

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2004 COMPETENCIA DEL TTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE PLANEAMIENTO:**

- Expte. 676/02: Aprobación de factura nº 89 de Urbamusa por la redacción del “PERI Santiago y Zaraiche A”.

- **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

CONCERTACIÓN DIRECTA

Expdet.- 1113GD03.- Aceptación de aval del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración en la Unidad de Actuación Unica del sector ZU- SB- Bm-3, Baños y Mendigo.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

4360/03 Frenos y Embragues Valsan, S.L., taller de reparación de maquinaria diversa en Avda. de Murcia, s/n - Parcela 128 – Monteagudo – de Murcia. **Suelo no Urbanizable, Zona NE, Huerta Este.**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2145/02 Cespa Ingeniería Urbana, S.A., garaje - aparcamiento con taller y lavadero para vehículos propios destinados a limpieza viaria en Carril Cuatro Caminos, s/n – Zarandona – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**

- 5089/02 Bastida Quintanilla, S.L., salón de celebraciones en Senda de Granada, nº 166 – Churra – de Murcia (complejo Olympic Club). **Zona ED, Gran Equipamiento Deportivo.**
- 2883/03 D^a. María José Almansa Balsalobre, centro de educación infantil de primer grado en Paseo de Florencia, s/n, Edificio “Las Anas VII” de Murcia. **Zona RR, ordenación residencial dentro del sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial 4.**
- 5327/03 D. Antonio Pérez Pérez, despacho de pan y frutos secos en Urbanización Matilde Quesada, Bloque 1, s/n - bajo – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle en Puente Tocinos.**
- 1084/04 D. Francisco Marín Martagón, venta menor de pescados en Avda. Pintor José María Párraga, Edificio “Paraíso III” – Churra – de Murcia. **Zona RR, Ordenación residencial dentro del Sector UA-405, Estudio de Detalle de Churra B-405.**
- 2573/04 Grupo Nuevas Ideas 2003, S.L., exposición y venta de productos de forja y jardín en Avda. San Juan de la Cruz, nº 18, esquina Ronda Sur – bajo de Murcia. **Zona RR, ordenación residencial dentro del sector UA-254, Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.**
- 3070/04 D. Alejandro Marín Muñoz, venta de fertilizantes y productos para jardinería en Avda. Región de Murcia, nº 126 – Los Dolores – de Murcia. **Zona RD, Vivienda Unifamiliar Adosada.**
- 3117/04 Nassti todo para la cocina, S.L., actividad destinada a exposición, venta y almacén de mobiliario de cocina en C/ Pinatar, nº 11 – Polígono Industrial Cánovas – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 3121/04 D^a. Encarnación Garay Belando, venta menor de pescados en Avda. Ciudad de Almería, nº 36 – bajo de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 3206/04 Publishop World, S.L., centro de formación, agencia de publicidad e impresión digital en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 15 de Murcia. **Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3369/04 Chatarras Miguel Hernández, S.L., industria de transportes y gestor intermedio de residuos inertes en Avda. de Lorca, s/n (junto Hostal la Paz) de Murcia. **Zona RX, Desarrollos Residenciales, tipologías mixtas alineadas a vial, incluido dentro de un área de Suelo Urbano No Consolidado a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PM-SS1.**
- 3420/04 Productos de Origen Natural, S.L., confitería en C / Bando de la Huerta, nº 1 - bajo – Guadalupe – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3605/04 Colmar Group Spain, S.A., apartahotel en Urbanización Mosa Trajectum – Baños y Mendigo – de Murcia. **Zona Plan Parcial Urbanización MOSA TRAJECTUM.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 112/99 D. Enrique Parra Nicolás, café – bar – heladería en Plaza San Blas (antigua C/ Herradura) de Murcia.
- 2626/03 D. Joaquín Meroño Belmar, café – bar con cocina en C/ Antonio Herrero, s/n - bajo “ Edif. Rocío “ de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3, TA-208.
- 5521/03 Banco Atlántico, S.A., actualización de oficina bancaria en C/ San Andrés, esquina C/ Dr. Jesús Quesada Sanz de Murcia. Zona RC, Centro Histórico de Murcia. Entorno a B.I.C.
- 1269/04 Secretaría Sectorial Acción Social Menor y Familia, centro para la atención de menores en Ctra. El Palmar – Mazarrón, s/n – Finca El Mayayo – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona EE. Equipamiento Estructurante o Institucional.
- 2736/04 Caja de Castilla la Mancha, C.C.M., oficina bancaria en Avda. Ronda Norte, nº 27 de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.
- 2977/04 D^a. Elena Infante Saiz, café – bar en C/ Navegante Juan Fernández, nº 21 de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 2. TA-212.
- 3291/04 ASSIDO (Asociación para personas con síndrome de Down), centro especial de empleo en Avda. de Coria, nº 8 – Casillas – de Murcia. Zona DE, Equipamiento.
- 3535/04 José Loustau, S.C.L.E., actividades complementarias en centro escolar en C/ Diego Hernández nº 27 Izdo. De Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

- 1909/02 Dña. Fanny Suntaxi Guayasamín, café bar en C/Navarra, nº 9 de Murcia. (Cese de instalación musical)
- 90/04-DA D. Joaquín Padilla Martínez, café bar en C/Arrixaca, nº 14-esquina Plaza de San Agustín de Murcia. (Carece de licencia)

MEDIDAS CORRECTORA Y EN SU CASO CAUTELARES

- 64/04-DA Autocenter Todogas Murcia, S.L., taller de reparación y venta de recambios para automóviles en Avda. Ronda Sur de Murcia. (Evitar ruidos del compresor de aire acondicionado)

SANCIONADORES

- 32/04-DA Don J.M.S., café bar en Avda. de Murcia, nº 158 de Los Ramos. (Multa de 3005,06 € por incumplimiento de acuerdo de cese)

34/04-DA Universal de Bares, S.L., café bar en Plaza Carlos III-Edificio Captesa de Murcia. (Multa de 6.010,13 € por incumplimiento de las condiciones de la licencia)

78/04-DA Kassandra Inversiones, S.L., bar de copas en C/Isla Cristina de Murcia. (Multa de 3005,06 € por incumplimiento de acuerdo de cese)

DESESTIMAR RECURSO

1/04-DA Cafetería López Hernández, S.L., café bar en C/Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € por puertas y ventanas abiertas)

ESTIMACION TOTAL O PARCIAL DE RECURSO

5457/02 Panadería y Confitería Beni, S.L., panadería, confitería y cafetería en Avda. de Murcia, nº 77-bajo de Los Ramos. (Ampliar plazo de cese en un mes).

3530/03 Don JR.S.M., lavadero en C/Mayor, nº 107-bajo-Cruce de El Raal de Murcia. (Ampliar plazo de cese en un mes)

67/04 Don J.V.R., café bar en Avda. del Rocío-esquina C/Cehegín de Murcia. (Ampliar plazo de cese en un mes)

LEVANTAMIENTO DE CESE DE MUSICA

3004/96 Universal de Bares, S.L., café bar en Plaza Carlos III, Edificio Captesa-bajo de Murcia.

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

8411/04.- PROMOCIONES INDUSTRIALES CAÑAGAL, S.L.
Rehabilitación de nave sita en Polígono Industrial Oeste, Parcela 22/2-B, Mod. L.- San Ginés.

7274/04.- TECNOQUIM, S.L.
Construcción de nave industrial en Polígono Industrial Oeste, Parcela 29/28.- San Ginés.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

7832/04.- VEYPU, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Ctra. de Alicante, 6.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

7464/04.- IFE-PROALI, S.L.
Rehabilitación de fachada en calle Corbalán, s/n y calle Espartero.- Murcia.

5569/03.- FAGAR SERVICIOS 97, S.L.
Adecuación, consolidación y ampliación de locales (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 4538/02), en Avda. Madrid y calle Llanos.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4882/04.- DIONISIO FUENTES PASTOR Y OTRO, C.B.
Construcción de 3 viviendas, bajo garaje y trasteros en calle Mayor, 176.- El Esparragal.

7311/04.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ
Construcción de dos viviendas en calle Ntra. Sra. de la Fuensanta, 8.- El Bojal-Beniaján.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7752/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local y semisótano en calle Dolores y Trovero Juan Peñalver.- Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8391/04.- INVERSIONES EL CAMPILLO, S.L.
Construcción de 27 viviendas, locales y aparcamientos en Ctra. Nacional 340 y Camino de la Flora.- El Campillo-El Esparragal.

7260/04.- EXPLOTACIONES INMOBILIARIAS BENIAJAN, S.L.
Construcción de dos viviendas, garajes y trasteros en calle José Viudes.- Beniaján.

6844/04.- D. PRUDENCIO MERINO SAURA
Convalidación de la licencia de obras de la vivienda sita en planta baja (concedida en el expediente 566/68), consistente en: tabiquería interior, revestimientos, carpintería, instalación de fontanería y electricidad, solados y alicatados y pintura en Camino de Mayayo.- El Palmar.

2644/04.- EDIFICIO ZAFIRO, S.L.

- Construcción de 12 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en calle Jara Carrillo.- El Palmar.
- 5386/04.- D. EMILIO CABALLERO JUAREZ
Construcción de garaje en calle Los Pistilos, 8.- Cobatillas.
- 7263/04.- PRESTIN BERBEL, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle del Olivo.- La Ñora.
- 5738/04.- D. FELIX JESUS ROS JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle General Moscardó, 12.- El Palmar.
- 5791/03.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.
Construcción de 7 viviendas, trasteros y garaje en Carretera de la Fuensanta, esquina calle del Progreso.- Algezares.
- 7325/04.- PROMOCIONES EXPLORA NOVENTA Y NUEVE, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local, garaje y trasteros en Ctra. de Alicante.- Las Lumbreras.
- 6518/04.- D. PASCUAL FRANCO PEREZ
Construcción de local y dos viviendas en calle San Roque.- El Palmar.
- 1764/02.- D. FRANCISCO MARTINEZ GARCIA
Adecuación de local a vivienda en calle Salzillo.- Sangonera la Seca.
- 5197/04.- PROVALTE 57, S.L.
Construcción de 21 viviendas y sótano en Carril de los Morenos.- Puente Tocinos.
- 6468/04.- JOSE ALMANSA BALSALOBRE Y OTRO, C.B.
Construcción de 6 viviendas, cocheras y trasteros en calle Floridablanca y calle Navarra.- El Palmar.
- 6752/04.- CL INMO 1.960, S.L.
Construcción de 32 viviendas y sótano garaje en calle Malasaña.- La Alberca.
- 7576/04.- LODEMUR, S.L.
Construcción de 7 viviendas, locales y trasteros en Avda. Barrio del Progreso y calle Macario.- Barrio del Progreso.
- 8435/04.- A-H 31, S.L.
Construcción de 16 viviendas y garaje en calle Velazquez.- Espinardo.
- 6280/04.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de 17 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en calle Mayor.- Patiño.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-019

3565/04.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.
Construcción de 14 viviendas en calle E, La Iglesia, Parcela B, Estudio de Detalle San Benito B.- Patiño.

Situación: UA-058

6070/04.- HIDRACUR, S.A.
Adecuación de local para oficinas en calle Monseñor José Manuel Lorca, 17.- Espinardo.

Situación: UA-4406

6175/04.- ZARAMUR, S.L.
Construcción de 20 viviendas unifamiliares dúplex adosados en Parcelas B1 y B2, Estudio de Detalle Los Geranios.- Zarandona.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL VALLE

7690/04.- EL VALLE GOLOF & RESORT, S.L.
Construcción de 688 viviendas apartamento y sótano-garaje en Plan Parcial El Valle.- Baños y Mendigo.

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

5276/04.- BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO
Acondicionamiento de local sito en calle Abenarabi, c/v. Avda. Juan Carlos de Borbón.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

3659/04.- PROMOCIONES ARCOSAN, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano y piscina en Urbanización Montepinar, Parcela U-11.17.- El Esparragal.

4386/04.- D. ANDRES MARIN MUÑOZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-13.15.- El Esparragal.

1017/04.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar, Parcela U-10.11.- Cabezo de Torres.

Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL URBANIZACION MOSA TRAJECTUM)

6867/03.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.
Construcción de Apartotel de 280 apartamentos en Urbanización Mosa Trajectum, Parcelas RA-255-256-257-258-259-260-293-294-295-296-297 y 298.- Baños y Mendigo.

Situación: SU-Sn4

7479/04.- IFEGAR PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 24 viviendas unifamiliares aisladas en calle Huerto del Tio Ricardo, Avda. Ambar, calle Avena y calle Cipreses, Manzana 26, Polígono Residencial Sucina.- Sucina.

Situación: ZB-SD-Ch7

5510/04.- DEPARCOM, S.L.
Ejecución de la estructura y cimentación de Centro Comercial Nueva Condomina, y los dos edificios de aparcamiento en el citado Centro Comercial Nueva Condomina, en Parcela T-2 del Proyecto de Reparcelación de la U.A. Unica del Plan Parcial ZB-SD-CH7.- Churra.

Situación: ZM-Ch5

3024/04.- METROVACESA, S.A.
Construcción de 45 viviendas y sótano aparcamiento en Manzana RMA-51, UA-1, Plan Parcial Pn-07.- El Puntal.

Situación: ZP-CH3-1 OESTE

4767/04.- IKEA IBERICA, S.A.
Construcción de Centro Comercial en Avda. Juan de Borbon.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5647/03.- D. ANGEL VIVANCOS MOMPEAN
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Campillo.- El Esparragal.

7923/03.- D. ANTONIO RUIZ BARCELO
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada para sótano en Avda. Juan XXIII.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA 11/4 EDIFICACION ALINEADA

4721/02.- D. ANTONIO FRANCO JUAREZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Orilla del Azarbe, 26.- El Raal.

6744/04.- D. FRANCISCO JAVIER ANDUJAR MEROÑO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Los Chornos, 144.- La Arboleja.

10060/02.- D^a MARIA HERNANDEZ PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en Vereda del Catalán.- Santa Cruz.

7525/04.- D. JOSE ANTONIO PELLICER GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 6941/98), en Camino del Rincón de Merino.- Aljucer.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

7261/04.- FABER UNION, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Agustín Virgili, esquina calle del Angel.- Javalí Nuevo.

8566/04.- LA COMUNIDAD 2 GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Delicias y calle Lealtad.- Murcia.

5198/04.- PROVALTE 57, S.L.
Demolición de edificio sito en Carril de los Morenos.- Puente Tocinos.

5733/04.- D. FELIX JESUS ROS JIMENEZ
Demolición de edificio sito en calle General Moscardó, 12.- El Palmar.

8230/04.- PROMOCIONES INFANTE JUAN MANUEL, S.L.
Demolición de edificio sito en Plaza Fontes Pagán y otra.- Corvera.

6524/04.- PROMOCIONES HERGUIMAD, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Dr. Marañón y calle San Vicente Ferrer.- Santo Angel.

7618/04.- INDON, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Cartagena, Avda. Ciudad de Almería, calle Angel y calle Llanos.- Murcia.

LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS

Situación: ZONA 11/4 EDIFICACION ALINEADA

9638/01.- D. JOSE LUIS VIVANCOS SANCHEZ
Legalización de sótano en Carril del Parra, 30.- La Cueva.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1484/03.- D. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ MANZANO
Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre, Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 1860/04.- D. JOSE GARCIA ORTIN
Legalización de vivienda en Camino Rambla de las Salinas, s/n.- Sangonera la Seca.
- 3566/04.- D. FRANCISCO OLMOS VILLAESCUSA
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en calle Pedreas, 37.- Jerónimo y Avilese.
- 7451/02.- D. ALFONSO LOPEZ MARIN
Legalización de vivienda en dos plantas con porche en Carril de los González, s/n.- Los Garres.
- 1861/04.- D. MARIANO GARCIA GONZALEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino de Villanueva, 24.- Beniaján.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 9102/04.- PROVinsa UNO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 11 apartamentos, 3 estudios, 2 viviendas y sótano para garaje con trasteros en calle Calderas del Gas, s/n, de Murcia, en el sentido de modificaciones de tabiquería interior en las viviendas N y Ñ.
- 8670/04.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 9 viviendas, locales y aparcamientos en calle Santa Ana, del Barrio del Progreso, en el sentido de modificación descrita en la memoria del proyecto en el apartado A, consistente principalmente en modificar el espacio bajo cubierta, eliminando parte del tejado para dejar terraza plana.
- 9662/04.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 10 apartamentos en calle Gracia, Barrio del Carmen, de Murcia, en el sentido de ampliación de una planta sótano destinada a locales de instalaciones de uso comunitario como consecuencia de cimentar a cota -2,50 por debajo de la rasante.
- 933/04.- GRAN MURCIA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 33 viviendas unifamiliares en Manzanas 2 y 4 del Plan Parcial El Esparragal, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en: En la Manzana nº 2 (ampliación de sótano en parcela nº 4), supone realmente un espacio nuevo que no

existía en ningún modelo de proyecto, razón por la que se presenta plano explicativo (nº 3-bis) grafiando dicho espacio, y en la Manzana nº 4, la ampliación de buhardillas significa tan solo, que en dos viviendas (parcelas nº 6 y nº 5) se llevan a cabo buhardillas que no estaban previstas en proyecto, pero el tipo de espacio incorporado (buhardilla) es el definido en proyecto (modelo siena con buhardilla).

5600/04.- D^a OLGA ROMAN GONZALEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar y sótano, en Vereda de Tabala, de Alquerías, en el sentido de modificación consistente en aumento de la superficie construida de la edificación.

CAMBIO DE TITULARIDAD

9523/04.- D. MANUEL SANCHEZ BALLESTER
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Vereda de los Callejas, de Llano de Brujas, se transfiera a nombre de D^a FUENSANTA SANCHEZ AGUSTIN.

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS

9403/04.- D. JOSE ALARCON VALERA
Construcción de semisótano y dos viviendas en calle San Pedro y otra.- Barqueros.

8957/04.- D. RAUL ALEMAN CARAVACA
Construcción de locales y vivienda en Carretera de Churra, 227.- Murcia.

RECURSOS DE REPOSICION ESTIMADOS

10261/04.- D. FRANCISCO JAVIER ROS GALLEGO
Estimación de recurso interpuesto contra el ICIO practicado en el expediente 4966/04, promovido por ISSORM, anulando la liquidación practicada, y aprobando una nueva liquidación de ICIO por importe de 2.975,73 EUROS.

9041/04.- DOALCO, S.A.
Estimación de recurso interpuesto contra el ICIO practicado en el expediente 2038/04, promovido por ISSORM, anulando la liquidación practicada, y aprobando una nueva liquidación de ICIO por importe de 30.611,80 EUROS.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2497/03.- Don D.S.M.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 66 m2 y porches cubiertos de 24 m2 en Cno. Los Puros, s/n.- Algezares.
Suelo No Urbanizable.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
Multa: 1.230'45 euros (5%). Legalizada D.T.U.

2532/03.- Don A.R.M.

Construcción de edificio de bajo y planta, con una superficie de 132 m2 en planta baja de reconstrucción y elevación de planta para vivienda de 132 m2 en Carril Angostos, Alquerías.
Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.
Multa: 3.138'30 euros (5%) Legalizada D.T.U.

GRAVES

673/03.- D.^a. M.H.L.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 110 m2 y planta alta destinada a cámara con una superficie de 110 m2 en Cno. Hondo, s/n.- La Raya.
Suelo No Urbanizable.- Zona NC: Huerta Central y Oeste.
Multa: 14.974'15 euros (30% y medida de restablecimiento).

1931/03.- D.^a. A.F.R.

Solar con escombros en c/. Orilla de la Vía, s/n.- Murcia.
Suelo Urbano.- Zona EV: Espacios Verdes.
Multa : 976'65 euros (25%).

2485/03.- D.^a. G.G.R.

Construcción de almacén de 52'25 m2 y vallado, en c/. General Sanjurjo, Santo Ángel.
Suelo Urbano.- Zona RF: Vivienda Unifamiliar Aislada.
Multa: 2.728'88 euros (30 % y 25%, y medida de restablecimiento).

3347/03.- Don MA.M.R.

Rehabilitación de vivienda en planta 1ª con una superficie de 140 m2 en Carril Acequia Alguazas, 3.- Los Garres.
Suelo Urbano.- Planes Especiales.- PU-G12: Plan Especial de Regularización de Iniciativas Espontáneas de creación de Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 4.507'25 euros (25% y medida de restablecimiento).

3353/03.- Lopez y Torres, S.L.

Construcción de 350 m2 de local en planta baja y 350 m2 de oficinas en planta primera en el interior de nave existente, junto a cruce finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano.- Planes Especiales. PI-SV2: Plan Especial de rehabilitación y modernización de conjuntos económico industriales.
Multa: 21.437'50 euros (25% y medida de restablecimiento).

3370/03.- Don F.M.G.

Construcción de bajo-almacén de 90 m2, planta para vivienda de 90 m2 y segunda abuhardillada de 32 m2 en Senda de Granada, Carril Nenas, 9.- Espinardo.

Suelo Urbano.- Planes Especiales.- PM-Ed2. Plan Especial de Reforma Interior para la adecuación de conjuntos de Edificación Residencial Pre-existente con carácter rural. (Densidad Media).

Multa: 11.442 euros (25% y medida de restablecimiento).

138/04.- Don A.G.G.

Construcción de semisótano de 150 m², vivienda en planta baja de 84 m² y porche de 66 m² en Cnº Torre Abril, 77. – Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico Dotacionales en grandes sectores.

Multa: 20.960'19 euros. (30% y medida de restablecimiento)

201/04.- Provinsa Uno, S.L.

Obras no ajustadas a alineaciones marcadas en la tira de cuerda, en c/. Hortelanos esq. A c/. Gran Vía, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona MC: Centro histórico de Murcia.

Multa: 3.107'99 euros (25% y medida de restablecimiento).

259/04.- Don A.A.T.

Construcción de vivienda en planta baja de 96 m² y porches cubiertos de 54 m² en Torre Abril, 73.- Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado. Zona SG.- Usos Económico dotacionales en grandes sectores.

Multa: 11.643'13 euros (30% y medida de restablecimiento).

276/04.- D^a. E.M.Y.

Acondicionar local en bajo para floristería de 90 m², cubrir patio y acondicionar el mismo, con una superficie de 40 m² en c/. Mayor, 168, bajo, Espinardo.

Suelo Urbano.- Zona UA.- Ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 4.210 euros (20% y 25%, y medida de restablecimiento)

289/04.- D^a. E.E.R.

Cubierta de patio de luces con estructura metálica y chapas onduladas con una superficie de 17 m² en c/. Constitución, 6, bajo Nonduermas.

Suelo Urbano.- Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 306 euros. (20%).

291/04.- Don A.M.N.

Construcción de vivienda con materiales de madera de 143 m² en c/. Peñón de Ifac, Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable Sectorizado.- Zona ZM.- Residencial densidad media. RX.- Desarrollo Residencial, Tipología mixta alineada.

Multa: 11.280'27 euros. (25% y medida de restablecimiento)

293/04.- Representaciones Murcia, S.L.

Construcción de planta destinada parte a vivienda, 100 m², parte a oficinas, 67 m² y porche 25m², y buhardilla de 126 m² en c/. Comunidad Autónoma, s/n.- Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SI.- Usos Económico dotacionales en Sectores mixtos.

Multa: 27.658'80 euros (30% y medida de restablecimiento).

624/04.- D^a. E.R.B.

Construcción de nave con una superficie de 1.000 m2 en Cnº Las Casas, Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado. Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 36.000 euros (30% y medida de restablecimiento).

Anteriores a la Ley 1/2001.

465/04.- Don M.B.J.

Construcción de albergue de 40 m2 en Finca el Mosquito, Cuevas del Norte, Sangonera la Verde.

Suelo Urbanizable No Programado: Sector VI.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Multa: 2.355'98 euros. (20% y medida de restablecimiento)

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.

2908/04.- Don J.A.R.

Construcción de vivienda unifamiliar de 1 planta de 112'64 m2 y vallado de 10'80 m.l. en Carril de los Jaras, 36.- Esparragal.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE.- Huerta Este.

2909/04.- D^a. F.M.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de 153'28 m2 y vallado a camino de 11'20 m.l. en Carril de los Jaras, 34.- Esparragal.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE.- Huerta Este.

2910/04.- Don F.E.R.

Construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas y buhardilla, planta baja de 143 m2, planta alta de 131 m2, porche de 12 m2 y buhardilla de 25 m2 en Carril Amorós, s/n.- Alquerías.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE.- Huerta Este.

VARIOS

941/02.- Don J. y Don D.V.B.

Construir nave dividida en dos con una superficie de 1.200 m2 y almacén de 250 m2 en Camino Fuente Librilla, Barqueros.

Zona SR: Relieves movidos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de 23-enero-2004 al 15%, al haberse iniciado la obra antes de la entrada en vigor de la Ley 1/2001.

1918/02.- Locutorio Mi Tierra Mariano José Galindo, S.L.

Instalación de carteles luminosos en fachada de dos locales comerciales en planta baja, en c/ Eulogio Soriano, 9, Murcia.

Zona MC: Centro Histórico de Murcia.

Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 4-abril-03 resolviendo procedimiento sancionador al existir error en el titular.

2674/02.- D.^a M.J.B.T.

Cerramiento de parcela de 10 m² en Carril de los Casinos, n.º 48, Torreaguera.

Zona NP: Huertas Perimetrales.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión frente al acuerdo del Consejo de Gerencia de 18-julio-2003, al no concurrir las causas para la interposición del mismo.

3887/02.- Don L.O.P.

Relleno de parcela para abancalar con un volumen de 1.000 m³ en Cabezo Negro, Sangonera la Seca.

Zona NF: Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por resolución del Teniente de Alcalde de Urbanismo de 9-septiembre-2004 al no estar sujeta la obra a licencia.

2182/03.- Don F.A.P.

Reconstrucción de 16'47 m² de vivienda destinados a cocina y construcción de almacén de 57 m² en c/ Estación, n.º 11, bajo, La Alberca.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 23-julio-2004, al 5%, al haberse legalizado la obra en dicho Consejo.

2477/03.- Don J.C.L.

Construcción de nave de 750 m², en Carril Los Cipreses, El Esparragal.

Zona ZU-Eg4: Residencial Densidad Muy Baja.

Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 2-julio-2004, al 10%, al haberse iniciado la obra antes de la entrada en vigor de la Ley 1/2001.

3030/03.- Don A.G.M.

Construcción de vivienda de 64 m², en Calle 17, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 23-julio-2004, al 20%, al haberse iniciado la obra antes de la entrada en vigor de la Ley 1/2001.

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

579/02.- Desestimación del recurso de alzada interpuesto por Dña. A.L.L., contra la resolución de Dirección de Servicios de 7-5-04, sobre aprobación del gasto y ordenación del pago de la fra. de Derribos Paredes correspondiente a demolición de edificación declarada en ruina inminente, sita en C/ Cruz, nº 38, de Aljucer.

374/02.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para rehabilitación de la fachada de la parroquia de San Pío X de Murcia, por importe de 25.095 €, a favor del Obispado de Cartagena.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 111/2004.- Aprobación de la factura 401769, presentada por Industrias Eléctricas Brocal, S.A. por importe de 14.583,93 € correspondiente a los trabajos de desvío de líneas de baja tensión en el Cuartel de Artillería.

Expte. 75/2004.- Aprobación certificación nº 2 de la Memoria Valorada para los trabajos previos a la urbanización del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 18.015,99 € se ha de abonar a Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.

Expte. 73/2004.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de modificación de las intersecciones por ampliación a tres carriles de la Avda. D. Juan de Borbón en el sentido de circulación dirección norte (tramo Avda. de la Marina Española - Avda. Abenarabi), cuyo importe de 34.254,09 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.

Expte. 73/2004.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de modificación de las intersecciones por ampliación a tres carriles de la Avda. D. Juan de Borbón en el sentido de circulación dirección norte (tramo Avda. de la Marina Española - Avda. Abenarabi), cuyo importe de 18.796,06 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernandez, S.L.

Expte. 74/2004.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de pavimentación de los dos carriles centrales de la Avda. Juan de Borbón en el sentido de circulación dirección norte (Tramo Avda. de la Marina Española - Avda. Abenarabi), cuyo importe de 44.964,30 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (Tramo ctra. de Puente Tocinos - ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, cuyo importe de 395.844,72 € se ha de abonar a la UTE- CHC, S.A., Gonzalez Soto, S.A., Virgosa, S.L., Constr. Juan García, S.A. y Constr. López y Torres, S.A..

Expte. 125/04.- Aprobación factura nº 129 de Transportes y Mudanzas Hnos. Guirao, S.L., relativa a Traslado de archivo de Cuartel de Artillería a nuevas instalaciones en Mayayo por importe de 11.600.-€

- Expte. 125/04.- Aprobación factura nº 130 de Transportes y Mudanzas Hnos. Guirao, S.L. relativa a traslado archivo de Plaza de Europa a nuevas instalaciones en Mayayo, por importe 11.020.-€
- Expte. 62/04.- Aprobación factura 11918/04 de Microx Informática 2000, S.L. relativa a suministro e instalación de 90 equipos informáticos, por importe de 93.280,94.-€.
- Expte. 126/04.- Aprobación factura nº 012-2004 de Gestión y Servicios Esenciales, S.L., relativa a trabajos de excavación, demolición y reposición en C/ Mayor de San Jose de la Vega, por importe de 9.326,16.-€.
- Expte. 32/04.- Aprobación factura nº 004/105 de Grupo Foro Innovación y Tecnología, S.L., relativa a desarrollo de nuevas aplicaciones de contratación y suministros, por importe de 11.910.-€.
- Expte. 44/2004.- Aprobación factura 6324 de Hemahe, S.L., relativa a los trabajos de intervención arqueológica en el P.P. del Sector ZB-AZ3 de Algezares, por importe de 23.000 €.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

- Expte. 147/04.- D. Francisco Navarro Valero .- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en la parcela 37'-38-A del Polígono II del P.P. Puente Tocinos Residencial, Murcia. Registral nº 34.878
- Expte. 144/04.- D. Joaquín Mariano López Gómez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en parcela 2G Manzana 2, del proyecto de Reparcelación de la U.A. 1ª del E.D. Ciudad-8 de San Basilio, Murcia, Registral: nº 27.987.

• **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 3/2004 de justificación de mandamientos de pago a justificar.
- Expediente 8/2004 de aplicación de financiación.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la lista de admitidos, nombramiento de la Comisión de Selección y fecha de realización de la prueba práctica de la convocatoria para proveer una plaza de Ingeniero Técnico de Topografía Interino de esta Gerencia

- Idem., idem., de tres plazas de Auxiliar Técnico de Obras y Servicios Urbanísticos.
- Aprobación definitiva de la lista de admitidos a la prueba práctica de la convocatoria para proveer dos plazas de Ordenanza-Notificador Interinos.
- Nombramiento como Notificador Informador Urbanístico, mediante promoción interna, al único aspirante que tomó parte en la convocatoria de selección de dicha plaza.
- Adscripción al régimen de especial disponibilidad del Subdirector Técnico de esta Gerencia, con efectos a partir del día 1 de enero de 2005.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de un funcionario de esta Gerencia.
- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el primero que se celebre en 2005 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.