

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Compensación

Expte. 671GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Ediciones Makuki, S.L. a las Juntas de Compensación de las Unidades de Actuación I y II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres.

Expte. 671GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Sociedad Cooperativa Nautas, S.L. a las Juntas de Compensación de las Unidades de Actuación I y II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres.

Expte. 671GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Grupo Victoria de Samotracia, S.L. a las Juntas de Compensación de las Unidades de Actuación I y II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

837/08 Anzora Instalaciones Eléctricas, S.L., oficinas y almacén para material eléctrico en Avda. del Este, C/ José Alarcón García, nº 3, Polígono Industrial Taza de Plata – Cabezo Cortado – de Murcia. Zona XI.- Parcela Industrial Exenta.

527/09 Shan Hai Cheng, S.L., venta al por mayor de productos multiprecio, con carácter provisional, en Avda. de la Región Murciana, nº 22, 24 y 26 – Los Dolores – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector TA-301, CIUDAD E 4-301, junto Ctra. Beniaján y Ronda Sur.

1250/09 D^a María Dolores Hernández García, café - bar y salón de celebraciones sin cocina en C/ Verónicas, s/n, bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-604.

2329/09 D^a María Maravillas Navarro Franco, pizzería con comidas para llevar en Plaza Alejo Molina, nº 11 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

33/10 D. Ives Liarte Pujol, asadero de pollos y comidas para llevar en C/ Azarbe del Papel, nº 6-bajo – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial 3. TA-208.

104/10 D^a Cristina Cabellos Gallego, cafetería (sin cocina ni música) en C/ Santa Catalina, nº 2 – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.

1067/10 Expansión de Franquicias, S.L., café – bar – restaurante en Plaza Cardenal Belluga, nº 6-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1212/08 D. Francisco Pérez Vidal, café bar con cocina en C/ Antonio Navarro Manzanera, Edificio Auroros I, bajo E – Rincón de Seca – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

445/09 Talleres Iniesta, S.L., taller de chapistería en Ctra. Alcantarilla, km. 3 – Nonduermas – de Murcia.

802/09 Distribuciones Rollmur, S.L., academia, desarrollos de programas informáticos y artes gráficas en Camino del Reguerón, nº 5 – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbano Especial, SH.

1245/09 Autorecambios Gallego, S.L., comercio menor de recambios y accesorios del automóvil en C/ Mayor, nº 15, Edificio 3, Bloque II – Era Alta – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-616, P.E.R.I. en la Era Alta.

1851/09 D. Carlos Manzano Paredes, carnicería en Paseo Marqués de Corvera, nº 58 – de Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

2119/09 D. José Antonio Flores López, café bar sin música y con cocina en C/ Las Norias, nº 2 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

- 2237/09 Cubo Cúbico, S.L., café bar sin cocina ni música en Avda. Gran Vía Alfonso X El Sabio, nº 2, Edificio Las Anas – de Murcia. Suelo Urbano, RR, Plan Parcial Recinto Universitario.
- 607/10 Comidas Caseras Casa Manolo, S.L., local de comidas para llevar en C/ Rosalía de Castro, nº 42-bajo – Guadalupe – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-382, P.P. NP-IIA-Espinardo.
- 1486/10 D^a Rosario Martínez Zaragoza, bar sin cocina en C/ Mayor, nº 15-17 – Churra – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-406, E.D. C-406 (Churra).

RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 363/10 Hiper Yi Lin, S.L., comercio menor de toda clase de artículos, alimentación y bebidas en Ctra. de Alicante, nº 42 – Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-Cb3.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

163/08-AC//8988/06-LE

CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Paseo de Florencia, nº 17 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1812/09-AC//LE

JELU RESTAURANTES, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar-restaurante en C/ Platería, nº 14, bajo, izquierda de Murcia. Suelo Urbano, MG, Gran Vía.

2111/09-AC//LE

RESIDENCIAL LA PALOMA, C.B., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a apartamentos tutelados para mayores en Carril del Pozo, s/n de El Palmar-Murcia. Zona RG, Vivienda Unifamiliar Aislada en Gran Parcela.

965/10-AC//LE

VENTRADI, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a autoservicio de alimentación en C/ Mayor, nº 32 de San José de la Vega-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

LEGALIZACION OBRA Y ACTIVIDAD-AMPLIACION. (N.T.U.)

555/10-AC//LE

AUTOMOVILES FENOLL, S.L., legalización de obra y actividad (50%) para ampliación de comercio menor de vehículos terrestres en Avda. de Murcia, Vereda de la Cueva de Monteagudo-Murcia. Suelo No Urbanizable.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 107/10-DA Don J.R.S., café bar “5 Hermanos”, en C/ Teniente Chamorro, nº 1, esq. C/ Capitán Balaca, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).
- 282/10-DA Yuechanfg Lin, alimentación y artículos de regalo, en C/ Joaquín Costa, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 289/10-DA Don Q.A., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 336/10-DA Don Z.S., alimentación y frutos secos en C/ Enrique Villar, nº 13 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).
- 370/10-DA Dña. M.A.G.S., peluquería “The Fashion Look”, en C/ Marqués de Ordoño, acceso C/ Capuchinos, frente al nº 2 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.001,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 8278/09.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Construcción de Sede Financiera de la Caja de Ahorros del Mediterráneo en calles Trapería, Marín Baldo y González Adalid.- Murcia. (P.B.).
- 3668/10.- D. JOAQUIN IBAÑEZ CASTELLO Y D^a ELVIRA GUERRA MOREIRA

Adecuación de hueco de escalera y colocación de ascensor en calle Cartagena, 64.- Murcia.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

8961/08.- RESIDENCIAL LA PALOMA, C.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Carril de los Carriles.- El Palmar.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

5099/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FRANCISCO PUJANTE Y ANA SALCEDO, C.B.
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril de los Seanos, s/n.- La Raya. (PTT) (P.B.)

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8787/09.- D^a ANA ISABEL GARCIA RUIZ Y D. JOSE ANTONIO GARCIA RUIZ
Construcción de edificio de 2 viviendas con garajes y trasteros en Avda. de la Constitución.- Guadalupe.

2702/09.- D. JUAN FUENTES CORBALAN Y D^a PURIFICACION MONSERRATE MUÑOZ
Construcción de semisótano con destino a garaje, 4 viviendas y 4 trasteros en calle del Pollo, 6.- Los Dolores.

5719/10.- D^a DIANA LAPAZ MURCIA
Rehabilitación y ampliación de vivienda sita en calle Ramón y Cajal, 8.- El Palmar.

Situación: ZONA RR

2569/10.- INMOBILIARIA JUHERAL, S.L.
Acondicionamiento de local destinado a oficina de inmobiliaria sito en calle Puerta Nueva, 33-bajo.- Murcia.

2329/10.- D. JOSE GOMEZ JARA
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 145 de la Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde. (P.B.).

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

2069/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ANGEL ROMERO ELORRIAGA, 8

Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Ángel Romero Elorriaga, 8.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 3667/10.- D. JOSE MARIA VELASCO GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Carril de los Arocas, 3.- Puente Tocinos.
- 4613/10.- D. FRANCISCO JOSE PUJANTE NOGUERA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Camino de los Menchones, s/n.- San Ginés.
- 2034/07.- BEST ESPAÑA, S.A.
Construcción de vivienda unifamiliar y piscina en calle Rambla del Carmen, s/n.- Cabezo de Torres.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PE-Dr1

- 4310/10.- FUNDICION LLOR, S.L.
Instalación provisional de cobertizo en Avda. Región Murciana, 148.- La Azacaya-Los Dolores.

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

- 6302/10.- D. CELESTINO SANCHEZ MENDEZ Y D^a GUILLERMINA CARRILLO LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en calle Castillo de Monteagudo, 132, Parcela U-20.22, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.
- 6300/10.- D. FRANCISCO JOSE SABATER GIMENEZ Y D^a PURIFICACION GIL LOZANO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en calle Sierra del Carche, Parcela U-13.11, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TA-374

- 5593/10.- D^a VIRGINIA LLAMAS TUDELA
Construcción de piscina cubierta en calle Los Naranjos, 41, Urbanización La Ladera.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL TA-5203

5137/10.- D. PEDRO HERNANDEZ GONZALEZ
Adecuación de vivienda para instalación de ascensor sita en Carretera de los Jerónimos, 47.- La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL ZA-Ed3

4436/10.- JOVEN FUTURA SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Construcción de 64 viviendas de VPO, trasteros, aparcamiento y piscina en Manzana H, Bloque H3 del Plan Parcial ZA-Ed3.- Espinardo. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 3416/09). (P.B.).

Situación: PLAN PARCIAL ZM-DR3

6970/10.- VILLAVIÑAS, S.L.
Construcción de 104 viviendas, aparcamientos y trasteros VPO (Fase II y III, Bloques 45B y 45A del proyecto de 167 viviendas, aparcamientos y trasteros-VPO), en Manzana 45, Unidad I, Plan Especial Unidades "I-G" del Plan Parcial DR3.- Los Dolores. (P.B.).

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

4801/09.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Demolición de edificio de oficinas y local comercial sito en calles Trapería, 5, Marín Baldo y González Adalid, 2.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

8091/08.- D^a DOLORES PARRA GONZALEZ Y D. PEDRO LOPEZ NAVARRO
Legalización de vivienda unifamiliar aislada de madera en calle Santa Ana.- Rincón de Seca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL PSM-GT14

5075/09.- D. DAVID HENRY WILLIAMS
Legalización de piscina en Parcela 12, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 92/09.- D. DOMINGO MUÑOZ ROCA
Legalización de almacén y vivienda en Carril de los Bulgueros, 35.- Zarandona.
- 1877/05.- D. FERNANDO FERNANDEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda y garaje en Camino de la Almazara.- Cabezo de Torres.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 7245/10.- D. ANTONIO LOPEZ MARTINEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1475/03.
- 8677/10.- LODEMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8646/06.
- 7103/10.- JOMIBASE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6795/06.
- 7856/10.- LA VEREDA DE SUCINA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10673/06.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 8715/10.- D. BRUNO MARTIZ NICOLAS
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda en Parcela U.4-15 del Plan Parcial La Ñora R-1, de La Ñora, se transfiera a nombre de **D. BRUNO MARTIZ LIZA.**

VARIOS

- 11429/08.- INMUEBLES EDIMIBER, S.L.
Requerimiento para que, en el plazo de 15 días, proceda a iniciar la demolición del muro y pavimentación de la calle existente, en los términos descritos en el informe emitido por el Servicio de Obras de Urbanización.
- 675/08.- ADMINISTRACIONES GAYA, S.L.
Aceptar la renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 24 de Julio de 1.008, y devolución de ICIO y fianza para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal, por importes de 22.710,52 Euros y 1.155,54 Euros, respectivamente.
- 4065/10.- PROMOCIONES SIGLO XXIII, S.L.

Rectificación del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 21 de Octubre de 2.010.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

9648/2008.- ETCETERA PROMOCIONES 2005, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2206/06, modificada en el expediente 2247/09, de edificación sita en Camino del Palmeral, 157, en Sangonera la Seca, correspondiente a cinco (5) viviendas de un total de siete (7).

2970/2009.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4799/05, modificada en el expediente 3517/09, de edificación sita en la manzana 8, E.D. UD-Cs1, en Casillas, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

7474/2009.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10413/06, modificada en el expediente 4530/09, de edificación sita en la manzana 9, ED UD-Cs1, en Casillas, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

7475/2009.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10330/06, modificada en el expediente 4529/09, de edificación sita en la manzana 10, ED UD-Cs1, en Casillas, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

446/2010.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10331/06, modificada en el expediente 8306/09, de edificación sita en la manzana 12, ED UD-Cs1, en Casillas, correspondiente a dieciséis (20) viviendas.

1328/2010.- PROMOCIONES MONTIMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3220/06, modificada en el expediente 1818/10, de edificación sita en C/. Carrascos, 130, en Sangonera la Verde, correspondiente a catorce (14) viviendas.

8452/2010.- JOMIBASE, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6795/06, modificada en el expediente 7103/10, de edificación sita en Avda. Marqués de los Vélez, 72, en Murcia, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

12358/2007.- D. CESAR LUCAS RODENA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3882/98, de edificación sita en Camino de Rincón de Merino, s/n., en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

- 6131/2009.- CASARRUBIO IMPORT EXPORT, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3866/04, de edificación sita en la parcela U-8-6, Sector NP IIA, Urbanización Los Muñoces, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7401/2009.- D^a SILVIA SANCHEZ MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3898/02, de edificación sita en C/. Tío Mortal, 1, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 507/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA AIRES DEL SUR
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11040/06, modificada en el expediente 55/10, de edificación sita en la parcela 6-3, manzana L2, U. E. IV, P.P. CR-4, Ronda Sur, 4, en Murcia, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 4373/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA AZALEA DE MURCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11169/06, modificada en el expediente 679/10, de edificación sita en Carril de los Robres esquina Senda de Granada, en Churra, correspondiente a veinte (20) viviendas.
- 5828/2010.- D^a. CARMEN LACARCEL MORENO
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 1129/09, de edificación sita en Carril de los Carriles, 109, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6538/2010.- FUNDACIÓN SINDROME DE DOWN DE LA REGION DE MURCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4960/05, de edificación sita en C/. Luis Vives, U.A. III-1, en Cabezo de Torres, correspondiente a un Centro Multiusos Fundown para Personas con Discapacidad Psíquica.
- 6835/2010.- D. JOSE ANTONIO ORTUÑO SANDOVAL
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4344/04, de edificación sita en la parcela A-80, C/. Tomillo, 4, Urbanización Torreguill, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7664/2010.- PROYCON MURCIA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8964/06, de edificación sita en Carril Escuela Equipo, 2, en Patiño, correspondiente a veinte (20) viviendas.
- 7278/2010.- D. KENNETH URWIN
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8326/06, de edificación sita en la parcela M8, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

11690/2006.- D. DAVID MORENO PEÑARANDA

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación de vivienda sita en Carril Munuera, 16-B, en Cabezo de Torres.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

4738/2010.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Marques de Ordoño, 45, 3º B, en Murcia.

7270/2010.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Mar Atlántico, 36, Urbanización Hacienda Riquelme, en Sucina.

7630/2010.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Bravo Murillo, 10, 1º B, en Murcia.

8459/2010.- D^a. TERESA MOMPEAN MORA

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Progreso, 4, 1º A, en Algezares.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS ESTIMADOS

313/10.- Centro de Veterinaria Euvet, S.L.N.E.

Acondicionamiento de local y fachada en planta baja de edificio existente en c/. Azarbe del Papel, Murcia.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

2541/04.- Aseconsulting, S.L.

Rehabilitación de edificio existente de 3 plantas en c/ Chiquita y c/. Brazal, Beniján.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al nuevo informe técnico.

- 1647/10.- Don J.A.H.G.
Construcción de cobertizo, almacén y vallado de parcela en Acequia Zaraiche, Cabezo de Torres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 2357/10.- M.J. Díaz 2001, S.L.
Demolición de edificación en Ctra. Churra, P.E.R.I. SZ-1, Santiago y Zaraiche.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber sido requerido previamente por esta Administración.
- 2400/10.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.
Solar con vallado inadecuado en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 196/10.- Don J.C.R.R.
Construcción de vivienda careciendo de acta de Tira de Cuerdas en Urbanización Los Ángeles, El Esparragal.
Zona RR.
Multa urbanística: 4.275,82 euros (1%).

GRAVES

- 1452/03.- Don J.B.P.
Construcción de vivienda en Carril Torre San Miguel, Era Alta.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, número de plantas, altura de cornisa ni superficie máxima construida.
Multa urbanística: 50.176,88 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 2113/09.- Sentral Sedeysa, S.L.
Acondicionamiento de local en Complejo Comercial Factory Outlet, La Ñora.
Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector ZU-Ñr3.- Cumple normas.
Multa urbanística: 131.124,55 euros (20%).
- 64/10.- D^a. C.A.N.S.
Construcción de vivienda aislada de una planta con sótano y porche en Carril de la Esparza, La Arboleja.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 100.798,23 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 66/10.- Don A.A.D.

- Ampliación de almacén en bajo en Carril Torremolina, La Albatalla.
Zona UR.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, usos ni superficie construida máxima.
Multa urbanística: 4.324,10 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 262/10.- Retevisión Móvil, S.A.
Instalación de estación base y antenas para telefonía móvil en c/. Mar Báltico, Murcia.
Suelo Urbano.- UM-20. E.D. Ciudad-CON de Churra. No se ajusta a la licencia concedida. No cumple normas.
Multa urbanística: 1.803,04 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 357/10.- Don J.A.V.H.
Construcción de cobertizo y cerramiento de parcela en c/. Colios, Cobatillas.
Zona RC.- No cumple usos.
Multa urbanística: 2.070,17 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 372/10.- Domus-3, S.L.
Construcción del forjado bajo cubierta en horizontal en Paseo Marqués de Corvera, Murcia.
Zona MC.- No se ajusta a la licencia concedida. No cumple número de plantas ni altura de cornisa.
Multa urbanística: 28.379,40 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 584/10.- Covimusa, S.L., Promociones J.B. y C. Bastida Pérez, C.B.
Construcción de nave industrial en Ctra. de Fortuna, Cobatillas.
Suelo Urbanizable. Plan Parcial ZI-Cb2.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 63.793,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 585/10.- Don A.C.C.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Montoyas, Aljucer.
Zona RL.- No se ajusta a licencia.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.538,53 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 591/10.- Don A.G.M.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Cobos, El Raal.
Zona RL.- No cumple retranqueo.
Multa urbanística: 924,54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 621/10.- D^a. F.R.P.
Construcción de vivienda en Polígono 19, Los Cantalares, El Esparragal.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 73.104,22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1188/10.- Globularia Murcia, S.L.

Instalación de invernadero de plástico, umbráculo de rafia y construcción de vallado de parcela en Plaza de los Cubos, Murcia.

Parte de las obras se encuentran en Sistema General adscrito . GM-Ch6; otra parte se encuentra en Suelo Urbano. Plan Especial UM-114, P.E.R.I. Santiago y Zairaiche-A.- Zona EW y Zona EV.- El vallado cumple normas.

Multa urbanística: 3.174,26 euros (75%, 20%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

1997/03.- I.T.Control, S.L.

Construcción de planta baja para oficinas en Carril de los González, Los Garres.
Zona NP.

2216/04.- D^a. M^a Isabel Juárez Abellán

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Vereda de los Rafaeles, El Raal.
Zona NE.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

1507/10.- Don F.A.A.

Construcción de nave-almacén en carril de los Olmos, Zarandona
Zona NP.- Huerta Perimetral.

1765/10.- Don A.R.R.

Construcción de vivienda unifamiliar y vallado en calle Segura nº 9 , El Raal
Zona NR.- Huerta rincones y cabecera del Segura y otros espacios de alto interés.

1843/10.- Don J.R.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Pitarque del Esparragal
Zona NE.- Huerta Este.

• 2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

VARIOS

404/09DU.- Murprisa, S. L.

Parcela de 1.314 m². con escombros, matorrales y basura en su interior en Carril Orilla del Río, n.º 3, Puente Tocinos.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto orden de ejecución y requerimiento de pago de los gastos correspondientes a la ejecución subsidiaria.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

187/04RE.- Propiedad de la edificación sita en c/ Mayor, n.º 157, (antigua Casa-Cuartel de la Guardia Civil), Espinardo.

Dejar sin efecto la reclamación a D. José Alemán Martínez (DNI 48.617.249X) de los gastos correspondientes a la ejecución subsidiaria de la demolición ordenada, al no resultar acreditada su condición de propietario, con la documentación obrante en el expediente.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 59/2010.- Contratación de la ejecución subsidiaria del Proyecto de terminación de obras de urbanización de las U.A. II y III del P.P. CR-4 de Murcia, con la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., en el precio de 210.616,93 € (IVA incluido) que es el presupuesto para contrata del mencionado Proyecto.

Expte. 56/2010.- Aprobación factura nº 101332 de Industrias Eléctricas Brocal, S.A. relativa a desvío eléctrico de media tensión en el carril de Blas Moreno (acceso a Rincón de Villanueva), por importe de 15.781,57 € (IVA incluido).

Expte. 36/2010.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto modificado de ejecución del eje viario nueva Avda. de Beniaján. Tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª Fase, cuyo importe de 801,39 € (IVA incluido) se ha de abonar a la UTE-Construcciones Urdecon, SA., Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 43/2010.- Aprobación certificación nº 2 final de obra del Proyecto de pavimentación del carril de Blas Moreno (acceso a Rincón de Villanueva), cuyo importe de 38.546,95 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 35 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 299.167,56.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

- Expte. 62/2010.- Aprobación factura nº 351/2010 de Alcabala Asesores Tributarios, S.L. por importe de 12.154.-€ (IVA incluido), relativa a Servicios de asesoramiento tributario.
- Aprobación factura nº 20101108010267939 de Iberdrola Comercialización último Recurso,S.A.U., relativa a suministro eléctrico Gerencia urbanismo octubre 2010, por importe de 9.468,86.-€ (IVA incluido).
- Expte. 57/2010.- Adjudicación a la empresa Informática el Corte Inglés, S.A., el suministro de material para ampliación de los servidores, por importe de 13.923,69.-€ (IVA incluido).
- Expte. 2/2010.- Aprobación factura nº 25/2010 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio C/ Montijo Diciembre 2010, por importe de 9.400,12.-€ (IVA incluido).
- Expte. 74/2009.- Aprobación factura nº 6102028938 de Informática el Corte Inglés, S.A. relativa a servicios de análisis, diseño, desarrollo e implantación de nuevos módulos para la intranet, y definición e implementación de arquitectura de interoperabilidad entre intranet, Reyex, gestión documental y sistemas de acceso de los ciudadanos a servicios de la Gerencia de Urbanismo (noviembre 2010), por importe de 20.237,34.-€ (IVA incluido).
- Expte. 58/2010.- Adjudicación a la empresa CD Rom, S.A., el suministro de material no inventariable para el mantenimiento y ampliación de ordenadores y sistemas de red de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 4.413,74.-€ (IVA incluido).
- Expte. 112/2006.- Autorización de ejecución subsidiaria para reposición de 12 unidades de *Trachycarpus fortunei* por importe de 3.398,40.-€ (IVA incluido) con cargo a la fianza definitiva depositada por la UTE Construcciones y Pavimentos Jienneses S.A-Electro Centre Jaen, S.L adjudicataria de las obras relativas al Proyecto de la Avd. Príncipe de Asturias Sección Troncal de Tramo Avd. Juan Carlos I – Avd. Juan de Borbón y colector de saneamiento.
- Expte. 101/2008.- Autorización de ejecución subsidiaria para reposición de 32 unidades de *Trachycarpus fortunei* por importe de 9.062,40.-€ (IVA incluido) con cargo a la fianza definitiva depositada por la UTE Construcciones y Pavimentos Jienneses S.A-Electro Centre Jaen, S.L adjudicataria de las obras relativas al Proyecto de la Avd. Príncipe de Asturias Sección Troncal de Tramo Avd. Juan de Borbón – Avd. Miguel Indurain y colector de saneamiento.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

COMPETENCIA DEL CONSEJO RECTOR

- Aprobación del proyecto de Presupuesto de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2011.

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

- Expte. 2/2010 de justificación de mandamiento de pago a justificar.

- Expte. 3/2010 de justificación de mandamiento de pago a justificar.

- Expte. 4/2010 de justificación de mandamiento de pago a justificar.

- Expte. 7/2010 de justificación de anticipo de caja fija.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.132/2010-PE: Redistribución y Adscripción Provisional de Notificadores- Informadores Urbanísticos

- Exp.148/2010-PE: Permiso sin Retribución de Auxiliar Administrativa adscrita al Servicio Administrativo de Planeamiento

- Exp.150/2010-PE: Permiso sin Retribución de Ingeniero de Caminos adscrito al Servicio de Obras de Urbanización

- Exp.129/2010-PE: Aprobación del gasto y reintegro al Ayuntamiento del importe correspondiente a productividad por servicio de mantenimiento de vehículos.

- Exp.151/2010-PE: Baja en el Régimen de Especial Dedicación de Arquitecto adscrito al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística

- Exp.152/2010-PE: Prórroga Régimen Especial Disponibilidad varios funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 22 de Diciembre de 2010.