

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1825/05 Ganados Río Segura, S.L., sala de despiece ganado porcino y vacuno en Ctra. San Javier – Polígono Industrial del Sureste – Cañada de San Pedro – de Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar SI-CP, Económico-dotacional en sectores mixtos. Cañadas de San Pedro.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1842/05 Puertas Pemi, S.L., exposición y venta de puertas de madera (provisional) en Ctra. Sta. Catalina, nº 30-bajo – Aljucer – de Murcia. Zona TC.- Enclave Terciario.

1457/06 D. José Carlos García Ezquerro, café bar con cocina en Avda. Juan Carlos I, Edificio Zaraiche, Local 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1.

1878/06 Imprenta Guirao, S.L., impresión de artes gráficas en C/ Europa, Polígono Industrial Oeste, Parcela 19-34, Mod. C-7 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.

401/07 Invercón Patrimonio, S.L., oficina de alquiler y venta de parcelas en Avda. Teniente Montesinos, 10, Torre Godoy, Piso 12º - Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3115/96 Matadero El Cabezo de la Plata, S.L., fábrica de embutidos y matadero en Cabezo de la Plata, s/n – Cañadas de San Pedro – de Murcia.

889/05 Julián Ángel y José Antonio Martínez Torrecillas, C.B., café bar con música ambiental en C/ Juan García Abellán, Edificio “Gaudí” – La Flota – de Murcia. Zona TA-211.

1033/06 D. Bassam Hallal Hachem, café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-012.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

49/03 D. José Andrés Usero Navarro, café bar con cocina en Plaza de la Oliva, nº 5 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección).

3405/04 Juan Carlos Bazán y Andrea Claudia Rezza, C.B., fabricación y comercio menor de pan, productos de confitería en C/ Mayor, nº 29 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Uso no permitido).

2469/05 Carmen M^a Teruel y M^a José Bermúdez, C.B., carnicería-charcutería en C/ Galdo, nº 9-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009. (Aseo adaptado, plano sección).

358/06 D. Kyoung Sun Lee, gimnasio en C/ La Cítrica, nº 8 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. (Aseo adaptado).

1452/06 Ingeniería de Procesos H. Oliver, S.L.U., industria mecanizado de piezas en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/4-10, Mod. A-11, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste. (Aseo adaptado, plano sección).

1617/06 Luis Gómez Hernández, S.L., fabricación de carrocerías en Ctra. de Granada, Km. 19 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona NB.- Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola. (Uso no permitido).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

1103/04 D^a Herminia Salazar Sánchez, escuela y servicio de perfeccionamiento del deporte en C/ Acrópolis, nº 31 – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección, anexo especifique focos emisores sonoros, equipo musical, limitador).

3844/04 D^a Josefa Alegría Manzaneda, frutería en Centro Comercial Montepinar, Local 45 – El Esparragal – de Murcia. (Descripción aseo, luces protegidas, cubos cierre hermético, agua fría, caliente, toallas, etc.).

LICENCIAS CONJUNTAS

43/06-AC// 12908/05-LE

Centro de Jardinería Costa Azahar, S.L., invernadero para centro de jardinería en Ctra. Santomera – Alquerías, Km. 1,5 Cobatillas. Suelo Urbano Especial, Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

1123/06-AC//LE

Douglas Spain, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta perfumería al por menor en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B 50-51 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

676/06-DA Progarpe Ibero Servicios, S.L., en Ctra. de Fortuna, Km. 1 de Cobatillas. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

8/07-DA Inuksuk Residenciales, S.L., promoción de edificaciones, en c/. Barítono Marcos Redondo, 1 – 2º de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

15/07-DA Dña. J.G.G., comercio al por menor de toda clase de prendas para el vestir y el tocado, en c/. Rosalinda de Sangonera La Verde. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

31/07-DA Don A.L.T.M., taller de cerrajería, en c/. San Patricio, 3 de Zarandona. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

CESE ACTIVIDAD

134/06-DA Agrícola Imperio, S.L., venta mayor de frutas y frutos, verduras, patatas, legumbres frescas y hortalizas, en c/. Ortega y Gasset, 1 de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia).

137/07-DA Don C.E.R.M., café-bar, en Avda. San Juan de la Cruz – Edf. Proconvi de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

DESESTIMAR RECURSO

317/06-DA Metálicas Ramón y Paco, S.L., carpintería metálica, en c/. Salvador de Madariaga, 43 de Sangonera La Seca. (Desestimar el recurso de reposición contra el Decreto de fecha 15 de febrero de 2007, por el que se imponía multa de 3.000 €).

405/06-DA Don A.L.T.M., taller de cerrajería, en c/. San Patricio, 3 de Zarandona. (Estimar parcialmente el recurso de reposición contra el Decreto de fecha 25 de enero de 2007, ampliando el plazo de cese de actividad en 15 días).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

9447/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. CAPUCHINOS Nº 5
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Capuchinos,
5.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5181/06.- VIVIENDAS OLMAR, S.L.
Construcción de 6 viviendas y garajes en calle Santísimo Cristo y calle La
Candelaria.- Los Garres.

4355/06.- D. JOSE GUTIERREZ CAMACHO
Construcción de 2 viviendas, local y trasteros en calle Onésimo Redondo, equina
calle San Pedro Apóstol.- Lobosillo.

8696/06.- MORAPINO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 30 viviendas, 2 sótanos, trasteros y locales en Senda de Granada.-
Murcia.

2010/06.- D. PEDRO MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de semisótano y vivienda en calle San Juan, 21.- Barqueros.

7427/06.- D. ANTONIO MARTINEZ PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Levante, s/n.- La Tercia-Gea y
Truyols.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8858/06.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local y sótanos en calle Mayor y calle Correos.-
Puente Tocinos.

7569/06.- GAMAR 82, S.L.
Construcción de 14 viviendas y garaje en calle Maestro Florencio Imaz y calle
Cuartel.- Santo Ángel.

8002/06.- D. BLAS LOPEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Las Balsas.- Barqueros.

- 10062/06.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas y garajes en calle Amistad, 36.- El Palmar.
- 5216/06.- ZAFIRO MURCIA, S.L.
Construcción de 9 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle República Argentina.- El Palmar.
- 1020/06.- D. JOSE HERNANDEZ ROS
Construcción de 2 viviendas, garaje y trasteros en calle La Rambla, 13.- Sangonera la Verde.
- 8938/06.- PROCOMUR HURTADO, S.L.U.
Construcción de 6 viviendas en calle Salzillo, esquina calle Luz.- La Alberca.
- 5812/06.- U.T.E. ALCAZAR MORENO-NAVARBOU
Construcción de 12 viviendas, local y garaje en Carretera de Alicante.- El Esparragal.
- 7782/06.- PROCANOVAS, S.L.U.
Construcción de 6 viviendas en calle Ojos.- Santiago El Mayor.
- 8447/06.- CONSULTORA INMOBILIARIA PALMAR-MURCIA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, trasteros y garajes en planta baja en calle República Argentina y calle La Gloria.- El Palmar.
- 8943/06.- D. JESUS PEÑALVER MARTINEZ
Construcción de vivienda, local y garaje en calle Alhelés y calle Tomillo.- Cobatillas.
- 6263/06.- CONSTRUCCIONES MELGAR, S.A.
Construcción de 14 viviendas, semisótano y trasteros en calles Santa Lucia y sin nombre.- San Ginés.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE SANGONERA LA VERDE UM-068

- 9497/05.- INVERHOGAR FOMENTO Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Construcción de 16 viviendas unifamiliares y garaje (2ª Fase del proyecto de bloque de 12 viviendas, trasteros, local comercial y 30 viviendas unifamiliares con garaje) en Parcela 7-7ª, U.A. 1B, UM-068 de Sangonera la Verde.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS UA-033

- 5204/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.

Construcción de 6 viviendas tipo dúplex, sótano y trasteros en U.A. II, Manzana 2.4, Parcelas 2, 3 y 4 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

12487/05.- D. JOSE SALVADOR LOZANO ORTIZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en Parcela U-13.13, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

8411/06.- D. JOSE ANTONIO VALVERDE BELMONTE Y D. PEDRO ANTONIO HERRERA PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con semisótano en calle Sierra de Santa Ana, 12.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA TA-374

1657/07.- D^a MARAVILLAS LOPEZ AGUDO
Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

8069/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de edificio de oficinas y locales en Parcela 18, U.E. III del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR B DEL P.A.U. MODIFICADO DE TORREGUIL

8967/06.- PROMILORCI, S.L.
Construcción de 16 viviendas adosadas en Plan Parcial Torreguil (Sector B).- Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pm1

7345/06.- FRAI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.
Construcción de 64 viviendas (Fase 2B del proyecto de 256 viviendas, locales y aparcamientos) en Parcela C.1.2 del Plan Parcial ZM-Pm1.- El Palmar.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja2

6132/06.- PROCOBAR, S.A.
Construcción de 40 viviendas unifamiliares adosadas en Finca El Escobar, Parcela M-20.- Sucina.

2980/06.- PROCOBAR, S.A.
Construcción de 36 viviendas unifamiliares adosadas en Finca El Escobar, Parcela M-12.- Sucina.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

5319/05.- CARMONA EUROPROMOTORES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San José, 26.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

709/05.- PROCANOVAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas unifamiliares tipo dúplex en Manzana D, Parcela D-8bc y D-7 de la UA-038, de El Bojal, en el sentido de **subsanción de error en plano de situación de la licencia, conforme al nuevo plano de emplazamiento presentado por comparecencia de fecha 27-02-07, visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 23-02-07.**

8074/06.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 28 viviendas, bajos comerciales, trasteros y garajes en Avda. Ciudad de Almería y calle Estación Ferroviario, de Murcia, en el sentido de **modificaciones descritas en la memoria y planos aportados el 6-Julio-2.006, visados por el Colegio de Arquitectos el 14-06-06.**

1722/07.- PROVinsa UNO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas y ampliación para semisótano en calle Francisco López, 8, de Murcia, en el sentido de **ligera modificación en la distribución interior de las viviendas.**

12729/06.- VIVIENDAS LOS DOLORES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas y trasteros en Parcela 3 de la UA-IIB, Prolongación de la calle de la Piedra, calle La Paloma, calle Nueva Apertura, de Los Dolores, en el sentido de **modificación consistente en la distribución de los trasteros en cubierta.**

12730/06.- VIVIENDAS LOS DOLORES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas, trasteros, garaje y locales en Parcela 1, UA-IIB, Prolongación de la calle La Piedra, calle La Paloma y calle Nueva Apertura, de :Los Dolores, en el sentido de **modificación consistente en nueva distribución de trasteros.**

- 3416/07.- CARPEMA 2005, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas y garajes en calle de Los Carrascos, 9, de El Palmar, en le sentido de **modificación consistente en ajustar el proyecto a las alineaciones marcadas en la tira de cuerdas.**
- 2640/07.- ANCARA 9, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 40 viviendas, local, garajes y trasteros en Carretera San Javier y calle Pintor Velázquez, de Torreagüera, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados con fecha 23-02-07.**
- 12250/06.- MARTINEZ FERNANDEZ, GESTION, PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 17 viviendas, local, trasteros y garaje en calle Fabián Escribano y otra, de Beniaján, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados con fecha 20-10-06, visados por el Colegio de Arquitectos el 16-10-06.**
- 2166/07.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 84 viviendas, local, semisótano, garaje y trasteros en Carretera de La Paloma, de El Palmar, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada por comparecencia con fecha 4 de Abril de 2.007, correspondiente a planos visados el 3-4-07, consistente en que el proyecto modificado contiene 43 plazas de aparcamiento en planta-sótano y 7 plazas d aparcamiento en un acondicionamiento de local a garaje en planta baja. Total de 50 plazas.**

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 2861/2007.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S. A. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6869/04, del edificio sito en parcela 6 (Manzana B2), parcela 7 (Manzana C), parcela 11-13 (Manzana D2), U. E. VI, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a 37 viviendas.
- 3282/2007.- D. DAVID VICENTE MUÑOZ.
Licencia de primera ocupación del expediente de obras 8306/05, de vivienda unifamiliar sita en parcela U-13.29, Avda. Picos de Europa, 18, Urbanización Montepinar, en El Esparragal.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 8351/2006.- D. PEDRO JOAQUIN CARRILLO CARRILLO
Cédula de habitabilidad en C/. Francisco Pizarro, en Guadalupe
- 8980/2006.- D^a. YOLANDA LAZARO PEREZ

5 cédulas de habitabilidad en C/. De la Hispanidad, en Beniaján

- 8622/2006.- AVENIDA D. JUAN DE BORBON, S. C.
34 cédulas de habitabilidad en parcela 24, manzana F1, U. E. VI, P. P. CR-5, en Murcia.
- 13473/2006.- PROMOCIONES SURDEMUR, S. L.
16 cédulas de habitabilidad en Ctra. El Palmar, 1, en Murcia.
- 7681/2006.- D. PEDRO MARIA INIESTA BERNAL
Cédula en parcela B-110, Chalet C, Urbanización Torre Guil, en Sangonera la Verde.
- 12485/2006.- EBALO BUILDING, S.L.
14 cédulas de habitabilidad en parcela F6G, Urbanización Torre Guil, en Sangonera la Verde.
- 10900/2006.- AUNAR IV M. R. A., S. L.
8 cédulas de habitabilidad en C/. Andrés Sobejano, 6, de Murcia.
- 11928/2006.- D. SEBASTIAN GARCIA MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en Carril Torre de los Morenos, 33, en Patiño
- 13462/2006.- HERMANAS PUCHE PELLICER, C. B.
6 cédulas de habitabilidad en C/. Peones Camioneros, 21, en Sangonera la Seca.
- 10386/2006.- D^a. MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ FERNANDEZ
3 cédulas de habitabilidad en C/. Rosagros, s/n., en Zarandona.

VARIOS

- 6579/06.- D. JOSE ARNAU CORTES
Desestimación recurso de alzada contra resolución denegatoria de parcelación de terrenos sitios en Paraje “Las Muelas”.- Beniaján.
- 6449/06.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
Remisión de informes relativos a la instalación eléctrica A.T. en Alquerías y Beniel.
- 6143/04.- MAESTROS ARTESANOS, S.L.
Viabilidad en cuanto al cumplimiento del art. 6.1.6, relativo a la construcción de nave industrial en Carretera de Santomera.-Alquerías..
- 12489/06.- D. JOSE VIGUERAS RUIZ
Denegación de legalización de vivienda en 2 plantas y semisótano en Vereda de la Barca, 60.- Santa Cruz.

2659/07.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE
Trasladar informes relativos a la solicitud de instalación eléctrica en Los Mañas.-
Corvera.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2969/04.- D^a J.M.H.I.
Aparato de aire acondicionado en c/. Pintor Pedro Flores, 10, Piso 3º H.- Murcia.
Suelo Urbano. Zona UA-009.
Multa urbanística: 178'54 euros (25%) y medida de restablecimiento
- 2187/05.- D^a M.D.S.M.
Instalación de vallas publicitarias en Ctra. Alicante, Cobatillas.
Zona GN-14.
Multa urbanística: 496'80 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2355/05.- Don J.R.B.
Construcción de nave en C/. Torre Piñero, El Palmar.
Zona SH.
Multa urbanística: 4.275'62 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2461/05.- Don E.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril nº 15, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 13.148'47 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2739/05.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja con porche y piscina en Carril 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.
Multa urbanística: 26.319'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2937/05.- Don T.L.C.
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de la Esperanza, La Arboleja.
Zona SH.
Multa urbanística: 7.952 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 4988/05.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y piscina en Carril 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.
Multa urbanística: 26.319'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 4989/05.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y piscina en Carril 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.
Multa urbanística: 26.319'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 671/00.- Don F.J.T.B.
Ampliación de nave en Cmº. Carcanox, Alquerías.
Zona RL.- No cumple superficie construida máxima, edificabilidad, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 8.113'67 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2087/05.- Construcciones y Promociones Paredes y Sánchez, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en Ctra. Fuensanta, Patiño.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 5.172'80 euros (20%).
- 2171/05.- Restaurante Casablanca, S.L.
Vallado de parcela en Ctra. Alicante, Km. 10, El Esparragal.
Zona ZT-Eg3.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.990 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2181/05.- Dª. M.L.M.
Ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en c/. José Cánovas Pujante, Murcia.
Zona RU.- No cumple normas.
Multa urbanística: 14.487'59 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2203/05.- Dª. M.M.P.B.
Construcción de almacén-trastero con apertura de puerta lateral en c/. Fuensanta, Javalí Nuevo.
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZM-jV1.
Multa urbanística: 3.727'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2505/05.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares en Finca Los Santiagos, Gea y Truyols.
Zona ZU-SP-GT4.
Multa urbanística: 86.762'76 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2543/05.- Don O.M.C.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril de los Púas, Era Alta.
Zona SH.- No cumple superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 17.134'08 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2551/05.- D^a. A.L.I.
Construcción de vivienda en planta baja en Barrio Las Casillas, El Palmar.
Suelo Urbano No Consolidado.- PM-Pm4.
Multa urbanística: 38.653'70 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2653/05.- Don F.O.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril del Jopo,
Rincón de Beniscornia.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 19.418'33 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3089/05.- Semmalina, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Frutos Baeza, Murcia.
Zona MG.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.784 euros (20%).
- 1464/06.- Don S.R.R.
Construcción de vivienda de dos plantas en c/. Pistilos, Cobatillas.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SU-Cb.
Multa urbanística: 12.459'74 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1695/06.- Don F.A.A.
Construcción de porche como ampliación de vivienda unifamiliar en c/. Sierra del
Oro, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-306.
Multa urbanística 7.013'22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2657/06.- D^a. S.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Urbanización La
Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y retranqueo a otros
lindes.
Multa urbanística: 34.152'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2674/06.- Don J.M.C.V.
Construcción de trastero, cobertizo-cenador y vallado de parcela en Carril de La Torre, El Raal.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada, superficie construida máxima, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes. El vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 9.115'15 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2675/06.- D^a. M.E.C.H.
Cubrir barbacoa formando un cobertizo y construcción de vallado en Carril de La Torre, El Raal.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada, superficie construida máxima, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes. El vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 2.791'74 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2757/06.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.
Ampliación de planta sótano en c/. Angeles, parcela 2 UE-Cs2A, Casillas.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 15.710'11 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2759/06.- Don A.J.L.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado de parcela en Urbanización Brugarolas, Cañadas de San Pedro.
Suelo urbano. PU-CP1.
Multa urbanística: 26.489'98 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2760/06.- Don J.A.P.M.
Ampliación de planta semisótano en vivienda unifamiliar en parcela U.19.1 del Plan Parcial El Campillo, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-300.
Multa urbanística: 8.125'92 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2828/06.- Don W.O.
Construcción de vivienda en planta baja en Cm^o de la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumple normas
Multa urbanística: 9.714'56 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2845/06.- D^a. M.C.A.N.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Martínez, La Albatalía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 59.087'70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2867/06.- Don J.A.G.P.
Construcción de local en planta baja y vivienda de dos plantas en c/. Canalón, Sangonera la Verde.

Suelo Urbano.- PM-SV1.

Multa urbanística: 14.604'56 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2927/06.- D^a. C.P.H.

Construcción de vivienda de dos plantas en Cm^o de los Cipreses, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Suelo Urbano.- PU-SV3.

Multa urbanística: 22.666'81 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3040/06.- Don S.H.G.

Construcción de vivienda de dos plantas en Cm^o Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Seca.

Suelo Urbano.- PU-SV3.

Multa urbanística: 17.485'78 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3116/06.- D^a. M.R.M.

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Silvestres, Guadalupe.

Zona RL.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 37.277'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

1248/03.- Don A.M.O.

Construcción de nave y entreplanta en Ctra. de Lorca, s/n, Sangonera la Seca.

Rectificar el importe de la multa urbanística impuesta.

1927/03.- Don J.A.N.N.

Construcción de cobertizo y varias naves en Vereda Salinas Reales, Sangonera la Seca.

Inadmitir la solicitud de revisión y declaración de nulidad del procedimiento sancionador incoado.

918/05.- Promociones y Construcciones M. Lucas, S.L.

Construcción de sótano, trasteros, seis viviendas adosadas y una independiente en E.D. Puente Tocinos, Parcela 2-3-4, U.A. II, Puente Tocinos.

Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.

3029/05.- Autolavados Fesa, S.L.

Construcción de lavadero de vehículos en Plaza Fesa, Vista alegre, Murcia.

Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo en el sentido de modificar el importe de la multa urbanística impuesta.

- 3128/06.- Don J.P.A.
Ampliación de vivienda unifamiliar mediante la construcción de garaje adosado en Carril Torremolina, La Albatalla.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 290/27.- Don P.A.R. (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de terreno en Paraje Refugio de los Teatinos, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado al no ser el propietario del terreno.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2703/05.- Don J.J.B.B.
Construcción de vivienda unifamiliar de 1 planta, ejecutada en madera en carril de Los Canalaos, Rincón de Beniscornia
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabecera del Segura
- 255/07.- D^a. S.P.B.
Construcción de vivienda unifamiliar de 1 planta a base de madera en carril de los Canos, Llano de Brujas.
Zona NE.- Huerta Este
- 457/07.- Don A.A.O.
Construcción de vivienda en vereda de Los Cipreses, Santa Cruz
Zona NE.- Huerta Este
- 547/07.- Don V.H.Z.
Construcción de vivienda en carril de los Córdoba, Llano de Brujas
Zona NE.- Huerta Este

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

- 124/04 Aprobación del gasto y pago de la factura presentada por Derribos Paredes, S.L., núm. 15, por importe de 18.538,56 € IVA y dirección técnica incluidos, correspondiente a demolición, retirada de escombros, desamianto de placas de fibrocemento, descontaminación de enseres y cerramientos de huecos de la edificación sita en C/ Carril de los Valeras “Casa de los Valeras”, San José de la Vega.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 12/2007.- Adjudicación a la empresa Laboratorios del Sureste, S.L. de los trabajos de reconocimiento geotécnico de Costera Sur tramos I, II Oeste A y II Oeste B en Murcia, en el precio de 19.915,92 €.
- Expte. 16/2007.- Aprobación factura nº 049/2007 por importe de 29.500 €, presentada por Krealia Comunicación S.L. y correspondiente a los servicios para el diseño, producción y difusión de spots de Televisión sobre los ejes estratégicos del municipio de Murcia – Grandes Infraestructuras.
- Expte. 36/2006.- Autorización del gasto de 16.063,65 € a que ascienden los servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración sistema Reyex de la gerencia de Urbanismo para el presente ejercicio 2007.
- Expte. 75/2005.- Aprobación de la factura 114/03/2007 correspondiente a los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la costera norte (tramos primero y segundo), cuyo importe de 11.800 € se ha de abonar a la empresa Prointec, S.A.
- Expte. 95/2005.- Aprobación de la factura 70/02/2007 correspondiente a los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la variante de Sangonera La Verde, cuyo importe de 11.820,40 € se ha de abonar a la empresa Prointec, S.A.
- Expte. 103/2006.- Aprobación certificación nº 2 de la Memoria Valorada de obra civil para dotación de acceso y servicios al nuevo centro social de mayores de Torreagüera, cuyo importe de 89.715,27 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 70.498,66 € se ha de abonar a la empresa Contratas y Telecomunicaciones, S.A.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 58.120,71 € se ha de abonar a la empresa Contratas y Telecomunicaciones, S.A.

Expte. 30/2007.- Autorización del gasto de 11.687,00 € a que asciende la factura 07/00000001, y aprobación de la misma, presentada por Servicios Técnicos Napal, S.L. correspondiente a los trabajos de encaje de obra y cubicación de Costera Sur.

Expte. 31/2007.- Autorización del gasto de 11.652,20 € a que asciende la factura 07/00000002, y aprobación de la misma, presentada por Servicios Técnicos Napal, S.L. correspondiente a los trabajos de encaje de obra y cubicación de Campo de Murcia.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/2007 de justificación de anticipo de caja fija

- Expte. 2/2007 de justificación de anticipo de caja fija

- Expte. 4/2007 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados durante el primer trimestre de 2007 por diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 19 de abril de 2007.