

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2010. COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

Exp 6/2005. Ratificación de Decretos del teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo recaídos en el presente expediente.

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1154GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Murpresa, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 1754GC03.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por varios propietarios a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución única del Plan Parcial TM-218 de Cabezo de Torres.

Expte.: 1366GC92.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio de la cantidad requerida a D. Sebastián Esparza Hernández adeudada a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil en concepto de cuotas por gastos de conservación.

Expte.: 1366GC92.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio de la cantidad requerida a D. Alfonso García Heredia adeudada a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil en concepto de cuotas por gastos de conservación.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2750/07 D^a Esther Garceran Donate, parque infantil y cafetería en C/ Emilio Macabich esquina Pintor Ramón Gaya – La Alberca – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-336, P.P. La Alberca PPNP O-366.
- 849/06 Metálicas Ramón y Paco, S.L., carpintería metálica, con carácter provisional, en C/ Salvador de Madariaga, nº 43 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZM-SS2, “Extensión residencial al oeste del Peretón y El Chorlito. Sangonera la Seca”.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1018/09 D^a María Amparo Luengo Alarcón, óptica en C/ Tablacho Moreno, nº 6-bajo – El Esparragal – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-054, E.D. EL ESPARRAGAL.
- 1159/10 Hospitalización en casa, S.L., ampliación de almacén para clínica de hemodiálisis en Avda. 1º de Mayo, nº 111 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

- 4684/03 Resolución recurso reposición interpuesto por Telefónica de España, S.A.U. contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22 de abril de 2010 por el que se denegaba la concesión de licencia de apertura de un establecimiento dedicado a central telefónica y oficinas en C/ San Antón, nº 4 de Murcia.
- 2150/05 Resolución recurso reposición interpuesto por D. José Manuel Macanas Saura contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 9 de diciembre de 2009 por el que se denegaba la concesión de licencia de apertura de lavadero manual de vehículos, con carácter provisional, en Vereda de las Palmeras, nº 4 – Los Ramos – de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2311/07-AC//11290/07LE

CAIXA GALICIA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Jaime I El Conquistador, nº 9.1º 1-8 de Murcia. Zona MG, Gran Vía.

2619/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Plaza Circular, nº 7 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

1363/08-AC//LE

PERIBECA DETALLES, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a parque infantil y café-bar con cocina en Travesía Príncipe de Asturias, nº 27 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

643/10-AC//LE

ALEJANDRO MARTINEZ GONZALEZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina ni música en C/ Fotógrafo Verdú, nº 2, bajo de Murcia. Zona RR, Residencial.

LEGALIZACION PROVISIONAL DE OBRA Y ACTIVIDAD EXENTA DE CALIFICACION AMBIENTAL.

879/10-AC//LE

JOSEFA PARDO ABELLON, legalización de obra y actividad destinada a venta al por menor de productos multiprecio en Ctra. De Beniaján, nº 64 de Beniaján-Murcia. Suelo Urbano No Consolidado a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PM-Bj1, que se encuentra sin aprobar.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

783/05-AC//LE

TELEFONICA MOVILES, S.A., licencia de obra e instalación de estación base de telefonía móvil en C/ Rocío, nº 2 de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Zona PC-SZ3 (Sobre cubierta edificio fuera de ordenación).

DENEGAR SOLICITUD DE LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

1619/09-AC//LE

RADICAL MUSIC, S.L., legalización obra e instalación de cafetería-disco en Senda de la Portá, nº 14 de Monteagüdo-Murcia. Zona UR, Agrupaciones Residenciales Tradicionales, a desarrollar mediante Planes Especiales de Mejora del Núcleo Rural o planes de rehabilitación integral.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES:

- 386/10-DA Don A.Q., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 420/10-DA Don Y.Y., multiprecio “Mercachina”, en Avda. Juan Carlos I, nº 9 de Santo Ángel, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS:

- 258/10-DA Grupo Promociones Murcianas Ros, S.L., café bar “Sarkófago”, en C/ Cronista Carlos Valcárcel, esquina Avda. Pintor Pedro Cano, s/n- bajo de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para abstenerse de utilizar la música, hasta que se proceda al cumplimiento de la normativa de ruido).
- 426/10-DA Francisco Javier Almagro García, café bar “Pato’s”, en C/ Pelenes, nº 4, bajo de Avilese, Murcia. (Medidas correctoras consistentes en la retirada de la música para ajustarse a la licencia concedida al local).

RESOLUCIÓN DE RECURSO:

- 301/10-DA Cherno More, S.L., kebab en C/ Diego Hernández, nº 38 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de septiembre de 2010, por el que se le imponía multa de 301,-€)
- 332/10-DA Don A.J., multiprecio “Fu-Chen”, en C/ Torre de Romo, nº 47 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€)

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 2360/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACIONY EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA (26-03-10)
Reforma en el I.E.S. Alfonso X El Sabio.- Murcia.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

5845/10.- D^a PILAR MUÑOZ ARMERO (30-07-10)
Ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar sita en calle Rioja, Urbanización Agridulce.- Guadalupe.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4317/07.- EVARISTO BARRANCO BALLESTER, C.B. (23-03-07)
Acondicionamiento de local destinado a ferretería y droguería en calle Mayor.- San José de la Vega.

8772/09.- D^a ANGELES DIAZ MONREAL (25-11-09)
Construcción de 10 viviendas, local, cochera y trasteros en Avda. Miguel de Cervantes, 40.- Murcia.

Situación: ZONA RR

5813/10.- D^a TERESA GOMEZ PERIAGO (28-07-10)
Rehabilitación para adaptación de oficina a vivienda en calle Isidoro de la Cierva, 10-2º-Dcha.- Murcia.

6623/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ALBERTO MAGNO (09-09-10)
Reparación de fachada, con sustitución de las contraventanas existentes y colocación de andamios en el citado Edificio sito en Avda. Antonete Gálvez, 4.- Murcia.

5727/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TRAPERIA Nº 36 (09-08-10)
Reparación y refuerzo estructural del citado Edificio sito en calle Trapería, 36.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

5858/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VALLE DE MURCIA (09-08-10)
Galería provisional de acceso a garajes en Parcela 11 y 12, Manzana Ñ4, U.E. 3 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

7934/09.- ARQUITECTURA Y CONSULTING DEL MEDITERRANEO, S.L. (26-10-09)
Adecuación de estudio de pintura en Urbanización Mirador de Agridulce.- Guadalupe.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 5975/09.- D. ANTONIO GIL GOMEZ (16-07-09)
Demolición de edificio de planta baja y planta 1ª en calle Concepción, 70.- Javalí Nuevo.
- 8773/09.- Dª ANGELES DIAZ MONREAL (25-11-09)
Demolición de viviendas, local y cochera en Avda. Miguel de Cervantes, 40.- Murcia.

OTRA

- 6592/10.- D. NICOMEDES MARTINEZ ORTEGA (08-09-10)
Construcción de Panteón Familiar en el Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 3094/10.- D. CESAR LUCAS RODENAS (26-04-10)
Ampliación de garaje en Camino del Rincón del Merino, s/n.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-208

- 4876/10.- CENTRO DE VETERINARIA EUVET, S.L.N.E. (22-06-10)
Acondicionamiento de local sito en calle Azarbe del Papel, 32, Edificio Parque Europa II.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1138/09.- D. BIENVENIDO SANCHEZ HERNANDEZ (28-01-09)
Legalización de 3 viviendas sitas en Camino de los Montoyas y Carril del Lechero.- Aljucer.
- 10527/05.- Dª MANUELA MORENO SANCHEZ (05-10-05)
Legalización de vivienda en planta baja sita en Camino Paco Manchado, 20, El Reguerón.- Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

5298/10.- HACIENDA LA PALOMA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6562/06.

7878/10.- PROMO ALMI 2005, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10405/06.

VARIOS

7363/10.- FUNDACION UNIVERSITARIA SAN ANTONIO
Declaración de utilidad pública e interés social para ejecutar Aulario en la UCAM en Guadalupe.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

6272/2010.- BIGECO, S. A. (27/08/10)
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10577/06, modificada en el expediente 7679/10, de edificación sita en la parcela 1.8, P.P. ZB-Gp2, en Guadalupe, correspondiente a setenta y dos (72) viviendas de un total de setenta y nueve.

12253/2007.- D^a. MARIA TRINIDAD HERNANDEZ BOTIA (09/11/07)
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6736/03, de edificación sita en la parcela U-17.3, P.P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

10797/2008.- PROMOCIONES MARTINEZ LORCA, S. L. (25/11/08)
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7822/05, modificada en el expediente 1811/07, de edificación sita en C/. Los Iniestas, 5, en Santiago y Zaraiche, correspondiente a once (11) viviendas.

1690/2009.- PROBILDIN, S. A. (20/02/09)
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7768/06, modificada en el expediente 9928/08, de edificación sita en C/. Rosario y C/. Felipe, en Santiago y Zaraiche, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

2745/2009.- SOLBRI, S. L. (02/04/09)
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8330/06, modificada en los expedientes 3162/09 y 7504/10, de edificación sita en C/. Transformador, 5, en Los Dolores, correspondiente a cinco (5) viviendas.

831/2010.- PROMOCIONES MOPLASE (27/01/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8613/05, modificada en el expediente 85/10, de edificación sita en Avda. Constitución, 39, en Monteaúdo, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

4299/2010.- BPREAM 2005, S. L. (14/06/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9208/07, de edificación sita en C/. Frutos Baeza, 12, en Santo Ángel, correspondiente a seis (6) viviendas.

5506/2010.- JUNTA DE COMPENSACION CR-6-3 (12/07/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4188/05, modificada en el expediente 4004/10, de edificación sita en la parcela 14, manzana Ñ4, U.E. III, P.P. CR-6, en Travesía Embajador Inocencio Arias, 2, en Murcia, correspondiente a treinta y cinco (5) viviendas.

5570/2010.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S. A. (27/07/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2254/06, modificada en el expediente 1368/10, de edificación sita en C/. Condes de la Concepción, 37, en El Palmar, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.

6031/2010.- PROBILDIN, S. A. (13/08/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11014/06, modificada en el expediente 8525/08, de edificación sita en la parcela 2.2, manzana K1, polígono IV, P.P. CR-4C/. Rosario y C/. Felipe, en Santiago y Zaraiche, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

7496/2010.- D^a. PILAR SERRANO NICOLAS (14/10/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1681/09, de edificación sita en C/. Pérez Galdós, 15, en Churra, correspondiente a tres (3) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

12206/2010.- D^a. FRANCISCA VALVERDE ANTOLINOS (27/10/06)

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación de vivienda sita en la parcela U-13.3, P.P. El Campillo, en El Esparragal.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

6387/2009.- D^a. MARIA SOLEDAD GIMENEZ MORALES (04/08/10)

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Regidor Alonso Fajardo, 3, 2º, en Murcia.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DE DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1890/09.- D^a. R.C.J.G.
Ampliación de vivienda en Avda. de Murcia, Puebla de Soto.
Sistemas Generales.
Multa urbanística: 19.356,29 euros (75%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1748/09.- D^a. S.N.A.
Construcción de porche en c/. Rosario, Urb. Villa de la Plata, El Esparragal.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

- 2715/05.- Julián González, S.L.
Instalación de grúa en c/. Fuensanta, Aljucer.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2285/10.- Sarcema, S.L.
Parcela en estado de abandono en Ctra. Guadalupe y Carril Torre Falco, Espinardo.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución .
- 2289/10.- D^a. A.M.G.
Extracción de áridos en Camino de la Naveta, Ctra. de los Brianes, Corvera.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 808/10.- Don M.A.M.L.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Sargento Ángel Tornel, Murcia.
Zona RX.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.770,00 euros (20%).
- 1023/10.- Cerezo García, S.A.
Construcción de planta bajo cubierta de edificio en C/. Mariano Girada esq. c/. Acisclo Díaz.
Zona MC.- No cumple número de plantas y altura de cornisa.
Multa urbanística: 15.719,10 euros (50%) y medida de restablecimiento.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 52/2010.- Adjudicación a Urbatisa, S.L. de las obras incluidas en la Memoria Valorada para la ejecución de una acera provisional en Juan Carlos I (Murcia), en el precio de 8.567,20.-€ (IVA incluido).

Expte. 47/2010.- Aprobación certificación nº 2 de la Memoria Valorada para adecuación del entorno de la zona 3ª “Grado Especial” U.E. II-B (El Ranero), cuyo importe de 11.248,31.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 43/2010.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de pavimentación del carril de Blas Moreno (Acceso a Rincón de Villanueva), cuyo importe de 21.956,25.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 34 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 643.799,76.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 13/2006.- Requerimiento a Empresa Municipal de Aguas y Saneamiento de Murcia, S.A. para la reparación de hundimientos y deformaciones en la Avda. Reino de Murcia.

Aprobación factura nº 20100906010275511 de Iberdrola Comercialización último recurso, S.A.U. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo Julio/Agosto 2010, por importe de 25.867,76.-€ (IVA incluido).

Aprobación factura nº 20101007010259642 de Iberdrola Comercialización último recurso, S.A.U. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo Septiembre 2010, por importe de 12.445,31.-€ (IVA incluido).

Murcia, 2 de Diciembre de 2010.