

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE MAYO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con Destino a Viario Local

Expte.1902GE96.- Devolución a Pontecorvo, S.L. del aval que tiene presentado dicha mercantil para responder de los gastos derivados del expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios con destino a completar la apertura de semicalle en el camino de los Pinos de San José de la Vega, Murcia, una vez resuelto el expediente.

Expte.0065GE06.- Devolución a Sociedad Cooperativa Amatista del aval y depósito que tiene presentados dicha mercantil para responder de los gastos derivados del expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios con destino a viario local en la calle Moreras, esquina con calle Aire, de El Palmar.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2735/06 D^a María del Carmen Carbonell Sevilla, café bar sin cocina ni música en C/ Rambla, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Santa Eulalia.

2742/06 D. Manuel Gregorio Iniesta Arques, bar con cocina y cafetería en C/ Madre Elisea Oliver Molina, nº 15 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

2751/06 Olroni, S.L., autoescuela en Avda. Barrio del Progreso, nº 99 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

138/07 Selemar Cafeterías, S.L., café bar con cocina en C/ Obreros de la Tana, nº 3-bajo – Beniaján – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos residenciales, tipologías mixtas alineadas a vial dentro del PE-Bj6.

- 356/07 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Plaza Arteaga, s/n esquina Avda. del Rosario – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 819/07 Autoescuela Urbana, S.L.U., autoescuela y centro de formación vial en C/ Constitución, s/n – Puebla de Soto – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 832/07 D^a Nuria Cándido Romeu, centro de formación en Paseo Pintor Ramón Gaya, nº 4 – de Murcia. Zona UA.- 003.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

- 985/06 D. Juan Carlos Arenas Risco, taller de reparación de motocicletas en Avda. Alto de las Atalayas cruce con C/ Don Bosco – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso no permitido.
- 1652/06 AT La Alberca Servicios, S.L., café bar con cocina en Ctra. de Murcia 309, PK 9,200 M.D. – La Alberca – de Murcia. Zona NP, Suelo No Urbanizable, Zona Huerta Perimetral. Uso no permitido.
- 1814/06 5 Esisa, S.L., venta al por mayor de material contra incendios en C/ Mayor, nº 60-bajo – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía y Zona DE.- Equipamientos de Ámbito Local. No cumple uso.
- 1880/06 Royal Sierra Blanca Food, S.L., pistas y tren de lavado en Estación de Servicio en Polígono Industrial Oeste, Parcela 23/10 – San Ginés – de Murcia. Zona G.- Sistemas Generales existentes y ampliaciones. Uso no permitido.

LICENCIAS CONJUNTAS

1510/05-AC; 7604/05-LE

Caja de Ahorros de Guipúzcoa y San Sebastián, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Floridablanca, nº 41 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

2016/05-AC; 10860/05-LE

Caja Rural Central, S.C.C.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, nº 70 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

2287/06-AC//LE

Automáticos Manzanera, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café bar con cocina en C/ José Antonio Camacho, nº 30-bajo –

de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. Ciudad R-4, junto Ronda Sur.

2732/06-AC//LE

María Esperanza Ros Millán y Juan Mira Melgarejo, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con música y cocina en Paseo Florencia, nº 14 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209. P.P. Ciudad R-4, junto Ronda Sur.

RESOLVER PETICIÓN DE LEGALIZACIÓN

4836/02

Proquimar Químicos, S.L., venta y envasado de productos químicos en Camino Carcanox, nº 50 – Alquerías – de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE ACTIVIDAD

643/06-DA Discoclass, S.L., cafetería, en c/. Pascual, 11 – esq. C/. San Joaquín de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

30/07-DA Mariano Guillamón Carrilero, café-bar, en c/. Los Belones, 4 de Santiago El Mayor. (Cese de actividad por carecer de licencia).

120/07-DA M^a. Isabel Torres Martínez, café-bar, en c/. Victorio de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de puesta en marcha y funcionamiento e incumplir la normativa ambiental en materia de ruidos).

MEDIDAS CORRECTORAS

303/06-DA Duendes Beniaján, S.L., café-bar, en Ctra. de San Javier, 7 de Torreagüera. (Deberá instalar limitador sonoro y legalizar las ampliaciones realizadas).

450/06-DA Franquicias del Video, S.L., video club, ciber y venta de toda clase de artículos, en Plaza Circular, 12 de Murcia. (Ajustarse a la licencia concedida como video club).

29/07-DA Patricio Díaz Franco, bar, en Paseo Duque de Lugo, 22 de Murcia. (Medidas correctoras para evitar molestias de ruidos del aparato de aire acondicionado y los ruidos instantáneos producidos por el funcionamiento de la actividad).

90/07-DA Bohajar y Hernández, S.L., café-bar, en c/. Las Norias, 3 de Murcia. (Medidas correctoras para adaptarse a la normativa vigente en materia de ruidos).

RESOLVER RECURSO

588/06-DA Lumargi 2006, S.L., taller de chapa y pintura, en Polígono Industrial Torrealcayna – Nave II de Churra. (Estimación parcial de recurso por el que se rebaja a 600 € la sanción de 3.000 € impuesta mediante decreto de fecha 1 de marzo de 2007).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

10830/06.- USP HOSPITAL SAN CARLOS MURCIA, S.L.
Ampliación de Unidad de Radiología en el Hospital San Carlos, sito en calle Miguel Hernández, 12.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5180/06.- D. DIEGO MARIN ROBLES Y D^a ISABEL CASTAÑO BALLESTA
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Mayor, esquina calle San Francisco.- Javalí Viejo.

7513/06.- PROMOCIONES GORVIC, S.L.
Construcción de edificio de 19 viviendas, garaje y trasteros en calle Aurora, esquina calle San José.- La Alberca.

6253/06.- CROS ALQUERIAS, S.L.
Construcción de 12 viviendas, local y garaje en calle de las Rosas y calle España.- Cobatillas.

10144/06.- PROMOCIONES MERLO Y DIAZ, S.L.
Construcción de edificio para sótano-garaje, locales y 10 viviendas en calle Almohajar.- Era Alta.

6491/06.- D. JOSE CARRION LOPEZ
Modificación de edificio de sótano-garaje, 2 viviendas y 2 plantas sin distribución en sótano-garaje y 4 viviendas sito en El Campillo.- El Esparragal.

8959/06.- D. SERGIO NAVARRO LAZARO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Ntra. Sra. de la Fuensanta, s/n.- El Bojal-Beniaján.

8524/06.- D. SALVADOR CARRILLO LARROSA
Construcción de 2 dúplex en calle La Gloria, 6.- Zeneta.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8793/06.- D. JUAN JOSE CASCALES NAVARRO
Ampliación de vivienda sita en calle Miguel de Cervantes, 35.- Llano de Brujas.

8832/06.- D. PEDRO ANTONIO FERNANDEZ CARPE
Construcción de vivienda dúplex y cochera en calle Río Guadalentín.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7562/06.- URACAN EDIFICIO 2005, S.L.
Construcción de edificio 1, de 3 viviendas, 3 dúplex y garajes, y edificio 2, de 3 viviendas, 1 apartamento y 2 dúplex en Camino El Parador.- Alquerías.

134/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANDRES Y FERNANDO, S.L.
Construcción de 16 viviendas y cocheras en calles Santaren, Menjalaco y otra.- Puebla de Soto.

5132/06.- CAYECASA, S.L.
Construcción de 8 viviendas, garajes y trasteros en planta sótano en calle Peñas Negras, s/n.- Torreagüera.

8465/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE DIEGO CLEMENCIN Y CALLE MARIA MAROTO
Reparación de cimentación y estructura de planta baja de edificio de viviendas sito en calle Diego Clemencin y calle María Maroto.- Murcia.

7799/06.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S.A.
Instalación de Centro de Transformación integral (CTIN) en la planta baja de edificio de viviendas sito en calle Santo Cristo.- Espinardo.

5256/06.- D^a ASCENSION MORENO SAURA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Cuartel, 9.- Santo Ángel.

2371/06.- D. SALVADOR OLMOS VIDAL
Construcción de 9 viviendas, trasteros y garajes en calle Maestro Nacional Antonio Martínez, 4.- Javalí Viejo.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

7381/06.- D. JOSE LUIS PALAZON RODRIGUEZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Los Pérez.- Casillas.

Situación: ZONA RR (UA-257 “CIUDAD POLIGONO DE LA FAMA”)

10273/06.- FACHADAS SERNA, S.L.

Reparación de fachada e instalación de andamio en “Edificio Castilla”, sito en Ronda de Levante, 12.- Murcia.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL ISABEL LA CATOLICA)

8136/06.- ARQUITECTURA TRABAJOS DE RESTAURACION Y ARQUEOLOGIA, S.L.

Acondicionamiento de local para despacho profesional sito en calle Isabel la Católica.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8616/06.- D^a MARIA JOSE GARCIA MOYA

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Los Garres.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN ESPECIAL PC-Pm1

8652/06.- METROON VIVIENDAS, S.L.

Construcción de 128 viviendas, bajo comercial y garaje en Parcela RX11, PC-Pm1, calle Jara Carrillo.- El Palmar.

Situación PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

8543/06.- D^a MARIA FUENSANTA VIDAL MONTOYA Y D. JOSE ENRIQUE CANO SANCHEZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano en calle Sierra de la Pila.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

3764/06.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.

Construcción de 14 viviendas, locales y sótano garaje en U.E. II del Plan Parcial CR-6, Parcela 11-3, Manzana Z2.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

6467/06.- D^a JOSEFA DEL CARMEN LOPEZ GARCIA

Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina.- Murcia.

- 6710/06.- EBANNI LEVANTE, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-82.- Murcia.
- 10652/06.- AZNAR INNOVA, S.A.
Adecuación de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-75-b.- Murcia.
- 6713/06.- JACK & JONES/PERGOA TEX, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-97.- Murcia.
- 6502/06.- XTRA TELECOM, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-64.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

- 10397/06.- PROPOSICIO 92, S.A.
Acondicionamiento de local sito en local B-66 del Centro Comercial Thader, en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.
- 8949/06.- SEINVE, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-42 y B-43, en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.
- 8960/06.- SEINVE, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-41, en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.
- 10431/06.- CHICCO ESPAÑOLA, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-58, en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.
- 9187/06.- CLAIRE'S ACCESORIES SPAIN, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-65, en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn3

- 5789/06.- D. BARRY MICHAEL BLADE Y D^a SANDRA FAY BLADE
Ampliación de vivienda sita en calle Las Amapolas, 23, Urbanización Residencial.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 3369/06.- PROVENTIUS'21 PROMOCIONES, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en calle Júpiter, s/n.- Sangonera la Verde.
- 212/07.- INMOCHARTER, S.L.
Demolición de vivienda en planta baja y altillo sita en calle Fuensanta, 9.- La Alberca.
- 5795/06.- D. GINES ORTIN RODENAS
Demolición de dos viviendas sitas en calle Aurora, esquina a calle San José.- La Alberca.
- 2313/07.- BERTOMAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calles Salzillo y Lope de Vega.- Cabezo de Torres.
- 345/07.- PROMOCIONES, RENTA E INVERSIONES 2M6 MURCIA, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle San Francisco, 7.- Espinardo.
- 9376/06.- PROMOCIONES PANDERON, S.L.
Demolición de vivienda sita en Carretera de San Javier.- Torreagüera.

OTRA

- 7547/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO "LUZ CARMEN"
Construcción de 60 trasteros en el citado Edificio sito en Avda. Pintor Pedro Flores, 10.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 10327/03.- D. JOSE MANUEL CARMONA GONZALEZ
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada sita en calle Reyes Católicos, 56.- El Raal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

- 1418/06.- D. MIGUEL CAMPILLO ROS

Legalización de vivienda unifamiliar sita en Carril Acequia Alguazas, 23.- Barrio del Progreso.

7658/04.- D. DIEGO SANCHEZ HERNANDEZ
Legalización de porche y vivienda en planta baja sita en Urbanización Monte Negro, s/n.- Sangonera la Seca.

7655/04.- D. FRANCISCO INIESTA SANCHEZ
Legalización de porche y vivienda en planta baja sita en Cuesta Blanca, Carretera Barqueros, s/n.- Sangonera la Seca.

2337/03.- D^a SOLEDAD NAVARRO MANZANERA
Legalización de una vivienda sita en Camino de Los Carros, s/n.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7485/06.- VIPAMUR, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 28 viviendas, locales comerciales, trasteros y aparcamientos en calle Petra y Plaza Zarandona, de Murcia, en el sentido de **modificaciones consistentes en: adaptación de parte de los locales de planta baja a 3 viviendas, y ligeras variaciones en la distribución de plazas de garaje y trasteros en el sótano.**

12973/06.- D. ANTONIO ALIAGA SOLANO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas unifamiliares y garaje en calle Académica Carmen Conde y calle Tres Maestros, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en suprimir todas las rampas de acceso individuales, y dejar un sótano conjunto con un solo acceso.**

1668/07.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 7a/JC y 7a/27, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo, en el sentido de **modificación consistente en la distribución interior en planta sótano, primera y segunda.**

2693/04.- D. JOSE ENRIQUE NAVARRO NUÑO DE LA ROSA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas, local y sótano en calle Desamparados, 19, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto de ejecución final aportado con fecha de visado 13-05-05, y planos con fecha de visado 23-01-07.**

4489/06.- F-B- PROMOCIONES E INMOBILIARIA PROMOAL, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas y garaje en calle San Antonio, de Guadalupe, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior**.

2492/07.- EDIFICIO NUESTRA SEÑORA DE LOURDES
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, semisótano y trasteros en calle Lourdes y calle San Roque, de El Palmar, en el sentido de **modificaciones consistentes en variación en la distribución y número de plazas de garaje en semisótano y modificación de la distribución de las viviendas tipo C-E**.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

3239/2007.- CONSTRUCCIONES MARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6810/2004, de cuatro dúplex sitios en parcela 12, U. E. VI, P. P. CR-5, en Murcia.

2574/2007.- PROEDIVI, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 302/2005, del edificio sito en C/. Fortunato Arias, 21, en El Palmar, correspondiente a 15 viviendas.

3364/2007.- VIAS, KUBIK Y ESTILO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7362/2004, del edificio sito en Avda. Ciudad de Murcia, 156, en El Boja - Beniaján, correspondiente a 11 viviendas y 1 local.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

12359/2006.- NUEVO HABITAT DE MURCIA, S. C.
21 Cédulas de habitabilidad en parcela 12, Manzana Q-3, P. P. CR-5, en Murcia.

5900/2006.- VICTOR Y ALMO, S. L.
2 cédulas de habitabilidad en C/. Palas, 1, en La Alberca.

7588/2006.- LUDARPA, S. L.
6 cédulas de habitabilidad en C/. Hernández Muñoz, en Rincón de Seca.

9448/2006.- MACONVI, S. L.
38 cédulas de habitabilidad en Carril Guillamones, 5, en Patiño.

9488/2006.- MACONVI, S. L.
15 cédulas de habitabilidad en Travesía Carril Guillamones, en Patiño.

8057/2006.- PROMOCIONES J. LORENZO BERNAL, S. L.

- 4 cédulas de habitabilidad en C/. Barranquete, 58, en La Alberca.
- 452/2007.- BLAS E HIJOS, S. L.
11 cédulas de habitabilidad en C/. Francisco Flores Muelas, en Espinardo.
- 12949/2006.- D. PABLO RAUL MARTINEZ RUIZ
Cédula de habitabilidad en C/. José Acero en Casillas.
- 9387/2006.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.
20 cédulas de habitabilidad en Carril Los Lucas en Casillas.
- 13391/2006.- SERRANO Y OLIGAR, S. L.
7 cédulas de habitabilidad en C/. Calvario esquina C/. Dr. Carracido, en Espinardo.
- 4185/2006.- MURCASSI, S. L.
7 cédulas de habitabilidad en C/. Barranco y C/. Nueva Apertura, 30, en Espinardo
- 11658/2006.- D. JOSE GIL GREGORIO
2 cédulas de habitabilidad en C/. Castillo del Puerto, 21 y C/. Sol, 4 en Sangonera la Verde.
- 451/2007.- PROMOCIONES TORRETEATINOS, S. L.
14 cédulas de habitabilidad en C/. Santa Cruz, Travesía Beniel y C/. Constitución, en El Raal.
- 1196/2007.- FELIX ALARCON, S. L.
37 cédulas de habitabilidad en C/. Seda, Edificio “Atalayas 1”, en Puente Tocinos.
- 10379/2006.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ANDIMUR, S. L.
5 cédulas de habitabilidad en C/. Del Zorro, en Llano de Brujas.
- 1033/2007.- MARIN Y CEREZO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S. L.
14 cédulas de habitabilidad en C/. Carmen la Roja, 1, en Espinardo.
- 7667/2005.- D. JAVIER ROZAS MARTIN
Cédula de habitabilidad en C/. G, Parcela A-98, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde.
- 1255/2007.- GRUPO PROALPE, S.L.
16 cédulas de habitabilidad en Parcela M-31 del Plan Parcial Residencial Sucina en Sucina.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 62/2007.- D. RAUL RODRIGUEZ MARTINEZ

Cédula de habitabilidad en C/. Teniente Pérez Redondo, 5, en Murcia.

VARIOS

- 5912/06.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS, CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Remisión de informes relativo a la solicitud de instalación eléctrica Alta Tensión en Paraje Carril los Cámaras.- El Raal.
- 722/03.- FERROVIAL AGROMAN, S.A.
Nueva liquidación de ICIO en ejecución de Sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Murcia.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 1288/06.- Fomento de Promociones Archivel, S.L.
Instalación de grúa torre en c/. Escuelas, El Raal.
Suelo Urbano.
Multa urbanística: 243'91 euros (5%). Retirada.
- 2486/06.- De Haro y Hernández, S.L.
Ampliación de edificación de dos plantas y buhardilla en c/. Cervantes, Algezares.
Suelo Urbano. P.E.R.I. 111- Algezares. Zona RC.
Multa urbanística: 2.287'01 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 2761/05.- Don J.D.M.B.
Construcción de vestuarios-almacén, piscina y suplemento de vallado existente en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 6.920'98 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2789/05.- Don A.A.I.
Construcción de caseta de madera y movimientos de tierras en Urbanización Torreguil, Sangonera la Verde.

- Zona NF.- No cumplen normas.
Multa urbanística: 5.524'75 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 3121/05.- D^a. J.M.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Escarabajal, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 23.929'62 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 438/06.- Don F.P.B. (Director Técnico).
Ampliación de semisótano de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Parcela U-42, 32, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple normas.
Multa urbanística: 4.920'28 euros (30%).
- 440/06.- Don P.P.S. (Director Técnico)
Ampliación de semisótano de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Parcela U-42, 32, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple normas.
Multa urbanística: 4.920'28 euros (30%).
- 1458/06.- Mecaquímica de Levante, S.L.
Ampliación de nave-almacén existente en Cnº del Cementerio, Beniajan.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. SB1-CSC.- No cumple parcela mínima ni ocupación.
Multa urbanística: 19.440 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2017/06.- Don F.M.D.
Rehabilitación de vivienda plurifamiliar existente para conversión a despachos en c/. Isidoro de la Cierva, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas
Multa urbanística: 7.602'56 euros (20%).
- 2516/06.- Don M.A.P.L. (Director Técnico)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de las Escuelas, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, edificabilidad, retranqueo a fachada. El vallado no cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 40.011'03 euros (20%, 25%).
- 2587/06.- Don F.R.G.
Construcción de trastero y piscina en Cnº Salabosque, Travesía, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 2.949'22 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2591/06.- Don J.G.T.
Instalación de conducto de extracción de humos en c/. Villacisneros, Santiago y Zairaiche.
Suelo Urbanizable Transitorio, TA-208.- P.P. CR-3.- No cumple normas.
Multa urbanística: 53'63 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2673/06.- Injym, S.A.
Construcción de entreplanta comercial en Gran Vía Salzillo, Murcia.
Zona MG.- No cumple el art. 4.5.14. del P.G.O.U.
Multa urbanística: 15.450'64 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2677/06.- Onda's, C.B.
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en Plaza Tomás y Valiente, Puente Tocinos.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-202, P.P. Puente Tocinos-R.- No cumple normas.
Multa urbanística: 542'45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2770/06.- Don J.L.J.R.
Construcción de planta baja diáfana y planta primera para vivienda en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona SB.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 14.837'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2995/06.- Don A.A.L.
Construcción de porche para vivienda unifamiliar de dos plantas en Ctra. de la Ñora, La Albatalía.
Zona RL.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 2.899'17 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3159/06.- Don A.V.H.P.
Construcción de vivienda con semisótano y porches en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. SU-SS.- No cumple parcela mínima, usos, altura (nº de plantas y altura de cornisa), ni superficie máxima construida.
Multa urbanística: 47.020'36 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 3174/06.- Don D.G.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en c/. Río Guadalentín, Sangonera la Verde.
Suelo urbanizable Sectorizado.- ZM-SV1.
Multa urbanística: 41.872'96 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 996/07.- D^a. A.G.S.

Construcción de vivienda y porche en Carril de las Saladares, Los Ramos
Zona NP. Huertas Perimetrales

998/07.- D^a. D.N.S.
Construcción de vivienda, porche y vallado de parcela en Carril de los Saladares, Los Ramos
Zona NP. Huertas Perimetrales

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

563/02 Aprobación gasto y pago 22.252,50 €, a favor de Pías Fundaciones del Cardenal Belluga, en concepto de subvención por la rehabilitación de la fachada del Hospicio de Santa Florentina sito en C/ Santa Teresa, 23, Murcia.

431/05 Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la Comunidad de Propietarios del Edificio sito en C/ Miguel Servet, 5 y C/ Caballero, de Murcia contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 15 de marzo de 2006.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 40/2007.- Autorización del gasto de 245.247,51 € a que asciende el incremento de precio del Proyecto de obras de terminación del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo presupuesto para contrata asciende a 1.474.662,81 €. Encomendar la adjudicación del mismo a la empresa SAICO, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios, contratista del proyecto inicial.

Expte. 42/2007.- Aprobación de la memoria valorada de obras de jardinería en glorieta ronda sur, autorización del gasto de 59.982,25 € a que asciende su presupuesto para contrata. Aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.

Expte. 43/2007.- Aprobación de la memoria valorada de refuerzo de señalización vertical y horizontal en Avda. Miguel Indurain Tramo I.1, autorización del gasto de 59.798,39 € a que asciende su presupuesto para contrata. Aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.

Expte. 102/2006.- Aprobación factura nº 0700643 correspondiente al Suministro de Plotter HP Desingjet 4000 Plus con destino a la Sección de Topografía de Gestión, cuyo importe de 11.200,96 € se ha de abonar a la empresa Ingeniería de Sistemas y Comunicaciones, S.A.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte. 73/07.- D. Ángel Vicente López Gómez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 2G, manzana 2, del proyecto de Reparcelación de la U.A. 1ª E.D. Ciudad-8 San Basilio de Murcia. Registral nº 27.973.

Expte. 157/06.- Enajenación de la parte indivisa propiedad de la Gerencia de Urbanismo sita en la Parcela 9 del proyecto de Reparcelación de la U.E. VII del E.D. CR-VII de Murcia a único copropietario la empresa TRESSA S.A.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 12/2007 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Cese de un Arquitecto Técnico interino del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios.

- Prórroga de la adscripción al régimen de especial dedicación a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 17 de mayo de 2007.