

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS.

Sistema de Compensación

Expte.- 0162GC99.- Inscripción en el Registro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Estudio de Detalle UM-058 Espinardo D-2.

Expte.- 0671GC03.-Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Entidad Urbanística de Conservación “Mosa Trajectum” por diversos propietarios de parcelas incluidas en dicha Entidad.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

2056/06 Laboratorios Munuera, S.L., ampliación de laboratorio de ensayos en C/ Julián Romea, Parcela 22/B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1621/05 D. Pedro Antonio Serrano Sánchez, café bar sin música en C/ Mayor, nº 190 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

28/06 D. Andrés Muñoz Albacete, carnicería – salchichería con obrador en C/ Rosalinda, nº 23 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

176/06 Salvatore Trading, S.L., comercio menor de prendas de vestir en C/ Baritono Marcos Redondo esquina Conde Roche – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.

493/06 D. José Antonio Pérez Ruiz, café bar con cocina en Avda. de la Inmaculada, nº 3-bajo – Santiago y Zaraiche – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4241/03 Sarao Playa, S.L., café bar con música en Paseo Juan Ramón Jiménez, s/n – de Murcia.

2127/05 Probelte Pharma, S.A., elaboración de fórmulas magistrales en Ctra. Madrid, km. 384,6, Polígono Industrial “El Tiro” – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

386/06 D. Mounir Zine, carnicería y comercio menor de otros productos de alimentación en Camino de la Fuensanta, nº 167-bajo – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

1410/06 D. Antonio López Rocamora, café bar con cocina en C/ Moreno Cortes, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia.

1621/06 Grupo Empresarial de Televisión de Murcia, S.A., productora y emisión de programas de televisión en Parcela 2.1, Centro Integrado de Transportes – Sangonera la Verde – de Murcia. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes C.I.T. de Murcia, Zona 2_ Centro de Servicios CS, Parcela 2.1.

1973/06 D. Antonio Cánovas Cánovas, café bar con cocina en C/ Verónicas, nº 14 – de Murcia.

2286/06 Gastralmur, S.L.U., comidas para llevar sin reparto a domicilio en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 20-bajo – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector UA-3027.

179/07 Unión de Mutuas M.A.T.E.P.S.S., nº 267, centro de asistencia extrahospitalaria en C/ Almirante Loaysa, nº 7 – de Murcia. Zona Ta-208.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1142/05 D. José María Balsalobre Abellán, legalización de obra y actividad para pensión en Barrio del Chorlito, nº 10 – Sangonera la Seca – de Murcia. (No cumple lo dispuesto en la N.T.U.).

50/06 Café Bar La Cábala, S. Coop., café bar en Avda. Reina Sofía, nº 27 – Sangonera la Verde – de Murcia. (Accesibilidad, plano sección).

173/06 Pallares & Hernández, S.L., café bar con cocina en C/ Victorio, nº 14-bajo – de Murcia. (Accesibilidad).

- 351/06 D. Oleg Bazzhin, café bar en Ctra. El Garruchal, Carril 18 (Valle del Sol) – Gea y Truyols – de Murcia. (Sin aprobar proyectos de planeamiento y gestión).
- 352/06 Manufacturas Adelplast, S.L., fabricación de artículos acabados en materias plásticas en C/ Uruguay, Nave 7, Parcela 24, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 934/06 D. Blas Egea García, corral para núcleo zoológico de uso doméstico en Camino del Badel, nº 190 – de Murcia. (Suelo Urbano, parte en Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales y parte en Zona SH.- Suelo Urbanizable Especial. Uso no compatible).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1828/05 D. Ramón Ángel Romero Gómez, café bar con cocina en C/ David, nº 22-bajo – El Ranero – de Murcia. (Deberá justificar cumplimiento artº. 50 de las OO.MM. Edificación).
- 2360/05 D. Luis Alfredo Guevara Legoas, lavandería – tintorería en C/ Ángel Laorden Carrillo, nº 6 – Puente Tocinos – de Murcia. (Aseo adaptado, consumo anual de disolventes, deberá aportar justificante de la CC.AA. de que el proyecto se ajusta a la normativa de protección del ambiente atmosférico, etc.).
- 2517/05 Dª Josefa Molina Cascales, salón recreativo y de juego, maquinas de azar en C/ Carmen, nº 11 – Era Alta – de Murcia. (Anexo describiendo salón de juegos, accesibilidad, plano sección, etc.).
- 34/06 Dª Josefa Concepción Martínez Madrona, café bar en Camino Zarandona, nº 1 – Monteagudo – de Murcia. (Justificación evacuación de gases, programa vigilancia ambiental, etc.).
- 266/06 D. José Francisco Vera Soto, restaurante 1 tenedor en C/ Antonio Flores Guillamón, nº 2-bajo –Espinardo – de Murcia. (Anexo evacuación humos, condiciones higiénico-sanitarias, relación residuos generados, programa vigilancia ambiental, etc.).
- 663/06 Dª Fanny Carlota Suntaxi Guayasamin, café bar sin cocina en C/ Sauce, nº 5 – de Murcia. (Anexo memoria ambiental).

LICENCIAS CONJUNTAS

1015/04-AC; 1916/04-LE

Estación Omega Infante, S.L., obras e instalaciones de estación de servicio y lavadero en Avda. Juana Jugán, esquina Avda. Miguel Indurain, s/n de Murcia. Zona TR, Terciario Plan Parcial Ciudad de Equipamientos 3.

2502/05-AC//LE

Gestión de Inversiones en Alquileres, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ José Tapia Sanz, nº 3 – de Murcia. Suelo Urbano, RR, Estudio de Detalle Ciudad nº 12.

815/06-AC; 4581/06-LE

D. Manuel Gambín, S.L., obras e instalaciones de taller de reparación de automóviles, rama inyección mecánica y electricidad en Ctra. Madrid, Km. 384,2 - Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX, Gran Parcela Industrial.

1013/06-AC; 3393/06-LE

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a sede colegial en Avda. Alfonso X el Sabio, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-256, Ciudad Recinto Universitario.

1059/06-AC//LE

Depau Sistemas, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de muebles de oficina en Avda. Juan de Borbón, s/n – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-380, Plan Parcial CR-6 Ensanche Norte.

1290/06-AC; 8669/04-LE

Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria privada en C/ Portillo de San Antonio, nº 8 – 4º - de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.

1816/06-AC//LE

Rumbo, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a zapatería infantil en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local B-39 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1890/06-AC; 9412/06-LE

Crearte CV & Rodríguez, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de arte y enmarcaciones en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local B-85 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1958/06-AC//LE

Doner Coy, S.L.U., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar-kebab en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-30 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

317/06-DA Metálicas Ramón y Paco, S.L., carpintería metálica, en C/ Salvador de Madariaga, nº 43 de Sangonera la Seca. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

356/06-DA Agrícola Imperio, S.L., venta mayor de frutas y frutos, verduras, patatas, legumbres frescas y hortalizas, en C/ Ortega y Gasset, nº 1 de Beniaján. (Multa de 6.100 € por carecer de licencia).

446/06-DA Don P.S.G., clínica taller de prótesis dental, en C/ Moncayo, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,51 € por exceso de ruido).

528/06-DA Cárnicas Olmes, C.B., carnicería y venta menor de alimentación, C/ Juan Ramón Jiménez, nº 5 de Puente Tocinos. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

529/06-DA Don A.A.I., taller mecánico, en C/ Turbedal, nº 2 de La Alberca. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

546/06-DA Prodinter, S.L., fabricación y venta de depósitos e instalaciones de tratamiento de agua, en Plaza Maestro Manuel Susarte, 5, bajo de Santiago el Mayor. (Multa de 300 € por carecer de licencia)

CESE DE ACTIVIDAD

211/06-DA Don A.A.I., taller mecánico, en C/ Turbedal, nº 2 de la Alberca. (Cese de actividad por carecer de licencia).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

84/05-DA Zana Kebab, S.L., restaurante kurdo-turco, en C/ Alfaro, 6, bajo de Murcia. (Molestias por salida del aire de ventilación y sobre elevar la boca de la chimenea).

1/06-DA Don M.I.B., café-bar con cocina, en C/ La Manga, 4, bajo de Murcia. (Molestias por ruido de maquinaria instalada en la terraza, de la subida y bajada de las persianas metálicas enrollables de las puertas de acceso y legalización de las dependencias existentes no contempladas en el proyecto adjunto al expediente 1172/086).

DESESTIMACION DE RECURSO

447/06-DA Don E.L.I., café-bar, Carril de Los Ruices, nº 3 de Algezares. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 13 de diciembre de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

452/06-DA Dña. J.R.C., café-bar, en C/ Mayor, nº 28 de Los Ramos. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 13 de diciembre de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

454/06-DA Don A.P.C., café-bar, en C/ Constitución, nº 3, esq. C/ Nuestra Sra. De la Fuensanta de El Esparragal. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 11 de enero de 2007 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

792/05.- D. ANTONIO PEREÑIGUEZ VILLORA
Construcción de naves industriales en calle San Alberto Magno y calle San José Obrero, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6249/06.- SERRANO Y OLIGAR, S.L.
Construcción de 8 viviendas, aparcamientos y trasteros en calle Santo Domingo, 11 y calle Moles.- Torreagüera.

137/04.- ALCENIT, S.A.
Construcción de 30 viviendas, sótano para garaje y trasteros en Carretera de Beniaján, esquina Carretera del Puerto del Garruchal.- San José de la Vega.

2204/06.- PROMOCIONES NORTEMUR, S.L.
Construcción de 35 viviendas, sótano, trasteros y locales en Senda de Granada.- Murcia.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7447/05.- PROGARBE INVERSIONES, S.L.
Construcción de 15 dúplex adosados y semisótano garajes en calle San Pancrancio y calle de Nueva Creación y otra.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 2355/06.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de 33 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Nueva Apertura.- Barrio del Progreso.
- 4569/02.- PROMOCION DE VIVIENDAS HERNANDEZ VERA, S.L.
Construcción de 4 viviendas y garaje en calle Mayor.- Sangonera la Verde.
- 6358/06.- COPROESGA, S.L.
Construcción de 13 viviendas y garaje (Edificio San Antonio) en calle Jazmines y calle Aurora.- Cobatillas.
- 5217/06.- ZAFIRO MURCIA, S.L.
Construcción de 15 viviendas, trasteros, aparcamientos y local en calle Altamira con calle Panocho.- El Palmar.
- 12508/05.- PROVICANSA, S.L.
Construcción de 8 viviendas en calle Carretas, 26.- La Alberca.
- 3217/06.- PROMOCIONES Y OBRAS SANVI, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle Virgen de la Fuensanta, 10.- Barrio del Progreso.
- 11079/06.- REYNA VIVIENDAS, S.A.
Construcción de 38 viviendas, garajes y trasteros de Protección Oficial en calle Alfonso X El Sabio.- Torreagüera.
- 12653/05.- D. ANTONIO Y D. ANGEL PEREZ BARJA
Construcción de 2 viviendas y bajo en Camino del Cementerio.- Sangonera la Verde.
- 6879/06.- D. ANTONIO CARRILLO ESPIN
Construcción de local, vivienda y trastero en calle del Progreso y calle del Martillo.- Algezares.
- 6128/06.- URBANIZADORA HERMANOS HERRRO SANCHEZ, S.L.
Construcción de 10 viviendas, garaje y trasteros en calle San José de Calasanz, s/n.- Alquerías.
- 3515/06.- INVERSIONES PROMOTORAS CABEZO, S.L.
Construcción de 7 viviendas, locales, trasteros y garajes en calle Mayor y calle Nueva.- Rincón de Beniscornia.
- 10338/06.- LOMOL, S.L.

Construcción de 11 viviendas, garajes y trasteros en calle Eduardo Martínez.- Corvera.

3310/05.- PROLIMIA, S.L.
Construcción de 14 viviendas, garaje y trasteros en calle de la Iglesia, 24.- Patiño.

3339/05.- D. PEDRO GREGORIO INIESTA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Clavileños.- Sangonera la Verde (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 5915/00).

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8469/06.- D^a DOLORES PANALES RODRIGUEZ
Reparación de cubierta y rehabilitación interior de vivienda sita en Carril de los Rodríguez, 20.- Rincón de Seca.

Situación: UA-645, P.E.R.I. SAN ANTONIO

8948/06.- D. JUAN FRANCISCO SOLA PEÑA
Ampliación de 2 apartamentos y locales en calle Santo Domingo, Barrio de San Antonio.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

9794/06.- D^a EVA MARIA RODENAS RODENAS
Construcción de vivienda y garaje en Camino de Salabosque.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

8811/06.- D. JOSE FERNANDEZ PARDO
Construcción de una vivienda unifamiliar con garaje y piscina en Parcela U-20-23 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL NP 0 GUADALUPE)

4331/06.- INUKSUK URBANA, S.L.
Construcción de 30 viviendas tipo dúplex, semisótano de aparcamientos y trasteros en Parcelas 19.1, 19.2 y 19.3 del Plan Parcial NP 0 de Guadalupe.- Guadalupe.

8007/06.- INUKSUK URBANA, S.L.

Construcción de 11 viviendas tipo dúplex, semisótano de aparcamiento y trasteros en Parcela U-22.1 del Plan Parcial NP 0 de Guadalupe.- Guadalupe.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

- 6750/06.- INTEGRAL PHONE, S.L.
Acondicionamiento de local comercial sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-55, A.- Murcia.
- 6377/06.- VIAJES MARSANS, S.A.
Acondicionamiento de local comercial sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-3, A.- Murcia.
- 6501/06.- INDUSTRIAS VALLS 1, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-63.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pn01

- 6685/06.- CONSTRUCCIONES REYAL, S.A.U.
Construcción de 208 viviendas, trasteros, garaje y piscina en Manzana 01, Sector ZM-Pn01.- El Puntal.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

- 9694/06.- ALVARO OLIVARES JOYERO, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial Thader, local B-64.- Churra.
- 10815/06.- GETAFE UNO FOOTWEAR, S.L.U.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local P-60, en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Churra.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

- 4767/06.- D. JOSE RUIZ TORRES
Construcción de vivienda unifamiliar en Paraje Hacienda La Casa, s/n.- Sangonera la Seca.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 7298/06.- PROMOCIONES Y OBRAS SANVI, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Virgen de la Fuensanta, 10.- Barrio del Progreso.

8624/05.- D. JOSE CARRASCO MARTINEZ
Demolición de edificio sito en calle Gabaldón, 14.- Aljucer.

11820/06.- D. FRANCISCO NICOLAS FUENTES
Demolición de edificio sito en calle Reyes Católicos, 18, esquina calle Collado.-
Monteagudo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZI-Cb2

6672/01.- D^a ISABEL ESPALLARDO TUERO
Legalización de nave industrial sita en calle Las Piedras, 1, Finca El Campillo.- El
Esparragal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

228/05.- D^a ROSARIO MARTINEZ ZARAGOZA
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Carril los Gregorios.- Cabezo de Torres.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DESESTIMADO

11015/04.- D. JOSE JUAN MARTINEZ MAYOR
Legalización de semisótano y vivienda en Camino Almazara Blanca, 21, El
Puntarrón.- Sangonera la Seca.

OTRA

8753/06.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Licencia para desvío L.A.A.T. Espinardo-Archena, Polígono Industrial Cabezo
Cortado de Espinardo.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3907/06.- D. CRISTOBAL MESEGUER LIZA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de
vivienda unifamiliar en Carril de los Aliagas, 18, de Los Garres, en el sentido de
ampliación de vivienda para sótano.

- 5909/06.- PROMOCIONES CARMEN OLIVA PEREZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas alineadas y garajes en Senda de Granada, s/n, de Cabezo de Torres, en el sentido de diversas modificaciones en la distribución interior de las viviendas como consecuencia de la disposición de recintos cerrados en las viviendas A, C, D y F, para la futura instalación de un elevador unifamiliar sin mantenimiento.
- 12046/06.- CONSTRUCTORA INIESTA NICOLAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas unifamiliares y sótano en Parcela F-6H, Urbanización Torreguil, de Sangonera la Verde, en el sentido de cambio de distribución interior de las tres plantas que componen la vivienda número 8, con aumento de la superficie construida en 14,89 m².
- 11451/06.- AVDA. D. JUAN DE BORBON, SOCIEDAD COOPERATIVA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 34 viviendas, trasteros y sótano en Plan Parcial CR-5, U.E. VI, Manzana F1, Parcela 24 de Murcia, en el sentido de modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 27-Junio-2.006.
- 298/07.- D. DANIEL ATO MARMOL
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas triplex en San José de la Montaña, de El Palmar, en el sentido de cambios en la distribución interior de las viviendas y anexos.
- 3614/06.- SASOBA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en Parcela U-34.10, Plan Parcial El Campillo, Polígono Único, de El Esparragal, en el sentido de modificaciones reflejadas en el proyecto presentado con fechas 28-Marzo-2.006 y 19-07-06.
- 11363/06.- CONINTER, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 40 viviendas, local, garaje y trasteros en Carretera de San Javier y otras, de Los Ramos, en el sentido de modificación de la tabiquería de algunas de las viviendas, así como la unión de las viviendas tipo A y B de la planta 3^a.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 12299/06.- D^a JOSEFA ROS GIL
Demolición de edificio sito en calle de la Fé.- La Alberca.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 12282/2006.- PROMOCIONES DE VIVIENDAS ASTORIA, S. L.
16 cédulas de habitabilidad en Ctra. la Fuensanta, en Patiño.
- 9120/2006.- BAFFIN, GESTION INMOBILIARIA, S. L.
12 cédulas de habitabilidad en C/. Mediodía y C/. Apolo, en Algezares.
- 1238/2007.- D^a. ENCARNA MURCIANO MONTOYA
Cédula de habitabilidad en C/. Canteras, 32, en Torreagüera.
- 9232/2006.- D^a. GLORIA MARIA SEGURA RODRIGUEZ
Cédula de habitabilidad en Camino de Cabecicos, 40, en Llano de Brujas
- 863/2005.- D. FRANCISCO LOPEZ VERA
Dos cédulas de habitabilidad en C/. Escuelas, 61, en Sangonera la Verde.
- 327/2005.- D. JOSE ANTONIO ORENES BASTIDA
Cédula de habitabilidad en Carril Los Alejos, 43, en Cabezo de Torres.
- 12358/2006.- GRUPO EMPRESARIAL PROMOCENTRO, S. L. U.
11 cédulas de habitabilidad en C/. San Vicente Ferrer, 6, en Santo Ángel.
- 13369/06.- INUKSUK RESIDENCIALES, S.L.
28 cédulas de habitabilidad en Plan Parcial Sector NP 0 de Guadalupe.
- 1407/07.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S.L.
5 cédulas de habitabilidad en Residencial El Valle Golf Resort en Baños y Mendigo.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 537/02.- Don J.L.I.
Reconstrucción de planta baja para ampliación de vivienda en planta baja, alta y torreón de escalera en Avda. Región de Murcia, Algezares.
Multa urbanística: 17.718'75 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 3366/03.- Don V.F.D.
Construcción de vivienda de dos plantas en Cnº Los Puros, Algezares.
Zona GF.
Medida de restablecimiento.
- 3215/05.- Don A.G.T.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paraje Casas del Maestro, Gea y Truyols.
Multa urbanística: 34.411'95 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 597/00.- Don A.N.M.
Ampliación de nave en Paraje El Campillo, Cobatillas
Reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 4334/03.- Pavimentos Industriales J. Hortelano, S.L.
Instalación de Invernadero en Ctra. Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Estimar el recurso de reposición por haberse producido la caducidad del procedimiento, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 804/05.- D^a C.C.L.
Ampliación de vivienda colectiva mediante elevación de planta en c/. Rey Lobo, Murcia.
Reducir la multa urbanística impuesta.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 4939/05.- D^a C.F.M.
Construcción de vivienda en planta baja en Orilla del Azarbe, esq. Vereda de los Zapatas, El Raal.
Zona RL.
Multa urbanística: 3.655'02 euros (5%)
- 4944/05.- Proyco Oriol, S.L. (Constructor)
Construcción de vivienda en planta baja en Orilla del Azarbe, esq. Vereda de los Zapatas, El Raal.
Zona RL.
Multa urbanística: 3.655'02 euros (5%)

GRAVES

- 1446/03.- Don J.M.R.
Reconstrucción de vivienda y elevación de planta en C/. Acequia Aljada, Llano de Brujas.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad, retranqueo a fachada y a otros lindes.
Multa urbanística: 7.316'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1413/05.- Don F.A.S.
Conversión de cámaras a viviendas en Carril de los Navarros, Puente Tocinos.
Suelo Urbano Especial.
Multa urbanística: 11.115'84 euros (20%).
- 2935/05.- Don M.G.R.
Ampliación de vivienda en planta baja y primera para oficinas en Carril de los Penchos, La Albatalía.
Zona RL.
Multa urbanística: 44.771'69 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2937/05.- Don T.L.C.
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de la Esperanza, La Arboleja.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 7.952 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 3337/03.- Don P.R.O.
Construcción de vivienda de dos plantas en C/. La Rueda, La Ñora.
Zona NR.- No cumple parcela mínima, ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 28.193'28 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2271/05.- Inversiones y Proyectos de Murcia, S.L.
Extracción de tierras para rellenos en Ctra. San Javier, Km. 1.300, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.
Multa urbanística: 112.500 euros (75%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 140/04.- Don J.R.L.
Construcción de vivienda en Ctra. de El Palmar, Aljucer.
Corregir el error aritmético detectado en el Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo en cuanto al valor de multa impuesta.
- 1764/05.- Don M.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto.
- 2347/05.- Don G.G-B.G.
Acondicionamiento interior de vivienda en c/. Alejandro Seiquer, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

- 5085/05.- Telefónica Móviles, S.A.
Instalación de estación base para telefonía móvil en c/. Vascongadas, 5, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 660/06.- Don A.M.P. (Propietario del terreno).
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Cojo Canales, Los Dolores.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado por fallecimiento del titular.
- 1469/06.- D^a. C.M.N. (Propietaria del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Carril de los Pujantes, La Raya.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2579/05.- Dña. T.H.B.
Construcción de vivienda y porche en avenida Turbedal, Nonduermas
Zona NG. Plan especial para el desarrollo de Sistemas Generales en Suelo No Urbanizable
- 3039/06.- Don A.B.O.
Construcción de vivienda , semisótano y porche en carril El Palmeral nº 9, Santa Cruz
Zona NE. Huerta Este
- 3041/06.- Dña. AM.R.H.
Construcción de vivienda, semisótano-garaje y porche en camino de los Espadas,
Llano de Brujas
Zona NE. Huerta Este

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

- 426/05 Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Dña. M.D.Q., contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 15 de noviembre de 2006.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 10/2004.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Urbanización del P.P. Ciudad Equipamientos III Polígono II, cuyo importe de 91.189,51 € se ha de abonar a la empresa UTE-Ecocivil Electromur G.E., S.L., Indesfor Soria, S.L.
- Expte. 27/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de Urbanización del entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 323.020,18 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 74/2006.- Aprobación certificación nº 22 del Proyecto modificado General de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 420.106,48 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 152.497,66 € se ha de abonar a la empresa Contratas y Telecomunicaciones, S.A.
- Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 112.691,07 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.
- Expte 2/2005.- Autorización del gasto de 110.000.-€ a que asciende el gasto para el alquiler de edificio Coviña en C/ Montijo con destino a diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2007.
- Expte. 3/2001.- Autorización del gasto de 67.000.-€ a que asciende el gasto para el alquiler de 39 plazas de parking en parking de la Universidad para diversos vehículos de la Gerencia de Urbanismo en el ejercicio 2007.
- Expte. 63/2006.- Autorización del gasto de 70.000.-€ a que asciende el gasto para el alquiler en C/ Selgas.
- Expte. 2/2002.- Autorización del gasto de 25.000.-€ a que asciende el gasto para el suministro de material de oficina para los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2007.
- Expte. 25/99.- Autorización del gasto de 36.000.-€ a que asciende el gasto para el suministro de combustible para los diversos vehículos de la Gerencia de Urbanismo en el ejercicio 2007.
- Expte. 5/2005.- Autorización del gasto de 125.000.-€ a que asciende el servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas hasta el vencimiento del actual contrato en julio/07.

Expte. 3/2002.- Autorización del gasto de 35.000.-€ a que asciende el gasto para el suministro de papel impreso para los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo en el ejercicio 2007.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 129/06.- Encomienda a la Concejalía de Contratación, Patrimonio, Vivienda y Régimen Interior del Excmo. Ayuntamiento de Murcia la gestión de parcelas propiedad de la Gerencia de Urbanismo para el desarrollo del Plan Municipal de Construcción de Viviendas sujetas a algún Régimen de Protección Pública.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 1/2007 de aplicación de financiación.