

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Reconocimiento de crédito.

Expte. 1367/02.- Reconocimiento de crédito y aprobación de la factura correspondiente a la aprobación definitiva del Plan Parcial del sector ZM-Zn3, Zarandona a favor de Urbanizadora Municipal S.A.

Autorizaciones previas.

Expte. 32/07 Concesión de autorización previa para la redacción del Plan Parcial ZM-GL2, Los Garres.

Expte. 36/07 Concesión de autorización previa para la redacción del Plan Parcial ZM-Ac1, Aljucer.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2483/97 Aceites Esenciales y Derivados, S.A. (ACEDESA) ampliación de una industria para la extracción de aceites esenciales y sustancias aromáticas en Ctra. Mazarrón, km. 1 – El Palmar – de Murcia.

4382/02 Aceites Esenciales y Derivados, S.A. (ACEDESA) planta de química fina en fábrica de productos químicos en Ctra. Mazarrón, nº 49 – El Palmar – de Murcia.

745/05 Pina y Soto, C.B., casa de comidas para llevar en C/ Vicente Aleixandre, nº 16 – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1210/05 PANRE, S.L., centro para venta de juguetes (provisional) en Ctra. Llano de Brujas, Km. 3,1 – Llano de Brujas. Zona RL.- Agrupaciones Residenciales.

- 1009/06 Mercadona, S.A., ampliación de supermercado de alimentación en Avda. de la Fama, nº 17 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-257, Polígono de La Fama.
- 1447/06 D. Antonio de Dios Navarro, venta de armas sin munición ni pólvora en C/ Mateos, nº 55 – de Murcia. Zona MC.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 305/07 Hermanas Misioneras de la Sagrada Familia, residencia para la tercera edad en Carril de los Belmontes, s/n – Rincón de Seca – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.
- 473/07 Manuel Gil Campoy y Noelia Martínez, C.B., cafetería confitería (sin obrador) en Avda. de Europa, nº 8 - de Murcia. Zona TA-208. Plan Parcial Ciudad R-3.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 43/05 D. Cristóbal Mateos Campoy, hospedaje en C/ Mayor, bloque 20 – Los Rosales – El Palmar – de Murcia.
- 281/05 La Ñora, Sociedad Cooperativa, actividades deportivas (con piscina cubierta) en C/ Las Brisas, nº 2 – La Ñora – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.
- 601/06 Sociedad Depuradora “Virgen de Los Dolores”, S.L., depuradora de aguas residuales en Vereda del Merancho de los Giles – El Raal – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este.
- 977/06 Zenón 2003, S.L., cafetería confitería sin obrador en C/ Renacimiento, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-2007, E.D. Ciudad 7. Sur Estación Carmen.
- 2008/06 D. Alejandro Marín Muñoz, venta de fertilizantes y productos para jardinería en Avda. Región de Murcia, nº 126 – Los Dolores – de Murcia. Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 2882/06 Autoescuela Arques, C.B., autoescuela en Avda. San Ginés, nº 13 – San Ginés – de Murcia. Zona RN.- Núcleo Rural Adaptado.
- 3/07 Fundación Diagrama Intervención Psicosocial, ampliación de oficinas administrativas y de gestión en Avda. Ciudad de Almería, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 534/07 Aparcamientos La Fuensanta, S.A., oficina de explotación de aparcamientos en Plaza San Agustín, nº 4-B, Edificio Falcón – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

731/07 Fimac, Mutua de Accidentes de Trabajo y Enfermedad Profesional de la Seguridad Social, nº 35, centro médico y oficinas administrativas en Avda. Juan Carlos I, nº 23-bajo, Edificio 10 – de Murcia. Zona UA-425.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1347/06 D. José Antonio Martínez Cano, reparación de automóviles, ramas mecánica y electricidad en Carril de la Enea, nº 15-bajo – Los Dolores – de Murcia. (Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada (sin retranqueo de fachada). Uso no compatible).

1796/06 D. Francisco Javier Gallego Frutos, corte y elaboración de mármol en Ctra. de Mazarrón, km. 1 – El Palmar – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).

2728/06 Caja General de Ahorros de Granada, oficina bancaria en C/ Río Argos esquina C/ Torre de la Marquesa – de Murcia. (Aseo adaptado).

LICENCIAS CONJUNTAS

1915/06-AC // 9875/06-LE

Prenatal, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de confección futura mama y niño en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-87 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1926/06-AC// 7872/06-LE

West Original, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio al por menor de ropa en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local P-79 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividades Económicas, Sector ZP-CH3-I OESTE de Churra.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

594/06-DA Don T.Z., en c/. Santa Rosa, 2 de Santiago El Mayor. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

689/06-DA Don J.J.G.C., nave industrial de productos cárnicos, en Módulos 66 y 67 del Polígono Industrial Buenavista de Murcia. (Multa de 6.100 € por carecer de licencia).

26/07-DA Don G.Y., en Avda. San Juan de la Cruz de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

CESE ACTIVIDAD

655/06-DA Deltamur, S.L., promoción de edificación, en c/. Alfaro, 8 – 3º A de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

21/07-DA Automáticos Manzanera, S.L., cafetería, en c/. José Antonio Camacho, 30 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

32/07-DA Diversión Mystic, S.L., discoteca-bolera, en Avda. San Juan de la Cruz – Edf. Proconvi de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

659/06-DA Temperatura Ambiente C.B. Latino, S.L., café-bar, en c/. Victorio, 3 – Bajo de Murcia. (Cese actividad).

MEDIDAS CORRECTORAS

34/07-DA Bartolomé Gómez Aparicio y Carmen Quevedo Ruiz, C.B., discoteca, en Avda. del Rocío de Murcia. (Deficiencias en seguridad e higiene).

35/07-DA Discoteca Exágono, S.L., discoteca, en c/. Molino Nelva, 56 de Murcia. (Deficiencias en seguridad e higiene).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)

7475/06.- CONSEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación y reforma del Parque Móvil Regional sito en calle Enrique Tierno Galván.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4649/06.- D. ANTONIO ALBALADEJO GALINDO
Construcción de 4 viviendas, local y sótano en Plaza de Camachos, 13.- Murcia.

10745/06.- CERTAIN, S.L.
Elevación de planta para oficinas en calle Trapería, 32.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 8455/06.- D. JOSE ORTUÑO NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Fuensanta y calle Tejera.- Torreagüera.
- 159/06.- PROALBUCHAR, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local, sótano y trasteros en Avda. Juan Carlos I y calle Francisco de Goya.- Los Martínez del Puerto.
- 7768/06.- PROBILDIN, S.A.
Construcción de 25 viviendas, sótano y local en calle Rosario.- Murcia.
- 4189/06.- PROMOCIONES SANLUCAN, S.L.
Construcción de 8 viviendas, 1 estudio y garajes en calle Agüera y calle Alfonso X El Sabio.- Torreagüera.
- 6603/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES HIRROSMI, S.L.
Construcción de 6 viviendas y locales en calle Virgen del Carmen, calle Eladio Molina y Travesía.- Avilese.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 8845/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 10 viviendas, sótano y local en calle Mayor.- Llano de Brujas.
- 8836/06.- NOGAMI MURCIA, S.L.
Construcción de edificio de 9 viviendas y garaje en calle Pintor Velázquez y calle Libertad.- Torreagüera.
- 6240/06.- CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ALVIMUR, S.L.
Construcción de 18 viviendas y semisótano garaje en calle León y otra.- Avilese.
- 6558/06.- PROMOCIONES AL.BE.TO. 2.005, S.L.
Construcción de 23 viviendas, garajes y trasteros en calle Santa Ana, 14.- El Palmar.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE EL ESPARRAGAL

- 3356/05.- VIVANCOS Y MEJIAS, S.L.
Construcción de 17 viviendas (2ª Fase) en Parcela D2/D1, U.E. II del Estudio de Detalle de El Esparragal.

Situación: TR, TERCIARIO, ORDENACION REMITIDA (PLAN PARCIAL C.E. Nº 2)

- 979/07.- DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN MURCIA

Obras para la adecuación de exteriores del Edificio Eroica sito en calle Molina de Segura, 3.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

7473/06.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. IV DEL PLAN PARCIAL CR-5
Construcción de sótano común Manzana K-5 en Parcela 15 de la U.E. IV del Plan Parcial CR-5, Manzana K-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR 0 DE ALGEZARES

8961/06.- OBRAS SALONAC, S.L.
Construcción de 46 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en Manzana 7 del Plan Parcial del Sector “0” de Algezares.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-CH7

7101/05.- LAS TORRES DEL GOLF DE NUEVA CONDOMINA, S.L.
Construcción de 490 viviendas, trasteros, garajes y urbanización y ajardinamiento interior en las Parcelas RCJ.1.03 y RCJ.1.04 del Plan Parcial ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina (licencia que complementa a la concedida hasta cota 0 con fecha 2 de Noviembre de 2.006).- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SR-GT3

2305/05.- BRONCHO PROMOCIONES, S.L.
Construcción de Campo de Golf en Parcela GO-01, Plan Parcial ZU-SR-GT3, Plan Parcial Residencial “Los Cañares”.- Gea y Truyols.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

394/07.- HOGALIA COSTA Y CIUDAD, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Fuensanta, 5.- La Alberca.

2952/06.- IH INVERSIONES PRODIMAR, S.L.U.
Demolición de dos viviendas en planta baja y primera sitas en calle Mayor y calle Amargura, 40 y 42.- Puebla de Soto.

5532/06.- CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ALVIMUR, S.L.
Demolición de dos viviendas sitas en calle León y otra.- Avilese.

1047/07.- PROMIMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle La Gloria.- El Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

9220/04.- D. JOSE MANUEL LIZA CUENCA Y D^a FUENSANTA LOPEZ HERNANDEZ
Legalización de ampliación de buhardilla sita en calle Colón, 4.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH

11565/06.- D. JOSE MONTOYA ESCUDERO
Legalización de sótano y ampliación de porche en vivienda unifamiliar sita en Senda del Pato.- La Albatalla.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

11788/05.- D^a MARCIALA BERNAL MUÑOZ
Legalización de almacén y vivienda con buhardilla y anexo de cochera sita en Vereda de los Cayuelas, 2.- El Esparragal.

1118/06.- D. JUAN JESUS BALLESTER TEBAN
Legalización de almacén, vivienda y buhardilla sita en Vereda de los Cuencas, s/n.- Santa Cruz.

1174/05.- D. LUIS GARCIA MIÑANO
Legalización de vivienda en planta baja y trastero en planta de piso sita en calle Santa Marta, s/n, Paraje Valdequinas.- El Esparragal.

703/06.- D. JOSE ANTONIO FONS VIDAL
Legalización de vivienda en elevación sita en Carril de Fon5, Orilla del Azarbe.- El Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3066/07.- IMPROMUR 96, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 apartamentos, 6 viviendas, local y sótano en calle La Cruz, esquina calle Antonio Flores Guillamón, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones consistentes en la**

distribución interior de algunas viviendas y división de la planta baja en varios locales.

- 1953/07.- DISAN 2.000 PROMOCIONES Y SERVICIOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7 viviendas y sótano para instalaciones del edificio sito en calle Rosario, 8 y 10, de La Ñora, en el sentido de **modificaciones en la distribución interior del sótano para destinarlo a trasteros vinculados a las viviendas.**

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 3738/2007.- D. VALENTIN DE LA IGLESIA GAITAN
Licencia de primera ocupación del expediente de obras número 4064/03, correspondiente a una vivienda unifamiliar sita en Travesía Acequia Alguazas II, en Barrio del Progreso.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 8782/2006.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S. L.
84 cédulas de habitabilidad en Ctra. de la Paloma, en El Palmar.
- 7603/2006.- ALBA-NOAH, S. L.
6 cédulas de habitabilidad en Plaza Santo Domingo, 17, en Murcia.
- 1496/2007.- PROMOI, S. C.
14 cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, en Casillas.
- 8721/2006.- LUDARPA, S. L.
12 cédulas de habitabilidad en C/. Vicente Medina, en Cabezo de Torres
- 11387/2006.- D. DANIEL ATO MARMOL
5 cédulas de habitabilidad en Ctra. de las Yanas esquina C/. Nueva Apertura, en San José de la Montaña.
- 12284/2006.- S. C. NUEVO HABITAT DE MURCIA
20 cédulas de habitabilidad en Avda. Juan Carlos I, en Murcia.
- 8265/2006.- D. RAFAEL SANCHEZ MEDRANO
Cédula de habitabilidad en Urbanización Teatinos, 4, en Algezares.
- 13215/2006.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S. L.
10 cédulas de habitabilidad en C/. Calvario, en Espinardo.
- 2307/2007.- D^a. ANA MARIA MOÑINO RUBIO
Cedula de habitabilidad en parcela U-14.8, en Espinardo.

- 4458/2006.- VIVIENDAS MANCOMUR, S. L.
11 cédulas de habitabilidad en C/. Rosalinda, en Sangonera la Verde.
- 8668/2006.- DELTAMUR, S. L.
3 cédulas de habitabilidad en Carril del Palmeral, en Zarandona.
- 12294/2006.- PROMOCIONES DOUSAN, S. L.
Cédula de habitabilidad en parcela U-13.32, P. P. El Campillo, en El Esparragal.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 5818/2006.- D. JOSE PALAO MORALES
Cédula de habitabilidad en Carril Arriero, 1, en Torreagüera.

VARIOS

- 2568/06.- JOVEN FUTURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Levantamiento de la suspensión decretada en fecha 26 de Febrero de 2.007, de las obras amparadas en la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 2 de Agosto de 2.006.
- 5146/06.- D. JUAN SANCHEZ GARCIA
Suspensión de licencia por carecer de director técnico de las obras.
- 10062/05.- D. FRANCISCO AVILES PEREZ
Estimación parcial de solicitud presentada con fecha 12 de Mayo de 2.006, en el sentido de entender que el Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 6 de Abril de 2.006, no es para la concesión de modificación de licencia sino para la legalización de obras.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT070005 de CLECE, S.A. relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente al mes de marzo/07 por importe de 17.163,07 €.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

- Expte. 135/06.- Cesión gratuita al Excmo. Ayuntamiento de Murcia de la parcela 12, manzana K5, del Proyecto de Reparcelación del Polígono IV del P.P CR-5 de Murcia, nº de inventario 258, para adquisición por convenio expropiatorio de terrenos ubicados entre el Paseo del Malecón y la margen izquierda del río Segura.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/07 Dña. M.V.A.- Estimación multa urbanística 2673/05I.
- Expte. 2/07 Dña. T.N.L.- Estimación multa urbanística 2573/03.
- Expte. 3/07 Don A.Z.- Desestimación sanción disciplina ambiental 214/06.
- Expte. 4/07 Pina y Soto C.B.- Desestimación sanción disciplina ambiental 165/06.
- Expte. 5/07 Dña. J.J.A.M.- Desestimación sanción disciplina ambiental 438/05.
- Expte. 6/07 Dña. M.P.G.A.- Desestimación tasa licencia de apertura 27524/06.
- Expte. 7/07 Dña. A.M.G.S.- Desestimación tasa licencia de apertura 24934/06.
- Expte. 8/07 Don A.G.B.- Desestimación ICIO 718/04I.
- Expte. 9/07 Don J.L.L.- Desestimación ICIO 2442/05.
- Expte. 10/07 Dña. J.H.E.- Desestimación ICIO 818/06.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder excedencia voluntaria por cuidado de hijo menor de 3 años a una funcionaria del Servicio de Grandes Infraestructuras.
- Conceder excedencia voluntaria por interés particular a un Inspector Urbanístico del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Nombramiento de un Técnico de Administración General como funcionario interino para la Sección de Expropiación del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística.

Murcia, 26 de abril de 2007.