

# ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE 18 DE JUNIO DE 2004.

## ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

### 2º.- Expedientes de DIRECCIÓN DE SERVICIOS

- Aprobación de los Planes Globales de Implantación de las empresas operadoras de telefonía móvil (Telefónica, Vodafone y Amena) y del mapa radioeléctrico del municipio.
- Cesión de uso a Iberdrola de un espacio junto al campo de fútbol de Patiño para construcción de un nuevo Centro de Transformación.

### 3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

#### Competencia del Pleno:

#### **Modificaciones de Plan General.**

- **Se deja sobre la mesa el Expdte 1605/03 relativo a:** aprobación inicial del proyecto de Modificación Puntual N° 32 del Plan General consistente en el cambio de clasificación de terrenos sitos en las sierras de Carrascoy y Columbares para destinarlos a Sistema General Forestal y delimitación de un sector de suelo urbanizable "Sucina Golf" (ZU-SP-JA7), en Jerónimo y Avilese.
- Expdte 56/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual n° 23 del Plan General, que afecta a la unidad de actuación II del Estudio de Detalle Beniaján "c" (ámbito UM-402 del Plan General).

- Aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Plan General que afecta al edificio ANTARES y entorno en Zarandona.
- Expdte 1576/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual nº 31 del Plan General consistente en el cambio de calificación urbanística, por un lado, del área adyacente a la plaza Manuel Susarte (de RM a viario) y, por otro, del bloque C de la Urbanización Santa Rosa sito en dicha plaza (de RM a MZ).
- Expdte 1321/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Plan General para el cambio de calificación de «ED» a «DE» de terrenos sitos junto a la Senda de Granada, en Murcia.
- Expdte 472/04: sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance de modificación puntual del Plan General para la creación de un sector de suelo urbanizable para la construcción de viviendas de promoción pública en Espinardo.
- Sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance de la Adaptación del Plan General a la Ley del Suelo de la Región de Murcia.
- Expdte 689/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Plan General para la creación de la unidad de actuación UE-Aq3, en Alquerías.
- Expdte 645/04: Sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance de modificación puntual del Plan General consistente en el cambio de clasificación y calificación como suelo urbano IX, de terrenos sitos en la Avda. de Murcia, en Puebla de Soto.

#### **Planes Especiales.**

- Expdte 955/03: aprobación definitiva del proyecto de plan especial del reforma interior de solar sito en Avda. de San Ginés y calle La Parra, en San Ginés.

- Expdte 808/03: aprobación definitiva del proyecto de Plan Especial en solar sito en c/ Andrés Barquero nºs 15 y 17 de Murcia.
- Expdte 676/02: aprobación definitiva del proyecto de Plan Especial del ámbito UM-114 (PERI Senda de Granada).

#### **Planes Parciales.**

- Expdte 832/01: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial del sector ZM-Ch6, en Churra
- Expdte 835/01: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial del sector ZM-Pn8, en El Puntal
- Expdte 1174/03: aprobación provisional del proyecto de modificación puntual del plan Parcial Ladera.
- Expdte 544/03: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial «Cañada Real» (sector ZM-SS1-1). Sangonera la Seca.

#### **COMPETENCIA DEL CONSEJO**

- Recurso de alzada 121: incorporación a la documentación del Plan General de la estimación del recurso de alzada nº 121.

#### **COMPETENCIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

- Expdte 830/04: aprobación inicial del proyecto de plan especial de reforma interior que afecta al edificio sito en c/ Gran Vía Escultor Salzillo, nº 9, de Murcia (antiguo edificio del Banco Exterior).
- Expdte 257/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial del ámbito PC-Mc5-2.

- Expdte 793/04 : aprobación inicial del documento de modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial Los Cantalares (sector ZB-Eg4), EN El Esparragal.

#### **4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.**

### **SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES. ACTUACIONES AISLADAS**

#### **Sistema de comunicaciones**

##### **Competencia del Pleno**

**Expte. 0826GE02.-** Reconocimiento a D. Andrés Cuenca Sánchez y a Dª. Trinidad Pérez Mateos como interesados en el expediente 0826GE02, cuyo objeto es la expropiación de los bienes y derechos necesarios para la prolongación de la Avenida Miguel Indurain, y adquisición de sus parcelas por convenio expropiatorio mediante reserva de aprovechamiento en el plan parcial en el que se encuentran adscritos sus terrenos.

**Expte. 2974GE03.-** Declaración de Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación para ejecución de plaza en la parte opuesta, hoy sin nombre, de la calle Carril de Ruipérez de Murcia.

**Expte. 0698GE04.-** Declaración de Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación u ocupación precisos para la ejecución de la glorieta en la Ctra. MU-4º P.K. 6.00 del Término Municipal de Murcia.

**Expte. 1281GE04.-** Inicio de expediente de expropiación de derecho de servidumbre de luces y vistas motivado por la ordenación urbanística del Estudio de Detalle de Puente Tocinos y declaración de beneficiario de la expropiación al promotor del expediente.

**Expte. 1586GE03.-** Modificación del convenio expropiatorio en el expediente de expropiación de los bienes y derechos afectados para la ampliación del acceso a la Ronda Peste de Murcia desde el Plano de San Francisco.

## **Actuaciones aisladas con destino a Zona Verde en Casco Urbano Consolidado**

### **Competencia del Pleno**

**Expte. 0558GE03-5 y 7.-** Acuerdo de ratificación del decreto de la Alcaldía-Presidencia por el que se procede al cambio de titularidad de las parcelas N° 5 y N° 7 a favor de D<sup>a</sup>. María del Carmen Manzano González, de las afectadas por el expediente de expropiación para la ejecución de zona verde en la confluencia de las calles Raimundo de los Reyes y San Antonio de Murcia, y anulación del cheque emitido a nombre de la fallecida, D<sup>a</sup>. Concepción González Sáez de Tejada y emisión de nuevo cheque a favor de la nueva titular.

## **Actuaciones aisladas con destino a viario en casco urbano consolidado**

### **Competencia del Pleno**

**Expte. 0315GE04.-** Inicio de expediente de expropiación de los bienes y derechos destinados a vía pública en el Barrio del progreso, Murcia.

**Expte. 2156GE03.-** Declaración de Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación para la apertura de vía pública en la calle San José de la Montaña de Sangonera la Seca, Murcia.

## **SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA**

### **Cooperación**

### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expdet.- 0209GR82.-** Aprobación del Proyecto de obras para la terminación de las obras de Urbanización del Estudio de Detalle “Javalí Nuevo B”.

## **SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA**

### **Concertación Directa**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expdet.- 2155GD04.-** Aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación I del Sector U.E. DR-1, Los Dolores.

**Expdet.- 681GD04.-** Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación I del Plan Especial Zn3, Zarandona y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión.

**Expdet.- 0224GD04.-** Aprobación inicial de la parte eléctrica del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial "El Valle", Sector ZR-SB-Bm, Baños y Mendigo.

### **Compensación**

#### **Competencia del Pleno**

- **Expte.: 0577GC03.-** Aprobación del giro 1º correspondiente a las obras incluidas en el Proyecto de Implantación de Glorieta de acceso a las urbanizaciones de los Planes Parciales Montepinar, Cantalares y Gran Murcia S.A.

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expte.: 1113GC04.-** Aprobación Inicial del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Estudio de Detalle UM-401 de Gerónimo y Avilese.

## **5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

### **5.1.- Sección Licencias de Edificación.**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

##### **Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

8766/03.- D. EMILIO LOPEZ DE LARRINZAR Y D<sup>a</sup> LILY ANNETTE LOPEZ DE LARRINZAR  
Construcción de semisótano y vivienda en Carril Diego Morales.- Aljucer.

##### **Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

8720/03.- D. FRANCISCO JAVIER LOPEZ ANDRADA  
Construcción de vivienda en Orilla del Azarbe, 193.- El Esparragal.

##### **Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

1316/04.- D. JAVIER ARCE TOVAR  
Rehabilitación y ampliación de vivienda sita en Carril de los Navarros, 10.- Puente Tocinos.

416/04.- D<sup>a</sup> CARMEN MANZANARES SERRANO  
Rehabilitación y ampliación de restaurante con vivienda en Carril de los Navarros.- Puente Tocinos.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

715/04.- D. FULGENCIO VAZQUEZ FERNANDEZ  
Construcción de cochera y trastero para ampliación de vivienda en calle D. Luis Orts, 12.- La Ñora.

4166/03.- HIJOS DE PEREZ LOPEZ PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, locales y garaje en calle Manuel Escudero y calle Olivo.- Torreagüera.

639/04.- D. EPIFANIO MOLINA BERNAL Y D<sup>a</sup> MARIA GUERRERO CABALLERO  
Construcción de una vivienda en planta baja y alta con garaje en calle San Roque.- El Palmar.

3674/04.- PROMOCIONES ECARRIL GOMEZ, S.L.  
Construcción de 17 viviendas, garaje y trasteros en calle Amargura y calle Aurora.- La Alberca (proyecto que sustituye a la licencia concedida en el expediente 6741/03).

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

2224/04.- D. MANUEL GIRONES MUÑOZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en calle de la Santa María.- Corvera.

415/04.- D. ANDRES MORENO GONZALEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en calle Gatos, 7, Ctra. de Santa Catalina.- Murcia.

1049/04.- D<sup>a</sup> CARMEN MARTINEZ ZAMORA  
Construcción de bajo y vivienda en calle San Juan, 116.- Sangonera la Seca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

807/04.- PROMALFIZ, S.L.  
Construcción de 3 viviendas tipo triplex en Carretera de La Ñora y calle Maestro José Clares.- Rincón de Beniscornia.

811/04.- PROMOCIONES VIBAS, S.L.  
Construcción de 3 viviendas, local y trasteros en calle Lorca, 51.- El Palmar.

9463/03.- MARTA MORALES, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, garajes y trasteros de Protección Oficial en calle Almendro, calle Peñas Negras y calle Monje.- Torreagüera.

105/04.- D. TRINIDAD GARCIA MORALES  
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex en calle Zorrilla.- La Alberca.



9522/03.- D. JUAN CARLOS BONITO GADELLA  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Los Pájaros, 4.-  
Guadalupe.

10402/03.- D. JUAN PELLICER HERNANDEZ  
Construcción de vivienda y bajo en Carretera de Alcantarilla, 333.-  
Nonduermas.

**Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)**

2398/04.- D. PEDRO LUIS TORRES MARTINEZ  
Construcción de vivienda y cochera en Parcela B-67,  
Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

1317/04.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S.A.  
Construcción de 4 viviendas pareadas con sótano y piscinas en  
Parcelas A-235 y A-236, Urbanización Torreguil.- Sangonera la  
Verde.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

2220/04.- D<sup>a</sup> VIRTUDES LOPEZ MONTIEL  
Construcción de vivienda unifamiliar y despacho en Parcela U-15-  
2 del Plan Parcial Sector NP IIA.- Espinardo (proyecto modificado  
de la licencia concedida en el expediente 8000/03).

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

10482/03.- D. JOSE MARTINEZ SANCHEZ  
Construcción de semisótano y vivienda aislada en Carril de las  
Escuelas.- La Arboleja.

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

10129/03.- D. JUAN FRANCISCO MARTINEZ MORENO  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Camino de la  
Almazara, s/n.- Cabezo de Torres.

6568/03.- D. ANTONIO SANCHEZ FERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda de los Callejas,  
35-B.- Llano de Brujas.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

- 9915/03.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Demolición de vivienda parroquial sita en calle Amargura, 8.-  
Puebla de Soto.
- 1145/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL PILAR Y D. DAVID DE HARO GONZALEZ  
Demolición de edificio sito en calle José Cánovas Pujante, 18,  
Vistabella.- Murcia.
- 174/04.- D. JUAN CARLOS BONITO GADELLA  
Demolición de vivienda unifamiliar en calle Los Pájaros, 4.-  
Guadalupe.
- 672/04.- BAFFIN GESTION INMOBILIARIA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mediodía y calle Apolo.-  
Algezares.

### **LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 10481/03.- CANOVAS Y PARDO, S.L.  
Legalización de ampliación de planta baja para trasteros en calles  
de Nueva Formación.- San José de la Montaña.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

- 5362/03.- D. ANTONIO ALONSO RODENAS  
Legalización de vivienda en Camino Rambla de Belen, 3.-  
Sangonera la Seca.
- 10245/03.- D. ANTONIO MARTINEZ ORTUÑO  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre  
Abril, 88.- Sangonera la Seca.
- 1778/03.- D. CASTOR GUIRAO MARTINEZ  
Legalización de vivienda en Carril de los Guirao, s/n.- La Alberca.

- 6543/03.- D<sup>a</sup> PILAR DE LA CARIDAD LOPEZ GALVEZ  
Legalización de ampliación de sótano de vivienda unifamiliar aislada en Camino de los Alburquerque, s/n.- Aljucer.
- 9735/03.- D. PEDRO Y D. FRANCISCO CONESA CAPARROS  
Legalización de vivienda en calle 15 de Agos, 5-bajo y nº 7-1º.- Sangonera la Seca.
- 10573/03.- D. JESUS VIVANCOS MELGAR  
Legalización de almacén y vivienda en calle La Codorniz, 6.- El Esparragal.
- 3506/03.- D<sup>a</sup> ISABEL MARIA GUIRAO VALVERDE  
Legalización de local en planta baja sin uso en Carril del Molino, s/n, junto a Carretera Santa Catalina.- Murcia.
- 1027/04.- D. FRANCISCO FERNANDEZ FERNANDEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 123.- Sangonera la Seca.
- 10100/03.- D. ANTONIO BARCELO MARTINEZ  
Legalización de nave sin uso en Carril de los Saladares, 47.- Torreagüera.

#### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

- 6576/03.- CONSTRUCCIONES J. MANZANARES ALEDO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas VPO, trasteros, bajos comerciales y sótano garaje en Carretera de San Javier, Los Ramos, en el sentido de **descalificación de las viviendas de Protección Oficial a libres, entendiéndose la licencia concedida para la construcción de 12 viviendas, trasteros, bajos comerciales y sótano garaje.**
- 3679/04.- PIRAMIDE PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas y 13 plazas de aparcamiento (Fase 2<sup>a</sup> del proyecto de 23 viviendas y aparcamientos), en calle Guadalentin, de Santo Angel, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado con fecha 23-Abril-2.004.**

## **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS.-**

- 4577/04.- LA FORJA S.A.T. N° 4207  
Movimiento de tierras para modernización de plantación de agrios en Finca La Forja.- Algezares.
- 4364/04.- MUEBLES OLSAN, S.L.  
Construcción de almacén y vivienda aislada en Carretera Orihuela-Alquerias.- El Raal.

### **5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 2149/00.- Hermanos Martínez Oliva, S.L.  
Extracción de tierras en Camino de las Canteras, Churra.  
Zona 8b.- Espacios Forestales Privados.  
(Multa: 1.442,43 euros.- 10%).
- 1979/01.- Don G.I.O-M.  
Instalación de 4 aparatos de aire acondicionado en fachada en Alfonso X el Sabio, nº 2 Entlo. Edificio Santa Ana, Murcia.  
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.  
(Multa: 432,73 euros.- 10% y medida restablecimiento)
- 2794/02.- Don A.M.S.  
Construcción de muro de bloques y puerta de acceso para vehículos con una longitud total de 14,70 m.l. y una altura de 1,80 m., así como colocación de bordillo para formación de acera con una longitud de 50 m.l. y un ancho de 70 cms. en Carril Alejandro, San José de la Vega.  
Zona GT.- Sistemas Generales.  
(Multa: 602,55 euros.- 20% y 25% y medida restablecimiento)
- 1441/03.- Clear Channel, S.L.  
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.  
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.  
(Multa: 3.110,40 euros.- 30% y medida restablecimiento)

1983/03.- Promociones Pardo Marín, S.L.

Construir cámara bajo cubierta de 60 m<sup>2</sup> en Avda. Ciudad de Murcia, Parcela A-1 del E.D. "El Bojar", Beniajan.

Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 5.400 euros.- 50% y medida restablecimiento)

### **RECURSOS ESTIMADOS**

2617/02.- Residencial Aljucer, S.L.

Conversión de zonas de paso y trasteros a ampliar viviendas de 13 duplex en una superficie total de 195 m<sup>2</sup> (zonas de paso 8 m<sup>2</sup> y trasteros 7 m<sup>2</sup>), en Estudio de Detalle Aljucer.

(Multa: 17.579,25 euros.- 50% y medida de restablecimiento).

(Reducir a la vista del nuevo informe técnico).

2792/02.- Inmobiliaria Aljuhogar, S.A.

Conversión de zona de paso y trastero a vivienda en 18 duplex con una superficie total de 270 m<sup>2</sup> en Parcela 1, Sector 1.C, Estudio de Detalle Ctra. del Palmar, Aljucer.

Zona: Estudio de Detalle Aljucer.

(Multa: 24.340,50 euros.- 50% y medida restablecimiento)

(Reducir a la vista del nuevo informe técnico)

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

552/02.- Don A.G.S. en representación de Cuspide Publicidad.

Instalar dos paneles valla publicitaria en Ctra. Rincón de Seca, 78, Rincón de Seca.

Zona MX.- Ejes Mixtos.

Multa: 405 euros (25%).

866/03.- Don J y Don L.N.M.

Ampliar vivienda en 1ª planta de 17 m<sup>2</sup> al cerrar una terraza cubierta y construir buhardilla bajo cubierta de 30 m<sup>2</sup> en Plaza de la Petanca, 1, Sangonera la Verde.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.587,10 euros (20%).

1916/03.- Alba Noah, S.L.

Obras realizadas en 7ª planta con una superficie de 200 m2, consistentes en demolición de todas las cubiertas y fachadas propias del edificio existente; demolición del casetón del ascensor y torreón de escalera (dejando este último solo los dos pilares, una pared de carga, una correa de atado y cinco vigetas apoyadas en dos jácenas) en Plaza Santo Domingo, 17, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 62.504,59 euros (20% y 50%).

1927/03.- Don JA.N.N.

Construir cobertizo de 396 m2, nave de 396 m2, nave de 396 m2 y nave para picadero de 1.320 m2 en Vereda Salinas Reales, 123, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 43.797,60 euros (20%).

2218/03.- Don J.N.I.

Remodelación de vivienda en planta baja de 72 m2, elevación de cubierta de 30 m2 y elevación de planta para vivienda de 36 m2 en C/ José Antonio, nº 17, Llano de Brujas.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 5.098,93 euros (20%).

3024/03.- Don B.P.R.

Construir vivienda en planta baja de 90 m2 y porche de 20 m2 en Calle 11, parcela 3, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.465 euros (30%).

3027/03.- Don J.M.M.

Construcción adosada a vivienda de almacén de 20 m2 y en planta primera trastero de 15 m2 en Finca El Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 1.531,44 euros (30%).

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

2006/03.- Don JM.B.A.

Construir almacén en planta baja de 96 m<sup>2</sup>, planta alta para vivienda de 96 m<sup>2</sup> con terraza de 8 m<sup>2</sup> y bajo cubierta inclinada formando cámara de 36 m<sup>2</sup> en C/ El Chorlito, s/n, Sangonera la Seca.

Zona EV.- Espacios Verdes.

3363/03.- Don J.O.C.

Construcción de almacén de 117 m<sup>2</sup> en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3364/03.- Don M.R.A.

Obras en pilares para nave con una superficie de 3.000 m<sup>2</sup> en C/ Ermita, s/n, Avileses.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

3366/03.- Don V.F.D.

Construcción de vivienda en dos plantas con una superficie de 45 m<sup>2</sup> en planta baja con porche de 16 m<sup>2</sup> y en 1ª planta de 15,75 m<sup>2</sup> en Camino de los Puros, s/n, Algezares.

Zona GF.- Sistemas Generales Forestal.

3606/03.- Don FJ.M.B.

Construcción de nave de 220 m<sup>2</sup> en Camino de los Pozos, s/n, Sangonera la Verde.

Zona G.- Sistemas Generales.

4334/03.- Pavimentos J. Hortelano.

Instalación de invernadero de 240 m<sup>2</sup> con cerramientos de chapa en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

## **VARIOS**

2118/99.- Circuitos de Comunicación, S.L.

Instalación de vallas publicitarias en C/ Antonio Rocamora, P.P. CI-1, Espinardo.

(Conceder nuevo plazo de ingreso del coste de ejecución subsidiaria en cumplimiento de sentencia).

1388/01.- Don F.L.S.

Construir vivienda de madera de 64 m2 en bajo y garaje adosado de 14 m2 en Carril Aceros, s/n, Casillas.  
(Conceder un nuevo plazo de ingreso del importe de la multa urbanística en cumplimiento de sentencia).

3904/01.- Don Q.X.W.

Instalación de letrero luminoso en C/ Pina, 10, bajo, Murcia.  
(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico).

1985/02.- Don P.B.F.

Construir valla de 18 m. en Carril de la Filomena, 19, Puente Tocinos.  
(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico).

3842/03.- Doña J.C.A.

Remodelación de vivienda en planta baja con una superficie de 90 m2 en Camino Hondo, 150, Carril Los Uñas, La Albatania.  
(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al tratarse de obras de remodelación de vivienda).

3922/03.- Don R.C.G.

Solar sin vallar con escombros y basuras teniendo una superficie de 17.643 m2 aproximadamente, teniendo una longitud de fachadas a vías públicas de 185 m. en Avda. de Lorca, 12 A y otras, Sangonera la Seca.  
(Autorizar el gasto de ejecución subsidiaria por importe de 48.360 euros).

### **5.3.-Sección de Rehabilitación.**

35/02.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ Petra, esquina a Plaza Zarandona nº 2, de Murcia promovida por la Policía Local.

128/04.- Id. id. id. sita en Carril de las Palmeras, nº 51, de la Albatania, promovida por el Pte. de la Junta Vecinal.



- 129/04.- Id. id. id. sita en Carril Martínez, junto al nº 3, La Albatría, promovida por Don A.A.G.
- 147/04.- Desestimación del escrito formulado por Dña. MR.S.O., considerado como recurso de reposición interpuesto contra el Decreto de 31-3-04 declarando en ruina inminente la edificación sita en Ctra. de Alcantarilla nº 330 (junto con otras) de La Raya, ratificado por acdo. del Consejo de de 23-4-04.
- 128/00.- Anulación del gasto del gasto relativo a las obras de demolición de edificación sita en C/ Pilar nº 6 de Santiago y Zaráiche, por importe de 631.035 pta. (3.792,60 €), al hallarse en curso de demolición por la propiedad.

## **6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.**

### **LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES**

- 3167/03 Summa Inversiones Inmobiliarias, S.A., oficina inmobiliaria de ventas en C/ Trapería, nº 34 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3436/03 D. Luis Botía Reche, carnicería en C/ Antonio de Ulloa, nº 1 – bajo Local 4B de Murcia. **TA- 211. Zona Plan Ciudad Residencial – 1.**
- 3761/03 D. Antonio Jesús Abrisqueta Valcárcel, academia de enseñanza en C/ Comediate Sánchez Monserrate, nº 2 – bajo de Murcia. **TA-208. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3.**

- 5024/03 D. Francisco Paredes Vera, bar sin cocina ni música en C/ Sacristía, nº 3 – La Alberca – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 5026/03 Ana Inmaculada Bueno Buendía, S.L.N.E., bar sin música ni cocina en C/ Periodista Nicolás Ortega Pagán, nº 11 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.**
- 5455/03 D. Simón Molina Peñalver, café – bar sin cocina en Avda. Constitución, nº 2 bajo 1ª, Edificio “Borja III” – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur.**
- 10/04 Dª. Carmen Manzanares Serrano, ampliación de restaurante en Carril de los Navarros, nº 8 – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RA, Agrupaciones Residenciales Tradicionales.**
- 544/04 Señalizaciones Hispanovial, S.L., fábrica de señales de tráfico en C/ Mayor, nº 55 – Polígono Industrial Camposol, nº 14 – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 785/04 José Antonio Marcos Belando y José Rubén Perona López, C.B., café – bar en Avda. Montegrande, nº 1 – Edificio “Garcival” – Torreagüera – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 862/04 Dª. Rebeca López Liza, comidas para llevar en C/ Santiago Apóstol, nº 43 – Guadalupe – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1123/04 Dª. Luz Marina Díaz Arboleda, clínica dental en C/ Mayor, nº 1 – 1º B – Javalí Nuevo – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 2310/04 Dª. Rosa María Toral Moreira, café – bar en C/ Mayor, nº 39 – Sangonera la Verde – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

## LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2158/02 D<sup>a</sup>. Monserrat Carrillo Nicolás, café – bar con cocina en Avda. de La Libertad, nº 6 – Barrio El Progreso – de Murcia.
- 3266/03 Escuela Europea de Osteopatía, escuela de estudios superiores de osteopatía en C/ Navarra, nº 5 de Murcia. **Zona UA-268. Plan Parcial entorno a la Estación de Autobuses.**
- 3603/03 Agrupación Dental Levante, S.L., clínica dental en Avda. Canalejas, nº 1 – 3 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-010, Estudio de Detalle Ciudad nº 10.**
- 170/04 Murcia Te Divierte, S.L., bar con música en Avda. General Gutiérrez Mellado, Edificio “Centrofama” de Murcia. **Zona TR Terciario (ordenación remitida al planeamiento anterior).**
- 1230/04 **Café – Nuevas Colonias, S.L., café – bar sin cocina ni música en C/ Obispo Frutos, nº 2 – bajo de Murcia.** Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

### **SECCIÓN: DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL**

- 750/04 Don W.W.L., venta de golosinas y frutos secos en C/ Río Thader, s/n de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

#### **ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE**

- 5536/03 Era de Murcia, S.L., mesón en C/ Ramón Gaya, nº 1-bajo de Murcia.

#### **SANCIONADORES**

- 671/04 Don A.S.G., taller de chapa y pintura en C/ Alféreces Provisionales de Lobosillo. (Multa de 300,51 € por ejercer actividad incumpliendo acuerdo medidas correctoras)

- 673/04 Don J.G.M., café bar en Avenida Alicante, nº 9 de Churra. (Multa de 3005,06 € por ejercer actividad incumpliendo acuerdo de cese de actividad)
- 674/04 Don J.L.S.G., café bar en Avda. de San Ginés, nº 102-bajo de San Ginés. (Multa de 3005,06 € por ejercer actividad incumpliendo acuerdo de cese de actividad)
- 678/04 Banana Blue, S.L., café bar en Centro de Ocio Zig-Zag, local 204 de Murcia. (Multa de 3005,06 € por ejercer actividad incumpliendo acuerdo de cese de actividad)
- 679/04 Don J.L.S.G., café bar en Avda. de San Ginés, nº 102-bajo de San Ginés. (Multa de 300,51 € por exceder los niveles de ruido)
- 680/04 Dña. C.G.A., café bar y asador de pollos en C/ Horno, s/n de La Ñora. (Multa de 3005,06 € por ejercer actividad incumpliendo acuerdo de cese de actividad)
- 777/04 Alyser, S.C.L., venta menor de productos de alimentación en C/ Cura Jiménez, s/n de Alquerías. (Multa de 3005,06 € por ejercer actividad incumpliendo acuerdo de cese de actividad)

## **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.**

### **7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.**

- Exp. 1/2004 de justificación de mandamiento de pago a justificar.

### **8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.**

## **8.1.- SERVICIO DE ESTUDIOS Y PATRIMONIO.**

### **Competencia del Consejo:**

- Exp. 42/04. Comunicación de Dña. Margarita Guerrero Velasco de enajenación de vivienda, registral nº 30.469 del Registro de la Propiedad nº 8, de la promoción “Viviendas Sociales Urbanizaciones Particulares, Sociedad Cooperativa” a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Gerencia de Urbanismo.

- Exp. 63/04. Comunicación de D. Emiliano Francisco Vázquez Casillas de enajenación de vivienda, registral nº 14.304 del Registro de la Propiedad nº 7, de la promoción del “Bloque 11 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución II de la Zona 2CPE de Beniaján” a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Gerencia de Urbanismo.

## **8.2.- SERVICIO DE CONTRATACION**

### **Competencia de la Junta**

- Expte. 7/2004.- Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 21/05/2004 ratificado por la Junta de Gobierno de 26/05/2004, sobre inicio del expediente para la contratación del suministro de una Estación total, en virtud del informe del Servicio de Obras de Urbanización, e iniciar de nuevo el expediente para la contratación de dicho suministro, autorizándose el gasto de 24.000 € y aprobando nuevo Pliego de Cláusulas administrativas y técnicas que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de dicho suministro.
- Expte. 49/2004.- Autorización del gasto de 17.333 € a que asciende el presupuesto para la contratación del suministro de 45 monitores TFT, aprobación del Pliego de Condiciones e inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 53/2004.- Autorización del gasto de 20.324 € a que asciende el presupuesto previsto para la contratación del suministro de 60 impresoras, aprobación del Pliego de Condiciones e inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 55/2004.- Autorización del gasto de 28.400 € a que asciende el presupuesto previsto para la contratación del suministro de dos vehículos

marca Suzuki modelo Vitara, aprobación del Pliego de Condiciones e inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.

- Expte. 56/2004.- Autorización del gasto de 22.500 € a que asciende el presupuesto previsto para la contratación del suministro de dos vehículos marca Seat modelo Ibiza 5 puertas, aprobación del Pliego de Condiciones e inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 57/2004.- Autorización del gasto de 3.175 € a que asciende el presupuesto previsto para la contratación menor del suministro de una moto marca Suzuki modelo 150 para Notificaciones.
- **Se deja sobre la mesa el Expte. 58/2004 relativo a:**- Autorización del gasto de 28.848,60 € (mas IVA) a que asciende el precio del arrendamiento de local sito en c/Selgas para los seis meses que restan del año, y contratación del mismo con López Nuñez, C.B.

#### **Competencia del Consejo:**

- Expte. 52/2003.- Aprobación certificación nº 1 de la instalación eléctrica para local destinado a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca Mayayo por importe de 20.076,16 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº M 947/04 de F.A.J. Ingenieros, S.A. correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 9.444,15 €.
- Expte. 106/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Ampliación a tres carriles por sentido de circulación en la Avda. D. Juan de Borbon (tramo príncipe de Asturias-Plaza de los Cubos), por importe de 68.311,32 €.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos-Ctra. de Beniaján) y puente sobre el río Segura, por importe de 204.262,08 €.

#### **9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.**

## **Personal y Régimen Interior.**

### **Competencia de la Junta de Gobierno.**

- Conceder permiso sin retribución desde el 19 al 30 de julio a la Auxiliar Administrativa, adscrita al Servicio Administrativo de Gestión Urbanística-Expropiación, Dña G.P.M.
- Conceder permiso sin retribución desde el 26 al 30 de julio a la Administrativa, adscrita al Servicio Administrativo de Gestión Urbanística, Doña B.MC.I.
- Conceder permiso sin retribución desde el 19 de julio al 18 de agosto a la Auxiliar Administrativa, adscrita al Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental, Dña. N.G.S.
- Conceder permiso sin retribución desde el 19 al 26 de julio a la Auxiliar Administrativa, adscrita a la Subdirección de Intervención Urbanística-Disciplina Urbanística, Dña. MD.R.G.
- Atribución temporal de funciones de la Jefatura de Unidad de Actas y Acuerdos del Consejo del Servicio Central, al auxiliar administrativo Dona A.L.T., con motivo de la baja por enfermedad de su titular Doña AM.M.E.
- Atribución temporal de funciones de la Jefatura de Unidad de Compensación del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística, a la auxiliar administrativa Doña RM.R.G., con motivo de la baja por enfermedad de su titular Doña MJ.G-L.M.
- Aprobación definitiva de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el primer trimestre de 2004, conforme a lo previsto en el art. 14 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.
- Abono de la cantidad de 32.515,52 €, en concepto de pago de las cuotas de asistencia sanitaria de los funcionarios integrados de esta Gerencia durante el trimestre julio a septiembre de 2003.
- Idem. Idem. del trimestre de octubre a diciembre de 2003.

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES FUERA DEL ORDEN DEL DÍA DEL CONSEJO DE GERENCIA DE FECHA 18/JUNIO/2004.**

**SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.**

- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización modificado del Polígono A del Plan Parcial Los Cantalares.

**RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS**

**OBRAS.-**

**SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-**

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

4706/04.- D. JOSE ANTONIO PARDO RIQUELME  
Ampliación de nave en Camino Viejo de Orihuela, s/n.-  
Torreagüera.

**Situación: ZONA RB (BLOQUE AISLADO)**

3936/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SIMAGO Nº 4  
Reforma de zaguán y rampa en el citado Edificio sito en Avda. de  
la Libertad, 4.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4823/04.- D. SEBASTIAN CASTELO ALTAMIRANO  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle de  
la Cruz, s/n.- Aljucer.

3003/04.- D. SALVADOR GARCIA NICOLAS  
Construcción de vivienda y apartamento en calle del Pino, 46 y  
calle Tomás Pellicer Frutos, 133.- Nonduermas.

991/04.- PANEMON PROMOCIONES, S.L.



Construcción de 4 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Brazal del Merlo y otras.- Beniaján.

3995/04.- HERPOQUE, S.L.  
Construcción de 5 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Chiquita y calle Horno.- Beniaján (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 6199/03).

6675/03.- D. FRANCISCO SANCHEZ VERA  
Construcción de edificio para vivienda unifamiliar y local en calle Ronda Norte y Plaza Sánchez Lorca, s/n.- Cabezo de la Plata.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

2771/04.- D. JOSE JERONIMO ALCANTARA BERNAL  
Construcción de semisótano y vivienda en Senda de Granada.- Cabezo de Torres.

2226/04.- D. ANTONIO GALVEZ CARCELES  
Construcción de 4 viviendas adosadas con local y trasteros en Carril del Melgar.- Los Dolores.

**Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

4008/04.- D<sup>a</sup> MARIA DOLORES NAVARRO LOPEZ  
Construcción de muro de contención en calle Calvario, 2, Camino de Los Caños.- El Verdolay-La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

1814/04.- LUDARPA, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, locales comerciales, sótano para garaje y trasteros en calles Vicente Medina y Francisco Moncada.- Cabezo de Torres.

10625/03.- D. SERAFIN BAEZA QUESADA  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle García Lorca, 14.- Los Ramos.

1800/04.- VESTA SURESTE, S.L.  
Construcción de 15 viviendas y garaje en calle Pintor Mejico.- La Alberca.

- 375/04.- CONSTRUCCIONES HERMAR, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y planta baja aparcamiento en calle Dr. Fleming, 52.- La Alberca.
- 1864/04.- D. SANTIAGO PASTOR GARCIA  
Construcción de 2 viviendas y local en calle Palmeral, 18.- El Secano-Beniaján.
- 8624/03.- DELIA COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
Construcción de 19 viviendas, planta baja y sótano en Paseo Duques de Lugo y calle David.- El Ranero-Murcia.
- 8503/03.- PROMOCIONES NILO 2.000, S.L.  
Construcción de edificio para 8 viviendas, trasteros y garaje en calle Buenos Aires.- Churra.
- 9230/03.- BEACON BRIDGE, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, 4 apartamentos, locales, garajes y trasteros en calle Francisco Flores y calle José Hernández, 13.- Espinardo.
- 9229/03.- BEACON BRIDGE, S.L.  
Construcción de 2 apartamentos y 3 viviendas, una con garaje y dos dúplex en calle José Hernández, 8.- Espinardo.
- 10524/03.- MANFAN 2.002, S.L.  
Construcción de edificio para 12 viviendas, garajes, locales y trasteros en calle de los Zamoras, s/n.- Casillas.
- 8711/03.- D. EMILIO JOSE SALMERON MARTINEZ  
Reforma interior de vivienda sita en Avda. Rio Segura, 7-2º-C.- Murcia.

**Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)**

- 10479/03.- C.L. INMO 1.960  
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en Avda. San Ginés.- San Ginés.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 6)**

669/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MARIANO AROCA Nº 2  
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Arcipreste Mariano Aroca, 2.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

10622/03.- INMOLOFER, S.L.  
Construcción de 54 viviendas, local comercial, sótanos-garajes y trasteros en Manzana Q1, Parcelas 2 y 3 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

1274/04.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S.L.  
Construcción de 63 viviendas, locales comerciales, trasteros y sótanos en Parcela 2, Manzana 2, U.E. VI del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

**Situación: SUELO URBANIZABLE SR-C1 (RELIEVES MOVIDOS CON TOLERANCIA DE USOS TURISTICOS RESIDENCIALES)**

5485/04.- D. ANTONIO GONZALEZ BARNES  
Construcción de piscina en Carretera de Casas del Maestro,1.- Gea y Truyols.

**Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)**

2060/04.- A.M.A. AGRUPACION MUTUAL ASEGURADORA  
Adaptación de local sito en calle Condes de Barcelona.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

7425/03.- D<sup>a</sup> ISIDORA SANCHEZ BUISAN Y D. MANUEL MARTINEZ CANALES  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Avda. Castillo de Monteagudo, Parcela U-15.3, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

1376/04.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-28.3 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

979/04.- PROMOCIONES ALCALECHO, S.L.  
Construcción de dos viviendas y cocheras en Parcelas U-13.37 y U-13.38, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ZI-Bj2**

7530/01.- TECNOLOGIA ELECTRICA DE SERVICIOS DEL SURESTE, S.L.  
Construcción de nave industrial en Carril Serranos, ZI-Bj2, Industrial, Rincón de Villanueva.- Beniaján.

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

1820/02.- D. RAMON MARTINEZ MARTINEZ Y D<sup>a</sup> MARIA MAGDALENA TOMAS SANCHEZ  
Construcción de bajo y elevación de planta para vivienda unifamiliar en Camino de Beniale.- Puebla de Soto.

9114/00.- D. FRANCISCO JOSE LAX GARCIA  
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en Senda de la Porta, esquina con Carril de los Morales.- Monteagudo.

4084/03.- D. PEDRO PABLO CARRILLO GONZALEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Paraje la Herera, Polígono 182, Parcela 209.- Aljucer.

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

1307/03.- D. JUAN SERNA SERNA  
Construcción de almacén agrícola en Camino de Tiñosa, s/n.- San José de la Vega.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

1490/04.- NUEVA UNION EUROPEA 2.000, S.L.  
Demolición de edificio sito encalle Goya, 13, 15 y 17.- Murcia.

- 2221/04.- CONSTRUCCIONES HERMAR, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Dr. Fleming, 52.- La Alberca.
- 7703/03.- CANTERO Y GOMARIZ, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Rambla y calle Mayor.- Churra.

**OTRA.-**

- 3262/04.- D. JOSE TOVAR RODRIGUEZ  
Construcción de Capilla Funeraria en calle San Patricio del  
Cementerio de Nuestro Padre Jesús de Espinardo.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA  
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

- 2914/04.- D. ANGEL CANOVAS CANOVAS  
Legalización de vivienda en Carril Los Veras, 12, Rincón de  
Villanueva.- Beniaján.
- 7036/03.- D. MAGIN ELEZ FERNANDEZ  
Legalización de vivienda en Camino Viejo de Aljucer.
- 10354/03.- D<sup>a</sup> MARIA PUCHE LOPEZ  
Legalización de vivienda en calle Rio Guadiana, 10.- Sangonera la  
Seca.
- 8368/02.- D. JUAN MARTINEZ PASCUAL  
Legalización de vivienda en Carril de los Juanillos, Barrio de los  
Juanillos, s/n.- Sangonera la Seca.
- 10242/03.- D. JOSE TOMAS MARIN  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada y cuarto de aperos en  
Carril de los Saladares, 12.- Torreagüera.
- 10218/02.- D. RAMON MARTINEZ ROMAN  
Legalización de vivienda en calle Rio Almanzora, 14.- Sangonera  
la Seca.
- 8252/03.- D. JUAN J. FERNANDEZ MANZANO

Legalización de albergue en Carril nº 15, Parcela 158-B, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

6052/03.- D<sup>a</sup> JOSEFA DE LOS ANGELES MESEGUER MOLINA  
Legalización de vivienda en Carril de los Chornos, 4.- La Arboleja.

552/04.- D. DIEGO VELASCO CARRASCO  
Legalización de vivienda en Camino de los Puros, Puerto del Garruchal, Carril de los Limoneros, 56-bajo.- Algezares.

501/04.- D. ANTONIO SANCHEZ PUCHE  
Legalización de vivienda en calle Rio Duero, 8.- Sangonera la

#### **MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-**

3755/04.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7 viviendas unifamiliares en Parcela RA-245, Urbanización Mosa Trajectum, de Baños y Mendigo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto modificado presentado con fecha 27 de Abril de 2.004.**

#### **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-**

5717/99.- GAS NATURAL SED, S.A.  
Red de Distribución de gas natural en Murcia, Alcantarilla y Molina de Segura-Addenda V al Proyecto de Autorización de instalaciones, que transcurren parcialmente por este término municipal.

#### **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **OTRAS LICENCIAS**

#### **INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

2863/02 Fabricados y Repuestos, S.L., reparación y montaje de maquinaria para canteras en Avda. de la Juventud, nº 17 – Polígono Industrial Cabezo de Torres de Murcia. **Zona IR, Ordenación Industrial,**

dentro del Sector UA-217 Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.

#### LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2519/03 Suintor, S.A., comercio mayor interindustrial (ferretería) en Avda. San Ginés, nº 147 B – San Ginés – de Murcia. **Zona TR, Terciario.**
- 2578/03 Distripla, S.L., almacén y venta al por mayor de material de obra en Polígono Industrial Oeste, Parcela 22/3, 8 y 9 Módulo C-5 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 3706/03 Juan Enrique Sandoval, S.L., almacén y venta mayor de material de fontanería en C/ Pinatar, nº 3 – Polígono Cánovas de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 4478/03 Tecnoma, S.A., laboratio de aguas en Avda. Juan Carlos I, Edificio “Torre de Cristal” - planta 4ª - Espinardo – de Murcia. **TA-207. Zona TR, Ordenación Terciaria Plan Parcial Ciudad Industrial – 1.**
- 4932/03 D. Abdelafi Elfatehy, carnicería en C/ General Martín de la Carrera, nº 2 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 5669/03 Dª. Francisca Ibáñez Franco, preparación y elaboración de comidas para llevar en Avda. Florencia, Edificio “Las Anas”, nº 7 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-209 Plan Parcial CR-4.**
- 5672/03 Dª. Rafaela Sánchez Cascales, escuela infantil de primer ciclo en Sector N-PIIA, Espinardo – Manzana U-8, Parcela U-8-11, Calle “M” – Guadalupe – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector TA-382 Plan Parcial Sector NPII Espinardo.**
- 419/04 I.V.I. Murcia, S.L., ampliación de clínica ginecológica y tratamiento de la infertilidad en esq. C/ Navegante Macías del Poyo y C/ Intendente Patiño, Edif. “Delfín” La Flota de Murcia. **Zona TA-211 (Plan Parcial Residencial 1).**
- 429/04 D. José Javaloy Morales, autoescuela en C/ Cura Jiménez, s/n – Alquerías – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

461/04 Carlos Moran y Otro, C.B., escuela de formación en C/ Cartagena, nº 54 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

311/02 Joaquín Fenoll Cantero y Otro, C.B., café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona RR (Plan Parcial Recinto Universitario).**

5124/02 Bar Cafetería Saavedra Fajardo, n 3, S.C., café – bar con música en C/ Saavedra Fajardo, nº 3 de Murcia.

4494/03 Movieshop, S.L., alquiler de películas de vídeo en C/ Pintor Joaquín, nº 3 de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana**

5670/03 D. Juan Martínez Antolinos, explotación porcina en Paraje Los García – Baños y Mendigo – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar.**

1360/04 D. Jorge Miguel Díaz Martínez, centro de estudios superiores en C/ Mariano Padilla, nº 12 – bajo de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Isabel La Católica.**

1432/04 D. José Luis Martínez García, café – bar en C/ Bando de la Huerta, nº 2 A - Local 2 – Alquerías – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

2394/04 Mesón Ideal, S.L., café – bar sin cocina en C/ Ortega y Gasset, nº 4 de Murcia.