

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Cédula de Urbanización.

Expte. 1690/06.-Cédula de Urbanización del sector ZB-SD-Eg7, El Esparragal.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1563/06 D. Pedro Belmonte Quiles, panadería bollería en Avda. del Este, Parcela 27, Nave 7, Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 1575/06 D. Ikechukwu Laurence Molokwu, bar sin cocina ni música en C/ Mateos, nº 24-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 11/07 Curpile, S.A., nave de tránsito (almacén de pieles), con carácter provisional, en Ctra. de Mazarrón, km. 1, Carril los Guerritas – El Palmar – de Murcia. Unidad de Actuación delimitada en el Sector 4B del Suelo Urbano Industrial El Mayayo. Zona IB.- Normalización de Fincas (Art. 168/2001). Parcela IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 854/08 Hostelserv Katering, S.L.L., cafetería–restaurante, Camino de Nelva, Edificio Torres JMC – de Murcia. Zona TR.- Usos Terciarios, Sector TA-213, Suelo Urbanizable Transitorio, Plan Parcela “Ciudad E-2”.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2296/07 D. José Antonio Rodríguez Nicolás, confitería–cafetería en C/ Mayor, s/n, Edificio Tovar I – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 108/08 D^a Encarnación Campillo Franco, asador de pollos en C/ Van Gogh, Edificio Cristina III – Casillas – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.
- 959/08 Drink and Eat Navarro's Company, S.L., restaurante con música en C/ Central, nº 10, Edificio Azor – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria.
- 2780/07 Sephora Cosméticos España, S.L., perfumería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-67 – Churra – de Murcia. Parque de Actividad Económica, Zona ZP-Ch3-1.
- 1268/08 Media Markt E-265, Video, TV, HIFI, Elecktro Computer Foto, S.A.U., comercio menor de productos de informática, foto, hifi, videos, electrodomésticos, telecomunicaciones, TV, etc., en Parcela T-1, Nueva Condomina – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7 – Nueva Condomina de Churra.
- 1288/08 Saturn E-504 Electro, S.A.U., comercio menor de productos de informática, videos, electrodomésticos, TV, Telecomunicaciones, etc., en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-62 – Churra – de Murcia. Parque de Actividad Económica, Zona ZP-Ch3-1.
- 1545/08 D. Enrique Martínez Gambín, café bar con cocina en Plan Parcial CR-5, Parcela 13, Edificio Sol I, C/ Antonio Martínez Guirao, nº 12-bajo – de Murcia. Zona.- Plan Parcial CR-5.
- 2008/08 D. Antonio de Dios Navarro, venta de armas sin munición ni pólvora en C/ Mateos, nº 55 – de Murcia. Zona MC.- Manzana Cerrada Tradicional.

CAMBIO DE TITULAR

- 1806/08 D^a Noelia Tomás Hernández, café bar sin cocina ni música en C/ Francisco Salzillo, nº 1 – Nonduermas – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2365/07 Kairos Pinturas, S.L.N.E., venta menor de pinturas en Vereda de Solís, nº 18, Nave 2 – Puente Tocinos – de Murcia. Suelo Urbano no consolidado, Plan Especial PI-PT-2. Sin aprobar proyecto gestión.
- 2522/07 Altiña, S.L., restaurante – merendero en Carril Torre Los Leales, nº 4 – Los Dolores – de Murcia. Aseo adaptado, plano sección umbral, planos, fotografías y descripción obras a realizar.

- 2680/07 Escuela Chaplin, S.L., centro profesional de enseñanza artística en C/ Arenal, nº 30 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-157. Accesibilidad.
- 534/08 Jeg & Jeg, C.B., bar con música en C/ Mayor, nº 140, Esc. 2, Puerta 2 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Accesibilidad, justificar superficie abierta al público de 100 m2.
- 557/08 Sistemas Forza, S.L., almacén de estructuras para grúas torre en Paraje Lo Tapia – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar. Ámbito SG-CI-LU, “Económico-dotacional en grandes sectores. Campos del Sur”. El uso NO se ajusta a lo permitido en la Norma 6.1.5 del Régimen Transitorio.
- 597/08 D^a María Fátima Crispim, café bar son cocina en C/ Olof Palme esquina C/ Hiladeras – de Murcia. Zona UA-447. Aseo adaptado, art. 50 OO.MM.
- 612/08 Recreativos Algelsa, S.L., cafetería con música en C/ Azahar, nº 1- Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Accesibilidad, plano sección umbral.
- 700/08 D. Francisco José Ponce Peñaranda, laboratorio de prótesis dental en C/ Condestable López Dávalos, bajo 15 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral.
- 738/08 D. Asya Barahmouche, panadería en C/ Miguel Servet, nº 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-013, “Estudio de Detalle CIUDAD-Floridablanca”. Aseo adaptado.
- 923/08 D^a Esther Franco Rueda, comercio al por menor de carnicería – charcutería en Paseo Dr. Gil Ortiz, nº 4 – Aljucer – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local. Uso NO permitido.
- 1204/08 Abellán Marín, S.L., ampliación bar confitería sin música en C/ San Nicolás, nº 1 – Torreagüera – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía. Aseo adaptado, reportaje fotográfico umbral.

AUTORIZAR RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL

- 90/08 D. Juan Sánchez Córdoba, pensión en Avda. Miguel de Cervantes, nº 16 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Edificio fuera de ordenación, ocupa terrenos destinados a vía pública. Uso NO permitido.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1750/07-AC//LE

Wok Jhia 88, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-23 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina.

289/07-AC//LE

S.L.S. Salsa España Comercio y Difusión de Vestuario, S.A.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de tienda de moda en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-75 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina.

2034/07-AC//LE

Caja Rural del Mediterráneo (RURALCAJA), licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Paseo Duques de Lugo, 5B de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2357/07-AC//LE

Caja Rural del Mediterráneo (RURALCAJA), licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Carril de la Condesa, nº 5 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

787/08-AC//3656/08-LE

FRUVERNA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica conectada a red en Ctra. de Alicante, Km. 10 de Cobatillas-Murcia. Suelo No Urbanizable, zona NP, Huertas Perimetrales.

1524/08-AC//8106/07-LE

Nicolás Monteagudo, S.A., licencia de obra e instalación para ampliación de hotel en Avda. Marqués de los Vélez, 12 de Murcia. Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1900/08-AC//LE

Aceitunas Juanfra, S.L., autorizar el uso provisional de la obra e instalación para ampliación de almacén de aceitunas envasadas en Ctra. de Mazarrón, Km. 2 de El Palmar-Murcia. Unidad de Actuación Delimitada en el Sector 4B del Suelo Urbano Industrial de El Mayayo.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

420/08-DA Don R.B., cafetería “Mar Negro”, en Camino de la Fuensanta, junto al nº 15 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

428/08-DA Don A.H.B., café bar “Uno más Una”, en C/ Mayor, nº 48 de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

325/08-DA José Manuel Guillén Antolinos, restaurante-mesón “Mesón Guillén”, en C/ Antonio Rocamora de Espinardo, Murcia. (Cese parcial de actividad, por carecer de licencia).

340/08-DA Dajofra Hostelería, S.L., café-bar “Eñe”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

445/08-DA José Alfonso Plaza López, cafetería “La Primavera”, en Vereda de Solís, s/n, de Llano de Brujas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

492/08-DA All Genius Studios, S.L., cafetería-cervecería “Goa”, en Pza. Universidad de Murcia. (Cese de actividad, por incumplimiento de la normativa ambiental en materia de ruido).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA CIUDAD INDUSTRIAL 1

7976/08.- EMUASA
Instalación de puerta de acceso en recinto de EMUASA en calle Pintor Molina Sánchez.- Murcia.

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

8341/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Adaptación de porche para salón de actos y aula en el I.E.S. La Flota.- Murcia.

7418/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación de 8 aulas y servicios en el I.E.S. Aljada.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

11199/06.- ALFREDO SANCHO, S.L.

Construcción de 2 viviendas, despachos profesionales y bajo comercial en calle San Cristóbal, 5.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7079/08.- PROMOCIONES NORTEMUR, S.L.

Construcción de 22 viviendas, garajes, oficinas, local y trasteros en Senda de Granada.- Murcia. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 2204/06).

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3735/07.- D. DOMINGO GARNES MORENO

Construcción de vivienda y semisótano en calle Salvador Dalí, calle Pablo Ruiz Picasso.- Valladolid.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

12724/06.- D. ANTONIO LOPEZ GREGORIO

Construcción de una vivienda y garaje en calle Las Casas, 2.- Sangonera la Verde.

558/08.- VIVIENDAS CANOVAS IBAÑEZ, S.L.

Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Huerta, 5.- El Palmar.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

5419/08.- D. MIGUEL GARCIA GUILLAMON

Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas en Carril de Salabosque, Los Alburquerque.- Aljucer.

3760/08.- D. DAVID LOPEZ SABATER

Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en Camino Aparecida, s/n.- Aljucer.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: PM-SJ8

9103/07.- D^a ANTONIA MARTINEZ SANCHEZ

Construcción de vivienda y cochera en calle Mayor y calle Motezuma, Parcela R2B.-
San José de la Vega.

LICENCIA DE DEMOLICION ESTIMADA

4272/08.- D. FRANCISCO MUÑOZ ESPIN
Demolición de edificación en planta baja, planta oficina y altillo en calle Salzillo,
120.- Sangonera la Seca.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6596/04.- CAPRABO, S.A.
Legalización de reforma en los bajos comerciales de edificio de viviendas para la
implantación de supermercado sito en calle Pina, 23.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8498/05.- D. HAROLD EMERSON
Legalización de vivienda en Urbanización El Trampolín, Manzana 4, Parcela 34.-
Gea y Truyols.

8517/05.- D. BARRIE HLL
Legalización de vivienda en Urbanización El Trampolín, Manzana 1, Parcela 6.- Gea
y Truyols.

8531/05.- D. GUEST COLIN ARTHUR
Legalización de vivienda en Manzana 2, Parcela 12, Urbanización El Trampolín.-
Gea y Truyols.

10363/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Manzana 11, Parcela 67 del Sector
ZU-SP-GT4 “El Trampolín”.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

2951/08.- D. DIEGO MOLINA RODRIGUEZ
Legalización de vivienda sita en Camino de las Casas, 33.- Sangonera la Seca.

- 10609/04.- D. ALFONSO MADRONA SANCHEZ
Legalización de vivienda en planta baja y cochera sita en Carril de los Silvestres,
138.- San José de la Vega.
- 9713/03.- D. JUAN SANCHEZ ROBLES
Legalización de almacén sito en Carril de los Pepejos, s/n.- El Raal.
- 2110/04.- EXCOMTI DESARROLLOS, S.L.
Legalización de nave industrial sita en Ctra. Granada N-340, Km. 645, Hm. 6.-
Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 3877/08.- WORLD HAMU, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7592/04.
- 7977/08.- PROFU, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3631/03.
- 5231/08.- PROMOCIONES PICON ASTURIANO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7257/04.
- 5921/08.- PRUIZMAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3501/05.
- 9632/08.- SALT LAKE, S.C.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3949/05.
- 8153/08.- PROYECTOS ALCARAZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12709/05.
- 9560/08.- S.C.L.V. AMATISTA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4701/05.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 3929/07.- D^a ALICIA SAURA CABALLERO
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Pago las Barracas.- El Palmar.

VARIOS

- 8542/06.- VILLALCANTA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de
Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 5 de Diciembre de 2.007.

6781/08.- D^a DOLORES FRUTOS COSTA
Solicitando desistimiento de la licencia que tiene solicitada para construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje y trastero en Camino de Salabosque, 65.- Aljucer.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

3501/2007.- D. JUAN CARLOS LOPEZ FERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2051/03, de edificación sita en parcela 47, Urbanización Los Angeles, en El Esparragal, correspondiente a una (7) vivienda.

8640/2007.- GRUPO PROALPE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5231/06, de edificación sita en Avda. de los Palmitos, 5, en Sucina, correspondiente a una (1) vivienda.

12237/2007.- ARKETIPO SINGULAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2018/2005, de edificación sita en C/. Juan Tenorio, 48, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.

13042/2007.- PROMOCIONES BRONCHO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6298/05, modificada en el expediente número 5518/06, de edificación sita en parcela RD-16, en Gea y Truyols, correspondiente a treinta (30) viviendas.

1313/2008.- A. J. P. E., PROMOCIONES, S. R. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3830/05, modificada en el expediente 4972/08, de edificación sita en C/. Victoria, 44, en La Alberca, correspondiente a once (11) viviendas.

1177/2008.- D. JUAN JOSE BERNARDO CAMARASA CASTERA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5202/03, modificada en el expediente 6902/07, de edificación sita en C/. Gavacha, 2, en Murcia, correspondiente a dos (2) viviendas.

1393/2008.- PROMOCIONES YACARA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4744/06, de edificación sita en Plaza de la Constitución esquina Libertad, en Santiago y Zaráiche, correspondiente a once (11) viviendas.

2708/2008.- PROMOCIONES UCAMAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11995/05, de edificación sita en C/. Vallehermoso 48, en La Alberca, correspondiente a siete (7) viviendas.

4618/2008.- TODO FINCAS CABEZO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4632/05, modificada en el expediente número 10876/07, de edificación sita en Carril de Charlot, en Zarandona, correspondiente a tres (3) viviendas.

6225/2008.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2360/06, de edificación sita en C/. Demetrio García, 1-3, en El Palmar, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

6226/2008.- SUMYSER AGRICULTURA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6700/05, modificada en el expediente número 2145/07, de edificación sita en Avda. Región Murciana, 29-31, en Los Dolores – Beniaján, correspondiente a doce (12) viviendas.

6882/2008.- SOLERA Y SANTERO, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7795/04, modificada en el expediente número 8384/08, de edificación sita en Avda. Marques de los Vélez, 24, 4º K y 4º H, en Murcia, correspondiente a dos (2) viviendas.

7317/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS SAN PATRICIO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9111/00, de edificación sita en C/. San Patricio, 1-3-5-7 y C/. Manuel Arce Meseguer, s/n., parcela 1-1, Manzana 1, E. D. Beniaján E, en Beniaján, correspondiente a seis (6) viviendas.

7902/2008.- D. DONATO PABLO DIAZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5676/04, modificada en el expediente número 356/08, de edificación sita en Carril de los Asensios, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

8047/2008.- D. MARIO BELMONTE PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4740/05, modificada en el expediente número 1413/07, de edificación sita en Camino de la Ermita, s/n., en Zeneta, correspondiente a una (1) vivienda.

8464/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8756/04, modificada en el expediente número 11785/07, de edificación sita en las parcelas 48, 49, 50, 51, 52, 104, 105, 106, 107, 108, 109, en P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a once (11) viviendas.

- 8572/2008.- D. MATEO MARTINEZ ZARAGOZA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7602/05, de edificación sita en C/. Gloria, 55, en La Alberca, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 8574/2008.- HANSA URBANA, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2358/06, de edificación sita en parcela F-9A, F-9B, F-9C, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.
- 8832/2008.- VIVIENDAS EDIVAL, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12070/05, modificada en los expedientes 4205/08 y 8833/08, de edificación sita en Avda. Marques de Espinardo, 6-8-10-12-14-16, Sector UM-044, en Espinardo, correspondiente a cincuenta y cinco (55) viviendas.
- 9297/2008.- VIVIENDAS DE HOY, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8672/06, de edificación sita en Carretera de la Fuensanta, s/n., en Patiño, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 9633/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA SALT LAKE
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3949/05, modificada en el expediente 9632/08, de edificación sita en parcela 9, U. E. IV, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 9843/2008.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S. A. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5940/05, modificada en el expediente número 12152/06, de edificación sita en parcela 2, Manzana P1, U. E. I, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.
- 9972/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 368, en P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 9973/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en la parcela 376, en P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 9974/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, y 367, en P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a nueve (9) viviendas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2995/05.- Don R.R.B.
Acondicionamiento de bajo comercial en c/. Minerva, 2, Beniaján.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.548'60 euros (20%).
- 2425/06.- Don A.D.P.
Reconstrucción de vivienda en planta baja en Senda de Granada, esq. Carril de las Olivas, La Albatalía.
Zona RL.
Multa urbanística: 15.409'15 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 249/07.- Don A.C.LI.S.
Conversión de trastero en vivienda, demolición y reconstrucción de aseo y cocina en c/. Isidoro de la Cierva, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 17.206'20 euros (20%, 25% y 50%) y medida de restablecimiento.
- 646/07.- Don J.A.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y construcción de murete en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG-0.
Multa urbanística: 44.359'16 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 925/07.- D^a. C.N.O.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Región Murciana, Los Dolores.
Suelo Urbano.- Viales.
Multa urbanística: 942'84 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 973/07.- Pellicer y Fuentes, S.L.
Construcción de dos marquesinas en Camino de la Huerta, Sangonera la Verde.
Zona NJ.
Multa urbanística: 6.685'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1270/07.- Construcciones Iniesta, S.L.

Construcción de nave industrial en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZG-Pm3.
Multa urbanística: 20.530'96 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1731/07.- Don M.M.B.
Reconstrucción de local comercial en planta I y vivienda en planta II en Ctra. Alicante, Murcia.
Zona IC.
Multa urbanística: 46.850 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2747/05.- Don F.A.S.G.
Construcción de piscina en C/. Cuesta el Agua, Urbanización La Glorieta, 30, Churra.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

2676/06.- D^a. M.C.L.I.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y vallado de parcela en Carril de Los Tites, La Arboleja.
Estimar parcialmente en el sentido de reducir la multa urbanística en base al nuevo informe técnico

360/08.- D^a. C.M.G.
Instalación de 3 postes metálicos empotrados en el suelo en Avda. Región Murciana, Los Dolores.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al disponer de autorización.

VARIOS

367/05.- Don F.M.E.
Construcción de cerramiento perimetral de parcela, construcción de cobertizo y caseta en Prolongación c/. Picasso, Sangonera la Seca.
Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto.

2045/05.- Don A.M.R.R.
Construcción de vivienda con sótano, planta baja, planta primera y planta segunda en Carril de Los Chornos, La Arboleja.
En cumplimiento de la resolución del Consejo Económico-administrativo, reducir la multa urbanística impuesta.

2497/05.- Don A.L.P.
Sustitución de vallado en Carril de la Manresa, 66, Puente Tocinos.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

- 2911/05.- Don F.M.R.
Ampliación de vivienda en planta II de edificación existente en c/. Doctor Tapia Sanz, Murcia.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2989/05.- Probenimur, S.L.
Ampliación de zona de semisótano destinada a garajes en Polígono II del P.P. Barrio San José Obrero, Los Garres.
Estimar las alegaciones en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 3092/06.- Don A.S.M. (propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril de los Herreras, El Raal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador al haberse comprobado que no es titular de la parcela.
- 1703/08.- Pimentón Campollano, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Polígono 18, Salida autovía A-7 del Cabezo de Torres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber restablecido la legalidad.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 1728/07.- D^a. C.A.A.
Solar con vallado inadecuado y con basuras y enseres en su interior en c/. Mayor, Cabezo de Torres.
Zona RC.
Multa urbanística: 64,57 euros (5%)
- 1369/08.- Ruivarro, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Santa Quiteria, Murcia.
Zona RR.
Multa urbanística: 1.363,90 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 3620/01.- Don J.B.A.
Elevación de planta-vivienda en Ctra. Puebla de Soto, Puebla de Soto.
Zona RL.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 3.407,75 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1928/02.- D^a. D.C.A.
Construcción de elevación de un lavadero para uso doméstico en c/. Alegría, (Trav. Camino de los Miajas), Murcia.
Zona SH.- No cumple superficie construida ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 2.366,49 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2905/02.- D^a. I.A.M.B.
Elevación de planta para cámara en Rincón de Merino, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 1.244,07 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 125/08.- Don A.M.R.
Solar sin vallar y con matorrales en su interior en c/. Jesús García Canales, La Alberca.
Zona RD1.
Multa urbanística: 283,29 euros (25%).
- 135/08.- Don F.M.R.
Construcción de vallado de parcela en Trav. Carril Cávila, La Arboleja.
Zona NR-AJ.- No cumple distancia a eje de caminos.
Multa urbanística: 1.574,21 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1063/08.- Don A.L.H.
Acondicionamiento de local en Avda. Alfonso X el Sabio, Murcia.
Zona DE.- ("B.I.C.").
Multa urbanística: 5.328 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1215/08.- Don J.E.G.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Maurillo, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 18.450,11 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1299/08.- Don J.A.F.L.
Construcción de nave-almacén en Carril de los Pelos, Los Garres.
Zona SH.- No cumple superficie construida máxima ni usos.
Multa urbanística: 61.828,20 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1314/08.- D^a. A.I.M.
Ampliación en planta primera de vivienda unifamiliar existente en c/. Arcipreste Emilio García Navarro, Zarandona.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.767,11 euros (20%).

1395/08.- Don J.P.M.
Construcción de cobertizo, aseos y barbacoa en c/. Sierra de Cazorla, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Zona RR.- No cumple usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 2.447,27 euros (30%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2260/08.- Don D.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Cabezo Negro, Cañada Hermosa
Zona NF. Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales

2279/08.- Don I.V.G.
Construcción de trastero y vallado de parcela en Urbanización Cabezo Negro, Cañada Hermosa
Zona NF. Zona de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de pavimentación de la prolongación de la Avda. Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 91.935,31 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de ejecución del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 91.403,65 € se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 131/2007.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 154.425,49 € se ha de abonar a la empresa Ferrovial Agroman, S.A.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT080015 de Clece, S.A. relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a Julio 2008, por importe de 17.937,67.-€.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT080018 de Clece, S.A. relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a Agosto 2008, por importe de 17.937,67.-€.

Aprobación factura nº B/48 de Antonio Carrión Huertas, relativa a suministro e instalación de S.A.I., aire acondicionado y cuadro eléctrico en oficinas C/ Montijo, por importe de 16.257,12.-€.

Aprobación factura nº 113 de Transportes y Mudanzas Hnos. Guirao, S.L. relativa a traslado de archivo de C/ Selgas a Mayayo y de Gerencia Urbanismo a C/ Selgas, por importe de 9.860.-€.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Expte. 169/2008-PE.- Prórroga de la jornada de especial dedicación (37,5 horas semanales) a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 27 de noviembre de 2008.