

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE 12 DE DICIEMBRE DE 2003.

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes de DIRECCIÓN DE SERVICIOS.

- Aprobación del Presupuesto de la Gerencia para el año 2004.

Se deja sobre la mesa el expediente relativo a: - Ofrecimiento de cesión de terrenos para construcción de piscina municipal cubierta en Beniaján, actualmente, en parte, en suelo no urbanizable contiguo al sector ZM-Bj-6.

3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

▪ COMPETENCIA DEL PLENO.

Modificaciones de Plan General:

- Expdte 1306/02: aprobación provisional del proyecto de modificación puntual nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia para permutar terrenos (EV) por la misma superficie en zona anexa para ampliación del frente de la Ermita de Burgos.
- Expdte 922/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 27 del Plan General de Ordenación Urbana relativa al estudio de detalle de «Javalí Viejo B» (ámbito UA-414 del PGOU);

- Expdte 1515/03: sometimiento a exposición pública de la documentación integrante del avance de modificación puntual del N° 28 del Plan General de Ordenación Urbana: ordenación de finca «Los Santiagos» mediante la creación de un sector de suelo urbanizable de muy baja densidad, en Gea y Truyols;
- Expdte 1575/03: sometimiento a exposición pública de la documentación integrante del avance de modificación puntual n° 29 del Plan General de Ordenación Urbana, «3 Molinos», en Gea y Truyols.
- Expdte 1079/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual n° 30 del Plan General de Ordenación Urbana relativa al grafiado de alineaciones en cl. Santuario de la Fuensanta, en Algezares;
- Expdte 1576/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual n° 31 del Plan General de Ordenación Urbana para rectificar alineaciones en la Plaza Manuel Susarte, en Santiago el Mayor;

Planes Parciales:

- Expdte 533/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Plan Parcial C.R.4 para el cambio de orientación de las parcelas de uso deportivo y uso docente sitas en la UE II;
- Expdte 861/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial del Sector ZU-SU-Sn4, en Sucina
- Expte 510/01: aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación de Finca «El Escobar» (sector ZU-SU-JA2), en Jerónimo y Avilese

Estudios de detalle:

- Expdte 255/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Estudio de Detalle Mariano de Rojas, 1
- Expdte 821/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Estudio de Detalle del ámbito UM-068, en Sangonera La Verde, que afecta a la Unidad de Actuación 1-B;
- Expdte 790/01: aprobación definitiva del proyecto de estudio de detalle del ámbito UD-Ch2, en Churra;

Recursos:

- Expdte 5/02: resolución de recurso de reposición interpuesto contra la aprobación definitiva del plan especial del reforma interior en el Murcia Club de Tenis.

▪ **COMPETENCIA DEL ALCALDE**

- Expdte 974/01: aprobación inicial de modificación del plan parcial del sector NP-IIA, en Espinardo;
- Expdte 1289/02: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZM-PT1, en Puente Tocinos;
- Expdte 1290/02: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZM-PT2, en Puente Tocinos;
- Expdte 1291/02: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZM-PT3, en Puente Tocinos;
- Expdte 1292/02: aprobación inicial del proyecto de plan especial del ámbito PM-PT1, en Puente Tocinos;

- Expdte 808/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial de reforma interior en solar sito en cl. Andrés Barquero, nºs 15 y 17, de Murcia;
- Expdte 1265/03: aprobación inicial del proyecto de estudio de detalle en solar con calificación «MZ» en cl. Joaquín Blume, de Murcia
- Expdte 726/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial del ámbito PE-Br6, en Barriomar.
- Expdte 1469/03: autorización previa para redactar el plan parcial del sector ZB-Cv2, en Corvera;
- Expdte 727/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial en el ámbito UD-Aq1, en Alquerías;
- Expdte 1473/03: autorización previa para redactar plan parcial en terrenos con calificación borde serrano, en Valladolides
- Expdte 1550/03: autorización previa para redactar plan parcial en terrenos con calificación SR-C1, en Gea y Truyols.

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

Competencia del Pleno

Expte.0323GE00.-Transmision a Promociones Inmobiliarias División Social, S.L. del el aprovechamiento pendiente de entrega en virtud del Convenio Urbanístico adoptado con María Dolores Meseguer de la diferencia de aprovechamiento existente con la parcela 20 adjudicada a la Gerencia de Urbanismo en el P.P. CR-5, polígono II

Competencia del Alcalde:

- Aprobación del proyecto de obras de incorporación del tercer carril en la calzada central de la Avda. Juan de Borbón, en el tramo comprendido entre Avda. Príncipe de Asturias y Plaza de los Cubos en la Senda de Granada.

4.1.- SECCION DE COOPERACION

Competencia del Alcalde

Expte.- 2118GU02.- Aceptación de la ejecución de obras necesarias para la adaptación de una vivienda de minusválidos adjudicada a D. Pedro Marín Andreu, en el concurso de viviendas de promoción municipal por afectados por actuaciones urbanísticas.

Expte.- 2797GR03.- Aprobación del documento de distribución costes y giro de cuotas de urbanización de la Unidad de Actuación IV del Estudio de detalle Puente Tocinos, U.A. IV.

CONCERTACION INDIRECTA.-

Competencia del Alcalde.

Se deja sobre la mesa el Expediente.- 1808GI03 relativo a: - Aprobación de las bases para el concurso y criterios de adjudicación para la selección del Programa de Actuación y Urbanizador de la Unidad de Actuación II del Plan Especial del Sector PM-Ct-7, de Cabezo de Torres.

Expte.- 2819GI03.- Aprobación de las bases para el concurso y criterios de adjudicación para la selección del Programa de Actuación y Urbanizador de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-Ch-4, de Churra.

CONCERTACION DIRECTA

Competencia del Alcalde

Expte.- 0329GC02.-Aprobación del Programa de Actuación refundido del P.E.R.I. U-185, de Espinardo , autorizando el cambio de titularidad del urbanizador.

Expte.- 0329GC02.- Aprobación del Refundido del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación del P.E.R.I. U-185, de Espinardo, incorporando al mismo, entre otras circunstancias, la adaptación a la titularidad registral de la propiedad.

Expte.-0730GC03 Aprobación del Refundido del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación I del Sector ZM- Pn-7, El Puntal, adaptado a la aprobación del refundido del Plan Parcial.

Expte.- 1367GC03.- Aprobación definitiva del proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación I del P.P. ZM-Pn-7, El Puntal.

Expte.- 0983GC03.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución SA-1, de Santo Angel.

Expte.- 0896GC02.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación I del Estudio de Detalle de Santa Cruz.

Expte.- 0452GC02.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanística del Sector UM-021, del Estudio de Detalle de Santa Cruz, así como aprobación del correspondiente Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación.

Expte.- 2480GD03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación de la U.A. 3010 de Beniaján.

4.2.- Sección de Compensación

Competencia del Pleno:

Expte.: 1154GC01.- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 11 de julio de 2.003 relativo al inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos propiedad de D. Juan Fuentes Leal, incluidos en la U.E. III del P.P.CR-5 de Murcia, al haberse adherido el nuevo propietario a la Junta de Compensación constituida para la gestión de la mencionada U.E.

Expte.: 1430GC00.- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 11 de julio de 2.003 relativo al inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos de la parcela 48d, incluidos en la U.E. I del P.P.CR-6 de Murcia, al haberse adherido su propietario a la Junta de Compensación constituida para la gestión de la mencionada U.E.

Expte.: 1542GC97.- Resolución del recurso de reposición formulado por D^a Dolores Caravaca Belmonte y otros contra la declaración de la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación por falta de adhesión a la Junta de Compensación de la U.E. II del P.P. Industrial de Zeneta.

Expte.: 1080GC97.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres.

Expte.: 1818GC98.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución II-B del Estudio de Detalle UM-063 de Los Dolores.

Expte.: 1689GU02.- Ratificación de la cesión de terrenos con destino a viario para acceso al Centro de Mayores de Torreagüera.

Expte.: 1430GC00.- Resolución de las alegaciones presentadas a la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P.CR-6 de Murcia y aprobación definitiva del citado Proyecto. Determinación de la parcela necesaria para realojo de beneficiarios.

Competencia del Alcalde:

Expte.: 1080GC97.- Aprobación definitiva de la modificación de los Estatutos de la Junta de Compensación del Polígono II del Plan Parcial El Pinar de Los Garres.

Expte.: 1513GC01.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del PERI PE-SA2 de Santo Angel.

Expte.: 0499GC02.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la unidad de actuación única del P. P. del Subsector Oeste Zp-Ch3 de Churra.

Expte.: 0728GC01.- Resolución de los recursos de reposición formulados contra la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la U.E. VI del P.P.CR-6 de Murcia.

Expte.: 0310GC03.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la U.A. II del Sector ZM-GL1, P.P. El Pinar de Los Garres.

Expte.: 1843GC02.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución II del Estudio de Detalle El Esparragal.

Expte.: 0264GC89.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación del Polígono único del P.P. Residencial La Alberca de la cantidad de 13.418,91 € en concepto de gastos de urbanización por la parcela 14 propiedad de esta Gerencia.

Expte.: 0096GC90.- Estimación de la solicitud formulada por la mercantil Profu, S.A. con relación a la vivienda a entregar a D^a Antonia Cánovas Moreno e hijos en el Polígono 2.1 del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 3 de Murcia.

Expte.: 1876GC01.- Cambio de titularidad de varias parcelas incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial Residencial de Sucina.

Expte.: 0591GC92.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la U.E. II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 4 de Murcia de la cantidad de 95.431,56 € en concepto de gastos de urbanización.

4.3.- Sección de Expropiación

Competencia del Pleno:

Expte.- 1006GE03.- Inicio de las actuaciones tendentes a la expropiación de un trozo de terreno destinado a zona verde, localizado en las calles del Carmen, de la Venta y Carrizos de Los Martínez del Puerto, declarando beneficiaria de la misma a la mercantil Promociones y Construcciones SALTUMAR, S.L.

Expte.- 0119GE01-59.- Cambio de titularidad de la parcela nº 59 de las afectadas de expropiación para la ejecución de la 1ª Fase del Centro Integrado de Transportes de Murcia, a favor de SEPES, y devolución de importe pagado a CITMUSA, para su abono al nuevo titular (SEPES).

Expte.- 0996GE98-B1.- Proceder al pago a la titular de la parcela B.1, rústica, de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Azarbe Mayor y Pedanías Zona Este de Murcia, del importe aprobado y aceptado por la interesada, quedando resuelto así el expediente expropiatorio respecto a esta finca.

Expte.- 2288GE03.- Permuta de varias parcelas del Recinto Ferial por la parcela 1-I-4 del Polígono III del Plan Parcial CR-4, propiedad de la Gerencia de Urbanismo, ofrecida por Murciana de Promociones Inmobiliarias.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL O ESTRUCTURANTE)

Exp. 9047/03MURCIA CULTURAL S.A.

Limpieza y saneamiento de las fachadas del museo de Bellas artes de Murcia, Calle Obispo Frutos, Murcia

Exp: 7206/02OBISPADO DE CARTAGENA

Licencia para arreglo de cubiertas Seminario San José, Calle la Gloria, 22, Murcia

Situación: ZONAGR (GRANDES POLIGONOS). P.P POLIGONO INDUSTRIAL OESTE.

Exp:2201/03

TRANSPORTES ANTONIO GALLEGO MESEGUER S.L.

Construcción de oficinas en Calle Francisco Salcillo, parcela 26- 12C, Polígono Industrial Oeste, San Ginés

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

Exp:6593/02 JOSE LOPEZ REJAS S.L.
12 Despachos profesionales, local y garaje, en calles Ceballos y General Margallos, Murcia

Exp: 7303/03DEL CAMPO JOYEROS S.L.
Obras de reforma y acondicionamiento de local comercial, en calle Traperia 3,Murcia

Exp: 9136/03PARTIDO POPULAR DE LA REGION DE MURCIA
Reforma de Local, en calle González Adalid- calle Traperia. Murcia

Situación: ZONA MG (GRAN VÍA)

Exp: 6810/02PUNT-ROMA S.L.
Acondicionamiento de Local en Gran Vía Escultor Salcillo, nº 6, Murcia

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

Exp: 4129/03DON FRANCISCA ROCA NAVARRO
Construir vivienda unifamiliar con semisótano, en esquina Calle Mezquita, Algezares.

Exp: 6746/03NURIAN INVERSIONES S.L.
Construcción de 6 viviendas, local, garajes y trasteros, en Calle del Pilar y Calle Cristo, Cabezo de Torres, Murcia

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

Exp: 5891/03PROMOCIONES PLAYAS COSTA CALIDA S.L.
Construcción de 11 viviendas, local comercial, garaje y trasteros, en Avd. de la Constitución 34-36, esquina con calle la Aurora, Sucina, Murcia.

- Exp: 8324/03 PROMOCIONES TORRETEATINOS S.L.
 Construcción de 18 viviendas, trasteros, locales y garaje en Vereda del Macanas S/N, El Raal , Murcia.
- Exp: 7068/03 MERCADONA S.A.
 Instalación de Ascensor en Local Comercial, sito en Calle José Lujan s/n, El palmar, Murcia
- Exp: 8991/02 DON FERMIN GARCIA GIMENEZ
 Obras de Botiquín, Garaje y despacho, en planta baja, en calle Maestros Nacionales y Calle Andalucía, Valladolides, Murcia
- Exp: 6457/03 CAJA DE AHORROS DE MURCIA
 Obras de adecuación de Local para oficina bancaria, en Calle Mayor, esquina con Calle Jaime Primero, Cabezo de Torres, Murcia
- Exp: 5644/03 DON OSCAR ERANS RICHARTE
 Rehabilitación de local en Avd. de los Jerónimos nº 100, Guadalupe, Murcia.
- Exp: 5831/03 DON JUAN MURCIA ESTEBAN Y DON ALEJANDRO PALAZON LOPEZ
 Construcción de vivienda unifamiliar en Calle Jara Carrillo nº8, El Puntal, Murcia.
- Exp: 3012/03 DON FRANCISCA PARRA CARRILLO
 Elevación de planta para vivienda, en calle cuatro vientos 48, San Ginés Murcia.
- Exp: 700/03 PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROINGON S.L.
 Construcción de 6 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y local, en calle del transformador y calle Doctor Fleming, Torreagüera, Murcia
- Exp: 5062/03 TRESSA S.A.
 Construcción de 28 viviendas, trasteros, local y aparcamientos, en Avd. Ronda de Levante, esquina con Marques de los Velez, Murcia.
- Exp: 6561/03 OBRAS DEL MEDITERRANEO ALDIMAR S.L.
 Construcción de sótano y 12 viviendas en calle Algezares, San José de la Vega, Murcia

Exp: 4231/03 DON JOSE CARAVACA GOMARIZ
Construcción de vivienda y local en calle Barcelona, nº9,
Churra, Murcia

Exp: 6291/03 GRUPEMAL TEXTINCAL S.L.
Construcción de Garaje en calle Tierno Galvan esquina con
calle Maximizar, Avileses, Murcia

**Situación: ZONA RJ (DESARROLLOS RESIDENCIALES AJARDINADOS)
SECTOR UD-Pm1 Estudio de Detalle.**

Exp: 2591/03VIVIENDAS NUEVO PALMAR S.L.
Construcción de 64 viviendas colectivas, 11 viviendas
unifamiliares, bajo comercial, trasteros y sótano para
garaje, en Parcelas P-1, P-2, P-3 y P-4. U.D. Pm1, El
Palmar.

Situación: PLAN PARCIAL CIUDAD DE EQUIPAMIENTOS 4

Exp: 8380/02APARCAMIENTOS LA FUENSANTA S.A.
Construcción de edificio de oficinas, local y garaje, en
Polígono 2, Parcela F-3.

**Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A
PLANEAMIENTO ANTERIOR) UH-268**

Exp: 1888/03DON JOAQUIN RUBIO GUERRERO,
Adecuación de local en calle Sierra Morena nº10, bajo,
Murcia

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO. TA-306

Exp: 5246/02CHALET'S COSTA CALIDA S.L.
Construcción de 3 viviendas unifamiliares aisladas, en
parcelas U-22.9, U-22.10, U-22.23, Urbanización
Montepinar, El Esparragal, Murcia

Exp: 8046/03 DON JUAN ALBERTO SANCHEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela U-21-13, en Urbanización Montepinar, El Esparragal, Murcia

Exp: 6605/03 DON JUAN JOSE GONZALVEZ ORTEGA Y DÑA ELISA EGEA CANOVAS.
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano, en parcela U-6.3, Urbanización Montepinar, El Esparragal, Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

Exp: 3/03 DON ANTONIO CEREZO SANMARTIN
Construcción de vivienda en Carril perpendicular al Carril Los García, Riego de Nacar, La Albatalla, Murcia.

Situación: ZONA 11/1 (AGRICOLA DE INTERES) EDIFICACION DISEMINADA.

Exp: 8510/02 DON NICASIO GALVEZ TRAVEL.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Calle los Galvez, Casilla, Murcia

Situación: ZONA 11/4 (AGRICOLA DE INTERES) EDIFICACION ALINEADA

Exp: 4293/02 DON DAVID MORENO PEÑARANDA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino de los Munueras, Cabezo de Torres, Murcia.

LICENCIAS DE OBRAS DESESTIMADAS.

Situación: ZONA NF (ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA Y USOS FORESTALES

Exp: 3392/03 INVERSIONES CERVAL S.L.

Construcción de nave agrícola en Polígono 40, parcela 2,
Paraje Canteras.

No cumple uso.

Exp: 5570/03DON ANDRES SANCHEZ FRANCO.

Construcción de vivienda en Camino la Libertad, Aljucer.
Parcela con parte a suelo urbano (RA) y parte a suelo no
urbanizable (NC).

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.

Exp: 7069/03DON MOISES GONZALEZ MADRID

Modificación (ampliación de vivienda) del proyecto del
expediente 8429/97.

Exp: 8543/03

PROMOCION INMOBILIARIA NUEVA UNION EUROPEA
2000.

Modificación de proyecto del expediente 5110/02.

Exp: 6772/03

DON PEDRO MARTINEZ LOPEZ

Modificación de proyecto del expediente 7131/00

Exp: 7835/03

GAMECAR S.L.

Modificación de proyecto del expediente 6375/02

Exp: 4618/03

SOCIEDAD COPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA

Modificación de proyecto del expediente 1686/02

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA ESTIMADAS

Exp: 7092/03DON MIGUEL CARRILLO LOPEZ

Prorroga y convalidación de licencia para construcción de
almacén agrícola, en Sangonera la Seca (expediente
2703/92).

Exp: 7039/03DON JUAN LOPEZ HERNANDEZ

Prorroga de licencia para construcción de dos viviendas y local comercial, en calle San José de la Montaña y calle sin nombre (expediente 8560/00).

CAMBIOS DE TITULAR

Exp: 9306/03HERRERO Y VALVERDE S.L.

Cambio de titularidad de la licencia concedida a Dña. Francisca Sánchez Cerezo, para construir sótano, 9 viviendas y 9 trasteros, en calle Primero de Mayo de Cabezo de Torres, a nombre de Herrero y Valverde S.L.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

Exp: 2480/03FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA S.L.

Demolición de edificio sito en calle Nueva de San Antón 4 y 6 de Murcia.

Exp: 5474/02IMPROMUR 96 S.L.

Demolición de edificio en Plaza Sardoy nº 4, Murcia.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS AL AMPARO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DEL PLAN GENERAL.

Exp: 497/03

DOÑA DOLORES AROCA NOGUERA

Construcción de Sótano y vivienda en dos plantas, carril de los Morales s/n, La Cueva, Murcia.

Exp: 1423/03DON MANUEL MARTINEZ BELANDO

Construcción de Sótano y vivienda en Carril del Cojo, s/n, Torre de los Leales, Los Dolores, Murcia.

Exp: 3572/03DON JOSE MIGUEL NICOLAS GARCIA.

Construcción de vivienda en planta baja en Carril Carriles, numero 24, El Palmar, Murcia.

Exp: 619/03

DOÑA MARIA DE LOS DESAMPARADOS ZAPATA
MANRIQUE

- Construcción de vivienda unifamiliar aislada, cochera y trastero, en vereda de los Campesinos s/n, Zeneta, Murcia.
- Exp: 4338/02 DOÑA CONCEPCION CARCELES MARTINEZ.
Construcción de dos viviendas, semisótano y buhardilla en Camino de Tiñosa, Los Dolores, Murcia.
- Exp: 5429/01 DON FULGENCIO RAMON GARCIA MIRETE Y DOS MAS.
Construcción de tres viviendas unifamiliares aisladas en Vereda de las Salinas Reales nº2, Los Chalanes, Sangonera la Seca., Murcia.
- Exp: 902/03 DON DIEGO DRIEGEZ ALEGRIA.
Construcción de vivienda en dos plantas con trastero en Paraje de Valdeminas s/n, El Esparragal, Murcia.
- Exp: 5979/03 DON CARLOS MEROÑO RUEDA.
Construcción de vivienda y semisótano en Carril del Soto nº 23, Rincón de Beniscornia, Murcia.
- Exp: 3316/03 DON FULGENCIO ZAMBUDIO BAÑOS
Construcción de vivienda y garaje en Carril de los Bravo nº8, Llano de Brujas, Murcia.
- Exp: 7287/02 DON JOSE LOPEZ HERNANDEZ.
Construcción de almacén en Camino de los Menchones, San Ginés, Murcia.
- Exp: 8069/02 DON ERNESTO CARCELES SANCHEZ.
Construcción de vivienda en planta baja, en Carril de los Cárceles nº 63, Los Garres, Murcia.
- Exp: 5956/03 DON JUAN MORENO CABALLERO.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torreabril nº 68, Sangonera la Seca, Murcia.

VARIOS.-

- Exp: 9176/03 DON ANTONIO JAEN GARCIA.
Solicita autorización para instalar fosa séptica en Carril Solis, para vivienda unifamiliar aislada autorizada por

Acuerdo del Consejo de Gerencia, de 7 de marzo de 2003, (expediente 1215/02).

Exp: 9663/03DOÑA OLGA ROMAN GONZALEZ.

Solicita autorización para instalar fosa séptica en Vereda de Tabala, Alquerías, para vivienda unifamiliar aislada autorizada por Acuerdo del Consejo de Gerencia, de 27 de Octubre 2003, (expediente 19648/02).

Exp: 9700/03DON RAIMUNDO REVENGA HERNANDEZ.

Solicita rectificar acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de julio de 2003, sobre legalización de vivienda en planta baja y buhardilla, en finca Torrequil, Sangonera la Verde.

Exp: 3227/02INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES MURCIA S.L.

Rectificación de Acuerdo del Consejo de Gerencia de 11 de octubre de 2002, sobre concesión de licencia para la construcción de 8 apartamentos, en calle Alonso Fajardo El Palmar, con respecto a la ubicación de las obras, en Calle General Mola, El Palmar.

Exp: 8171/02IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U.

Concesión de licencia para Construcción de Centro de transformación en Carril del Caballero, Puebla de Soto, y cesión de uso del espacio cedido a la Gerencia de Urbanismo por Nueva Unión Europea 2000 S.L, durante el tiempo en que permanezca en funcionamiento en Centro de referencia.

Exp. 1572/01D. Antonio López Estrada.

Levantamiento de la suspensión de obras acordada por el Consejo de Gerencia en su sesión de fecha 28 de enero de 2001 y convalidación de la licencia concedida para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Fuensanta, 37, La Alberca, al haberse aprobado definitivamente el cambio de zonificación de RM a RF.

Exp. 3946/00Ministerio de Educación y Cultura.

Proyecto de Archivo Histórico Provincial y de la Región de Murcia, en finca situada en la Avda. de Los Pinos.

Exp. 7217/03INDON, S.L.

Denegación de la licencia solicitada para construcción de 26 viviendas en una finca situada junto a la Plaza Manuel Susarte en Santiago El Mayor por ocupar espacio de plaza pública.

CONSIDERACION DEL CONSEJO.

Exp: 8369/03ALBANOAH S.L.

Demolición y reconstrucción de séptima planta en las obras de rehabilitación del edificio ALBANOAH en Plaza Santo Domingo nº 17, Murcia.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

442/01.- Don A.S.N.

Construcción de cobertizo para carpintería de 264 m2 en Carril Torre Molina, 89, La Albatania.

Zona 11.- Agrícola de Interés.

(Multa: 2.855,98 euros.- 15% y orden de ejecución).

3193/01.- Don A.H.J.

Reconstruir antigua edificación de 165 m2 y ampliación de la misma de 75 m2 con un total de 240 m2 para nave en Carril de los Lorcas, 4, Torreagüera.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

(Multa: 7.356,39 euros.- 30% y orden de ejecución).

4667/01.- Don F.G.P.

Construir vivienda en planta baja de 101 m2 y porche cubierto de 25 m2 en Ctra. de Barqueros, s/n, Cañada Hermosa.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

(Multa: 7.162,58 euros.- Reducida al 20%).

1587/02.- Agropecuaria Puente Alto, S.L.

Construir dos cobertizos de 810 m2 y 423 m2 en Camino de Tiñosa, Puente Alto, 4, junto Polígono Industrial Comurpa, Los Dolores.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
(Multa: 6.211,82 euros.- 5% y 20%).

1987/02.- Mucarcel, S.L.

Ampliar nave de 600 m2 en Vereda de Torreagüera, Rincón de Gallego, Torreagüera.
Zona NI.- Corredor de Infraestructuras.
(Multa: 5.400 euros.- 10% y orden de ejecución).

2112/02.- Repsol Butano, S.A.

Central de almacenamiento de G.P.L. en C/ Jesús Montoya, 19, Edif. Continente II, Bloque A, Puente Tocinos.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
(Multa: 736,24 euros.- 10%).

2113/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en Plaza Tomás y Valiente 5 y 6, Edificio Continente II, Puente Tocinos.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
(Multa: 721,22 euros.- 10%).

2114/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Atleta Antonio Peñalver, 1 y 3, Edificio Continente I, Escaleras 2 y 3, Puente Tocinos.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
(Multa: 721,22 euros.- 10%).

2115/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Carmen Barba, 10, Edificio Reina Sofía, Puente Tocinos.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
(Multa: 739,25 euros.- 10%).

2116/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Carmen Barba, 12, Edificio Reina Sofía, Puente Tocinos.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
(Multa: 736,24 euros.- 10%).

2689/02.- Don S.M.A.

Elevación de planta para vivienda de 80 m2 en C/ Era, 2, bajo, Zeneta.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

(Multa: 5.048,51 euros.- 20%).

2920/02.- D^a. MD.V.C.

Construir albergue de 36 m2 en Ermita Roca, s/n, Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

(Multa: 3.407,75 euros.- 30% y orden de ejecución).

3878/02.- Torres Fuertes, S.L.

Acondicionar local de 163 m2 en Plaza Santa Gertrudis, 1, bajo, Murcia.

Zona MG.- Zona Gran Vía.

(Multa: 9.780 euros.- (20%).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

1433/01.- Automóviles Antonio Gómez e Hijos.

Ampliar nave de 570 m2 en Ctra. de Sucina, Cruce de Alquerías, Los Ramos.

Zona ZI.- Económico Industrial Sectores Mixtos.

Multa: 2.569,33 euros (5%, legalizada D.T.U.).

1981/01.- Don A.M.R.

Acondicionar local en 1.º uso con una superficie de 96 m2 en c/ Sargento Angel Tornel, bajo, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 721,21 euros (5%).

2326/01.- Don A.N.S.

Exceso en sótano de 90 m2 y ampliar buhardilla de 15 m2 y vallado de 80 m.l. en Carril de los Luises, 3, La Albatalla.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 872,37 euros (5%).

987/02.- Promociones Proesli, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Avda. Juan de Borbón esquina calle Periodista Encarna Sánchez, Murcia.
Multa: 7,88 euros (1%, retiradas).

1944/02.- Don F.G.G.
Movimiento de tierras en Cañarejo de Beniaján, Puerto del Garruchal.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
Multa: 84 euros (1%, dispone de licencia).

3031/02.- Don F.I.L.
Vallado de solar de 40 m.l. en Avda. Región Murciana, 26, Algezares.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 3,61 euros (1%, dispone de licencia).

1598/03.- Don JJ.P.RA.
Remodelar vivienda de 92 m2 en C/ Trapería, 3-4ºD, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 165,60 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

318/02.- D.^a J.H.G.
Construir vivienda sobre pilares con una superficie de 100 m2 y terraza cubierta de 8 m2 en Carril de los Vicentes, s/n, Zarandona.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 8.366,07 euros (20%).

649/02.- Don R.S.T.
Conversión de trasteros a vivienda con una superficie de 20 m2, ampliar vivienda en planta cubierta de 75 m2, casetón de escalera en cubierta a 1 m. de línea fachada, altura en rampa de garaje de

1,90 m. en C/ Federico García Lorca, Parcela P-14, P.P. Monte Azahar, Beniaján.
Zona UA.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 9.165 euros (20%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

- 3642/01.- Herederos de Juan López Ferrer.
Solar sin vallar en Travesía C/ Fuensanta, Patiño.
Zona RR.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.
Multa: 330,56 euros (25%).
- 3643/01.- Herederos de Juan López Ferrer.
Solar sin vallar en Travesía C/ Fuensanta, Patiño.
Zona RR.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.
Multa: 330,56 euros (25%).
- 401/02.- Madrigal y Madrigal, S.L.
Ampliar vivienda 1ºC, 2ºC y 3ºC con una superficie total de 6 m2 en C/ Esperanza esquina C/ Zorrilla, La Alberca.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 378 euros (20%).
- 629/02.- Semolilla, S.A.
Acondicionar 3 trasteros y paso distribuidor en vivienda de 39 m2 en Travesía Sto. Domingo, C/ Carmen y C/ Santa Isabel, Barrio San Antonio, Murcia.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 2.106 euros (20%).
- 947/02.- Dª. M.H.S.
Ampliar nave de 120 m2 en Paraje Los Teatinos.- Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa: 3.240,37 euros (30%).
- 966/02.- Dª. MF.B.C.
Construir vivienda con materiales de madera de 36 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa: 3.928,37 euros (30%).

Se deja sobre la mesa el expediente 1921/02 promovido por: Don J.S.V.

Construir vivienda en planta baja de 60 m2, buhardilla de 60 m2 y vallado de 150 m.l. en Paraje Los Guerra, junto n-301, PK 17, Cañada de San Pedro.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Multa: 9.491,40 euros (30%).

1926/02.- Don G.M.N.

Reconstruir vivienda en planta baja de 72 m2 y elevación de planta-vivienda de 32 m2 en Camino de los Teatinos, 92, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 4.982,40 euros (20% y 30%).

1929/02.- D^a. FT.G.R.

Entreplanta de 100 m2 en C/ Riquelme, 18-1ºB y 2º, Murcia.

Zona MC.- Casco Histórico de Murcia.

Multa: 4.500 euros (30%).

1931/02.- Don FA.V.A.

Conversión de trastero a vivienda de 60 m2 y ampliar vivienda de 20 m2 en C/ Riquelme, 18, 3º Atico, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 5.544 euros (30%).

Se deja sobre la mesa el expediente 1943/02 promovido por: Don M.M.L.

Ampliar movimientos de tierras en Paraje Los Guerra, junto N-301, PK 17, Cañadas de San Pedro, Cabezo de la Plata.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

Multa: 9.000 euros (20%).

1977/02.- Don S.G.N.

Recrecimiento de muro de atrio con una longitud de 12 m.l. y formación de cuatro pilares de bloques-hormigón para colocar verja y puerta en C/ Floridablanca (Ctra. de la Puebla, 12), La Raya.

Zona NT.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

Multa: 147,60 euros (30%).

2618/02.- Don G.T.H.

Construir vivienda en planta baja de 56 m2, porche cubierto de 28 m2, cochera de 24 m2 y planta alta para cámara de 72 m2 en Cañada Hermosa, Paraje, Cañada Hermosa.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 11.475 euros (30%).

2653/02.- D^a. E.O.S.

Solar deficientemente vallado y sucio en Vereda del Palmeral, El Raal.

Zona PB.- Plan Especial de Reforma interior para la adecuación de conjuntos de edificación residencial preexistente con carácter rural (Densidad Baja).

Multa: 570,96 euros (25%).

2662/02.- Don J.S.R.

Construir sótano de 180 m2, planta baja de 125 m2 con porche cubierto de 54 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 7.183,15 euros (30%).

3041/02.- Amigos Animales de Compañía, S.L.

Acondicionar local de 200 m2 en C/ Antonio Garrigós, 1, Murcia.

Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 6.110,80 euros (20%).

3552/02.- Don P.N.V.

Solar sin vallar y con escombros en C/ Sta. Ana y C/ José Navarro, Barrio del Progreso.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 2.057,50 euros (25%).

3812/02.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria sobre otra existente en Avda. Alto de las Atalayas, Cabezo de Torres.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 337,50 euros (25%).

671/03.- Don F.E.B.

Vallado de parcela de 40 m.l. en Carril de la Iglesia, La Arboleja.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 132 euros (30%).

1239/03.- Don B.B.R.

Construir vivienda en planta baja de 90 m2 y porche de 30 m2 en Carril 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.939,26 euros (30%).

1389/03.- Don C.J.C.G.

Vallados de 37 m.l. y 10 m.l. en C/ El Secano esquina a C/ La Cruz, Alquerías.

Zona ZB.- Residencial Baja Densidad.

Multa: 477 euros (30%).

1590/03.- Don M.R.M.

Acondicionar local de 98 m2 en Plaza Hernández Amores, 4, bajo esquina C/ Barrionuevo, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 4.116 euros (20%).

1959/03.- Construcciones J. Belda, S.L.

Demolición de fachadas a C/ Mayor 8,75 m.l. y C/ Las Palas 8,48 m.l. con una altura de 7,36 m. en C/ Mayor, 57 y C/ Las Palas, La Alberca.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

Multa: 264 euros (20%).

DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1971/03.- Don J.C.B.G.

Construir albergue de 200 m2 en Casas Blancas, Sucina.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

1973/03.- Don J.M.D.M.

Construir semisótano de 80 m2 e instalación sobre este de vivienda prefabricada de madera de 75 m2 y porche de 5 m2 en Carril de la Cierva, Santo Ángel.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

2028/03.- Don A.H.I.

Construir vivienda en planta baja de 56 m2 en Camino Molino del Batán, s/n, La Raya.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

- 2819/03.- Don A.M.G.
Construcción de bajo almacén de 300 m2 en Senda de la Portada, Monteagudo.
Zona NE.- Huerta Este.
- 3822/03.- Don J.M.C.
Construir vivienda en planta baja de 99 m2, porche cubierto de 30 m2 y trastero en planta alta de 20 m2 en Carril de los Parreños, s/n, Rincón de Seca.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 3823/03.- Don MA.P.L.
Elevación de planta para vivienda de 83 m2 en Camino de los Pinos, s/n, Rincón de Seca.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 3825/03.- Don J.R.B.
Construcción de nave de 200 m2 en C/ Torre Piñero, El Palmar.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 3826/03.- Don A.S.F.
Construcción de nave para uso agrícola de 63 m2 en Avda. Libertad, s/n, San Ginés.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 3830/03.- Procomese, S.L.
Construcción de entreplanta de 576 m2 en nave existente en Carril Balibrea, s/n, Algezares.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 3832/03.- Don M.R.A.
Rehabilitación de vivienda principal de 200 m2, otra vivienda adosada de 60 m2, construir nave entre las 2 viviendas de 300 m2, así como piscina de 32 m2, cerramientos de muros sobre el recinto, uno de 1 m. y 200 m.l. y otro de 3 m. y 70 m.l. en Caserío Torre Abellán, Avilese.
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 3836/03.- Don A.M.R.
Elevación de planta para vivienda de 48 m2 (6 x 8) en Camino de la Trinidad, s/n, Puerto del Garruchal, Beniaján.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

3840/03.- Don F.P.R.

Sustitución de cubierta, cambio de puertas, ventanas reparación de fachada y enlucido interior en almacén de 80 m2 en Camino de Molino de Funes y Carril Marines, Rincón de Seca.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3841/03.- Don S.M.P.

Construcción de vivienda unifamiliar compuesta de: planta baja de 150 m2, porche de 18 m2 y cochera de 36 m2 en Carril Los Frutos, s/n, Barrio del Progreso.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3842/03.- D^a J.C.A.

Remodelación de vivienda en planta baja de 90 m2 en Camino Hondo, 150, La Albatania.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3857/03.- Don JM.P.A.

Rehabilitar vivienda en 2 plantas de 32 m2 cada una en Carril de los Esparzas, 27, La Albatania.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3858/03.- Don S.R.N.

Construir vivienda en planta baja de 120 m2 en Carril Agostos, Alquerías.
Zona NE.- Huerta Este.

3933/03.- Don A.G.B.

Adaptación de local en planta baja y cámara en planta 1^a (existente) en vivienda, con una superficie de 44 m2 de planta baja y 44 m2 de planta 1^a en Carril Frutos, 70, Barril del Progreso.

VARIOS

508/91.- D.^a J.L.A.

Colocar en vía pública kiosco en Ctra. El Raal, Colegio Julián Romea, El Raal.
(Dejar sin efecto liquidaciones practicadas en el expediente al resultar del mismo que la interesada no fue la promotora de la instalación).

3761/99.- Don A.L.S.

Exceso de fondo en planta baja con una superficie de 280 m2 destinados a almacén, ampliar planta 1ª de 86,50 m2 destinados a vivienda y elevación de planta para vivienda con una superficie de 324 m2 en C/ Moreno Cortes, s/n, Cabezo de Torres.

(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico, al estar las obras en estructura)

4343/99.- Don F.G.C.

Construir nave con una superficie de 1.310 m2 en Ctra. de Puente Tocinos, s/n, Puente Tocinos.

(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 27-October-2003, por pago de sanción).

3664/00.- Don A.F.N.

Ampliar nave con una superficie de 2.764 m2 en Ctra. de Fortuna, s/n, El Esparragal.

(Reducir sanción al haber legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única y dejar sin efecto orden de ejecución).

4495/00.- Profu, S.A.

Solar con basuras en Plan Parcial La Paz, El Palmar.

(Autorizar el gasto de 16.828,34 euros a que ascienden las obras de vallado y limpieza de solar).

5241/00 y 5241/00STRIB.- Don M.L.M.

Nave en Torre Abril, Sangonera la Seca.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de 16-diciembre-02 resolviendo procedimiento sancionador urbanístico y decreto de 2-septiembre-02 resolviendo procedimiento sancionador tributario).

430/01.- Altec, S.A.

Extracción de áridos en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 22-Febrero-2002).

2334/01.- Necso Entrecanales Cubiertas, S.A.

Valla publicitaria en Plan Parcial La Alberca.

(Conceder un nuevo plazo de ingreso descargando de ejecutiva la multa urbanística impuesta por acuerdo de Consejo de Gerencia de 7-febrero-2003, notificación defectuosa).

- 3028/01LIQ y 3028/01STRIB.- Don B.G.F.
Construcción de bajo-almacén de 240 m2 y planta para vivienda de 210 m2 en Orilla del Azarbe, El Esparragal.
(Reducir liquidación del ICIO y sanción tributaria, en base al informe del Servicio Técnico de 16 de octubre de 2002 obrante en el exped. 3028/01DU).
- 3046/01.- D.^a MA.S.M.
Remodelación de vivienda en c/ Del Carmen, 39, Cabezo de Torres.
(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de 22-noviembre-02 en base al informe del Servicio Técnico de 30 de junio de 2003).
- 3863/01LIQ Y 3863/01STRIB.- Copifor, S.L.
Vallado con cerramiento metálico de los terrenos de cesión al Ayuntamiento en Avda. Príncipe de Asturias, 95, Las Lumbreras, Monteagudo
(Dejar sin efecto ICIO y multa tributaria al haber anulado la Unidad de Inspección el parte al no ser titulares de las obras).
- 4477/01.- D.^a MA.B.F.
Vallado de parcela en Carril de la Filomena, 17, Puente Tocinos.
(Dejar sin efecto expediente sancionador al disponer de licencia).
- 136/02.- Marta Abellán, S.L.
Acondicionamiento de local en bajo de 100 m2 y fachada de 4'5 m en c/ Madre de Dios, n.º 7, bajo, Murcia.
(Reducir sanción al haber legalizado las obras).
- 593/02.- Sociedad Cooperativa de Viviendas Alfamur.
Elevación de planta para viviendas con una superficie de 225 m2 en C/ Alfaro, 8, Murcia.
(Reducir sanción al haber legalizado las obras y dejar sin efecto orden de ejecución).
- 1163/02.- Don MB.M.G.
Remodelación total de vivienda de 145 m2, buhardilla de 16 m2 y garaje de 25,20 m2 en C/ Sol, 2, Avilese.
(Reducir sanción al haber legalizado las obras, al amparo de lo establecido en el art. 243 de la Ley 1/2001).
- 1945/02.- Don A.P.C.

Movimiento de tierras en Cañarejo de Beniaján, Puerto del Garruchal, p.k. 4-500.

(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe de Inspección al ser la superficie menor).

2765/02.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria en Avda. Alicante, s/n, Churra.

(Dejar sin efecto expediente sancionador al existir duplicidad).

1963/03.- Obras Salonac, S.L.

Construir 58 viviendas adosadas, garaje y trasteros, superficie viviendas 9.286,60 m2 y superficie garaje 4.282,76 m2 en Estudio de Detalle de la U.A. 4415 (Zona U-3C), Algezares.

(Reducir multa urbanística a la vista del nuevo informe de Inspección).

5.3.-Sección de Rehabilitación.

107/03.- Resolución del concurso convocado para fomentar la rehabilitación de fachadas y edificios de interés del año 2003, en cuanto a las Iglesias y edificios religiosos.

299/03.- Ratificación Decreto de ruina inminente de diversas edificaciones sitas en C/ del Cine s/n esquina a c/ Fundadores de Los Ramos promovido por el Alcalde Pedáneo.

403/03.- Id. id. id. de edificación sita en C/ Martínez Bravo nº 2, de Zarandona, promovido por Don F.R.B.

427/03.- Id. id. id. de edif sita en C/ Isaac Peral, nº 20 de Santo Angel, promovida por Dña. C.L.S. y Hnos.

429/02.- Id. id. id. de edif. sita en C/ Higuera nº 6, en San José de la Vega, promovido por la Policía Local.

477/03.- id. id. id. en C/ Higuera nº 2, de San José de la Vega, promovida de oficio.

479/03.- Id. id. id. (cobertizo) en C/ Fundadores nº 19, esquina a C/ Salvador de Madariaga, de Los Ramos, promovida de oficio.

483/03.- Id. id. id. en C/ Calvario nº 85, esquina a C/ Moreras de

Espinardo, promovida de oficio.

- 26/01.- Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Dña. M.V.O. respecto del Decreto de 25-6-03, sobre orden de ejecución relativa a edificación sita en C/ del Pozo nº 5 y C/ Hita nº 6 de la Alberca.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

- 2696/02 Hotel Fontoria, S.A., ampliación de hotel en C/ Madre de Dios, nº 4 de Murcia. **Zona MG, Zona Gran Vía.**
- 2992/02 D. Salvador Gambín Carmona, café – bar con música en Ctra. Beniaján, s/n – Los Dolores – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2735/02 Fundación Diagrama Intervención Psicosocial, oficinas administrativas y de gestión en Avda. Ciudad de Almería, nº 8 – bajo de Murcia. **Zona MC, centro histórico de Murcia.**
- 3391/02 Talleres Moñino, S.L., taller de reparación de automóviles (carrocería y pintura) en Polígono Industrial Oeste, C/ Uruguay, Parcela 19/20 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en Grandes Sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 883/03 D^a. María Josefa Orenes Hernández, café – bar en C/ Escultor Salzillo, s/n – Nonduermas – de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector UA-035, Estudio de Detalle de Nonduermas.**
- 963/03 D. Andrés Gallego Campillo, comercio menor de recambios y accesorios de automóviles en C/ Mayor, nº 3-15, bloque II – Era Alta – de Murcia. **Zona RR, Ordenación residencial dentro del sector UA-616, P.E.R.I. en la Era Alta.**

- 3565/03 Distribuidora Internacional de Alimentación (DIA), supermercado y almacén en Avda. Floridablanca, esquina C/ Diego Hernández, bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 3576/03 D. Francisco Ros Sánchez, vídeo – club en C/ Cánovas del Castillo, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.**
- 3581/03 Tinto Decoración, S.L., venta y exposición de muebles en Plaza de Zarandona, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 3650/03 D^a. Carmen Madrid Alcaina, peluquería de señoras en C/ Manfredi, nº 6 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 3879/03 Bogavante Restaurante, S.L., restaurante en C/ Mayor, nº 42 – Sangonera la Verde – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 362/91 D. Mariano Sánchez Arias, café – bar en C/ Vara de Rey, nº 17 – bajo de Murcia.
- 4373/99 Zyan, S.L., copistería, Avda. San Juan de la Cruz, nº 3, Local C de Murcia. **Zona RR, ordenación residencial dentro del sector UA-254.**
- 2442/02 D^a. María Fuensanta Terres Montiel, café – bar sin cocina en Plaza Pintor José María Párraga, nº 26 local K – El Palmar – de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial La Paz**
- 3050/02 Abellanes-za, S.L., bar con música en C/ Molino de Nelva, s/n de Murcia. **Zona TR, Terciario, Equipamientos Colectivos Plan Parcial CE – 2.**
- 3272/02 Inversiones J.B., S.L., bar con música en C/ Molino de Nelva, s/n de Murcia. **Zona TR, Terciario, Equipamientos Colectivos Plan Parcial CE – 2.**

- 3273/02 Grupos Animados, S.L., bar con música en C/ Molino de Nelva, s/n de Murcia. **Zona TR, Terciario, Equipamientos Colectivos Plan Parcial CE – 2.**
- 4370/02 Marisquería Almadraba, S.L., café – bar con música en Plaza Media Legua, s/n – Nonduermas – de Murcia.
- 3826/03 Casa Perela, S.L., bar con cocina en C/ Ruiperez, nº 6 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia, P.E.C.H.M.**
- 3401/03 Vama Restauración, S.L., bar restaurante en Plaza Santa Catalina, s/n de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 3997/03 D. Alfonso González Balanza, academia de enseñanza en C/ Historiador Juan Fontes, nº 12 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-3027.**
- 4903/03 D. José Javaloy Morales, autoescuela en Avda. Montegrande, Edificio “Goya” – Torreagüera – de Murcia. **Zona Plan Parcial El Secano. TA-384.**
- 5303/03 D. Francisco Lorca Gambín, autoescuela en Avda. Monteazahar, nº 3 – Beniaján – de Murcia.

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL

- 1748/03 **D. Salvador Guirao Bernal, taller artesano de construcción (rama tallado y pulido de mármol) en Camino Cuevas del Norte – Sangonera la Seca – de Murcia.** Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro de un sector denominado SU-SS, Residencial de muy baja densidad.

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 3310/02 D. Francisco Javier Camacho Barona, café – bar en Carril Ermita Vieja, nº 31 – Puente Tocinos – de Murcia. (plano situación, anexo justificación chimenea, relación de residuos)

- 3510/02 Jimengrafic, S.L., imprenta en C/ Antonete Gálvez, nº 16 – bajo de Murcia. (anexo evacuación de gases, consumo anual de pinturas, disolventes ...)
- 5291/02 D^a. M^a. Carmen Castejón Tornel, café – bar en C/ Cieza, nº 3 de Murcia. (anexo justificación evacuación de gases; y acceso a almacén).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 3153/02 D. José Antonio Rufete Aznar, café – bar con cocina en Plaza del Casino, nº 5 – bajo, – La Alberca – de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico-sanitarias).
- 3940/02 S.G.S. Tecnos, S.A. Oficinas y Centro de Formación en C/ Senda Estrecha, s/n. Edif. “Bruselas” de Murcia, (Aseo adaptado).
- 4808/02 Operaciones Logísticas del Sureste, S.L., agencia de transportes en C/ Lorca, nº 22 – El Palmar – de Murcia. (Estudio de los niveles de ruido).
- 5759/02 D. David Ángel Calero Arnal, café – bar en C/ Villalba, nº 50 – La Alberca – de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico sanitarias).
- 121/03 Automáticos del Sureste, S.A., café – bar en C/ Valencia, nº 1 de Murcia. (Anexo: Instalación de aire acondicionado, Programa de Vigilancia Ambiental).
- 670/03 D.^a Encarnación Muñoz Yuste, floristería, en C/ Mayor, nº 170 – Espinardo – de Murcia. (Anexo ampliación memoria ambiental: aguas residuales).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 3369/02 Calamar Ocio, C.B., discoteca y sala de conciertos en Ctra. Era Alta, nº 16 – Nonduermas – de Murcia. **Zona RG, Vivienda unifamiliar aislada en gran parcela.**
- 4105/02 Sistemas Comerciales e Industriales, S.A., centro de lavado en parking en C/ Industria s/n – Estación de Ferrocarril de El Carmen

de Murcia. **Zona EC, Plan Especial Estación del Carmen, dentro de un área de Suelo Urbano a desarrolla mediante un Plan Especial PC-MC-10.**

- 2528/03 Jocasmar, S.L., movimientos de tierra en C/ Juan Carlos I, nº 73 – Los Martínez del Puerto – de Murcia. **Suelo Urbano sin consolidar UE-MP2, unidad de actuación.**
- 3441/03 D. José Fernández Sánchez, cafetería – bar sin música en C/ del Molino, nº 5 - La Murta – Corvera – de Murcia. **Zona RD1, vivienda unifamiliar adosada.**

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE ORDENANZA MUNICIPAL

- 311/02 Joaquín Fenoll Cantero y Otro, C.B., café bar con música en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona RR (Plan Parcial Recinto Universitario).** No cumple el artículo 44-3 de la Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones, en el sentido de que las plazas de aparcamiento están situadas a más de diez veces la anchura de la calle donde se ubica el local.

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 698/00 Don A.N.M., cafetería en C/Dr. José María Aroca, nº 14-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado y cambio de titular)
- 5336/01 Café Nuevas Colonias, S.L.U., restaurante en C/San José, nº 11-esquina Plaza Cristo del Rescate de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias por ruidos del extractor del aire acondicionado y el de humos y gases y pedir puesta en funcionamiento)
- 274/02 Dña. MM.FD.C., menaje y galería de arte en C/Trapería, nº 11-bajo de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado y acreditar licencia)

- 1672/03 Don A.G.G., heladería-café-bar en Paseo Menéndez Pelayo, nº 1 de Murcia (Adaptar aseo minusválidos)
- 1724/03 Murcia Latina, S.L., café-bar en C/ Acisclo Díaz, nº 15-bajo de Murcia (Instalar limitador y cese de música)
- 1982/03 Don J.R.M., cafetería-confitería en C/Princesa, nº 20-bajo de Murcia (Instalar chimenea y presentar proyecto de ampliación)
- 2850/03 Don D.A.G., café-bar en C/Enrique Villar, nº 13-bajo de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado, instalar limitador y cesar música)
- 2961/03 D. Camilo S.L., pizzería en Plaza Mayor, nº 2-bajo de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado)
- 3125/03 Don PA.SP.L., café-bar-restaurant en C/Corregidor Pueyo, nº 2-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado)
- 3206/03 Grupo Zena Pizza S.Com.P.A., pizzería en Plaza Castilla, nº 1-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado, elevar chimenea y cambio de titular)
- 3476/03 Procomed, S.L., venta y fabricación de salazones en Ctra. de San Javier, nº 110-bajo de Torreagüera. (Adoptar medidas para evitar molestias del cámaras frigoríficas y cambio de titular)

RESOLVER RECURSO

- 1364/01 Perchas Tórtola, S.L., fábrica de perchas de madera en Mota del Reguerón, margen izquierdo, entre el camino de Algezares y Senda de los Garres del Barrio del Progreso. (Solicita suspensión de cese de actividad)
- 1543/01 Decometal Baño, S.L., fábrica de accesorios de baño, C/Mayor, nº 13-bajo de La Alberca (Desestimar suspensión de cese de actividad)
- 5230/01 Super Góndola Disco, S.L., café-bar con música en C/Mayor, nº 218-bajo de Puente Tocinos. (Estimación parcial levantando cese en la parte que tiene licencia)

- 151/02 Don J.O.B., taller de recubrimientos metálicos en C/Molino de Funes, nº 8-Ctra. de Alcantarilla (Solicita ampliación plazo cese a 6 meses)
- 452/02 Don A.R.G., café-bar con música en C/ Aguera, nº 8 de Murcia (Desestimar recurso)
- 848/02 Mosur Montajes Eléctricos, S.L., empresa de montajes eléctricos en C/Poeta Vicente Medina, nº 25-bajo de El Palmar (Solicita aplazamiento cese a 2 meses)
- 1752/02 Don S.G.C., bocatería en Ctra. El Raal a Alquerías, nº 37 – Cruce de El Raal (Desestimar suspensión acuerdo de cese)
- 5264/02 Don J.P.G., cría y venta de ganado ovino en Paraje de los Bastidas de Valladolid (Desestimar recurso)
- 1059/03 Don RA.LL.N., actividad de peluquería-tatuajes y piercing en C/San Juan de Dios, nº 5-bajo de Murcia (Desestimar recurso)
- 1543/03 Dña. C.G.E., cafetería en C/Juan García Abellán, s/n-bajo de Murcia . (Estimación parcial autorizando televisión)
- 1707/03 Don M.R., carnicería en C/Moreno Cortés, nº 14-bajo de Cabezo de Torres . (Desestimar recurso)
- 1711/03 Don A.F., carnicería-salchichería en C/General Martín de la Carrera, nº 4 de Murcia. (Desestimar recurso)
- 1714/03 Don WJ.R.C., bar-asador en C/Goya, nº 5-bajo de Murcia. (Desestimar suspensión acuerdo de cese)
- 1725/03 Dña. P.M.M., cafetería en Paseo Corvera de Murcia. (Desestimar suspensión acuerdo de cese)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

- 1911/98 Dña. F.A.M., café-bar sin cocina en C/ Tudmir, nº 1-bajo de Puente Tocinos. (Cese de cocina y cambio titular)

- 1914/02 Don EF.C.R., café-bar sin cocina en C/Mariano Vergára, nº 2-bajo de Murcia (Cesar música y legalizar ampliación)
- 3091/02 Don A.K., carnicería en Ctra. Albujión, nº 31-bajo del Barrio de los Conesas de Lobosillo (Carece de licencia–Denuncia policía local)
- 5602/02 Dña. D.G.L., asadero de pollos en C/Telefonista Encarnación Ayala, nº 10-bajo de Beniaján. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)
- 1704/03 D. F.A.N., café-bar en C/Mayor, nº 323-bajo, esquina Vereda del Macanás de El Raal. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

SANCIONADORES

- 1784/03 Remurocio, S.L., café-bar “Hola Murcia” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1958/03 Inversiones J.B., S.L., café-bar “Punta Cana” en Avda. del Rocío de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1962/03 Inversiones J.B., S.L., café-bar “Punta Cana” en Avda. del Rocío de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1964/03 Grupos Animados, S.L., café-bar “T.B.O.” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1965/03 Grupos Animados, S.L., café-bar “T.B.O.” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1966/03 Abellanes ZA, S.L., café-bar “Código” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1967/03 Abellanes ZA, S.L., café-bar “Código” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1971/03 Remurocio, S.L., café-bar “Hola Murcia” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

Gastos

Exp. 6/2003 de Aplicación de financiación.

Exp. 16/2003 de Modificación de crédito por transferencia de crédito.

Exp. 17/2003 de Modificación de crédito por generación de crédito.

Exp. 2/2003 de Justificación de mandamiento de pago a justificar.

Ingresos

- Recurso reposición a desestimación fraccionamiento licencia de aperturas Lq. Prov. Expte: 601/2003-LAI, expte: 102/03-ing.

Estimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Don F.J.F., expte: 127/03-ing.
- Don M.B.M., expte: 128/03-ing.
- Dña. E.C.H., expte: 129/03-ing.
- Don JA.M.P., expte: 131/03-ing.

Desestimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Dña. L.B.R., expte: 130/03-ing.
- Mercasa, S.L., expte: 132/03-ing.
- Don J.L.M., expte: 133/03-ing.
- Don J.L.M., expte: 134/03-ing.
- CEOM, Asociación para la integración del minusválido, expte: 135/03-ing.
- Don J.M.M., expte: 136/03-ing.

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

8.1.- SERVICIO DE ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

Competencia del Consejo:

- Expte. 116/03.- Comunicación de D^a M^a Mar González García y D. Isidro García Martínez de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.946 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

- 107/03.- Dejar sin efecto el acuerdo de resolución de contrato de adjudicación mediante subasta con procedimiento abierto de la Parcela 7, manzana A-2 del proyecto de Compensación del Polígono I del P.P. CR-4 de Murcia.

- Expte. 87/03.- Ampliar con la parcela nº 4, manzana H-2 del proyecto de Compensación de la U.E. 3^a del E.D. Esparragal propiedad de la Gerencia de Urbanismo, nº de Inventario 199, la relación de fincas que por acuerdo de Consejo de Gerencia de 19 de septiembre de 2003 se aprobó encomendar su gestión a los Servicios Centrales del Excmo. Ayuntamiento de Murcia para el desarrollo del Plan Municipal de construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

- Expte. 101/03 Enajenación de viviendas construidas sobre la parcela 5-1 del P.P. CR-2 Polígono II, propiedad de esta Gerencia a Herederos de D. Antonio Roca Tornel y D^a Antonia Nicolás Serrano y D. Santiago Baeza García afectados por actuaciones urbanísticas.

8.2.- SERVICIO CONTRATACION

Competencia del Alcalde:

- Expte. 59/2003.- Adjudicación del Proyecto de accesos y suministros de energía eléctrica a la asociación de familias de enfermos psíquicos (AFES) en Sangonera La Verde (Murcia).
- Expte. 53/2003.- Adjudicación del Proyecto de instalación de prevención y extinción de incendios en archivo de la Gerencia de Urbanismo en Finca Mayayo de Sangonera La Verde, a la empresa Fomento de protección y seguridad, S.L., en el precio de 93.994,73 €, por ser su oferta la más económica de las presentadas a la subasta.
- Expte. 51/2003.- Adjudicación del concurso convocado para el suministro de estanterías móviles para el archivo de la Gerencia de Urbanismo en el edificio de la Finca Mayayo.

- Expte. 81/2003.- Adjudicación a la empresa Ingeniería de Comunicaciones y Sistemas, S.L. del suministro de un servidor de base de datos, en el precio de 8.496 €.
- Expte. 80/2003.- Adjudicación del suministro de gabinete discos EXP400, a la empresa Ingeniería de Comunicaciones y Sistemas, S.L., en el precio de 9.513 €.
- Expte. 92/2003.- Adjudicación a la empresa Fluke Ibérica, S.L. del suministro de un analizador OneTouch Network Assistant Serie II Pro, en el precio de 7.070,20 €.
- Expte. 79/2003.- Adjudicación del suministro de tres estaciones gráficas para la Sección de cartografía.
- Expte. 11/2002.- Concesión de prórroga, a la empresa Aglomerados Los Serranos, S.A., en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de obras de urbanización del vial norte de Puente Tocinos.
- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería de Murcia, por importe de 38.008,74 €.
- Expte. 11/2002.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de obras de urbanización del vial norte de Puente Tocinos, por importe de 42.486,38 €.
- Expte. 11/2002.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de obras de urbanización del vial norte de Puente Tocinos, por importe de 179.087,06 €.
- Expte. 9/2001.- Aprobación certificación final de obras del Proyecto de Infraestructuras básicas de los planes parciales CR-5 y CR-6, por importe de 83.852,63 €.
- Expte. 39/2003.- Aprobación de factura M40005627, de Ginés Huertas Cervantes Automoción, S.L. , por importe de 10.733,62 € correspondiente al suministro de un vehículo Seat Ibiza para el Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras.
- Expte. 29/2003.- Aprobación factura 1143/2003, de Laboratorios del Sureste, S.L., por importe de 7.972,66 €, correspondiente a los trabajos de estudios geotécnicos de accesos a sectores terciarios norte.

- Expte. 30/2003.- Aprobación factura G00463, de Telejesa, S.L., por importe de 8.245,28 € correspondiente a instalación de paneles y puntos de red en el edificio de la Gerencia de Urbanismo.
- Delegar en el Teniente de Alcalde de Urbanismo para que durante el período comprendido entre la fecha del presente Consejo y el siguiente que se celebre, pueda resolver los expedientes en trámite que dispongan de todos los informes favorables relativos a: Aprobación del gasto, inicio de expedientes de contratación y adjudicación de contratos, aprobación de certificaciones de obras y facturas sobre gastos ya autorizados, aprobación de gasto correspondiente a vencimiento de préstamos, anulación y modificación de derechos y obligaciones reconocidos de ejercicios cerrados, concesión de licencias de edificación y actividades e imposición de medidas correctoras, declaración de ruinas y órdenes de ejecución, resolución de expedientes incoados por infracciones urbanísticas, aprobación de proyectos de urbanización y reparcelación, y aprobación de justificaciones de subvenciones otorgadas por el Consejo, y de mandamientos de pago a justificar.

9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

- Reconocimiento de cumplimiento de trienios de varios funcionarios de esta Gerencia, meses de Noviembre y Diciembre de 2003.

- Dación de cuenta del Decreto por el que se aprueba el abono de Servicios Extraordinarios, realizado por diverso personal de esta Gerencia, durante los meses de Octubre y Noviembre de 2003.

RELACION OTRAS LICENCIAS CONSEJO DE GERENCIA 12-DICIEMBRE-2003.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6559/03.- ANTONIO GONZALEZ BRAVO PROMOCIONES, S. L.
Construcción de 12 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Mateos de Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4358/03.- GESCOMUR S.L.
Construcción De 7 viviendas en C/ Saavedra Fajardo, La Alberca

7890/02.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Rehabilitación de local en Calle mayor, 57, la Alberca

3011/03.- D. José Muñoz Pérez.
Construcción de 5 apartamentos y local en C/ Salzillo, 22, Cabezo de Torres.

6633/03.- D. Jaime Juárez Gallego.
Construir bajo y vivienda en C/ Molino, Alquerías.

5307/03.- D. Alfonso Matías Sánchez Hernández.
Construcción de local y vivienda unifamiliar en C/ López Almagro, 24, Puebla de Soto.

7071/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALAFIRE, S.L
Construcción de 13 viviendas, semisótano-garaje y trasteros en C/ La Gloria y C/ Los Montoya, El Palmar -.

5297/03.- GRUPEMAN TEXTINCAL S.L
Construcción de garaje en C/ del Horno, 6, Avileses.

Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

5397/03.- AUTOMOCION JESANT, S. L.
Obras de ampliación de local en Ctra. de Santa Catalina, 45 Murcia

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 6662/03.- D. Francisco Javier Plaza González
Construcción de dos viviendas en elevación de planta en calle San Bernabé de Javalí Nuevo.
- 234/03.- D. Gregorio Guerrero Micol
Construcción de dos viviendas, local comercial, garaje y trasteros en Carril del Palmeral en Zarandona.
- 3867/03.- D^a. Concepción, María del Carmen y Micaela Fernández Fernández
Construcción de tres viviendas unifamiliares en Carril del Palmeral en Zarandona.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

- 5643/03.- D. Antonio Martínez Barba
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Las Brisas en La Ñora.
- 6048/03.- METROSUP, S. A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Alfonso XII, 2 en Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 5504/03.- D. Juan Cascales Martínez
Adaptación de un almacén en dos viviendas en calle Practicante José Moñino Martínez, Urbanización La Torre, Espinardo
- 5303/03.- REISAL 99, S. L.
Construcción de 25 viviendas, bajo, garaje y trasteros en avda. Reyes Católicos, calle Esperanza y Paseo Duques de Lugo en El Ranero.
- 6442/02.- FAMIPU, S. L.
Construcción de 26 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en calle Cura Jiménez, 17 esquina con calle Nueva Apertura en Alquerías.
- 4160/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS NUEVA NAVARRA
Instalación de ascensor en Calle Olma, 17 en Murcia.

- 5999/03.- DELTAMUR, S. L.
Construcción de 8 viviendas, local y trasteros en calle Vistalegre, 10 en Murcia.
- 6753/03.- D. Ignacio Marín Cerón
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Salzillo en Sangonera la Seca.
- 6330/03.- D. Santiago Gil Garre
Construcción de vivienda y cochera en calle Constitución, en Alquerías
- 7968/03.- PROVIZAR 2001, S. L.
Construcción de 30 viviendas, trasteros, locales y garaje en calle Manuel Carrillo, calle La Señorita y calle Nueva Creación en Zarandona.
- 8762/03.- PROEDIVI, S. L.
Construcción de 9 viviendas y aparcamientos en calle Sierra Espuña y calle Santa Ana en Barrio del Progreso.
- 6511/03.- D. Antonio Matencio Baeza
Construcción de local y vivienda en calle Constitución en Javalí Viejo.
- 8323/03.- ACEBO Y PEDREÑO, S. L.
Construcción de 18 viviendas, local comercial y dos sótanos para garaje en calle Mayor en Espinardo.
- 6512/03.- D. Sergio Hernández Albuquerque y D^a. María Dolores Cano Vicente
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Canteras de Javalí Nuevo.
- 6310/03.- D. Antonio Sánchez Pozuelo
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Cuatro Vientos en San Ginés.
- 7186/03.- PROYECTOS FENIX, S. A.
Adecuación de local de almacén de inmobiliaria en entreplanta en Avda. de los Vélez en Murcia
- 6153/03.- GABRO 2000, S. L.

Construcción de 19 viviendas, sótano y trasteros en carril de Las Palmeras en Aljucer.

- 6318/02.- PONTECORVO, S. L.
Construcción de 12 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en Camino de Los Pinos, 168 en San José de la Vega.
- 6431/02.- ZENEPROM, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local y garaje en Carretera de Zeneta, 38 en Zeneta.
- 4162/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS NUEVA NAVARRA
Instalación de ascensor en calle Picos de Europa, 5 en Murcia.
- 9320/03.- D. José Joaquín Martínez Marín
Construcción de vivienda y cochera en calle La Luz en Alquerías.
- 4270/03.- D^a. Mercedes Vázquez Pérez
Construcción de vivienda y sótano en calle Sin Nombre en La Ñora.
- 5646/03.- IGLESIA EVANGELICA DE HERMANOS EN EL SURESTE DE ESPAÑA
Reforma de capilla Evangélica en Calle Vista Alegre, 27 en Murcia.
- 5987/03.- TRICOMUR, S. A.
Construcción de 15 viviendas, local, garaje y trasteros en Carril de Ruipérez en Murcia

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) PLAN PARCIAL POLIGONO DE LA FAMA

- 5792/03.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Proyecto de reforma de local para oficina bancaria en Plaza Circular, 1, bajo en Murcia.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) PLAN PARCIAL RECINTO UNIVERSITARIO

6906/03.- D. Javier Gascón Pinar.
Obras de adecuación de fachada en local comercial en calle Enrique Villar Bass en Murcia.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) SECTOR UA-072, ESTUDIO DE DETALLE CABEZO DE TORRES SUR

9298/02.- ROUTER INFORMATICA, C. B.
Obras de adecuación de local en calle 1º de Mayo esquina con calle Rafael Alberti, en Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) SECTOR UA-405 ESTUDIO DE DETALLE CHURRA- B

6332/03.- D. José Cánovas Nicolás
Construcción de semisótano y dos viviendas unifamiliares en calle 1º de Mayo, parcela M-9-D1 en Churra.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) SECTOR TA-382 PLAN PARCIAL DEL SECTOR NPIIA ESPINARDO

3387/03.- D. Ramón Sabater Drott y Dª. Ana María Jiménez Hurtado
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle J, parcela U-6-10, Manzana 6 B en Espinardo.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) PLAN PARCIAL PUENTE TOCINOS R

5310/03.- PULAR, S. A.
Construcción de semisótano, 11 viviendas y trasteros en Polígono I, Manzana 37, Parcela 10 en Puente Tocinos.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) SECTOR TA-377 PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP-0 GUADALUPE

6295/03.- INUKSUK RESIDENCIALES, S. L.

Construcción de 24 viviendas tipo dúplex en parcela U-5, calles C, D, N, Y, Polígono único, en Guadalupe.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN RESIDENCIAL REMITIDA A PLANEAMIENTO ANTERIOR) PLAN PARCIAL POLIGONO SANTA EULALIA

6681/03.- OBRAS DE MURCIA, S. A.

Construcción de 12 viviendas, local y trasteros en Plaza Sta. Eulalia, 3 y calle Victorio en Murcia.

Situación: UA-645 P.E.R.I. SAN ANTONIO

5508/03.- CONSTRUCCIONES DARDO, S. L.

Construcción de 7 viviendas, local garaje y trasteros en Calle Santo Domingo, Travesía de Santo Domingo y calle San José en Barrio San Antonio en Murcia.

Situación: UA-071 P.E.R.I. SAN ANTONIO

6292/03.- D. Juan Antonio Alarcón Tomás

Construcción de 5 apartamentos y semisótano en calle San José en Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II TA-384

6289/03.- SILDACON 99, S. L.

Construcción de 4 viviendas y semisótano en parcela 3.5 en Torreagüera.

6978/03.- D^a. Catalina Arce Ruiz

Construcción de vivienda y semisótano en parcela 5-3 en Torreagüera.

Situación: PLAN PARCIAL SAN JOSE OBRERO

2147/03.- CONSTRUEMUR, S. L.

Construcción de 22 dúplex y semisótano en parcela 13, Polígono I en Los Garres.

Situación: PLAN PARCIAL EL SECANO U-365

6776/03.- EL SECANO, S. A.
Construcción de 24 viviendas unifamiliares, semisótano y piscina en parcela 12, Polígono único en Torreagüera.

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

6550/03.- D. Marcos Romera Gázquez
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en parcela U-24.8, Polígono único, en El Esparragal.

3332/03.- D^a. Fuensanta Martínez Abellán
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en parcela U-17.9, en El Esparragal.

4450/03.- PROSANCO PROMOCION 49, S. L.
Construcción de vivienda en parcela U-13-35, Polígono único, Urbanización Montepinar en El Esparragal.

8302/03.- D. Juan Peñaranda Moreno
Construcción de vivienda unifamiliar en parcela U-13.25, Polígono único en El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO SECTOR ZM-EG1

4968/03.- PISOS, CHALETS Y DUPLEX DE MURCIA, S. L.
Construcción de 27 viviendas unifamiliares adosadas en parcela U-2, U. A. III, en El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL CR-3 TA-208

3564/03.- PRADILLO MANAGEMENT SERVICE, S. L.
Acondicionamiento de local en calle Hernández Caballero, 8 y 10 en Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

3283/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO V
Construcción de 83 viviendas, locales, trasteros y garajes, parcela 2, Manzana N1, U. E. II, Avda. Juan Carlos I en Murcia.

9482/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOL I

Licencia para movimiento de tierras en parcela 13, U. E. II en Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

6455/03.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S. L.
Construcción de 68 viviendas, trasteros, sótanos, locales comerciales y piscina en parcela número 1, Manzana 1, U. E. VI en Murcia.

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

183/03.- D. José Morga Pineda
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino de la Almazara en Monteagudo.

Situación: AGRUPACION LINEAL

1694/03.- D. Juan Antonio Rodríguez García
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Carril Aparecida en Aljucer.

1096/03.- D^a. Carmen Alburquerque Rocamora
Construcción de vivienda unifamiliar en camino Salabosque en Aljucer.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

3994/03.- D. José Martínez-Martínez Martínez-Zaragoza
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Los Cárceles en Los Garres.

9864/01.- D. Pedro Balibrea Baños y D^a. Ana María Tovar Rico
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Los Córdoba en Era Alta.

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

796/03.- D. Antonio Lorente Martínez
Construcción de nave-almacén agrícola en Vereda de Tabala en Zeneta.

LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS

- 8833/03.- D. Julio Miguel Torreblanca Pinteño
Demolición de edificio en calle San Jerónimo, 30 en La Ñora.
- 6775/03.- D. Celestino Juan Fernández Orenes
Demolición de construcción en calle D. Ramón Fernández Miñarro esquina calle D. Francisco Arnaldos Martínez en Alquerías.
- 8398/03.- BEACON BRIDGE, S. L.
Demolición de edificio en calle José Hernández, 8 en Espinardo.
- 8397/03.- BEACON BRIDGE, S. L.
Demolición de edificio en calle José Hernández, 13 en Espinardo.
- 3993/03.- D. José Martínez-Martínez Martínez-Zaragoza
Demolición de construcción en Carril de Los Cárcelos en Los Garres.
- 5306/03.- D. Alfonso Matías Sánchez Hernández
Demolición de construcción en Calle López Almagro, 24 en Puebla de Soto.
- 8591/03.- PLANEAMURB, S. L.
Demolición de edificaciones en calle Moreras, 2 y 4 y calle Jazmines en El Ranero.
- 5709/03.- D. Oscar Erans Richarte
Demolición de construcción en Avda. de los Jerónimos, 100 en Guadalupe.
- 7916/03.- D^a. Manuela Abellán Cerezo
Demolición de edificio en calle Alta en Algezares.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS.

- 3757/03.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.
Modificación del proyecto del expediente 4667/02 en el sentido de incorporar el aprovechamiento del espacio bajo cubierta.
- 6489/02.- SOCIEDAD COOPERATIVA COLEGIO SAN JOSE DE LA ALBERCA
Modificación del proyecto del expediente 8339/99

- 5056/03.- D. Antonio Araez López y D. Mariano Noguera Martínez
Modificación de proyecto del expediente 2362/01 en el sentido de modificación de 6 apartamentos y trasteros a 5 apartamentos y buhardillas.
- 5568/03.- PROVICANSA, S. L.
Modificación del proyecto del expediente 7084/02

CAMBIOS DE TITULARIDAD

- 8473/03.- TORRENEGOCIOS, S. L.
Cambio de titularidad de la licencia concedida en el expediente 3412/00 a Promociones L. Cassi, S. L., para construcción de 6 viviendas tipo dúplex en Carretera de Casillas en Casillas a nombre de Torrenegocios, S. L., y concesión de prórroga de dicha licencia.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS AL AMPARO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DEL PLAN GENERAL.

- 6034/03.- D. Mariano Iniesta Abellán
Construcción de vivienda en calle Río Júcar, 8 en Sangonera la Seca.
- 5326/03.- D^a. María del Mar Martínez Llido
Construcción de vivienda y porche diáfano en Vereda de los Campillo, 12 en El Raal
- 9949/02.- D. Francisco García García
Movimiento de tierras en Carretera Puerto Garruchal, Km. 5 en Murcia.
- 578/03.- D. Antonio Gutiérrez Ruiz
Construcción de vivienda en planta baja y buhardilla en Travesía Carril de Balibrea, 28 en Algezares.
- 2675/02.- D. Pedro José Escribano Griñán
Construcción de vivienda en Carril de Los Colases, 10 en San José de la Vega.
- 5892/02.- D. Antonio Moreno Martínez

Construcción de almacén en Carril de los Ródenas, 31 en Casillas.

SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

- 968/03 D^a. María Isabel García Martínez, clínica odontológica en C/ Mayor, s/n – Era Alta – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 3762/03 Banco de Valencia, S.A., oficina bancaria en C/ Alcalde Clemente García, Polígono Industrial Oeste, Parcela 19/5 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR Económico – Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3584/01 Suministros Noguera, S.L., almacén y exposición de venta de maquinaria, de productos químicos y de oficina de intermediarios de comercio en Vereda de la Cueva – Monteagudo – de Murcia. **Zona IP-Económico – Dotacional en sectores mixtos, dentro de un área de Suelo Urbano a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PI-Md-3.**
- 834/02 Royal Caribe, S.L., café – bar sin música en Ctra. de Alicante, Km. 8 (56) – El Esparragal – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 3284/02 Fernández Luzón Inversiones, S.L., piano – bar en Plaza de Toros (bajo andanadas), C/ Ronda de Garay de Murcia. **Zona EE, Equipamiento Estructurante o Institucional.**
- 4176/02 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Mayor, nº 57 – La Alberca – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanías.**

- 4876/02 D^a. Malika Elkaoube, bar sin cocina en C/ Martín de la Carrera, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4955/02 D. Salvador Belchí Escudero, café – bar con cocina en C/ Ruipérez, nº 7 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5145/02 Caixa Galicia, oficina bancaria en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 19 de Murcia. **Zona Gran Vía (MG).**
- 5146/02 D. David Meseguer Ruiz y D. Agustín Pallarés Andújar, exposición y venta de artículos de iluminación en Ctra. Nacional 340, nº 31 – Monteagudo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 3/03 D. Fernando López Gómez, comercio menor de droguería, pinturas, etc. en Avda. de los Pinos, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona AU-071.**
- 240/03 Fibramed, S.L., fabricación de malla de fibra de vidrio en Avda. del Este, s/n, Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Gran Parcela Industrial.**
- 265/03 Repanocha, S.L., restaurante en Camino Salabosque, esq. C/ San Francisco Javier – La Alberca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2901/03 Andrew Bryant y Mari Cruz Toledo, C.B., academia de enseñanza en Avda. Virgen de la Salud, nº 11 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-407, Estudio de Detalle Cabezo de Torres – B.**
- 3649/03 D. Pedro José Solano Navarro, gimnasio en C/ Victorio, nº 22 – bajo de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.**
- 4431/03 Talleres Cobalsa, S.L., reparación de automóviles en Polígono Industrial Oeste - Parcela 19/16 y 19/17, Nave B-6 y C-6 – San Ginés– de Murcia. **Zona GR Económico – Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1353/01 D. Juan Buendía Marín, ampliación de taller de reparación de automóviles en Avda. Murcia, nº 115 - bajo – Los Ramos - de Murcia.
- 2446/02 Quiromasten, S.L., academia de masajes y terapias manuales en Avda. Primo de Rivera, nº 13 – Entlo. A de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4292/03 D. Juan Carlos Alza Alza, café – bar en C/ Cecilio Pineda, nº 6 - bajo, de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del sector UA-631.**
- 73/03 D. José García Asensio, café – bar con cocina en Avda. de Zarandona, nº 4 – Zarandona – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2529/03 Comercial López Tortosa, S.L., comercio mayor de bebidas y tabaco en Polígono Industrial Oeste, Parcela 26-9/B – San Ginés – de Murcia. **Zona GR Económico – Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 3377/03 Tefim Grupo Financiero, S.L., oficina financiera en C/ Tomás Maestre, nº 1 – Entlo. de Murcia. **Zona RR, UH-632.**
- 4775/03 Scanner Murcia, S.L., ampliación de consultorio médico en C/ Abenarabi, nº 3 de Murcia. **UA-020. Estudio de Detalle Camino de Churra.**
- 4954/03 Guiser, C.B., peluquería y estética en Avda. Juan Carlos I, nº 12 – bajo de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle Ciudad de Equipamientos nº 2.**
-