

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE MARZO DE 2011COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

1743/09 Transgallego Logistic, S.L., lavadero de vehículos en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 26/12-C, Polígono Industrial Oeste - San Ginés - de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

**CAMBIO DE TITULAR**

2341/09 D<sup>a</sup> Susana Felicitas Nsue Tobilery, café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 2 - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-012, E.D.Ciudad-12.

**RESOLUCION USO PROVISIONAL**

376/10 Bombas Idemur, S.L., venta y exposición de material de riego, grupos de bombeo, etc., en Ctra. de la Fuensanta, nº 239-A - Algezares - de Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

627/08-AC//LE

CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria con instalación de aire acondicionado en Paseo Marqués de Corvera, nº 68 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

1307/08-AC//3343/10-LE

PINHAI YANG, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de toda clase de artículos y bebidas en C/ Vereda, nº 4, Edif. Delicias de Aljucer-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

## **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

1182/10-AC//LE

ZINERTIA RENOVABLES ERK, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a instalación fotovoltaica sobre cubierta en Avda. Lope de Vega, Eroski Infante de Murcia. Plan Parcial Ciudad de Equipamientos-4, TA-301, Zona TR, Uso Terciario.

## **LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD. (N.T.U.)**

2571/04-AC//LE

ADHESIVOS ROMERO GARCIA, S.L., legalización de obra y actividad destinada a impresión y venta mayor de etiquetas en Camino de los Pinos, nº 116 de Beniaján-Murcia. Suelo Urbano Especial, dentro de la Zona RL Agrupaciones Lineales Residenciales.

## **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

454/10-DA Don J.A.C.R., café bar con música “Viv”, en C/ Muñoz Pedrero, nº 4 de Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

538/10-DA Don E.M.F.R., café bar “Mambo”, en C/ Sta. Joaquina de Vedruna, nº 14 de Murcia. (Multa de 1.001,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

240/10-DA José Hernández Carrillo, cafetería heladería “Sol y Luna”, en C/ Secano, nº 4 de Torreagüera, Murcia. (Medidas correctoras para retirar televisor y cocina, por no estar incluidas en proyecto).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

125/10-DA Don C.P.P., taller de mecánica rápida y cambio de neumáticos, en Camino de Puente Tocinos, nº 34 de Beniaján, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 20 de enero de 2011, por el que se le imponía multa de 10.001,-€).

302/10-DA Don S.Ch., alimentación y frutos secos “Meng-Meng”, en Avda. de la Libertad, nº 1 de Casillas, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.001,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS****SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICODE MURCIA)**

7515/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO JUNCO  
Reparaciones en fachada en el citado Edificio sito en calle Segado del Olmo, 6.-  
Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3025/10.- D. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ AVILES  
Construcción de vivienda y almacén en calle Cabecico.- Cañadas de San Pedro.-  
Cabezo de la Plata.

**Situación: UA-068**

8939/09.- D<sup>a</sup> ASCENSION NOGUERA LOPEZ  
Construcción de local y vivienda en calle Carmelo Ruiz, 10.- Sangonera la Verde.

**SUELO URBANO ESPECIAL****Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

5738/10.- D. FRANCISCO JAVIER SERRADILLA ARRONDO  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Orilla del Azarbe,  
18.- Llano de Brujas.

1506/10.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN LOPEZ IBAÑEZ  
Reforma interior y ampliación de porche de vivienda unifamiliar aislada en Carril de  
los Cavilas, 87.- La Arboleja.

**SUELO URBANIZABLE****Situación: PLAN PARCIAL TA-382**

2577/10.- D. VICENTE JAVIER ROCA NIETO Y D<sup>a</sup> VIRGINIA SILVESTRE  
HERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje, tratamiento de parcela y piscina en  
Parcela U-6-14, Manzana 6B.2 (U-6) Sector NP IIA, Urbanización “Mirador de  
Agridulce”.- Espinardo.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADAS**

- 8749/10.- D. FRANCISCO GONZALEZ ESCRIBANO  
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle Ancha, 24.- Algezares.
- 139/11.- D. FRANCISCO JAVIER SERRADILLA ARRONDO  
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle Orilla del Azarbe, 18.- Llano de Brujas.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 8988/09.- D. BLAS MARTINEZ BAUTISTA Y D<sup>a</sup> MARIA GARCIA GUILLEN  
Adaptación de local a vivienda en calle BlasTórtola y calle Lealtad.- Santiago El Mayor.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 982/11.- D. JOSE ANTONIO LUJAN PEÑALVER  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7633/04.
- 799/11.- VILLAVIÑAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6970/10 y 1671/10. (P.T.T. y P.B.).
- 649/11.- IRECO VIVIENDAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8303/05.

## **CAMBIO DE TITULARIDAD**

- 1588/11.- SISTEMAS FIBRALUX, S.L.  
Solicitando que la licencia concedida a nombre de la mercantil PROMOCIONES YACARA, S.L. en el expediente 8437/07, se transfiera a nombre de la mercantil SISTEMAS FIBRALUX, S.L.
- 1355/11.- D. ANTONIO ABELLAN SANCHEZ  
Solicitando que la licencia concedida a nombre de la mercantil SUMMA, S.A. en el expediente 484/06, para la parcela 124, se transfiera a nombre de D. ANTONIO ABELLAN SANCHEZ.
- 1396/11.- D. FRANCISCO JOSE PUJANTE LOPEZ

Solicitando que la licencia concedida a nombre de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FRANCISCO PUJANTE Y ANA SALCEDO, C.B. en el expediente 5099/10, se transfiera a nombre de D. FRANCISCO JOSE PUJANTE LOPEZ.

### **VARIOS**

9510/06.- D. FRANCISCO BAEZA ABELLAN  
Inadmisión recurso de nulidad.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

8820/2009.- IMPROMUR 96, S. L.  
Rectificación de error de la fecha del Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo por el que se concedía licencia parcial de licencia de primera ocupación de la vivienda sita en Avda. Alto Atalayas, 134, 4º D, en Cabezo de Torres.

1597/2011.- VIMURPE, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3496/07, de edificación sita en Plaza Jardín y otras, Javalí Viejo, de Murcia, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

8835/2009.- D<sup>a</sup>. ENCARNA LOPEZ SUSARTE  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8569/05, modificada en el expediente 3951/08, de edificación sita en C/. Arenal, 7, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

61/2011.- PROMOLLANO 2004, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8054/07, modificada en el expediente 1232/10, de edificación sita en Ctra. de La Ñora, 211-E, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a una (1) vivienda.

381/2011.- D. PEDRO DURAN NICOLAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10469/06, de edificación sita en C/. Quevedo, 8, en Los Martínez del Puerto, correspondiente a una (1) vivienda.

1363/2011.- D<sup>a</sup>. MARGARITA REVUELTA ROJO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5432/05, de edificación sita en las parcelas U-14.9 y U14.10, Sector NP II A, C/. Gloria Fuertes, 3, Urbanización Mirador Agridulce, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION**

13404/2006.- D. TOMAS MONTEAGUDO SAURA

Dos (2) cédulas de habitabilidad de primera ocupación en C/. Arce, 8, en Era Alta.

### **CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

1690/2009.- PROBILDIN, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación correspondiente a la vivienda sita en C/. Rosario, 15, Escalera 2ª, 2º B, en Santiago y Zaraiche, a nombre de D. Joaquín Orenes Romero.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1460/07.- D. Jesús Alcaraz Gómez

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Ctra. de Fortuna, Cuello de la Tinaja, El Esparragal.

Zona NJ.

Medida de restablecimiento.

2152/09.- Dª. L.F.Q.

Ampliación de vivienda en c/. Azarbe del Papel, Murcia.

Suelo Urbanizable Transitorio.

Multa urbanística: 20.180,99 euros (50%) y medida de restablecimiento.

2247/09.- Don F.A.L.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.

Zona SH.

Multa urbanística: 192.381,35 euros (50%) y medida de restablecimiento.

60/10.- Don J.D.J.B. (Propietario del suelo).

Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala, Alquerías.

Zona RL.

Multa urbanística: 20.286,00 euros (30%).

197/10.- Don F.J.S.M.

Construcción de perrera y almacén en c/. Santa Ana, Cañada Hermosa.

Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SU-Cd.

Multa urbanística: 4.614,66 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **RECURSOS ESTIMADOS**

- 175/10.- D. Pedro Rodilla Gomariz  
Construcción de edificación en Carril del Manco, Los Garres.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.
- 237/10.- Construcciones Mario y Pascual, S.L. (Constructor)  
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Fernández Caballero, Murcia.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística al haber obtenido licencia.

## **VARIOS**

- 270/11.- Cánovas y Pardo, S.L.  
Construcción de vivienda de dos plantas con porches y barbacoa en Ctra. Cabezo de la Plata, Paraje Torrebelando, Cañadas de San Pedro.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser titular.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

- 546/10.- Don N.O.N.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de tres plantas y vallado de parcela en Carril de la Cameta, Torreagüera.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, número de plantas, retranqueo otros lindes.  
El vallado no cumple tipología.  
Multa urbanística: 91.387,53 euros (25%, 50%) y medida de restablecimiento.
- 750/10.- Don J.A.U.M.  
Construcción de oficinas, trastero y cobertizo en Ctra. El Escobar, Paraje Los Nogueras, Corvera.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.810,56 euros (1%, 20%).
- 769/10.- Don J.C.L.M.  
Construcción de dos viviendas, porche, trasteros, aseos, piscina y vallado de parcela en Ctra. Autovía San Javier, Km. 0,50, Baños y Mendigo.  
Zona NF.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima vivienda y usos compatibles ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 51.816,63 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.
- 770/10.- Viveros Las Ventas, S.L.  
Ampliación de nave en Ctra. San Javier, Baños y Mendigo.

Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima ni volumen.  
Multa urbanística: 42.181,56 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 913/10.- Don J.A.M.P.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril de los Jaras, El Esparragal.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo otros lindes. El vallado no cumple normas.  
Multa urbanística: 51.535,38 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.

### **MUY GRAVES**

- 980/10.- Don M.O.R.  
Movimiento de tierras y extracción de áridos en Ctra. MU-301, Km. 2,4, Torrebelando, Cañadas de San Pedro.  
Sistemas Generales.- No cumple normas.  
Multa urbanísticas: 237.792,00 euros (50%) y medida de restablecimiento.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 17/2011.- Aprobación factura nº 28-C1Z0-000328 de Telefónica Móviles España, S.A., relativa a tarifa concertada teléfonos móviles Gerencia Urbanismo, primer trimestre 2011, por importe de 11.167,78.-€ (IVA incluido).
- Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000211FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas febrero 2011, por importe de 19.148.-€ (IVA incluido).
- Expte. 57/2010.- Aprobación factura nº 6112006856 de Informática el Corte Inglés, S.A., relativa a suministro de material para ampliación de los servidores, por importe de 13.923,69.-€ (IVA incluido).

#### **PATRIMONIO**

- Expte. 16/2011.- Baja en el epígrafe 5º del Inventario de Bienes de la Gerencia de Urbanismo del vehículo con nº de asiento 32, modelo Seat-Ibiza, matrícula MU-6053-AY.

### **• SERVICIO ECONÓMICO**

#### **EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO**



- 154/11 D<sup>a</sup>. E.M.F.R.. Autoliquidación actividad, LA/943/10 2.818,46.-€. (fracc. 6 meses)
- 155/11 Don S.L.P. Multa urbanística 449/10-DU 3.207,32.-€. (aplazam.12 meses )
- 157/11 Laborda Inmuebles, S.L. Multa urbanística 810/10-DU 17.999,00.-€. (aplazam.18 meses )
- 158/11 Club Deportivo Reybox. Autoliquidación actividad, LA/101/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 159/11 Don F.B.P.. Autoliquidación I.C.IO. LOI/964/10 2.059,36.-€. (fracc. 6 meses)
- 160/11 Cerezo García, S.A. Multa urbanística 1023/10-DU 10.719,10.-€. (fracc. 12 meses )
- 161/11 Don L.S.G.. Multa urbanística 2305/09-DU 55.803,60.-€. (aplazam 18 meses )
- 162/11 Don R.B.S.. Autoliquidación Actividad, LA/166/11 2.442,67.-€. (fracc. 6 meses)
- 163/11 D<sup>a</sup>. P.J.L. Sanción ambiental DA/92/10 600,00.-€. (fracc. 6 meses)
- 164/11 Don J.P.C. (estimar recurso reposición). Sanción ambiental DA/380/08 3.000,00.-€. (fracc. 6 meses)

• **SERVICIO CENTRAL**

- -Exp.52/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- -Exp.51/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- -Exp:50/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar

Murcia, 24 de Marzo de 2011.