

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE ENERO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones.

Expte. 0389GE03.- Devolución del aval (por importe de 36.144,34.-€) que tiene presentado la mercantil Promociones Torre de Romo, S.L. para responder de los gastos derivados del expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios para la ampliación de la Calle Esperanza, en el Barrio del Progreso.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

2051/05 Talleres Pequemar, S.A., taller de construcción y reparación de carrocerías y basculantes en Avda. de Lorca, 93 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable, Sector ZM-SS3, P.P. “Conjunto Terciario entre ferrocarril y Avda. de Lorca, Sangonera la Seca”.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

941/05 D. Bartolomé Cabrera Egidos, pescadería en C/ Sargento Tornel, nº 3 – El Ranero – de Murcia. Zona UA-008.

1815/05 D^a Mónica del Carmen Sandoya Vanegas, café bar con música (provisional) en Avda. Ciudad de Almería, nº 85 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Edificio fuera de ordenación)

1680/06 D. José Montesinos Muñoz, armería en Vereda de la Cueva, s/n – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.(Suelo Urbano Especial).

2002/06 Ramón Peluqueros S.L., centro de peluquería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local B-81 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. ZP-CH3-I Oeste de Churra.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3810/03 Begambe, C.B., cafetería con música en C/ Agüera, nº 8 - Murcia.
- 523/05 Mercadona, S.A., supermercado y aparcamiento en C/ González Conde, s/n, C/ Carmen, nº 7 y C/ Floridablanca, nº 6 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 997/05 Restaurante Casa Carmelina, S.L., restaurante en Plaza Puxmarina, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 33/06 Robert Pocklington, S.L., academia de idiomas en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254.
- 699/06 Nationale-Nederlanden Vida, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.E., compañía de seguros y reaseguros en C/ Carlos III, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MC.- Bloque Conformando Manzana.
- 2069/06 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Avda. de Alicante esq. Avda. de la Ladera – Churra – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos Residenciales.
- 2563/06 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Mayor, nº 15 – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2643/06 D^a. Ana Inés García Gil, cafetería (sin cocina ni música) en C/ Gregorio Ordóñez, nº 12-bajo – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-007.
- 2738/06 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Centro Comercial “Thader”, Local B-88 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. ZP-CH3-I Oeste de Churra.

LICENCIAS CONJUNTAS

1934/06-AC//LE

Orenes New Park Murcia, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería, salón de juegos, maquinas recreativas tipo “B” en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-21b - Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

406/06-DA Don P.F.M.S., venta menor de semillas, abonos, flores, pienso y pequeños animales, en Vereda del Capitán, nº 6-bajo-dcha. de Puente Tocinos. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

408/06-DA Don A.C.R., café-bar, en C/ Mayor, nº 41 de La Ñora. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

429/06-DA Aboubacky Sow, establecimiento “La Esquina”, en Ronda de Garay de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

CESE DE ACTIVIDAD

379/06-DA Don J.S.M., café-bar, en Avda. Monte Azahar de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia).

DESESTIMACION DE RECURSO

245/06-DA Agropecuaria Puente Alto, S.L., explotación de ganado vacuno, en Carril Puente Alto, nº 4, Camino de Tiñosa de Los Dolores. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 9 de noviembre de 2006 por el que se imponía una multa de 3.000 €).

252/06-DA Cafeterías López Hernández, S.L., café-bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 16 de noviembre de 2006 por el que se imponía una multa de 300,51.-€).

326/06-DA Don M.G.R., locutorio, en C/ Bolos, nº 1 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 23 de noviembre de 2006 por el que se imponía una multa de 300.-€).

ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO

246/06-DA E.M.A., bar, en C/ Cactus, Los Rosales, El Palmar. (Estimación parcial de recurso de reposición contra el Decreto de 26 de octubre de 2006 por el que se imponía una multa de 3.000.-€, rebajándose a 600.-€).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

328/06-DA Recreativos Santo Domingo, S.L., bar, en C/ El Pilar, nº 8, Esq. C/ Sagasta de Murcia. (Molestias por ruido transmitido por el extractor de la ventilación)

436/06-DA Dña. J.O.M., café-bar, en Plaza Reina Sofía, nº 17, bajo de Puente Tocinos. (Molestias por ruido instantáneo).

444/06-DA Don D.C.G., gimnasio, en Pza. Condestable, nº 5, bajo de Murcia. (Molestias compresor de aire acondicionado).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3733/04.- D. FRANCISCO LIEBANA LIEBANA
Construcción de vivienda unifamiliar y local comercial en calle Primero de Mayo.-
Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8487/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES D. JUANDE, S.L.
Construcción de 6 viviendas unifamiliares en Camino de Los Partidores, 44, La
Herrera.- Aljucer.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7940/06.- NAVARBOU PROMOCIONES, S.L.
Construcción de garaje y 6 viviendas en calle San Roque, 26.- El Palmar.

4697/06.- EBALO INVERSIONES, S.L.
Construcción de 17 viviendas, sótano y trasteros en calle Pablo Iglesias y calle
Rosalinda.- Sangonera la Verde.

2624/06.- D. DAVID FERNANDEZ PEREZ
Rehabilitación, ampliación y elevación de una planta en vivienda unifamiliar adosada
sita en calle Don Quijote, s/n.- Sangonera la Verde.

1884/06.- RAZENMUR, S.L.
Construcción de 13 viviendas, trasteros y garaje en Avda. de Murcia, 35 y 37.- Los
Ramos.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 2930/05.- D. ANTONIO GUERRERO ORENES
Construcción de una vivienda unifamiliar y semisótano garaje en Carril de los Chornos.- La Arboleja.
- 4937/06.- D. LUIS ACEBES ARIÑO
Construcción de semisótano y vivienda en Avda. de la Constitución.- Aljucer.
- 4969/03.- PISOS, CHALETS Y DUPLEX DE MURCIA, S.L.
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carretera de la Ñora.- La Albatalía.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 5483/06.- ALPRO PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San Isidro.- Churra.
- 7556/06.- URACAN EDIFICIO 2005, S.L.
Demolición de edificio sito en Camino del Parador.- Alquerías.
- 7575/06.- URACAN EDIFICIO 2005, S.L.
Demolición de edificio sito en Camino del Parador.- Alquerías.
- 8990/05.- D. ISIDRO J. BERMUDEZ LOPEZ
Demolición de edificio sito en calle Los Angélicos, 6.- El Esparragal.
- 4151/04.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.
Demolición de edificio con conservación de fachadas tanto a la calle Mayor como a la calle Lorca, de El Palmar, como figura en la ficha de catálogo nº 3ED-Pm13.
- 9818/06.- ISSORM
Demolición de edificio sito en calle Juan Aguilar Amat, calle Príncipe Felipe, calle Julio Cortazar y calle Nueva Creación.- Churra.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

- 10018/04.- D. MANUEL MARTINEZ PONCE
Legalización de vivienda y buhardilla sita en Carretera de Beniél, 82.- Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 11084/06.- MURCASSI 2002, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7 viviendas y local en calle Fuensanta, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados con fecha 22-Septiembre-2.006, visados por el Colegio de Arquitectos el día 22-Septiembre-2.004.**

10467/06.- FELIX ALARCON, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 64 viviendas, locales, garaje y trasteros en Plan Parcial CR-4, U.A. II, Parcela 1-2, Manzana F.1, de Murcia, en el sentido de **modificaciones consistentes en: pequeñas modificaciones a nivel de distribución y carpinterías interiores; eliminación de sumideros en planta baja exterior, y ampliación del cuarto de instalaciones en planta baja.**

10122/06.- GEDIRAL, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 27 viviendas, local comercial, garajes y trasteros en calle Rambla Salada, calle de la Alabega y calle de los Pistilos, de Cobatillas, en el sentido de **modificación de proyecto de 27 viviendas, local comercial, garaje y trasteros, que pasa a 26 viviendas, local comercial, garaje y trasteros.**

11613/06.- D^a CARMEN MARIA MONTEAGUDO PALAZON

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Luis Carrasco, de Algezares, en el sentido de **modificación consistente en vuelo abierto en planta 1^a.**

10505/04.- D. JAVIER SANCHEZ GARCIA

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y garaje en calle Fuensanta, s/n, de El Bojal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados por el interesado con fecha de Registro de Entrada 22-Noviembre-2.004.**

764/04.- D^a ANTONIA CANOVAS NICOLAS

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas unifamiliares con semisótano aparcamiento en calle Emilio Arce Vera, de Beniaján, en el sentido de **modificación de superficies de terrazas.**

3845/06.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas y semisótano en Carretera de la Fuensanta y calle Luis Carrasco, de Algezares, en el sentido de **modificación consistente en: reforma y ampliación en planta baja para aparcamiento.**

12191/06.- PUERTAS DE OLEZA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, dos sótanos y local en calle Puerta de Orihuela, de Murcia, en el sentido

de **modificación consistente en la distribución interior y del número de viviendas, que pasa a denominarse construcción de dos sótanos, local y 13 viviendas.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

11521/06.- D. PEDRO Y D^a JOSEFA MARTINEZ SANCHEZ

Solicitando que la licencia que tiene concedida D. José Martínez López, para construcción de vivienda en dos plantas y almacén y garaje anejo para uso particular, en calle Ricardo Gómez y otra, de Los Martínez del Puerto, se transfiera a nombre de **D. PEDRO Y D^a JOSEFA MARTINEZ SANCHEZ.**

6303/06.- D^a EVA GOMEZ ABELLAN

Solicitando que la licencia que tiene concedida D. Mario Manuel Forte Cuenca, para construcción de vivienda unifamiliar aislada con buhardilla y garaje, en Carril de los Luises, de Guadalupe, se transfiera a nombre de **D^a EVA GOMEZ ABELLAN.**

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRA ESTIMADAS

6097/06.- VIVIENDAS PACO MOLINA, S.L.

Demolición de edificaciones sitas en Plaza San Joaquín.- Rincón de Seca.

6278/06.- CROS ALQUERIAS, S.L.

Construcción de 8 viviendas en calle Travesía a la calle Cura Jiménez, s/n.- Alquerías.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

8661/2006.- OBRAS SALONAC, S. L.

54 cédulas de habitabilidad en la Parcela 4, Bloque N-2, del P. P. CR-5, C/. Juan Pablo II, 25 y 27, de Murcia.

10067/2006.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONCHO, S. L.

8 cédulas de habitabilidad en C/. Mateos, en Patiño.

11520/2006.- PRESTIN BERBEL, S. L.

7 cédulas de habitabilidad en C/. San Jerónimos, en La Ñora.

3715/2006.- D. VICENTE PEREZ ZULUETA

Cédula de habitabilidad en Parcela U-33.5 del P. P. El Campillo en El Esparragal.

5473/2006.- COSTA MORALES BUILDING, S. L.

26 cédulas de habitabilidad en Parcela 4, Manzana Q1, del P. P. CR-5, en Murcia.

8978/2006.- I.G.S. COSTA, S. L.

- 18 cédulas de habitabilidad en Parcela 3, Manzana 2, U. E. II del CR-5, en Murcia.
- 5838/2006.- ROSEDU 2004, S. L.
11 cédulas de habitabilidad en parcelas R2e, R2c y R2d del P.E.R.I. E.D. U.A.-025 de San José de la Vega.
- 10323/2006.- PROVIDEMUR, S. L.
18 cédulas de habitabilidad en C/. Águila, en Algezares.
- 2255/2006.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.
37 cédulas de habitabilidad en C/. Corazón de Jesús, 2; C/. Tejeras, 59a, 59b y 59c, de San José de la Vega.
- 10762/2006.- FELIX GARCIA RIPOLL, S. L.
36 cédulas de habitabilidad en Parcela 6, Manzana N2, U. E. II, P. P. CR-5, Paseo Misionero Luis Fontes Servet, 5, en Murcia.
- 7851/2006.- PROLLAMBRU, S. L.
8 cédulas de habitabilidad en C/. Palmera, en Llano de Brujas.
- 6896/2006.- D. ALFONSO OLMOS MARIN
Cédula de habitabilidad en C/. Aurora, 10, en Sucina.
- 6207/2006.- YATARO PROMOCIONES, S. L.
19 cédulas de habitabilidad en C/. Nueva Creación, en Los Ramos.
- 10353/2006.- JENUUEL, S. L.
10 cédulas de habitabilidad en C/. Escuelas, 41, en Alquerías.
- 7438/2005.- DOMUS XXI VIVIENDAS DEL NUEVO SIGLO, S. L.
2 cédulas de habitabilidad en parcela 5A y 5B, en Urbanización El Pinar de los Angeles, en El Esparragal.
- 2256/2006.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.
2 cédulas de habitabilidad en C/. Angeles en Casillas.
- 2257/2006.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.
32 cédulas de habitabilidad en Parcela 2, U. E. CS-2A, en Casillas.
- 8001/2006.- OBRAS Y PROYECTOS DE MURCIA, S. L.
8 cédulas de habitabilidad en Ctra. Fuensanta, 48, en Santiago el Mayor.
- 3086/2006.- PROMOCIONES MONTIJO ALBERCA, S. L.
6 cédulas de habitabilidad en C/. Santiago, 17, en El Verdolay, La Alberca.

2617/2006.- PROGRAMAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S. L.
56 cédulas de habitabilidad en Avda. Juan Carlos I, en Santo Ángel.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

11116/2006.- D. JUAN F. GALLEGO MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en Carril de la Zambrana, 1, en Murcia.

9774/2006.- D^a. MARIA DEL CARMEN ALCARAZ MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en Carril Salabosque, 105, en Aljucer.

1/2006.- D. PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ
Cédula de habitabilidad en Avda. Constitución, 45, 2º B, en Sangonera la Verde.

VARIOS

1383/05.- D. FERNANDO MARIN GARCIA
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 5 de Octubre de 2.006, para construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en Carril de los Majos, de San Benito, en el sentido de **aceptar la cesión de los terrenos de su propiedad que, con motivo de las alineaciones que correspondan a la edificación proyectada, tengan que incorporarse a la vía pública, con una superficie de cesión de 322,02 m2., reflejada en el plano que se adjunta, a reserva de la superficie final resultante con motivo de la marcación de línea sobre el terreno.**

8508/02.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ
Corrección de la licencia concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 23 de Enero de 2.004, para construcción de 30 viviendas tipo dúplex, con sótano y garaje en Estudio de Detalle El Bojar UM-038, Parcela C-4, F-4, F5- F-6, de El Bojar-Beniján, en el sentido de **construcción de 28 viviendas tipo dúplex y apartamento con sótano garaje y trasteros.**

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

1972/06.- Don J.T.M.

Ampliación de viviendas unifamiliares en Paraje Caserío de los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.

Suelo Urbanizable sin Sectorizar.

Multa urbanística: 8.012'34 euros (5%).

VARIOS

715/05.- Don JM.N.C.
Construcción de nave en Cnº Los Petras, Alquerías.
Dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 13 de diciembre de 2006, al tiempo que se aprueba la nueva resolución.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de horas extraordinarias realizadas por diversos funcionarios durante el ultimo trimestre de 2.006.
- Abono de gratificación a funcionarios por servicios extraordinarios realizados fuera de su jornada habitual.
- Atribución de funciones en comisión de servicios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Aprobación de traslado de diversos funcionarios dentro de esta Gerencia.

Murcia, 18 de enero de 2007.