

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 27 DE JULIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 673/91 D. Antonio López García, venta menor y taller reparación de bicicletas en C/ Huerto Pomares, s/n, Edificio “Tamarosa”, bajo – San Andrés – de Murcia.
- 3538/04 D<sup>a</sup> María Martínez Ramón, centro profesional de enseñanza artística en Plaza de la Aurora, nº 1 – de Murcia. **P.E.R.I. de la Aurora.**
- 1713/05 Venta La Paloma, S.L., café bar restaurante en C/ Lorca, nº 133, Ciudad Jardín La Paz – El Palmar – de Murcia.
- 1813/05 Gastralmur, S.L.U., comidas para llevar sin reparto a domicilio en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 20-bajo – de Murcia. **Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-3027**
- 1845/05 D<sup>a</sup> Yolanda Belchi Muñoz, bar con cocina en C/ del Pozo, nº 1-bajo – La Alberca – de Murcia. **Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.**
- 2215/05 Difusión de Tiendas y Franquicias, S.L.U., comercio para venta de ropa y artículos de menaje de hogar en Plaza Julián Romea, nº 5 (esquina C/ Jabonerías) – de Murcia. **Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.**
- 139/06 Polaris Bar, S.L., cafetería cervecería con música en Plaza de la Universidad, s/n – de Murcia. **Zona RR.- Plan Parcial Recinto Universitario.**
- 375/06 D. Clemente García Tovar, consultorio veterinario y venta de artículos y alimentación de animales en C/ Mayor, nº 3-bajo – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.**
- 666/06 D. Fulgencio Ortega Roca, autoescuela y centro de formación en Avda. Ronda Sur, 32-bajo – de Murcia. **Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209.**

- 775/06 CINEMUR 2005, S.L., 15 salas de cine en Plan Parcial Nueva Condomina – Cabezo de Torres – de Murcia. **Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.**
- 859/06 Fundación Desarrollo Educativo Escuelas Cristiana, guardería de 0 a 3 años y colegio de enseñanzas primaria y secundaria en Avda. Marina Española y C/ Alonso Ojeda – de Murcia. **Plan Parcial Ciudad Residencial 1.**
- 1287/06 Pardo y Ortín, S.L., óptica (provisional) en C/ Hernández Mora, s/n – Beniaján – de Murcia. **Zona EV.- Zona Verde. Suelo Urbano. Plan Especial PE-Bj6.**

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1450/05 D. Pedro Díaz García, explotación porcina en Paraje Casas del Pino – Valladolides – de Murcia. **Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.**
- 2247/05 Aquamed Fisioterapia, S.L., clínica de fisioterapia en C/ Vistalegre, nº 23-bajo - de Murcia. **Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1190/06 Pasta e Amici, S.L., restaurante pizzeria sin música en Plaza de San Juan, nº 6 – de Murcia. **Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.**
- 1279/06 Nueva Estética Murcia, S.L., clínica de estética en Avda. Juan Carlos I, nº 21 – de Murcia. **Zona UA-425.**

### **CAMBIO DE TITULAR DE LA ACTIVIDAD**

- 1536/06 LOGISCAR, S.L., estación de servicio y lavadero de coches en Ronda Sur (junto a Cayuelas Motor) – de Murcia.

### **MODIFICACION AFORO**

- 1893/05 AFAMUR, S.L., centro de día para enfermos de alzheimer en Plaza Valladolid, nº 2, Edificio “Balate III”, bajo – de Murcia.

### **DENEGAR LICENCIA DE ACTIVIDAD POR USO**

- 1366/05 Cerrajería Hermanos Ayllón, C.B., cerrajería de hierro en Vereda de los Nieves, nº 1 – El Raal – de Murcia. **(Zona NE.- Huerta Este).**
- 1615/05 Talleres Anessa, S.A., industria de fumistería en Camino Viejo de Orihuela, s/n – Torreagüera – de Murcia. **(Zona NE.- Huerta Este).**
- 2010/05 Transfrutas, S.A., transportes frigoríficos y derivados en general en Paraje Casablanca, Camino del Reguerón – Alquerías – de Murcia. **Zona NI.- Corredor de Infraestructuras).**

- 2213/05 D<sup>a</sup> Encarna Nicolás Sánchez, elaboración y venta de comidas preparadas en C/ Mayor, nº 13 – Los Dolores – de Murcia. (**Terrenos destinados a vía pública**).
- 2415/05 El Bocaico de Murcia, S.L., bocatería en Avda. Juan Carlos I, Centro Zig-Zag, Local 25/27 – de Murcia. (**Plan Parcial C.E. nº 1, Polígono PH, Parcela 3, Parque de Ocio de Murcia (Zig-Zag)**).
- 2467/05 D. Juan José Ros García, construcción y restauración de edificios (oficinas) en C/ Trajería, nº 3 – 2º - de Murcia. (**Zona MC.- Centro Histórico de Murcia**).

### **DENEGAR LICENCIA DE ACTIVIDAD POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 757/05 Mas Montoya Esther, S.L., instalación de lavadero manual de vehículos en Polígono Industrial La Chimenea, Ctra. Alicante km. 2, Parcela 5 – de Murcia. (Relación residuos generados, programa de vigilancia ambiental).
- 925/05 D<sup>a</sup> Isabel Martínez Balsalobre, café bar con música en Camino Yesares, C/ Nueva Apertura – Javalí Nuevo – de Murcia. (Justificar superficie 100 m<sup>2</sup> útiles, plano de sección acreditando umbral, aislamiento, características limitador sonoro).
- 1011/05 Neofitness 2000, S.L., gimnasio en Plaza Media Legua, nº 3-bajo – Nonduermas – de Murcia. (Calculo aislamiento, características limitador sonoro, accesibilidad).
- 1102/05 Comercial Restauradora Lorente & Pallares, S.L., café bar con cocina en Randa de Garay, nº 17-bajo – de Murcia. (Justificación evacuación gases)
- 1128/05 Govimur Murcia, S.L., fabricación de pan y bollería en Polígono Industrial El Tiro, Parcela 72 – Espinardo – de Murcia. (Aseo adaptado, anexo ubicación almacén producto terminado, etc.).
- 1336/05 Distribuidora Internacional de Alimentación S.A., supermercado en Torre de Romo esquina C/ Las Palmeras, bajo – de Murcia. (Plano sección por el acceso).

### **DENEGAR LICENCIAS PUESTA FUNCIONAMIENTO**

- 868/05 D. José Alegría Alcaina, bar confitería en Avda. de los Jerónimos, nº 26 – Guadalupe – de Murcia. (No dispone documentación prevención de incendios, retirar elementos de cocina, etc.).
- 995/05 D. Vicente Nicolás Camacho, centro de formación y peluquería en C/ Cánovas del Castillo, nº 18 – de Murcia. (Anexo reflejando la distribución actual de la actividad).

### **DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO NORMAS URBANÍSTICAS**

- 849/05 Soria Instalaciones de Gas, S.L., almacén de materiales soldadura de polietileno y radiodetección y vehículos de trabajo en Camino del Gilandario – Los Partidores, 100 – de Murcia.
- 1818/05 Autolavadero La Tercia, S.L., lavadero de vehículos por autoservicio en C/ Castillo, 15 – Gea y Truyols – de Murcia.
- 1951/05 Palets y Transportes Mayol, S.C., reciclado de palets en Ctra. N-340, km. 645 – Sangonera la Seca – de Murcia.

### **LICENCIA CONJUNTA**

1222/05-AC; 5617/05-LE

Forum Sport, S.A. ejecución de obras de construcción e instalaciones de edificio para la actividad destinada a venta de artículos de deporte en Centro Comercial Nueva Condomina, Parcela T-2 de Murcia.

1747/05-AC; 11534/05-LE

Ocio Sin Fin, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café – bar con cocina en C/ Madrid, nº 3 de Murcia. **Suelo Urbano, MC, Centro Histórico de Murcia.**

2495/05-AC; 12336/05-LE

Caja de Ahorros de Murcia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Los Rectores, nº 2 - Escalera 1º, Local 2 – Espinardo – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-264, Plan Parcial El Tiro.**

1007/06-AC; 2052/06-LE

Centro de Educación Infantil Dou Dou, S.L. licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a guardería en C/ Alcalde José Sánchez Mompeán, nº 18 (Ronda Sur ) de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial 4.**

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

88/06-DA Arte Nico, S.Coop., taller de cerrajería, en C/ Santa Cristina, nº 24 de Sangonera La Seca. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

120/06-DA Xiaodong Zhu, comercio multiprecio, en C/ Antoñete Gálvez, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

164/06-DA D<sup>a</sup> AB.G.C., restaurante, en C/ Vara de Rey, nº 11, bajo de Murcia (Multa de 3.000.- € por carecer de licencia).

#### **MEDIDAS CORRECTORAS:**

199/06-DA Alimentación Frajavi, S.L., supermercado, en C/ Pino, s/n, bajo de Casillas. (Medidas correctoras para evitar molestias por la salida de aire de ventilación y sobreelevar la chimenea).

401/06-DA Goasam, S.A., venta al por menor de prendas de vestir, en Avda. de la Constitución de Murcia. (No utilizar equipos de aire acondicionado hasta que se adopten las medidas para evitar molestias).

#### **ESTIMACIÓN DE RECURSO**

2846/04-D Gómez Laborda, S.L.U., café-bar, en Pza. Cristo del Rescate-esq. a C/ San José de Murcia. (Estimación de recurso de reposición contra el Decreto de 16 de febrero de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad por carecer de licencia).

#### **DESESTIMACION DE RECURSO**

34/06-DA Don J.DA.S., cafetería, en C/ Periodista Antonio Herrero, 19-21, bajo, esq. a Paseo de la Fuente de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 18 de mayo de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad por carecer de licencia).

#### **CESE DE ACTIVIDAD**

219/05-DA Don I.M.B., bar, C/ Mayor, nº 44, bajo de San José de la Vega. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

422/05-DA Don JA.M.I., carnicería, en C/ Párroco José María Belando, 10, bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

33/06-DA Don M.G.G., café-bar con música, en Avda. Huerto San Blas, nº 4, bajo de El Secano de Torreagüera. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

395/06-DA Recubrimientos del Aluminio, S.L., recubrimientos de aluminio, en Polígono Industrial Oeste, Parc. 25/14 de San Ginés. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

## **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA)**

2426/06.- SUDITRANS, S.L.  
Construcción de nave industrial sin uso determinado en Polígono Industrial Alcantarilla, San Ginés, ciudad del Transporte, Parcela G.1.- Murcia.

#### **Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)**

3758/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CAÑAGAL, S.L.  
Construcción de naves industriales sin uso específico en Polígono Industrial Oeste, Parcela 20/26.- San Ginés.

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

1169/05.- C A GRAN VIA DAVID, S.L.  
Construcción de 4 viviendas y local en Avda. de Canalejas, calle Regaliciar y Plaza de la Paja.- Murcia.

699/06.- GLOBAL ESPAÑA, S.L.  
Construcción de local comercial y archivos en calle Arzobispo Simón López, 19.- Murcia.

11158/05.- PROMOCIONES OBISPO FRUTOS, S.L.  
Construcción de 8 apartamentos, oficinas y bajo en calle Obispo Frutos, 4.- Murcia.

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3590/05.- ESTRUCTURAS MABELSA, S.L.  
Construcción de 14 viviendas y trasteros en calle Mayor y calle Santa Elena.- Javalí Viejo.

8794/05.- PROMOCIONES FERROVI 2002, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, local y aparcamientos en planta semisótano en calle Mayor y calle del Carmen.- Sucina.

668/06.- OLD STONES MURCIA, S.L.U.  
Construcción de 12 viviendas y garaje en calle Campillo, 87.- El Esparragal.

4580/06.- RESTAURANTE MONTEAGUDO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y local en Avda. Constitución, 107.- Monteagudo.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

- 1278/06.- D. JESUS RAUL BERNAL MEDRANO  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle García Lorca, 35.- Sangonera la Seca.
- 5616/05.- D<sup>a</sup> MARIA CONCEPCION CARRION SAURA  
Construcción de bajo para almacén y vivienda en planta alta en calle Onésimo Redondo, esquina calle Lope de Vega, 1 y calle Fraile.- Los Martínez del Puerto.
- 2198/06.- D<sup>a</sup> MARIA MONTOYA RUIZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle García Lorca, esquina Camino de la Silla.- Sangonera la Seca.
- 12916/05.- CONSPROSERVIN DEL LEVANTE, S.L.  
Construcción de semisótano y 8 viviendas tipo dúplex en calle Juan de la Cierva, calle Picasso y otra.- Sangonera la Seca (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente nº 7605/04).

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 1163/06.- LA COMUNIDAD 2 GRUPO INMOBILIARIO  
Construcción de 6 apartamentos en calle Delicias y calle Lealtad.- Murcia.
- 1290/06.- PROMOCIONES FRAN Y JOSEMA, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros y locales en calle Murillo y Avda. Juan Carlos I.- Sangonera la Verde.
- 7617/04.- EDIFICIO TAMAROSA, S.L.  
Construcción de 148 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Plaza de San Martín y calle Gabriel Pinazo Núñez y Yecla.- Espinardo.
- 485/06.- VITAL HOUSE, S.L.  
Construcción de 6 viviendas en calle Félix Rodríguez de la Fuente.- La Ñora.
- 5141/06.- PROMCIONES MESEGUER RABADAN, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, sótano, garaje, local y trasteros en calle San Pedro.- Cabezo de Torres.
- 2415/06.- D. FERNANDO GALVEZ MARTINEZ  
Construcción de vivienda y local en calle Francisco José Vicente Ortega, s/n.- Alquerías.
- 491/06.- QUIRAL, S.A.  
Cambio decoración de local comercial sito en Avda. Constitución, 4.- Murcia.

- 1323/05.- D<sup>a</sup> ALICIA HERNANDEZ ABELLAN  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Juan Carlos I.- La Cueva-Monteagudo.
- 486/06.- VITAL HOUSE, S.L.  
Construcción de 6 viviendas en calle Félix Rodríguez de la Fuente, 2.- La Ñora.
- 1206/06.- SANVIMAL 2005, S.L.  
Construcción de 10 viviendas y garaje en calle Carrascos, 10-12.- Sangonera la Verde.
- 3018/06.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE, S.L.  
Construcción de 37 viviendas, locales comerciales, sótano y trasteros en calle Altamira, La Acequia y Parranda.- El Palmar.
- 1708/06.- IMPROMUR 96, S.L.  
Construcción de 31 viviendas, locales comerciales y garajes en Avda. Atalayas, 143, 136, 138, 140.- Cabezo de Torres.
- 8588/05.- DISPORSA, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, bajos, garajes y trasteros en Carril de la Iglesia.- Santiago y Zairaiche.
- 2233/06.- LIBERITAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.  
Construcción de 38 viviendas y aparcamientos en calle Ramón y Cajal.- El Campillo-El Esparragal.
- 2538/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construcción de 13 viviendas y semisótano en calle Félix Rodríguez de la Fuente.- Los Garres.
- 2856/06.- TUSUKALA, S.L.  
Construcción de 12 viviendas y aparcamientos en calle Manuel González Marco.- Lobosillo.
- 8389/05.- INVEMUR VIVIENDAS DE MURCIA, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, garaje y trasteros en calle Malecón, 40.- La Alberca.
- 11978/05.- ANGEL ROMERO NIETO, S.A.  
Construcción de 12 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Aroca.- El Palmar.
- 3370/06.- D<sup>a</sup> MARIA ISABEL GOMEZ SANCHEZ  
Construcción de almacén y ampliación de 2 viviendas con buhardilla en calle República Argentina.- El Palmar.



10259/04.- PROCUPER, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros y local en calle Mayor, 403.- El Raal.

9492/05.- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ALEHUR, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, trasteros y cocheras en Travesía San Juan.- Alquerías.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO-C**

12070/05.- EDIFICIOS VALENCIA, S.A.  
Construcción de 55 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros y 28 viviendas unifamiliares adosadas en el Sector UM-044 del Estudio de Detalle Espinardo-C.- Espinardo.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

647/05.- D. DIEGO ROMERO CORDOBA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Iniestas.- Aljucer.

11491/05.- D. JOSE FRANCISCO GARCIA MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Acequia de Alguazas, 48-B.- Barrio del Progreso.

4740/05.- D. MARIO BELMONTE PEREZ Y D<sup>a</sup> MARIA FUENSANTA TURPIN PLANES  
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Ermita.- Zeneta.

4902/05.- D. ANTONIO RUIZ HERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino del Marmolico.- Beniaján.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS UA-033**

11004/05.- MARTINEZ FERNANDEZ PROMOCION EDIFICACIONES, S.L.  
Construcción de 10 viviendas unifamiliares y garaje en Carril de la Filomena.- Puente Tocinos.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR.-6**

11281/05.- EL PARAISO DE CHURRA, S.L.  
Construcción de garaje en dos plantas en el Plan Parcial CR-6, U.E. IV, Bloque 03-04, Parcela 6.- Murcia.

**Situación: TA-207**

3529/06.- FEU VERT IBERICA, S.A.  
Reforma de local sito en Centro Comercial Zاراiche, Avda. Miguel de Cervantes.-  
Murcia.

**Situación: TA-211 (PLAN PARCIAL CIUDAD RESIDENCIAL 1)**

3752/06.- FUNDACION DESARROLLO EDUCATIVO DE ESCUELAS CRISTIANAS  
Construcción de Colegio San Antonio de Padua (Educación Infantil y Primaria) en  
Plan Parcial CR-1, calle Músico Antonio R. De Hita y calle Alonso Ojeda.- Murcia.

79/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PIZARRO  
Obras de reparación de filtraciones de sótano del citado Edificio sito en calle Juan de  
la Cosa, 1.- Murcia.

4212/06.- FUNDACION DESARROLLO EDUCATIVO DE ESCUELAS CRISTIANAS  
Construcción de guardería Jesús Niño en Plan Parcial CR-1, Avda. Marina  
Española.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

6126/06.- D<sup>a</sup> FUENSANTA VICENTE MARTINEZ  
Construcción de piscina en calle Sierra Nevada.- El Esparragal.

**Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)**

7242/05.- GESTION INMOBILIARIA MARILOP, S.L.  
Construcción de 2 viviendas, trasteros y cocheras en Parcela 5.5, Urbanización  
Montegrande II.- Torreagüera.

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-Ch5**

8334/05.- GESTION DE SUELO Y NAVES 04, S.L.  
Construcción de 5 viviendas unifamiliares con garaje en calle Este, Sector ZM-Ch5,  
U.A. IV.- Churra.

**Situación: ZA-Ed3**

2421/06.- JOVEN FUTURA SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
Construcción de 608 viviendas de VPO., trasteros, sótanos y piscinas en Unidad de  
Actuación 1 del Plan Parcial ZA-Ed3, U.A. 1, Manzanas A, C. D., Parcelas A1, A2,  
B1, B2, B3, C1, C2, C3, D1, D2 y D3.- Espinardo.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 2455/06.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.  
Demolición de edificio sito en Plaza Virgen de las Maravillas y otras.- Los Martínez del Puerto.
- 7157/05.- DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO, CONSEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Demolición de edificio sito en calle Alejandro Seiquer, 14.- Murcia.
- 4995/06.- SERVIHOGAR FRANJOMA, S.L.  
Demolición de edificio sito en Senda de Granada.- Murcia.
- 563/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PEDRO CARRILLO LARROSA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Morera, calle San José de la Montaña y calle Miravete.- Torreagüera.
- 10640/05.- MIRALHOGAR, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Antonio.- Beniaján.
- 12929/05.- D. ANGEL ALCAZAR SANCHEZ  
Demolición de edificio sito en calle San José, 4.- Murcia.
- 3198/06.- D<sup>a</sup> JOSEFA ORTIZ REQUENA  
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 113.- La Alberca.
- 12491/05.- GESTIDEL LEVANTE, S.L.L.  
Demolición de edificio sito en calle Ojos.- Santiago El Mayor.
- 3193/06.- D<sup>a</sup> NATALIA EGEA DIAZ  
Demolición de edificio sito en calle Francisco y Jacobo Florentin, 3.- Murcia.
- 5017/06.- ANIMA GESTION, S.L.  
Demolición de dos edificaciones y cobertizos anejos sitios en Rincón de Beniscornia.
- 10625/05.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Gloria y otra.- El Palmar.
- 653/06.- VITAL HOUSE, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Félix Rodríguez de la Fuente, 2.- La Ñora.
- 1701/06.- IMPROMUR 96, S.L.  
Demolición de cuatro edificios sitios en Avda. Atalayas.- Cabezo de Torres.
- 1288/06.- MARTINEZ FERNANDEZ PROMOCION EDIFICACIONES, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Alhambra y calle Victoriano.- Los Dolores.

- 2818/06.- INVERSIONES GALINDO Y RIVAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 16.- Rincón de Beniscornia.
- 2228/06.- RAMA Y FERNANDEZ, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Cocinilla, 2 y calle Condes de la Concepción.- El Palmar.
- 3124/06.- EXPLOTACIONES HOTELERAS EL CHURRA, S.A.  
Demolición interior de edificio de viviendas sito en Avda. Marqués de los Vélez, 14, esquina calle Jorge Guillen.- Murcia.
- 1023/06.- IMPROMUR 06, S.L.  
Demolición de edificio sito en Senda de Granada.- Churra.
- 3512/06.- CONSTRUCCIONES JOSE JOAQUIN MARTINEZ MARIN, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carril de los Buenos.- Santo Ángel.

### **OTRAS**

- 82/06.- CONSTRICON, S.L.  
Instalación de grúa torre en Zeneta.
- 3320/06.- AGRIDULCE, S.A.  
Desbroce y movimiento de tierras en U.A. II del Plan Parcial ZB-Gp2 de Murcia.
- 3321/06.- MISIONERAS DE LA CARIDAD  
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en Orilla de la Vía.- Murcia.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 10558/03.- D. FRANCISCO LAJARA MATEOS Y D<sup>a</sup> MARIA JOSE SOLER SANCHEZ  
Legalización de dos viviendas unifamiliares sitas en Carril de los Chornos.- La Arboleja.
- 1444/06.- D. PEDRO GARCIA MARTINEZ  
Legalización de vivienda sita en Carril de los Olivos.- La Albatalía.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 4755/06.- INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 81 viviendas, local comercial y aparcamientos en Parcela B-4 del Plan Parcial ZM-Eg1, El Campillo-El Esparragal, en el sentido de modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 20 de Abril de 2.006.

- 5518/06.- BRONCHO PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 478 viviendas en Fase I del Plan Parcial Residencial ZU-SR-GT Los Cañares, de Gea y Truyols, en el sentido de modificación de conjunto residencial de 478 viviendas a 595 viviendas, modificándose las Manzanas 12.1, 15, 16, 17.2, 17.3, respetándose sin modificaciones las parcelas 11, 19.1, 19.2, 19.3.
- 6784/06.- D<sup>a</sup> ANA MARIA FRUTOS ESPINOSA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y garaje en Camino de Salabosque, s/n, de Aljucer, en el sentido de modificación consistente en nueva distribución de la vivienda.
- 1650/06.- D. ALBERTO PEHUEN DEL VAS PAPEO  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en calle Castillo de Monteagudo, Plan Parcial “El Campillo”, Montepinar, Parcela 24.21, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en aumento de la superficie construida del sótano en 17 m<sup>2</sup>., permaneciendo la misma superficie de la vivienda.
- 5186/06.- FRABANI, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar con buhardilla y semisótano destinado a garaje y piscina en Carril de la Ermita de los Remedios, de Puente Tocinos, en el sentido de modificaciones consistentes en: modificación del baño y dormitorio de matrimonio en planta baja; en planta alta, se incluyen dos dormitorios en la zona destinada a buhardilla y una terraza descubierta, y se incluye piscina según ubicación en plano de parcela.
- 7238/04.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 32 viviendas unifamiliares en Unidad II, Sector ZM-Ch5, de Churra, en el sentido de anulación de las servidumbres de paso exigidas al promotor, según informe emitido por el Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras de la Gerencia de Urbanismo, en las viviendas denominadas en el proyecto como Parcela 5, pertenecientes a las parcelas 5, 6, 7, así como la vivienda denominada como Parcela 8, perteneciente a la parcela 9.2, para el acceso a los elementos que forman parte de la I.C.T.

## **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA**

7076/06.- ALBYSEMUR, S.L.  
Demolición de edificio de cuatro plantas sito en Avda. Alto de las Atalayas, 19.-  
Cabezo de Torres.

• **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

**ÁREA ECONÓMICA**

3811/02.- Don. A.R.S.  
Colocación de 9 obstáculos de zahorra artificial con una altura media de 15 cms y un  
ancho de 2 m. en Camino de la Coronela, Puerto del Garruchal, Cañadas de San Pedro.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.  
Pendiente autorización de gasto de 5 de junio de 2003 y recurso de reposición frente a  
liquidación del ICIO y sanción tributaria.

**ÁREA DISCIPLINA**

**SANCIONES URBANISTICAS**

**LEVES**

174/06.- Ocio sin fin, S.L.  
Acondicionamiento de local en c/. Madrid, 3, BA.- Murcia.  
Zona MC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 3.277'21 euros (5%). Legalizada

**GRAVES**

182/06.- Vodafone España, S.L.  
Instalación de base y antena de telefonía móvil en c/. Miguel de Unamuno, 4, Las  
Lumbreras.  
Zona RM.- No cumple normas,  
Multa urbanística: 4.282'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

259/06.- D<sup>a</sup>. M.C.M.  
Construcción de nave-almacén en Carril Garridos, 80, Los Dolores.  
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona SH.- No cumple parcela mínima,  
usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 6.750 euros (30%) y medida de restablecimiento.

462/06.- Interhouse Europa, S.L.  
Construcción de vivienda prefabricada de madera en Travesía Carril de los Chornos, La  
Albatalía.

Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona SH.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 21.647'10 euros (30%)

640/06.- D<sup>a</sup>. E.L.E.  
Construcción de vivienda en planta baja y primera planta abuhardillada en c/. Pistilos, Cobatillas.

Zona SU-Cb.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 8.938'51 euros (30%) y medida de restablecimiento.

655/06.- Don ÁG.R.N.

Acondicionamiento de local en c/. Pintor Manel Coronado, 3, BA. El Esparragal.

Zona ZM-EG1 (UA 3, parcela U-5).- Cumple normas.

Multa urbanística: 7.615'42 euros (20%).

## **MUY GRAVES**

778/05.- D<sup>a</sup> MD.S.N.

Parcelación ilegal en paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona NB.- No cumple normas

Multa urbanística: 5.626.570'73 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

1291/06.- Don F.A.A.

Construcción de bajo diáfano y vivienda en planta 1<sup>a</sup> en vereda Real, Sangonera la Seca.

Zona NJ

## **VARIOS**

455/04.- Sociedad Cooperativa Contraparada.

Construcción de entreplanta en c/. Hernández del Águila, c/. Conde del Valle y otras, Murcia.

Dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo.

2175/05.- Vigas Alemán, S.L.

Construcción de nave industrial en Ctra. Santomera a Alquerías, Km. 1'2, Cobatillas.

Dejar sin efecto la remisión al Ministerio Fiscal y continuar la tramitación del procedimiento sancionador iniciado.

2529/05.- Proyco Alcantarilla, S.L.

Construcción de edificio careciendo del acta de tira de cuerdas en Plan Parcial ZM-Ch5, parcela 10-2, Churra.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

1468/06.- Bulevar del Inversor, S.L.  
Construcción de vivienda con semisótano, planta primera y porche en Carril de los Pujantes, La Raya.  
Dejar sin efecto la remisión al Ministerio Fiscal y continuar la tramitación del procedimiento sancionador iniciado.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

Expte. 64/06.- Adjudicación a VALTER VELENCIANA DE ESTRUCTURAS, S.A de los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico de ejecución de un puente para paso de estructura de ferrocarril en el vial 2 del P.E de Infraestructuras del campo de Murcia- zona este, por importe de 29.000.- €.

Expte. 5/05.- Aprobación de la factura nº 62169FACT60006 correspondiente al servicio de limpieza del Edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (mes de junio), cuyo importe de 16.566,68 € se ha de abonar a la empresa CLECE, S.A.

Expte. 5/05.- Prorrogar por un año (hasta el 31 de julio de 2007) el contrato suscrito con CLECE, S.A relativo al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y sus dependencias anexas.

Expte. 1/2005.- Aprobación de la certificación nº 13 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain- Nueva Senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur- Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 70.972,48.- € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 12/06.- Aprobación de la certificación nº 2 y de liquidación del Proyecto Modificado II de Construcción del Jardín de los Chorletes en el Palmar, Murcia, cuyo importe de 62.247,25.-€ se ha de abonar a la UTE- CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CARRETERA, S.A, GONZALEZ SOTO, S.A.

Expte. 68/06.- Aprobación de la certificación nº 1 del Proyecto Complementario de ejecución del Gran Eje viario Avda. Miguel Indurain- Nueva Senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur- Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 508.762,85.- € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 74/06.- Aprobar la factura nº 13 correspondiente a la realización de los trabajos de diseño y programación de una base de datos para la tramitación de los expedientes de



obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de las costeras norte, sur y la variante de Sangonera la Verde, cuyo importe de 11.948.- € se ha de abonar a la empresa INCOCYVAT, S.L.

Expte.- 75/05.- Aprobar la factura nº 111/07/2006 correspondiente a la primera certificación de los Trabajos de Consultoría y Asistencia para la Redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la Costera Norte (Tramos primero y segundo), cuyo importe de 17.700.- € se ha de abonar a la empresa PROINTEC, S.A.

Expte. 95/05.- Aprobar la factura nº 112/07/2006 correspondiente a la primera certificación de los Trabajos de Consultoría y Asistencia para la Redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la variante de Sangonera la Verde, cuyo importe de 17.730,60.- € se ha de abonar a la empresa PROINTEC, S.A.

Expte. 96/05.- Aprobar la factura nº 113/07/2006 correspondiente a la primera certificación de los Trabajos de Consultoría y Asistencia para la Redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la Costera Sur (Tramos primero y segundo), cuyo importe de 17.730,60.- € se ha de abonar a la empresa PROINTEC, S.A.

Expte. 70/06.- Encargo a Urbamusa de la redacción del Proyecto de Modificación del Estudio de Detalle de la U.A I de Corvera, Murcia.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 6/2006 de aplicación de financiación

- Expte. 13/2006 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Pase a situación de excedencia voluntaria por interés particular de un Arquitecto de la Plantilla de Funcionarios del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, con destino en la Gerencia de Urbanismo.

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación al Teniente de

Alcalde de Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 27 de julio de 2006.