

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 577/05 G Tres Silos 2004, S.L., restaurante – asador (provisional) en Avda. de San Ginés, nº 63 – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Fuera de Ordenación).
- 1662/05 Valanba, S.L., discoteca en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 52-bajo – de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.
- 768/06 Patatas Córdoba, S.L., manipulado de patatas, Finca Casablanca, Camino del Reguerón – Alquerías – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 2195/06 D. Antonio Escribano Agüera, café bar sin cocina en Avda. Reina Sofía, s/n – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector PM-SJ8, “PERI manzanas residenciales U.E. 10.00 y 11.00 de la UA-025”.
- 2701/06 D. Antonio Cesar Marín Munuera, tienda de informática con centro de formación (provisional) en C/ Mayor, 391 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Fuera de Ordenación).
- 317/07 Bahía Información Technology, S.A., oficinas estudio y análisis de procesos informáticos en Avda. Teniente Montesinos, nº 8 – 7º, Edificio “INTI A” – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1.
- 459/07 Asociación Escuela de Ocio Los Limoneros, centro de formación en Ctra. de Alicante, km. 1,5, Carril Los Meleros, nº 5-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 517/07 D. Antonio Martínez González, agencia inmobiliaria en C/ Cardenal Belluga, s/n, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste, Parcela 30.1.

- 571/07 D. Pin Li Yan, restaurante en C/ Mayor, nº 71 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 572/07 D. Miguel Ángel Hernández Moreno, almacén de productos cárnicos en Avda. de Puente Tocinos, nº 21, UA-946 – Casillas – de Murcia. Zona IX, dentro de la zona UA-496, “4b/PE Industrial”.
- 790/07 Manadent Murcia, S.L., clínica dental en C/ Mayor, nº 256 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1089/07 D. Damaso Muñoz Fernández, pizzería, hamburguesería y bocatería en C/ Mayor, nº 206 – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1757/07 D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Capaz Ruiz, guardería infantil (centro de conciliación familiar) en Ctra. de la Fuensanta, nº 235 – Algezares – de Murcia. Zona RG.- Vivienda unifamiliar aislada en gran parcela.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 2364/06 El Esquinazo, Soc. Coop., café bar con música en Ctra. San Javier, km. 1 – Beniaján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 227/07 D. Teófilo Peñalver García, PUB en Avda. Juan Carlos I esq. C/ Alfonso Palazón Cremades, Centro de Ocio Zig-Zag, Planta 1<sup>a</sup>, Local 111 – de Murcia. Zona TA-210
- 1073/07 Atlantal Murcia, S.A., centro de hidroterapia y gimnasia en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales P25-26-27-28-29 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.
- 1548/07 Ópticas del Mediterráneo Vega Baja, S.L., óptica y oficina en C/ Santa Teresa, nº 17 esquina Cuesta de la Magdalena – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-250 “Plan Parcial Ciudad Cuesta de la Magdalena”.

### **LICENCIAS CONJUNTAS**

1122/06-AC//LE

QUIRAL, S.A.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de ropa en C.C. Thader, sito en Avda. D. Juan de Borbón, local 3-4, de Churra, Murcia. Zona AE, Parque Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable sectorizado denominado ZP-CH3-I OESTE de CHURRA.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

208/07-DA Automáticos Manzanera, cafetería, en C/ José Antonio Camacho de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

216/07-DA Dña. E.M.G.N., almacén de productos alimenticios, en C/ Navarra, nº 4 de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

223/07-DA Fundación Desarrollo Educativo Escuelas Cristianas, guardería de 0 a 3 años y colegio de enseñanza primaria y secundaria, en Avda. Marina Española y C/ Alonso Ojeda, respectivamente. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

239/07-DA Desarrollos Inmobiliarios Arktos, S.L., promoción de terrenos, en C/ Moncayo, nº 3, 7º D de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

251/07-DA Discoclass, S.L., cafetería con música, en C/ Pascual, nº 11esq. C/ San Joaquín de Murcia. (Multa de 600€ por carecer de licencia.).

262/07-DA Ayuda a domicilio, S.A.L., oficinas, en C/ Pintor Sobejano, nº 17-esq. C/ Almenara de Murcia. (Multa de 1.800€ por incumplir Decreto de medidas correctoras).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

337/07-DA Abderrahim Berkhis y Otros, C.B., café-bar, en C/ Sauce, nº 5 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

339/07-DA Miguel Angel Belmonte y Carmen Ortiz Mompeán, explotación bovina, en Camino de Tiñosa, nº 7 de Los Dolores. (Cese de actividad por carecer de licencia).

399/07-DA La Flor de España, S.L., elaboración de pimentón, especias y aditivos, en Finca Campillo de Cabezo de Torres. (Cese de actividad por carecer de licencia).

401/07-DA Agropecuaria Puente Alto, S.L., explotación de ganado vacuno, en Carril Puente Alto, nº 4 –Camino de Tiñosa de Los Dolores. (Cese de actividad por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

590/06-DA José Arias Jiménez y Otra, C.B., café-bar, en C/ Escritor Pérez de Hita, nº 1-bajo de Murcia. (Retirar equipo musical y sobreelevar y hermetizar la chimenea).

183/07-DA Fitness Gym Doris La Flota, S.L., gimnasio, en C/ Carril de Ruipérez, nº 56-bajo de Zarandona. (Adoptar medidas para evitar molestias de ruido producidos por la instalación musical y por los ruidos instantáneos propios de la actividad).

### **DESESTIMACIÓN DE RECURSO**

648/06-DA Don E.C.V., bar, en Avda. Primero de Mayo, nº 118 de El Palmar. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de fecha 24 de mayo de 2007, por el que se le ordenaba el cese de la actividad).

677/06-DA Comercial Restauradora Lorente & Pallares, S.L., café-bar, en C/ Ronda de Garay, nº 17 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de fecha 21 de junio de 2007, por el que se ordenaba el cese de la actividad).

697/06-DA Dunata Copas, S.L., café-bar, C/ Mariano Padilla, nº 15 –bajo, esq. a C/ San José de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de fecha 5 de julio de 2007, por el que se le ordenaba el cese de la instalación musical).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RB ( BLOQUE AISLADO )**

5684/07 ALEJANDRA CUTILLAS HERNANDEZ  
Remodelación de fachada en Avenida la Libertad, Local 3, Murcia.

**Situación: ZONA RC ( CASCO ANTIGUO DE PEDANIA )**

8547/05 GAMONARES S.L.  
Construcción de 35 viviendas y dos sótanos aparcamientos ( Licencia que complementa a la otorgada con fecha 7 de Agosto de 2007 de cimentación y estructura hasta cota “ 0 “) en carretera de churra nº 158. Murcia

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4333/06 ACOLCHADOS MARFIL S.L.  
Acondicionamiento de local en Calle Mayor nº 6, Casillas.

10643/06 PAMAI S.L.  
Construcción de 38 viviendas, local y garajes en Calle Alhelés, Calle Esperanza, Calle Jazmines, y Avenida reyes Católicos. El Ranero. Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

7774/06 JUAN JOSE, MARGARITA Y FERNANDO VALVERDE MUÑOZ.  
Construir vivienda unifamiliar en Avenida Juan XXIII, Cabezo de Torres.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

10337/06 SOC. COOP. VIVIENDAS MOZART  
Construir 27 viviendas, local, aparcamientos y trasteros, en parcela 4 U.E. 3 del Plan Parcial CR-5. Murcia.

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

1704/06 PALATINO 2002 S.L.  
Construir 42 viviendas, locales y sótanos en parcela 1, manzana 1 de la U.E. V del Plan Parcial CR-6. Murcia

#### **Situación: PLAN PARCIAL EL ESPARRAGAL.**

8381/06 CRISTINA PILAR GARCIA LOPEZ  
Construir Vivienda Unifamiliar en Parcela U-17.17. El Esparragal

10495/06 PROMILORCI S.L.  
Construir 94 viviendas unifamiliares, en Parcela M2 y M3 del Sector B del P.A.U. modificado Torreuil.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

3247/07 GRUPO RENGEL RODA S.L.  
Demolición de edificación en Calle Angel nº 16, Santiago el Mayor.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5872/05 BALGA MOTOR S.L.  
Modificación de licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas, local y sótano, en Calle Cervantes, Calle Aliaga y Calle Loreto, en el sentido de modificaciones consistentes en rehabilitación de fachadas laterales del edificio.

8670/07 SOLERA EL TRAMPOLIN S.L.  
Modificación de licencia que tiene concedida para construcción de 30 viviendas unifamiliares aisladas en el sentido de modificaciones consistentes planos viviendas unifamiliares parcelas nº 150, 151, 163, 187, 190.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

4408/2007.- MORALES 20 PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9585/04, modificado en el expediente 3160/07, de edificación sita en C/. Estrecha esquina C/. San Blas, en Torreagüera, correspondiente a quince (15) viviendas.

5176/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN OLMOS GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4115/05, de edificación sita en Avda. Las Nietas, 29, en Sucina, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.

3657/2007.- GESTIONES Y PROMOCIONES DEL MEDITERRANEO 2000, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 304/05, de edificación sita en parcela F8-A, de la Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a quince (15) viviendas.

6222/2007.- LA HACIENDA RIQUELME, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 739/05, de edificación sita en parcela Parcela R-6, Fase 1, Edificios Albahaca 5, Almizcle 6 y 8, Cilantro 9 y 10, Eneldo 3, Estragón 2, Jara 3, Jengibre 4 y 5, Mejorana 5 y 6; Parcela R-5, Fase 2, Edificios Jara 2, Jengibre 3, Mejorana 4, Romero 4 y Ajedrea 3; Parcela R-2, Fase 3, Edificios Laurel 1, Cilantro 4 y 12 e Hinojo 1 y 2, en Sucina, correspondiente a quinientos veintiocho (528) viviendas.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

355/2007.- TECON, S.L.

Diez (10) cédulas de habitabilidad en C/. Pedro Zamora, en Puente Tocinos.

1930/2007.- D<sup>a</sup>. JOSEFA LOPEZ GARCIA.

Una (1) cédula de habitabilidad en parcela A-9, en Sangonera la Verde.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2578/06.- D<sup>a</sup>. E.F.I.

Construcción de vivienda unifamiliar adosada de una planta en Carril Salabosque, Aljucer.

Zona RL.

Multa urbanística: 22.088'88 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **RECURSOS ESTIMADOS**

- 440/06.- D. Pedro Pérez Sánchez  
Ampliación de semisótano de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Parcela U-42, 32, El Esparragal.  
Estimar en el sentido de dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

- 2287/05.- Abrisqueta del Amo, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Periodista Encarna Sánchez y c/. Santa Agueda, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-208.  
Multa urbanística: 4.682'48 euros (5%). Legalizada.

### **GRAVES**

- 2797/02.- Don J.A.A.A.  
Construcción de vivienda de dos plantas y porche en Paraje de Javalí Nuevo, Javalí Nuevo.  
Zona NR.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 6.075 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2313/05.- Don J.J.B.N.  
Ampliación de vivienda unifamiliar en 3ª planta en c/. San Silvestre, Los Garres.  
Zona RC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 5.006'81 euros (20%).
- 2769/05.- Don J.A.M.  
Construcción de nave industrial en Vereda de la Cueva, Casillas.  
Zona NE.- No cumple superficie construida máxima.  
Multa urbanística: 19.402'33 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2616/06.- Metamur, S.L.  
Construcción de nave industrial y entreplanta en Travesía c/. Santa Ana, El Palmar.  
Suelo Urbano.- UE-Pm6.  
Multa urbanística: 47.711'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2698/06.- Comunidad de Propietarios Edificio Andalucía.  
Vallado de parcela en c/. Vicente Alexandre, Murcia.  
Suelo Urbano.- UA-001.- Zona EV.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 4.476'15 euros (20%, 75%) y medida de restablecimiento.

- 170/07.- Telefónica Móviles España, S.A.  
Instalación de estación base y antena de telefonía móvil en c/. La Purísima, Puente Tocinos.  
Zona RM.- No cumple el art. 36 de la Ordenanza Reguladora de las condiciones urbanísticas para la instalación y funcionamiento de Sistemas de Telecomunicaciones.  
Multas urbanísticas: 5.024'13 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 309/07.- Don B.H.L. (Propietario del Terreno)  
Construcción de nave-almacén en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- No cumple parcela mínima, altura de cornisa, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.  
Multas urbanísticas: 30.481'78 euros (30%),
- 387/07.- Grupo By-Ros Murcia, S.L.  
Construcción de vallado en Ctra. de La Ñora, La Ñora.  
Zona RL.- No se ajusta a licencia.  
Multas urbanísticas: 117'60 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 407/07.- Cerramientos Herve 2001, S.L. (Propietario del Terreno)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta y vallado de parcela en Paraje Refugio de los Teatinos, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.  
Multas urbanísticas: 60.683'14 euros (30%).
- 589/07.- D<sup>a</sup>. J.R.M.  
Vallado de parcela en Carril Orilla del Merancho, Llano de Brujas.  
Zona NE.- No cumple el art. 9.6.2 del P.G.O.U.  
Multas urbanísticas: 1.960 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 2125/04.- D. Ramón Barranco Noguera  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Finca Torre-Guil, Sangonera la Verde.  
Zona NJ.

### **VARIOS**

- 2761/04.- Francisco Pellicer, S.L.  
Construcción e instalación de centro de transformación en Avda. Juan Carlos I, Plan Parcial Industrial 1, Polígono 1 de Murcia.  
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 29 de marzo de 2007.



- **SECCIÓN REHABILITACIÓN**

263/05.- Aprobación del gasto y pago de 21.387,53 €, a favor del Obispado de Cartagena, en concepto de subvención para rehabilitación de la Iglesia de San Pío X, sita en Carril de la Condesa, 4, San Pío X.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 2 de Confrato Empresa Constructora, S.L. por importe de 64.289,39 €, correspondiente al Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares.

Expte. 118/2006.- Aprobación certificación nº 1, única, de Miguel Ángel Pérez Sánchez por importe de 35.286,00 €, correspondiente a la Memoria valorada de adoquinado de la Calle la Zarza en Alquerías (Murcia).

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT070013 de Clece, S.A. por importe de 17.163,07 €, relativa al Servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, correspondiente al mes de julio de 2007.

Expte. 61/2006.- Adjudicación a D. Salvador Martínez Miñarro del concurso tramitado para el suministro de GPS con destino a los Servicios de Grandes Infraestructuras y Servicio Técnico de Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 40.151,34 €, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 77/2007.- Adquisición mediante contratación centralizada de bienes de 5 vehículos con destino a diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 55.544,53 €.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por un funcionario de esta Gerencia durante el segundo trimestre de 2007.

Murcia, 20 de septiembre de 2007.