

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

615/10 Taller Mecánico Juan y Ginés Parraga, C.B., taller de reparación de automóviles en Avda. Francisco Salzillo, Nave A-4, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico dotacional en grandes sectores.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1514/08 D. Juan Ángel Sánchez Montoya, café bar con música en C/ Concejal José Ruiz Sola, 8 – Los Dolores – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-063, E.D. Los Dolores A-B.

716/09 Mapfre Automóviles, S.A., aula de formación, centro de prevención de riesgos laborales y oficinas (seguros) en Avda. de Los Dolores, nº 11, Edificio Mapfre – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-301.

2236/09 D. Li Jinqing, café bar con cocina en Avda. Juan Carlos I, nº 21-bajo –de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-425, E.D. CIUDAD Senda de Picazo.

407/10 D. Francisco López Zamora, café bar con cocina, despacho de pan y confitería en C/ Navegante Juan Fernández, s/n – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-212.

1029/10 Vodafone España, S.A.U., estación base de telefonía móvil en Avda. Ciudad de Almería, nº 35 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1100/10 Establecimientos Miro, S.L., comercio menor de venta de electrodomésticos en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-4 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1410/10 FROET – SERVICIOS, S.A.U., comercio al por menor de combustible de toda clase en Parcela 2.2, Centro Integrado de Transporte – San Ginés – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento estructurante o institucional.

1475/10 D. Ignacio Cecilia Martínez, café bar con cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-33 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

CAMBIO DE TITULAR

2318/09 Sistergestión, S.L., café bar sin cocina ni música en Avda. de la Libertad, nº 6-bajo Bloque 5 – de Murcia.

1697/10 Estacionamientos y Servicios, S.A., aparcamiento en Avda. Intendente Jorge Palacios, Edificio Hospital Reina Sofía – de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

6/11 H. Santos D., S.L., dos almacenes de una planta para servicios del hotel, con carácter provisional en Avda. 1º de Mayo esquina Avda. Juana Jugan – de Murcia. Suelo Urbano. DE.- Equipamiento.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1456/10 Dª Alelí Consuelo Pérez Pereira, café bar con música en C/ Río Benamor, Nave D, bajo – de Murcia. Plan Especial PEMc09, Cambio a uso residencial de las instalaciones industriales junto Avda. Cervantes, entre calles Cisne y Don Quijote. Murcia ciudad.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1880/08-AC/LE

JUAN LORENTE GARCIA, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a almacén de venta menor de materiales de construcción C/ Cipreses, nº 1 de El Raal-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZM-RA 1-2.

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

1758/06-AC//LE

CARRION CUEVAS MARMOLES Y GRANITOS, S.L., resolución recurso de reposición contra el Decreto de fecha 22 de julio de 2010 por el que se legalizaba en

parte la nave y la actividad destinada a industria de fabricación de piezas con mármoles y granitos en Camino de los Cipreses, s/n de El Esparragal-Murcia.

1619/09-AC//LE

RADICAL MUSIC, S.L., resolución interposición recurso de reposición contra el Decreto de fecha 2/12/10 por el que se denegaba la concesión/legalización de licencia de obra y actividad para cafetería-disco en Senda de la Portá, nº 14 de Monteagudo-Murcia, por no cumplir uso.

ESTIMAR PARCIALMENTE RECURSO REPOSICION

1641/08-AC//LE

DISTRIBUIDORA MURCIANA DE COMBUSTIBLE, S.A., estimación parcial del recurso de reposición interpuesto contra la liquidación del ICIO.

ESTIMACION RECURSO REPOSICION, CAMBIO DE NOMBRE Y AUTORIZACION USO PROVISIONAL

835/10-AC//10122/05-LE

TRANSPORTES MARAVILLAS, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a taller de automóviles, electricidad, carrocería y pintura en Carretera N-340, P.K. 647 de Sangonera la Seca-Murcia.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

167/10-AC//LE

CONSTRUCCIONES RECDEL, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina (sin música) en Camino de la Fuensanta, nº 13 de Santiago el Mayor-Murcia. No aportar documentación.

OTROS

132/11-AC//LE

MARIA BEGOÑA REY DURAN, inadmitir la solicitud de licencia para caseta auxiliar de venta de bebidas, en Senda de la Portá, s/n de Monteagudo-Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

120/10-DA Jokian Murcia 2004, S.L., café bar con música, en Pza. Sardoy, nº 6 de Murcia. (Multa de 1.800,-€ y suspensión de la actividad por 2 meses, por exceso de ruido).

- 231/10-DA Buendía y Serrano, S.L., cafetería “Atlántida”, en Cr. de la Torre, s/n de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 247/10-DA Sidrería Navarra, S.L., restaurante “Sidrería Navarra”, en C/ San José, nº 3 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 259/10-DA Dña. A.A.M., café bar “La Nave”, en C/ Valle Hermoso, nº 37, esquina C/ Las Escuelas de La Alberca, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 408/10-DA Agrumexport, S.A., fabricación de zumos, en Camino D. Luis, nº 116 de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).
- 524/10-DA Don K.L., comercio “Alimentación Lin”, en Avda. Santiago y Zairaiche, con C/ Guerreros, nº 74, de Santiago y Zairaiche, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 525/10-DA Don Ch.J., comercio alimentación y bebidas, en C/ Doctor Fleming, esq. C/ Sardoy, nº 5, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 549/10-DA Don P.A.S.S., cafetería “Golum”, en C/ Alcalde Clemente García – Esq. C/ del Pino de Casillas, Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puertas o ventanas abiertas).

RESOLUCIÓN DE RECURSOS

- 32/05-DA Aurora Martínez Montoya, cafetería “El Sitio”, en Cr. de Los Canos, de Puente Tocinos, Murcia. (Recurso Extraordinario de Revisión, contra Decreto de fecha 16 de junio de 2.005).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

- 8015/10.- D^a ROSA CALVO DIAZ
Rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en calle del Ciprés, 2.- Santo Ángel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4185/10.- D. ANTONIO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
Construcción de bajo-garaje y dos viviendas dúplex en calle Saavedra Fajardo, 28.-
La Alberca. (P.B.).

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1395/09.- D. JESUS PEREZ LOZANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Molino Batan.- La Raya.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE C-9

7145/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS “EDIFICIO MARINA 1”
Licencia parcial para la construcción de 12 trasteros, números 5, 11, 12, 13, 14, 19,
20, 21, 22, 23, 24 y 25 del proyecto presentado para construcción de 25 trasteros en
cubierta en calle Industria, 8.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

4472/10.- CORPOREA PROMOCIONES, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, compuesta por sótano, planta
baja y planta primera en calle Sierra Nevada, 55, Parcela U-8.5, Plan Parcial El
Campillo, Polígono Único.- El Esparragal. (P.B.).

Situación: UA-3024

8870/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS DUPLEX LA ÑORA
Desplazamiento de pilar con apoyo en ménsula en calle Pintor Pedro Flores y otra.-
Murcia.

OTRA

1016/11.- EMUASA (EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO)
Restauración de los muros laterales de la Estación de Zaraiche, sita en la Plaza
Circular.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMA URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

1271/09.- D. PEDRO MESEGUER SANCHEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carril Torre de los Leales, 59.- Los Dolores.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6476/10.- JOSE MUÑOZ PEREZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8730/06.

7889/10.- FORSALE INMUEBLES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4530/01.

389/11.- PROMOPINAR 99, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8254/06.

CAMBIO DE TITULARIDAD

8329/10.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LUIDO, S.L.
Solicitando que la licencia concedida en el expediente 12703/05, se transfiera a nombre de GUATAZAL, S.L.

VARIOS

4047/10.- D. PEDRO MARTINEZ BELMONTE
Estimar recurso de alzada.

4601/07.- INVOLEZA, S.L.
Denegar solicitud de licencia para construcción de 2 sótanos, local y 24 viviendas en U.E. III, Plan Parcial CR-6.- Murcia.

4611/07.- INVOLEZA, S.L.
Denegar solicitud de licencia para construcción de 19 viviendas, 2 sótanos y local en Manzana nº 1, Parcela Ñ1, U.E. III del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

5795/08.- PROMOCIONES JUAN CARCELES, S.L.
Rectificación de licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 12 de Julio de 2.007 en cuanto a superficie de cesión de terrenos.

5359/09.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

2808/07.- SEGURIDAD BAEZA Y JIMENEZ, S.L.
Desestimar el recurso de alzada.

9026/07.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Desestimar la solicitud de rectificación.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

718/2008.- PROAYNA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5958/05, modificada en el expediente 7638/08, de edificación sita en C/. Altamira, 10, en El Palmar, correspondiente a nueve (9) viviendas.

1739/2009.- D. PEDRO MARTINEZ MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2010/06, de edificación sita en C/. San Juan, 21, en Barqueros, correspondiente a una (1) vivienda.

3919/2010.- GRUPO GUTIERREZ Y CANO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6567/06, modificada en el expediente 3046/09, de edificación sita en C/. Amadeo y C/. Huertas, en El Raal, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

4426/2010.- VIVIENDAS MANCOMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11004/06, modificada en el expediente 3555/10, de edificación sita en C/. La Morena, 6, en Sangonera la Verde, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

5803/2010.- D. JUAN JOSE NICOLAS FEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10679/06, modificada en el expediente 930/08, de edificación sita en C/. Ángel, 14, en Santiago el Mayor, correspondiente a dos (2) viviendas.

6425/2010.- D. FRANCISCO ANTONIO GONZALEZ MESEGUER

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6854/04, de edificación sita en Carril Los Andreu, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

6812/2010.- D. RICARDO FELIPE GIL MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6058/05, de edificación sita en C/. Escuelas, 5, en El Ranero, correspondiente a una (1) vivienda.

7741/2010.- PROVIVAL 1975, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8754/08, modificada en el expediente 3019/10, de edificación sita en la parcela 7-7B, U.E. IV, P.P. Residencial de Puente Tocinos, C/. José María Párraga y C/. Jesús Montoya, en Puente Tocinos, correspondiente a cinco (5) viviendas.

8907/2010.- D^a. JOSEFA ALARCON ESCUDERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6551/09, de edificación sita en Carril Los Gregorios, 16, en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.

8908/2010.- D^a. JOSEFA ALARCON ESCUDERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6553/09, de edificación sita en Carril Los Gregorios, 18, en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.

8948/2010.- D. MARIANO FRANCISCO SANTIAGO GOMEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3781/06, de edificación sita en C/. Don Adrián, 42, en Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

525/2011.- D^a. ISABEL LOZANO OLMOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10322/06, de edificación sita en la parcela U-3.7, Sector NP-IIA, C/. Gabriel García Márquez, 4, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2024/07.- Don J.S.C.

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Lucas, Casillas.
Zona NE.

Multa urbanística: 91.267,10 euros (50%) y medida de restablecimiento.

511/09.- Murcia Residencial, S.A.

Ampliación de vivienda en planta VI de edificio en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Zona RM.

Multa urbanística: 23.561,47 euros (50%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

409/09.- D^a. M.R.O.E.

Elevación de planta 1^a abuhardillada en Carril Torremolina, La Albatalla.

Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por duplicidad.

1451/09.- Don J.M.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

VARIOS

45/04.- D^a. J.M.L.
Ampliación de vivienda unifamiliar en Vereda del Chocolate, Los Ramos.
Estimar parcialmente las alegaciones formuladas en el sentido de reducir la multa urbanística al haber legalizado.

3187/06.- Don D.L.G.
Ampliación de nave-almacén en Avda de la Cebada, El Esparragal.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en cuanto a la medida de restablecimiento.

1778/10.- Murpro, S.L.
Instalación de tres vallas publicitarias en Avda. Miguel de Cervantes y c/. Cisne, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser titular.

2507/10.- Cánovas y Pardo, S.L.
Construcción de dos naves industriales en Ctra. MU-301, Cañadas de San Pedro.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

985/10.- Sociedad Agraria Los Valencianos.
Relleno de parcela en Paraje Los Aguados, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.
Multa urbanística: 5.774,31 euros (5%). Restablecida la legalidad.

1677/10.- El Figón de Alfaro, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en Plaza de San Pedro, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 141,73 euros (1%). Legalizada OCA.

1686/10.- Cubo Cúbico, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en Avda. Alfonso X El Sabio, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-256.
Multa urbanística: 695,12 euros (1%). Legalizada OCA.

1706/10.- Jemeca, S.A.
Iniciar obras de edificio sito en Plan Parcial Sector TM-359, Cabezo Cortado, Espinardo, careciendo de Tira de Cuerdas.
Zona TR.
Multa urbanística: 8.399,93 euros (1%). Realizada.

GRAVES

620/10.- D^a. J.C.C.P.
Ampliación de nave industrial en Vereda de la Basca, Alquerías.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos, altura de cornisa ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 46.868,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

795/10.- Don M.P.F.F.
Remodelación de vivienda en planta primera en c/. Mahonesas, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 4.005,40 euros (20%).

868/10.- Don J.G.A.
Construcción de vivienda de madera con porche en Paraje Lomas del Villar, Corvera.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar. SR-C1.- Cumple normas.
Multa urbanística: 18.515,27 euros (20%).

1021/10.- D^a. M.A.L.F.
Construcción de piscina y trasteros en Avda. Picos de Europa, Urb. Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbano.- P.P. TA-306.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.864,34 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.

1022/10.- Don A.M.F.
Construcción de piscina, trasteros y ampliación de sótano en c/. Sierra de Burete, El Esparragal.
Suelo Urbano.- P.P. TA-306.- No cumple retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 9.597,10 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

1418/10.- Amarni 2005, S.L.
Construcción de forjado bajo cubierta en c/. Candelaria esq. c/. Santo Cristo, Algezares.
Zona RM.- No cumple número de plantas ni altura de cornisa.
Multa urbanística: 74.535,66 euros (50%) y medida de restablecimiento.

1421/10.- D^a. E.A.A.
Construcción de vivienda de madera, muro y vallado de parcela en Carril Claras, Monteagudo.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos ni altura de cornisa.

Multa urbanística: 27.337,27 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1501/10.- Profu, S.A.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SD-CNC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 838,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1509/10.- Don L.C.
Acondicionamiento de local en Plaza Díez de Revenga, Murcia.
Suelo Urbano.- E.D. UA-498.- Cumple normas.
Multa urbanística: 11.371,36 euros (20%).
- 1574/10.- Don M.G.L.
Construcción de dos almacenes, barbacoa, cobertizo y cuadras en Carril de Los Perteneros, El Palmar.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 5.219,65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1600/10.- Herederos de J.G.M.
Desmante de terrenos en Camino Hoya de los Gatos, Baños y Mendigo.
Zona SM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 337,67 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1645/10.- Don C.B.R.
Cerramiento de plaza de garaje en c/. Maestra Constanza Guillermo, Corvera.
Suelo Urbano.- E.D. UA-074.- Cumple normas.
Multa urbanística: 128,16 euros (20%).
- 1682/10.- Don S.G.V.
Ampliación de vivienda en c/. José Luis Morga, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-209.- No cumple retranqueo fachada.
Multa urbanística: 7.236,78 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1683/10.- Kento Desarrollos, S.L.
Demolición de tres edificios dejando el solar sin vallar en c/. Mayor, Espinardo.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 13.728,20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 1678/10.- Don J.M.V.H.
Ocupación de acera con estructura metálica en c/. Los Pájaros, Churra.
Suelo Urbano.- Vía Pública.
Multa urbanística: 2.511,60 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

- 1069/10.- D^a. A.B.T.M.
Construcción de vivienda unifamiliar de planta baja y porche, ejecutadas en madera y construcción de cochera en carril de los Martínez, Algezares
Zona NP.- Huertas Perimetrales
- 1742/10.- Don F.J.A.S.
Construcción de vivienda unifamiliar y porche en carril de los Felipes, El Raal
Zona NE.- Suelo No Urbanizable
- 1766/10.- Don E.L.F.
Construcción de vivienda unifamiliar y porche en carril los Lucas, El Raal
Zona NE.- Huerta este
- 1771/10.- D^a. M.A.C.G.
Construcción de vivienda y vallado de parcela en camino viejo de Orihuela, Torregüera
Zona NE.- Suelo No urbanizable
- 2288/10.- Don Z.S.S.T.
Construcción de Vivienda de 2 plantas en camino de los Puros de Algezares
Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales
- 2403/10.- D^a E.M.M.L.
Construcción de vivienda en carril de los Cámaras, Llano de Brujas
Zona NE.- Huerta Este

• 2ª SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

VARIOS

- 1621/07DU.- Herederos de Don F.M.P.
Solar sin vallar con maleza en UA-403, Beniaján.
Aprobar liquidación por importe de 72,99 € en concepto de intereses de demora correspondientes a los gastos de ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SECCION DE REHABILITACION**

ÁREA DE RUINA

RECURSOS DESESTIMADOS

389/09RE.- PROINDIVISO, S.L.

Edificio sito en c/ Río Pliego (antigua sede de Peña “La Graná”), San Pío X, Murcia, declarado en ruina inminente por decreto de 4 de diciembre de 2009.

Desestimar recurso frente al requerimiento de ingreso del gasto ocasionado en la ejecución subsidiaria de la demolición y retirada de escombros.

AUTORIZAR GASTO

313/08RE.- Comunidad de Propietarios de edificio sito en c/ Cartagena, n.º 45 (37 s/ Catastro), Murcia.

Edificio declarado en ruina inminente por decreto de 9 de agosto de 2010.

Autorizar el gasto por importe de 25.396 €, para la ejecución subsidiaria de la demolición, vallado y tratamiento de medianeras.

314/08RE.- Comunidad de Propietarios del Edificio sito en c/ Cartagena, n.º 45A (39 s/ Catastro), Murcia.

Edificio declarado en ruina inminente por decreto de 9 de agosto de 2010.

Autorizar el gasto por importe de 21.489 €, para la ejecución subsidiaria de la demolición, vallado y tratamiento de medianeras.

ÁREA DE REHABILITACIÓN

RECURSOS ESTIMADOS

372/09RE.- Son, Sol & Ron, S.L.

Movimiento de tierras en P.P. Sector A, Urbanización Torreguil.

Estimar el recurso de reposición de la “Entidad Urbanística de Conservación del P.P. Sector A, Urbanización Torreguil”, frente al decreto de 1 de septiembre de 2010, ordenando obras de consolidación de talud en la citada urbanización.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 36/2009.- Autorización del gasto de 215.000.-€ (IVA incluido) a que asciende el gasto para el Servicio de Limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas para el presente ejercicio 2011.

Expte. 15/2011.- Autorización del gasto de 893.-€ (IVA incluido) a que asciende el gasto para mantenimiento sistema control horario Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2011.

Expte. 9/2011.- Autorización del gasto de 14.000.-€ (IVA incluido) a que asciende el gasto para mantenimiento ascensores Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2011.

Expte. 52/2010.- Aprobación de la factura nº F017/2011 correspondiente a la Memoria Valorada para la ejecución de una acera provisional en Juan Carlos I (Murcia), cuyo importe de 8.567,20.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbatisa, S.L.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.23/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp.24/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp:25/2011-PE: Permiso por Acumulación de Lactancia
- Exp:20/2011-PE: Atribución temporal de las funciones correspondientes a la Subdirección de Intervención Urbanística

Murcia, 24 de Febrero de 2011.