El Palmar – de Murcia. **Zona IP Económico dotacional en sectores mixtos**, dentro de un área de **suelo Urbano** a desarrollar mediante **Plan Especial PI-Pm3**
- 2107/03 Hormimasa, S.L., central para la fabricación de hormigón preparado en Autovía del Noroeste – Venta El Pino – Cañada Hermosa – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar dentro del área denominada SG-C3, “Usos económico-dotacionales en grandes sectores”, Campos del Noroeste.**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 2373/02 El Mokhtar Aynaou, carnicería en C/ Balsalobre, nº 17 bajo – Lobosillo – de Murcia. (anexo saneamiento, evacuación vertido, condiciones higiénico sanitarias).
- 2936/02 Luz Marina Díaz Arboleda, clínica dental en C/ Mayor, nº 1 - 1º B – Javalí Viejo – de Murcia. (anexo memoria ambiental, accesibilidad)
- 3626/02 Escuela y Centro de Conciliación La Cometa, S.L., escuela infantil en Avda. Juan de Borbón, nº 26 – bajo de Murcia. (anexo chimenea evacuación de humos; condiciones higiénico – sanitarias, aseo adaptado a minusválidos)
- 3756/02 Dª Sonia Hato Haste, bocatería en C/ Velázquez, nº 7 – Espinardo – de Murcia. (anexo condiciones higiénico – sanitarias, chimenea, accesibilidad).
- 3778/02 D. Pedro Díaz García, ampliación de explotación porcina en Paraje “Casas del Pino” – Valladolides – de Murcia. (declaración ambiental Comunidad Autónoma, informe técnico sanitario).
- 4040/02 D. José Carrillo Romero, café - bar con cocina en C/ La Libertad, nº 57 –Sangonera La Seca – de Murcia. (anexo condiciones higiénico-sanitarias, evacuación de gases).

- 4177/02 D^a María Dolores Sánchez Pérez, café – bar con cocina en C/ Angel, nº 1 de Murcia. (anexo condiciones higiénico-sanitarias, accesibilidad).
- 4372/02 Liveco, S.L., fabricación de muebles de madera en Ctra. Murcia-Cartagena, desvío San Javier, Km. 0´4 – Baños y Mendigo – de Murcia. (Validación del diagnóstico ambiental y residuos).
- 4531/02 Espacios Baños y Cocina, S.L., comercio menor de muebles de baño, cocinas, electrodomésticos, etc. en C/ Mayor, nº 2 – Puente Tocinos- de Murcia. (anexo instalación eléctrica, centro de transformación, grupo electrógeno, climatización).
- 4592/02 D. Pablo Castaño López, café - bar en C/ Doctor Ballesta, nº 5 – La Ñora- de Murcia. (accesibilidad).
- 4748/02 D. Pedro Antonio Hernández López, cafetería en C/ Villa Cisneros, nº 10 bajo – Santiago y Zaráiche – de Murcia. (eliminar música, local menor de 100 m²., accesibilidad y aislamiento acústico).
- 4856/02 D. Pedro Herrera Quijano, café – bar con cocina en C/ Lorca, nº 85 –El Palmar – de Murcia. (ampliación memoria ambiental).
- 4947/02 Gestora Murciana de Formación, S.L., centro de formación en C/ Rey Lobo, 11 bajo de Murcia. (aseo adaptado).
- 5444/02 D. Patricio Arnaldos Villaescusa, café - bar con música en Avda. Levante esquina C/ Asunción –Espinardo- de Murcia. (aseo adaptado, accesibilidad, instalación musical y chimenea).
- 22/03 Dosimur, S.L., fabricación de líneas de envasado en Ctra. Las Torres de Cotillas Polígono Industrial. El Siscar UD-JN2 IX – Javalí Nuevo – de Murcia. (estudio de niveles de ruido, anexo vertidos y residuos).
- 183/03 El Capricho de los Dolores, C.B., elaboración de comidas para llevar y café - bar en C/ Mayor, nº 45 – Los Dolores- de Murcia. (aseo adaptado).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 181/02 Turbas y Coco Mar Menor, S.L., envasado y distribución de abonos y substratos en Ctra. Sucina – San Javier de Murcia. (anexo memoria ambiental).
- 814/02 Remurocio, S.L., kiosco de bocatería en C/ Cehegín, s/n de Murcia. (anexo condiciones higiénico – sanitarias)
- 1519/02 Transportadoras Rodimur, S.L., fabricación de maquinaria en Avda. del Este – C/ Los Pacos, Polígono Industrial Cabezo Cortado de Murcia. (aseo adaptado)
- 2234/02 Pescados La Flota, S.L., comercio menor de pescado en C/ Antonio Doral, 8 La Flota de Murcia. (anexo aseo adaptado y accesibilidad).
- 2710/02 D. Miguel Ripoll Cermeño, bar – cafetería en C/ San Antonio, nº 1 “Galería Muñoz de Murcia. (anexo condiciones higiénico-sanitarias, chimenea, accesibilidad).
- 2856/02 Toninfor, S.L., comercio menor de maquinaria y equipos de oficina y enseñanza de formación y perfeccionamiento profesional en C/ Clavel, s/n. Espinardo de Murcia. (anexo aire acondicionado, aseo adaptado, accesibilidad).
- 2871/02 D^a Antonia López Ruiz, cafetería en C/ Constitución, 39 Sangonera La verde de Murcia. (anexo chimenea).
- 3048/02 D. Francisco Parra Carrillo, café - bar con cocina en Avda. José Alegría, 65 Zarandona de Murcia. (anexo chimenea, aseo adaptado).
- 3161/02 D^a Cristóbal Ruiz Barrancos, granja para engorde de pollos en Paraje Los Teatinos - Sangonera La Seca Murcia. (anexo autorización Comunidad Autónoma, informe técnico- sanitario y medioambiental, instalación eléctrica, planos y esquema unifamiliar).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 3896/01 Construfont, S.L., almacén de maquinaria y materiales de construcción para uso propio en C/ Orilla del Azarbe, s/n – El Esparragal – de Murcia. **Zona Agrupaciones Lineales.**
- 3393/02 D. José Espinosa Seva, reciclado de residuos plásticos (no peligrosos) en Orilla del Azarbe, nº 19 – Monteagudo – de Murcia. **Zona NE Huerta Este.**

- 4706/02 Restamur, S.L., pintura y decoración de edificios y locales en Carril Carmona, Llano de Brujas – de Murcia. **Zona NR Huerta: Rincones y cabecera del segura y otros espacios de alto interés.**
- 4886/02 Tomás García Ramón, S.L., fabricación de mobiliario de madera en Carril Balibrea, s/n – Algezares – de Murcia. **Zona NP, Huerta Perimetral.**
- 4978/02 Peleruiz, S.L., venta mayor de comestibles en Vereda de la Cruz, nº 6 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RJ Desarrollos residenciales ajardinados, dentro de un área de Suelo Urbano a desarrollar mediante Plan Especial PM-LB1. (No es compatible)**
- 5344/02 Cepemax, S.L., comercio menor de vehículos terrestres en Vereda de la Cueva, nº 10 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona NE Huerta Este.**
- 5586/02 D. Alberto García Nogales, taller mecanizado en c/ Granada, nº 2 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 317/03 Solera System, S.L., almacén de pinturas y centro de lacado en Carril de Los Mosquitos, Carril Acequia de Alguazas – Santiago El Mayor – de Murcia. **Zona NC. Huerta Central y Oeste.**

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 514/00 Doña A.C.S., venta de trajes de novia y fiesta en C/Alejandro Seiquer, nº 11-Bajo de Murcia (Reiterar retirada aire acondicionado)
- 3554/02 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/Francisco Eslava-Esq. C/Mayor de Puente Tocinos (Adoptar medidas para el ruido del aire acondicionado)
- 3820/02 Huromur, S.L., pub “Flamingo”, sito en Carril de los Canos de Puente Tocinos (Adoptar medidas para el ruido del aire acondicionado y retirar música)

CESE DE ACTIVIDAD

- 305/98 D. Eugenio Seguí Sánchez y otros, C.B., elaboración de platos cocinados “La Cocina de la Abuela”, en C/Antonio Machado, Blq. 3 de Murcia. (carece de licencia – denuncias vecinales).
- 3101/01 Gimnasio Heracles, S.L., centro de deporte en C/San Nicolás, nº 23 Bajo de Murcia.(carece de licencia – denuncias vecinales).
- 477/02 La Tía María, C.B., café bar y sala de conciertos y baile en C/Dulcinea, nº 1 Bajo – Esquina Avda. Miguel de Cervantes, nº 13 de Murcia. (carece de licencia – denuncias vecinales).
- 3923/02 Don JA.M.P., pizzería en C/Victoria, nº 7 Bajo de Aljucer. (carece de licencia – denuncias vecinales).
- 4340/02 Don F.R.C., bar en Plaza Constitución, nº 13 bajo – El Palmar – de Murcia.(carece de licencia y denuncias vecinales).
- 5141/02 Posformados Murcia, S.L.. carpintería en Carril de los González, nº 17 de Los Garres. (carece de licencia – denuncias vecinales).
- 5332/02 Kaiman Blu, S.L., café bar en C/Montijo, nº 17 de Murcia. (carece de licencia – denuncias vecinales).
- 634/03 Dña. M.J.P.R., café bar sin música en C/Victorio, nº 16 de Murcia (Incumplimiento de licencia – denuncias vecinales).
- 761/03 Don J.P.Y., restaurante chino en Avda. Europa, Edf. Dublín, Esc. 1 – nº 16 – Bajo 1ºA de Murcia. (carece de licencia – denuncias vecinales).
- 1471/03 Servicios para el Ocio Juperi, S.L., café bar “Comix-Latorre y Trocadero” en C/Jacobo de las Leyes de Murcia. (incumplimiento de licencia).

SUSPENSIÓN PARCIAL

- 3094/02 Don K.E.R., carnicería y venta de comestibles, ropa, zapatería, droguería, etc., sita en C/Virgen de la Fuensanta, nº 8 de Lobosillo (Solo tiene licencia para carnicería)

RESOLUCIÓN DE RECURSOS

- 724/01 Don J.B.S., pub "Trébol" en C/ Escuelas, nº 4 de Sangonera la Verde. (interpone recurso de reposición contra el acuerdo de retirada de la instalación musical impuesto por acuerdo C.G. 23/09/02; Desestimar por ser la licencia concedida sin música).

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- GASTOS

- Amortización e intereses préstamo hipotecario B.B.V.A., Vto. 30/06/03
- Expte. 10/03 de Modificación de Crédito por transferencia de crédito.

DECRETOS DEL TTE. ALCALDE PARA RATIFICAR EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

- Devolución de ingreso a Crédito y Caución.
- Expte. 2/03 M.R.D., bajas ejercicios cerrados.
- Compensación deuda a Hermanas Apostólicas de Cristo Crucificado.
- Amortización e intereses préstamo hipotecario B.B.B.A., Vto. 31/03/03.

Estimación fraccionamientos/aplazamientos

- Doña C.Ch.E., expte. 46/03-ing.
- Don F.A.C., expte. 48/03-ing.
- Don R.M.A., expte. 49/03-ing.
- Don JC.L.M., expte. 52/03 ing.
- Basculantes Fusemur, S.A.L., expte. 53/03 ing.
- Viviendas Nuevo Palmar, S.L., expte. 55/03 ing.
- Don J.M.M., expte. 57/03 ing.
- Don A.L.C., expte. 58/03 ing.
- Don J.A.P., expte. 59/03 ing.
- Don P.J.G., expte. 61/03 ing.
- Dona J.M.J., expte. 62/03 ing.
- Don J.C.L., expte. 65/03 ing.
- Don JA.G.E., expte. 66/03 ing.

- Don J.J.L., expte. 67/03 ing.
- Don A.T.M., expte. 68/03 ing.
- Don J.L.G.R., expte. 69/03-ing

Desestimación Fraccionamientos/aplazamientos

- Don FA.Q.G., expte. 51/03 ing.
- Electrónica Zizson, S.L., expte. 54/03 ing.
- Don F.G.G., expte. 56/03 ing.
- Don P.J.G., expte. 60/03 ing.
- Cejudo y Maza, S.L., expte. 63/03 ing.
- Bar Restaurante el Pincho, S.L., expte. 64/03 ing.
- Doña J.M.J., expte. 70/03 ing.

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

8.1.- Estudios y Patrimonio.

Competencia del Consejo:

1.- Expte. 66/03.- Autorizar el gasto y ordenar el pago relativo a la factura presentada por el notario D. Antonio Yago Ortega nº 2853/1 por importe de 414,10 euros correspondiente al otorgamiento de escritura de servidumbre de paso sobre la parcela 15/16-16 de TECON S.L., a favor de la parcela 15/16 GER propiedad de la Gerencia, del polígono IV del P.P. Puente tocinos Residencial y de subsanación de la misma.

2.- Expte. 70/03.- Comunicación de D^a Yolanda Samper Pardo de enajenación de vivienda de P.O. de su propiedad registral 30.401 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

3.- Expte. 143/02.- Declaración de subasta desierta de la enajenación de la parcela 7, manzana A-2 del proyecto de Compensación del Polígono I del P.P. CR-4 de Murcia, y convocatoria de nueva subasta por procedimiento abierto de la parcela de referencia.

RATIFICACION POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE EXPEDIENTES RESUELTOS POR LA TENIENTE DE ALCALDE DELEGADA DE

URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE EN EJERCICIO DE COMPETENCIAS DELEGADAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA EN SU REUNION DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2003

1.- Expte. 50/03.- Comunicación de D^a Raquel Hervas López de enajenación de vivienda de P.O. de su propiedad registral 34.896 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

2.- Expte. 35/03.- Comunicación de D. Javier V. Lajarín Sánchez de enajenación de vivienda de P.O. de su propiedad registral 34.906 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

3.- Expte. 42/03.- Comunicación de D^a Natalia Pacheco Martínez de enajenación de vivienda de P.O. de su propiedad registral 30.852 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

4.- Expte. 51/03.- Comunicación de D. Francisco Javier Romero Gómez de enajenación de vivienda de P.O. de su propiedad registral 30.445 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

5.- Expte. 52/03.- Comunicación de D^a Amparo Valcarcel Sánchez de enajenación de vivienda de P.O. de su propiedad registral 30.944 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

6.- Expte. 47/03.- Comunicación de HERFECON S.L. de venta de las 11 viviendas construidas sobre la parcela A2-2 del proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P. La Granja-El Palmar a efectos del derecho de tanteo.

8.2.- Contratación.

Competencia del Consejo:

- Expte. 17/2003.- Autorización del gasto de 3.776.210,29 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia, Fase I; inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

Competencia del Alcalde.

- Expte. 11/2003.- Adjudicación a la empresa HERMANOS HERNANDEZ, S.L. de las obras incluidas en el Proyecto de muro de contención en el C.P.

de Guadalupe contiguo al sector NPO Polígono 1, en el precio de 82.633,32 €, por ser su oferta la más económica de las presentadas a la subasta convocada al efecto.

- Expte. 3/2002.- Prórroga de un año en el contrato que tiene suscrito esta Gerencia de Urbanismo con la empresa Cordisur, S.L. para el suministro de papel impreso.
- Expte. 2/2002.- Prórroga de un año en el contrato que tiene suscrito esta Gerencia de Urbanismo con la empresa Papelería Técnica Regional, S.A., para el suministro de material de oficina.
- Expte. 21/2003.- Autorización del gasto de 180.000 € a que ascienden los trabajos de consultoría y asistencia para la adaptación del PGOU de Murcia a la Ley 1/2001 del Suelo de la Región, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación de los Pliego de Condiciones que han de regir la contratación.
- Expte. 5/2001.- Aprobación de la tarifa plana contratada con Telefónica para el ejercicio 2003, por importe de 76.743,46 €.
- Expte. 5/2001.- Reconocimiento de crédito y aprobación de la factura nº 60-H298-002719 de Telefónica de España, S.A., de fecha 4/8/2002, por importe de 7.010,31 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación de la factura nº M1095/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A. correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 9.204,82 €.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de urbanización del área PC-MC3 de San Basilio (Murcia), por importe de 15.206,15 €.
- Expte. 36/2002.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de obras de jardinería de un área comprendida entre el P.P. CR-4 y la Ronda Sur, por importe de 39.828,05 €.
- Expte. 13/2002.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la senda de Granada, por importe de 25.029,46 €.

Dar cuenta al Consejo de Gerencia de los siguientes Decretos dictados por el Teniente de Alcalde de Urbanismo, en virtud de la delegación otorgada por el Consejo de Gerencia en su sesión de fecha 15 de abril de 2003:

- Expte. 1/2003.- Adjudicación a la **UTE-COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., FRANCISCO ROS BASTIDA** de la subasta convocada para la contratación de las obras del Proyecto de obra civil para tendido de línea subterránea de media tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad, en el precio de 372.682,83 €, por ser su oferta la más económica.
- Expte. 10/2003.- Adjudicación a la empresa **CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.** del procedimiento negociado tramitado para la contratación de las obras del Proyecto de muro de contención de tierras en casa de la cueva (Monteagudo), en el precio de 38.138,17 €.
- Expte. 8/2003.- Adjudicación a la **UTE-CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CTRAS. S.A., GONZALEZ SOTO, S.A., VIRGOSA, S.L., CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A. Y CONSTRUCCIONES LOPEZ Y TORRES, S.L.** de la subasta convocada para la contratación de las obras del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo carretera de Puente Tocinos-Ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, en el precio de 3.223.088 €, por ser su oferta la más económica.
- Expte. 9/2001.- Concesión de prórroga, hasta el 4/7/2003, a la empresa Electrosur XXI, S.L., en la ejecución de las obras del Proyecto de infraestructuras básicas de los planes parciales CR-5 y CR-6.
- Expte. 13/2003.- Autorización del gasto de 411.991,52 € a que asciende el Proyecto Modificado del proyecto de desvío y entubamiento del Azarbe del Papel, y adjudicación a la empresa **CONTRATAS Y TELECOMUNICACIONES, S.A.**, adjudicataria del Proyecto inicial.
- Expte. 20/2003.- Adjudicación a la empresa SQA Murcia, S.L. de la actualización de la aplicación de registro COA en la cantidad de 10.150 €.
- Expte. 4/2002.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de obras de urbanización de la semicalzada central de la calle X, por importe de 19.702,44 €.

- Expte. 4/2002.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de obras de urbanización de la semicalzada central de la calle X, por importe de 62.778,41 €.
- Expte. 4/2002.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de obras de urbanización de la semicalzada central de la calle X, por importe de 57.887,74 €.
- Expte. 13/2002.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la senda de Granada, por importe de 37.263,10 €.
- Expte. 13/2002.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la senda de Granada, por importe de 25.618,19 €.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de urbanización del área PC-MC3 de San Basilio (Murcia), por importe de 57.165,46 €.
- Expte. 18/2001.- Aprobación factura nº 74/03, por importe de 35.744,58 €, presentada por Construcciones Hermanos Chelines, S.A., correspondiente a los trabajos de limpieza y vallado de un solar municipal situado en La Arboleja camino del Malecón, junto a autovía.
- Expte. 18/2001.- Aprobación factura nº 66/03, por importe de 59.937,74 €, presentada por Construcciones Hermanos Chelines, S.A., correspondiente a los trabajos de limpieza de un solar municipal situado en el camino del Malecon-Soto del Malecon, junto a autovía.
- Expte. 18/2001.- Autorización del gasto de 9.326,40 € para la limpieza de un solar municipal situado en la Alberca c/Poeta Vicente Medina y c/Macabich, y encargo de los trabajos a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. contratista de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia relativos a la ejecución subsidiaria de obras y al restablecimiento de la legalidad urbanística.
- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería (Murcia), por importe de 31.406,70 €.
- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería (Murcia), por importe de 76.595,45 €.

- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería (Murcia), por importe de 29.403,89 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº 436/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.204,82 correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de marzo).
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº 652/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.204,82 correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de abril).
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº 868/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.204,82 correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de mayo).
- Expte. 55/2002.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto complementario al de recogida de aguas pluviales y su canalización hasta la rambla de La Alberca T.M. de Murcia, por importe de 3.197,42 €.
- Expte. 21/2001.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto de recogida de aguas pluviales y su canalización hasta la rambla de La Alberca T.M. de Murcia, por importe de 16.060,79 €.
- Expte. 14/2002.- Aprobación factura nº M 017/03 de Topolev, S.A., por importe de 48.000€, correspondiente a la 3ª certificación de los trabajos de vuelos fotogramétricos escala 1:5000 y ortofotos escala 1:2000.
- Expte. 97/2002.- Aprobación certificación única del Proyecto de instalación de una central fotovoltaica en conexión a red ubicada en el edificio de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 52.288,04 €.
- Expte. 31/2000.- Prorrogar por un año el contrato suscrito con F.A.J. Ingenieros, S.A. para la prestación del Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y sus dependencias anexas.
- Autorizar a Expendemur, S.L. la colocación de una máquina expendedora de café e infusiones con autonomía hídrica en el edificio de la Gerencia de Urbanismo.

- Expte. 10/2001.- Aprobación certificación nº 1 (revisión de precios) del Proyecto Complementario nº 2 de obras de urbanización del área urbana del Polígono Industrial del Cabezo Cortado, por importe de 8.240,04 €.
- Expte. 38/98.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto de obras de urbanización del área urbana del polígono industrial del Cabezo Cortado, por importe de 88.494,61 €.
- Expte. 38/98.- Aprobación certificación nº 1 (revisión de precios) del Proyecto de obras de urbanización del área urbana del polígono industrial del Cabezo Cortado, por importe de 251.523,20 €.
- Expte. 15/2001.- Aprobación certificación nº 1 (revisión de precios) del Proyecto de obras complementarias de las de urbanización del área urbana del Polígono Industrial del Cabezo Cortado, por importe de 75.508,32 €.
- Expte. 15/2001.- Aprobación certificación final de obras del Proyecto de obras complementarias de las de urbanización del área urbana del Polígono Industrial del Cabezo Cortado, por importe de 39.012,16 €.
- Expte. 44/2002.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria valorada de las obras de prolongación de una calle peatonal en el E.D. El Bojar (Beniajan), por importe de 9.554,64 €.
- Expte. 46/2002.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria valorada para la recogida de aguas pluviales en el entorno del Barrio de San Pio X, por importe de 11.229,77 €.
- Expte. 5/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto complementario de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería de Murcia, por importe de 5.228,79 €.
- Expte. 9/2001.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de infraestructuras básicas de los Planes Parciales CR-5 y CR-6, por importe de 152.258,99 €.
- Expte. 9/2001.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de infraestructuras básicas de los Planes Parciales CR-5 y CR-6, por importe de 180.575,33 €.
- Autorización del gasto y ordenación del pago de los recibos 2303797109, 2310364234 y 2322188377 del Banco Vitalicio de España, C.A. de Seguros y reaseguros, relativos a los seguros de vehículos de esta Gerencia, por importe de 951,58 €, 48,90 € y 13.077 € respectivamente.

- Expte. 45/2002.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada para la recogida de aguas pluviales en el entorno de la calle Nuestra Señora de La Fuensanta en Zarandona, por importe de 9.095,78 €.

9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

9.1.- Personal y Régimen Interior.

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios en los meses de Mayo, Junio y Julio de diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Conceder permiso sin retribución desde el 21 de agosto al 5 de septiembre a la Auxiliar Administrativa, adscrita al Servicio de Gestión Urbanística, D^a. G.P.M.
- Ampliación de la excedencia por cuidado de hijo menor de tres años a la Auxiliar Administrativa, adscrita al Servicio Administrativo de Actividades, D^a MN.G.S., desde el 10 de septiembre, fecha en que tendría que incorporarse al trabajo, hasta el 30 de septiembre incluido.
- Abono de servicios extraordinarios realizados por diverso personal de esta Gerencia durante los meses de marzo, abril, mayo y junio de 2003.
- Aprobación definitiva de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el primer trimestre de 2003, conforme a lo previsto en el art. 14 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.
- Aprobación provisional de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el segundo trimestre de 2003, conforme a lo previsto en el art. 14 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.
- Reconocimiento de servicios prestados en esta Gerencia de Urbanismo, acreditados con el correspondiente Anexo I, al Oficial de Mantenimiento Informático Don FM.L.G.
- Idem., idem. en el Ayuntamiento de Murcia a Don FJ.P.G.

- Conceder excedencia voluntaria por interés particular, con efectos a partir de 1 de septiembre de 2003, al Técnico de Administración General Don A.F.C.

- Aceptación de la solicitud de prórroga en el servicio activo, con motivo del cumplimiento de la edad de jubilación, de la Administrativo adscrita al Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística Dª M.R.B.

- Aprobación de las bases para la selección y posterior nombramiento como funcionarios interinos de dos Arquitectos Técnicos para cubrir dos plazas vacantes de dicha categoría en esta Gerencia.

- Idem. idem. de dos Delineantes.

- Idem. idem. de dos plazas de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

- Idem. idem. de un Ingeniero Técnico de Obras Públicas.

- Convocatoria de concurso-oposición para proveer, por promoción interna, una plaza de Notificador Informador Urbanístico vacante en la plantilla de personal funcionario de la Gerencia de Urbanismo.

- Idem. idem. de oposición libre para proveer, una plaza de Ingeniero Técnico Industrial.

- Aprobación de lista de espera de auxiliares administrativos, de la última convocatoria realizada por el Ayuntamiento, que aprobaron los tres ejercicios de la fase de oposición pero quedaron sin plaza.

- Contratación laboral temporal de 6 auxiliares administrativos de la lista de espera formada en el Ayuntamiento del último proceso selectivo para cubrir vacantes de dicha categoría.

- Dación de cuentas de los siguientes Decretos:

- Reconocimiento de servicios prestados a la Inspectora Urbanística Dª MJ.C.P.
- Nombramiento del Programador Base Don JA.G.S.
- Idem. del Oficial de Mantenimiento Informático Don FM.L.G.

- Prórroga a los cuatro becarios que prestan su apoyo en el traslado de documentación al Mayo del 12-5-2003 al 21-7-2003.
- Permiso de reducción de jornada por lactancia a Don J.J.F.G.
- Concesión de la jornada normal de trabajo a la Auxiliar Administrativo D^a E.A.S.
- Conceder reducción en una hora diaria para atender a su hijo del 5 de mayo al 30 de junio a Don J.C.G.
- Conceder la diferencia por servicios extraordinarios a la Auxiliar Administrativo D^a E.A.S.
- Concesión de permiso por cumplimiento de deber inexcusable, con motivo de las elecciones, a Don J.M.P.C.
- Conceder la diferencia por servicios extraordinarios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Conceder permiso sin sueldo a Doña M.D.R.G., del 14 al 23 de julio.
- Idem. idem., a Doña B.M.-C.I., del 14 de julio al 14 de agosto.
- Conceder excedencia por cuidado de hijo a Doña R.M.R.G., del 16 de julio al 27 de agosto.
- Adscripción de Don A.A.B. al Negociado de Disciplina Ambiental.
- Concesión de un complemento de productividad especial añadida a Doña P.H.P.

Delegación:

- Facultar al Teniente de Alcalde de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el siguiente que se celebre, pueda resolver diversos procedimientos competencia del Consejo que cuenten con informes técnicos favorables y dando cuenta el Consejo en su siguiente reunión. (La resolución de los actos de competencia del Alcalde-Presidente de la Gerencia conforme a los Estatutos, será adoptada por el Il^{mo}. Sr. Alcalde o por Delegación de éste, por el Teniente de Alcalde de Urbanismo a propuesta de los Servicios de la Gerencia).

9.2.- Información.

- Resolución del recurso de alzada interpuesto por Productos Sur, S.A. contra la resolución del Director de Servicios relativa a condiciones de edificación de una parcela en el Polígono Industrial Oeste.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 18 DE JULIO DE 2.003.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA MC –CENTRO HISTORICO DE MURCIA-

689/03.- C.P. Edificio Ruiperez 10.- Rehabilitar fachada y cubierta en C/. Ruiperez, Murcia.

5820/02.- C.P. Garaje Federico Balart.- Reparación en forjado de techo de sótano en C/. Federico Balart y C/. Mahonesas, Murcia.

Situación: ZONA RC –CASCO ANTIGUO DE PEDANIA-

4039/03.- Vital House S.L.- Construcción de 4 viviendas, garaje y trasteros en C/. San Justo, esquina C/. Corredera, Javalí Viejo.

Situación: ZONA RF –VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA-

6764/02.- Fernando Mesa del Castillo López.- Tratamiento de protección contra desprendimientos en talud de la Urbanización Santo Angel, La Alberca.

Situación: ZONA RM –MANZANA CERRADA TRADICIONAL-

2441/03.- Domingo Tovar Abellán.- Ampliación de vivienda y local en C/. Mayor y otra, El Raal.

5648/03.- Francisco Molina Abellán.- Ampliación de vivienda en Calles Azorín, León Felipe y Vicente Aleixandre, Churra.

2144/03.- Dolores Costa González.- Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/. San José, Casillas.

3569/03.- Construcciones Francisco Pérez Pérez S.L.- Construcción de 6 viviendas, bajo, cocheras y trasteros en C/. Olivo 40, El Palmar.

- 3995/03.- Miguel Gambín S.A.- Construcción de 64 viviendas de P.O., locales, garajes y trasteros en Ctra. de San Javier y C/. La Nave, Torreagüera.
- 10061/02.- Mohave Euroinversiones S.L.- Construcción de 25 viviendas y local en C/. Cura Jiménez esquina Los Pinos, Alquerías.
- 2924/03.- María Angeles Zaragoza Pujante.- Reforma de vivienda en Carril de las Palmeras esquina a C/. Tienda 32, Aljucer.
- 1893/03.- Juypemar S.L.- Construcción de 14 viviendas, semisótano y trasteros en C/. Nueva Apertura esquina a C/. Alfonso XIII, San Ginés.
- 4040/03.- Promociones Los Angeles del Pinar S.L.U.- Construcción de 11 viviendas, garaje y trasteros en Prolongación C/. Antonio Montoro, La Alberca.
- 4037/03.- Inmuebles Astrea S.L. Construcción de 23 viviendas, garajes y trasteros en C/. Piscina y C/. Huertano Teruel, Espinardo.
- 3868/03.- Bernalli Inmobiliaria, S.L.- Construcción de 6 viviendas, 2 locales y trasteros en c/ José Luján, 9. El Palmar.
- 2838/03.- Pedro Ginés García Martínez.- Construcción de vivienda unifamiliar, local y garaje en C/ Sta. Cecilia. Guadalupe.

Situación: ZONA RU –RESIDENCIAL

- 3769/03.- Elisa Tomás Conesa.- Reforma farmacia en Avda. de la Fama 4, Murcia.

Situación: ZONA RR – TA-382, P.P. SECTOR NPIIA-ESPINARDO

- 9408/02.- Amalio Garrido Escudero.- Construcción de vivienda en P-U-5-6, Sector NP-IIA, Espinardo.

Situación: ZONA DE –EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL-

- 5159/03.- Obispado de Cartagena.- Rehabilitación Iglesia en Plaza Iglesia, La Raya.

Situación: ZONA ES -ESTACION DE SERVICIO-

10092/01.- Repsol Combustibles Petrolíferos S.A.- Reforma tienda en estación de servicio en Ctra. San Javier km. 4, Beniaján.

2798/02.- Repsol YPF.- Recuperación de vapores en E.S. nº 5894, situada en Ctra. MU-300, P.K. 4,800, Beniaján.

Situación: ESTUDIO DETALLE UD-AB1, LA ALBERCA

3448/02.- José López Rejas S.L.- Construcción de 48 viviendas pareadas con garaje en La Alberca.

Situación: E.D. SUCINA UAE – ZONA 3C-EXTENSIVA BAJA-

2554/03.- Antonia Belén Gomez Roca.- Construcción de vivienda y garaje en C/. De la Cultura y C/. Nueva, Sucina.

Situación: E.D. SAN JOSE DE LA VEGA 1, UA-025

2057/03.- Promociones Moplase S.L.- Construcción de 14 viviendas de P.O., locales, trasteros y cocheras en C/. 2 y 6, Parcela R3a, E.D. San José de la Vega I.

Situación: PERI ISABEL LA CATOLICA –ZONA RR

2655/03.- Promociones Diego Mengual S.A.- Construcción de 6 apartamentos y local en C/. Isabel la Católica 22, Murcia.

Situación: PC-MC03

10125/02.- Dofantur S.L.- Construcción de 46 viviendas, locales y garajes en C/. Nueva Apertura, Barrio San Basilio, PERI PC-MC03, MURCIA.

Situación: P.P. CR-1, TA-211

5260/03.- Ibi Murcia S.L.- Reforma parcial en centro ginecológico Ivi Murcia, S.L. en C/. Navegante Macías del Poyo 5, bajo, Murcia.

Situación: P.P. CR-4, TA-209

539/03.- Turri Alba S.L.- Construcción de 40 viviendas, locales y sótano-aparcamientos en Parcela 2-2, U.E. I, CR-4, MURCIA.

1837/03.- Promarhogar Infante S.L.- Construcción de 19 viviendas, locales, garaje y trasteros en Parcela 1-1, Manzana A-1, P.P.CR-4, Murcia.

Situación: P.P. EL CAMPILLO –SECTOR ZM-EG1

2882/03.- Fortabe S.L.- Construcción de 20 viviendas unifamiliares y garaje en Parcela C2, P.P. Montepinar, El Campillo, Esparragal.

Situación: P.P. EL CAMPILLO –TA-306

2516/03.- Antonio Muñoz Marín.- Construcción de vivienda unifamiliar y piscina en P-U-24.31, P.P.El Campillo, Esparragal.

273/03.- La Flota Nueva Expansión S.L.- Construcción de 34 viviendas (1ª fase de 78 viviendas) en Parcelas A-25,26,27 y 28, P.P.El Campillo.

3504/03.- Famipu S.L.- Construcción de 26 viviendas unifamiliares (fase 1ª) en Parcela C-7, P.P. El Campillo.

795/03.- Promociones Dousan S.L.- Construcción de 2 viviendas unifamiliares en Parcelas U-13.31 y U-13.32, P.P. El Campillo.

Situación: PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II, TA-384

712/03.- Seycon Mediterranea S.L.- Construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas tipo dúplex y sótano-garaje en Parcelas 4-5, P.P. Montegrande II, Torreagüera.

Situación: SUELO NO URBANIZABLE – ZONA 11/4 –EDF. ALINEADA-

2150/02.- Manuel Serrano Pérez.- Construcción de vivienda en Vereda de Callejas 23, Llano de Brujas.

9249/01.- Excavaciones Alfonso y Miguel S.L.- Construcción de almacén en Vereda de las Palmeras, Torreagüera.

Situación: AGRUPACION LINEAL

6453/01.- José Francisco García Pina.- Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Pardos, La Albatalla.

611/03.- Pedro Morales Sánchez.- Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Hondo, Nonduermas.

LICENCIAS DE DEMOLICION

1833/03.- Gestinmo S.L.- Demolición edificio 5 viviendas en C/. Salitre, La Alberca.

3009/03.- Promoarcano S.L. Demolición de vivienda en C/. De la iglesia, Algezares.

9652/02.- Promociones de Viviendas Astoria S.L. Demolición de edificio en contra. de la Fuensanta 121, Patiño.

2239/03.- Promociones Nuralba S.L.- Demolición de vivienda en C/. Los Párragas 6 y 8, Nonduermas.

2240/03.- S.C.L. de Viviendas Torre de Romo. - Demolición de edificio en C/. Torre de Romo, Murcia.

3115/03.- Altermileniun S.L.- Demolición de edificio en C/. Andres Baquero 7, Murcia.

3142/03.- Francisco Vidal Rosique S.L.- Demolición de vivienda en C/. Floridablanca y C/. José Luján, El Palmar.

LEGALIZACION ORDINARIA

4245/03.- Mariano Zambudio Bernal.- Legalización ampliación de semisótano en Orilla Azarbe, Esparragal.

LEGALIZACIONES DISPOSICION TRANSITORIA UNICA

9109/02.- Juan Antonio López Mejias.- Legalización de vivienda en planta baja en Carril de la Migalona 65, Cabezo de Torres.

- 9110/02.- Francisco Alcántara Nicolás.- Legalización de sótano y vivienda en dos plantas y buhardilla en Carril de la Migalona, Cabezo de Torres.
- 9108/02.- Ginés López Mejías.- Legalización de sótano y vivienda en dos plantas y buhardilla en Carril de la Migalona, Cabezo de Torres.
- 3981/02.- José Meseguer Sánchez.- Legalización de nave en Carril Nogueras, Mota del Reguerón, San José de la Vega.
- 713/03.- Gaspar Lorente Palazón.- Legalización de vivienda en Camino Los Calderones, Gea y Truyols.
- 3224/02.- Francisco Sánchez Bastida.- Legalización de vivienda en Carril Cuatro Caminos, Beniaján.
- 5805/02.- Carmen López López.- Legalización de vivienda en Rincón de Almodovar, Los Ramos.
- 1334/03.- José Julián Marín Munuera.- Legalización de nave en Orilla del Azarbe, Santa Cruz.
- 546/03.- Maria del Mar López Camarasa.- Legalización de vivienda en dos plantas y cochera en Carril Torre Molina 22, La Albatalla.
- 1090/03.- José Luis Rabadán Cavas.- Legalización de nave en Camino Acequia Caracol, Cabezo de Torres.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 1473/01 Auto-Select Murciana, S.L., comercio menor de vehículos terrestres y reparación de vehículos en Avda. Mariano Rojas, s/n – Expomurcia, local 23724 de Murcia. **Zona RT, Enclaves Terciarios.**
- 723/03 D. Francisco Moñino García, ampliación de hotel en Ctra. de Alicante, nº 9 de Monteagudo - de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 4441/01 D. Salvador Vidal Casais, fabricación de cubitos y granizados en C/ Trabajador, parcela 19, nave C-8(a) - Polígono Industrial Oeste – San Ginés de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Polígono Industrial Oeste.**
- 562/02 Kuasar Motor, S.L., taller de reparación de automóviles en C/ Cuatro Caminos, nº 74 de Murcia. **Zona Parcela Industrial Compacta (IC)**
- 2191/03 Dña. Eva María Cánovas Galiano, café – bar sin cocina en C/Animas, nº 3 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 5372/02 Abadía 9 Pisos, S.L., café – bar con música en C/ Burruezo, nº 1 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5355/02 J. Cafés Zig – Zag, S.L., café – teatro en Avda. Juan Carlos I, Centro de Ocio Zig – Zag - local 208 de Murcia. **Zona TA-210.**
- 5356/02 J. Cafés Zig – Zag, S.L., café – teatro en Avda. Juan Carlos I, Centro de Ocio Zig – Zag - local 207 de Murcia. **Zona TA-210.**
- 1918/03 D. Lahbid Azouzout, café – bar con cocina en C/ Sierra Nevada, nº 6 de Murcia. **Zona Plan Parcial entorno a la estación de autobuses (268)**

LEGALIZACIÓN DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 3411/02 Juan Lorente García, S.L., almacén de material de construcción en C/ Cipreses, nº 1 – El Raal – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona Huerta Este (NE)**

OTRO.-

- 3921/02 Ginés Barceló, S.L., fabricación de piezas de poliéster en C/ Mayor, nº 75 – bajo – Los Garres – de Murcia.

Orden de Suspensión de la actividad por carecer de licencia y denuncias vecinales.