

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones.

Expte.0293GE05-35.- Pago del resto de la indemnización por gastos de alquiler a D. Mariano Espín Gallego, ocupante legal de la vivienda existente en la parcela N.º 35, de las afectadas por el Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de la Avda. Miguel Indurain Tramo 1.3, desde la carretera de Puente Tocinos hasta la carretera de Alicante.

Expte.0119GE05-112-Bajo y 112-1º.- Pago del resto de la indemnización por gastos de alquiler a D.ª Concepción y a D. Fernando Alemán Aragón, ocupantes legales respectivamente de las viviendas existentes en las plantas baja y primera de la parcela 112, de las afectadas por el Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de la Avda. Miguel Indurain Tramo II.

Expte.0119GE05-113-Bajo y 113-1º.- Pago del resto de la indemnización por gastos de alquiler a D. Antonio Alemán Aragón y a D. Juan Antonio Alemán Guillén, ocupantes legales respectivamente de las vivienda existentes en las plantas baja y primera de la parcela 113, de las afectadas por el Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de la Avda. Miguel Indurain Tramo II.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

816/06 Dª Ana María Noha Boreku, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 265-bajo – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

- 707/07 Marla Española, S.A., edificio oficinas, bajos comerciales, sótano-garaje con parking público en Senda de Granada, s/n – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial 1.
- 1459/07 D^a Josefa Alegría Manzaneda, frutería en Centro Comercial Montepinar, Local 45 – El Esparragal – de Murcia. Zona ED.- Equipamiento. Centro Comercial Montepinar.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 515/07 Banco de Sabadell, S.A., oficina bancaria en Plaza Circular, nº 6 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1396/07 Centro Jardinería Costa Azahar, S.L., invernadero para centro de jardinería en Ctra. Santomera-Alquerías, Km. 1,5 – Cobatillas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 1970/07 Douglas Spain, S.A., venta de artículos de perfumería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-73 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1976/07 Douglas Spain, S.A., venta al por menor de artículos de perfumería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local B – 50-51 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2045/07 Caja Rural Centro, S.C.C.L., oficina bancaria en C/ Mayor, nº 70 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 900/07 Procemur, S.L., almacén de materiales de construcción en Autovía Murcia-Almería, Salida 644 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. Uso NO permitido).
- 901/07 Mudanzas La Fuensantica, S.L., guardamuebles en Carril de los Chornos, nº 12 – La Arboleja – de Murcia. (Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales y parte en Zona SH.- Suelo Urbanizable Especial. Uso NO permitido).

DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICIÓN

- 52/07 Levantina de Maquinaria y Herramientas, S.L., almacén y venta de maquinaria en Carril de los Gálvez, Ctra. Beniaján, km. 3,5 – Los Dolores – de Murcia. (Denegada por no cumplir aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral).

LICENCIAS CONJUNTAS

1713/06-AC; 8070/06-LE

Caixa Ahorro de Catalunya, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de dirección de zona en Avda. Juan de Borbón, nº 35 de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-4409, ED en Pol. 3.2 del PP CR-3.

2249/06-AC//LE

Electrodomésticos y Menaje del Hogar, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a exposición, venta, almacén de artículos eléctricos, electrodomésticos, electrónica, informática y muebles de cocina Parcela B, Sector ZP-CH3-1 subsector Oeste, Act. Eco. P.G.O.U. de Churra. Zona AE, Parque de Actividad Económica.

2726/06-AC//LE

Centro Tecnológico de la Construcción, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas y laboratorio en C/ Francisco Flores Muelas, nº 22 de Espinardo-Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

49/07-AC; 144/07-LE

Propanización y Climatización, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a almacén de maquinaria y materiales para climatización en Polígono Industrial Oeste, Parc. 22/4-10, nave 8, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

228/07-AC; 7580/06-LE

Saxo Kids, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de calzados y complementos de piel en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-02 de Churra-Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1591/07-AC

Parchis Park, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a recreo infantil y cafetería en Paseo Santa Agueda, nº 8, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector TA-208, "Plan Parcial Ciudad Residencial Nº 3.

1893/07-AC

Castejón Joyeros, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a joyería en C/ Jabonerías, esq. A Plaza José Esteve Mora de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 257/07-DA Peace Egbufor, multiprecio, en C/ Sagasta, nº 2 de Murcia. (Multa de 300€ por dispensar o suministrar bebidas alcohólicas careciendo de autorización para ello).
- 267/07-DA Juan Martínez Corbalán y Otros, C.B., café-bar, en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 273/07-DA La Piadonna, S.L., café-bar, en Plaza Carlos III de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 274/07-DA Don A.M.M., café-bar, en C/ Enrique Villar de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 275/07-DA Meneito, C.B., café-bar, C/ Enrique Villar de Murcia.(Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 289/07-DA Francisco José Fernández Bastida y Otro, C.B., café-bar, en C/ San Ignacio de Loyola. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 319/07-DA Dña. M.D.G.L., café-bar, en Carril de los Bartolejos de Los Dolores. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 353/07-DA Holymanga, S.L., promoción de edificaciones, en Plaza Mayor de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 324/07-DA Cervecería Almodí, C.B., café-bar, C/ Arco de Verónicas, nº 1- Edif. Almodí de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 10411/06.- PROMURVE INVERSIONES, S.L.
Construcción de 22 viviendas y sótanos para garajes en calle Colón y calle Gracia.- Cabezo de Torres.
- 3400/06.- CROMERTON, S.L.
Construcción de 35 viviendas, oficina, garaje y trasteros en calle Ntra. Sra. de Fátima y calle Almazor.- Beniaján.

- 2056/07.- JARDIEL IV, S.L.
Construcción de edificio de 6 viviendas unifamiliares y local comercial en calle Mayor, 86.- Puente Tocinos.
- 8660/06.- PROMOCIONES SENDGAR 2005, S.L.
Construcción de 12 viviendas, sótano y trasteros en Carretera de El Palmar y calle San Miguel.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 170/07.- TORREMIRALLES, S.L.
Construcción de 90 viviendas, garajes y trasteros en calle San Blas, calle San Antonio, calle del Transformador y calle de Nueva Apertura.- Torreagüera.
- 5657/07.- NICOLAS MONTEAGUDO, S.A.
Remodelación de fachadas de edificio sito en Avda. Marqués de los Vélez y calle Jorge Guillen.- Murcia.
- 10929/06.- SOLA Y VIDAL, REFORMAS, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 20 viviendas, sótano y local en calle Calvario y calle Pizarro.- Espinardo.
- 11050/06.- D. ANTONIO GARCIA LOPEZ
Construcción de 3 viviendas y aparcamientos en calle San Gonzalo.- Sangonera la Verde.
- 10579/06.- D^a JOSEFA ROS GIL Y D. RICARDO SERRANO ROS
Construcción de 2 viviendas en calle la Fé, 20.- La Alberca.

Situación: ZONA RR (SECTOR TA-374 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

- 6741/07.- D. JOSE GALERA GUTIERREZ
Construcción de piscina en calle Alquibla, 7.- Churra.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UE-Dr5

- 8769/06.- CONSTRUCCIONES RUIPOMAR, S.L.
Construcción de 28 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Velarde, calle Alegría y Plaza Príncipe de Asturias.- Los Dolores.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 11955/06.- PROSANTACRUZ, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, calle Escuelas y Vereda de los Cuencas.- Santa Cruz.
- 4854/07.- JARDIEL IV, S.L.
Demolición de dos viviendas unifamiliares entre medianeras sitas en calle Sol, esquina Carril de la Torre.- Puente Tocinos.
- 4205/07.- SHARAT PROMOCIONES, C.B.
Demolición de edificio sito en calle Dr. Fleming, esquina con calle Goya.- Churra.
- 12171/06.- DESARROLLO AGRUPAMIENTO, S.A.
Demolición de local y almacén en Parcela Pol. 23, Parcela 258, Avda. Mariano Rojas.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1109/06.- D. PEDRO MARTINEZ CERVANTES
Legalización de vivienda sita en Carretera de la Fuensanta.- Patiño.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 4117/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS “AGUSTINAS DOS”
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas, local comercial y sótanos para garaje en calle Olma y calle San Andrés, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto básico y de ejecución final de obra aportado con fecha de visado 12-03-07.**
- 4114/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS “AGUSTINAS DOS”
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, local comercial y sótanos para garaje en calle San Andrés, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto básico y de ejecución final de obra aportado con fecha de visado 12-03-07.**
- 8699/07.- PROMOCIONES LOPEZ BIRRUEZO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas y cocheras en calle Ríos, s/n, de Zarandona, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 03-05-07.**
- 11390/07.- TECON, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para legalización de 26 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 2.2.1, Polígono 2 del Estudio de

Detalle Puente Tocinos, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones consistentes en ampliación de cuarto trastero.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

8869/07.- D^a SOLEDAD MARTINEZ ANDREU
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en Avda. Constitución, 5.-
Cabezo de Torres.

CAMBIO DE TITULARIDAD

11073/07.- PLATINO 2002, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 42 viviendas, locales y sótanos en Parcela 1, Manzana 1 de la U.E. V del Plan Parcial CR-6, de Murcia, se transfiera a nombre de la Mercantil **DELFO PROMOCIONES 2002, S.L.U.**

VARIOS

5839/07.- D. FRANCISCO GARRE MUÑOZ
Corrección del acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 8 de Julio de 2.003, en el sentido de entender la licencia concedida para construcción de elevación de planta para vivienda y buhardilla ocupando parte del espacio bajo cubierta de la vivienda, en calle Juan Nortes, s/n, de Alquerías.

9812/07.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
Remisión de informes relativos a la solicitud de autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución y reconocimiento, en concreto, de la utilidad pública de la instalación eléctrica de Alta Tensión de distribución siguiente: "L.A.S.M.T. 20 KV Interconexión L/La Tercia con L/Sucina, en los términos municipales de Murcia y San Javier.

9810/07.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
Remisión de informes relativos a la solicitud de autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución y reconocimiento, en concreto, de la utilidad pública de la instalación eléctrica de Alta Tensión de distribución siguiente: "L.A.M.T. de 20 KV y CTI 100 KVA en Orilla del Azarbe en la Pedanía de Santa Cruz, del término municipal de Murcia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

6656/2007.- CONSTRUCCIONES MARTINEZ BERNAL, S.L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3745/05, de edificación sita en C/. Azucenas, en Murcia, correspondiente a trece (13) viviendas y un local.

- 8377/2007.- D^a. ROSA RUBIO NAVARRO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7238/04, de edificación sita en Sector ZM-Ch5, U. E. II, de Churra, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 8460/2007.- D. JOSE BELANDO TORNEL
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1472/04, de edificación sita en C/. La Paloma, 7, en Los Dolores, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 3284/2007.- D. ANTONIO MORALES VALVERDE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3753/98, de edificación sita en Carril de la Muleta, 1A, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.
- 3184/2007.- CONSTRUALIA ORIOL, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7789/04, modificada en el expediente número 3839/07, de edificación sita en C/. Sol, s/n., en Torreagüera, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 7048/2007.- D. FRANCISCO JAVIER RUIZ IGUALADA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8394/03, de edificación sita en C/. Rosario, 3, en Algezares, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.
- 6570/2007.- PROMOCIONES FRUTOS ALARCON, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 335/06, de edificación sita en C/. Esperanza, 3, en Los Garres, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 7605/2007.- PROMOSIERRA, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11599/05, de edificación sita en C/. Calvario, 53, en Algezares, correspondiente a ocho (8) viviendas y un (1) local.
- 10343/2007.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S. A. U.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4442/05, de edificación sita en parcela 21, Manzana E4, U. E. VI, del P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a veintinueve (29) viviendas y cuatro (4) locales.
- 6603/2007.- PROCANOVAS, S. L. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 884/06, de edificación sita en C/. Ntra. Sra. Guadalupe, 60, en Guadalupe, correspondiente a cuatro (4) viviendas y un (1) local.

- 7243/2007.- EXPLOTACIONES INMOBILIARIAS DE BENIAJAN, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 884/06, de edificación sita en C/. José Viudes, en Beniaján, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 8192/2007.- VESTA SURESTE, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1190/05, modificada en el expediente número 5742/07, de edificación sita en C/. Acequia, 11, en Espinardo, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 2300/2007.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S. L.
Once (11) cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, en Puente Tocinos.
- 1778/2007.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S. L.
Veintidós (22) cédulas de habitabilidad en C/. Brazal del Salar, en Llano de Brujas.
- 8350/2006.- D. JOSE GABRIEL CARRILLO FERNANDEZ
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Miguel de Unamuno, 4, en El Puntal.
- 12603/2006.- D. RAUL CARAVACA BORJA
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Vicente Aleixandre, 4, Barriada Reyes Magos, en Churra.
- 802/2007.- TECON, S. L.
Cinco (5) cédulas de habitabilidad en C/. Infanta Cristina, 33-35-37-39-41, en Puente Tocinos.
- 971/2007.- D. PEDRO MARIN ORENES
Ocho (8) cédulas de habitabilidad en C/. América esquina C/. Pedro Flores, en Espinardo.
- 1735/2007.- HOLYMANGA, S.L.
Diecisiete (17) cédulas de habitabilidad en C/. Milagros, C/. Clavel y C/. de la Cruz, en Espinardo.
- 1520/2007.- EL VALLE GOLF & RESORT, S.L.
Dos (2) cédulas de habitabilidad en parcela 21, villas 244 y 245, en Sucina.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 5012/2007.- D. JUAN LORENTE GONZALEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Reyes Católicos, 2, bajo, en El Raal.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2213/05.- Don C.H.T.
Conversión de cobertizo a vivienda, porches, caseta adosada y piscina en Carril de los Aceros, Casillas.
Zona SH.
Multa urbanística: 20.189'94 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 2918/06.- Don J.G.M. (Director Técnico)
Instalación de grúa torre en c/. Escuelas, El Raal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2127/05.- Don F.H.G.
Parcela en mal estado en c/. Mayor, Barrio del Progreso.
Suelo Urbano Especial.
Multa urbanística: 26'17 euros (1%).
- 2576/06.- Don A.G.M.
Solar con cañas y maleza en su interior, en C/ Mayor, El Esparragal.
Suelo Urbano Especial. US.
Multa Urbanística 86,13 euros (1%).
- 2637/06.- Gestión Mediterránea 2001, S.L.
Construcción de edificio para 12 viviendas, garajes y trasteros en Cnº de Las Canteras, Torreagüera.
Zona RM.- Se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 31.850'14 euros (5%).
- 2917/06.- Cofema del Levante, S.L. (Constructor).
Instalación de grúa torre en c/. Escuelas, El Raal.
Suelo Urbano.
Multa urbanística: 243'91 euros (5%). Retirada.
- 322/07.- Obras de Murcia, S.A.

Solar sin vallar en su totalidad y con escombros, en C/ Abenarabi esquina con Marqués de los Vélez, Murcia.
Suelo Urbano. UD-Mc3.
Multa Urbanística 57 euros (1%).

GRAVES

- 464/05.- Don J.B.A.
Ampliación de nave industrial en Ctra. Puebla de Soto, Puebla de Soto.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, número de plantas, superficie construida ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 30.285 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1858/05.- Don J.R.A.
Parcela sin vallar en Avda. de la Libertad, Casillas.
Suelo Urbano. Zona TC.
Multa Urbanística 3.421,6 euros (25%).
- 2141/05.- Repuestos Maquinaria Hostelera, S.A.
Solar con matorrales y basuras, con vallado deficiente, en C/ Poniente, Los Dolores.
Multa Urbanística 392,34 euros (25%).
- 2379/05.- Don A.M.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Escarabajal, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 18.154'30 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2433/05.- Herederos de Teresa Plana Igual.
Solar sin vallar y con matorrales, en C/ Telefonista Encarna Ayala 7, Beniaján.
Multa Urbanística 453,80 euros (25%).
- 2989/05.- Probenimur, S.L.
Ampliación de zona de semisótano destinada a garajes en Polígono II del P.P. Barrio San José Obrero, Los Garres.
Suelo Urbanizable Transitorio.- UD-GL2.- Cumple normas.
Multa urbanística: 26.837'89 euros (20%)
- 695/06.- Don A.L.M.
Parcela en estado de abandono y con vallado inadecuado, en Carril de los Lucas, Casillas.
Multa Urbanística 2.303,09 euros (25%).
- 2151/06.- Don J.C.H.
Construcción de vallado de parcela y bordillo en Carril de los Romeros, Nonduermas.

- Zona SH.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 522'68 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2544/06.- Don J.G.S.
Acondicionamiento interior de planta I en vivienda existente en Avda. Región de Murcia, Guadalupe.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-377.
Multa urbanística: 2.477'05 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2550/06.- Don A.M.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sin ajustarse a licencia en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Zona 11.4.- Cumple normas.
Multa urbanística: 33.457'12 euros (20%).
- 2603/06.- Don E.G.M.
Solar vallado con escombros y basuras, en C/ Rubén de Celis, Murcia.
Multa Urbanística 155,03 euros (25%).
- 2605/06.- Herederos de Juan José Lucas Martínez.
Parcela con maleza, suciedad y sin vallar, en Carril La Esparza, La Arboleja.
Multa Urbanística 689,22 euros (25%).
- 2636/06.- D^a M.O.M.
Construcción de vivienda de dos plantas con sótano en c/. Pintor México, La Alberca.
Zona RF.- No cumple normas ni se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 42.274'48 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2668/06.- Promoción Inmobiliaria Nueva Unión Europea 2000, S.L.
Solar con maleza y sin vallar, en C/ Doña Luz, La Ñora.
Multa Urbanística 566,03 euros (25%).
- 2753/06.- Don S.P.V.
Solar sin vallar, con matorrales y escombros en C/ Mariano Rojas frente al nº 17, Puente Tocinos.
Multa Urbanística 3.316,79 euros (25%).
- 2855/06.- Don A.H.C.
Parcela con maleza y escombros, en Senda de En medio frente a nº 36, La Arboleja.
Multa Urbanística 1.531,39 euros (25%).
- 2944/06.- D^a. M.L.S.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de los Herreras, El Raal.
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZM-Ra 1-2.

Multa urbanística: 90.163'60 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 3214/06.- Don F.H.V.
Construcción de vivienda de dos plantas en c/. Reyes Católicos, El Raal.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 18.853'04 euros (20%).
- 3256/06.- Don A.J.C.
Solar sin vallar, con escombros, basuras y matorrales, en C/ Pintor Pedro Flores, Puente Tocinos.
Multa Urbanística 4.675,60 euros (25%).
- 521/07.- Don J.H.C.
Solar parcialmente vallado, con matorrales y algunas basuras, en Cuatro Caminos 17, Murcia.
Multa Urbanística 1.571 euros (25%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 532/05.- D^a. Josefa Serna Andrada
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Vereda de los Campillos, El Raal.
Zona NE.
- 1098/05.- D. Antonio Carrillo Carrillo
Construcción de nave-almacén y vallado en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB.
- 1228/05.- D. Francisco Manzano Cano
Construcción de vivienda en planta baja, porche, trastero, piscina y vallado en c/. Ermita de Roca, Sangonera la Seca.
Zona NB.
- 1411/05.- D. Blas Muñoz Llor
Construcción de vivienda en planta baja, porche cubierto, trastero y terraza cubierta en c/. Agustín Aragón, Zarandona.
Zona NP.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 105/2006.- Aprobación certificación nº 12 (6ª del modificado) del Proyecto modificado de urbanización del entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 62.685,26 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 41/2007.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del Sector TM-353 de Lobosillo, cuyo importe de 36.403,07 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 56/2005.- Aprobación factura nº 0573/07 de GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, S.L. por importe de 22.200 €, relativa a la Coordinación en materia de seguridad y salud en las Obras de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva Senda de Granada, Tramo I.1: Ronda Sur – Puente sobre el río Segura.
- Expte. 106/2007.- Autorización del gasto de 11.600 € para la contratación de un estudio hidrológico de hidráulico en el parque científico – tecnológico, y contratación con Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L.
- Expte. 92/2007.- Adjudicación a la empresa Dimensión Informática, S.L.U. la adquisición de licencia de IWS (Image Web Server), por importe de 13.400.-€.
- Expte. 29bis/2006.- Aprobación certificación nº 8 final de obra del Proyecto complementario del modificado de obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I) Costera norte – tramo urbanización Ladera, accesos terciarios, cuyo importe de 124.743,20 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 74/2006.- Aprobación certificación final de obras del Proyecto modificado general de obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I) Costera norte – tramo urbanización Ladera, accesos terciarios, cuyo importe de 563.284,41 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

PATRIMONIO

- Expte. 160/07.- Oferta de la mercantil PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS S.A. de adquisición de la Parcela 4-2 U.E. Única del Plan Especial PM-GL1 de Los Garres.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Jubilación por cumplimiento de la edad reglamentaria de una Operaria de Oficios de Régimen Interior adscrita al Servicio Central.

Murcia, 8 de noviembre de 2007.