

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 1114/06 Hierros Churra, S.L., almacén de hierros en Polígono Industrial, Parcela 2/4 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona IR.- Ordenación de uso industrial en sectores mixtos, Sector UA-217, P.P. al Norte de Cabezo de Torres.
- 1803/06 Aparicio y Escudero, S.L. café bar con música ambiental (provisional) en Vereda de Solís, nº 9 – Llano de Brujas – de Murcia. Suelo Urbano no Consolidado, Plan Especial “Regularización del área industrial de la Vereda de Solís. Puente Tocinos”.
- 655/07 D<sup>a</sup> Gema Sánchez Guerrero, parque de recreo y cafetería en C/ Rey Lobo, nº 7 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-008, “Estudio de Detalle Ciudad-8. El Ranero”.
- 898/07 D. Juan Guillén Espallardo, confitería con servicio de café bar en C/ Mayor, nº 37 – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1079/07 D. José Carrasco Martínez, café bar con cocina (provisional) en C/ Gabaldón, nº 16 – Aljucer – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional y Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 1979/07 D. Antonio Aroca Escribano, café bar sin cocina en C/ Gardenia, nº 4 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 393/07 D<sup>a</sup> Berta María Pérez Martínez, gabinete de dietética y nutrición en C/ Antonio Rodríguez de Hita, nº 10-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional
- 1444/07 Automáticos Manzanera, S. L., café bar con música en C/ José Antonio Camacho, nº 30-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. Ciudad R-4, junto Ronda Sur.

- 2195/07 Punt Roma, S.L., venta prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-55 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, de Churra.
- 2196/07 Punt Roma, S.L., venta prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales B-44, 45 y 56 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2258/07 D. Pedro Oñate Barquero, café bar sin cocina en Avda. Principal, Parcela 30/1, Edificio “Argos”, Bajo F, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores.
- 2524/07 Bosch Escuela Europea de Formación, S.L., centro de formación y perfeccionamiento profesional superior en C/ Pintor Pedro Flores, nº 1 esquina Paseo de Corvera, nº 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009, E.D. Ciudad-9.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 1283/07 El Sabor Murciano, S.L.L., local de comidas para llevar en C/ Miguel Ángel Blanco, nº 24-bajo – Santiago el Mayor – de Murcia. (Accesibilidad).
- 1329/07 D. Antonio López Romero, café bar con cocina en Avda. de Murcia, nº 12 – Cabezo de Torres – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1351/07 D<sup>a</sup> Encarnación Sánchez Hernández, lavadero manual de vehículos en Avda. Principal, Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/11 – San Ginés – de Murcia. (Aseo adaptado).

### **RESOLUCION USOS PROVISIONALES (EXENTAS)**

- 1041/07EXENTA – Autorizar la solicitud de licencia de uso provisional presentada por Artemovel Diseñadores, S.L., para actividad destinada a exposición de muebles de cocina en Avda. Región Murciana, nº 70 – Los Dolores – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Fuera de Ordenación. Uso compatible).

### **LICENCIAS CONJUNTAS**

837/07-AC//LE

Sanizher, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a oficina de empresa, almacén productos químicos, venta de maquinaria y aula de formación Parcela 23/5, 23/6 y 23/7, Módulo A1, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Zona GR, Uso Industrial en Grandes Sectores-Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

## **NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

407/04-AC//744/04-LE

Antonio Moreno Ruiz, legalización de taller de carpintería metálica en Paraje Casablanca, Camino del Reguerón, s/n de Alquerías-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huerta Perimetral.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

288/07-DA Altea Café, S.L., café-bar, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

419/07-DA Cervecería Almudí, C.B., café-bar, C/ Arco de Verónicas, nº 1-bajo de Murcia. (Multa de 600€ por carecer de licencia de apertura).

370/07-DA Sofaprix, S.L., comercio al por menor de muebles (excepto de oficina), en Avda. Juan Carlos I de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

455/07-DA Q.L., comercio multiprecio, en C/ Puerta de Orihuela de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario).

456/07-DA Q.L., comercio multiprecio, en C/ Puerta de Orihuela de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario).

460/07-DA Q.L., comercio multiprecio, en C/ Puerta de Orihuela de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

367/07-DA Asociación Cultural Conecta, café-bar, en C/ Mesegueres, nº 6 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

420/07-DA Josefa Ferez Ochoa, café-bar, en Avda. Severo Ochoa de El Puntal. (Cese de actividad por carecer de licencia).

494/07-DA Multiprecio Titto's, S.L., café-bar, en Avda. Miguel de Cervantes –esq. Río Benamor de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

533/07-DA Cafetería Restaurante Punto de Encuentro, S.L., restaurante cafetería, en Avda. Juan Carlos I, nº 80 de Espinardo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

714/07-DA Jokian Murcia, S.L., café-bar, en Plaza Sardoy, nº 6 Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

5265/06.- D. JOSE MARTINEZ MARTINEZ  
Construcción de bajo para uso propio en calle Infanta Cristina (antes c/. San Antonio).- Barqueros.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

10498/06.- JARDINES DE PATIÑO SOCIEDAD COOPERATIVA  
Construcción de 10 viviendas dúplex adosadas con buhardilla y semisótano en Carril de los Morenos.- Patiño.

8135/06.- PROGESUR LEVANTE, S.L.  
Construcción de 10 viviendas tipo dúplex, garaje y trasteros en calle de los Mateos, Carretera de Santa Catalina.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

12488/06.- PROYECTOS Y PROMOCIONES LA ESTRELLA, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y garaje en calle Velázquez, esquina calle Escultor José Planes.- Espinardo.

3763/07.- CONSTRUCCIONES CANOVAS Y GIL, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, garaje, trasteros y locales en calle Mayor, 23 y 21.- Barrio del Progreso.

2858/07.- ESTRUCTURAS MERINO, S.L.  
Construcción de 7 viviendas y garajes en Paseo de la Región Murciana, esquina a Carretera de Mazarrón.- El Palmar.

8542/06.- VILLALCANTA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 20 viviendas y 2 sótanos para garajes y trasteros en calle Torre, 12, 14 y 16, esquina a calle sin nombre.- Murcia.

7470/06.- GRUPO INMOBILIARIO RIVAS Y NAVARRO, S.L.

Construcción de 6 viviendas, local y trasteros en Camino de la Fuensanta, 137.- Murcia.

10586/06.- DACHAR VIVIENDAS, S.L.

Construcción de 7 viviendas, 1 apartamento, garaje y trasteros en calle La Gloria.- El Palmar.

**Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)**

1703/07.- D. FERNANDO SANCHEZ ALMAGRO

Construcción de vivienda unifamiliar de madera, sótano, piscina y muro en Urbanización Torrequil, Parcela A-133.- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RR (UA-254, "CIUDAD INFANTE D. JUAN MANUEL)**

6747/07.- DIRRECCION GENERAL DE PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Reforma y acondicionamiento en los accesos al edificio administrativo sito en Avda. Infante D. Juan Manuel.- Murcia.

**Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

4398/07.- D. PEDRO MALPICA ALBERCA

Construcción de una vivienda y almacén en Senda de Los Garres, s/n.- Los Garres.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

477/07.- D. JUAN MANUEL CELDRAN GONZALEZ

Construcción de una vivienda unifamiliar en Camino Torre Molina, 55.- La Albatalía.

8514/06.- D. BENJAMIN LAX ZAPATA

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Senda de la Portada.- Monteagudo.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS UA-033**

8491/06.- MARTINEZ FERNANDEZ, GESTION, PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.

Construcción de 8 viviendas, local, garaje y trasteros en Parcela 2, Manzana 2.2, U.A. II del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

- 11151/06.- PROMOSA (SOCIEDAD INTERNACION DE PROMOCIONES URBANAS, S.A.)  
Construcción de 7 viviendas unifamiliares adosadas y aparcamientos en Manzana A, Parcela 1. U.E. VII del Plan Parcial CR-6.- Murcia.
- 11197/06.- PROMOSA (SOCIEDAD INTERNACIONAL DE PROMOCIONES URBANAS, S.A.)  
Construcción de 11 viviendas unifamiliares adosadas y aparcamientos en Manzana B, Parcela 5, U.E. VII del Plan Parcial CR-6.- Murcia.
- 8123/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS BEETHOVER  
Construcción de 30 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en Parcela 9, Manzana Ñ4, U.E. 3 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL TA-382**

- 7785/06.- HERFECASA, S.L.  
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela U.-4-8, Manzana 6b. (U-4) del Plan Parcial del Sector NP IIA de Espinardo.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 392/07.- D. FRANCISCO NAVARRO CUELLO  
Demolición de dos viviendas sitas en Avda. de la Constitución, 11 y calle de la Iglesia.- Monteagudo.
- 5667/07.- D. GINES GIMENEZ GIMENEZ  
Demolición de vivienda sita en Avda. de la Constitución, 78.- Sangonera la Verde.
- 3936/07.- PROBILDIN, S.A.  
Demolición de dos viviendas sitas en calle Torremesa, 11 y 13.- Churra.
- 7072/07.- EDIFICIO JUANITO Y PILAR, C.B.  
Demolición de edificio sito en calle Ermita de Espín, 7.- Casillas.
- 3357/07.- PROMOCIONES SIGLO XXIII, S.L.  
Demolición de dos viviendas sitas en Plaza Virgen de la Oliva, 12.- Alquerías.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 10909/06.- PROMOCIONES LOS ANGELES DEL PINAR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7 viviendas, garaje y trasteros en calle Júpiter, de Sangonera la Verde, en el sentido de

**modificación de la alineación de fachada, adaptándola a la tira de cuerdas, sin modificar las superficies de proyecto.**

10669/07.- MARTINEZ FERNANDEZ, GESTION, PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas unifamiliares y garaje en Carril de la Filomena, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones realizadas en las viviendas tipos A, H y J.**

8916/05.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas, sótano y trasteros en calle Carmen y calle Arce, de Era Alta, en el sentido de **sustitución del montacoches por rampa de acceso a garaje, cambiando superficies construidas en sótano; modificaciones en la distribución interior de las viviendas A y B de planta baja; sustitución del lavadero de la vivienda A en planta 1ª por terraza, y crean claraboyas en planta 2ª y zona de telecomunicaciones en viviendas 3º-C.**

4789/07.- ORTIZ SERVICE MURCIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, local y sótano en calle Mayor, de Javalí Viejo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos y memoria aportados, visados por el Colegio de Arquitectos los días 5 de Marzo y 23 de Julio de 2.007.**

9833/07.- P Y C TOTAL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas, garaje y trasteros en calle Buenos Aires, de Churra, en el sentido de **modificaciones consistentes en: planta sótano 2 se contempla una plaza de garaje para minusválidos; planta sótano 1 se modifica la distribución de trasteros se suprimen dos plazas de garaje y se deja una servidumbre de paso para el edificio colindante, y planta ático, se modifica la distribución de las terrazas de cada vivienda.**

1956/07.- D. JOSE PEREZ PALACIOS  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 2 viviendas y cochera en calle la Cera, 5, de Zeneta, en el sentido de **se modifica el núcleo de comunicación vertical; se realizan cambios en la tabiquería de planta baja y alta; se elimina el uso del local comercial en planta baja, destinándose el total de la planta a vivienda, y como consecuencia de estas modificaciones, se observan cambios en la composición de la fachada.**

10778/07.- EDIFICIOS VALENCIA, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 161 viviendas, garajes y trasteros en Plan Especial Sector PM-CT7, Unidad I, Parcela RX-6, calles Avenida de la Juventud y calle B, de Cabezo de Torres, en el sentido de **modificación en la situación de las rampas de acceso a garajes que ha originado**

**la reubicación de algunas plazas de garaje y trasteros, aumentando su número en los dos sótanos, sin variación de la superficie inicial; modificación de alguna tabiquería interior, y adaptación de la rampa de acceso a garaje para obtener una altura libre de 2,30 metros en una zona de la misma de 3 metros de ancho.**

7198/07.- GRUPO INMOBILIARIO NUEVO MILENIO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 47 viviendas y sótano en U.A.-093, Manzana R, La Tercia, de Gea y Truyols, en el sentido de **modificación de proyecto básico y de ejecución de 47 viviendas, locales, trasteros y garaje, que pasa a denominarse 40 viviendas, locales, trasteros y sótano en la UA-093 en Gea y Truyols, consistente en la transformación de 7 viviendas, situadas en planta baja, en locales diáfanos para oficinas.**

10655/07.- REYAL URBIS, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 38 viviendas, bajos comerciales y sótanos en Parcela nº 14 de la U.E. IV del Plan Parcial CR-5, Manzana K-5, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 01-10-07, y modificaciones reflejadas en la documentación aportada, certificado y planos visados por el Colegio de Arquitectos de Murcia con fecha 28-11-07, referentes a las plazas de garaje números 25 y 50, que pasarán a ser para motocicleta, en vez de para automóviles.**

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

11758/07.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda dúplex en Plan Parcial Monteagudo, Parcela 6B/9, U.E. 2, de Monteagudo, se transfiera a nombre de **D<sup>a</sup> MARIA DOLORES MORENO ARAGON.**

### **VARIOS**

1052/07.- D. AGUSTIN SANCHEZ MARTINEZ  
Inadmisión de recurso extraordinario de revisión interpuesto contra Resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 14 de Junio de 2.007, por la que se desestimaba .la petición de legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Valle del Sol, Parcela F, de Gea y Truyols.

8348/07.- ACHALAY, S.L.  
Estimación de recurso de reposición contra Resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 28 de Junio de 2.006.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

11059/2007.- INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 958/05, modificada en el expediente número 10655/07, de edificación sita en C/. Joaquín Garrigues Walker, parcela 14, Manzana K5, U. A. IV, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas y tres (3) locales

7074/2007.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3637/03, modificada en el expediente número 9205/07, de edificación sita en Paseo Misionero Luis Fontes 11, en Murcia C/. Joaquín Garrigues Walker, parcela 14, Manzana K5, U. A. IV, P. P. CR-5, en Murcia, correspondientes a treinta y dos (32) viviendas.

4407/2007.- MARJUSA 2000, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7020/04, modificada en el expediente número 286/07, de edificación sita en Carretera Nacional 301, P. E. El Palmar, en El Palmar, correspondiente a doce (12) viviendas.

10012/2007.- LACAPIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10636/05, de edificación sita en C/. Saavedra Fajardo, 46, en La Alberca, correspondiente a catorce (14) viviendas.

5637/2007.- PROFU, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3631/03, modificada en el expediente número 10305/06, de edificación sita en parcela B3-B, polígono 2.1, P. P. CR-3, en Murcia, correspondiente a ciento diecinueve (119) viviendas.

7964/2007.- PROMOCIONES GOMEZ GAYA, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1009/04, modificada en el expediente número 4435/07, de edificación sita en Avda. Juan Carlos I, en Murcia, correspondiente a treinta (30) viviendas.

9594/2007.- PROCAMUR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencias de obras 1737/05, de edificación sita en Avda. Juan Carlos I, en Murcia, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

5359/2007.- PROMOCIONES ESTRELLA DE LEVANTE, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10568/04, de edificación sita en Ctra. de San Javier, y Avda. Reyes de España, en Los Ramos, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.

## **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE 1ª OCUPACION**

3217/2005.- PROMOCIONES GONZALEZ, S.A.

Nueva (9) cédulas de habitabilidad en C/. Maestro Adolfo Díaz, P.P. NPO-3C, en Cobatillas.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

1536/06.- D. F.Z.F.

Construcción de trastero (caseta de aperos) en Carril Orilla del Merancho, Llano de Brujas.

Zona NE.

Multa urbanística: 931'87 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2024/06.- Líneas Regulares del Sureste, S.L.

Desbroce, relleno, explanación y compactación de parcelas en Ctra. El Palmar, parcelas contiguas al Sector NG-1, El Palmar.

Zona SH.

Multa urbanística: 15.724'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.

110/07.- D. Y.D.D.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Mayor, Espinardo.

Zona RM.

Multa urbanística: 14.940 euros (20%).

**VARIOS**

1239/03.- D. B.P.R.

Construcción de vivienda en planta baja y porche en c/. 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador por duplicidad del mismo.

1717/05.- D. F.A.P.

Solar deficientemente vallado y con escombros en Sector NPO-3C, Cobatillas.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

2496/06.- D. I.G.M. (Director Técnico).

Ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en c/. José Cánovas Pujante, Vistabella.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

652/07.- Dña. E.A.F.

Solar con vallado inadecuado, escombros y matorrales en su interior en C/.Mayor (junto a nº 78 B), El Raal.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

- 1163/05.- D. J.M.V.  
Solar sin vallar y con escombros en Carril Meleros 2, Zarandona.  
Suelo Urbano. Zona RM.  
Multa Urbanística 260,70 euros (25%).
- 2295/05.- D. S.M.F.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en C/. Isaac Peral, El Esparragal.  
Suelo Urbano. UA-648.- (P.E.R.I. Revisión y adaptación de alineaciones.)  
Multa urbanística: 12.369'77 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 4990/05.- D. A.B.M.  
Solar con suciedad y matorrales en su interior en C/ Cánovas del Castillo 37, Murcia  
Suelo Urbano, Ordenación residencial remitida a la Ordenación anterior.  
Multa Urbanística 158,65 euros (25%).
- 69/06.- D. J.L.G.  
Parcela sin vallar y con suciedad, en C/ Camino de la Balsa, Peri Palmar C, El Palmar.  
Suelo Urbano, Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.  
Multa Urbanística 1.934,27 euros (25%).
- 71/07.- D. J.C.C.  
Solar sin vallar con matorrales y escombros en su interior, en C/ Poniente, Los Dolores.  
Suelo Urbano. Estudio de Detalle Los Dolores. Zona RR  
Multa Urbanística 3.759,28 euros (25%).
- 75/07.- D. L.M.L.  
Solar sin vallar con basura y matorrales en su interior, en C/ Fuensanta, Cabezo de Torres.  
Suelo Urbano. PH-CT1. Zona RC.  
Multa Urbanística 3.254,30 euros (25%).
- 299/07.- D. A.M.M.  
Solar deficientemente vallado con matorrales y maleza, en C/ Vascongadas, Churra.  
Suelo Urbano. Zona RM.  
Multa Urbanística 541,65 euros (25%).

- 301/07.- Inmobiliaria Comercial y Patrimonial, S.A.  
Solar deficientemente vallado, con matorrales, maleza y basura en su interior en C/ Ruiz Hidalgo 2, Murcia  
Suelo Urbano. Zona RR, Residencial.  
Multa Urbanística 356,26 euros (25%).
- 517/07.- D. D.M.C.  
Parcela en estado de abandono en Ctra. de Alicante 10, Murcia.  
Suelo Urbano. Zona PT.  
Multa Urbanística 8.510,30 euros (25%).
- 572/07.- Dña. J.G.A.  
Parcela con maleza y vallado inadecuado, en Avda. de Murcia 93 Los Ramos.  
Suelo Urbano Consolidado. Zona RM  
Multa Urbanística 431,82 euros (25%).
- 649/07.- Dña. I.S.G.  
Solar deficientemente vallado con matorrales y basuras en C/ Platos 4 Barriomar.  
Suelo Urbano. Zona RM.  
Multa Urbanística 189,93 euros (25%).
- 690/07.- Tecón Promociones y Construcciones, S.L.  
Parcela con escombros y sin vallar en Avda. Príncipe de Asturias, Murcia.  
Suelo Urbano. Zona TA-380-RR. Urbanizable Transitorio.  
Multa Urbanística 2.840,60 euros (25%).
- 928/07.- Dña.. MI.M.L.  
Parcela sin vallar en Travesía Carril Palmera, Aljucer.  
Suelo Urbano. Zona UE.  
Multa Urbanística: 657,75 euros (25%).

## **2.ª SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

### **AUTORIZAR GASTO DE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA**

- 0103/99DU.- Retevisión, S.A. (junto con expte. 9819/01LE)  
Reparación de estructura de edificio de 450 m<sup>2</sup>. en planta baja, 450 m<sup>2</sup> en planta primera y 275 m<sup>2</sup> en planta segunda, asimismo acondicionamiento de iguales superficies para central de la empresa de comunicaciones en C/ Pintor Pedro Flores, 32, Murcia.

### **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

264//05RE.- Aprobación del gasto y pago de 100.000 €, a favor de la Casa de Huérfanos del Cardenal Belluga-Hijas de la Caridad con CIF Q3000056F para la rehabilitación del Hospicio sito en C/ Santa Teresa, 23, Murcia.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 74/2007.- Adjudicación a CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. de la “Memoria valorada de pavimentación y acerado de calle Trovero Juan Peñalver (Corvera)” en el precio de 35.000.-€ por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 105/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo (Murcia), cuyo importe de 124.029,73 € se ha de abonar a la empresa HERMANOS CHELINES, S.A.

Expte. 132/2007.- Inicio del expediente para la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de la “Redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa del eje Fica – Beniajan desde la glorieta de conexión con Ronda Sur (GM-DR1) hasta Beniajan”. Autorización del gasto de 29.500.-€, a que asciende la contratación y aprobación del pliego de condiciones.

Expte. 99/2007.- Adjudicación a CD ROM, S.A. del “Suministro de monitores TFT para la Gerencia de Urbanismo” en el precio de 25.033,96.-€ por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 103/2007.- Adjudicación a CD ROM, S.A. del “Suministro de diverso material informático para la mejora en prestaciones y capacidad de los servidores” en el precio de 12.354,00.-€ por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 82/2007.- Aprobación factura nº 0701788 correspondiente al suministro de 6 impresoras Konica Minolta magicolor 5570DH para la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 20.715,47.-€ se ha de abonar a la empresa CD ROM, S.A.

Expte. 61/2006.- Aprobación factura nº 0902/07 correspondiente al suministro de equipo GPS para la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 40.151,34.- € se ha de abonar a SALVADOR MATINEZ MIÑARRO.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

44/07 D<sup>a</sup>. M.L.M., conceder aplazamiento de 18 meses para el pago de la multa urbanística, MUI/2181/05.

45/07 D. J.D.L.S., conceder aplazamiento de 6 meses para el pago de la multa urbanística, MUI/1910/06.

Murcia, 5 de diciembre de 2007.