

## MODELO DE AVAL

..... (Banco/Caja Ahorros/Sociedad de Garantía Recíproca), y en su nombre D..... (Nombre y apellidos del apoderado o apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado y de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento.

### AVALA

A:....., con domicilio en....., y D.N.I. o C.I.F. ...., promotor del expediente.....( *nº expediente de Gestión-urbanización*)....., en virtud de lo dispuesto en el art. 185 y siguientes de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia (BORM nº 77), para responder de las obligaciones siguientes: Asegurar la total ejecución de la actuación urbanística .....(*denominación de la actuación*)....., los compromisos asumidos por el urbanizador, los daños y perjuicios que pueda ocasionar la ejecución de la urbanización, así como de las sanciones que se puedan imponer al urbanizador, ante el Ayuntamiento de Murcia, por la cantidad de ..... , equivalente al **diez por ciento de los gastos de urbanización previstos**, de cuya cantidad responde la entidad avalista, en forma solidaria respecto al obligado principal y sin que pueda utilizar el beneficio de excusión a que se refiere el artº. 1.830 del Código Civil.

Por virtud del presente aval, la citada entidad avalista queda obligada a pagar al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA la referida cantidad dentro de los cinco días siguientes al de requerimiento que a este fin se haga por la Administración Municipal, con independencia de que por la citada entidad avalista se interponga cualquier recurso administrativo o jurisdiccional.

El presente aval será de duración indefinida y tendrá validez en tanto que la Administración no autorice su cancelación, y ha sido inscrito en el Registro Especial de avals de esta entidad con el número.....

Murcia, a .....

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN Y DEL BASTANTEO EFECTUADO POR LOS SERVICIOS JURÍDICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA, SERVICIOS JURÍDICOS DEL AYUNTAMIENTO O POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO.