

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 23 DE JULIO DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes de DIRECCIÓN DE SERVICIOS

- Aprobación del texto del Convenio de Colaboración entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, a través de la Consejería de Educación y Cultura, y el Ayuntamiento de Murcia para el acondicionamiento del solar adyacente al Museo de Bellas Artes de Murcia. Exp. 12/04.
- Solicitud a la Dirección General de Carreteras de cesión de la Carretera Regional E-1, en el tramo que discurre desde la autovía MU-30, primer acceso al Polígono Industrial Oeste hasta el casco urbano de Sangonera la Verde.

3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

COMPETENCIA DEL PLENO

Modificaciones de Plan General.

- Expdte 760/03: aprobación provisional del proyecto de modificación puntual nº 19 del Plan General: cambio de clasificación de terrenos sitos en Corvera y delimitación del sector ZU-SR-GT3 "finca Los Cañares", La Tercia - Gea y Truyols.
- Expdte 1681/03. aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 37 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia consistente en el cambio de calificación urbanística del Sector ZM-Ls1, para pasar a ZB-Ls1, en Lobosillo.

- Expdte 527/02: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 5 del Plan General que afecta a una parcela sita en la c/ Moreno Cortés. Cabezo de Torres.
 - Expdte 693/03: aprobación provisional del proyecto de modificación puntual nº 20 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia: cambio de clasificación de terrenos sitos en el espacio forestado de la Sierra de Carrascoy y delimitación del sector ZU-SP-JA5, en Jerónimo y Avilese (Finca Ochando).
 - Expdte 1605/03: aprobación inicial del proyecto de Modificación Puntual Nº 32 del Plan General consistente en el cambio de clasificación de terrenos sitos en las sierras de Carrascoy y Columbares para destinarlos a Sistema General Forestal y delimitación de un sector de suelo urbanizable "Sucina Golf" (ZU-SP-JA7), en Jerónimo y Avilese.
- Expdte 1057/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 53 del Plan General para destinar a Sistema General Viario dos espacios, actualmente calificados como suelo urbano, de necesaria obtención para la ejecución de la glorieta de conexión prevista entre la Avda. Miguel Indurain y la Ctra. de Alicante.

Planes Especiales.

- Expdte 585/04: aprobación definitiva del proyecto de Modificación del Plan - Especial del ámbito PE-Zn3, «cambio a uso residencial de una parcela industrial en Avda. Zarandona, esquina a calle Ermita. Zarandona».
- Expdte 1651/02: aprobación definitiva del proyecto de Plan Especial del ámbito PC-SZ1, "Adecuación del núcleo residencial existente en Camino

Planes Parciales.

- Expdte 1045/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual nº 1 del Plan Parcial del Sector ZM-Eg1, "Crecimiento residencial entre los núcleos de las Laderas del Campillo. El Esparragal", que afecta a la Unidad de Actuación nº 5 del mismo.
- Expdte 528/04: aprobación definitiva del documento de modificación puntual de las Ordenanzas del Plan Parcial de Los Teatinos (ámbito UA-265 DEL PGOU), redactado por la Dirección de los Servicios de la Gerencia de Urbanismo, que afecta a los arts. 2º, 4º y 5º.
- Expdte 20/03: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZB-Az1, "Desarrollo residencial norte entre Santo Angel y Algezares."
- Expdte 583/03: aceptación de la solución final de ordenación propuesta por URBAMUSA en relación con el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Sg1, "Crecimiento residencial oeste del casco existente de San Ginés."
- Expdte 292/03: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-LB2, "Crecimiento residencial sur de Llano de Brujas."
- Expdte 747/02: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Ñr1, "Desarrollo residencial de La Ñora hasta el casco de Javalí Viejo. La Ñora."

Recursos de reposición.

- Expdte 831/01: resolución de recurso de reposición interpuesto por la Sociedad Cooperativa DADOS contra el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del sector ZM-Ch4. Churra.
- Expdte 823/01: resolución de recurso de reposición interpuesto por D^a Ana María García Jiménez contra el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Pn7. El Puntal.

- Expdte 823/01: resolución de recurso de reposición interpuesto por d. Antonio García Jiménez contra el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Pn7. El Puntal.

Estudios de detalle.

- Expdte 965/03: aprobación definitiva del proyecto de Estudio del Detalle del ámbito UD-SV3, en Sangonera la Verde.
- Expdte. 1234/02: aprobación definitiva del proyecto de modificación del Estudio de Detalle de Los Dolores, que afecta a la Unidad de Actuación I del mismo (ámbito UM-063 del Plan General).
- Expdte 794/02: aprobación definitiva del proyecto de modificación del Estudio de Detalle de Los Dolores, que afecta a la Unidad de Actuación VI del mismo (ámbito UM-063 del Plan General).

COMPETENCIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO

- Expdte. 1434/03: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial del ámbito PU-CP2. Cañadas de San Pedro.
- Expdte 146/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial en terrenos con calificación SP, Paraje "Casas del Cura", en La Tercia - Gea y Truyols.
- Expdte 717/04: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial Ciudad de Equipamientos nº 3 (Ámbito TA-204).
- Expdte 1058/04: Aprobación inicial del proyecto de Plan Especial de desarrollo de equipamientos comunitarios en Santiago y Zاراiche (C.R.3).
- Expdte 1059/04: Sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance del proyecto de Plan Especial de Infraestructuras de los desarrollos urbanísticos del campo de Murcia (conexión Sistemas Generales Viario y de Infraestructuras Eléctricas).

- Expdte 735/03: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial del ámbito PE-Tr3. Torreagüera.
- Expdte 906/04: aprobación inicial del documento de modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial CR-6.
- Expdte 907/04: aprobación inicial del documento de modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial CR-5
- Expdte 428/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial del ámbito UM-055, en Alquerías.
- Expdte 140/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial del ámbito UD-BM1, "Desarrollo residencial del área al norte de la N-301. Baños y Mendigo."

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

Competencia de la Junta de Gobierno.

Expdet. 0323GU04.- Aprobación de la modificación del Proyecto de Construcción del Jardín de Los Chorletes en El Palmar.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES. ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de comunicaciones

Competencia del Pleno

Expte. 0506GE04.- Aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la Primera Fase de los viales previstos en el Plan Especial de Acceso a los Sectores Terciarios del Ensanche Norte.

Expte. 0983GE04.- Aprobación definitiva del Proyecto de Ocupación Directa de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la Primera

Fase de los viales previstos en el Plan Especial de Acceso a los Sectores Terciarios del Ensanche Norte.

Expte. 0988GE97- 1 bis.- Pago de la diferencia resultante de la compensación de deudas a D. Ángel Pérez Guillén, propietario de la Parcela 1 bis, de las afectadas de expropiación para la realización de las calzadas laterales en Avda. Juan de Borbón de Murcia.

Expte. 1567GU04.- Aprobación del trazado y Proyecto de obras del Gran Eje Viario de la Avda. Miguel Indurain y sus prolongaciones Norte y Sur, que comprende los siguientes Tramos: Tramo I (desde Ronda Sur hasta Ctra. de Alicante), Tramo II (desde Ctra. de Alicante hasta Plaza de los Cubos) y Tramo III (desde Plaza de los Cubos hasta Juan Carlos I).

Expte.1557GE04.- Aprobación inicial del Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del Eje de la Avda. Miguel Indurain, Tramo I , desde Ronda Sur hasta el nuevo puente sobre el Río Segura.

Actuaciones para infraestructuras hidrológicas

Competencia del Pleno

Expdet.- 1741GR02.- Declaración de necesidad de ocupación de los terrenos para el Proyecto del Colector de Saneamiento Exterior al Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos nº 4 de Murcia.

Expte. 0648GE01-174.- Pago del total de la valoración, en su día consignada, determinada por la Administración en la Hoja de Precio Municipal respecto de la Parcela Nº 174, propiedad de D. Juan Martínez Martínez y D^a. Fuensanta Gómez Martínez, de las afectadas de expropiación de los bienes y derechos precisos para la ejecución del Colector de Aguas Residuales de la Universidad Católica San Antonio de Murcia.

Expte. 1561GE04.- Aprobación inicial del Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta y ocupación temporal de los bienes y derechos precisos para la ejecución del Colector de Saneamiento de las Urbanizaciones del Plan Parcial del Sector IV del PAU de SUNP en el Esparragal y del Plan Parcial El Cantalar.

Expte.1623GE04.- Aprobación inicial del Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de los bienes y derechos precisos destinados a Sistema General para la ejecución de Depuradora en El Raal.

Actuaciones aisladas con destino a Zona Verde en Casco Urbano Consolidado

Competencia del Pleno.

Expte. 0419GE03.- Inicio de la fase de justiprecio del expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios para ejecución de zona verde en la confluencia de la calle Cabo de Palos y calle de la Cruz en Sangonera la Seca, Murcia, que afecta a una sola parcela, de 246,45 m², propiedad de D^a. María Encarnación Puche Sánchez.

SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA

Cooperación

Competencia de la Junta de Gobierno

Expdet.- 1628GR99.- Resolución de recursos de reposición planteados a la Aprobación Definitiva de la Cuenta de Liquidación Definitiva del área urbana del Polígono industrial del Cabezo Cortado.

Expdet.- 1628GR99.- Resolución del recurso de reposición planteado por D. Antonio Pereñíguez Villora a la Aprobación Definitiva de la Cuenta de Liquidación Definitiva del área urbana del Polígono industrial del Cabezo Cortado.

Expdt.- VARIOS 4.04.- Aprobación de facturas para su inclusión en cuentas de liquidación definitiva de distintos Planes Parciales y Estudios de Detalle.

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

Concertación Directa

Competencia de la Junta de Gobierno

Expdet.- 0826GD03.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación UM-O48 del Estudio de Detalle Beniaján D.

Expdet.- 0051GD04.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial “La Peraleja” Sector SU-SF-Sn-3, Sucina

Expdet.- 0705GD04.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización Unidad del Estudio de Detalle Sangonera La Verde

Expdet.- 1721GD02.- Aprobación definitiva del programa de Actuación de la Unidad de Actuación I del P.E.R.I. Bj-6, Beniaján, así como aprobación del proyecto de Innecesariedad de Reparcelación para su desarrollo.

Expdet.- 1113GD03.- Aprobación definitiva del programa de Actuación del Sector ZU-SB, Bm-3, Plan Parcial “El Valle”, Baños y Medingo, así como aprobación del proyecto de Innecesariedad de Reparcelación para su desarrollo.

Expdet.- 1470GD03.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación 1B del Estudio de Detalle UM-068 de Sangonera La Verde, así como aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación para su desarrollo.

Expdet.- 2394GD03.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación del sector ZM-Pm-1, El Palmar, así como aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación para su desarrollo.

Expdet.- 2808GD03.- Aprobación de la indemnización económica sustitutiva del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración en la Unidad de Actuación 3023, C/. Pintor Pedro Flores de Murcia.

Expdet.- 1011GD04.- Aprobación de la indemnización económica sustitutiva del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración en la Unidad de Actuación 2ª del Plan Parcial ZM-Eg1, El Campillo, El Esparragal.

Expdet.- 1437GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación del Plan Parcial “La Peraleja”, Sector ZU-SF-Su-3, Sucina y fijación del sistema de concertación directa para su gestión.

Expdet.- 0848GD04.- Aprobación inicial del Programa de actuación de la U.A. 1 del Plan Parcial ZM-Ch-5, Churra, así como aprobación inicial del cambio de Sistema de actuación de Compensación a Concertación Directa para su gestión.

Expdet.- 0660GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación C, Sector Um-037 de Avilese y fijación del sistema de concertación directa para su gestión.

Expdet.- 0661GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la unidad de Actuación C del Sector UD-Ja-1 de Avilese y fijación del sistema de concertación directa para su gestión

Compensación

Competencia del Pleno

Expte.: 0296GC99.- Declaración de la necesidad de ocupación de los bienes y derechos propiedad de D. Mariano Noguera Cano, necesarios para la instalación de un apoyo de línea aérea de media tensión previsto en el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación II del Estudio de Detalle Ciudad nº 8 de Murcia.

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.: 1445GC04.- Aprobación Inicial del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Estudio de Detalle UD-AC2 de Aljucer.

Expte.: 1251GC04.- Aprobación Inicial del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial del Sector ZU-SU-Ja3 de Jerónimo y Avilese.

Expte.: 0122GC04.- Aprobación Definitiva del Programa de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación del Plan Parcial Industrial ZG-SS4-1 de Sangonera la Seca.

Expte.: 2271GC02.- Aprobación Inicial del Proyecto de Reparcelación del Polígono VII del Plan Parcial CR-6.

Expte.: 0786GC99.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación II del Estudio de Detalle El Esparragal.

Expte.: 0722GC02.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación única del Estudio de Detalle UM-044 de Espinardo.

Expte.: 1204GR01.- Aprobación Inicial del Proyecto Modificado de Obra Civil para tendido de línea subterránea de Media Tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad.

- Aceptación del planteamiento de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZP-Ch3 respecto del ingreso de la indemnización económica sustitutoria del 10 % de aprovechamiento municipal.

- Aceptación del planteamiento formulado por Desarrollos Nueva Condomina en relación con el ingreso del importe de la indemnización económica sustitutoria del 10 % de aprovechamiento municipal de la Unidad de Actuación única del sector SB-SD-Ch7.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

3415/04.- D^a ANTONIA PEREZ COBACHO
Refuerzo estructural y sustitución de cubierta de edificio sito en Plaza de Camachos, 14, Avda. de Canalejas.- Murcia.

1721/04.- BANCAJA, S.L.
Reforma de local sito en calle San Pedro, 9 y 11.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

3278/04.- D. FRANCISCO ANTONIO TORRES MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Viejo de Aljucer.- Aljucer (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 9481/02).

4454/03.- FRABANI, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar, buhardilla y garaje en Carril Ermita de los Remedios.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

133/04.- D. JUAN NAVARRO BARBA
Construcción de semisótano, local y vivienda en calle Antón Puntas, esquina Vereda de la Cueva.- Monteagudo.

2651/04.- D^a DOLORES FUENSANTA CARCELES FRUTOS
Construcción de una vivienda en calle La Gloria.- La Alberca.

10067/03.- D. PEDRO ALVARO CAMPILLO
Ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en esquina calle Estación con calle Avenida, 5.- La Alberca.

4555/04.- GESTINMO XXI, S.L.
Ampliación de vivienda en edificio de 13 viviendas, garaje y trasteros en construcción sito en calle Salitre, esquina calle La Sal.- La Alberca.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

1639/04.- D. JUAN CODINA BARRANCO
Construcción de una vivienda unifamiliar con garaje en calle García Canales.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6329/03.- KUKIGAS, S.L.
Construcción de 8 viviendas y local en calle Juan Carlos I, esquina calle Felipe II.- Santo Angel.

3897/04.- D. ANTONIO JOSE GIL GREGORIO
Construcción de local sin uso específico en calle Sur, s/n.- Sangonera la Verde.

3954/04.- D. MANUEL RAMA MARTINEZ
Construcción de 8 viviendas y trasteros en calle Condes de la Concepción, 9.- El Palmar (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 5816/02).

3957/04.- D. JOAQUIN PARRAGA LOPEZ
Elevación de planta para vivienda en Carretera de El Palmar, Carril de la Parada, calle Nueva, 9.- Murcia (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 4762/01).

3948/04.- MOLIORITUS, S.L.
Construcción de 6 viviendas, 2 apartamentos, locales y trasteros en Avda. de San Ginés, esquina calle Constitución.- San Ginés.

2592/04.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Construcción de 12 viviendas de Protección Oficial, trasteros y sótano en Carretera del Garruchal y calle Midas.- Los Garres.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

2495/04.- D. ANTONIO GERMAN ALCANTARA Y D^a DELIA BAUTISTA CEREZO
Ampliación de sótano en Carril Muñoz, s/n.- El Esparragal.

9087/02.- D. JOSE FEDERICO BELANDO MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Vereda de Tabala, s/n.- Alquerías.

5048/03.- D. ANTONIO JOAQUIN HERNANDEZ MUÑOZ Y D^a MILAGROS ARCE PEREZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Camino de Carcanox, s/n.- Alquerías.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

- 1699/03.- D. GREGORIO BERNAL MOLINA
Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda del Chocolate, s/n.- Los Ramos-Torreagüera.
- 7967/03.- D. ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Senda de Los Garres, s/n.- Murcia.
- 3431/03.- D. FRANCISCO MORENO MOLINA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Carril de los Antoñitos.- Rincón de Seca.

Situación: SU-Sn4

- 5020/02.- INMOBILIARIA NUEVA MILENIO, S.L.
Construcción de 28 viviendas en Manzana 32 del Plan Parcial Residencial Sucina.
- 4772/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Construcción de 28 viviendas en Manzana 7 del Plan Parcial Residencial Sucina.

Situación: UA-008

- 2269/04.- PROMOCIONES HERGUIMAD, S.L.
Construcción de 2 viviendas unifamiliares dúplex con semisótano garaje en Parcela 22, U.E. 2, Estudio de Detalle Ciudad nº 8.- Murcia.

Situación: UA-157 (P.E.R.I. DE LA FUENSANTA)

- 978/04.- D^a ALICIA MARTINEZ MARIN
Construcción de vivienda en calle Arenal, 30.- Murcia.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

1554/04.- URPESA, S.A.
Construcción de 20 viviendas, locales comerciales, sótano y trasteros en Parcela 8.5, U.E. 11 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: UA-267 (PLAN PARCIAL HUERTO DEL MARQUES)

255/04.- D. PEDRO JOSE VILLAR PAGAN
Construcción de una vivienda y cámara en calle Centro.- El Puntal.

Situación: UA-021 (ESTUDIO DE DETALLE SANTA CRUZ)

3149/03.- HERNANDEZ PELLICER PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 21 viviendas dúplex y garaje en Parcela 1, U.A. I del E.D. UM-021 de Santa Cruz.

Situación: UA-070 (ESTUDIO DE DETALLE ZARANDONA)

382/04.- CONSEJERÍA DE SANIDAD
Construcción de Centro de Salud en Calles Miguel Indurain, Goya y Ramón Turegano; Zarandona.

Situación: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ZU-Pm2

8049/03.- EVENTOS BUENAVISTA, S.L.
Instalación de gas propano con depósito aéreo de almacenamiento de 4.880 litros en El Palmar.

OTRA.-

4551/04.- D. ANTONIO CASCALES AROCA
Construcción de Capilla Funeraria en calle del Rosario del Cementerio Ntro. Padre Jesús de Espinardo.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

2636/04.- D^a DOLORES FUENSANTA CARCELES FRUTOS Y OTRO
Demolición de vivienda en calle La Gloria, 52.- La Alberca.

- 1868/04.- D. TOMAS MONTEAGUDO SAURA
Demolición de vivienda en calle Eras, 6.- Era Alta.
- 3798/04.- OBRAS Y PROYECTOS DE MURCIA, S.L.
Demolición de vivienda en Carretera de la Fuensanta, 48.- Murcia.
- 3352/04.- OBSUR, S.L.
Demolición de almacén en calle Pascual Abellán, s/n.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 10243/03.- D. PATRICIO ALCARAZ MURCIA
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 137.- Sangonera la Seca.
- 10099/03.- D. ANDRES PARRA PASTOR
Legalización de semisótano y vivienda en dos plantas y buhardilla en calle Vicente Medina, s/n.- Era Alta.
- 1154/04.- D. FRANCISCO MANUEL BELDA CANO
Legalización de semisótano y vivienda en dos plantas en Camino Mundo Nuevo, s/n.- Cabezo de Torres.
- 4348/03.- D^a MERCEDES MOLINA MARTINEZ
Legalización de vivienda en Camino de las Casas, Torre Abril.- Sangonera la Seca.
- 9944/02.- D. JUAN JOSE ESCUDERO NICOLAS
Legalización de vivienda en planta y porche en calle Central y calle sin nombre, Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 2295/04.- FUNDICION LLOR, S.L.
Legalización de nave sin uso en Avda. Región Murciana, 148.- Los Dolores.
- 5872/02.- D. FRANCISCO JAVIER ARCE OLMOS
Legalización de vivienda unifamiliar y local en calle Reyes Católicos, 7.- El Raal.

8547/03.- D. JOSE MORENO MARIN
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino del Cura.-
Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

4389/04.- XYLIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 6 viviendas, bajo y trasteros de Protección Oficial en calle Vereda, esquina calle Roque López, de Aljucer, en el sentido de **modificar el diseño de las plantas de viviendas aumentando el número de ellas, de 6 a 9, y ampliar el número de trasteros asimismo, de 6 a 9.**

2124/04.- D^a CARMEN M. CREVILLEN GARRIDO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 3 viviendas unifamiliares y semisótanos garaje en calle Alas de Plata, de Sangonera la Seca, en el sentido de **cubrición de la terraza de la planta 1^a. La posterior se convierte en dormitorio, y la de fachada, pasa a ser terraza cubierta. Dichas modificaciones suponen un aumento de la superficie inicial de 38,13 m².**

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS.-

3779/04.- HOSPITALIZACION EN CASA, S.L.
Adecuación de local a Centro de Hemodiálisis en Avda. 1º de Mayo.- El Palmar.

4579/04.- D^a ANGELES ARAGON ABELLAN
Construcción de vivienda en Senda de Granada.- Espinardo.

VARIAS.-

5175/04.- IBERDROLA, S.A.
Soterramiento línea eléctrica A 132 KV D/C El Palmar-San Félix y El Palmar-Espinardo, a su paso por la futura urbanización del Plan Parcial del Sector ZU-Ñr3, en La Ñora (Guadalupe).

- 5739/03.- D. JUAN ANTONIO NICOLÁS NAVARRO
Declaración de utilidad pública e interés social de naves para instalación de una clínica veterinaria en Vereda Salinas Reales; Sangonera La Seca.
- 4081/04.- TERRA, RECURSOS INMOBILIARIOS, S.L.
Acuerdo favorable a la viabilidad de la construcción de Parque de Actividad Económica Comercial y de Ocio en el Sector ZP-Pm6 de El Palmar, al amparo de las previsiones contenidas en el art. 6.1.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana vigente.
- 6559/04.- D. Pedro Ernesto Cortina Koplowitz-HOSPES HOTELES
Aceptación de la cesión de terrenos con destino a la ejecución de la Avda. Miguel Indurain, de Murcia, ofrecido por D. Pedro Ernesto Cortina Koplowitz, y concesión de la edificabilidad de la parcela de su propiedad para la construcción de Hotel.
- 3059/04.- D. PEDRO INIESTA CARAVACA
Declarar la reversión de los terrenos que fueron cedidos obligatoriamente en el expediente 8300/91.
- 8985/02.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV en Carril del Manolito.- Los Dolores-Beniaján.
- 363/04.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Línea eléctrica entre ST La Aljorra y ST Albuñón.
- 3982/04.- D. GREGORIO TORRES MARTINEZ
Cruzamiento L.A.B.T. 400/230 V con Carretera N-340-A (P.K. 648,3).- Sangonera la Seca.
- 5858/04.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.
Desvío provisional de L.A.M.T., parcela B3, Polígono II del P.P. CE-3.- Murcia.
- 4662/04.- LENCERIA INTERNACIONAL, S.L.
Desestimación recurso de reposición contra acuerdo de legalización de obras en el expediente 2032/02.
- 4466/04.- D. ANTONIO LUIS RODRIGUEZ NICOLAS

Devolución de ICIO practicado en el expediente 5729/01, por no realización de obras, por importe de 1.265,75 Euros.

- 3778/04.- D. JUAN GIL GARCIA
Devolución de ICIO practicado en el expediente 7759/02, por no realización de obras, por importe de 2.627,12 Euros.
- 5203/04.- CONSTRUCOPEL, S.L.
Devolución de ICIO practicado en el expediente 2146/03, por no realización de obras, por importe de 1.872,56 Euros.
- 4812/04.- D. FRANCISCO LUIS TERRERO MARCOS
Devolución de ICIO practicado en el expediente 860/01, por no realización de obras, por importe de 2.554,96 Euros.
- 4052/04.- D. FLORENTINO GONZALEZ PERTUSA
Devolución de ICIO practicado en el expediente 5817/99, por no realización de obras, por importe de 90,13 Euros.
- 4515/04.- ALFONSO JIMENEZ E HIJOS, S.L.
Devolución de ICIO practicado en el expediente 3596/99, por no realización de obras, por importe de 21.171,67 Euros.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1915/02.- Dña. C.B.M.
Elevación de planta para ampliar vivienda de 54 m2 en C/ Balsas y C/ Vereda, Barqueros.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
(Multa: 3.407,40 euros.- 20%).
- 1728/03.- Don A.M.G.
Construir vivienda en planta baja con porche de 30 m2 en Travesía Camino de las Casas, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
(Multa: 10.884,90 euros.- 30% y medida restablecimiento).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

1388/03.- Don JM.J.M.

Construir nave de 696 m2, en Avda. de la Cebada, s/n.- Cobatillas.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

Multa: 3.132 euros (5%, legalizada con arreglo a la Disposición Transitoria Única).

3020/03.- Don A.B.S.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2, en Calle 15, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 1.814,13 euros (5% legalizada con arreglo a la Disposición Transitoria Única).

3022/03.- Don A.Z.N.

Construir vivienda en planta baja de 72 m2, en Calle 23, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 1.135,80 euros (5% legalizada con arreglo a la Disposición Transitoria Única).

GRAVES

526/02.- Dña. J.N.S.

Construir barbacoa de 12'50 m2, porche de 9'60 m2 y pavimento de patio 30 m2, en c/ Ricardo Robles, 6, Urbanización Puerta de Hierro.- Churra.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 982'10 euros (25%).

533/02.- Don R.N.

Unir los trasteros en planta 3.^a de cubierta n.º 2, 5 y 6 con una superficie de 21 m2, ampliar vivienda 2.º H en terraza con una superficie de 8'2 m2, en c/ Paralela a c/ Topacio, esquina a Avda. de Santiago, 12, Murcia.

Zona UM.- RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 1.656 euros (25 %).

1243/03.- Don MA.M.S.

Construir vivienda en planta baja de 90 m², en Torre Abril, s/n.- Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 8.519'36 euros (30%).

1253/03.- Don J.M.H.

Construir albergue con una superficie de 35 m², en Torre Abril, s/n.- Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos económico-dotacionales en Grandes Sectores

Multa: 3.313'09 euros (30%).

1283/03.- Dña. A.S.S.

Ampliar trastero en cubierta de 32,90 m², en c/ Simón García, 33.- Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial remitida a la ordenación anterior.

Multa: 5.537'07 euros (50%).

1283/03.- Dña. A.S.S.

Ampliar trastero en cubierta de 32,90 m², en c/ Simón García, 33.- Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial remitida a la ordenación anterior.

Multa: 5.537'07 euros (50%).

1564/03.- Don A.A.R.

Construir murete de 30 m.l. en Carril de los Serranos, 17, Santo Ángel.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 108 euros (30%).

1999/03.- Don A.M.B.

Cambiar cubierta en una superficie de 114,80 m² y construir porche de 31,50 m², en c/ Costa Rica, 27.- Sangonera la Seca.

Zona PM.- Plan Especial de Reforma Interior para la adecuación de conjuntos de Edificación Residencial Pre-existente con carácter rural (Densidad Media).

Multa: 3.255'42 euros (20% y 25%).

2019/03.- Don A.M.M.

Ampliar vivienda para cocina de 21 m², lavadero de 4'50 m² y barbacoa de 12 m², en c/ Santa Cristina.- Sangonera la Seca.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 2.849'92 euros (30%).

2026/03.- Don M.M.S.

Adaptar local a vivienda de 45 m² y ocupar bajo la cubierta inclinada en una superficie de 30 m², en c/ Vega del Segura, 47.- Sangonera la Seca.

Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

Multa: 7.572'77 euros (20% y 50%).

2182/03.- Don F.A.P.

Reconstruir 16'47 m² de vivienda destinados a cocina y construir almacén de 57 m², en C/ Estación, nº 11, bajo, La Alberca.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.888'46 euros (20%).

2189/03.- Don J.M.M.

Construir 18'24 m² de forjado elevándolo sobre el terreno 1 m. y ejecutando bajo éste un trastero en sótano de 18'24 m², en c/ Doctor Fleming, nº 46, La Alberca.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 548'11 euros (20%).

2205/03.- Don A.N.G.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 96 m² con porche cubierto de 8'50 m², en Camino de Las Casas, Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 9.489'62 euros (30%).

2212/03.- Distribuciones Eléctricas Mar Menor, S.L..

Colocar puerta de forja en vía pública que impide el acceso a un callejón, en C/ Sierra Morena, Murcia.

Zona UA. RR.- Ordenación Residencial remitida a la ordenación anterior.

Multa: 157'75 euros (25%).

2216/03.- TRESSA, S.A.

Instalar por fachada del edificio de 2 tubos para evacuación de gases, en una longitud de 25 m. cada uno, no contemplado en proyecto, en P.P. CR-4, Parcela 3-1, 3-2, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 468'80 euros (20%).

2219/03.- Don A.B.H.

Convertir terraza en cuerpo cerrado con una superficie total de 2'50 m² (5 X 0'50) a 0'50 de la medianera en 2 viviendas, total 5 m², en C/ San Nicolás, nº 3, Javalí Viejo.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

Multa: 210 euros (25%).

2220/03.- Cooperativa de Viviendas Nuevo Milenio II.

Ampliar zonas cubiertas con forjado en planta de trasteros con una superficie de 70 m², en Carril Parpallota, s/n, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 1.176 euros (20%).

2223/03.- Don JM.M.A.

Obra no ajustada a la tira de cuerdas en una superficie de 3'79 m² (fachada a carril de los Arocas) y construcción de atrio de 17'10 m² (3'80 X 4'50) en zona cedida, en C/ Mayor, nº 226, esq. Carril Los Arocas, Puente Tocinos.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 634'69 euros (30% y 1% del valor del atrio, al haber sido demolido).

2247/03.- Empresa Líneas Telefónica, S.A.

Construir almacén de 79'20 m² en Carril de los Camaches, n.º 19, Puente Tocinos.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 3.635'28 euros (30%).

2248/03.- Don JL.C.F.

Convertir vuelo abierto a cerrado en una superficie total de 10'48 m² (0'90 X 1'45 X 2 X 4), en C/ Ceuta, nº 2, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 374'77 euros (20%).

2444/03.- Don M.E.M.

Instalar dos aparatos de aire acondicionado y dos rótulos, en c/ Sierra Cabrera, 1, bajo, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 308'75 euros (25%).

2447/03.- Don M.E.M.

Instalar aire acondicionado y rótulo, en c/ Sierra Carbonera, 1, bajo, Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 242'50 euros (25%).

2450/03.- Don R.Z.H.
Instalar aparato de aire acondicionado y dos rótulos, en c/ Mozart, 8, bajo, Murcia.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 297'50 euros (25%).

2454/03.- Batte New, S.L..
Instalar aire acondicionado y rótulo, en c/ Mohajar, 6, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 202'50 euros (25%).

2463/03.- Don R.B.S.
Instalar letrero luminoso, en c/ Mayor, 396, El Raal.
Zona RH.- Vivienda Unifamiliar en Transición a Huerta.
Multa: 120 euros (25%).

2464/03.- Don P.J.S.
Instalar aire acondicionado, en Ctra. Santomera, 1, El Raal.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 337'50 euros (25%).

2476/03.- Jofer Design, S.L..
Elevar planta de 80 m2, en Carril Torre Molina, 127, La Albatallía.
Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
Multa: 7.572 euros (30%).

2480/03.- Don B.A.P.
Instalar jaula y plataforma de hormigón, en Crta. Alicante, 103, Cobatillas.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
Multa: 687'30 euros (30%).

2508/03.- Don JA.P.B.
Construir cochera de 36 m2, en Torre Los Leales, s/n, Los Dolores.
Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
Multa: 1.620 euros (30%).

2535/03.- Don M.M.T.

Ampliar vivienda en primera planta de 48 m², en c/ Río Guadalquivir, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SI.- Usos Económico-Dotacionales en Sectores Mixtos.

Multa: 4.543'66 euros (30%).

2960/03.- Don JG.S.A.

Construir cobertizo adosado a nave de 100 m², en Urbanización Cañada Hermosa, Ctra. de Barqueros.- Cañada Hermosa.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 1.560 euros (30%).

2961/03.- Don A.R.M.

Construir vivienda en planta baja de 150 m² y porche cubierto de 30 m², en c/ Pistillos, s/n, Cobatillas.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 15.617'25 euros (30%).

2962/03.- Dña. T.A.L.

Construir vallado de 30 ml. sin ajustarse a la licencia, en Carril de los Vizcos.- San Ginés.

Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

Multa: 135 euros (25%).

2978/03.- Don P.J.S.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Pto. Garruchal, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2979/03.- D. John William Stuart.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Finca el Caracolero, Pto. Garruchal, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2980/03.- Don P.J.R.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Finca El Caracolero, Pto. Garruchal, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2981/03.- Don J.G.

Construir vivienda en planta baja de 96 m2, en Cno. Finca El Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 9.087'32 euros (30%).

2982/03.- Don I.K.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Finca Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2983/03.- Dña. J.D.M.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2984/03.- Don K.B.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2985/03.- Don J.T.A.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2986/03.- Don P.M. y Don C.S.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2987/03.- Don W.A. y Don Ch.L.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2988/03.- Don B.S.H.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2989/03.- Don W.M.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2990/03.- Don P.B.T.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Cno. Finca el Caracolero, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2991/03.- Don R.F.E.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Cno. Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2992/03.- Don G.M.W.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Pto. Garruchal, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2993/03.- Don F.P.R.M.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Cno. Finca el Caracolero, s/n, Pto. Garruchal, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2994/03.- Dña. E.M.C. y Dña. S.E.H.

Construir vivienda en planta baja de 108 m², en Cno. Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística

Multa: 10.223'24 euros (30%).

2995/03.- Don M.T.W.

Construir vivienda en planta baja de 108 m2, en Cno. Finca el Caracolero, Gea y Truyols.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%).

2997/03.- Don J.L.M.M.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2, en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 9.465'96 euros (30%).

3000/03.- Don R.W.E.

Construir vivienda en planta baja de 114 m2, en Carril nº 12, parcela 1, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 10.791'19 euros (30%).

3001/03.- Don B.J.

Construir vivienda en planta baja de 124 m2, en Carril 10, parcela nº 6, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 11.737'79 euros (30%).

3002/03.- Don J.N.B.

Construir vivienda en planta baja de 145 m2, en Trav. Car. 12, parc. 5, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 13.725'64 euros (30%).

3003/03.- Don G.F.W.

Construir vivienda en planta baja de 144 m2, en Carril 12, parc. 4, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 13.630'98 euros (30%).

3005/03.- Don D.R.W.

Construir vivienda en planta baja de 132 m2, en Carril 12, parc. 7, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 12.495'07 euros (30%).

3006/03.- Don F.H.M.

Construir vivienda en planta baja de 109 m2, en Carril 12, Parc. 13, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 10.317'90 euros (30%).

3007/03.- Don A.G.M.

Construir vivienda en planta baja de 107 m2, en Carril nº 10, parc. 8, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 10.128'58 euros (30%).

3008/03.- Don E.B.

Construir vivienda en planta baja de 153 m2, en Carril nº 12, parc. 10, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 14.482'92 euros (30%).

3009/03.- Don G.W.B.

Construir vivienda en planta baja de 123 m2 y garaje de 20 m2, en Casas de la Loma, s/n, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 12.544'63 euros (30%).

3011/03.- Don V.L. y Dña. L.H.

Construir vivienda en planta baja de 98 m2 y porche de 10 m2, en Camino de las Lomas, Valle del Sol, La Tercia, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 9.749'94 euros (30%).

3015/03.- Don A.E.P.

Construir albergue en planta de 36 m2, en Ctra. Pto. Garruchal, s/n, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 3.407'40 euros (30%).

3030/03.- Don A.G.M.

construir vivienda de 64 m2, en Calle 17, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 6.057'60 euros (30%).

3038/03.- Don H.J.H.

Construir vivienda de dos plantas de 36 m2 en bajo y 91 m2 en planta alta, en Urbanización El Molino, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 12.020'55 euros (30%).

3043/03.- Don J.F.L.

Construir vivienda en dos plantas con una superficie de 260 m2, en Casas de la Loma, s/n, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 24.611'50 euros (30%).

3045/03.- Don J.H. y Dña. R.E.K.

Construir vivienda en planta baja de 95 m2 y porche de 10 m2, en Camino las Lomas, Valle del Sol, La Tercia.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.465'96 euros (30%).

3074/03.- Don D.J.R. y Dña. M.R.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 100 m², en Carril 18, Parcela 8, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.465 euros (30%)

3075/03.- Don W.D. y Don R.A.W.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 100 m², en Carril 18, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 9.465 euros (30%).

3076/03.- Don M.C. y Don G.L.M.C.

Construir vivienda de 100 m2, en Carril 18, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.465 euros (30%).

3077/03.- Don J.T. y Dña. M.T.

Construir vivienda de 96 m2, en Carril 18, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.086'40 euros (30%).

3078/03.- Don A.G.M.

Elevar planta para vivienda de 48 m2 , en Valle del Sol, calle 17.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales.

Multa: 4.543'20 euros (30%).

3079/03.- Don A.S.M.

onstruir vivienda en dos plantas; planta baja de 120 m2, porche de 47 m2, planta 1ª de 48 m2, cochera de 15 m2 y torreón de 9 m2, en Calle 23, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales.

Multa: 19.653'48 euros (30%).

3281/03.- Don D.E.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 10.223'16 euros (30%)

3282/03.- Don Ch.R.B.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 10.223'16 euros (30%)

3283/03.- Don P.J.E.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 108 m², en Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 10.223'16 euros (30%).

3351/03.- Don JM.M.F.

Reconstruir vivienda en planta baja de 60 m², en C/ Rocío, nº 30, Monteagudo.
Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
Multa: 5.679'54 euros (30%).

3352/03.- Don A.G.F.

Construir cuadras con una superficie de 52 m², en Ctra. de Mazarrón, Km. 4, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona PU.- Plan Especial de Regularización de Iniciativas Espontáneas de Creación de Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 1.495 euros (25%).

3377/03.- Don F.R.C.

Instalar aparato de aire acondicionado en fachada, en Pza. Constitución, nº 13, bajo, "Bar Jardín", El Palmar.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 233'50 euros (25%).

4104/03.- Don FM.L.G.

Construir nave-almacén de 1.000 m², en Vereda del Cementerio, s/n, Llano de Brujas.
Zona DE.- Equipamiento de Ambito Local.
Multa: 27.000 euros (30%).

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

294/97.- (CLEAR CHANNEL) Panel Publicidad Exterior, S.A.

Instalar cuatro vallas publicitarias, en Avda. Miguel Indurain, Frente al Palacio de Deportes.

Zona TA.- Urbanizable Transitorio: Ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 830'84 euros (20%).

297/97.- Panel Publicidad Exterior, S.A.

Instalar tres vallas publicitarias, en Avda. Miguel Indurain, Frente al Palacio de Deportes.

Zona TA.- Urbanizable Transitorio: Ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.- EV.- Zonas Verdes.

Multa: 623'13 euros (20%).

276/98.- Grupo Graphic, S.L..

Instalar vallas publicitarias, en Ronda Sur (Cruce Patiño).- Murcia.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.- Vía Pública.

Multa: 960'66 euros (20%).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

2222/03 .- Don R.H.L.

Construir cobertizo de marquesina de 78 m², cobertizo de 300 m² y vallado compuesto por pilastras y travesaños de hormigón con una longitud de 250 ml., en Lo Pertiguero, El Palmar.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1420/04.- Don T.V.F.

Reconstruir vivienda en planta baja con una superficie de 100 m², elevar planta para vivienda de 70 m² de superficie, barbacoa de 4'50 m² y vallado con muro de bloques de 2'10 m. de altura y una longitud de 9'50 ml., en Camino de la Acequia de Barreras, nº 23, Nonduermas.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

1439/04.- Dña. MM.L.M.

Construir vivienda, con maderas y ladrillos en una superficie de 100 m² y cochera de 35 m², en Carril Povedas, s/n, San José de la Vega.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

VARIOS

1730/01 y otros.- Comunicar al Ministerio Fiscal la posibilidad de que los expedientes remitidos en relación con obras ejecutadas en “Zona NC.- Huerta Central y Oeste” y en fincas colindantes con Caminos de Agrupación Lineal, dejen de estar incluidos en el tipo del art. 319 del Código Penal, al dejar de ser esta zona suelo no urbanizable, de acuerdo con el Avance de la Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia a la Legislación del Suelo de la Región de Murcia, que se encuentra en periodo de exposición pública en virtud del acuerdo del Pleno de 24-junio-04.

Dejar sin efecto acuerdos del Consejo de Gerencia autorizando el gasto relativo a ejecuciones subsidiarias al haberse realizado lo ordenado.

3928/95.- Televisión Española, S.A.
Solar sin vallar en Plan Parcial CR-2, Murcia.

4032/98.- Publicidad Exterior Delta Valencia.
Instalar vallas publicitarias en Avda. del Rocío, Murcia.

Autorizar gasto a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado en el expediente.

3328/01.- Don F.R.G.
Construir vivienda en Camino de Salabosque, Travesía, Aljucer.

Reducir multa urbanística impuesta al haber cumplido lo ordenado.

1392/03.- Don A.G.S.
Instalar vallas publicitarias en Avda. Lope de Vega, Murcia.

Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia resolviendo procedimiento sancionador de acuerdo con el informe emitido por Asesoría Jurídica.

984/02.- Cánovas y Pardo, S.L.

Construir nave de 1.024 m2 y entreplanta de 100 m2, en Carril de los Zaragozas, s/n, Beniaján.

En cumplimiento de Sentencia adoptar acuerdo en el siguiente expediente:

294/01.- Don A.R.P.

Construir almacén en planta baja de 140 m2, vivienda en planta 1.^a de 128 m2 con porches cubiertos de 42 m2, y buhardilla en planta 2.^a de 42 m2, en Vereda Reyes Católicos, s/n, El Raal.

Zona 11.- Agrícola de Interés.

Zona NE.- Huerta Este.

(Multa: 15.608,28 euros.- 20%).

5.3.-Sección de Rehabilitación.

76/04.-Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ Torraos, 11, Monteagudo, promovida por la Policía Local.

297/04.- Id. Id. Id. Sita en C/ Saavedra Fajardo s/n, frente a subida al Santuario de la Fuensanta, Algezares, promovida por el S.E.I.S.

313/04.- Id. Id. Id. Sita en c/ del Águila, esquina a c/ San Francisco, Algezares, promovida por PROVIDEMUR, S.L.

28/00.- Anulación del gasto relativo a obras de demolición de vivienda sita en Carril de Los Pardos, nº 24, La Albatalla, por importe de 461.323'- Ptas., al haber sido demolida por la propiedad.

398/02.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de fachada de edificio sito en c/ Victorio, 5, de Murcia, por importe de 7.110 Euros, a favor de Don A.G.A.

526/01.- Id. Id. Id. Sito en c/ Alejandro Seiquer, 13 de Murcia, por importe de 10.562 Euros, a favor de Herederos de Alfonso Pascual del Riquelme, C.B.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

168/04 Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L., estación de servicio y lavadero de vehículos en Ctra. E-1, margen derecha. P.K. 5,500 – Sangonera la Verde – de Murcia.

112/04 Talleres Bueno Paredes, S.L., taller de reparación de vehículos en Polígono Industrial Oeste, Parcela 20/3 – San Ginés –de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1039/00 D^a. Carmen Pardo Izquierdo, obrador - confitería en C/ Ronda de Garay, nº 33 de Murcia. **UA-252, Plan Parcial Polígono Isabel la Católica.**

4526/01 Carrocerías D.P., S.L., venta menor de vehículos, fabricación de basculantes y carrocerías y reparación de componentes de vehículos industriales (servicio post-venta) en C/ Nicaragua, Parcela 29/15–16 - Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

3400/03 Bershka BSK España, S.A., comercio menor de prendas de vestir en Avda. Gran Vía, nº 21 de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**

4253/03 D. Pedro Alcaraz Izquierdo, café – bar con cocina en C/ Travesía Antonio y Manuel Martínez, nº 35 B. Santiago El Mayor. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-007, Estudio de Detalle Ciudad nº 7.**

4564/03 Carnicería Charcutería La Carmelitana, S.L., carnicería – charcutería en Plaza Zarandona, esquina C/ Petra de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

4747/03 Agrupación Mutua Aseguradora (AMA), aseguradora en C/ Condes de Barcelona, nº 5 – bajo 4 de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.**

4989/03 D. Eduardo Alberto Enríquez Betancourt, clínica dental en C/ Primero de Mayo, nº 4 – Barrio El Progreso – de Murcia. **Zona UA-095.**

5007/03 D. Jaime Tauler Pérez-Mateos, gimnasio en Plaza Pintor Ignacio Medina Vera de Murcia. Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.

260/04 Sercofin, S.L., academia de formación en C/ Rafael Alberti, nº 5 – bajo – Guadalupe – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector TA-377 Plan Parcial Sector NPO Guadalupe.

1591/04 D. Diego Ernesto Arauz Justiniano, café – bar sin música ni cocina en C/ Arquitecto Francisco Jacobo y Florentín, nº 1 – bajo de Murcia. Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.

1776/04 Explotaciones Económicas 2003, S.L., bar-restaurante en C/ General Mola, esq. C/ de la Cumbre – El Palmar – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2697/04 D. José Navarro Soto, clínica dental en Avda. Juan Carlos I, nº 33 – bajo de Murcia. **Zona RR, 3a. Extensiva alta**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3065/04 D. José Ramón Torres Gallego, comercio menor de carne en Avda. Montezahar, nº 6 - Edificio “Monte IV” – Beniaján – de Murcia.

1841/04 D^a. María Carmen López Mora, café – bar sin cocina ni música en C/ Sol, nº 9 - bajo – Santiago El Mayor – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

AUTORIZACIÓN DE OBRAS Y USOS PROVISIONALES

3109/04 Industrias Gráficas Jiménez Godoy, S.A., artes gráficas en Ctra. de Alicante, Km. 3,5 de Murcia. **Zona IP, Económico Dotacional en sectores mixtos**, dentro de un sector denominado **PI-Md4** a desarrollar mediante un Plan Especial, rehabilitación de conjuntos económico industriales.

DESESTIMAR RECURSO

4219/03 Conforhogar, S.A., comercio menor de productos de droguería, perfumería y maquinaria relacionada con el mismo en C/ Virgen de la Soledad, nº 4 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional. (Los vecinos interponer recurso de reposición contra la licencia de funcionamiento de C.G. 22/3/04; desestimar)**

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

448/04 Aguas de la Cuenca del Segura, S.A., oficina en C/ Fuensanta, nº 4-1º A/B de Murcia. (Adoptar medidas para evitar ruidos y molestias del aire acondicionado)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

62/04 Moreno y Hernández, C.B., café bar en Avda. de la Libertad s/n (frente al nº 53) de Casillas. (Carece de licencia y causa molestias-Denuncia vecinal)

842/04 Gestiones Empresariales y Desarrollos Espaciales, S.L., café bar en C/ Mar Menor, nº 12 de Cabezo de Torres. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSION DE CESE

3101/01 Gimnasio Heracles, S.L., gimnasio en C/ San Nicolás, nº 23 de Murcia. (Expediente de puesta en marcha y funcionamiento paralizado)

DESESTIMAR RECURSO

2453/03 Horytran Oliva, S.L., planta de hormigón junto a la Ctra. A-4 del Cabezo de Torres y Autovía de Alicante en Cabezo de Torres. (Desestimar recurso contra acuerdo de cese de ampliación de actividad)

437/04 Don A.P.G., servicio de bar cafetería y hospedaje en hotel en Ctra. de San Javier, km. 36 de Sucina. (Desestimar recurso contra acuerdo de cese)

A CONSIDERACION DEL CONSEJO

1898/03 Don JA.F.C., café bar en Avda. Juan Carlos I, nº 50-bajo de Zeneta.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Expte. 12/2004 de modificación de crédito por generación de crédito
- Expte. 2/2004 de amortización anticipada de préstamo hipotecario
- Expte. 7/2004 de amortización de préstamo hipotecario con BBVA. Vto. 31/5/2004
- -Expte. 2/2004 de pago de intereses de demora

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

8.1.- ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

COMPETENCIA DEL CONSEJO:

- .- Expte. Nº 71/04.- D. José Damián Rojo Egea.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda en Parcela B2-GER del P.P. "La Granja" El Palmar. Registral nº 26.500.
- Expte. Nº 78/04.- D. Angel Octavio Coll Jara.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda en Parcela 14-A Polígono II del

Plan Parcial Ciudad residencial nº 1 de Murcia, "Atalayas CR-1 S. Coop. Ltda". Registral nº 35.700.

- Expte. Nº 79/04.- D. Juan José Belmonte Martínez.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda en Parcela 14-A Polígono II del Plan Parcial Ciudad residencial nº 1 de Murcia, "Atalayas CR-1 S. Coop. Ltda". Registral nº 35.718.

8.2.- CONTRATACIÓN.

COMPETENCIA DE LA JUNTA

- Expte. 10/2004.- Declarar incurso en temeridad la oferta presentada por Mantenimientos y construcciones Alcuba, S.A. para la subasta tramitada para la contratación del Proyecto de Urbanización del plan parcial ciudad equipamientos III del Polígono II (Murcia) y adjudicación de la misma a la UTE- Indesfor Soria, S.L., Ecocivil Electromur G.E., S.L. en el precio de 778.998,10 € por ser su oferta la más baja no incurso en temeridad.
- Expte. 60/2004.- Autorización del gasto de 1.379.488,77 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de Urbanización del Estudio de Detalle de Puente Tocinos U.A. IV, inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación.
- Expte. 7/2004.- Adjudicación a Leica geosystems, S.L. del procedimiento negociado tramitado para la contratación del suministro de una estación total automática para el Servicio de Obras de Urbanización, en el precio de 23.988,80 €, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.
- Expte. 61/2004.- Autorización del gasto de 30.000 € a que asciende el presupuesto para contrata de la Formación del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación (y/o ocupación directa) de la prolongación norte (tramo 2 y 3) de la Avenida Miguel Indurain; inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación de los Pliegos de Condiciones que han de regir dicha contratación.
- Expte. 62/2004.- Autorización del gasto de 116.100 € a que asciende el presupuesto previsto para la adquisición de 90 equipos informáticos, inicio

del expediente para su contratación mediante concurso y aprobación de los Pliegos de Condiciones que han de regir dicha contratación.

- Expte. 53/2004.- Adjudicación del procedimiento negociado tramitado para la contratación del suministro de 60 impresoras.
- Expte. 49/2004.- Adjudicación del procedimiento negociado tramitado para la contratación del suministro de 45 TFT.

COMPETENCIA DEL CONSEJO

- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de urbanización dl polígono II del P.P. ciudad equipamientos IV de Murcia, fase I, por importe de 329.322,99 €.
- Expte. 75/2003.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de terminación de obras de urbanización (parte eléctrica) del Sector NPO de Cobatillas, por importe de 22.149,10 €.
- Expte. 48/2004.- Aprobación factura 6.309/04 de Microx Informática 2000, S.L., correspondiente al suministro de diverso material informático, por importe de 7.284 €.
- Expte. 11/2002.- Aprobación certificación nº 7 final de obra del Proyecto de obras de urbanización del vial norte de Puente Tocinos Fase I, por importe de 69.991,13 €.
- Expte. 33/2004.- Aprobación factura M04.0368 de Intergraph España,S.A., correspondiente al mantenimiento del programa geomeia pro, por importe de 2.460,36 €
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº FM1168/04 de FAJ Ingenieros, S.A. correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de junio), por importe de 9.444,15 €.
- Expte. 10/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de muro de contención de tierras en casa de la cueva (Monteagudo), por importe de 30.955,47 €.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio, por importe de 15.791,78 €.

- Expte. 59/2004.- Aprobación certificación única del Proyecto complementario de muro de contención en colegio público de Guadalupe contiguo al sector NPO polígono I, por importe de 16.491,61 €.
- Decisión acerca de las ofertas de arrendamiento de local para ampliación de la Gerencia de Urbanismo presentadas por López Nuñez C.B. y Coviña, S.L.

9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

Competencia de la Junta de Gobierno

- Conceder permiso sin retribución desde el 2 al 30 de septiembre a la Arquitecto Técnico, adscrito al Servicio Técnico de Gestión Urbanística, D^a. C.P.B.

- Conceder permiso sin retribución desde el 12 al 13 de julio al Arquitecto, Jefe del Servicio de Planeamiento, Don J.P.M.

- Abono de servicios extraordinarios realizados durante el segundo trimestre de 2004 a diversos funcionarios de esta Gerencia.

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.

- Delegar en el Teniente-Alcalde de Urbanismo para que durante el periodo comprendido entre la fecha del presente Consejo y la de entrada en vigor del nuevo Estatuto de la Gerencia pueda resolver los expedientes en trámite de la competencia del Consejo, que dispongan de todos los informes favorables.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS APROBADAS EN CONSEJO DE GERENCIA 23 DE JULIO DE 2.004.-

OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

2003/04.- ISSORM
Obras de refuerzo de estructura de viga central en edificio de oficinas de informática, Servicios Generales del ISSORM sito en calle Alonso Espejo, 7.- Murcia.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

2482/04.- EMPRESMAR, S.L.
Construcción de nave industrial sin uso específico en Vereda Rincón del Gallego, s/n.- Torreagüera.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

582/04.- JOSE MARIA GARCIA-RIPOLL, S.L.
Construcción de local comercial y 8 apartamentos en calle Alvarez Quintero, 27.- Murcia.

6657/03.- ZARDOYA OTIS, S.A.
Reforma de local sito en Ronda de Garay, 15.- Murcia.

2170/04.- NUEVA CONSTRUCCION M.C.S., S.L.
Construcción de 4 viviendas y local en calle Marqués de Ordoño, 32.- Murcia.

6405/04.- CRIBER, S.A.
Obras de reparación de fachada de edificio sito en Plaza San Julián, 3.- Murcia.

6484/03.- EUROLAND, S.L.
Construcción de 4 viviendas y local en Plaza San Ginés, 18.- Murcia.

Situación: ZONA MX (EJES MIXTOS)

1157/04.- GRUPO GENERALA, S.L.
Construcción de edificio comercial en Ctra. de Alcantarilla, 373.- Nonduermas.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

2219/04.- D. FRANCISCO JOSE LIDON SANCHEZ
Construcción de vivienda, garaje y trastero en Orilla del Azarbe.-
El Esparragal.

4081/03.- D. JAIME BELMONTE GARRE
Construcción de almacén agrícola en Ctra. de Orihuela, Azarbe
Bollo Norte, s/n.- Alquerías.

Situación: ZONA NJ (AGRICOLA DE INTERES PAISAJISTICO)

6060/04.- D. JOSE ANTONIO LOPEZ LOPEZ
Rehabilitación de almacén en Ctra. de Sangonera a San Ginés,
Km. 1.- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES
TRADICIONALES)**

3018/04.- D^a ROSA MARIA ALARCON BLANCO
Construcción de vivienda en Camino Hondo.- San Ginés.

10414/03.- D^a MARIA ROSA MARCOS LOPEZ
Construcción de vivienda en calle del Pino.- Casillas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4049/04.- PROVIDEMUR, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle Cortés y otras.- Algezares.

3124/04.- D. MANUEL ROBLES CARRILLO
Construcción de dos viviendas en calle Mayor, 78.- La Alberca.

3336/04.- D^a CARMEN GARCIA FRUTOS
Construcción de vivienda en calle Pozo, 2.- San José de la Vega.

3189/04.- SOLA Y VIDAL REFORMAS, CONSTRUCCIONES Y
PROMOCIONES, S.L.
Construcción de sótano, local, trasteros y 10 viviendas en calle
Levante.- Los Garres.

4334/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.

Construcción de 11 viviendas, sótano y trasteros en calle Mayor.-
Puente Tocinos.

1736/04.- GOMARIZ HIJOS, S.L.
Construcción de 10 viviendas y sótano-garaje en calle Mayor, 34.-
Aljucer.

2928/04.- D. JESUS GAMBIN SANCHEZ
Construcción de vivienda y almacén en calle Malecón, 1.- La
Raya.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

5112/04.- PROMOCIONES LOPEZ BIRRUEZO, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Miguel Hernández.-
Zarandona.

3272/04.- D. JOSE MANUEL Y D. RUBEN SANCHEZ CANO
Construcción de dos viviendas y cocheras en calle de la Luz.-
Alquerías.

10594/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONCHO, S.L.
Construcción de 8 viviendas y garajes en vía de servicio, Autovía
Murcia-Cartagena y otras.- Patiño.

635/04.- VIRGEN DE LORETO, C.B.
Construcción de 9 viviendas y garajes en Ctra. Cabezo de Torres,
6.- Zarandona.

4564/04.- D. MARIO JUAN NAVARRO Y D^a PILAR NAVARRO MARIN
Construcción de vivienda y cochera en calle Constitución, s/n.-
Alquerías.

4565/04.- D. FRANCISCO JUAN SANCHEZ Y D^a PILAR NAVARRO MARIN
Construcción de vivienda y cochera en calle Constitución, s/n.-
Alquerías.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

712/04.- D^a MARIA DEL CARMEN MARTINEZ-ARTERO MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Agridulce.-
Espinardo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3014/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA MARIA MADRE DE LA IGLESIA
Refuerzo estructural y sustitución parcial de red de evacuación de aguas residuales en el citado Edificio sito en calle Mariano Ruíz Funes, 8, 10 y 12.- Murcia.
- 2565/04.- CONSTRUCCIONES JOSE JOAQUIN MARTINEZ, S.L.
Construcción de 3 viviendas en calle Juan Nortes, 4.- Alquerías.
- 6719/03.- MACONVI, S.L.
Construcción de 15 viviendas en calle Nueva Creación.- Patiño.
- 6255/03.- PROMOCIONES DE VIVIENDAS ASTORIA, S.L.
Construcción de 16 viviendas, bajos, garajes y 10 trasteros en Ctra. de la Fuensanta.- Patiño.
- 6727/03.- MACONVI, S.L.
Construcción de 38 viviendas en Carril de los Garve.- Patiño.
- 6730/03.- JOMIBASE, S.L.
Construcción de 19 viviendas en Carril de los Garve.- Patiño.
- 3523/04.- JOMIBASE, S.L.
Construcción de 17 viviendas, sótano, local y trasteros en calle Midas y calle Esperanza.- San José de la Vega.
- 7341/03.- INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES NAVAS, S.A.
Construcción de 8 viviendas y bajo comercial en calle Galicia, 12.- Murcia.
- 4490/04.- PROMOCIONES Y EDIFICACIONES VEGA SUR, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Correos, 8 y 10.- Puente Tocinos.
- 911/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 20 viviendas, semisótano, locales y trasteros (Fase 4ª de un total de 107 viviendas) en Carril de la Torre.- Puente Tocinos.
- 2550/04.- INIESTA Y BALSALOBRE, S.L.

Construcción de 12 viviendas en Avda. de Murcia.- Cabezo de Torres.

1915/04.- RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local y sótano en calle Lorca, 37.- El Palmar.

4023/04.- MIGUEL GAMBIN, S.A.U.
Construcción de 39 viviendas, garaje y trasteros en calle San Francisco y calle de nueva apertura.- Torreagüera.

1772/04.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en calle Sociedad.- Barrio del Progreso.

229/04.- MAGICASA PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 8 apartamentos, bajo comercial y sótano en calle Mayor.- La Alberca.

2303/04.- LUDARPA, S.L.
Construcción de 8 viviendas en calle Hernández Muñoz y otra.- Rincón de Seca.

1005/04.- ELMER TOWN, S.L.
Construcción de 6 viviendas y bajo comercial en calle de la Ermita.- Puente Tocinos.

2178/04.- CAYECASA, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Benameji.- Era Alta.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL POLIGONO ISABEL LA CATOLICA)

43/04.- D. DANIEL ROS MARTINEZ
Reforma de vivienda sita en calle Simón García, 56-5º, Edificio Marbus.- Murcia.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL POLIGONO DE SANTA EULALIA)

7212/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ANDRES BAQUERO
Construcción de 11 viviendas, locales comerciales, trasteros y sótano en calle Andrés Baquero.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

- 4071/04.- EBALO INVERSIONES, S.L.
Construcción de 14 viviendas pareadas unifamiliares en Torre Guil.- Sangonera la Verde.
- 4344/04.- D. JOSE ANTONIO ORTUÑO SANDOVAL
Construcción de vivienda en Parcela A-80, Torre Guil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE AVILESES A)

- 1504/04.- ALDEAS Y CORTIJOS, S.L.
Construcción de 4 viviendas adosadas en calle Virgen del Carmen, s/n.- Avileses.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL EL PALMAR 1)

- 6225/04.- D. JOAQUIN GARCIA POVEDA
Acondicionamiento de bajo para vivienda en calle Zeneta y calle Madre Teresa de Calcuta.- El Palmar.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

- 5964/04.- D^a BELEN GOMEZ LOPEZ
Adecuación de local en calle Capitán Balaca, 4.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE

- 4571/02.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.
Construcción de 4 viviendas dúplex en calle Carmelo Ruíz.- Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL CE-3

- 297/04.- ZARA ESPAÑA, S.A.
Adecuación de local en Centro Comercial Atalayas Nelva.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

- 9001/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO VII

Construcción de 15 viviendas, dos sótanos y local en U.E. 1ª del P.P. CR-5.- Murcia.

6677/03.- IGS COSTA, S.L.
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en Parcela 3, Manzana N-2 del P.P. CR-5.- Murcia.

885/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO IX
Construcción de 70 viviendas, locales, trasteros y garaje en Avda. Juan Carlos I, Parcelas 15 y 16, Manzana Q-5 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: P.E.R.I. COLONIA BUENAVISTA

3338/04.- Dª CARMEN ROBLES SAINZ-PARDO
Construcción de vivienda en calle San Fernando, 20, Urbanización Buenavista.- El Palmar.

Situación: PE-SA2

9493/01.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.
Construcción de 26 viviendas, sótano, local y trasteros en Avda. Juan Carlos I y nueva creación.- Santo Angel.

6205/02.- PROGRAMAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.
Construcción de 56 viviendas, trasteros, local comercial y sótano garaje en P. B-3, Sector PE-SA2.- Santo Angel.

Situación: SG

5194/04.- D. PEDRO GARRE VERA
Construcción de embalse en Los Martínez del Puerto.

Situación: SG-CNC

6646/04.- D. JOSE GARCIA ORTEGA
Construcción de fosa estanca en Camino del Rosalico.- Cabezo de Torres.

Situación: SI-CP

7888/03.- CANOVAS Y PARDO, S.L.

Instalación de Centro de Transformación en Cañadas de San Pedro.

Situación: SU-Sn4

10497/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Licencia definitiva del expediente 2502/02, para la construcción de dos viviendas adosadas tipo 1 y dos viviendas adosadas tipo 2 en Sucina.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

4345/04.- D^a MARIA NIEVES FERNANDEZ DELGADO
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-18.12 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

4388/04.- CHALET'S COSTA CALIDA, S.L.
Construcción de 7 viviendas y cocheras en Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar, Parcelas 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.14, 23.15 y 23.16.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

6069/04.- D. JHON HOLLADY
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje y piscina en Parcela U-6-16 del Plan Parcial del Sector NP IIA.- Espinardo.

2613/04.- VALDELUZ TRADING, S.L.
Construcción de vivienda y garaje en Urbanización Mirador de Agridulce.- Espinardo.

Situación: TA-383 (MOSA TRAJECTUM)

1978/04.- KEY VIL I, S.L.
Construcción de 22 villas en Urbanización Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

Situación: TR

1976/04.- D. MIGUEL PEREZ PEREZ
Habilitación de cámara de aire en vivienda sita en calle Taray, 30, Urbanización La Glorieta.- Churra.

Situación: UA-4406

4772/04.- ANDREU ESTRUCTURAS Y OBRAS, S.L.
Construcción de 18 viviendas, garajes, trasteros y bajo comercial en Estudio de Detalle Los Geranios.- Zarandona.

Situación: UA-415

1582/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 3 viviendas dúplex en Parcela G-2, E.D. Llano de Brujas B.- Llano de Brujas.

Situación: UA-025

1409/04.- D. JOSE MARIA PASCUAL GARCIA
Construcción de 11 dúplex con garaje y trasteros en Parcelas R-2E, R-2C y R-2D del PERI ED-UA-025.- San José de la Vega.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

9040/03.- D. JOSE ANGEL HERNANDEZ SAURA
Construcción de vivienda en Carril de la Acequia de Alguazas.- San Benito.

Situación: AGRUPACIONES LINEALES

10589/03.- D. JERONIMO JOSE MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda y garaje en calle Vistabella.- Guadalupe.

7664/03.- D. MANUEL ZAMORA BERNAL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Vizconde.- Nonduermas.

4273/03.- D. FRANCISCO ARAGON ARAGON
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con bajo agrícola en Carril de los Alejos.- Churra.

OTRA.-

5116/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.
Red de Telecomunicaciones por Cable en Los Dolores.

9872/03.- EDIFICIOS VALENCIA, S.A.

Instalación y acondicionamiento de nave en AA. I PM-ZT6.-
Cabezo de Torres.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 321/04.- ESTRUCTURAS MABELSA, S.L.L.
Demolición de edificio en calle Mayor, 36, y calle Santa Elena, 13.-
Javalí Viejo.
- 3766/04.- PROMOEL 2.000, S.L.
Demolición de edificio en calle Ruiperez.- Murcia.
- 3135/04.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Demolición de nave en Ctra. de San Javier y otra.- Beniaján.
- 4560/04.- PROMOCIONES Y EDIFICACIONES VEGA SUR, S.L.
Demolición de dos viviendas en calle Correos, 8 y 10.- Puente
Tocinos.
- 3589/04.- VD-2.010, S.L.
Demolición de vivienda y local en calle Santa Cecilia y otra.-
Guadalupe.
- 2313/04.- D. GINES MANUEL RUIZ BALLESTER
Demolición de edificio en calle Mayor y otra.- Los Garres.
- 2795/04.- DRAYCON, S.L.
Demolición de edificio en calle Cayetano Moreno.- La Alberca.
- 2266/04.- ALARZAM, S.L.
Demolición de edificio en calle Manfredi, 8.- Murcia.
- 2159/04.- D. PEDRO PEREZ FRANCO
Demolición de vivienda en calle Malecón, 4.- La Alberca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 4639/04.- SETEYMA PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construcción de 20 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros
en Camino Viejo de Monteagudo y calle La Seda, de Zarandona,

en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos unidos al expediente.**

3635/04.- FERROVIAL INMOBILIARIA, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 41 viviendas, locales, aparcamiento y trasteros en Parcela 24, UE II del Plan Parcial CR-5, de Murcia, en el sentido de **adaptación de sótano y bajo y redistribución de vivienda en Escaleras 2 y 3.**

2570/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOL I

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 36 viviendas, locales y aparcamientos en Parcela 13, UE II del Plan Parcial CR-5, de Murcia, en el sentido de **nueva estructuración de los sótanos.**

4203/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MILENIO

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, dos locales y sótano aparcamiento en Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos unidos al expediente.**

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

4907/04.- D. IGNACIO LOPEZ NICOLAS

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y porche en Carril del Secano, de Rincón de Seca, se transfiera a nombre de **D. CARLOS LEIVA ROS.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

3626/04.- D. ANTONIO SANCHEZ SANCHEZ

Legalización de nave en Vereda de los Zapatas.- Llano de Brujas.

9192/03.- D. ANGEL GIMENEZ GONZALEZ

Legalización de vivienda en Travesía Avda. Libertad.- Casillas.

6309/03.- D^a MARIA REMEDIOS GIL MARTINEZ

Legalización de vivienda en calle Rincón de los Cobos, 12-A.- El Raal.

- 1302/04.- RESTAURANTE RANGA, S.L.
Legalización de restaurante en Ctra. de Fortuna.- El Esparragal.
- 8384/02.- D. FRANCISCO MENDEZ ZUÑIGA
Legalización de albergue en Finca Los Chatos, s/n.- Sangonera la Seca.
- 357/04.- D. JOSE PARDO BARBA
Legalización de vivienda en Carril de los González.- Los Garres.
- 2696/04.- D. EDUARDO JORDAN MINGUEZ
Legalización de vivienda en calle 21, s/n, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2544/04 Centros Comerciales Carrefour, S.A., estación de servicio en C/ Molina de Segura, s/n, Centro Comercial Carrefour Atalayas, de Murcia. **Zona TR. Terciario. Plan Parcial Ciudad de Equipamientos, nº 2, Polígono II.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 5265/03 Iruñesa de Parques Comerciales, S.A., centro comercial y de ocio en Plan Parcial Sector ZP-CH3-1(OESTE) – Churra – de Murcia. **Zona AE, Parques de Actividad Económica (zona genérica) incluida dentro del Sector de Suelo Urbanizable ZP-CH3-1 Oeste de Churra.**
- 1026/04 Salvador Escoda, S.A., almacén de material de calefacción y climatización en Avda. Principal, Parcela 21/10, Polígono Industrial Oeste - San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Polígono Industrial Oeste.**

- 2504/04 Media Markt E244 Vídeo TV Hifi Electro Computer Foto, S.A.U. comercio menor de artículos de T.V., Hi-fi y electrodomésticos con aparcamiento exterior en parcela F-3, Plan Parcial Ciudad de Equipamientos número 4, Polígono II de Murcia. **Zona TR Terciario, Plan Parcial Ciudad de Equipamientos número 4, Polígono II.**
- 2645/04 Ikea Ibérica, S.A., venta de muebles y complementos para el hogar en Avda. Juan de Borbón, Plan Parcial Subsector Oeste ZP-CH3-1, Manzana 5 – Churra – de Murcia. **Zona AE, Parques de Actividad Económica (zona genérica) incluida dentro del Sector de Suelo Urbanizable ZP-CH3-1 Oeste de Churra.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 1498/02 Técnica Rural, S.L., comercio mayor de cereales, plantas, simientes, abonos, productos fitosanitarios, etc. en Ctra. de Fortuna, Km. 1 – El Esparragal – Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, económico-industrial ZT-Cb2. (Suelo Urbanizable No Programado Sector IV.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD Y OBRAS

- 99/04 D. José Luis Rodríguez Suárez, carpintería metálica en Camino Viejo de Orihuela, esquina Vereda del Chocolate – Los Ramos – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona NR, Huerta Rincones y cabecera del Segura. (Suelo No Urbanizable, Zona 11 Agrícola de Interés. Norma 11.4 Edificación Alineada)**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3368/03 D. Julio Sánchez López, café - bar sin cocina ni música en C/ San Roque, 73 El Palmar de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada tradicional.**
- 5543/03 Explotaciones Agrarias Torreagüera, S.L., explotación porcina de producción en Finca Laurel, Polígono 149 – Parcela 136 – Gea y Truyols – de Murcia. **Suelo Urbanizable, Zona SB, Bordes Serranos.**

- 795/04 Fogones del Mediterráneo, S.L., restaurante en Plaza de los Apóstoles, nº 10 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 953/04 El Figón de Alfaro, S.L., café – bar – restaurante en C/ Alfaro, nº 7 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 2241/04 Agroservicios Murcianos, S.L., oficinas y aulas de formación en C/ Caballero, nº 13 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia**
- 2667/04 Workey Consejeros de Colocación, Organización y Práctica de Empresas, S.L., enseñanza de Formación Profesional no superiores en C/ Las Palmas, esq. Senda de En medio, nº 2 de Murcia.
- 3002/04 D. Pedro José Manuel Avilés, confitería – pastelería – cafetería en C/ Mayor, nº 29 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3093/04 Fashion Bar, S.L. café - bar con cocina en C/ Mayor, 89 – Los Garres – de Murcia. **Zona RR, dentro del sector UA-216 Plan Parcial Los Garres.**