

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3329/92 D. José Antonio Gaspar Torrano, supermercado en C/ Dr. Fleming esquina C/ La Huerta – Churra – de Murcia.
- 3415/04 D. Ángel Tobías Ramón Salazar, bar con cocina y sin música en C/ Agustinas, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1614/05 JDC Asociados, S.L., explotación electrónica a terceros en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/11, Nave 4 , Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en grandes Sectores.
- 1988/05 D. José María García Martínez, taller de reparaciones mecánico (provisional) en Ctra. del Palmar, nº 205 I – Aljucer – de Murcia. Zona MX, U.A. PX-AC2.
- 587/06 Greco Ibérica, S.A., almacén empresa instaladora frío/calor en C/ del Trabajador, Nave C-4, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en grandes sectores.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 3575/04 D. José Ramón Serna Martínez, engrase y lavado de vehículos en C/ Mayor, nº 107 – El Raal – de Murcia.
- 1699/05 Restaurante Mcdonald's, S.A., restaurante en Avda. Lope de Vega con Avda. Región Murciana (Eroski Infante) – de Murcia. Zona TR.- Terciario.
- 460/06 D. Pedro Alcaraz Ruiz, almacén y venta menor de material de construcción (provisional) en Avda. de Lorca, nº 77 – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Parcial ZT-553.

- 500/06 Guardería El Refugio del Bebe, enseñanza de educación infantil (guardería) en Avda. Marqués de los Vélez, s/n esquina Plaza de Tetuán, bajo, Edificio “Venezia” – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-3, TA-208.
- 1119/06 Derme Y.C., S.L., restaurante en Avda. de la Marina Española, nº 39 – de Murcia.
- 1532/06 Juver Alimentación, S.L.U., fábrica de conservas vegetales en Cuesta Piñero, s/n – Churra – de Murcia.
- 1623/06 Comercial de Pintura Britz, S.L., comercio menor de droguería, perfumería y pintura en C/ Pintor Almela Costa, nº 2 esquina C/ Torre de Romo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA- 3028.
- 1882/06 AFAPADE, centro asistencial, ocupacional y residencial en Avda. de la Victoria, s/n – La Flota – de Murcia. Zona TA-211.

#### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 702/06 D<sup>a</sup> Antonia Marín Sotomayor, casa de comidas para llevar en C/ Atleta Antonio Peñalver, nº 3, bajo 3 – Puente Tocinos – de Murcia. (Aseo adaptado, accesibilidad).
- 849/06 Metálicas Ramón y Paco, S.L., carpintería metálica en C/ Salvador de Madariaga, nº 43 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Uso no compatible).
- 1050/06 Grupo Gesta, S. Coop., oficina de servicios de publicidad y otras actividades de enseñanza en Avda. Principal, Polígono Industrial Oeste, Edificio “Quipar” 2.J – San Ginés – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1768/06 D. Francisco García Abellón, café bar sin música en Camino Barca de Salazar, nº 16 – Beniján – de Murcia. (Uso no permitido).
- 1770/06 D. José Noguera Noguera, industria de la piedra en C/ La Rambla, nº 8 – Sangonera la Verde – de Murcia. (Uso no permitido).

#### **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 494/06 Menchón Barreras, S.L., café bar con cocina en Polígono Industrial Las Atalayas, C/ Cieza, nº 6-bis – Zarandona – de Murcia. (Justificación evacuación gases, programa vigilancia ambiental).
- 649/06 D. José Andrés Sánchez Hernández, carnicería-charcutería con obrador y sala de despiece en C/ Río Segura, nº 3-bajo – El Palmar – de Murcia. (Capacidad sala despiece, programa vigilancia ambiental, etc.).

#### **LICENCIAS CONJUNTAS**

1288/06-AC; 5946/06-LE

Zara España, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Locales A-10 y B-11 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1842/06-AC; 8734/06-LE

Oysho España, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local B-72 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

220/02-AC; 500/02-LE LEGALIZACIÓN NORMA TRANSITORIA ÚNICA

Ortigosa Proyectos y Construcciones, S.L., legalización de edificación e instalaciones y autorizar el funcionamiento de la actividad destinada a taller de carpintería metálica en C/ Puente La Muleta, nº 52 – Zarandona – de Murcia.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **CESE DE ACTIVIDAD**

141/06-DA Augusto Valera Gómez, café-bar, en C/ Los Pinos, s/n de Alquerías. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

212/06-DA Mecaquímica del Levante, S.L., construcción de maquinaria, en Carril de los Márquez, nº 55 de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

437/06-DA Aida Ahmed Embarek, café-bar, en Pza. De América, nº 2, bajo de Puente Tocinos. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

475/06-DA Material Eléctrico Industrial, S.L., almacén de material eléctrico, en Carril de Para-La Cueva de El Esparragal. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

2550/04-D Judit Julieta Alcalá Molina, bar, en C/ San Marcos, nº 18 de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 30 de noviembre de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad).

### **SANCIONADORES**

521/06-DA Don J.S.M., café-bar, en Avda. Montezahar, s/n de Beniaján. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

534/06-DA Don B.E.R., bazar, en C/ Sierra de Gredos, nº 1 de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

457/06-DA Franquicias y Restauración de Murcia, S.L., café-bar, en C/ Polo de Medina, nº 5, bajo de Murcia. (Retirar equipo de música).

499/06-DA Ángel López López, café-bar, en C/ Arrixaca, nº 4, bajo de Murcia. (Molestias por ruido de la campana de extracción de humos).

516/06-DA West Point, S.A., zapatería y complementos de piel, en C/ Jacobo de las Leyes, nº 10, bajo de Murcia. (Molestias por el compresor del aire acondicionado).

542/06-DA Martínez Marco Beuthuer, S.L., oficina de servicios jurídicos, en C/ La Merced, nº 2, 2º de Murcia. (Molestias por el ruido transmitido por los compresores de aire acondicionado).

### **LEVANTAR CESE DE ACTIVIDAD**

140/06-DA Abdelkhalek Zaki, locutorio, en C/ Las Viñas, nº 3 de El Palmar. (Levantar orden de cese de fecha 28 de septiembre de 2006).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

8654/06.- HERMANAS APOSTOLICAS DE CRISTO CRUCIFICADO  
Ampliación del Centro de Educación Infantil y Primaria en Colegio Santa Isabel de Alquerías.

920/07.- CONGREGACION RELIGIOSA “COMPAÑÍA DE CRISTO REY”, COLEGIO DE ENSEÑANZA ESCOLAR “CRISTO REY”  
Instalaciones modulares provisionales para Colegio Cristo Rey sito en calle Isaac Albéniz.- Murcia.

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

8689/06.- NURIAN INVERSIONES, S.L.

Construcción de 7 viviendas y trasteros en calle Salzillo y calle Locomotora.- Cabezo de Torres.

2987/05.- PROYECTOS HEBAMALPA, S.L.  
Construcción de 5 viviendas, trasteros y garaje en calle Fuensanta, 2.- Los Garres.

10669/06.- BERTOMAS, S.L.  
Construcción de edificio de 10 viviendas, sótano para garaje y trasteros en calle Velázquez y calle Madrid.- Cabezo de Torres.

2820/06.- IMJOVI DEL SURESTE, S.L.  
Construcción de 5 viviendas unifamiliares en calle San Antonio, 6.- La Alberca.

12823/05.- INMUEBLES EDIMIBER, S.L.  
Construcción de 18 viviendas unifamiliares en edificio de 3 plantas, con local en bajo y garaje en sótano en calle Victorino y calle Isabel la Católica.- El Campillo-El Esparragal.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3974/04.- D. JOSE MARIA GALLEGO FRUTOS  
Construcción de 6 viviendas, garaje, local y trasteros en calle Rosales.- La Alberca.

5331/06.- D<sup>a</sup> NATALIA EGEA DIAZ  
Construcción de 8 viviendas, local y trasteros de Protección Pública en calle Arquitectos Francisco y Jacobo Florentín, 3.- Murcia.

8170/05.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S.A.  
Construcción de edificio de 17 viviendas y sótano para garaje en calle de El Pilar.- El Palmar.

12135/05.- BAÑOS ABELLAN, S.L.  
Construcción de 10 viviendas, local sin uso, garaje y trasteros en calle Mayor, 75, 77 y 79 y calle Higueras.- Espinardo.

12067/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ALSANISUR, S.L.  
Construcción de edificio de 9 viviendas en Plaza de la Petanca, 7 y 8.- Sangonera la Verde.

8143/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES EN GENERAL SANCHEZ Y ARMERO, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, trasteros y garaje en calle Lo Navarro, esquina calle Pérez Galdós.- Cabezo de Torres.

12729/05.- PROMOCIONES VELEZ 1.951, S.L.

Construcción de planta baja para aparcamientos y 6 viviendas en calle Juan de la Cierva.- San Ginés.

**Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)**

5995/06.- D. FRANCISCO JOSE CEREZO MUÑOZ  
Rehabilitación de vivienda sita en Carril de Torremolina, 45.- Murcia.

**Situación: ZONAS RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL) Y RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2254/06.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S.A.  
Construcción de 21 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Condes de la Concepción y calle Mayor.- El Palmar.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE EL ESPARRAGAL**

7561/06.- TECON, S.L.  
Construcción de 29 viviendas, locales y trasteros en las parcelas 11, 12 y 13 de la U.A. 3ª del Estudio de Detalle El Esparragal.

**Situación: UE-MC5**

511/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TORRE DE ROMO  
Construcción de 37 viviendas, garajes y bajos en UE-Mc5 de Murcia, esquina calle Torre de Romo y calle Mozart.- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

10193/04.- D. ANTONIO PEREZ PEREZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Carretera de La Ñora.- Rincón de Beniscornia.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-384 MONTEGRANDE II**

9458/06.- WORLD TIZONA, S.L.  
Construcción de 2 viviendas unifamiliares con sótano en calle Violetas, Parcela 3.1 del Plan Parcial Montegrande II.- Torreagüera.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-EG4**

6032/06.- PROFU, S.A.  
Construcción de 46 viviendas en Parcelas C, D, 62, 63 del Plan Parcial Cantalares, Sector A.- Cabezo de Torres.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7**

10459/06.- CASA AMBIENTE CON HEUBEL, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-75a.- Churra.

6709/06.- BATA, S.A.  
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-76.- Churra.

6518/06.- IFEM, S.A.  
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-82.- Churra.

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-SA-1**

673/05.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.  
Construcción de 30 viviendas tipo dúplex y semisótano en Parcela RD1.3 del Plan Parcial del Sector ZM-SA1 de Santo Ángel (licencia que complementa a la concedida para excavación, cimentación y estructura a nivel de rasante, cota 0, en el expediente 10176/05).

**Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1**

7488/06.- CASTEJON JOYEROS, S.L.  
Acondicionamiento de local sito en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial Thader, local B-49.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SR-GT-11**

2122/06.- PROYECTOS Y DESARROLLOS UFERSAN, S.L.  
Construcción de 4 viviendas unifamiliares aisladas provisionales para vivienda piloto en Plan Parcial ZU-GT-11, La Tercia.- Gea y Truyols.

**SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

**Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)**

2432/05.- D. PEDRO ANTONIO RUIZ GALVEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex en Carril de los Garridos.- Beniaján.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 4994/06.- COLAN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Juan Herrera y calle Huerta.- Torrealgüera.
- 9702/06.- NOGAMI MURCIA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle del Pintor Velázquez y calle Libertad.- Torrealgüera.
- 8870/06.- TECOSUR, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. de la Libertad, esquina Carril de los Cascales.- Casillas.
- 682/07.- D. SERGIO RUIZ ORTIZ  
Demolición de edificio sito en calle Carmelo Ruiz, 21.- Sangonera la Verde.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

- 10958/05.- D. FRANCISCO HERNANDEZ BELANDO  
Legalización de planta 1ª sobre vivienda en planta baja existente en calle Juan de la Cierva, 28.- El Bojal-Beniaján.

#### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 4288/04.- D. JOSE MANUEL Y D. JUAN CARLOS SERNA GARCIA  
Legalización de dos viviendas unifamiliares sitas en Carril de los Mariantonios, 9.- San José de la Vega.
- 6758/06.- D. ADOLFO HERNANDEZ MARIN  
Legalización de dos buhardillas sitas en calle Manuel García.- Lobosillo.

### **SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR**

#### **Situación: ZONA IR INDUSTRIAL (SECTOR UA-573)**

- 5994/98.- FORESPAN, S.A.  
Legalización ampliación de nave industrial sita en Polígono Industrial El Mayayo.- El Palmar.

### **SUELO URBANIZABLE**



### **Situación: PLAN PARCIAL TA-374**

- 8983/06.- D. VICENTE BASTERRECHEA MONTESINOS  
Legalización de piscina sita en TA-374, Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcela B3-14, Urbanización La Glorieta.- Churra.
- 8982/06.- D. FRANCISCO FERRE ZAMORA  
Legalización de piscina descubierta sita en Parcela B3-02, TA-374 del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

- 1283/06.- D. EULOGIO DIAZ SOLA  
Legalización de vivienda sita en Camino del Reguerón, s/n.- Los Ramos.
- 8116/05.- D. SIMON FRUTOS NAVARRO  
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Camino del Badén, 161-B.- Aljucer.
- 1608/05.- D. LUCAS GUIJARRO CRUZ  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en calle Almazara Blanca, 181.- Sangonera la Seca.
- 8083/03.- D<sup>a</sup> JOSEFA MARTINEZ ROMERO  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torreabril, 99.- Sangonera la Seca.
- 10169/02.- D. ANTONIO ASENSIO SANCHEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en calle Las Palmeras, s/n, Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 8927/05.- PROMOCIONES RECLOSA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio de 5 viviendas, bajo y sótano en calle Rosalinda, esquina calle Séneca, de Sangonera la Verde, en el sentido de **modificaciones consistentes en: sustitución de P. 3 por dos viviendas, y añade planta bajo cubierta.**
- 186/07.- MARJUSA 2000, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas y garajes en Carretera Nacional 301, Plan Especial El Palmar "C", La

Paloma, de El Palmar, en el sentido de **variaciones en la distribución interior de viviendas.**

5557/06.- LACAPIN, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, 5 apartamentos, garaje y trasteros en calle Juan Tenorio, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones descritas en la memoria y documentación aportada con fecha de visado por el Colegio Oficial de Arquitectos 11-01-07.**

11547/06.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas, local y sótano destinado a garaje y trasteros en calle Calvario, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones en planta sótano, y distribución y superficies de las viviendas reflejadas en los planos reformados aportados con fecha de visado 1-02-06.**

7819/06.- ANA BELCHI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas, garaje y trasteros en Carretera de Madrid, 15, de El Palmar, en el sentido de **modificación consistente en la unión de las viviendas A y B de la planta baja, reforma de trasteros en sótano, nuevo trastero en planta baja y corrección de la memoria en sus cuadrados de superficies.**

1650/07.- MAFRAN 2002, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, locales, trasteros y garajes en calle de los Zamoras, s/n, de Casillas, en el sentido de **reforma realizada en la vivienda 1º-B que se refleja en el plano aportado con fecha de visado 3-11-05.**

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

1516/07.- PISOS, CHALETS Y DUPLEX DE MURCIA, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera de La Ñora, de La Albatálía, se transfiera a nombre de **Dª DOLORES CERMEÑO SANCHEZ.**

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

13096/2006.- C. L. INMO 1960, S. L.

32 cédulas de habitabilidad en C/. Malasaña, 31 en La Alberca.

1471/2006.- D. VICTOR NAVARRO ALVAREZ

Cédula de habitabilidad en Urbanización, 51 B, en El Esparragal.

9577/2006.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S. L.

10 cédulas de habitabilidad en C/. Santiago, 8, en Zarandona.

5797/2006.- D. ANTONIO MURCIA MORENO  
Cédula de habitabilidad en Parcela A-17, Urbanización Torrequil, en Sangonera la Verde.

12810/2006.- D. SALVADOR GONZALEZ JARA  
6 cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, 43, en Santa Cruz.

9605/2006.- PROYCO ALCANTARILLA, S. L.  
18 cédulas de habitabilidad en Manzana 10.2, U. A. II, P. P. Sector ZM-Ch5

7519/2005.- VITAL HOUSE, S. L.  
4 cédulas de habitabilidad en C/. San Justo y C/. Corredera, en Javalí Viejo.

1773/2005.- RESIDENCIAL SUCINA, S. L.  
9 cédulas de habitabilidad en Manzana 10, P. P. Residencial Sector SU-SN, en Sucina.

1887/2006.- EL PARAISO DE CHURRA, S. L.  
16 cédulas de habitabilidad en Parcela M-7, U. A. II, del E. D. Churra B, en Churra.

6307/2006.- D<sup>a</sup>. ANA MARIA ORTEGA MOLINA  
Cédula de habitabilidad en Camino Hondo, s/n., en San Ginés.

4216/2006.- D. DOMINGO MANZANO HERNANDEZ  
Cédula de habitabilidad en Camino del Molino, s/n., en Puebla de Soto.

6583/2006.- D. JOSE MARTINEZ MARTINEZ  
Cédula de habitabilidad en C/. Nueva, 25, en Torreagüera.

6582/2006.- D<sup>a</sup>. LIDIA GIL CAMPOS  
Cédula de habitabilidad en parcela 60B, Urbanización Los Angeles, en El Esparragal.

12777/2006.- CROS ALQUERIAS, S. L.  
27 cédulas de habitabilidad en C/. Rocío, 6, en Cobatillas.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

5152/2006.- D<sup>a</sup>. DOLORES MAYOL SANCHEZ  
Cédula de habitabilidad en C/. Picasso, 17, en Sangonera la Seca.

6584/2006.- D. JOSE CRISTOBAL PEREZ MENGUAL  
Cédula de habitabilidad en C/. Orilla de la Vía, 7, Sangonera la Seca.

11765/2006.- D. FEDERICO SOUBRIER HERNANDEZ-ROS  
Cédula de habitabilidad en Plaza Santa Eulalia, 11, en Murcia.

## **VARIOS**

10421/03.- PROLLANBRU, S.L.

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 27 de Abril de 2.006, para construcción de 9 viviendas, trasteros y local en Plaza de la Iglesia y calle Mayor, de El Esparragal, en el sentido de añadir el siguiente condicionante: **Aceptar la cesión efectuada por el interesado, gratuita y libre de cargas, según compromiso suscrito con fecha 13 DE FEBRERO DE 2.007, que figura unida al expediente, de los terrenos de su propiedad que, con motivo de las alineaciones que correspondan a la edificación proyectada, tengan que incorporarse a la vía pública, con una superficie de cesión de 8,81 M2., reflejada en el plano que se adjunta, a reserva de la superficie final resultante con motivo de la marcación de línea sobre el terreno.**

2985/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE

Mostrar oposición a la petición de informe sobre instalación eléctrica A.T. en Carril Los Malenos.- Era Alta.

8383/05.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS

Mostrar conformidad a la petición de informe sobre instalación eléctrica Alta Tensión de Distribución en Los Pujantes.- La Raya.

## • **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2976/04.- Don A.B.M.

Desmante de 700 m<sup>3</sup>, modificando el perfil natural del terreno en Urbanización Torre Guil, Sangonera la Verde.

Plan Parcial Torre Guil.

Multa urbanística: 376'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.

637/05.- Don G.F.M.

Solar sin vallar en c/. Los Nietos, Santiago el Mayor.

Zona U.A. 209.

Multa urbanística: 2.798'26 euros (25%)

2009/05.- Don JA.R.S.

Ampliación de vivienda colectiva en c/. de los Canos, Puente Tocinos.  
Zona RM.

Multa urbanística: 1.449'58 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2641/05.- D<sup>a</sup>. J.B.P.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje Las Cabreras, Sangonera la Verde.

Zona SB.

Multa urbanística: 20.045'66 euros (30%) y medida de restablecimiento.

221/06.- Don M.Z.O.

Construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas en Carril de la Iglesia, La Arboleja.

Zona SH.

Multa urbanística: 60.192'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

274/04.- D<sup>a</sup> J.L.M.

Construcción de almacén de aperos en Ermita de Roca, Sangonera La Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado. Zona SG.

Reducir la multa urbanística por nueva valoración.

2665/04.- D<sup>a</sup>. C.M.D.

Rehabilitación integral de vivienda (reparación y acondicionamiento), en c/. Radio Murcia, Murcia.

Zona MC.

Reducir la multa urbanística por nueva valoración.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

#### **GRAVES**

2743/05.- Don M.M.B.

Construcción de muro de ladrillo en Carril Torremolina, La Albatalla.

Zona UR.

Multa urbanística: 312'80 euros (20%).

2931/05.- Don M.S.R.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paseo Virgen de la Fuensanta, Cobatillas.

Suelo Urbano. UA-088.- Zona RR. No cumple volumen ni retranqueo a linderos.

Multa urbanística: 55.663'98 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2949/05.- Don A.M.C.

- Construcción de vivienda unifamiliar aislada sin ajustarse a licencia en Cn° Hondo, La Albatálía.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 16.566'66 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1869/06.- Don A.T.C. (Director Técnico).  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada sin ajustarse a licencia en Cn° Hondo, La Albatálía.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 16.566'66 euros (25%).
- 2951/05.- Don M.M.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada sin ajustarse a licencia en Cn° Hondo, La Albatálía.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 16.566'66 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1867/06.- Don A.T.C. (Director Técnico).  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada sin ajustarse a licencia en Cn° Hondo, La Albatálía.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 16.566'66 euros (25%).
- 1106/06.- Comunidad Cementerio Nuestra Señora de las Lágrimas  
Vallado de terrenos en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.  
Zona DE y EV.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.158'95 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1361/06.- Don E.H.F.  
Construcción de nave y ampliación de almacén en Cm° Viejo de Torreagüera, Torreagüera.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, usos, superficie construida, edificabilidad y retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 12.312 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1650/06.- D<sup>a</sup>. D.S.G.  
Construcción de vivienda de dos plantas con porche en c/. paralela a c/ Mayor, Santa Cruz.  
Suelo Urbano sin consolidar. UE-SC1.  
Multa urbanística: 6.223'85 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1731/06.- Peña Huertana “La Grana”  
Construcción de vallado de parcela, sombraje, ampliación de edificación central con recinto cerrado y estructura para escenario en Polígono 1, P.P. GR-4, Ronda Sur.  
Zona DE.

Multa urbanística: 14.714'52 euros (20%).

- 1884/06.- Don D.J.W.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y almacén anexo en c/.  
Sierra de Columbares, Urb. Brugarolas, Cañadas de San Pedro.  
Suelo Urbano.- PU-CP1.- Zona UC.  
Multa urbanística: 24.915'82 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1928/06.- Intruder Mororcycles, S.L.  
Construcción de almacén en Ctra. Alicante, 209, Zarandona.  
Zona IX.- No cumple distancia a linderos.  
Multa urbanística: 270 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2015/06.- Don JM.D.J.  
Acondicionamiento de local en Avda. de Europa, 32, Murcia.  
Zona RR. Cumple normas.  
Multa urbanística: 3.220'80 euros (20%).
- 2381/06.- Don P.M.R.  
Construcción de barbacoa en c/. Sierra del Oro, Urbanización Montepinar, El  
Esparragal.  
Zona UA.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 162 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2385/06.- Don JM.G.A.  
Construcción de vivienda de dos plantas en c/. El Castillo, Gea y Truyols.  
Zona ZI. GT-2  
Multa urbanística: 29.533'66 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2607/06.- Retevisión Móvil, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Ctra. El Palmar, 375, Aljucer.  
Zona IC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.508'11 euros (20%).

## **VARIOS**

- 2604/01.- Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A.U.  
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Isidoro de la Cierva, Santo Ángel.  
En cumplimiento de sentencia, acordar la devolución del ingreso de la multa  
urbanística.
- 2985/06.- Don FJ.S.M.  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en P. P. El Campillo, parcela U.19.1, El  
Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

- 2986/06.- Don M.P.C.  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en P. P. El Campillo, parcela U.19.1, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2987/06.- Don JC.V.P.  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en P. P. El Campillo, parcela U.19.1, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 2934/06.- Don P.P.F.  
Construcción de vivienda con buhardilla, semisótano y porche en travesía Carril del Palmeral, El Raal.  
Zona NE. Huerta este
- 392/07.- Don M.M.G.  
Ampliación de vivienda y garaje anexo en Avda. de Murcia con c/ Lidos, Monteagudo  
Zona NE. Huerta este

### **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 16/2007.- Autorización del gasto de 29.600 € a que asciende el presupuesto para contrata de los servicios para el diseño, producción y difusión de spots de televisión sobre los ejes estratégicos del municipio de Murcia – grandes infraestructuras; aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 55.052,36 € se ha de abonar a la empresa Contratas y Telecomunicaciones, S.A.
- Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada , Tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante sección troncal, cuyo importe de 431,47 € se ha de abonar a la UTE-Hidratur, S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.
- Expte 13/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada , Tramo III: Plaza de los Cubos –



Avda. Juan Carlos I sección troncal, cuyo importe de 470.516,13 € se ha de abonar a la UTE-Hidracur, S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.

Murcia, 22 de febrero de 2007.