

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación**

Expte.: 885GC02.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Puertas de Murcia, S.C. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación V del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Expte.: 1154GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Vianjo, S.C. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

Expte.: 069GC02.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Murpresa, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación IV del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 4 de Murcia.

**Sistema de Cooperación**

Expte.- 0833GR02.- Estimar la solicitud de fraccionamiento de pago de costes de urbanización formulada por D. Juan Antonio Sánchez Gálvez, copropietario de la parcela G-7 de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia.

Expte.- 0833GR02.- Estimar la solicitud de fraccionamiento de pago de costes de urbanización formulada por D<sup>a</sup> Bienvenida Sánchez Gálvez, copropietario de la parcela G-7 de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia.

Expte.- 0833GR02.- Estimar la solicitud de fraccionamiento de pago de costes de urbanización formulada por D. Jesús Sánchez Gálvez, copropietario de la parcela G-7 de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia.

Expte.- 0833GR02.- Estimar la solicitud de fraccionamiento de pago de costes de urbanización formulada por D. Juan Sánchez Bastida, copropietario de la parcela G-7 de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia.

Expte.- 0833GR02.- Estimar la solicitud de fraccionamiento de pago de costes de urbanización formulada por D. Francisco Sánchez Bastida, copropietario de la parcela G-7 de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

1726/09 D. José Antonio Pina Hernández, café bar con cocina sin música en C/ Cánovas del Castillo, nº 39-bajo - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-253, P.P. "Ciudad Santa Eulalia".

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

164/10 Dª Olha Kumchyk, café bar con cocina en Plaza Reina Sofía, nº 17-bajo - Puente Tocinos - de Murcia. Zona TA-202.

**CAMBIO DE TITULAR**

2482/05 D. José Antonio Morales Panales, café bar sin cocina ni música en C/ Sargento Ángel Tornel, nº 1 - de Murcia. Zona UA-008.

**DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

1465/09 D. Francisco Sotomayor Galinsoga, bar con cocina en C/ Félix Rodríguez de la Fuente, nº 6-bajo - Patiño - de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

918/08-AC//LE

PESCADOS BENIAJAN, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a pescadería en C/ Adrián Viudes, nº 7 de Beniaján-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

816/09-AC//LE

MERCADONA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a supermercado y aparcamiento anexo en C/ Mayor y C/ Nueva apertura en El Palmar-Murcia.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

924/10-AC//LE

ENCARNACION MARIN CANOVAS, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de 3,3 Kw en C/ Poeta Miguel Hernández, nº 3 de Beniaján-Murcia.

**LEGALIZACION OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)**

327/04-AC//LE

CHATARRAS HIJOS DE ROJO, S.L., legalización de obra e instalación de la actividad destinada a comercio mayor de chatarra y productos de desecho en Polígono Alto Atalayas, s/n de Cabezo de Torres-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Zona Área denominada SG-CNC.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

**SANCIONADORES**

352/10-DA Coproesga, S.L., almacén de maquinaria de construcción, en Camino Viejo de Orihuela, esquina a Vrda. del Chocolate, s/n, de Los Ramos, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

612/10-DA Don C.Y., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

**RESOLVER RECURSO**

498/10-DA Don A.Q., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de febrero de 2011, por el que se imponía multa de 300,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

1567/11.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Apertura para acceso y tratamiento interior de parcela en C.E.I.P. El Molinico de La Alberca.

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

4561/10.- MURCIA CULTURAL S.A.  
Modificación y sustitución de central de producción de frío en Auditorio Víctor Villegas en Avda. 1º de Mayo s/n de Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4459/10.- D. JOAQUIN ANDUJAR MARTINEZ  
Construcción de 2 viviendas en C/ Laureles nº1 de Cobatillas.

1883/11.- NUTROSA ALIMENTACIÓN S.L.U.  
Adecuación de acceso a local en C/ Mayor y C/ Rambla s/n de Churra.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

812/11.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS S.A.  
Construcción de 21 viviendas de P.O. en C/ Mayor 49-51 de Los Lages.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIG. ISABEL LA CATÓLICA)**

2344/08.- PROMUR 2002 S.L.  
Construcción de 3 viviendas y garaje en C/ Isabel La Católica 19 de Murcia.

**Situación: ZONA RR (UA-012)**

1110/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO RESIDENCIAL PUERTA NUEVA, FASE II  
Rehabilitación de fachada y sótano en edificio de viviendas en Pza. Puerta Nueva nº3 de Murcia.

**Situación: ZONA RR (UA-026)**

1893/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CRISTOBAL D E LOS PINAS  
Mejora de accesibilidad en edificio de viviendas sito en C/ Cristóbal de los Pinos 3  
de San José de la Vega.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

4252/10.- D. JOSE LUIS LAX MORALES  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano-garaje en Senda de La Porta  
s/n de Monteagudo.

**SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

**Situación: ZONA SH (HUERTA TRADICIONAL)**

8443/10.- D. FRANCISCO JAVIER CABRA RUIZ Y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> DOLORES ZARAGOZA  
OSETE  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Carril de la  
Romera, Polígono 188, parcela 149 de La Alberca.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5550/10.- ERCILIA SUR S.C.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4650/06.

373/11.- SOLO VIVIENDAS S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10566/06.

**CAMBIO DE TITULARIDAD**

1487/11.- D<sup>a</sup> ALICIA BARQUERO SANCHEZ Y D. CARLOS BAÑOS VIZCAINO  
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida a D<sup>a</sup> Ascensión Pérez  
Marín en el expte. 13117/06.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

402/11.- D<sup>a</sup> MARIA CARMEN GARCIA MORCILLO  
Demolición de vivienda en C/ Mayor 34 de Los Dolores.

## LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

- 1874/2009.- BAFFIN MURCIA OFICINAS, S. L. (11/02/09)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2054/06, modificada en el expediente 1029/10, de edificación sita en C/. Vallehermoso, en La Alberca, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.
- 2215/2009.- D<sup>a</sup>. TERESA MONDEJAR REVERTE  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2620/97, modificada en el expediente 5332/97, de edificación sita en C/. Fuensanta, 83, en Javalí Viejo, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 8821/2009.- SALONAC, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8961/06, modificada en el expediente 4984/10, de edificación sita en manzana 7, P.P. Sector 0, C/. Rosaleda, 18, bajo G y C/. Rosaleda, 16, 1º D, 2º A, 2º J, 2º L, 3º A, en Algezares, correspondiente a seis (6) viviendas de un total de cuarenta y seis (46).
- 935/2010.- D. FERNANDO PASCUAL GARRO (26/01/10)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4279/04, de edificación sita en C/. Las Escuelas, 20, en El Puntal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1562/2010.- CEREZO GARCIA, S. A. (17/02/10)  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4278/07, modificada en los expedientes 3722/08 y 648/10, de edificación sita en C/. Mariano Girada, 22, 4º A, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda de un total de siete (7).
- 2166/2010.- NEXALIA OBRAS Y SERVICIOS, S. L. U. (15/03/10)  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4278/07, modificada en el expediente 4837/10, de edificación sita en C/. San Antonio, 86, en Javalí Viejo, correspondiente a seis (6) viviendas de un total de ocho (8).
- 3469/2010.- PROMURSAN DE MURCIA, S. L. (12/05/10)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6023/06, modificada en los expedientes 5029/08 y 8632/10, de edificación sita en C/. Valentín González, en Llano de Brujas, correspondiente a cincuenta y cinco (55) viviendas.
- 7469/2010.- D. FRANCISCO MUÑOZ ESPIN (14/10/10)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5308/08, modificada en el expediente 8788/10, de edificación sita en C/. Salzillo, 120, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

- 7495/2010.- D. ANGEL LUCAS HERNANDEZ (14/10/10)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10855/06, de edificación sita en Travesía Vereda de los Lucas, s/n., en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8750/2010.- D. ENRIQUE FRANCISCO LORCA SANCHEZ (03/12/10)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7484/04, de edificación sita en C/. Mario Vargas Llosa, 40, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.
- 995/2011.- ALBYSEMUR, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8454/06, de edificación sita en Avda. Alto Atalayas, 21, en Cabezo de Torres, correspondiente a nueve (9) viviendas de un total de veintidós (22).
- 998/2011.- D. JOSE LATORRE MORENO (09/02/11)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2471/09, de edificación sita en Camino los Menchones y Camino los Bastidas, s/n., en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1065/2011.- D. JOSE LUIS SOLANO BAÑO (10/02/11)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 754/06, de edificación sita en Carretera de los Martínez, 3, en Corvera, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1302/2011.- D<sup>a</sup>. MARIA CRUZ ORTUÑO NICOLAS (17/02/11)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2706/09, de edificación sita en C/. San Bernabé, 16, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.

#### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION**

- 1954/2011.- D. FRANCISCO JOSE PEREZ MOYA  
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Torre de Romo, 60, 1º, en Murcia.

#### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

- 7173/2001.- D<sup>a</sup>. ANTONIA GIL PEREZ  
Cambio de titularidad de la cédula de habitabilidad de segunda ocupación de la vivienda sita en C/. La Iglesia, 96, en Sangonera la Verde a nombre de D. Ginés Ibañez Gil.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**AREA DE DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

- 2023/09.- Nuevo Raal, S.L.  
Limpieza, desbroce, roturación, movimiento de tierras y explanación de terrenos en Ctra. San Javier, Torreagüera.  
Suelo Urbano.- UD-Tr3.  
Multa urbanística: 1.118,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 595/10.- D<sup>a</sup>. M.J.G.M.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Morera, Puente Tocinos.  
Zona RR.- Sector TA-202, P.P. Puente Tocinos-R.  
Multa urbanística: 271,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

**RECURSOS ESTIMADOS**

- 262/10.- Retevisión Móvil, S.A.  
Instalación de estación base y antenas para telefonía móvil en c/. Mar Báltico, Murcia.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 621/10.- D<sup>a</sup>. F.R.P.  
Construcción de vivienda en Polígono 19, Los Cantalares, El Esparragal.  
Estimar el recurso de reposición en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

**VARIOS**

- 2092/09.- Casa de la Tía Roja, S.L.  
Construcción de vallado en c/. Miguel Hernández, El Esparragal.  
Estimación parcial del recurso extraordinario de revisión interpuesto respecto de la medida de restablecimiento en base a nuevo informe técnico.

Murcia, 28 de Abril de 2011.