

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL - DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

1825/05 Ganados Río Segura, S.L., sala de despique de ganado porcino y vacuno, con carácter provisional, en Ctra. San Javier, Polígono Industrial del Sureste - Cañadas de San Pedro - de Murcia. **Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SI-CP, Económico-dotacional en sectores mixtos. Cañadas de San Pedro.**

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

297/10 Fisident Azarbe, S.L.L., restaurante (1 tenedor) en Orilla del Azarbe (próximo al nº 223) - Cobatillas - de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

1698/08 Hormicemex, S.A., fabricación de hormigón preparado en Ctra. de Madrid, km. 382, Polígono Industrial Cabezo Cortado - Espinado - de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

784/10 Técnica Carrocera Murciana, S.L., taller de chapa y pintura en C/ Fidel, Nave nº 9 - Casillas - de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

181/11 Eurogranizados, S.L., almacenamiento, elaboración y distribución de granizados en Ctra. Mazarrón, km. 2 - Mercamurcia - El Palmar - de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o Institucional (MERCAMURCIA)

752/11 Natural VIP, S.L., salón de belleza, gabinete de estética y comercio menor de productos de perfumería, cosmética e higiene en C/ Virgen de la Esperanza, nº 5-bajo - de Murcia. Zona RB.- Bloque Aislado.

**OTROS**

1458/08 Grupo Solmendi 2006, S.L., modificación no sustancial de la licencia de apertura e inicio de funcionamiento de actividad concedida por decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 29 de abril de 2010 para la actividad de restaurante en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-41, Churra (Murcia), consistente en habilitación de patio interior como espacio exterior.

### **LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD**

682/11-AC//LE

EXPLORACIONES HOSTELERAS YOY, S.L., licencia de acondicionamiento de local y licencia de actividad destinada a discoteca-cafetería en Avda. del Rocío, nº 79 de Murcia. **Suelo Urbano. IC, Parcela Industrial Compacta.**

1274/11-AC//LE

LA NIÑA DEL SUR, S.L., licencia de obra y licencia de actividad destinada a ampliación de industria de fabricación de bollería-pastelería en Camino del Reguerón (P.I. 4-B) Nº 1 de Alquerías-Murcia. **Suelo Urbano UM-562-03.**

### **PERDIDA DE VIGENCIA DE LA LICENCIA**

1075/10-AC//LE

MURCIA 1 A LA CARTA 2010, S.L., café-bar sin cocina ni música y venta menor de productos de pastelería, bollería y confitería en C/ La Merced, nº 3 de Murcia.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

577/10-DA Dña. MD.T.L., chatarrería en Cr. de Los Miajas, nº 76 de Era Alta, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

21/11-DA Grupo Crismar Forwaders, S.L.U., salón de celebraciones “Tutumasu”, en C/ Río Benamor, nº 6 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

46/11-DA Dña. AC.P.P., café “Copacabana”, en C/ Río Benamor – Nave D, de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

374/11-DA Grúas Tomi, S.L., oficinas y servicio de grúa, en Cr. de Los Baños, nº 132, de La Albatalía, Murcia. (Multa de 7.000,70€, por carecer de licencia).

400/11-DA D. E.X. comercio alimentación, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

412/11-DA D. H.S., comercio de alimentación, en C/ Gloria, nº 15 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

571/09-DA D. J.B.M., supermercado “Dicost”, en C/ Nido, nº 15 esquina Ctra. de la Alberca, de Algezares, Murcia. (Medidas correctoras para que los aparatos de aire acondicionado cumplan con los niveles de ruido exigidos en la normativa).

556/10-DA D. JA.L.N., café-bar “Foster’s Club”, en Pza. Sta. Eulalia, s/n, bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para que retire el equipo de música, por carecer de licencia para ello).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

142/11-DA D. A.Q., alimentación en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de junio de 2011, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

188/11-DA D. J.H., alimentación “Lisa”, en C/ Alfonso Palazón Clemares, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de julio de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

213/11-DA D. X.J., multiprecio en C/ Ceuta, nº 8 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 15 de septiembre de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

3289/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ROMEA 2  
Instalación de equipo ascensor y obras complementarias en el citado Edificio sito en calle José Antonio Ponzoa, 2.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

1941/11.- D. A.B.H.  
Adaptación y ampliación de garaje a vivienda sito en calle San Nicolás, s/n.- Javalí Viejo.

**Situación: ZONA RR**

- 4413/11.- D. M.I.A.  
Ampliación de ventana existente en café bar sito en Avda. Primero de Mayo, esquina calle Miguel Ángel Clares.- El Palmar.
- 5695/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS “EDIFICIO POETA RAMIREZ PAGAN 4  
Rehabilitación de estructura afectada por corrosión de armaduras en el citado Edificio sito en calle Poeta Ramírez Pagán, 4.- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

- 4935/11.- Dña. MC.I.P. Y D. C.M.E.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de madera en Camino del Vizconde.- Nonduermas.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)**

- 4461/11.- D. F.C.L.  
Construcción de invernadero en Polígono 50, Parcela 62, Casablanca.- Murcia.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 3460/10.- JORDAN Y JMGT CONSTRUCCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8024/06.
- 5560/09.- FISIODENT AZARBE, S.L.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11417/06.
- 4355/11.- FORSALE INMUEBLES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6901/01.
- 5136/11.- D. P.S.S.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9342/08.
- 4663/11.- ROYAL CAZALLA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9159/08.
- 5084/11.- HIGUERA TRADING, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9156/08.

8843/10.- MANAGEMENT VMBG MURCIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6664/07.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

10786/06.- Dña. MF. Y Dña. AM.M.F.  
Solicitando se transfiera a sus nombres la licencia concedida en el expediente 10786/06.

### **VARIOS**

12006/06.- D. V.S.L.  
Denegar la solicitud de licencia para construcción de nave industrial en Carretera de Santomera a San Javier.- Alquerías.

6634/03.- CONSTRUTEC 1975, S.L.  
Rectificación acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 5 de Marzo de 2.004.

5760/04.- D. S.A.F.  
Aceptar renuncia de licencia de obras.

1881/10.- BEGAMBE, C.B.  
Denegar legalización acondicionamiento de local sito en calle Agüera. 8.- Murcia.

8961/04.- D. JE.N.V.  
No acceder a lo solicitado para Construcción de Centro de Transformación en Cobatillas.

6781/10.- LA FACTORIA DE VIAJES DEL MEDITERRANEO, S.L.  
Denegar legalización obra de local a oficina en Gran Vía Salzillo, 32.- Murcia.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

2878/2010.- ALISEDA, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1704/06, de edificación sita en la parcela 1, manzana 1, U.E. IV, P.P. CR-6, Avda. D. Juan de Borbón, en Murcia, correspondiente a treinta y nueve (39) viviendas.

7670/2010.- TRESSA, S. A.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11393/05, modificada en los expedientes 8279/08, 1910/11 y 4926/11, de edificación sita en la parcela R-3, P-11, C/. Moreras, en Murcia, correspondiente a treinta y siete (37) viviendas de un total de 78.

2489/2011.- GILMAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4086/97, modificada en los expedientes 2371/04 y 5690/09, de edificación sita en la parcela 109, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

4257/2011.- D. J.C.C.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3335/09, de edificación sita en C/. De la Concordia, 23, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

6142/2011.- Dña. J.A.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10193/06, de edificación sita en C/. Rosalinda, 46, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

6388/2011.- JOMIBASE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8817/06, de edificación sita en Carril Mariantonios, 1, en San José de la Vega, correspondiente a setenta (70) viviendas.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION**

12884/2006.- D. MA.G.M.

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación de vivienda sita en C/. Mayor, en Zeneta.

### **VARIOS**

2739/2011.- Dña. S.P.L.

Autorización provisional para contratación de suministros del expediente de licencia de obras 271/10, de edificación sita en Carretera de Algezares-Carril de Sánchez, en el Barrio del Progreso, correspondiente a una (1) vivienda.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **AREA DE DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2373/04.- Dña. MD.S.M.

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Vereda del Catalán, Santa Cruz. Zona NE.

Multa urbanística: 15.462,22 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1112/05.- D. F.L.M.  
Construcción de vivienda en planta baja, porche y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.  
Zona NB.  
Multa urbanística: 13.380,31 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1485/05.- Dña. E.H.E.  
Construcción de vivienda en planta baja y vallado de parcela en Carril Arrieros, Los Ramos.  
Zona NE.  
Medida de restablecimiento.
- 3187/06.- D. D.L.G.  
Ampliación de nave-almacén en Avda de la Cebada, El Esparragal.  
Zona RL.  
Medida de restablecimiento.
- 321/08.- D. VM.O.O.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Vereda de los Alhamas, Santa Cruz.  
Zona NE.  
Medida de restablecimiento.
- 2505/08.- Carpin-Metal, S.L.  
Construcción de porche para ampliación de nave en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable no Sectorizado. SB1-CNE.  
Multa urbanística: 16.857,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 279/09.- R.S. Franco, S.L.  
Construcción de cobertizo, almacén y vallado en Carril Trenque Don Payo, Santa Cruz.  
Zona NE.  
Multa urbanística: 7.280,64 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2194/10.- Promubel, S.L.  
Instalación de grúa torre en Camino de San José, Los Garres.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 1.364,62 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 1155/10.- Dña. J.B.V.  
Colocación de puerta metálica en c/. Floridablanca, El Bojal.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística.

- 1377/10.- Dña. F.P.O.  
Acondicionamiento de local comercial en Vereda del Catalán, Santa Cruz.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística en base al nuevo informe técnico.

### **VARIOS**

- 1000/05.- Dobela Raso, S.L.  
Acondicionamiento para vivienda bajo cubierta, exceso de altura total a cornisa en edificio en fase de estructura de sótano y tres plantas, exceso de altura en pilares de planta terraza para formación de trasteros en c/. Reina Sofía, s/n, Murcia.  
Inadmitir la solicitud de revisión por nulidad planteada por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> del Mar Arroyo Conde.
- 249/07.- D. AC.LI.S.  
Conversión de trastero en vivienda, demolición y reconstrucción de aseo y cocina en c/. Isidoro de la Cierva, Murcia.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 288/09.- Las Mulas Mesón, S.L.  
Instalación de 2 rótulos publicitarios en c/. Ruipérez, Murcia.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 24 de septiembre de 2009, por extemporáneo.
- 1397/11.- Dña. C.R.M.  
Ampliación de vivienda en c/. Francisco Nadal, La Raya.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.

### **• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

#### **ÁREA DE REHABILITACIÓN**

### **ANULAR GASTO**

- 399/2009RE.- Comunidad de propietarios edificio Mirador de la Fuensanta.  
Edificio sito en c/ Camino de las Terreras, 5, 7 y 9, Algezares.  
Anular el gasto autorizado de 1.671,60 € para la ejecución subsidiaria de las medidas de protección ordenadas por decreto de 28 de diciembre de 2010.

### **VARIOS**



152/1995RE.- Dña. C.G.G. y otros.

Edificación en c/ Arquitecto Cerdán, n.º 4 y c/ Radio Murcia, n.º 5, de Murcia.  
Declarar la improcedencia del requerimiento de gastos de ejecución subsidiaria.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACION Y SUMINISTROS**

Expte. 48/2011.- Aprobación factura nº 129/11, de Construcciones Hermanos Chelines, S.A., por importe de 8.963,22 € (IVA incluido), relativa a la ejecución de las obras de la Memoria Valorada para la ejecución de avales necesarios para la terminación de obras de urbanización en calle Aljibes y otra en Corvera.

Expte. 50/2011.- Aprobación certificación nº 2 (1ª del modificado) del Proyecto Modificado Técnico de terminación de obras de urbanización del CR-4.2 y CR-4.3, cuyo importe de 48.626,55 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

• **SERVICIO ECONOMICO**

220/11 Dña. J.V.A.

Liquidación ICIO LOI/3145/06; 3.865,02.-€. (fracc.12 meses)

221/11 D. JI.P.V.

Autoliquidación Actividad, LA/816/11 541,73.-€. (fracc. 6 meses)

222/11 D. JI.P.V.

Autoliquidación Actividad, LA/817/11 390,42.-€. (fracc. 6 meses)

223/11 D. S.G.H.

Sanción Ambiental DA/469/10; 2.100,00.-€. (fracc.6 meses)

224/11 PAK 786, S.L.

Autoliquidación Actividad, LA/884/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)

225/11 Chemical Brother, S.L.

Autoliquidación Actividad, LA/787/11 2.570,09.-€. (aplaz. 6 meses)

226/11 D. JL.P.B.

Autoliquidación Actividad, LA/875/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)

227/11 D. Z.S.

Sanción Ambiental DA/76/11; 1.200,00.-€. (fracc.6 meses)

228/11 D. J.M.G.

Liquidación ICIO LOI/435/10; 2.291,22.-€. (fracc.6 meses)

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.131/2011-PE: Prorroga del servicio activo de un Auxiliar Técnico de Obras y Servicios Urbanísticos

- Exp.164/2011-PE: Servicios Extraordinarios de personal adscrito a la Sección de Informática

- Exp.:179/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

Murcia, 27 de Octubre de 2011.