

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE JUNIO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Expte. 567/02.- Anulación del encargo efectuado a la sociedad Urbanizadora Municipal S.A. mediante acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de Julio de 2002 para la redacción del proyecto de Plan Especial PC-Zn2.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1026/10 ARDMURCIA, S.A., ampliación de fabricación de encurtidos (maquinaria) en Carril de los Zaragozas, s/n de Beniaján - Murcia. Sector UA-572, Zona IR, Uso Industrial en Sectores Mixtos.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2490/08 PROANIPLANT, centro de protección, acogida y cuidado de animales y plantas, por interés público, en Polígono 82, Parcela 174 - Cañada Hermosa - de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1686/09 Amat Norte, S.L., café bar (sin música ni cocina) en C/ Puerta Nueva, nº 18-bajo - de Murcia. Suelo Urbano. RR.- UA-486.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

424/10-AC//LE

ANTONIO PEÑALVER HERNANDEZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina y confitería en C/ Mayor, nº 88, esq. C/ Pilar, nº 2, bajo de Sangonera la Verde-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

DESESTIMACION DE LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDAD.

66/10-AC//LE

VARAMAR CENTER, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro de actividades infantiles y deportivas y aparcamiento en C/ Puerta Nueva, s/n de Murcia. Plan Parcial la Fama. Sector I, Parcela nº 7.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

373/10-DA Don J.A.M.G., explotación ganado bovino, en Cr. del Nene Victoria, de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

632/10-DA Don J.L., alimentación y frutos secos, en C/ Mayor, nº 74 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

635/10-DA Don X.X., alimentación y frutos secos, en C/ Rambla de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

648/10-DA Don L.H., alimentación y frutos secos en C/ Princesa, nº 17 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

5/11-DA Don M.W., venta menor de alimentación y bebidas “Alimentación Julio y Frutos Secos”, en C/ Cronista Carlos Valcárcel de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

6/11-DA Don S.Y., multiprecio en C/ Obispo Frutos, nº 12, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

138/11-DA Don Z.D., alimentación multiprecio, en C/ Joaquín Costa de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

142/11-DA Don A.Q., comercio de alimentación y bebidas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

MEDIDAS CORRECTORAS

236/11-DA Inversiones Hosteleras de Murcia, S.L., pub “La Antigua”, en C/ Dr. José Tapia Sanz, nº 1 esquina C/ Jacobo de las Leyes, Murcia. (Medidas correctoras consistentes en la suspensión de la utilización del equipo de música, hasta acreditar cumplimiento de la normativa).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

86/10-DA Salitre 48, C.B., café bar “Salitre 48”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Desestimar el Recurso Extraordinario de Revisión contra Decreto de fecha 18 de noviembre de 2010, por el que se le imponían medidas correctoras).

133/10-DA Dña. V.L.V., cafetería “KF Nazaret”, en C/ Mayor, s/n bajo, junto al nº 317 de El Raal, Murcia. (Inadmisión de Recurso por extemporáneo, contra Decreto de fecha 11 de febrero de 2011, por el que se le imponía multa de 5.000.-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

2593/10.- D. JOSE ANTONIO ZOMEÑO ALARCON
Construcción de garaje en planta baja y almacén en planta alta en Carril de la Filomena.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3506/11.- D. FRANCISCO MUÑOZ BOTIA
Instalación provisional de ascensor en Ctra. de Churra, esquina Carril de las Gracias.- Murcia.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

742/11.- Dª MARINA LUCIA DIAZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con sótano y piscina en Carril Torre Molina.- La Albatálía.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8917/10.- Dª ADORACION HERNANDEZ SANCHEZ
Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Mayor, 37.- Torregüera.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE

5415/08.- Dª MARIA DEL CARMEN PEÑALVER TORRES
Construcción de vivienda unifamiliar en calle El Cid.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 8429/09.- D. JUAN CARLOS MELLADO ROMERO Y D^a ENCARNACION GOMEZ LOPEZ
Construcción de piscina en Ctra. de El Palmar a Beniaján.- Los Garres.
- 7763/10.- D. JOSE MARTINEZ LAX
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, local y garaje en semisótano en calle Mayor, s/n.- El Raal. (P.B.).
- 6380/08.- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
Instalación de cubierta y sustitución de puerta en Carretera Llano de Brujas, 283.- Puente Tocinos.
- 2090/11.- M^a ÁNGELES MARCOS NICOLÁS
Proyecto de piscina en Avda. Libertad, San Ginés.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-207

- 1851/11.- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE MURCIA, S.A. (EMUASA)
Instalación grúa pluma giratoria de columna en el almacén de EMUASA sito en calle Pintor Molina Sánchez.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TORREGUIL

- 1143/11.- D. DAVID LUIGI
Construcción de piscina en calle Boja Blanca, 54, Urbanización Frondoso Valley.- Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL ZA-Ed3

- 8050/10.- JOVEN FUTURA SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Construcción de 40 viviendas de P.O., trasteros, aparcamientos y piscina, y construcción de 40 viviendas de P.O. (Fases I y II del proyecto de 80 viviendas de P.O., trasteros, aparcamientos y piscina) en P.P. ZA-Ed3, Manzana H, Bloque H1.- Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

466/11.- D^a LAURA PARRA MUÑOZ
Construcción de vivienda unifamiliar en CL 04D, P.P. ZU-Ñr3, Parcela 7.3.- La
Ñora.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONAS SH Y NI

17/11.- D. LUIS VICTOR DE ZAFRA ROSILLO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Polígono 220, Parcela 377, Carril
Torre de los Leales, s/n.- Beniaján. (P.B.)

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

448/04.- D. ANTONIO JAVIER SERNA RODRIGUEZ
Legalización de vivienda en planta baja y buhardilla en Camino Campanillas, 18.-
Cabezo de Torres.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

8832/10.- D. JOSE ANTONIO VALVERDE BELMONTE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8411/06, de
edificación sita en calle Sierra de Santa Ana, 12, Urbanización Montepinar, El
Esparragal, de Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

2503/10.- INVERSIONES GAYMA, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8336/05, de
edificación sita en calle Rosario, La Ñora, de Murcia, correspondiente a ocho (8)
viviendas).

3631/10.- PROCOMBENIEL, S.L.
Licencia de primera ocupación concedida a D. Juan Antonio Tovar Cánovas, para la
vivienda número 4º E, correspondiente a la licencia de obras concedida a
Procombeniel, S.L., y tramitada en el expediente número 8716/05, modificado en el
expediente número 3742/07, de las 45 viviendas que componen la edificación sita en
calle Embajador Inocencio Arias, 12, de Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

AREA DE DISCIPLINA

VARIOS

2504/08.- D. José Joaquín Guirao Bastida
Construcción de garaje aislado en planta baja en Caserío Los Pierres, Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Estimación parcial del recurso extraordinario de revisión en base al nuevo informe técnico.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 14/2011.- Aprobación de la lista provisional de admitidos al concurso de ideas con intervención de jurado convocado para la ordenación y diseño del acceso a la ciudad de Murcia por la Avenida de El Palmar.

Expte. 18/2011.- Aprobación factura nº 6112017193 de Informática el Corte Inglés, S.A., relativa a soporte del fabricante Enterasys del sistema de red troncal de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 11.979,80.-€ (IVA incluido).

Expte. 60/2010.- Aprobación factura nº 040/11 de SQA Murcia, S.L., relativa a servicio de mantenimiento, complementación y mejora del sistema de registro y gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia Urbanismo correspondiente a mayo 2010, por importe de 9.735.-€, (IVA incluido).

• **SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 1/2011 de justificación de mandamiento de pago.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.101/2011-PE: Permiso por matrimonio
- Exp.102/2011-PE: Permiso por matrimonio
- Exp.103/2011-PE: Permiso por lactancia acumulada
- Exp.104/2011-PE: Permiso sin sueldo
- Exp.105/2011-PE: Permiso sin sueldo
- Exp. 58/2011-PE: Retribución a diverso personal adscrito a la Gerencia de Urbanismo.

Murcia, 8 de Junio de 2011.