

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

- 256/05 D. Marco Antonio Zamora Cuellar, agencia de transportes en Plaza Joaquín Sánchez, nº 6 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1448/06 D. Félix González López, comercio mayor de electrodomésticos y ferretería en Ronda Sur, nº 3 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2307/06 INJYM, S.A., cafetería sin cocina en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 18 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 2334/06 Centro Dental del Segura, S.L., centro dental en C/ Infanta Cristina, Edificio Cristina, bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial 3.
- 2368/06 Alugom Murcia, S.L., corte y venta de paneles sandwich y policarbonatos en C/ Cardenal Belluga, Parcela 24/25 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 2404/06 D. José Antonio Sánchez Nicolás, clínica dental en Avda. de Murcia, nº 23-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2877/06 ASEPREV, S.L., servicio de prevención – oficina de riesgos laborales en Ctra. del Palmar, nº 42-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 224/07 D^a Virginia del Castillo Moya, café bar sin cocina y venta de apuestas deportivas en C/ Saavedra Fajardo, nº 15 – Algezares – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

- 519/07 Alfeplas, S.L., carpintería de aluminio en Avda. Principal, Parcelas 29/30 y 29/12, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 575/07 D^a Sonia Montoya Hernández, academia de música y danza en C/ Rosalinda cruce Avda. de la Constitución – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 768/07 Caritas Diocesanas de Murcia, oficinas en C/ Isabel la Católica, nº 7 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-252, Ciudad Isabel la Católica.
- 1192/07 D^a María Dolores Fernández Fernández, clínica dental – especialidad ortodoncia en Paseo Ntra. Sra. de Lourdes, nº 2 – de Murcia.
- 1683/07 D^a Matilde González-Conejero Hilla, academia de matemáticas en Plaza Puerta Nueva, nº 3-bajo B – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-256, Ciudad Recinto Universitario.
- 1997/07 Manufacturas Adelplast, S.L., fabricación de artículos acabados en materias plásticas en C/ Uruguay, Nave 7, Parcela 24 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2589/06 D. Ignacio Cecilia Martínez, restaurante – pizzería en C/ Bartolomé Pérez Casas, s/n, Edificio Velázquez, bajo – de Murcia.
- 2727/06 Grandes Almacenes FNAC España, S. A., venta de productos técnicos y libros en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-43 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1608/07 Luján Mármoles, S.A., almacenamiento de mármoles y granitos en C/ Uruguay, Parcela 18/10, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos (Polígono Industrial Oeste).
- 1720/07 D^a Irene Morales López, academia de enseñanza en C/ de la Iglesia, nº 57-bajo – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA UNICA (50%)

- 587/04 Westaflex Ibérica, S.A., fabricación de tubos metálicos flexibles (ampliación) en Finca El Campillo (Centro de Trabajo nº IV) – El Esparragal – de Murcia.

DENEGAR PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2720/02 Hortalizas Cox, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas en C/ Mayor, 209 – Llano de Brujas – de Murcia. (Certificado ECA, autorización vertido aguas residuales, declaración anual de envases, declaración anual de medio ambiente, etc.).

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

461/07 D. Jerónimo Bernal Marín, supermercado en Ctra. de la Alberca, próximo a nº 25 y C/ Nido – Algezares – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado.)

749/07 D^a Albina Galves de Espinoza, café bar en C/ Venus, nº 9 – de Murcia. (Aseo adaptado).

772/07 Miramar, Basculantes y Carrocerías, S.L., fabricación de carrocerías en Autovía Murcia – San Javier, km. 1 – Baños y Mendigo – de Murcia. (Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro del área SG-C1, Económico dotacional en grandes sectores. Campos del Sur. Uso NO permitido).

785/07 D^a Sonia Lyubenova Tomova, locutorio y ciber en C/ Río Segura, Edificio Luz – El Palmar – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Plano sección umbral).

839/07 D^a Angela María Vanegas Colorado, café bar con música en C/ Luis de Góngora, s/n – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, Ciudad Infante D. Juan Manuel. Aseo adaptado, accesibilidad, artº. 3.3.4.2).

1682/07 D. José Miguel Aguilar López, café bar en C/ Mayor, Edificio Nilo, bajo – Los Garres – de Murcia. (Zona UA-216. Aseo adaptado).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD.

1912/06-AC//LE

CIBUS LEVANTE, S.L.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de Sandwiches y Ensaladas en Ctra. Cartagena, km. 7, C.C. Arrixaca, en El Palmar, Murcia. Zona EE, Equipamiento Estructurante o Institucional (Galería Comercial La Arrixaca).

262/07-AC//LE

NASAMUR INMOBILIARIA, S.L.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Café Bar sin música, en C/ Grupo de Danzas 7 Coronas, 5 y

Camino de la Torre, en Puente Tocinos, Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1957/06-AC//LE

TMV, S.L.; acondicionamiento de obra y actividad destinada al Cº venta ropa y complementos en C.C. Nueva Condomina, local B16,17 y 18, en Churra, Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Sector denominado ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, de Churra, Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

182/07-DA Gabinete de Interiorismo, S.L., en C/ Santa Rosalía, nº 2 A-Bajo de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia de apertura).

236/07-DA Luminosos Tovar, S.A., fabricación de lámparas, Ctra. de El Palmar, Km. 2 de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

173/07-DA Surestemur, S.L., café-bar, C/ San Antonio.(Multa de 3.000€ por incumplir las condiciones de la licencia)

261/07-DA Don Y.T., comercio multiprecio, en C/ Obispo Frutos, nº 14, esq. C/ Madrid de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario permitido).

290/07-DA Swan Der Line, S.L., café-bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

CESE DE ACTIVIDAD

439/07-DA Dª. Mª. del P.M.M., guardería infantil, en Carril Baltasares, nº 14 de Puente Tocinos. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

141/06-DA Don A.V.G., café-bar, en C/ Los Pinos, s/n de Alquerías. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 22 de febrero de 2007, por el que se ordenaba el cese de la actividad).

402/06-DA Don J.C.G., taller de mármol, Carril del Palmeral de El Puntal. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 26 de julio de 2007, por el que se ordenaba el cese de la actividad).

209/07-DA Cash Marti, S.L., venta mayor de productos de perfumería, droguería, higiene y belleza, en C/ Mayor, nº 8 de Puente Tocinos. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 13 de septiembre de 2007 por el que se imponía multa de 3.000€ por carecer de licencia).

169/07-DA Proyectos y Delegaciones, S.L., venta al por mayor interindustrial (excepto minería y química), en Avda. Polígono Industrial Oeste de San Ginés. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 26 de julio de 2007, por el que se imponía multa de 3.000€ por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

2552/06.- PLAZA SAN JULIAN 17, S.L.
Construcción de 4 viviendas y local en Plaza San Julián, 17 y calle Desamparados.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4198/07.- PROMOCIONES FURONI, S.L.
Construcción de 18 viviendas, garaje y trasteros en calle Torremesa.- Santiago y Zaráiche.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6238/06.- LOGUISAN CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 16 viviendas, 2 locales en planta baja, 2 sótanos para garajes y trasteros en calle Mayor, s/n.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RX (DESARROLLOS RESIDENCIALES, TIPOLOGIAS MIXTAS ALINEADAS A VIAL. SECTOR UD-MC3, PARCELA A)

2616/06.- OBRAS DE MURCIA, S.A.
Construcción de 4 sótanos, trasteros, local, oficinas y 37 viviendas en calle Abenarabi.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

10582/06.- D. JOSE MIGUEL CABALLERO CORTES
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Bastidas.- Nonduermas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIALZM-Eg1

10892/06.- CORPORACION 2004 MURCIA, S.L.
Construcción de 56 viviendas, garaje y trasteros en Parcela B-7, U.A. 5 del Plan Parcial ZM-Eg1.- El Esparragal.

7550/06.- CORPORACION 2004 MURCIA, S.L.
Construcción de 24 viviendas adosadas y garaje en Parcela U-9, U.A. 5 del Plan Parcial ZM-Eg1.- El Esparragal.

10662/06.- CORPORACION 2004 MURCIA, S.L.
Construcción de 27 viviendas, garaje y trasteros en Parcela B-6.1, U.A. 3 del Plan Parcial ZM-Eg1.- El Esparragal.

OTRA

7719/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONDE DE FLORIDABLANCA
Instalación eléctrica en baja tensión para garaje de vehículos en calle Félix Rodríguez de la Fuente, 8-10.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

5724/05.- BULEVAR EL INVERSOR, S.L.
Legalización de vivienda y semisótano en Carril de los Pujantes.- La Raya.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

1124/06.- D^a YOLANDA MARQUEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda sita en Carril de los Vera, 20.- Los Garres.

3595/05.- COMERCIAL ALHAMA, S.A.
Legalización de nave destinada a droguería , perfumería y toda clase de maquinaria para pintura sita en Orilla del Azarbe, 93.- El Esparragal.

11688/06.- D. JUAN GAMBIN MARTINEZ
Legalización de vivienda en planta baja sita en Carril de los Pérez, 1.- Llano de Brujas.

1010/05.- D. PEDRO LUIS GARCIA TORNEL
Legalización de garaje en planta baja y vivienda en planta primera sita en Carril de la Almazara, Paraje El Cañero, Los Puros.- Algezares.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7359/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para legalización de 21 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 3, Manzana 2-2, U.A. 2 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el Certificado expedido por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha de visado 25-07-07.**

7358/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para legalización de 26 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 2.2.1, Polígono 2 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el Certificado expedido por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha de visado 25-07-07.**

3784/05.- D. RAFAEL ESCOLANO MENA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Cedro, 6, El Verdolay, La Alberca, en el sentido de **modificación de distribución y en el cómputo global, un aumento de superficie de 40,82 m2.**

8321/04.- D. JOSE ANGEL HERNANDEZ PANADERO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para reforma y ampliación de vivienda en calle de la Paz, 1, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones consistentes en que sustituye la estructura y cerramientos actuales, manteniendo las dimensiones en planta de la vivienda actual, y conservando y restaurando la torre; la modificación reduce la superficie construida sobre rasante y aumenta la superficie de sótano.**

6902/07.- D. JUAN JOSE CAMARASA CASERA Y D^a ROSARIO GUIJARRO BERNAL
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para elevación de planta para 2 viviendas en calle Gavacha, 2, de Murcia, en el sentido de **modificaciones consistentes en cambio de distribución de baños y aseos en planta 4^a y cambio de cocina por baño y aseo, y de dormitorio por cocina en planta 5^a.**

10091/07.- PROLLANBRU, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, trasteros y local en Plaza de la Iglesia y calle Mayor, de El Esparragal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos núms. 7, 8 y 8-Bis, visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 28-06-07.**

8872/06.- ENTORNO 97, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio de oficinas en Avda. Mariano Rojas, Parcela C, de La Albatalla, en el sentido de **modificación consistente en la ejecución de un segundo sótano bajo el perímetro del primero.**

10350/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALAFIRE, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 13 viviendas, semisótano y trasteros en calle La Gloria y calle de los Montoya, de El Palmar, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación presentada por comparencia con fecha 3 de Agosto de 2.007, consistente en plano nº 11.1 “Alzado fachada existente”, visado con fecha 24 de Mayo de 2.004, el cual coincide con la fachada de la antigua edificación catalogada, y el plano nº 8 “Alzados”, visado con fecha 18 de Junio de 3.003, el cual recoge la fachada existente integrada en la nueva edificación.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

5138/07.- D. PATRICIO ALBACETE BAUTISTA

Demolición de edificación sita en Vereda de la Cueva, 87.- Monteagudo.

CAMBIO DE TITULARIDAD

6132/07.- ROYAT PROMOCIONES URBANISTICAS, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 36 viviendas, locales, trasteros y sótanos en Parcela 7, Manzana N-4, U.E. VI del Plan Parcial CR-6, de Murcia, se transfiera a nombre de la **Mercantil EREAGA CIUDAD DE MURCIA, S.L.**

10113/07.- REALIA BUSINESS, S.A.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de edificio para agrupación de locales comerciales en Manzanas 13.1 y 14.4 del Plan Parcial Sector ZU-Ñr3-La Noria, de La Ñora, se transfiera a nombre de la **Mercantil REALIA PATRIMONIO, S.L.U.**

VARIOS

511/06.- VIVIENDAS TORRE DE ROMO, S.C.L.

Devolución de 34.8549,3 Euros más el IVA correspondiente al 16%, en concepto de aprovechamiento por ocupación de subsuelo del expediente 511/06.

13017/06.- U.T.E. MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES ALCUBA, S.A. Y REYCONS, S.L.

Estimación parcial de recurso de reposición interpuesto contra liquidación de ICIO practicado en el expediente 1286/06, y practicar una nueva liquidación de ICIO por importe de 29.411,32 Euros.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

9407/2007.- SADEZ, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2649/05, de edificación sita en C/. Saavedra Fajardo, 15, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas y un (1) local.

9625/2007.- NUEVA CONSTRUCCION M. C. S., S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7120/04, de edificación sita en C/. Luna, en Santiago el Mayor, correspondiente a seis (6) viviendas.

4318/2007.- CONINTER OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2400/05, modificada en el expediente 11363/06, de edificación sita en Avda. de Murcia, 79, en Los Ramos, correspondiente a treinta y nueve (39) viviendas.

6222/2007.- LA HACIENDA DE RIQUELME, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 739/05, de edificación sita en P. P. ZU-SU Sn-6, en Sucina, correspondiente a seiscientos noventa y nueve (699) viviendas.

4985/2007.- D. MANUEL AVILES RIQUELME

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2348/03, de edificación sita en C/. Angélicos, 2, en El Esparragal, correspondiente a dos (2) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

10444/2005.- D. RAMON ANGEL ROMERO GOMEZ

Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. David, s/n., en el Ranero.

6884/2003.- COMUR 98, S. L.

Siete (7) cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, 85, en El Palmar

2450/2006.- MOHAVE EUROINVERSIONES, S. L.

Veinticinco (25) cédulas de habitabilidad en C/. Cura Jiménez esquina Camino Los Pinos, en Alquerías.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

484/07.- Vodafone España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil y colocación de mástil en c/. Diego Hernández, Murcia.
Zona MC.-
Multa urbanística: 5.337 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

3812/00.- Fundación Universitaria San Antonio
Acondicionamiento de nave para aularios, construcción de planta bajo cubierta y construcción de vivienda de dos plantas con semisótano en Avda. Jerónimos, Guadalupe.
Estimar el recurso de reposición en el sentido de fijar el importe de la sanción impuesta en el 5% de la valoración.

VARIOS

62/05.- D^a. C.S.C.
Construcción de garaje y porche adosados a vivienda existente en Carril de los Escribanos, San José de la Vega.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

1673/05.- Omega Integral, S.L.
Instalación de 4 vallas publicitarias en Avda. Lope de Vega, Murcia.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

2517/05.- Don J.M.L.
Construcción de vallado en Camino de Carcanox, Alquerías.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

3169/05.- D^a. A.C.R.
Ampliación de vivienda en patio de luces, en c/. Isidoro de la Cierva, Murcia.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

- 2471/06.- Don F.S.L.
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en c/. Miguel Ballesta, La Ñora.
Estimar las alegaciones presentadas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 312/07.- Don J.V.M. (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en c/. Maestra D^a María, Santa Cruz.
Estimar las alegaciones presentadas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 391/07.- Vodafone España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Complejo Campus de Espinardo, Espinardo.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 6 de septiembre de 2007, en el sentido de fijar el importe de la sanción impuesta en el 30% de la valoración.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2447/05.- D^a. A.M.C.
Construcción de 20 viviendas en Finca El Caracolero, Gea y Truyols.
Zona SB.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a linderos.
Multa urbanística: 203.328'84 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2945/06.- Viviendas Duplex La Ñora, S.C.L.
Instalación de grúa torre en c/. Pintor Pedro Flores, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-3023.- U.E. 2d-7a-9a-3^a.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.219'54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3168/06.- Cerramientos Herve 2001, S.L. (Propietario del Terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, marquesina y vallado de parcela en Paraje Refugio de los Teatinos, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 2.946'66 euros (30%).
- 885/07.- Don M.R.P.
Ampliación de vivienda unifamiliar mediante elevación de planta en Carril Aceros, Casillas.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 25.180'34 euros (30%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

3263/06.- D^a. M.L.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, marquesina y vallado de parcela en Paraje Refugio de los Teatinos, Sangonera la Seca.
Zona NB.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 88/2006.- Aprobación de certificación nº 5 del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E. II de Murcia, por importe de 125.903,01.-€ que se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 89/2006.- Aprobación de certificación nº 5 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E IV del E.D. de Casillas (Murcia), por importe de 23.320,19.-€ que se ha de abonar a la empresa URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.

Expte. 92/2007.- Autorización del gasto y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de la adquisición de licencia IWS (IMAGE WEB SERVER), por importe de 13.500.-€.

Expte. 90/2007.- Autorización del gasto y ordenación del pago de 19.724,71.-€ a que asciende el recibo de BANCO VITALICIO para los seguros de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo, ejercicio 2007.

Expte. 63/2006.- Revisión de precios del contrato de arrendamiento suscrito con LOPEZ NÚÑEZ, C.B., de local sito en C/ Selgas con destino a ampliación de dependencias de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 75/2007.- Aprobación de certificación nº 6 (1^a modificado) del Proyecto modificado de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón tramo Plaza de los Cubos-Ctra. de Churra, por importe de 675.605,97.-€ que se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A.

Expte. 81/2007.- Aprobación Memoria valorada para adecuación de aparcamiento en la zona del Paseo del Malecón Fase I, autorización del gasto de 29.952,92.-€ a que asciende su presupuesto y aprobación de la factura nº 211/07 por importe de 29.952,92.-€, presentada por la empresa CONSTRUCCIONES HNOS. CHELINES, S.A. correspondiente a dichos trabajos.

• **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 22/2007 de modificación de crédito por ampliación de crédito
- Expte. 1/2007 de justificación de mandamientos de pago a justificar
- Expte. 6/2007 de justificación de anticipos de caja fija
- Expte. 34/07 Sermaco Levante, S.L., conceder aplazamiento 18 meses multa urbanística 3158/06-MUI
- Expte. 35/07 D^a. D.S.G., conceder fraccionamiento 12 meses multa urbanística 1650/06-MUI
- Expte. 36/07 Don M.S.R., conceder aplazamiento 18 meses multa urbanística 2931/05-MUI
- Expte. 37/07 D^a. A.P.R., desestimar fraccionamiento licencia apertura 1478/07-AC
- Expte. 38/07 Don J.M.M.F., conceder aplazamiento 18 meses multa urbanística 2763/05-MUI
- Expte. 39/07 Don L.L.R. y otra, conceder fraccionamiento 6 meses multa urbanística 2384/06-MUI
- Expte. 40/07 Publisur Marketing y Publicidad, S.A., conceder fraccionamiento 18 meses multa urbanística 166/04-MUI y de los intereses de demora.
- Expte. 26/07 Don E.L., desestimar recurso de reposición contra fraccionamiento concedido.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la lista de admitidos del concurso-oposición convocado por esta Gerencia para cubrir una plaza de Arqueólogo.
- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia durante el tercer trimestre de 2007.

- Dejar en suspenso el régimen de especial dedicación con jornada de 40 horas semanales a una funcionaria del Servicio de Grandes Infraestructuras.

Murcia, 18 de octubre de 2007.