

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE JULIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1094/09 Dña. Claire Louise Jackett, academia de idiomas en C/ Paredes con C/ Delicias de Puente Tocinos. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

492/09 Banco Pichincha, CA., oficina de representación en España en Plaza Circular, nº 3 de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Fama.

1063/09 Dña. Susana Ortiz Aráez, café bar restaurante en Avda. de Burgos, nº 64 (Edificio Itanora III) de El Palmar - Murcia. Zona RR.- Peri La Paz.

1271/09 D. Pedro Antonio Hernández López, asadero de pollos en C/ Villacisneros, nº 10 – bajo de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.

1664/09 Crystelle Vitou, restaurante en Carril de los Orenes, s/n de Rincón de Seca - Murcia.

1880/09 Dña. Cándida García Morales, pescadería en C/ Rosalinda, nº 4 de Sangonera la Verde - Murcia. Zona RM – Manzana Cerrada Tradicional.

2127/09 Redyser Transporte, S.L., agencia de transportes en Polígono Industrial Cabezo Cortado calle F de Murcia. Zona IX – Parcela Industrial Exenta

RESOLUCION USO PROVISIONAL - DENEGAR

37/10 D. Pedro López Martínez, transporte de mercancías y almacén de leña, C/ Orilla de la Vía - Carril de los Cárceles, nº 2 - Murcia. Suelo Urbanizable Especial en Zona de Huerta, SH.

126/10 D. Francisco Javier Hernández González, venta menor de vehículos en Vereda de la Cueva, nº 70 de Monteagudo - Murcia. Suelo No Urbanizable, NE Huerta Este.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1698/08-AC//LE

HORMICEMEX, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a industria de fabricación de productos de hormigón (ampliación) en Ctra. Nacional 301, km. 382, Cabezo Cortado-Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

1978/08-AC//LE

Juan Carlos Martínez Sánchez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería-bocatería en C/ Sierra del Espartal, nº 4 de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

1223/09-AC//LE

Daniel Noguera Gil, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante y almacén en Avda. Juan de Borbón, nº 59 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1974/09-AC//LE

ALIMENTARIA XXI, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina sin música en C/ Barítono Marcos Redondo, esq. C/ Conde de Roche, nº 7 de Murcia. Zona MG, Gran Vía.

3/10-AC//8702/09-LE

Centro de Formación Integral Gabriel Pérez Cárcel, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a ampliación de instalaciones en colegio en C/ Orilla de la Vía esq. Pintor Saura Pacheco de Murcia. Zona DE, Equipamiento de Ámbito Local.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

1336/09-AC//LE

Andrés Pardo Gómez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a peluquería en Carril de la Torre, s/n, bajo de Puente Tocinos-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

201/10-AC//LE

Sun Murcia Uno, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a central solar fotovoltaica de 60 Kw sobre cubierta en C/ Alcalde Clemente García, Parc. 20-5 de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano, GR, Polígono Industrial Oeste.

540/10-AC//LE

Francisco Ayala Martínez, licencia de obra e instalación provisional de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en C/ San José Obrero, nº 3 de Puente Tocinos-Murcia. RM, Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

2053/09-AC//LE

José Sánchez Serrano, licencia de obra e instalación de la actividad destinada supermercado en Ctra. de Alquerías, s/n de El Raal-Murcia. Suelo Urbano no consolidado. Sector PT-Ra5, Plan Especial de Adecuación de Conjuntos Terciarios.

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO

Situación: Zona DE (Equipamiento de ámbito local)

4136/10.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Adecuación de accesos y patios en I.E.S. Monte Miravete de Torreagüera, Murcia.

4455/10.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Instalación de ascensor en I.E.S Beniaján en Avda. Montezahar de Beniaján, Murcia.

Situación: Zona IC (Parcela Industrial Compacta)

5907/08.- ARTES GRÁFICAS NOVOGRAF S.L.
Instalación de estación depuradora de aguas residuales por oxidación total en C/ Norte s/n en Pol. Industrial Camposol de Puente Tocinos.

Situación: Zona RM(Manzana Cerrada Tradicional)

10328/06.- Dª MARIA DEL CARMEN BELTRÁN CASCALES
Construcción de 9 viviendas y almacén en C/ Galicia 8, Murcia.

2132/10.- D. JAVIER GUERRERO MARTÍNEZ
Adecuación de local a vivienda y ampliación en C/ Antonio Flores de Espinardo, Murcia.

Situación: Zona RN (Núcleo Rural Adaptado)

4830/09.- D. JOSE MARIA MELLADO MOLINA
Construcción de vivienda unifamiliar, Carril de los Parras 5, Rincón de Seca.

Situación: Zona RR (UA-3024, U.E. 2d Torre de Romo)

1682/10.- FEDERACIÓN DE ESCUELAS CATÓLICAS DE LA REGIÓN DE MURCIA
(FERE-EG)
Acondicionamiento de local en C/ Pintor Pedro Flores 34, Entlo. Murcia.

Situación: Zona UD-Ab2 (Estudio de Detalle de la Sericícola de La Alberca)

3031/10.- INSTITUTO MURCIANO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO AGRARIO
ALIMENTARIO (IMIDA)
Construcción de edificio para laboratorio de bioproductos para biotecnología y
biomedicina en La Alberca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

9342/08.- D. PABLO JOSE SERRANO SANTOS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Policía Nacional Angel
Rabadán, Pol. 101, parcela 119, La Arboleja, Murcia.

11009/08.- D. ALFREDO LOPEZ RODRIGUEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Los Sánchez, polig. 181,
parcela 609, Aljucer, Murcia.

Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)

4015/10.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ RODA
Construcción de piscina de uso privado en Senda de Molina nº 85 de La Albatalla,
Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TM-203 (La Ñora-R)

9007/06.- NOVAMURCIA S.A. Y SOCIEDAD GENERAL INMOBILIARIA MURCIA S.L.,
C.B.
Construcción de 96 viviendas, locales comerciales, trasteros y aparcamientos en Ctra.
de los Jerónimos, parcelas 8 y 9 de la U.E. 1 del P.P de la Ñora, Murcia.-

Situación: PLAN PARCIAL TM-218 (Cabezo de Torres-R)

3554/09.- HIJOS DE PACO LANAS S.L.
Construcción de 10 viviendas tipo dúplex en parcela a27-P1 Y a27-P2 del P.P. TM-218 de Cabezo de Torres, Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja2 (P.P. Finca El Escobar)

7719/09.- D. JOSE MANUEL GONZALEZ DOMÍNGUEZ
Construcción de piscina para uso privado en Urbanización Sierra Golf, parcela M13-38, Murcia.

Situación: Zona RR (Zona 6b. Ciudad Jardín Extensiva, Plan Parcial 1ª etapa, Finca Torre Guil)

4799/09.- D. RAFAEL ASENSIO EGEA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en parcela B128 de Urbanización Torre Guil de Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (Huerta Tradicional)

7029/08.- D. EMILIO JOSE REQUENA GARCIA
Construcción de vivienda y garaje en Carril de la Joaquina, La Albatalla.- Murcia.

5059/10.- D. MANOLO HERNÁNDEZ CUMPLIDO
Rehabilitación de cubierta en vivienda unifamiliar en Carril de Isidoros, 8, Rincón de Seca, Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS

8436/09.- Dª MARIA TRINIDAD GIL ZARAGOZA
Demolición parcial de naves en Carril Los Lorcás, La Arboleja, Murcia.

3905/10.- Dª MARIA LORETO CONESA ALMAGRO
Demolición de vivienda unifamiliar en C/ Puente 13 de Javalí Nuevo, Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8525/08.- PROBILDIN S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 11014/06

1350/10.- D. ANTONIO RAMON LOPEZ NICOLAS
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10485/06.

4980/10.- GORVIC S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8607/05.

CAMBIOS DE TITULARIDAD

5302/10.- LOS RAMOS 2006 SOCIEDAD COOPERATIVA
Cambio de titularidad de la licencia concedida a Gestión Cooperativa de Viviendas S.L. en fecha 11 de febrero de 2010.

VARIOS

568/08.- GRUPO VIVES Y CELDRAN S.L.
Denegando la solicitud de licencia para construcción de 7 viviendas y garaje en C/ Virgen del Carmen de Javalí Nuevo.

719/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO BOHEMIA
Instalación de 13 bolardos en Ctra. de Madrid km. 383, Espinardo, Murcia.

2574/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO INTER RONDA
Rehabilitación de valla perimetral en zona de piscina comunitaria en C/ Lope de Vega 12 y C/ Alberto Sevilla 11 de Murcia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

2237/2009.- GRUPO FIVE SUN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7328/06, de edificación sita en C/. La Boquera, 1, en Valladolides, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.

3035/2009.- D^a. ISABEL CARAVACA GARCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 3225/07, de edificación sita en Carril Torre Molina, 48, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

5685/2009.- INVERSIONES PROMOTORAS CABEZO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3515/06, modificada en el expediente 8296/09, de edificación sita en C/. Mayor y otra, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a tres (3) viviendas.

5761/2009.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS MURCIA SUR
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12980/05, modificada en el expediente 186/10, de edificación sita en la parcela 12, manzana J, U.E. IV, P.P. CR-4, en Murcia, correspondiente a treinta y cuatro (34) viviendas.

- 6166/2009.- D^a. CATALINA MARTINEZ CEGARRA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7775/06, modificada en el expediente 6204/09, de edificación sita en C/. Gabriel García Márquez, 18, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6980/2009.- PROMILORCI, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10495/06, de edificación sita en la parcela M3, Sector B, P.P. Torreguil, C/. Junco, 19, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7911/2009.- MOLIORITUS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 566/05, de edificación sita en C/. Cuatro Vientos, s/n., en San Ginés, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 8018/2009.- D. JUAN ORDOÑO ALFARO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 6059/04, de edificación sita en Vereda Casanova, s/n., en Llano de Brujas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8338/2009.- HABITALIA HISPANIA INMOBILIARIA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10486/06, de edificación sita en Carril de la Iglesia, 5, en Patiño, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 437/2010.- D. MANUEL ALDEGUER LIZA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4318/05, de edificación sita en C/. Jardín, 17 A, en San José de la Vega, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1568/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS D. JUAN DE BORBON
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4637/09, modificada en los expedientes 7300/09 y 3573/10, de edificación sita en la parcela 8, manzana X1/X2, U.E. II, P.P. CR-6, C/. Pianista Anselmo Espinosa, 7, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2294/2010.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PEDRO CARRILLO LARROSA, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1936/07, modificada en el expediente 2745/10, de edificación sita en C/. Miravete, C/. San José de la Montaña y C/. Morera, en Torreagüera, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 2541/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS D. JUAN DE BORBON

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4325/06, de edificación sita en la parcela 9.1, manzanas X3/X4, U.E. II, P.P. CR-6, C/. Atocheros, 20, en Murcia, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

2928/2010.- CONSTRUCCIONES MELGAR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6263/06, modificada en el expediente 9580/09, de edificación sita en C/. Santa Lucia, 34 y C/. Libra, 4, en San Ginés, correspondiente a catorce (14) viviendas.

3850/2010.- DARMA VIVIENDA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10745/05, modificada en el expediente 2877/10, de edificación sita en C/. Practicante Antonio Clares, 22, en Algezares, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

4134/2010.- GORVIC, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8607/05, modificada en el expediente 4980/10, de edificación sita en C/. Nueva Formación, en El Palmar, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.

4182/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10200/06, modificada en los expedientes 7290/08 y 2696/10, de edificación sita en Camino Viejo de Monteagudo, U.A. II, Plan Especial Suelo Urbano junto Sector ZM-Zn3, en Zarandona, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

4867/2010.- D^a. ANA MARTINEZ GINER

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1593/04, de edificación sita en Carril Sebastianes, 16, en Era Alta, correspondiente a una (1) vivienda.

106/2010.- SOCIEDAD LIMITADA DE VIVIENDAS GRAN VIA DE MURCIA

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6774/09, de edificación sita en C/ Gran Vía Escultor Salzillo, 9 y C/ Santa Catalina, en Murcia, correspondiente a veinte (20) viviendas y una (1) oficina.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

7988/2006.- D. JOSE ANTONIO NAVARRO INIESTA

Dos (2) cédulas de habitabilidad de primera ocupación en C/. Infanta Elena, 3, en Sangonera la Verde.

CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION

7851/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 7, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Dúplex 6, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Jaime Pintado Sánchez y D^a. Sonia Rubio Belchi.

7851/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 7, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Bloque 2, Bajo B, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Pedro Pintado Sánchez.

7851/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 7, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Bloque 2, 2º D, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Francisco José Gil Garrido.

7851/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 7, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Bloque 2, 2º E, en Sangonera la Verde, a nombre de D^a. Alicia Castaños Ortells.

7853/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 6, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Bloque 2, Bajo C, en Sangonera la Verde, a nombre de D^a. Encarnación Moreno Almagro.

7853/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 6, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Dúplex 9, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Felipe López Ruzafa.

7853/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 6, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Dúplex 12, en Sangonera la Verde, a nombre de D^a. Vanesa López Hernández.

7853/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 6, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Bloque 2, 2º C, en Sangonera la Verde, a nombre de D. Imanol Epelde Artola.

7853/2008.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 6, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Dúplex 3, en Sangonera la Verde, a nombre de D^a. Gema Expósito Vidal

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 31/2010.- Adjudicación definitiva a la empresa SQA MURCIA, S.L. los servicios de adaptación de interfaces de usuario e inclusión de utilidades genéricas de uso común para las aplicaciones desarrolladas en entorno Oracle Forms para la Gerencia de Urbanismo por importe de 63.720.-€ (IVA incluido).

Expte. 22/2010.- Aprobación factura nº 60F0RR009760 de Telefónica de España, S.A. por importe de 12.683,80.-€ (IVA incluido), relativa a regularización tarifa concertada teléfonos fijos Gerencia Urbanismo ejercicio 2009.

Aprobación factura nº 20100607010295148 de Iberdrola comercialización de último recurso, S.A.U. por importe de 9.575,41.-€ (IVA incluido) relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo junio 2010.

Expte. 36/2010.- Aprobación factura nº 621690000610FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas mayo 2010, por importe de 19.457,28.-€ (IVA incluido).

PATRIMONIO

Expte.27/10.- Adjudicación provisional a la empresa PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS S.A. de la Parcela 4-2 de la U.A. I del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación del Plan Especial PM-GL1 en Los Garres Murcia, con destino a VPO, por importe de 221.565,72.- €, IVA no incluido.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 10/2010 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- Expte. 3/2010 de justificación de anticipo de caja fija

- Expte. 4/2010 de justificación de anticipo de caja fija

- **SERVICIO CENTRAL**

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en septiembre de 2010 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación

por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno,
de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 29 de Julio de 2010.