

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

109/09 Cyber Informática, S.A., oficinas de telemarketing en Avda. del Este, nº 7-bis, Polígono Industrial Cabezo Cortado – El Puntal – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

863/08 J. & A. Garrigues, S.L.P., oficinas de usos varios (ampliación) en C/ Portillo de San Antonio, nº 8 – 2º Entlo. – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.

1542/08 Lidl Supermercados, S.A., supermercado de alimentación con parking anexo en Avda. 1º de Mayo esquina Ctra. de La Alberca – El Palmar – de Murcia. Zona RJ.- Área Residencial Ajardinada, Estudio de Detalle UD-Pm1, Pequeño crecimiento residencial al noroeste de El Palmar.

1180/09 Dª Wassila Essabbah, bar con cocina y asadero de carne kebab, con servicio de comidas para llevar en C/ Virgen de la Esperanza, nº 4-bajo – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

1228/09 Dª Estefanía Vivancos Vivancos, café bar con música en C/ Campillo, nº 133 – El Esparragal – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1693/09 Materiales y Artículos de Fontanería (MAFONTA), S.L., venta de materiales ferretería y saneamiento en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/11, Mod-1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

1720/09 Tribunal Alta, S.L., café bar sin cocina en C/ Polo de Medina, nº 4-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1731/09 D. Aitor Pérez Riquelme, bar sin cocina ni música en Plaza Cetina, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

188/05 Hortalizas del Segura, S.L., manipulado de hortícolas en Carril de los Pepejos, s/n – El Raal – de Murcia. Zona 11.- Agrícola de Interés // Zona NE.- Huerta Este.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

2324/09 Happy Dulce, S.L. venta al mayor de golosinas en Avda. Miguel de Cervantes, nº 15, Nave 2 – de Murcia. Plan Especial PE-Mc09, Cambio a uso residencial de las instalaciones industriales junto a Avda. Cervantes, entre calles Cisne y Don Quijote. Murcia ciudad.

184/10-EXENTA Frutos Polidano, C.B., venta al menor de pan y alimentación en Senda de los Garres, nº 6, planta baja – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, PU-GL2, Regularización, urbanización y dotaciones en el núcleo de la Ermita del Rosario, Garres y Lages.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

174/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Isidoro de la Cierva, nº 33 de Santo Angel-Murcia. Suelo Urbano, parte en RM, Manzana Cerrada Tradicional y parte en RC, Casco Antiguo de Pedanía.

73/09-AC//LE

ALNAPE, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio de venta menor de alimentación en C/ Pedáneo José Sánchez Mompeán, Bajo de Murcia. Zona RR, Residencial.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL

463/10-AC//LE

María Fuensanta Ortigosa Fernández, licencia de obra e instalación de la actividad destinada instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de 20 Kw en C/ Júbilo, Nave D2, parcela 24/26 del Polígono Industrial Oeste, San Ginés-Murcia. Suelo Urbano, GR, Económico dotacional en grandes sectores. Polígono Industrial Oeste.

SANCIONADORES

91/10-DA Inforges, S.L., centro de enseñanza de informática “Inforges Formación y Multimedia”, en C/ Vicente Aleixandre, nº 17, edif. Andalucía, de Murcia. (Multa de 301,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

104/10-DA Espectáculos y Ocio del Levante, S.L., discoteca “Metropol”, en C/ La Portada s/n- Polígono Camposol de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

223/10-DA Don C.H., alimentación y frutos secos, C/ Sagasta, nº 15 de Murcia. (Multa de 1.200,€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

228/10-DA New Fitness Models, S.C., gimnasio, “Fitnes Models”, en Avda. de Murcia, nº 19, esquina a C/ Asturias, de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 420,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

249/10-DA Don C.R.L., cafetería “Pin Up”, en Pza. Beato Andrés Hibernón, nº 2 de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

280/10-DA Don C.H., alimentación y frutos secos, C/ Sagasta, nº 15 de Murcia. (Multa de 1.200,€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

301/10-DA Cherno More, S.L., kebab, en C/ Diego Hernández, nº 38 de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

RESOLUCIÓN DE RECURSO.

644/08-DA Don G.F.Z., restaurante chino “China Town”, en C/ Mayor, nº 164, de Torreagüera, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto 30 de abril de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4790/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BATANES
Rehabilitación de cornisa del citado edificio sito en Plaza Camachos, 2.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

4792/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA NUEVA DE SAN ANTON, 5
Rehabilitación de fachada y zonas comunes en el citado edificio sito en Plaza Nueva de San Antón, 5.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10969/08.- D. DIEGO JESUS PEREZ BAÑO

Adaptación de local a 2 viviendas en calle de la Ermita.- Javalí Nuevo.

3750/09.- D^a EVANGELINA OLIVARES GONZALEZ

Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano para instalaciones en calle Corolas.- Cobatillas (P.B.).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2499/10.- D. ANTONIO FRUTOS CASTILLO

Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Estación, 17.- La Alberca.

3455/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MAGALLANES

Limpieza impermeabilización sótano en el citado edificio sito en calle Antonio de Ulloa y calle Macias del Poyo.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4843/08.- D. FRANCISCO EMILIO RAMON JUAREZ

Construcción de vivienda, cochera y piscina en calle Mayor.- Llano de Brujas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

8511/09.- D. JUAN JOSE MUÑOZ SOLER

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Manzana 6b.2, Parcela U-1-5 del Sector NP IIA de Espinardo. (P.B.).

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

2502/10.- D. ANTONIO FRUTOS CASTILLO

Demolición de vivienda unifamiliar adosada en calle Estación, 17.- La Alberca.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

62/09.- D^a MARIA JOSE PUJANTE HERNANDEZ

Legalización de vallado en Parcela B61, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

7433/08.- D^a ABDULIA ABELLAN GARCIA
Legalización de vivienda en sitio de Los Serranos.- Algezares.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

5905/10.- PROMOCIONES COFRASAN 2006, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9977/06.

VARIOS

3782/10.- MARMOLES SANTA CATALINA, S.L.
Solicitando declaración de interés público de industria de mármol en Sangonera la Seca.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

5639/2009.- D. FRANCISCO ANTONIO TORRES MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9481/02, modificada en el expediente 3278/04, de edificación sita en Camino Viejo de Aljucer, en El Palmar, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

5270/2010.- D. PEDRO ANTONIO FERNANDEZ CARPE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8832/06, de edificación sita en C/. Río Guadalentín, 75, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

CAMBIO DE TITULAR

7158/2009.- VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S. L.
Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en la manzana 2, U.A. I – A, Sector ZB-Sv3, Travesía Palmeral 2^a, Vial 5, n^o 18, Bloque 2, 2^o B, en Sangonera la Verde, a nombre de D^a. Marta Muñoz Sánchez.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

4329/03.- D. Santiago Noguera Nicolás
Instalación de vivienda prefabricada de madera en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.

Medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 666/09.- D^a E.R.F.
Reforma de oficina y ampliación de la misma en c/. Fernández Caballero, Murcia.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 124/10.- D^a. P.B.C.
Instalación de rótulo publicitario luminoso en c/. Lepanto, Murcia.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

- 2386/04, 85/05 y 2537/06.- Conservas El Raal, S.C.L.
Construcción de naves en Carril Los Simones, El Raal.
Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 418/08.- D. Jesús de los Reyes Pérez Riquelme
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Auroros, La Alberca.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 631/08.- Centro de Rejuvenecimiento y Estética, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en Plaza Doctor José María Aroca, Murcia.
Rectificar el acuerdo del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de febrero de 2010.
- 851/08.- D^a. María Pastor Gallego
Construcción de vivienda y vallado de parcela en Carril del Alemán, Cañada Hermosa.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 2292/09.- Don J.A.O.G.
Construcción de vivienda y porche en Carril Acequia, Churra la Vieja, Guadalupe.
Dejar si efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 69/10.- D^a. M.A.E.A.
Ampliación de viviendas en planta 1^a y 2^a en c/. Horno, El Palmar.

Zona RM.
Multa urbanística: 1.135,18 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 1824/09.- Don A.B.A.
Rehabilitación de vivienda en planta séptima, casetón y apertura de hueco Avda. de los Pinos, Murcia.
Estudio de Detalle, UA-071.- No cumplen normas.
Multa urbanística: 5.604,06 euros (20%, 5%).
- 2148/09.- Don A.N.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Camino de la Acequia de Benetucer, Llano de Brujas.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni usos. El vallado no cumple art. 9.6.2.4 del P.G.O.U.
Multa urbanística: 75.354,19 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 60/10.- Don J.D.J.B. (Propietario del suelo).
Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala, Alquerías.
Zona RL.- No cumple parcela mínima ,longitud de fachada, superficie construida máxima, edificabilidad, retranqueo a fachada y otros lindes.
Multa urbanística: 20.286,00 euros (30%).
- 74/10.- Don G.A.S.
Ampliación de vivienda en terraza en c/. Santa María Rosa Motas, Espinardo.
Suelo Urbano.- UA-058.- No cumple volumen máximo permitido.
Multa urbanística: 7.674,90 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 78/10.- D^a. D.P.N.
Vallado de parcela en Carril Garapacha, Guadalupe.
Zona NP.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 945,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 120/10.- Don J.O.G.
Construcción de cobertizo en Ctra. de La Ñora, La Albatálía.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, volumen, retranqueo fachada, retranqueo otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 7.633,89 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 126/10.- Baterías del Sureste, S.L.
Vallado de parcela en Vereda del Capitán, Puente Tocinos.
Zona NE.- No cumple art. 9.6.2 de las normas del Plan General.
Multa urbanística: 299,85 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 142/10.- D^a. M.M.A.
Construcción de vivienda de dos plantas y vallado de parcela en Carril del Soto, Rincón de Beniscornia.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 69.932,67 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 143/10.- Don J.A.P.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Camino Torre de los Leales, Los Dolores.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 85.731,45 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 197/10.- Don F.J.S.M.
Construcción de perrera y almacén en c/. Santa Ana, Cañada Hermosa.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SU-Cd.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 4.614,66 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 203/10.- Don G.L.G.
Vallado de parcela en Camino de la Cebada, Cobatillas.
Zona NJ.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 531,19 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 231/10.- Valero Color, S.L.
Acondicionamiento de local en plana baja en c/. Vistalegre, Murcia.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 5.332,95 euros (20%).
- 272/10.- Don J.J.I.P.
Instalación de 22 vallas publicitarias en Ctra. Cabezo Cortado, Espinardo.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- No cumple normas.
Multa urbanística: 13.828,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 277/10.- Don F.OLM.
Construcción de trastero sobre cubierta plana de segunda planta en c/. Pelagio Ferrer, Guadalupe.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.381,46 euros (20%).
- 315/10.- D^a. V.R.C.
Conversión de terraza a vivienda en c/. Antonio Alhama, Alquerías.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.101,83 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 320/10.- Promociones Diego Mengual, S.A.
Acondicionamiento de local en planta baja en Plan Parcial CR5, U.E. IV, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio. Cumple normas.
Multa urbanística: 6.734,00 euros (20%).
- 323/10.- Don A.Ch.T.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja y entreplanta de edificio existente en c/. Murillo esq. c/. Pintor Rivera, Cabezo de Torres.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 5.079,00 euros (20%).
- 359/10.- D^a. M.S.F.B.
Conversión y ampliación de vivienda en c/. Azarbe del Papel, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple número de plantas, altura de cornisa ni volumen.
Multa urbanística: 20.712,03 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 370/10.- Andrynsa, S.L.
Ejecución de rampa de acceso a garaje de edificio en c/. Doctor Fleming, Zarandona.
Suelo Urbano.- UA-4406.- No cumple normas.
Multa urbanística: 599,35 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 63/10.- Grupo Hademur, S.L.
Instalación de caseta en c/. Bolos, Valladolides.
Zona destinada a vía pública.
Multa urbanística: 9.560,10 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 373/10.- Garcon, S.L.
Ampliación de vivienda en planta baja en Carril de Caballero, Puebla de Soto.
Zona EV.- No cumple normas.
Multa urbanística: 10.112,26 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

- 182/10.- S.L. Fransua
Movimientos de Tierra e Instalación de Maquinaria para Cantera en Paraje Cabezo Negro, Javalí Nuevo.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 768/10.- Don J.M.V.M.
Construcción de Vivienda Unifamiliar en Avenida de Murcia nº 87, Monteagudo
Zona NE.- Huerta Este

- 793/10.- Laura y Lidia, S.L.
Construcción para ampliación de Vivienda y Vallado de Parcela en camino de Casa Grande nº 5, Alquerías
Zona NE.- Huerta Este
- 1080/10.- D^a. C.N.S.
Construcción de vivienda , porche y vallado de parcela en carril Marcos, San José de la Vega
Zona NP.- Huerta Perimetral
- 1420/10.- Don E.O.M.
Construcción de caseta de Aperos en Avenida de los Capitos, Cobatillas
Zona NP.- Huerta Perimetral

Murcia, 29 de Septiembre de 2010.