

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 21 DE MAYO DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes de DIRECCIÓN DE SERVICIOS

Competencia del Pleno

- Aprobación inicial del Proyecto de Adaptación de los Estatutos de la Gerencia de Urbanismo a la Ley 57/2003, de Grandes Ciudades.

3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Competencia del Pleno:

Modificaciones de Plan General.

- Expdte 779/03: aprobación provisional del proyecto de modificación puntual nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia, consistente en el ajuste de límites del ámbito PU-CP2, en Cañadas de San Pedro.
- Expdte 1261/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual nº 35 de las normas del Plan General, que afecta al art. 3.7.4.3., aptdo. C).

Planes Especiales.

- Expdte 755/03: aprobación definitiva del proyecto de Plan especial del ordenación en el entorno de la U.A. XIV del Estudio de Detalle "Camino de Churra" (ámbito UM-020 del Plan General)

Planes Parciales.

- Expdte 583/03: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial del sector ZM-SG1, en San Ginés.
- Expdte 191/01: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial del sector ZM-Ra1-1, "Vereda de Macanás", en El Raal.
- Expdte 565/03: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial del sector ZB-Gp3, en Guadalupe.
- **Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el Expdte 974/03:** aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan Parcial del Sector NP-IIA, en Espinardo (ámbito TA-382 del Plan General).
- Expdte 495/01: aprobación definitiva del proyecto de plan parcial del sector TM-359, en El Puntal.

Recursos de reposición.

- Expdte 59/02: resolución de recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de pleno de aprobación definitiva del proyecto de plan parcial de ordenación de finca "La Peraleja" (sector ZU-SF-Sn5), en Sucina.

Estudios de detalle.

- Expdte 1264/03: aprobación definitiva del proyecto de estudio de detalle de la unidad de actuación II del Plan parcial del sector ZM-Ch5, en Churra.
- Expdte 983/03: aprobación definitiva del E.D. DEL ÁMBITO UD-Mc3, «adecuación de la fachada oeste de Marqués de los Vélez, junto a Abenarabí, Murcia Ciudad»
- Expdte 625/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación del estudio de detalle de la UA-4415, en Algezares.
- Expdte 1475/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación del estudio de detalle del ámbito UM-044 (Espinardo «C»).
- Expdte 1265/03: aprobación definitiva del proyecto de estudio de detalle de solar con calificación "MZ" en c/ Joaquín Blume, de Murcia.
- Expdte 727/03: aprobación definitiva del proyecto de Estudio de detalle del ámbito UD-Aq1, en Alquerías.

Errores:

- Expdte 823/01: corrección de error material en planos del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Pn7, en El Puntal
- Expdte 132/04: corrección de error en plano de ubicación de edificio catalogado 3ED-Ab09, en La Alberca.

Competencia de la Junta de Gobierno:

- Expdte 100/04: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZB-Cv2, "Desarrollo residencial al sureste de Corvera."
- Expdte 616/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del plan parcial Ciudad Residencial nº 6, en el ámbito de la unidad de ejecución II.
- Expdte 629/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial "Los Villares", en Baños y Mendigo

- Expdte 637/04: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZM-Ab1, "Desarrollo residencial norte de La Alberca."
- Expdte 266/04: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZU-JN3, en Javalí Nuevo
- Expdte 705/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual de Plan Parcial de ordenación Nueva Condomina, sector ZB- SD-Ch7.
- 1664/03.- Aprobación inicial de proyecto de Plan Parcial del sector ZB-Ñr2, en La Ñora.

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones.

Competencia del Pleno.

Expte.0506GE04.- Aprobación del Proyecto de Expropiación e inicio de las actuaciones tendentes a la expropiación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la Primera Fase de los viales previstos en el Plan Especial de acceso a los sectores terciarios del Ensanche Norte.

Expte.0983GE04.- Aprobación del Proyecto de ocupación directa e inicio de las actuaciones tendentes a la ocupación directa de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la Primera Fase de los viales previstos en el Plan Especial de acceso a los sectores terciarios del Ensanche Norte.

Actuaciones aisladas con destino a Zona Verde en Casco Urbano Consolidado

Competencia del Pleno.

Expte.0419GE03.- Declaración de Necesidad de Ocupación de los Bienes y Derechos afectados por la expropiación de terrenos con destino a

zona verde en la confluencia de la Calle Cabo de Palos y Calle de la Cruz en Sangonera la Seca, Murcia.

Expte.1585GE03.- Apertura de la fase de justiprecio en el expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la zona verde prevista en el Plan General de Ordenación Urbana de Murcia, en Calle Castillejo, N° 2.

Actuaciones aisladas con destino a viario en casco urbano consolidado.

Competencia del Pleno.

Expte.0984GE03.- Inicio de la fase de justiprecio del expediente de expropiación para la apertura de vial y que afecta a una construcción destinada a cuarto de aperos propiedad de D. José Ortega Baños, localizada en la pedanía de Sangonera la Verde, C/ Pío Baroja.

SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA

Cooperación

Competencia de la Junta de Gobierno

Expdet.- 0737GR01.- Cambio de ubicación del C.T. que contiene el Proyecto de Urbanización del Area PC- Mc-3, de San Basilio

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

Concertación Directa

Competencia de la Junta de Gobierno

Expdet.- 0572GD04.- Convenio Urbanístico para ejecución de instalaciones deportivas en el Plan Parcial Cañada Real (ZM-Ss-1) Sangonera La Seca, en compensación con la cesión del 10% de aprovechamiento urbanístico.

Expdet.- 2375GD02.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZB- Ed-2, Espinado y fijación

del sistema de Concertación Directa para su gestión a solicitud de Residencias y Casas Singulares, S.L.

Expdet.- 0946GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación J1- del Estudio de Detalle CH-2, Churra, y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión a solicitud de Juver, S.A.

Expdet.- 0961GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación J3 del Estudio de Detalle Ch-2, Churra, y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión, a solicitud de Juver, S.A.

Expdet.- 2808GD03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación 3023-B de Murcia C/. Pintor Pedro Flores y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión a solicitud de Dúplex La Ñora, S.L.

Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el Expdet.- 1470GD03.- Resolución de la solicitud formulada por Aneul, S.L. de sustitución del 10% del aprovechamiento lucrativo correspondiente a la Gerencia de Urbanismo por indemnización económica sustitutoria (edificabilidad 2.288 m²/ 20 viviendas aproximadamente).

Expdet. 0224GD04.-Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización correspondiente al Plan Parcial El Valle, sector ZU-SB-BM3, presentado por “Valle Golf & Resort, S.L.”

Concertación Indirecta

Competencia de la Junta de Gobierno.

Expdet.- 1808GI03.- Determinación del Sistema de Concertación Indirecta para la ejecución de la Unidad de Actuación II del PM-Ct-7, Cabezo de Torres.

Compensación

Competencia del Pleno

Expte.: 0499GC02.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial Sector Zp-Ch3 Subsector Oeste de Churra.

Expte.: 1722GC02.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación del Sector ZM-SD-Ch7 de Churra, Sector Nueva Condomina.

Expte.: 0636GC00.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución IV del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.: 0383GC04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZB-Eg2-1 (oeste) de El Esparragal.

Expte.: 1337GC01.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y los Estatutos de la Unidad de Actuación 1-A del Sector ZB-SV3 de Sangonera la Verde.

Expte.: 0591GC92.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 4 de Murcia de la cantidad de 3.234,16 € en concepto de gastos de urbanización por la parcela 4-1 propiedad de esta Gerencia de Urbanismo en dicho Polígono.

Expte.: 1624GC99.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del E.D. Barrio del Progreso de la cantidad de 25.014,60 € en concepto de gastos de urbanización por las parcelas N y O propiedad de esta Gerencia de Urbanismo en dicha Unidad.

Expte.: 0257GC92.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial Residencial de Monteagudo de la cantidad de 27.587,47 € en concepto de gastos de urbanización por las parcelas 6A/P2 y 7A/GER propiedad de esta Gerencia de Urbanismo en dicha Unidad.

Expte.: 0728GC01.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución VI del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia de la cantidad de 71.952,31 € en concepto de gastos de urbanización por la parcela nº 3 propiedad de esta Gerencia de Urbanismo en dicha Unidad.

Expte.: 2369GC99.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia de la cantidad de 58.982,16 € en concepto de gastos de urbanización por la parcela nº 12-b propiedad de esta Gerencia de Urbanismo en dicha Unidad.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA GR (ECONOMICO DOTACIONAL EN GRANDES SECTORES)

5199/02.- PANRICO, S.A.
Ampliación de licencia concedida en el expediente 2499/01, para instalación de depuradora de aguas residuales en San Ginés.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

6936/03.- D. SALVADOR MADIR SANCHEZ

Rehabilitación de vivienda sita en Carril Vereda del Capitán, 47.-
Puente Tocinos.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6237/03.- STEEL-FRAMING, S.L.
Construcción de edificio para 8 viviendas en calle Mayor, 66 y
Plaza de la Iglesia.- Puebla de Soto.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8546/03.- D. PEDRO PEREZ CARRILLO
Construcción de almacén en Carretera de San Javier.- Los
Ramos.

9360/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JUAN XXIII
Obras de reparación de formado en el citado Edificio sito en calle
Fabián Escribano Moreno, 85.- Beniaján.

523/04.- MIGUEL GAMBIN, S.A.U.
Construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros de Protección
Oficial en calle sin nombre.- Los Ramos.

Situación: PLAN PARCIAL LOS ANGELES

1990/04.- D^a MARIA ANTONIA HERNANDEZ FERNANDEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada con sótano en
Urbanización Los Angeles, Parcela 50.- El Esparragal.

Situación: TA-375 (PLAN PARCIAL SECTOR NP IV EL ESPARRAGAL)

6655/03.- GRAN MURCIA, S.A.
Construcción de 35 viviendas unifamiliares en Plan Parcial El
Esparragal, Manzanas 6, 7 y 9.- El Esparragal.

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA-1)

410/&04.- CORDILLERA SUR, S.L.
Construcción de 11 viviendas, trasteros y cocheras en Parcelas
R1A y R1B del Estudio de Detalle de San José de la Vega-1.- San
José de la Vega.

Situación: UA-254 (PLAN PARCIAL INFANTE D. JUAN MANUEL)

9455/03.- D. SEBASTIAN PEREZ MARTINEZ
Obras de reforma con apertura de hueco en vivienda sita en calle Felix Rodríguez de la Fuente, 3-2º-c.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

914/04.- ADIR, S.L. Y CONSTRUCCIONES ANTONIO PENALVA, C.B.
Demolición de edificio sito en calle López Puigcerver, calle peatonal y calle Lucas Mallada.- Murcia.

1512/04.- GOMARIZ ZHIJOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 36.- Aljucer.

9632/03.- Dª JOSEFA FRUTOS NAVARRO
Demolición de edificio sito en calle Los Lajes, 47.- Los Garres.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

5591/03.- D. JOSE MARTINEZ ZAMORA
Legalización de vivienda y cochera en Carril de Los Andiques, 2.- Algezares.

1205/03.- D. JESUS ROBLES GUERRERO
Legalización de albergue en Camino Rio Isla, s/n.- Sangonera la Seca.

9188/03.- Dª MARIA FUENSANTA MOÑINO LOPEZ
Legalización de vivienda y cochera en planta baja y buhardilla en planta de piso en Carril de Los Palomos, s/n.- La Albatálía.

3209/03.- D. SALVADOR ROS NAVARRO
Legalización de vivienda y garaje en calle Mayor, 209.- Llano de Brujas.

8801/03.- D. VICTOR MANUEL ESTEBAN TORRALBA
Legalización de vivienda en Orilla del Azarbe, 240-B.- El Raal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

1905/04.- PROEDIVI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas y aparcamientos en planta baja en calle Sierra Espuña y calle Santa Ana, Barrio del Progreso, en el sentido de **modificación correspondiente a la adaptación del proyecto a las medidas reales del solar, perdiendo aproximadamente 90 cm. de fondo.**

9904/03.- CIA. GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 13 viviendas, local y garaje en calle Organistas y calle Polo de Medina, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en la unión de las viviendas A y B en planta segunda, en la tercera una de las piezas de la vivienda B se incorpora a la vivienda A, y en planta 4ª se han unido las tres viviendas.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-

2689/04.- D. ALFONSO SAURA CABALLERO
Construcción de almacén agrícola en Paraje El Puntarrón.- Sangonera la Seca.

VARIAS.-

9349/03.- PROMURSAN DE MURCIA, S.L.
Levantamiento orden de suspensión de licencia de obras otorgada a la citada Mercantil en calle Mayor y otra, de Casillas, autorizando la continuación de las obras.

4567/02.- Aprobación Certificación Final de Obra correspondiente al Proyecto de Terminación de las Obras de Urbanización del entorno del edificio Expomurcia, a Hermanos Chelines, S.A., por importe de 5.085,16 Euros.

2118/04.- AGUAS DE LA CUENCA DEL SEGURA, S.A.
Solicitando devolución de ICIO por importe de 10.746,84 Euros, practicado en el expediente 1534/03, por no realización de las obras.

4235/03.- GESTINMO XXI, S.L.
Modificación de la licencia concedida a la citada Mercantil para construcción de 22 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Abelardo Valero, esquina calle Salitre, de La Alberca, ya que por error se consignó en la licencia, calle Barranquete, de La Alberca.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

2110/02.- Don J.M.P.
Vallado metálico de 48 m.l. en Los Vidales, 15, Lobosillo.
Zona 12.- Rural.
(Multa: 86,40 euros.- 20% y medida restablecimiento)

1239/03.- Don B.B.R.
Construir vivienda en planta baja de 90 m2 y porche de 30 m2 en Carril 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
(Multa: 9.939,26 euros.-30% y medida restablecimiento)

1455/03.- Dña. Ch.B.
Construir planta baja-garaje de 60 m2, planta primera de 90 m2 y planta segunda de 65 m2 en Urbanización La Pinada, Cañadas de San Pedro.
(Recurso contra orden suspension e imposibilidad de legalizar).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

3696/00.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.
Movimiento de tierras y relleno en Ctra. de Sta. Catalina, s/n, Santo Ángel.

Zona ZI.- Económico Industrial en Sectores Mixtos.
Multa: 1.153,94 euros (5%).

926/02.- Instituto Refractocirugia Oftalmologica, S.L.
Acondicionar local de 297 m2 en Plaza Puerta Nueva, 17, bajo, C/
Gutierrez Mellado esq. C/ Puerta Nueva, Murcia.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se
canvalida sin modificaciones.
Multa: 1.202,85 euros (1%, dispone de licencia).

1982/02.- Salvador Gil Valera, S.L.
Carecer de tira de cuerdas en la construcción de edificio en C/
Mayor, 102, Espinardo.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 613,01 euros (1%, al cumplir lo ordenado).

1565/03.- Don J.C.G.
Exceso en tercera planta de buhardilla de 177,95 m2 y construir dos
trasteros en patios interiores de 7 m2 cada uno en C/ Miguel
Indurain y C/ Goya, Zarandona.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación
Anterior.
Multa: 524,06 euros (1%, dispone de licencia).

2489/03.- Don P.C.G.
Acondicionar entresuelo de 400 m2 en C/ Saavedra Fajardo, 5,
Entlo., Murcia.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida
sin modificaciones.
Multa: 368 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

1423/02.- Don A.S.M.
Demoler edificio careciendo de las medidas de seguridad
correspondientes en C/ Caballos, 2, Murcia.
Zona RX.- Desarrollos residenciales. Tipologías Mixtas Alineadas a
Vial.
Multa: 25,50 euros (25%).

3718/02.- Línea Mosaico, S.L.

Acondicionar local con entreplanta de 432,61 m² y ampliar entreplanta de 45,92 m² en C/ Pintores Murcianos, bajo, Murcia.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 1.288,41 euros (1% y 25%).

3726/02.- Don JM.Z.C.

Construir cochera de 36 m² en Carril de los Maños, s/n, Nonduermas.

Zona PX.- Plan Especial de Ordenación de Ejes Mixtos en las Carreteras de El Palmar y Alcantarilla.

Multa: 945 euros (25%).

1231/03.- Don RJ.H.F.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 102,00 m² y porche de 27,00 m² en Carril nº 10, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 10.933,16 euros (30%).

1237/03.- Don BC.S.K.

Construir vivienda en planta baja de 102 m² en Camino de la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.655,28 euros (30%).

1247/03.- Don F.M.S.

Rehabilitar vivienda en planta baja con una superficie de 76 m² y planta alta para cámara de 76 m² en Camino de las Casas, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 3.982,40 euros (20%).

1536/03.- Equipo Comercial, S.A.

Instalar aparato de aire acondicionado en Avda. San Juan de la Cruz, 3, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 337,50 euros (25%).

- 1606/03.- Don J.S.M.
Remodelar vivienda en 60 m2 en C/ Industria, junto nº 13, Santa Cruz.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 1.800 euros (20%).
- 1616/03.- Dña. MC.B.F.
Construir vivienda sin haber realizado la tira de cuerdas en C/ Alfonso XII, 16 esquina C/ Maestro Pina, Santo Ángel.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 18.352,09 euros (25%).
- 1708/03.- Don M.H.G.
Construir vallado de 15 m.l. en Vereda del Chocolate, Los Ramos.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 400,50 euros (30%).
- 1719/03.- Don F.S.I.
Cubrir patio de 12 m2 en C/ Mimosas, 14, Puente Tocinos.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 285 euros (25%).
- 1725/03.- Dña. G.R.B.
Construir vivienda en planta baja de 72 m2 con porche de 27 m2 en Travesía Orilla de la Vía, Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 8.092,50 euros (30%).
- 1729/03.- Don D.A.S.
Construir vivienda unifamiliar de 95 m2 en C/ 16, Valle del Sol.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 2.992,66 euros (30%).
- 2007/03.- Don F.C.M.
Vallado de parcela con postes y malla metálica con una longitud de 87 m. en Carril de los Pardos esquina Carril de las Escuelas, La Arboleja.
Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

Multa: 195,75 euros (25%).

2130/03.- Valinjo, S.L.

Demolición de naves y limpiar y vallar el solar en C/ Barcelona, El Raal.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 6.500 euros (20%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

4061/01.- Don J.N.N.

Construir nave de 525 m2 en Camino de los Petras, Alquerias.

Zona NE.- Huerta Este.

VARIOS

1005/97.- Asociación Vecinos Ermita del Rosario.

Construir almacén cubierta de chapa galvanizada de 328 m2 en Ermita del Rosario, junto Club Cordillera, Barrio del Progreso.

(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 10-Mayo-1999 a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico sobre modificación de zona urbanística).

1064/99.- Don G.L.V.

Construir vivienda unifamiliar aislada con semisótano diáfano de 178 m2, vivienda sobre este con 148 m2 y terrazas y terrazas cubiertas de 54 m2 en Finca Lo Pertiguero, s/n, El Palmar.

(En cumplimiento de sentencia reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-Mayo-2000, al 10% del valor de las obras).

3725/99.- Dña. Al.Z.R.

Construir vivienda en dos plantas con una superficie de 75 m2 en bajo-vivienda, porches de 30 m2 y vivienda en planta alta 65 m2 en Carril de los Luises, Guadalupe.

(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 10-Noviembre-2000 imponiendo medida de restablecimiento al haber legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única).

2712/00.- Representaciones Hernández, S.L.

Construir entreplanta de 153 m2, acondicionar bajo de 153 m2 y planta para exposición y oficinas de 153 m2 en Ctra. de La Ñora, 85, La Arboleja.

(Descargar de la vía ejecutiva multa urbanística al haber presentado aval para suspender el procedimiento).

3552/02.- Don P.N.V.

Solar sin vallar y con escombros en C/ Santa Ana y C/ José Navarro, Barrio del Progreso.

(Reducir multa urbanística al haber comprobado la Unidad de Inspección que se ha dado cumplimiento a lo ordenado).

672/03.- Don F.E.P.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 64 m2 en Carril Colases, s/n, Beniajan.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber procedido a la legalización de las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

1388/03.- Don JM.J.M.

Construir nave de 696 m2 en Avda. de la Cebada, s/n, Cobatillas.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber procedido a la legalización de las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

3436/03.- Trapiser, S.L.

Construcción de naves para oficinas y talleres de reparación de automóviles en Ctra. N-340, P.K. 644,5, Sangonera la Seca.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal a la vista del nuevo informe de la Unidad de Inspección, respecto de las obras construidas anteriormente).

3823/02.- Don MA.P.L.

Elevación de planta para vivienda de 83 m2 en Camino de los Pinos, s/n, Rincón de Seca.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber procedido a la legalización de las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

3840/03.- Don F.P.R.

Sustitución de cubierta, cambio de puertas, ventanas, reparación de fachada y enlucido interior en almacén de 80 m2 en Camino de Molino de Funes y Carril Marines, Rincón de Seca.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al no ser titular de las obras según nuevo informe de la Unidad de Inspección).

5.3.-Sección de Rehabilitación.

- 15/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en Ctra. de El Palmar 195 y Carril Ródenas de Aljucer, promovida por el Alcalde Pedáneo.
- 17/04.- id. id. id. de edificación sita en Ctra. de El Palmar, 393, Aljucer, promovida por id. id.
- 130/04.- Id. id. id. de edific. sita en C/ Zorrilla nº 7, de La Alberca, promovida por Don JA.M.N.
- 191/04.- Id. id. id. de edif. sita en C/ San José Artesano nº 2, El Bojar, Beniaján, promovida por Don M.M.L.
- 197/04.- Id. id. id. de edif. sita en C/ Aire nº 5, de Espinardo, promovida por la Policía Local.
- 205/04.- Id. id. id. de edif. sita en C/ Topacio nº 28 de Murcia, promovida de oficio.
- 206/04.- Id. id. id. de edif. sita en C/ Eduardo Dato nº 1, La Alberca, id. id. id.
- 186/03.- Aceptación de la solicitud formulada por Dña. MD.A.LL., renunciando a la subvención que le fue concedida por acdo. del Consejo de Gerencia de 27-10-03 para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en Plaza Cardenal Belluga nº 5, de Murcia, por importe de 36.934,97 €, debido a imposibilidad económica de llevar a cabo tales obras.
- 185/03.- Consideración acerca de la solicitud formulada por Don E.L.L. y otros, relativa al incremento hasta 30.419,95 € de la subvención concedida por importe de 17.058,94 € para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en Plaza Cardenal Belluga nº 4, de Murcia, y adopción del acuerdo que proceda.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

294/04 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona "LA CAIXA", centro de formación de voluntarios mayores, en Avda. Río Segura, nº 6 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el expte. 1539/00 promovido por, Allocco Manino, S.L., café – bar con música ambiental en Plaza Periodista Jaime Campmany, Edificio "Los Apóstoles" – bajo de Murcia. **UA - 156.**

2588/02 D. Rubén Carrillo Jodar, exposición y venta de motocicletas, en Camino de la Fuensanta, nº 240 – Patiño – de Murcia. **Zona NC. Huerta Central.**

4616/03 Dña. Teresa Corzo Cuevas, mesón en C/ Rambla, nº 4-bajo de Murcia.

5719/03 Play Orenes, S.L., salón de juegos recreativos tipo "B" en C/ Barítono Marcos Redondo, nº 4 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

736/04 Murcia La Seda, S. L., centro de formación en C/ San Antón, nº 19 Entlo–dcha. de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL

2056/01 Francisco y Pedro José Moñino Martínez, C.B., café – bar con Bolera y otros recreativos, en Carril de los Penchos, nº 53 – La Albatalla – de Murcia. **Zona NT-06 Agrupaciones Residenciales Tradicionales y NC, Huerta Central y Oeste.**

634/04 APA CONFER, S.L., aparcamiento de vehículos en C/ Polideportivo, s/n – El Palmar – de Murcia. **GU-Ab2, Sistemas Generales: cesión adscrita a un sector urbanizable ZU.**

RESOLVER RECURSO

- 311/02 Joaquín Fenoll Cantero y Otro, C.B., café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona RR (Plan Parcial Recinto Universitario)**. (interpone recurso con el acuerdo de C.G. de 12/12/04), denegatorio de licencia)

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 4726/03 D. Juan Jiménez Corbalán, peluquería, salón de belleza con sauna en C/ Mayor C/ Poeta Miguel Hernández – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional**. (anexo chimenea de evacuación de humos, gases y olores y anexo aparatos de bronceado).
- 4825/03 Veymasem, S. L., compraventa de vehículos turismos en Avda. de la Libertad, nº 3 de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional**. (anexo aseo y adaptado; accesibilidad).
- 4928/03 Prodimar Enterprises, S. L., café – bar con música en C/ San Antonio, nº 69 – Javalí Viejo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional**. (anexo accesibilidad).
- 4964/03 D. Pedro Morga Sánchez, restaurante – pizzería en C/ Asturias, nº 1, bloque B - bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del sector UA.972 – estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur**. (anexo memoria ambiental sobre ruidos y vibraciones, justificar aislamiento).
- 390/04 D. Emilio Gómez Abellán, ampliación de taller de carpintería, en Carril Acequia de Alguazas, nº 23 de Murcia. (anexo estudio acústico y vibraciones).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 2638/03 D. Antonio Saez Martínez, café bar con cocina, en Avda. Huerto San Blas, nº 24 Bajo – Torreagüera – de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.** (anexo accesibilidad; justificación evacuación de humos).
- 2640/02 Pardo y Ortín, S. L. L., óptica en C/ Hernández Mora (Mercadona) – Beniaján – de Murcia. **Zona EV-Zona verde, incluido dentro de un área de Suelo Urbano a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PE-Bj6.** (anexo relación de residuos, memoria ambiental).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 4772/03 Jesús Bravo Esquivá y Otro, C.B., almacén para empresa de instalaciones eléctricas en Carril de los González, nº 34 – Los Garres (Murcia). **Zona Huertas Perimetrales (NP).**
- 229/04 José Antonio y Pedro Martínez Muñoz, S. C., taller de Ferralla, en Vereda Vitos, nº 11 – El Raal – de Murcia. **Zona Agrupaciones Lineales.**

DAR CUENTA AL CONSEJO DEL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS JURÍDICOS DE OBRAS Y ACTIVIDADES SOBRE LA APLICACIÓN DE LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA A LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 1075/04 Don J.G.D., gimnasio en C/Francisco Paredes, nº 17-bajo de Puente Tocinos. (Retirar equipos de música)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

- 2759/00 Legaz y Pérez Guillermo, S.L., café bar en C/Dr. José Tapia Sanz, nº 8-bajo de Murcia. (Incumpliendo cese de música y sin licencia de funcionamiento-Denuncia vecinal y molestias)
- 1470/03 Mullor Grifol-Perez Almagro Hostelería Murciana, S.L., café bar en C/ Jacobo de las Leyes, nº 5-bajo. (Incumple las condiciones de la licencia utilizando música-Denuncia vecinal y molestias)
- 3617/03 Don J.R.B., supermercado en Camino del Palmeral-Casas Nuevas, nº 8 de Zarandona. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 3686/03 Don J.L.M., decoración y pinturas en C/Julián Calvo, nº 2 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 4358/03 Don PE.C.B., taller de montaje de radio-cassettes en Ctra. de Alcantarilla, nº 216, bajo de Nonduermas. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 5112/03 Dña. MJ.P.M., panadería confitería en C/Santa Rosa, nº 12, bajo de Santiago el Mayor. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)
- 5275/03 Don JJ.V.O., café bar en C/Fabián Escribano, nº 44 de Beniaján. (Licencia denegada-Denuncia vecinal y molestias)
- 5278/03 Mesón Ideal, S.L., mesón bar en C/Ortega y Gasset esquina C/Ramón Gaya de Murcia. (Cese de cocina-Denuncia vecinal)

LEVANTAMIENTO DE CESE

- 634/03 Dña. MJ.P.R., café bar sin música en C/Victorio, nº 16 de Murcia. (Retirada la instalación musical)

DESESTIMAR RECURSO

- 4585/03 Abellanes ZA, S.L., café bar en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción por puertas abiertas)

- 4586/03 Remurocio, S.L., café bar en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción por puertas abiertas)
- 4587/03 Grupos Animados, S.L., café bar en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción por puertas abiertas)
- 4588/03 Inversiones JB, S.L., café bar en Avenida del Rocío de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción por puertas abiertas)

ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE

- 1366/03 Don J.P.L., taller de diseño gráfico en C/Abderramán II-Edif. Santiago de Murcia. (Prórroga de un mes en el plazo concedido para su cese)
- 2130/03 Don DA.C.A., café bar en C/Pedro García Villalba, nº 58 de La Aberca. (Ampliar plazo de cese)
- 3530/03 Don JR.S.M., lavadero en C/Mayor, nº 107, bajo-Cruce de El Raal. (Ampliar plazo de cese)
- 5059/03 Dña. MJ.G.R., escuela infantil en Paseo Científico Gabriel Ciscar, nº 22 de Murcia. (Ampliar plazo de cese)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

Competencia del Consejo:

- Aprobación de la Cuenta General del Presupuesto del Ejercicio 2003 de la Gerencia.

Estimación Fraccionamientos/Aplazamientos

- Dña. MC.S.M., expte: 18/04-ing.

- Don PM.O.G., expte: 19/04-ing.
- Don J.A.A., expte: 20/04-ing.

Desestimación Fraccionamientos/Aplazamientos

- Dña. A.M.G., expte: 21/04-ing.
- Marmolería Murciana, S.L., expte: 22/04-ing.
- Leal Torres Consultores, S.L, expte: 23/04-ing.
- Leal Torres consultores, S.L., expte: 23/04-Bis.
- Apa Confer, S.L., expte: 24/04-ing.
- Dña. A.S., expte: 25/04-ing.
- Vehículos Meseguer, S.L., expte: 26/04-ing.
- Touzani, S.L., expte: 27/04-ing.
- Dña. A.N.L., expte: 28/04-ing.

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

8.1.- SERVICIO DE ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

Consideración del Consejo

- Expte. 48/04.- D^a. Elena Domenech Villa.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda de protección oficial adquirida a Cooperativa "Nevela", finca registral nº 30.958, a efectos del derecho de tanteo y retracto que ostenta la Administración Municipal.

- Expte. 51/04.- D. Pedro Higinio Sánchez.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda de protección oficial adquirida a Cooperativa "Atalayas", finca registral nº 35.642, a efectos del derecho de tanteo y retracto que ostenta la Administración Municipal.

- Expte. 60/03.- Ratificación del acuerdo de la Junta de Gobierno de 15 de mayo de 2004 relativo a reclamación de responsabilidad patrimonial interpuesta por D. Alejandro Jiménez Valverde por lesiones en Espinardo.

8.2.- SERVICIO CONTRATACION

Competencia de la Junta

- Expte. 44/2004.- Autorización del gasto de 115.000 € a que ascienden los trabajos de Intervención arqueológica en el P.P. del Sector ZB-Az3 de Algezares (Murcia), inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación de los Pliegos de Condiciones Técnicas y administrativos que han de regir dicha contratación.
- Expte. 33/2004.- Corrección de error del Acuerdo del Consejo de Gerencia de 23/04/2004, ratificado por la Junta de Gobierno de fecha 28/04/2004, en el sentido de que el servicio contratado con Intergraph España, S.A. corresponde solo al mantenimiento del programa Geomedia Pro, y no al programa Geomedia Web Map.
- Expte. 45/2004.- Autorización del gasto de 24.000 € a que asciende el suministro de una estación total para topografía del Servicio de Obras de Urbanización, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

Dar cuenta al Consejo de Gerencia del Decreto dictado por el Tte. de Alcalde de Urbanismo, con fecha 13/05/2004, relativo a:

- Expte. 10/2004.- Corrección de error material en el Proyecto de urbanización del Plan Parcial Ciudad equipamientos III Polígono II (Murcia) y en el Pliego de Condiciones, que afecta al presupuesto de ejecución por contrata que queda fijado en 1.091.045,95 €, procediéndose a una nueva publicación en el BORM y nuevo plazo para presentación de ofertas de la subasta tramitada al efecto.

Competencia del Consejo

- Expte. 56/2003.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto modificado del proyecto de urbanización de la semicalzada central de la calle X, por importe de 30.790,14 €.

- Expte. 60/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de implantación de glorieta en la ctra. MU-4ª.P. KM 6.00 de Murcia, por importe de 27.165,80 €.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo Ctra. de Puente Tocinos – Ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, por importe de 162.286,76 €.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de Prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo Ctra. de Puente Tocinos – Ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, por importe de 161.671,16 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura M 728/04, por importe de 9.444,15 €, presentada por F.A.J. Ingenieros, S.A., correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de abril).

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

Competencia de la Junta de Gobierno

- Reducción de la jornada laboral a la auxiliar administrativo adscrita al Registro General de esta Gerencia, Dª F.R.C., con efectos a partir del día 24 de mayo hasta el 8 de junio del presente año.

- Atribución temporal de funciones de la Jefatura de Unidad Administrativa del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística a la auxiliar administrativa Dª M.S.G., con motivo de la baja por enfermedad de su titular Dª Mª L.M.E.

- Nombramiento de funcionario interino, como Delineante, a Don A.Y.M., siguiente en la lista de espera efectuada a tal efecto por esta Gerencia, con efectos a partir del próximo día 1-6-2004.

- Aprobación definitiva de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal en el último trimestre de 2003, conforme a lo previsto en el art. 14 del

Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 21 DE MAYO DE 2.004.-

OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

2946/04.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA DIRECCION GENERAL DE CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Obras de restauración de la zona central de la fachada principal de la Iglesia de San Andrés de Murcia.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

6656/03.- RAFAEL TORRECILLAS, S.A.
Reforma de nave sita en Carretera de Alicante, s/n.- Murcia.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

7432/02.- D. DAVID MESEGUER RUIZ Y D. AGUSTIN PALLARES ANDUJAR

Construcción de edificio para exposición y venta de artículos de iluminación en Carretera Nacional 340.- Monteagudo.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

4010/03.- POLARES VENTAS, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Gran Vía, 7.- Murcia.

585/04.- D^a MARIA ELENA TOMAS MARCO
Adecuación de bajo sito en calle Platería, 10-12.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

1726/04.- PREVEMUR, PREVENCIÓN Y SALUD, S.L.
Adecuación de local sito en Plaza Nueva de San Antón y calle Nueva de San Antón.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

4990/02.- D. FRANCISCO MARTINEZ MESEGUER
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y sótano en Carril de los Aceros.- Casillas.

Situación: ZONA NR (HUERTA RINCONES Y CABECERA)

6718/03.- D. JOSE GARCIA ABELLAN
Construcción de almacén agrícola en calle del Segura.- El Raal.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9185/03.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Construcción de 2 dúplex y cocheras en calle La Gloria, 26.-
Puente Tocinos.

370/04.- D^a INMACULADA BALLESTER BARRANCOS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle de las Escuelas y calle Las Fincas.- Los Garrres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

374/04.- D. FRANCISCO TORTOSA BERNAL
Construcción de vivienda, local y semisótano garaje en calle de la Alegría, s/n.- Cabezo de Torres.

227/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. VISTALEGRE 17
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Vistalegre, 17.- Murcia.

98/04.- D. ANTONIO ZARAGOZA HERNANDEZ

- Construcción de vivienda unifamiliar en calle Antonio Zaragoza, s/n.- Aljucer.
- 6355/03.- PROMOALCAZAR 2003, C.B.
Construcción de edificio para 9 viviendas y sótano en calle del Cementerio, esquina calle Pio Baroja.- Sangonera la Verde.
- 6172/03.- D^a MARIA DOLORES VIGUERAS RUBIRA
Ampliación de vivienda en trastero y porche en calle Industria, 3.- Santa Cruz.
- 1097/03.- BLAS E HIJO, S.L.
Construcción de edificio para 11 viviendas, garaje y trasteros en calles Francisco Flores Muelas y Palacios Arroyuelo.- Espinardo.
- 2704/04.- D. JOAQUIN ROS FUNES
Rehabilitación de vivienda y adecuación de local en calle Mayor, 99.- Sangonera la Verde.
- 409/04.- PROEDIVI, S.L.
Construcción de 16 viviendas, local comercial y semisótano aparcamiento en calle Mayor y calle Alberca.- El Palmar.
- 3427/04.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 14 viviendas, local, garaje y trasteros en Avda. Alto Atalayas y otras calles de nueva apertura.- Cabezo de Torres.
- 931/04.- GRAN HABITAT DE VALLADOLID, S.A.
Construcción de 16 viviendas, local comercial y sótanos de aparcamiento en calle Marqués de los Velez y calle Ministro Diego Clemencin.- Murcia.
- 10087/03.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S.L.
Construcción de 26 viviendas colectivas, garajes, trasteros y 10 viviendas triplex en calle Acequia Mayor de Barreras, calle Acequia de Santarén y otra.- Puebla de Soto.
- 8642/01.- D. ANTONIO GUERRERO TRAVEL
Construcción de 3 viviendas y local en calle de la Constitución.- Los Dolores.
- 9005/03.- M.P. GESPROMUR, S.L.

Construcción de 10 viviendas, local, trasteros y cocheras en calle General Torres y otra sin nombre.- Cabezo de Torres.

- 806/04.- FAMIPU, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en calle Escuelas, 38.- Alquerías.
- 909/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 20 viviendas, sótano, local y trasteros en calle Mayor y Carril de los Lucas.- Casillas.
- 2177/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 42 viviendas, sótano y trasteros en calle Los Carteros.- San José de la Montaña.
- 535/04.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S.L.
Construcción de 7 viviendas, local, garaje y trasteros en Avda. Vicente Aleixandre, 10.- Churra.
- 6302/03.- D^a MARIA JOSE SANCHEZ FRUCTUOSO
Elevación de dos plantas para 4 viviendas en Carretera de Alicante, esquina calle San Ramón.- Cobatillas.
- 2337/04.- AUNAR IV M.R.A., S.L.
Construcción de 56 viviendas, garaje y trasteros en calle Andrés Sobejano, esquina Travesía Carretera Alcantarilla, esquina Camino Hondo.- Murcia.
- 4043/04.- D. JUAN JOSE GARCIA RUIZ
Acondicionamiento de local sito en calle Ingeniero José Alegria, 85.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 5)

- 6667/03.- UNION MUSEBA IBESVICO "UMI"
Habilitación de local sito en Plaza Ingeniero González Marin, s/n, semiesquina a calle Olof Palme, 13.- Murcia.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

- 8242/03.- D. GINES BASTIDA HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con buhardilla y garaje en Camino Hondo (Carril del Listo).- San Ginés.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

- 5254/03.- NUEVAS RESIDENCIAS DE MURCIA, S.L.
Construcción de dos sótanos, local comercial, 11 viviendas y trasteros en Parcela 14, Manzana Q4, U.E. 1ª del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 6162/03.- FELIX GARCIA-RIPOLL, S.L.
Construcción de dos sótanos-aparcamiento, 36 viviendas y trasteros en U.E. 2ª del Plan Parcial CR-5, Manzana N2, Parcela 6.- Murcia.

Situación;: PLAN PARCIAL RESIDENCIAL EL PINAR

- 9048/03.- HERMANOS CANOVAS ESPINOSA, C.B.
Construcción de 34 viviendas, garajes y trasteros en calle San José, calle de la Gloria y calle-1, El Pinar de Los Garres.- Los Garres.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

- 2520/04.- D. JUAN CARLÑOS SANCHEZ SERRANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 10-14 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.
- 10072/03.- D. PEDRO JOSE HURTADO VICENTE Y Dª PASCUALA GONZALEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-24.16.- El Esparragal.
- 1895/04.- AUTOMOVILES FENOLL, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

- 1324/04.- D. ANTONIO ASENSIO RODRIGUEZ Y Dª CONCEPCION ROMAN FRUTOS
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Parcela U-3-3 del Sector NP IIA.- Espinardo.

3131/04.- D. ANTONIO INIESTA GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en calle J, Parcela U-7-3, Manzana 6b.2 (U-7).- Espinardo.

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA-1)

697/03.- MOPLASE, S.L.
Construcción de 15 viviendas de Protección Oficial y sótano en San José de la Vega.

5298/03.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Construcción de 19 viviendas de Protección Oficial, trasteros y cocheras en calle Moctezuma, 7 y 6, Parcela R1D, Estudio de Detalle de San José de la Vega.- San José de la Vega.

Situación: UH-268 (PLAN PARCIAL ENTORNO A LA ESTACION DE AUTOBUSES)

10218/03.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Reforma de oficina bancaria sita en calle Dr. Jesús Quesada.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

9100/03.- M.P. GESPROMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle General Torres, s/n.- Cabezo de Torres.

1704/04.- MAJICASA PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor.- La Alberca.

135/04.- GRAN HABITAT DE VALLADOLID, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Marqués de los Vélez y calle Ministro Diego Clemencin.- Murcia.

10216/03.- SARCEMA, S.L.
Demolición de edificio en Sector PE-Zn6, Barrio de las Boqueras.- Zarandona.

OTRAS.-

- 2257/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Murcia:
Red Troncal Interconexión MU1-1B3RS-OC-01 en Carretera
AutonómicaMU-603 (Murcia).
- 3264/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Patiño
(Murcia): Nodo Secundario MU1-1B5H.
- 3263/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Barrio del
Progreso (Murcia): Nodo Secundario MU1-1B5G.
- 406/04.- D. MOISES CANDELAS CHOZAS
Instalación de un depósito en el sótano del aparcamiento del
Hipermercado Carrefour "Zaraiche" sito en Avda. Miguel de
Cervantes, 106.- Murcia.
- 522/04.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y
REHABILITACIONES, S.L.
Obras de cimentación y excavación hasta cota 0 en Camino
Hondo.- Barriomar.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 2535/04.- D^a ANTONIA BELEN GOMEZ ROCA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construcción de vivienda y garaje en calle de la Cultura y calle
Nueva, de Sucina, en el sentido de **modificación de distribución
de sótano, planta baja y planta pisos; superficies útiles y
superficies construidas; fachadas; estructura, y cimentación.**
- 2305/04.- PROMOCIONES MARFININ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construcción de 5 viviendas, bajo, garaje y trasteros en calle
Iglesia, 33, de Los Dolores, en el sentido de **modificaciones
reflejadas en los planos presentados y que figuran unidos al
expediente.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADA.-

2466/04.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de una vivienda, garaje y trastero en Carril de las Palmeras.- Los Ramos.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

9736/03.- D. FRANCISCO SAURA VERA
Legalización de vivienda en Carril de la Cierva, 42.- Santo Angel.

3967/03.- ROSENDO PEREZ ABELLAN Y OTRO, C.B.
Legalización de nave sita en Carretera de Beniel.- Alquerías.

4601/03.- D^a ANTONIA MARTINEZ GARAY
Legalización de vivienda en Camino de los Puros, Puerto del Garruchal.- Algezares.

7597/03.- D. JOAQUIN FERNANDEZ MANZANO
Legalización de vivienda en Carril nº 15, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

604/04.- D^a RAQUEL GALLEGO PARRA
Legalización de semisótano y vivienda en dos plantas en calle Poeta Vicente Medina, s/n.- Era Alta.

850/04.- D. JOSE LOPEZ GONZALEZ
Legalización de porche y vivienda en dos plantas en Camino las Escuelas, s/n.- El Esparragal.

7644/03.- D. JUAN PEREZ CEREZO
Legalización de vivienda en calle nº 17, Parcela 157, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

1454/04.- D. JOSE BELMONTE MUÑOZ
Legalización de nave en calle Herederos, 54.- Los Dolores.

8460/03.- TABLEROS Y PUERTAS MORENO, S.L.
Legalización de nave en Carril de los Serranos.- Patiño.

9518/02.- D. DIONISIO BAUTISTA PARDO
Legalización de nave en Carretera de Alicante, Km. 9.- El
Esparragal.

SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

4984/02 D. Juan Gimeno Sánchez, carnicería-charcutería, en C/ Federico
Garcia Lorca, nº 26 de Murcia. **Zona Estudio de Detalle Ciudad 8 –
UA- 008.**

1050/03 Asador de Pollos Avenida, C.B., asador de pollos en C/ Juan de la
Cosa, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona TA-211, Plan Parcial Ciudad
Residencial – 1.**

4599/03 D. Angel Hernández Lorente, café- bar sin cocina en Avda. Lope de
Vega, s/n (junto Eroski) de Murcia. **Zona TA-301**

4612/03 D^a Natalia Aragón Marín, peluquería y estética en C/ Francisco
Quevedo, nº 3 - bajo 2 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM,
Manzana Cerrada Tradicional.**

4619/03 Servicios Múltiples Salinas y Moreno, S. L. L., local de comidas para
llevar en C/ Isidoro de la Cierva, nº 6 bajo – Santo Angel – de
Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanías.**

4655/03 Publicidad Líquida, S. L., agencia de publicidad en C/ Periodista
Leopoldo Ayuso, nº 7 bajo – El Ranero – de Murcia. **Zona UA – 008.**

4763/03 D^a Encarnación Lidón Aguilar, café bar con cocina en Plaza Maestro
José Velasco, nº 12 – El Esparragal – de Murcia. **Zona UA-648.**

4907/03 Pepe Menchón, S. L., almacenamiento de mobiliario para comercio
al por mayor, en Crta. Variante de Alquerías, 303 – Alquerías – de
Murcia. **Zona Gran Parcela Industrial, IG.**

- 5593/03 José Loustau, S.C.L.E., actividades complementarias en centro escolar en C/ Diego Hernández nº 27 Izdo. De Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5608/03 Ramón Jimenez Ros & Otros, C.B., café – bar sin cocina y sin música, en Paseo Duques de Lugo, nº 1 bajo – El Ranero – de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.**
- 5634/03 Schneider Electric, S. A., oficinas en Senda de En medio, nº 12 bajo de Murcia. **Zona UA-005.**
- 176/04 D. Antonio Pina Vives, café-bar en C/ Cervantes, nº 25 – La Alberca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 298/04 D^a. María Elena Tomás Marco, óptica en C/ Platería, nº 10 y 12 de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 845/04 Decometal Baño, S. L., fabricación de artículos de ferretería y cerrajería en C/ Mayor, nº 13 bajo – La Alberca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**