

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 22 DE MARZO DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del **SERVICIO DE PLANEAMIENTO.**

COMPETENCIA DEL PLENO

Modificaciones de Plan General.

- Expdte 125/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 38 del PGOU de Murcia consistente en el cambio de calificación urbanística de terrenos sitos en c/ Puerta de Orihuela, nº 7 de Murcia;
- Expdte 630/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 18 del PGOU de Murcia consistente en el cambio de clasificación de terrenos sitos en Baños y Mendigo y delimitación de un sector de suelo urbanizable ("Finca Los Villares");
- Expdte 1510/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 39 del PGOU de Murcia para delimitar un sector de suelo urbanizable de muy baja densidad en Gea y Truyols ("Finca El Caracolero");
- Expdte 1304/03: exposición al público de la documentación integrante del Avance de modificación puntual nº 40 del PGOU de Murcia consistente en el cambio de clasificación de terrenos sitos en Sangonera La Verde y delimitación de un sector de suelo urbanizable ("Finca Costera Sur");
- Expdte 43/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 41 del PGOU de Murcia en el paraje denominado "Casas del Cura";

- Expdte 693/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 20 del PGOU de Murcia consistente en el cambio de clasificación de terrenos sitos en el espacio forestado de la Sierra de Carrascoy y delimitación de un sector de suelo urbanizable en Jerónimo y Avilese ("Finca Ochando");
- Expdte 203/04: exposición al público de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 42 del PGOU de Murcia que afecta a terrenos sitos junto al polígono industrial oeste, en San Ginés;
- Expdte 346/03: aprobación inicial del documento de modificación puntual nº 43 del PGOU de Murcia que afecta al elemento catalogado 2ED-Zn02, en Zarandona;
- Expdte 347/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual no estructural del PGOU para ajustar la c/ Reina Sofía, en Los Martínez del Puerto, a la realidad existente;
- Expdte 348/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del PGOU para ajustar el ámbito TM-353, en Lobosillo.

Planes Especiales.

- Expdte 601/03: aprobación definitiva del proyecto de plan especial del ámbito PE-Br4, " Cambio a uso residencial de una extensa parcela industrial en el centro de Barriomar Norte."

Planes Parciales.

- Expdte 166/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del plan parcial «El Campillo», en El Esparragal;
- Expdte 1037/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del las ordenanzas del plan parcial residencial "Mosa Trajectum" (ámbito TA-383), en Baños y Mendigo;

- **Se acuerda por unanimidad, dejar sobre la mesa el Expdte 398/01:** aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZT-Mc1, "Nuevo conjunto terciario en el vértice noroeste de Murcia ciudad.";
- Expdte 974/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del plan parcial del sector NPIIA, en Espinardo;
- Expdte 59/02: aprobación definitiva del plan parcial de ordenación de finca "La Peraleja";

Estudios de detalle.

- Expdte 105/01: aprobación definitiva del proyecto de estudio de detalle del ámbito UD-Mc5 "ordenación de la edificación en una parcela de la calle Gaspar de la Peña, junto al Malecón";

COMPETENCIA DEL CONSEJO

- Encargo al Servicio de planeamiento de redacción de un plan especial no previsto en Avda. de Zarandona para su ordenación;
- Recurso de alzada nº 466: incorporación al PGOU de la estimación del recurso de alzada interpuesto contra la orden de aprobación definitiva del PGOU por la Junta Vecinal de Sangonera la Verde

COMPETENCIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO

- Aprobación inicial del plan parcial del sector ZM-Dr1, "Desarrollo residencial hacia el norte-este de Los Dolores.";
- Aprobación inicial del plan parcial del sector ZM-Dr2, "Extensión residencial inmediata del centro de Los Dolores hacia el este. Los Dolores."
- Aprobación inicial del plan parcial del sector ZM-Dr3, "Extensión residencial hacia el oeste de Los Dolores.";

- Expdte 5/04: aprobación inicial del plan especial en suelo urbanizable especial "Casas del Cura".

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES. ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones:

Competencia del Pleno.

Expte. 0119GE01-40.- Reconocimiento de la superficie y elementos realmente afectados en la Parcela Nº 40 del expediente de expropiación de terrenos para la ejecución del Centro Integrado de Transportes de Murcia,

Competencia de la Junta de Gobierno

- **Se acuerda por unanimidad, dejar sobre la mesa el Expte. -----.-** Aprobación del Proyecto técnico de obras de la Primera Fase de los viales previstos en el Plan Especial de accesos a los sectores terciarios del Ensanche Norte.

Actuaciones para infraestructuras hidrológicas

Competencia del Pleno

- Expte. 0648GE02.- Apertura de la fase de justiprecio en el expediente de expropiación de bienes y derechos para la ejecución del Colector de Aguas Residuales de la Universidad Católica de Murcia (UCAM).

Expte. 1614GE99-3.- Aceptación de la Hoja de Aprecio Municipal por el titular de la Parcela Nº 3 del Proyecto Modificado para la ejecución del Colector San Félix cuya titularidad corresponde a los Sres. Fernández Sanz.

- Expte. 0995GE98-U.23.- Adquisición por convenio expropiatorio de la Parcela Nº U.23, cuya titularidad corresponde a D. Antonio Baeza Martínez, de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central, mediante el reconocimiento de la reserva de aprovechamiento urbanístico en el Sector TA-204 de Puente Tocinos, Murcia.

Expte. 0350GE98-varias parcelas.- Pago a cuenta del justiprecio fijado por el Ayuntamiento, a titulares de varias parcelas que así lo han solicitado expresamente en el expediente de expropiación de terrenos para ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura, y sin perjuicio del que en su día se fije, administrativa o judicialmente.

Expte. 0670GU03- 1 y 2.- Cambio de titularidad de las Parcelas Números 1 y 2 del expediente de expropiación de bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de ampliación de la estación depuradora de aguas residuales de El Raal, Murcia.

Expte. 1614GE99.- Reconocimiento a D^a. Francisca Sánchez Orcajada de indemnización por prórroga de ocupación temporal en el expte. de desvío del Camino Nelva para la ejecución del Colector San Félix.

- Expte. 0350GE98-60.- Cambio de titularidad de la Parcela N^o 60 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura, a nombre de D^a. Bienvenida Carmona Andrada.

Expte. 0350GE98-62.- Cambio de titularidad de la Parcela N^o 62 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura, a nombre de los herederos de D^a. Urbana Ballester Plaza.

Actuaciones aisladas con destino a Zona Verde en Casco Urbano Consolidado

Competencia del Pleno

Expte. 0558GE03.- Pago a cuenta del justiprecio que en su día se determine de la cantidad aprobada por la Administración en el expediente para la expropiación de los bienes y derechos necesarios para su destino a zona verde en C/ Raimundo de los Reyes, esquina a C/ San Antonio de Murcia, al arrendatario D. Antonio Baijón del Toro, del local situado en la planta baja del N^o 12 de C/ San Antonio de Murcia.

Expte. 2027GE02.- Adquisición por convenio expropiatorio de los terrenos destinados a zona verde en Corvera, la cúspide de los Picos, propiedad de D^a. María del Carmen Castillejo Urrea.

Actuaciones aisladas con destino a viario en casco urbano consolidado

Competencia del Pleno

Expte. 0255GE04- Inicio de Expte. de expropiación de bienes y derechos precios para la apertura de vial en la C/ Midas de San José de la Vega, Murcia.

Expte. 1778GE00.- Pago del importe consignado en concepto de justiprecio firme establecido por el Jurado Provincial de Expropiación en el expediente de expropiación de bienes y derechos necesarios para apertura de calle en Sangonera la Seca, Murcia (Hnas. Piñero).

Expte. 0400GE02.- Inicio de expropiación de bienes y derechos necesarios para la apertura de la Calle La Amistad de Los Dolores, Murcia.

SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA

Cooperación

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 2797GR03.- Modificación del documento de distribución de costes de urbanización y nuevo giro "0" en la Unidad de Actuación IV del E.D. Puente Tocinos.

Expte.- Varios 02/04.- Aprobación de diversos gastos a repercutir en las distintas cuentas de liquidación definitivas de los diferentes Estudios de Detalle y Planes Parciales.

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

Concertación Directa

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 0109GD00.- Aprobación definitiva del cambio de sistema de Cooperación a concertación directa de la U.A. VI del Estudio de Detalle Ciudad Nº 7 de Murcia, así como aprobación definitiva del Programa de Actuación

Expte.- 2681GDGD03.- Aprobación definitiva del Proyecto de urbanización de la U.A. V-a y VI del Estudio de Detalle Ciudad Nº 7 de Murcia.

Compensación

Competencia del Pleno

Expte.: 1513GC01.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución única del PE-SA2 de Santo Angel.

Expte.: 0069GC02.- Dejar sin efecto el expediente de expropiación de los bienes y derechos propiedad de herederos de D. Félix López Cárcelos y otros, incluidos en la U.E. IV del P.P.CR-4 de Murcia, al haberse adherido a la Junta de Compensación constituida para la gestión de la mencionada U.E.

Expte.: 0848GC99.- Estimación del recurso de reposición formulado por la mercantil Proconsa, S.A. contra el giro de las obras contempladas en el Proyecto Modificado de Red Básica de Abastecimiento de agua y saneamiento en relación al Polígono 2.3 del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 3 de Murcia.

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.: 0122GC04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico del Plan Parcial Industrial de Sangonera la Seca Zg-SS4-1.

Expte.: 1754GC03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico del Plan Parcial Residencial Cabezo de Torres Norte TM-218.

Expte.:1146GC00.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución VII del Estudio de Detalle Ciudad nº 7 de Murcia.

Expte.: 1947GC00.- Resolución de la solicitud relativa a la nueva alternativa formulada por D. Antonio Madrid Nicolás, en representación de la Junta de Compensación de la U.E. III del E.D. Puente Tocinos, relativa a la

cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Gerencia de Urbanismo en dicha Unidad de Ejecución.

4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

2667/03.- FUNDACIÓN UNIVERSITARIA SAN ANTONIO
Construcción de edificio destinado a laboratorios y aparcamiento en Carril Jerónimos, 135.- Guadalupe.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

9630/03.- CORONEL TAPIOCA, S.A.
Acondicionamiento de local sito en calle Platería, 41-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

857/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESTRELLA
Apertura de ventana en el citado Edificio sito en Ronda Norte, 26.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9095/03.- D. MARIANO DE HARO GONZALEZ
Ampliación de vivienda en elevación de planta en calle San Juan, 7 y 9.- Guadalupe.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8985/00.- D^a MARIA DOLORES COSTA COLL
Construcción de 8 viviendas y locales (Fase 2^a) en Avda. Juan Carlos I.- Zeneta.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6576/03.- CONSTRUCCIONES J. MANZANARES ALEDO, S.L.
Construcción de 12 viviendas de Protección Oficial, trasteros, bajos comerciales y sótano garaje en Carretera de San Javier.- Los Ramos.

6405/03.- DIEGO ESPARZA DIAZ Y JOAQUIN ABELLAN GIL, C.B.
Construcción de 6 viviendas, trasteros, garaje y local en Avda. de la Constitución, 14.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

4705/03.- D. PEDRO JOSE ALBALADEJO LOPEZ Y D^a MARIA DOLORES BALLESTA AROCA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Carril de Galicia, s/n.- Puebla de Soto.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

9649/02.- D. ANTONIO GUILLEN PARDO
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril Huerto Alix.- Murcia.

7713/03.- D. JOSE INIESTA FRUCTUOSO
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carril de los Luises.- Guadalupe.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

10623/03.- D. JOSE PEÑARANDA MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Parcela U-28.15 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA DE ESPINARDO)

4403/03.- FADESA INMOBILIARIA, S.A.
Construcción de edificio para locales en Parcela C.C.1 del Plan Parcial del Sector NP IIA de Espinardo.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 9575/03.- VICTOR Y ALMO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Benavente y Plaza Casino.- La Alberca.
- 9619/03.- CASECON PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Francisco Noguera y otra.- Beniaján.
- 9313/03.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Demolición de tres edificios sitios en calle Presbítero Francisco Ibáñez, 4, 6 y 8.- Murcia.
- 7035/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor.- Puente Tocinos.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 9975/03.- D^a JOSEFA FRANCO FRANCO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Francos, de Aljucer, en el sentido de **ampliación de sótano para garaje.**
- 1235/04.- ZENEPROM, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, local y garaje en Carretera de Zeneta, 38, de Zeneta, en el sentido de **que la licencia se entienda para la construcción de 10 viviendas, garaje y trasteros.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 7645/03.- D^a ENCARNACION ARMENTERO ORTIZ
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Rio Guadalquivir, 37.- Sangonera la Seca.
- 8084/03.- D. DIEGO SERRANO LOPEZ

- Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torreabril, 113.- Sangonera la Seca.
- 4232/03.- D. FRANCISCO MARTI SERRANO
Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre, Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 4285/02.- D. FRANCISCO CAMPOY BELMONTE
Legalización de vivienda en calle Los Carpenas.- Sangonera la Seca.
- 5304/03.- D. FAUSTINO BRAVO NAVARRO
Legalización de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril Bravo, 6.- Llano de Brujas.
- 1335/03.- D. JUAN LUIS MARTINEZ CARTAGENA
Legalización de porche diáfano y vivienda en Carretera Murcia-Cartagena, Finca Lo Pertiguero.- El Palmar.
- 9406/02.- D. JOSE ROMAN BALLESTER
Legalización de almacén en Vereda de los Galvez.- Cobatillas.
- 7898/03.- D. PEDRO CONESA SANCHEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en calle 15 de Agosto, 22.- Sangonera la Seca.
- 4973/02.- D^a NURIA LOPEZ GONZALEZ
Legalización de ampliación de nave en Avda. de la Cebada, s/n.- Cobatillas.
- 8578/03.- D. FRANCISCO JAVIER GARCIA OLIVA
Legalización de almacén y vivienda en Carril de Salabosque, 11.- Aljucer.
- 8383/02.- D. FRANCISCO SANCHEZ CAMARA
Legalización de vivienda unifamiliar en Vereda de los Pinos, 14.- El Raal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA DESESTIMADOS.-

- 4083/03.- D. JOSE CARRION LOPEZ
Legalización de nave industrial en Carril de los Cipreses.- El Esparragal.
- 4323/03.- D. JOSE MATAS MARTINEZ
Legalización de nave en Carretera de El Palmar, 455.- Aljucer.
- 1098/03.- D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ HERNÁNDEZ
Legalización de vivienda y local en calle Las Parras, s/n.- Sangonera la Verde.

RECURSO DE REPOSICION DESESTIMADO.-

- 1643/04.- ALBA NOAH, S.L.
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra desestimación de autorización para reanudar las obras de reconstrucción de la planta 7ª del edificio sito en Plaza de Santo Domingo, 17, de Murcia.

VARIAS.-

- 1823/04.- Dª JOSEFA MORENO MARTINEZ
Desestimación petición sobre indemnización honorarios de los expedientes 6452/98 y 6453/98.
- 1950/04.- WAFANIA, S.L.
Desestimación de solicitud de devolución de ingreso en concepto de aprovechamiento urbanístico del expediente 3814/94.
- 191/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESTRELLA
Levantamiento de la suspensión impuesta por Decreto de la Teniente de Alcalde de Urbanismo y Medio Ambiente de 6 de Mayo de 2.003, y continuación de las obras de instalación de la plataforma-ascensor elevadora en Ronda Norte, 26, de Murcia.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

1711/03.- D^a S.C.M.

Construir vallado de 87 m.l. y otro de 11 m.l. en Carril de los López, Sangonera la Verde.

Zona ZG.- Económico Dotacional en Grandes Sectores.

(Multa: 823,50 euros.- 30% y medida restablecimiento)

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVE

1360/03.- Alarclima, S.L.

Instalación de aparato de aire acondicionado en C/ Miraflores, 7, Murcia.

Zona UA. RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 4,80 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

2796/00.- Don A.C.C.

Construir semisótano de 164 m2 y vivienda de 189 m2 en Finca El Campillo, s/n, El Esparragal.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 21.375,60 euros (20%).

2287/01.- Kassandra Inversiones, S.L.

Acondicionar nave de 701,80 m2 y construir altillo de 84,50 m2 en C/ Isla Cristina, s/n, Pol. Ind. Atalayas, Murcia.

Zona IC.- Industrial Compacta.

Multa: 7.669,62 euros (5% y 10%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

2898/02.- Don JA.L.J.

Construir vallado en una longitud de 10 m. en Carril de los López, s/n, Puebla de Soto.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 575 euros (25%).

1707/03.- Don R.C.L.

Construir albergue en una superficie de 48 m2 en Ctra. Barqueros, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 3.888 euros (30%).

1962/03.- Don AD.S.G.

Construir vivienda en planta baja de 141 m2 y porche de 34,50 m2 en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 15.021 euros (30%).

2001/03.- Don R.E.A.

Construir sótano de 110 m2, planta baja de vivienda de 191 m2 con porche de 29 m2 y cámara bajo cubierta de 34 m2 en Carril Baltasares, Puente Tocinos.

Zona PM.- Plan Especial de Reforma Interior para la adecuación de conjuntos de Edificación Residencial Pre-existente con carácter rural.

Multa: 23.024,40 euros (25%).

VARIOS

3597/01.- Telefónica Móviles, S.A.

Instalación de antena de telefonía móvil en C/ Fuensanta, Edificio Santiago, Santiago el Mayor.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto medida de restablecimiento, sin perjuicio de iniciar un nuevo procedimiento si no hubiera prescrito la infracción).

264/02.- Don B.G.P.

Rehabilitar vivienda aislada con una superficie de 237,62 m2 elevando cubierta 0,50 m. de un cuerpo de la vivienda con una superficie de 80 m2 en C/ Fuensanta esquina C/ Los Olivos, La Alberca.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 7-Febrero-2003 al haber prescrito la infracción).

1556/03.- Don P.F.M.

Construir caseta de aperos de 9 m2 en Carril Escarabajal, La Azacaya, Los Dolores.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal a la vista del informe de Inspección de que no es el titular de las obras).

1969/03.- Sarcema, S.L.

Ocupar vía pública con grúa, silo de cemento, materiales de construcción y vehículo en una superficie de 112,80 m2 en C/ Floridablanca, Murcia.

(Reducir la sanción urbanística al 50% de conformidad con el art. 243 de la Ley 1/2001).

4.3.-Sección de Rehabilitación.

72/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación en Ctra. de la Fuensanta nº 135 de Patiño, promovida por Don JP.P.A.

511/03.- Resolución del recurso de reposición interpuesto en nombre de PROFUSA, con respecto al decreto de fecha 30-1-04, declarando en ruina inminente las edificaciones núms. 7, 8 y s/n del Carril del Cebadero, en Patiño.

182/03.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada del edificio de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación, sita en Plaza San Bartolomé nº 3, de Murcia, por importe de 49.380,44 €, a favor del citado Organismo.

120/03 Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada del Casino de La Ñora, sito en C/ Mayor nº 34 de dicha Pedanía, cuyo importe fue de 36.060,73 €, a favor del Centro Instructivo Ñorense, y adopción del pertinente acuerdo.

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

1318/03 Lidl Supermercados, S.A., supermercado en C/ Molina de Segura, y C/ Molino de Nelva de Murcia. **Zona TR, Plan Terciario, Plan Parcial de Equipamientos CE-2, Polígono 2-3, Manzana D-1, Parcela nº 2.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

3778/02 D. Pedro Díaz García, ampliación de explotación porcina en Paraje del Pino – Valladolides – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.**

251/03 D^a. Elena Infante Saiz, café – bar en C/ Navegante Juan Fernández, nº 21 de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 2. TA-212.**

788/03 Dynamic Line Import, S.L., comercio mayor de vehículos y sus accesorios en C/ Júbilo, Nave C-4, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

941/03 Juan Ginés Ortega Domínguez y Otros, C.B., café – bar sin cocina en C/ Atleta Peñalver, Edificio “Continente” – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Puente Tocinos Residencial.**

3550/03 Infraestructuras Terrestres, S.A., ampliación de oficinas en Avda. Ciclista Mariano Rojas, s/n de Murcia. **Zona RT, Enclave Terciario en Zona Residencial.**

5063/03 Clínica Virgen de la Vega, S.A., consultas clínicas en C/ Joaquín Blume, nº 1 – Edificio “Torre Sol” de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**

5225/03 Coronel Tapioca, S.A., comercio menor de ropa, deportivos y complementos en C/ Platería, nº 41 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

ICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2276/02 Cinsa Profesional, S.L., fábrica de productos de limpieza en Avda. Puente Tocinos, local nº 4 – Casillas – de Murcia.
- 1018/03 D. Alfonso Navarro Pérez, café – bar – restaurante en C/ Sierra Espartal, nº 6 de Murcia. **Zona RB, Bloque Aislado.**
- 4881/03 Instituto Ginecológico Murcia, S.L., centro ginecológico en Avda. Juan de Borbón, nº 22 – bajo de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-2. TA-212.**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 311/03 D^a. Victoria Verdú Monteagudo, asadero de Pollos y comidas para llevar en Avda. Reina Sofía, nº 4. Esc. 8 local 2 – Guadalupe – de Murcia (anexo salida de humos).
- 1176/03 Grupo Inmo Castilla Levante, S. L. aparcamiento público en C/ Mayor, nº 111 (debajo de Supermercado DIA) – Espinardo – de Murcia. (anexo accesibilidad en espacios públicos).
- 2640/02 Pardo y Ortín, S.L.L., óptica en C/ Hernández Mora, s/n. – Beniaján – de Murcia. (anexo relación de residuos).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 2100/03 D^a. Rebeca López Liza, comidas para llevar en C/ Santiago Apóstol, nº 43 – Guadalupe – de Murcia. (anexo: chimenea, accesibilidad, programa de vigilancia ambiental, relación de residuos)

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 2954/03 Don MA.C.M., cafetería en C/ Federico García Lorca, nº 1-bajo de Beniaján. (Retirar instalación musical)
- 3480/03 Dña. A.F.L., café bar en C/ Obispo Frutos, nº 12-bajo de Murcia. (Retirar instalación musical y presentar documentación técnica de chimenea)

- 5536/03 Era de Murcia, S.L., mesón en C/ Ramón Gaya, nº 1-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias por humos olores y gases y cesar cocina)
- 714/04 Don B.H.H., café bar en C/ San Ignacio de Loyola, nº 2 de Murcia. (Presentar anexo nuevas obras e instalaciones y estudio de ECA)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

- 4217/97 Dña. E.M.M., cafetería en C/ Olivar, nº 9-bajo de Espinardo. (Carece de licencia y hay molestias por ruidos-Denuncia vecinal)
- 3072/02 Joaquín Fenoll Cantero y Otro, C.B., bar en C/San Ignacio de Loyola, s/n de Murcia. (Licencia denegada-Denuncia vecinal)
- 3772/02 Dña. MT.B.M., taller de carpintería metálica en C/ Greco p, nº 10-bajo de Sangonera la Verde. (Carece de licencia y hay molestias or ruidos-Denuncia vecinal)
- 809/03 Grúas Tomi, S.L., servicio de grúa, lavadero y desguace en Carril Torre Molina de La Albatalla. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 1826/03 Legaz y Pérez Guillermo, S.L., café bar en C/ Palazón Clemares, nº 26 (Centro de Ocio Zig-Zag) de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 2130/03 Don DA.C.A., café bar en C/ Pedro García Villalba, nº 58-bajo de La Alberca. (Licencia denegada y molestias de chimenea-Denuncia vecinal)
- 3463/03 Pelusamur, S.L., café bar en Plaza José Ortega Cano, nº 41-Bajo de Murcia. (Carece de licencia y hay molestias por ruidos-Denuncia vecinal)
- 5032/03 Interislam, S.L., fabricación de placas de yeso en Carril de los González, nº 32 de Los Garres. (Carece de Licencia- Denuncia vecinal)
- 5206/03 Dña. E.M.G., café bar en C/ Ave María, nº 3 de El Palmar. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

SANCIONADORES

- 4579/03 Raimundo González, S.A., restaurante en Plaza Raimundo González Frutos, nº 5-bajo de Murcia. (Multa de 300,51 €. por incumplir acuerdo de medidas correctoras)
- 4585/03 Abellanes ZA, S.L., café bar en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 €. por ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 4586/03 Remurocio, S.L., café bar en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 €. por ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 4587/03 Grupos Animados, S.L., café bar en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 €. por ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 4588/03 Inversiones JB, S.L., café bar en Avenida del Rocío de Murcia. (Multa de 300,51 €. por ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 5159/03 Don A.E.F., carnicería salchichería en C/ General Martín de la Carrera, nº 4 de Murcia. (Multa de 6.010,13 €. por incumplir acuerdo de cese de actividad)
- 5165/03 Don F.J.C.B., bar en C/ Ermita Vieja de Puente Tocinos. (Multa de 6.010,13 €. por incumplir acuerdo de cese de actividad)
- 5330/03 Dña. T.C.C., mesón en C/ Rambla, nº 4-bajo de Murcia. (Multa de 1.803,04 €. por incumplir acuerdo de medidas correctoras)

DESESTIMAR RECURSO

- 3389/01 Restaurante Mesón D. Juan, S.L., restaurante en C/ San José, nº 3-bajo. (Desestimar recurso contra orden de cese)
- 2397/02 Murexco, S.L., explotación de ganado ovino en C/ Tomás Pujante, nº 6 de Zarandona. (Desestimar recurso contra orden de cese)
- 3399/02 Don P.V.A., bar en C/ Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10-bajo de Murcia. (Desestimar recurso contra orden de cese)

ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE

- 2606/00 Dña. AL.R.F., academia de danza en C/ Pintor Pedro Flores, nº 2 de Murcia. (Ampliar plazo cese hasta fin de curso escolar)
- 3513/00 Don J.M.M., taller de reparación de vehículos y desguace en Carretera de Churra frente al nº 245. (Ampliar plazo cese dos meses)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Exp. 2/2004 de aplicación de financiación.

7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

SERVICIO CONTRATACION

Competencia del Consejo:

- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº M228/04 correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de febrero), por importe de 9.204,82 €.
- Aprobación de factura nº 93 M de Copy – Rapid, por importe de 17.307,06 € correspondiente a la realización de copias del expediente del Plan Parcial de Ordenación Nueva Condomina.
- Expte. 59/2003.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto de acceso y suministro de energía eléctrica a la asociación de familias de enfermos psíquicos (AFES) en Sangonera la Verde, por importe de 5.332,91 €.

- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Urbanización del area PC-MC3 de San Basilio, por importe de 81.019,13 €.
- Expte. 11/2003.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de muro de contención en colegio público de Guadalupe contiguo al sector NPO, Polígono I, por importe de 8.021,88 €.

Competencia de la Junta de Gobierno.

- Expte. 58/2003.- Concesión de prórroga de un mes a la empresa Hermanos Chelines, S.A., en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto Modificado de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la senda de Granada.
- Expte. 106/2003.- Declarar incursas en temeridad las ofertas presentadas por las empresas Construcciones Hermanos Gregorio Barrancos, S.A. y Hermanos Chelines, S.A., para la contratación del proyecto de ampliación a tres carriles por sentido de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón (tramo Príncipe de Asturias – Plaza de los cubos), y adjudicación del mismo a la empresa Ecocivil Electromur, S.L., en el precio de 300.839,75 €, por ser su oferta la más baja de las no incursas en temeridad.
- Expte. 10/2004.- Autorización del gasto de 1.181.657 € a que asciende del Proyecto de Urbanización del P.P. Ciudad Equipamientos III Polígono II, inicio del expediente para su contratación, mediante subasta, y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.
- Expte. 31/2000.- Aprobar la revisión de precios, en base a las variaciones experimentadas por el IPC, solicitada por F.A.J. Ingenieros, S.A. en el contrato que tiene suscrito con esta Gerencia para la prestación del servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y sus dependencias anexas.

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

Competencia del Pleno:

- Autorización de compatibilidad al Subdirector de Intervención Urbanística Don A.G.T., para realizar funciones de profesor asociado en la Universidad de Murcia.

Competencia de la Junta de Gobierno:

- Aceptar la renuncia a la adscripción a la jornada de 40 horas semanales a la Administrativo adscrita a la Subdirección de Servicios Generales Dña. AM.M.E., con efectos a partir del día 1 de marzo.

- Adscripción provisional de la Técnico de Administración General D^a MC.C.P. al puesto de Jefe del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística, con motivo de la excedencia por cuidado de hijo menor de tres años de su titular Don J.C.G., con efectos a partir del día 15 de marzo de 2004.

- Aprobación de la relación de becas concedidas a los funcionarios de esta Gerencia para el curso 2003/2004.

ADDENDA AL CONSEJO DE GERENCIA DE FECHA 22 DE MARZO DE 2004

SERVICIO ECONÓMICO.

- Aprobación de la propuesta de liquidación del Presupuesto de la Gerencia de Urbanismo del año 2003.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 22-MARZO-2.004.-

1. OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

7312/02.- REJILLALUZ, S.L.
Construcción de nave industrial en Camino Los Leñadores, s/n.- El Palmar.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

4656/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CAÑAGAL, S.L.
Construcción de naves sin actividad en Carretera N-340, junto a Base Aérea.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

4927/01.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. PLUTON Nº 9 DE MURCIA
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Plutón, 9.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

4359/03.- D. JUAN PEÑALVER MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Carril de los Perteneros.- San Ginés.

387/03.- D. ANTONIO DAVID HERNANDEZ MATEOS
Construcción de vivienda y garaje unifamiliar en planta baja y alta en Carril del Soto, s/n.- Rincón de Beniscornia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4126/03.- D. ANTONIO HERNANDEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda en planta baja y ampliación de dos viviendas en planta de pisos en calle San José, 74.- Javalí Nuevo.

632/04.- SHIEM 2003, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle del Carmen y calle San Miguel.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

5398/03.- LACAPIN, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares adosadas en calle Sierra Nevada.- Sangonera la Seca.

10518/03.- D. JUAN CARLOS CLEMENTE CASTILLEJO
Construcción de una vivienda unifamiliar con sótano para garaje en calle Carrascoy y calle Los Aljibes.- Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

19415/03.- BERTOMAS, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local y sótano en calle Poeta Vicente Medina y Avda. Alto de las Atalayas.- Cabezo de Torres.

9668/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MARIANO RUIZ FUNES
Reparación de fachada del citado Edificio sito en calle Mariano Ruíz Funes, 5.- Murcia.

868/04.- PROZOHE, S.L.
Construcción de 26 viviendas, garaje y trasteros en Carril de las Cuevas.- Cabezo de Torres.

369/04.- D. JUAN FRANCISCO MERINO IBAÑEZ
Construcción de 7 viviendas y trasteros en calle Julián Romea y calle de la Amistad.- Los Dolores.

9776/03.- D. JUAN GIL GARCIA Y D^a SERAFINA GARCIA MARTINEZ
Construcción de dos dúplex entre medianeras en calle Parque, 11.- Sangonera la Verde.

6723/03.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S.L.
Construcción de 7 viviendas, locales y trasteros en Carretera de la Fuensanta y otra.- Patiño.

5238/95.- D. JUAN NOGUERA NICOLAS
Construcción de almacén y vivienda en calle Gloria.- San Ginés.

Situación: ZONA RM2 (MANZANA CERRADA)

813/02.- S.C.L.V. "LAS AGUSTINAS" Y OTROS
Construcción de 14 viviendas, local comercial y sótanos para garaje en calle Olma y calle San Andrés.- Murcia.

2460/02.- S.C.L.V. "LAS AGUSTINAS II"
Construcción de 16 viviendas, local comercial y sótanos para garaje en calle San Andrés.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)

7104/03.- FAROMUR PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 34 viviendas pareadas y garajes en Urbanización Torre Guil.- Sangonera la Verde.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

5402/03.- D^a YOLANDA CACERES BERMEJO
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carretera de Santomera a Alquerias, Hacienda "Narcisa".- El Raal.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5624/03.- D. JUAN ANTONIO LOPEZ FRANCO
Construcción de vivienda y semisótano garaje en Carril Miajas.- Era Alta.

6146/02.- D^a ILUMINADA VERA PERONA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Carril del Transformador.- La Arboleja.

1878/04.- D^a FRANCISCA GLORIA BERMEJO MORA
Obras de reparación de la escalera de acceso a vivienda sita en calle Mayor, 189.- Llano de Brujas.

Situación: SG-C1 (USOS ECONOMICO DOTACIONALES EN GRANDES SECTORES)

4041/03.- D. ESTEBAN PEÑALVER GARCIA
Construcción de almacén agrícola en Paraje el Hondón.- Los Martínez del Puerto.

Situación: PLAN PARCIAL CE-2

10026/03.- VIAJES MARSANS, S.A.
Reforma y adecuación de local sito en C.C. Las Atalayas.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

6036/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA CARTAGO
Construcción de edificio de 34 viviendas, sótanos para garajes, trasteros y locales en Parcela nº 7, Manzana Q2, U.E. 1 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

6037/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA THADER
Construcción de edificio de 21 viviendas, sótanos para garajes, trasteros y locales en Parcela nº 6, Manzana Q2, U.E. 1 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

9672/03.- LA FLOTA NUEVA EXPANSION, S.L.
Construcción de 44 viviendas unifamiliares y sótano (2ª Fase de un total de 78 viviendas) en Parcelas A-26.2 y A-27.2, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

5346/03.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de una vivienda aislada y sótano en Parcela U-10.13, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

5120/03.- ANTONIO MUÑOZ Y CIA., S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcelas U-7 (9, 10, 11 y 12), Mirador de Agridulce, Sector NP IIA.- Espinardo.

102/04.- D. ANTONIO JOSE PEREZ SANTOS

Construcción de una vivienda y sótano en Parcela U-9.29, Manzana U-9, P.C. Sector NP IIA.- Guadalupe.

Situación: ZONA TR, IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

9272/03.- DORADO MOTOR, S.A.
Reforma interior de nave sita en Carretera de Madrid, Km. 384.- Espinardo.

Situación: UA-095 (ESTUDIO DE DETALLE BARRIO DEL PROGRESO)

6660/03.- TRESSA, S.A.
Construcción de 26 viviendas dúplex en hilera en Parcelas G, I y M, U.A. III del Estudio de Detalle Barrio del Progreso .

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

6161/03.- TARAY, S.A.U.
Construcción de 25 viviendas, local y sótano en U.E. II, Manzana H-6, Parcela 12-3 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

7253/03.- NUEVA UNION EUROPEA 2000, S.L.
Construcción de 60 viviendas, local y sótanos en U.E. I, Parcela 5 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: ZM-Eg1 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

9358/03.- INVERSIONES EL CAMPILLO, S.L.
Construcción de 33 viviendas adosadas en Parcela U-3, U.A. 3 del Plan Parcial ZM-Eg1.- El Campillo-El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

9711/03.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Vicente Alexandre, 10.- Churra.

975/04.- PROMOCIONES LOPYMART, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de El Palmar.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 2132/04.- DELTAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, local y trasteros en calle Vistalegre, 10, de Murcia, en el sentido de **ampliación de la planta sótano.**
- 910/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 22 viviendas, sótano y trasteros en calle Nueva Creación y Carril de Cascales, de Casillas, en el sentido de **modificación que afecta a la planta 3ª y espacio bajo cubierta.**
- 541/04.- DEYCON, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas y aparcamientos en calle Mayor, Avda. Poeta Vicente Medina y calle Arroyo, de La Ñora, en el sentido de **modificaciones consistentes en: en la planta 3ª se proyecta un nuevo trastero; en la planta de cubierta se proyectan 16 trasteros en lugar de los 13 del proyecto aprobado.**
- 800/04.- Dª ANTONIA PASTOR NOGUERA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda de Protección Oficial en elevación de planta en calle Vicente Medina, 13, de El Palmar, en el sentido de **que la mencionada vivienda pase de Protección Oficial a libre.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 7206/03.- D. JUAN SANCHEZ MONTOYA
Legalización de porche y vivienda en dos plantas en Orilla del Azarbe, 48.- Llano de Brujas.
- 2301/03.- D. ANDRES LOPEZ DIAZ
Legalización de vivienda en Camino de los Chanos, s/n.- Sangonera la Seca.
- 8210/03.- D. ANGEL BUENDIA GEA

- Legalización de vivienda en planta baja en Carril Ermita Buendía, s/n.- Casillas.
- 9366/03.- D. AMANCIO MARTINEZ VICENTE
Legalización de vivienda en Carril de Funes, 68-B.- Rincón de Seca.
- 3950/03.- D^a SOLEDAD NICOLAS VERA
Legalización de vivienda en calle Pristilos, 7.- Cobatillas.
- 9345/03.- D. JOSE MANUEL BROCAL MUÑOZ
Legalización de vivienda en Camino de los Pozos, 5.bajo, Torreguil.- Murcia.
- 6167/03.- D^a JOSEFA RUIPEREZ VALDEVIRA
Legalización de vivienda en Carril, 25, s/n, Valle del Sol.- Gea y Truyols.
- 10440/01.- D. FRANCISCO MEDINA CAÑERO
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Frutos.- Los Garres.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1791/91 D. Francisco Hernández Avilés, horno y despacho de pan en C/ Mayor, nº 37 – Los Garres – de Murcia.
- 1484/02 D. Juan Antonio López Moya, café – bar sin cocina ni música en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 14 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad nº 6.**
- 2257/03 Carangel Sabores Caseros, S.L., comidas preparadas, confitería y despacho de pan en C/ Las Norias, nº 16 – bajo de Murcia. **Zona UA-625.**

4937/03 Academia Nota, S.L., aulas de formación en C/ Arcipreste Mariano Aroca, nº 8 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

5758/02 Restaurante El Ranga, S.L., restaurante en Ctra. Fortuna, Km. 1 – El Esparragal – de Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado ZI-Cb2.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3411/02 Juan Lorente García, S.L., almacén de material de construcción en C/ Cipreses, nº 1 – El Raal – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona Huerta Este (NE)**

4941/02 Domene Cabanes, S.L., almacén de productos de tapizado en C/ San Valentín, nº 13 – Beniaján – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

3044/03 D. Antonio García Conesa, ampliación de explotación porcina de cebo en El Llano de la Murta de Murcia. **Suelo Urbanizable sin delimitación de sectores.**

4219/03 Conforhogar, S.A., comercio menor de productos de droguería, perfumería y maquinaria relacionada con el mismo en C/ Virgen de la Soledad, nº 4 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

5228/03 Academia Carpe, S.L., centro de formación en C/ Dr. Antonio Estaca, nº 7 - bajo – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

223/04 Hormimasa, S.L., central para la fabricación de hormigón preparado en Autovía del Noroeste – Venta El Pino – Cañada Hermosa – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar dentro del área denominada SG-C3, “Usos económico-dotacionales en grandes sectores”, Campos del Noroeste.**