

# **ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 27 DE OCTUBRE DE 2003**

## **ORDEN DEL DÍA**

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

### **2º.- Expediente de DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

- Aprobación de una modificación de la estructura orgánica de la Gerencia para adaptarla a las exigencias de desarrollo del Plan General.

### **3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.**

#### **A. COMPETENCIA DEL PLENO**

##### **A.1. Modificaciones de Plan General**

- Exdpte 56/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Plan General que afecta al ámbito UM-402 (antiguo Estudio de Detalle Beniaján "C");
  
- Expdte 497/03: aprobación inicial de modificación puntual del Catálogo de elementos protegidos del Plan General para incluir los restos arqueológicos de un puente del siglo XVIII sobre las acequias de Barreras y Alguazas, en la pedanía de Aljucer;
  
- Expdte 506/03: aprobación inicial de modificación puntual del Catálogo de elementos protegidos del Plan General para incluir el escudo heráldico procedente de la "Casa del Pato" de La Alberca

## **A.2. Estudios de Detalle**

- Expdte 869/01: aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación UE-JA1, en Jerónimo y Avilese.
- Expdte 356/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Estudio de Detalle Guadalupe C (ámbito UA-412 de la Revisión del Plan General), que afecta a la parcela F de la Unidad de Actuación III del citado Estudio de Detalle.

## **A.3. Plan Parcial.**

- Expdte 478/95: aprobación definitiva de la adaptación del Plan Parcial Sector Industrial NPO 4b, Zeneta

## **A.4. Errores**

- Expdte 647/03: corrección de error material existente en el Plan General en la calificación "U-ES", en autovía de San Javier, P.K. 1,150;
- Expdte 485/01: dejar sin efecto acuerdo de Pleno de fecha 26 de septiembre de 2002 de corrección de error material existente en Plan General que afecta al edificio catalogado con el nº 3-ED-Ab06, en La Alberca;
- Expdte 273/02: corrección de error material existente en Plan General para excluir terrenos del ámbito de la UA-033, en Puente Tocinos;
- Expdte 1164/03: corrección de error material existente en Plan General sobre ubicación de edificio catalogado en La Alberca (nº 3-ED-Ab02).
- Expdte 175/02: corrección de error material existente en Plan General para incluir en el mismo el "Plan Especial para apertura de calle Peatonal" en Cabezo de Torres;

## **B. COMPETENCIA DEL CONSEJO**

- 583/03 y 1367/02: pago de facturas a URBAMUSA por la redacción de los Planes Parciales ZM-SG1 y ZM-Zn3;
- Expdtes 1150/03 y 1183/03: dar cuenta al Consejo de los informes emitidos en relación con los estudios informativos de las Autovías de conexión de la A-7 con el Campo de Cartagena y de la A-7 con San Javier.
- Incorporación a la documentación del Plan General de la estimación del recurso de alzada interpuesto contra la aprobación definitiva del Plan General por la sociedad mercantil Agrícola Torremolina, S.A.

### **C. COMPETENCIA DEL ALCALDE**

- Expdte 349/01: aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZM-SA1, en Santo Angel;
- Expdte 105/01: aprobación inicial del Estudio de Detalle del ámbito UD-Mc5, en Murcia
- Expdte 923/03: aprobación inicial del Plan Especial del ámbito PC-SZ3, en Santiago y Zairaiche.
- Expdte 936/03: aprobación inicial del Plan Especial del ámbito PC-Mc5-1

### **4º.- Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.**

#### **SECCION DE COOPERACION**

##### **Competencia del Alcalde:**

- Expte.: 0622GR98.- Desestimación del recurso de reposición del giro de ajuste y solicitud de devolución de aval de VIBORJA, S.L., en la U.A. 1ª, 2ª y 3ª del E.D. Cabezo de Torres-B.
- Expte.: 0761GR03.- Aprobación de la certificación nº 1 correspondiente al Proyecto de puesta en marcha de Estación de Bombeo en las obras de

urbanización del Sector N.P.O.-3C de Cobatillas.

## **SECCION DE CONCERTACION**

### **Competencia del Pleno:**

- **Expte.: 1852GC01.-** Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E.- Ed1/2A de Espinardo.
- **Expte.: 0294GC03.-** Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución MC-3 de la Avda. Miguel de Cervantes y C/. Pina de Murcia.
- **Expte.: 1146GC02.-** Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.E. Aq-I, Alquerías.
- **Expte.: 0730GC03.-** Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación U.A. I del P.P. ZM-Pn7, El Puntal.
- **Expte.: 0641GC03.-** Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución única del E.D. UD-PM-1, El Palmar.

### **Competencia del Alcalde:**

- **Expte.: 1418GC03.-** Aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.A. única del Plan Especial ZN-6, Zarandona.

## **SECCION DE COMPENSACION**

### **Competencia del Pleno:**

- **Expte.: 0069GC02.-** Dejar sin efecto el expediente de expropiación de los bienes y derechos propiedad de hermanos López Alarcón, incluidos en la U.E. IV del P.P.CR-4 de Murcia, al haberse adherido a la Junta de Compensación constituida para la gestión de la mencionada U.E.
- **Expte.: 0081GC00.-** Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Reparcelación de la U.E. I del Plan Parcial CR-5 de Murcia.
- **Expte. 1689GU02.-** Establecimiento de indemnización por pérdida de cosechas y arbolado, correspondiente a los terrenos cedidos por la Mercantil “Matías Pardo Marín Promociones, S.L.” en el P.P. ZU-TR3.

**Competencia del Alcalde:**

- **Expte.: 0591GC92.-** Estimación de la solicitud de la Junta de Compensación de la U.E. II del Plan Parcial CR-4 de Murcia de compensación de los gastos de urbanización pendientes de abonar por esta Gerencia por las parcelas de su propiedad con el giro realizado a dicha Junta por las obras contempladas en el Proyecto Modificado de obra civil para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al Sur de la ciudad.
- **Expte.: 1969GC03.-** Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial Subsector Oeste Zp-Ch3, Churra.
- **Expte.: 1893GC03.-** Aprobación de la Memoria valorada para Pavimentación y arreglo del Carril Parpayota fuera de los límites del Polígono 4.1 del Plan Parcial CR-3, realizada por el Servicio de Obras de Urbanización y encargo de su ejecución a la Junta de Compensación del citado Polígono, reconociendo crédito por importe de 27.773,81 €.
- **Expte.: 1830GC03.-** Aprobación de la Memoria valorada para acondicionamiento provisional del Carril de la Iglesia en el linde con el Polígono 4.1 del P.P.CR-3, realizada por el Servicio de Obras de Urbanización y encargo de su ejecución a la Junta de Compensación del citado Polígono, reconociendo crédito por importe de 15.694,80 €.

- **Expte.: 0486GC02.-** Resolución de la Consideración de suelo urbano consolidado de la UA-09-0B de la U.A. 3023 en C/Pintor Pedro Flores.
- **Idem.** Del sector U.A. 299 en El Esparragal.

## **SECCION DE EXPROPIACION**

### **Competencia del Pleno:**

- **Expte. 0350GE98-43.-** Adquisición por convenio expropiatorio de la Parcela N° 43 de las afectadas de expropiación para ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura, con reserva de aprovechamiento en el Sector ZM-PT1.
- **Expte. 0350GE98-22.-** Idem. Parcela N° 22.
- **Expte. 0350GE98-30.-** Idem Parcela N° 30.
- **Expte. 0350GE98-41.B.** Idem Parcela N° 41.B.
- **Expte. 0350GE98-42.** Idem Parcela N° 42.
- **Expte. 0350GE98- 44.** Idem Parcela N° 44.
- **Expte. 0350GE98-45.** Idem Parcela N° 45.
- **Expte. 0350GE98-46.** Idem Parcela N° 46.
- **Expte. 0350GE98-47.** Idem Parcela N° 47.
- **Expte. 0350GE98-34, 35, 36, 37, 38, 41.A, 49, 50 y 51.-** Cambio de titularidad a favor de la mercantil **PROMOCIONES URRQUI, S.A.** de las Parcelas N° 34, 35, 36, 37, 38, 41.A, 49, 50 y 51 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura, y su adquisición por convenio expropiatorio mediante reserva de aprovechamiento en el Sector ZM-PT1.

- **Expte. 0350GE98-57, 58, 59, 60, 62, 64, 67, 77, 80, 81, 84. 87, 88, 90, 91, 98 y 99.**- Finalización de expediente expropiatorio de las parcelas referidas, a propuesta expresa de sus titulares, por aceptación de la Hoja de Aprecio Municipal, afectadas para la ejecución del Colector Margen Izquierda del Río Segura.
  
- **Expte. 0995GE98-U-10.**- Cambio de titularidad de la Parcela U-10, de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central, a favor de la mercantil DUCMA, GRUPO EMPRESARIAL, S.L.
  
- **Expte. 0995GE98-R-24.**- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 30 de abril de 2003, relativo al convenio expropiatorio con reserva de aprovechamiento, respecto a la Parcela R-24 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central, a petición de su titular.
  
- **Expte. 0995GE98-U-20.**- Adquisición por convenio expropiatorio, con reserva de aprovechamiento urbanístico, a solicitud del titular de la Parcela Nº 20 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central, en el Sector ZT-PT-4.
  
- **Expte. 0995GE98-U-3.**- Adquisición por convenio expropiatorio, con reserva de aprovechamiento urbanístico, para acumularlo al resto de su propiedad, a solicitud del titular de la Parcela U-3 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central.
  
- **Expte. 1614GE99.**- Reconocimiento de superficies definitivas y aprobación de la Hoja de Aprecio Municipal, en el expediente de establecimiento de servidumbre de acueducto para el Colector San Félix de Murcia.
  
- **Expte. 1474GE01-7.**- Pago a cuenta del justiprecio que en su día se determine, de la cantidad reconocida administrativamente a los titulares de la Parcela Nº 7 de las afectadas de expropiación para accesos dotacionales al Cuartel de Artillería, y cesión anticipada de la misma a la Administración, para la finalidad de este expediente.
  
- **Expte. 1005GE03.**- Aceptación de cesión de terrenos en Camino de la Fuensanta de Santiago El Mayor, Murcia.

- **Expte. 2027GE02.-** Inicio de expediente de expropiación de bienes y derechos situados en Corvera, para su destino a zona verde, propiedad de D<sup>a</sup>. Carmen Castillejo Urrea, con una estimación inicial de 68.121,85.- €.
  
- **Expte. 1575GE97-2.Arr.** Aceptación de la Hoja de Aprecio Municipal por el titular de la Parcela N<sup>o</sup> 2.Arr., D. Mohamed Rouchdi, de las afectadas de expropiación para apertura de viario en Monteagudo.
  
- **Expte. 0984GE03.-** Inicio de expediente de expropiación de bienes y derechos precisos para apertura de viario en C/ Pío Baroja de Sangonera la Verde, que afecta a una caseta de aperos.
  
- **Expte. 0558GE03.-** Declaración de la Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos precisos para zona verde en la confluencia de las calles Raimundo de los Reyes y San Antonio de Murcia (Barrio de Santa Eulalia), y adquisición por convenio expropiatorio de varias Parcelas de este expediente.
  
- **Expte. 2326GE03.-** Inicio de expediente de expropiación de bienes y derechos precisos para la ejecución del nuevo acceso a La Albatalla, Murcia.
- **Expte. 1145GE93-12.-** Pago de parte de los intereses de demora, según Sentencia del Tribunal Supremo, a los titulares de la Parcela N<sup>o</sup> 12 de las afectadas de expropiación para ejecución del vial de conexión entre la Ctra. de Alicante con la de Puente Tocinos, Murcia. (Liquidación de Intereses: 63.075,50.- €. – Pago a cuenta: 35.830,93.- €.).
  
- **Expte. 0648GE02-170.-** Proceder al pago del importe consignado, a solicitud del titular de la Parcela N<sup>o</sup> 170, de las afectadas de expropiación para construcción del colector de evacuación de aguas residuales de la UCAM.
  
- **Expte. 1216GE01-26.-** Convenio expropiatorio por el que la titular de la Parcela N<sup>o</sup> 26 del expediente de expropiación de bienes y derechos para la apertura del acceso Norte a Puente Tocinos, cede anticipadamente a la Administración la parcela y se reserva el aprovechamiento urbanístico.
  
- **Expte. 2370GE03.-** Cesión de una parcela en Parque de Levante, Propiedad de Segarci, S.L., con reconocimiento de aprovechamiento en el sector UD-Ch1.



- **Expte. 0991GE02.-** Corrección de superficie afectada por el expediente de expropiación de bienes y derechos precisos para zona verde en C/ Mariano Padilla de Murcia.

#### **4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

##### **4.1.- Sección Licencias de Edificación.**

##### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

##### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

6565/03.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Rehabilitación de fachada de la Iglesia de San Pio X sita en calle Rio Pliego y Carril de la Condesa, Barriada de San Pio X.- Murcia.

##### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

3163/03.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD  
Obras de renovación de fachada del Centro de Hemodonación sito en Ronda de Garay.- Murcia.

##### **Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)**

4021/03.- GASOLINERA SAN BLAS, S.L.  
Obras de remodelación de la Estación de Servicio sita en Ctra. de San Javier, 45.- Torreagüera.

##### **Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)**

5345/03.- CAYUELAS MOTOR, S.L.  
Sustitución de cubierta y reforma de naves sitas en Ctra. de Santa Catalina, 20.- Murcia.

##### **Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

1091/03.- D<sup>a</sup> ANGELES GARCIA GOMEZ

Construcción de vivienda unifamiliar y vallado de parcela en Camino Viejo de Aljucer, s/n.- El Palmar.

6311/03.- D<sup>a</sup> MARIA JOSEFA ARQUES MORALES Y D. MANUEL BALLESTER FRANCO  
Ampliación de sótano en calle Mayor, s/n.- Aljucer.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

6459/03.- D. IVAN DE PEDRO MARTINEZ  
Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Camino Saavedra, 31.- Era Alta.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4547/03.- D<sup>a</sup> MARIA JESUS MARTINEZ MORANTE Y D. IGNACIO MURCIA MARTINEZ  
Construcción de dos viviendas unifamiliares en calle Aire, 32.- La Alberca.

2143/03.- ANFRANSA, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y locales en calle de la Sal, calle de la Parra y Plaza de la Parra.- La Alberca.

5626/03.- D<sup>a</sup> ISABEL BARQUERO RUIZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Mula, 6.- Javalí Nuevo.

6120/03.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Centro de Transformación "Vereda" en los bajos comerciales de un edificio sito en calle Vereda.- Aljucer.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

3879/03.- D. DAVID LOPEZ PELEGRIN  
Construcción de vivienda y cochera en calle Mediodía.- Los Ramos.

2352/03.- D. PEDRO MARTINEZ MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Fuensanta, 27.- Barqueros.

2590/03.- D<sup>a</sup> MARIA DEL ROSARIO MAIQUEZ VAZQUEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la  
Herrera.- Murcia.

**Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

7397/02.- D. ARCADIO LUIS GARCIA ALBEROLA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en calle  
Cúspide, s/n.- La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

5561/03.- D. ALFONSO MESEGUER MARTINEZ  
Construcción de 7 viviendas, garaje y trasteros en

1330/03.- D. ANTONIO MENGUAL PEREZ  
Elevación de planta para dos viviendas en calle Salzillo y  
Prolongación de la calle de la Cruz.- Sangonera la Seca.

1273/03.- ANA BELCHI, S.L.  
Construcción de 9 viviendas de Protección Oficial, local, garaje y  
trasteros en calle Fortunato Arias, s/n.- El Palmar.

4172/03.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN CASTAÑO MARTINEZ  
Construcción de una vivienda en Carril Serrano Vía.- Murcia.

4235/03.- GESTINMO XXI, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle  
Abelardo Valero, esquina calle Barranquete.- La Alberca.

5158/03.- D. JESUS MUÑOZ SAURA  
Construcción e una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle  
Amistad, 38.- El Palmar.

4120/03.- D<sup>a</sup> MARIA INIESTA SANCHEZ  
Construcción de vivienda, cámara y local en calle Industria.-  
Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)**

5989/03.- D. GINES SABATER ARNALDOS  
Reforma de vivienda sita en Plaza Federico Servet, 8-3º-I.-  
Murcia.

**Situación: EDIFICACION ALINEADA**

6842/98.- D. ANTONIO MARTINEZ ALCANTARA  
Construcción de almacén y vivienda en Avda. Juan XXIII.- Cabezo de Torres.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

186/03.- D. PEDRO VICENTE NICOLAS  
Construcción de una vivienda unifamiliar con semisótano en calle Sierra del Carche, Parcela U-18.15, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: UA-074 (ESTUDIO DE DETALLE DE CORVERA)**

4090/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.  
Construcción de semisótano y 6 viviendas en calle Escultor Sánchez Lozano.- Corvera.

**Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)**

3050/03.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO  
Habilitación de local para oficina bancaria en Avenida sin nombre, U.E. II del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

**Situación: UA-252 (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE SANTA EULALIA)**

601/99.- PROVIALMUR, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, trasteros, locales y garaje en calle Victorio.- Murcia.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE UD-Ab1**

3448/02.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.  
Construcción de 4 viviendas pareadas con garaje en Parcelas M-1, M-2, M-3 y M-4 del Estudio de Detalle de la UD-Ab1 de La Alberca.

**LICENCIA DE PANTEON ESTIMADA.-**

1655/03.- D. JOSE CARAVACA MARTINEZ  
Construcción de Panteón Capilla en calle Agustinas del  
Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

#### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

3200/03.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO, S.L.  
Demolición de dos viviendas sitas en calle El Palmeral.- Beniaján.

4459/03.- HERFECON, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Juan Bernal Aroca, calle de la  
Parranda y calle del Panocho.- El Palmar.

#### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

4466/03.- CORPORACION PLIMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para  
construcción de 16 viviendas, 8 apartamentos, 6 áticos, bajo y dos  
sótanos en Parcela B-3, Manzana B, PC-Mc3, de Murcia, en el  
sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación  
definitiva aportada por la citada Mercantil.**

5745/03.- D. FRANCISCO LUIS CANO SOUBRIER  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la  
construcción de 8 viviendas y bajo en calle Mateos, de Murcia, en  
el sentido de **efectuar el acceso al portal y escalera a través de  
la calle Marqués de Ordoño en lugar de la calle Mateos.**

5743/03.- D<sup>a</sup> ASUNCION DEL CARMEN MARTINEZ LOPEZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la  
construcción de dos viviendas y garaje en calle Constitución, 7, de  
San Ginés, en el sentido de **que pasa a convertirse en una  
vivienda y local.**

#### **VARIAS.-**

5715/03.- ESTRUCTURAS METALICAS CARTAGO, S.L.  
Desestimación de petición de construcción de fosa séptica en  
licencia concedida en el expediente 8759/01, para la construcción  
de almacén agrícola en Los Garcías, Baños y Mendigo.

7431/03.- D. LUIS MANUEL ESCUDERO NICOLAS

Modificación del apartado d) de la licencia concedida en el expediente 6712/92, para la construcción de vivienda aislada en planta baja en Carril de la Ermita, Puente Tocinos, en el sentido de **construcción de fosa séptica.**

7062/02.- Incorporación al plano a escala 1:10.000 del Plan General que fue remitido a la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de un tramo de camino en Puebla de Soto, que ya fue declarado Agrupación Lineal.

**EXPEDIENTE DE DECLARACION DE AGRUPACION LINEAL, AL DISPONER EL CAMINO DE LOS SERVICIOS EXIGIDOS EN EL ART. 7.10.3 DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

1378/03.- D. FRANCISCO PEREZ PEREZ  
Declaración de Agrupación Lineal del Rincón del Merino.- Aljucer.

**LEGALIZACION DE OBRA DESESTIMADA.-**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

5041/98.- D<sup>a</sup> ROSA MARIA SERNA CUELLO  
Legalización de apertura de huecos en Cuesta de San Cayetano.-  
Monteagudo.

**LEGALIZACIONES DE OBRAS CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN VIGOR.-**

7371/02.- D. ANTONIO MORENO MARTINEZ  
Legalización de almacén en calle de la Cruz, 115.- Casillas.

256/02.- D. FRANCISCO ALMAGRO MARTINEZ  
Legalización de una vivienda y garaje en Camino de los Carros,  
s/n.- Sangonera la Seca.

5991/03.- D. JOSE MANUEL BALTASAR HERNANDEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar y porche en Carril 13, Valle  
del Sol, Parcela 129.- Gea y Truyols.

3211/03.- D. FRANCISCO LAX ANTOLINOS Y D<sup>a</sup> MARIA ROMAN RUBIO

Legalización de vivienda, garaje, trastero y piscina en calle San Ginés, 13.- La Albatálía.

- 1653/03.- D. JUAN GONZALEZ GALLEGO  
Legalización de nave en calle Mayor.- Puente Tocinos.
- 647/03.- D. DANIEL MOLINA GARCIA  
Legalización de una vivienda en Carril de Miñano, 1.- La Herrera-Aljuicer.
- 2914/03.- D. FRANCISCO MARTINEZ GUILLEN  
Legalización de dos viviendas en dos plantas en Carril Tio Mortal, 1.- El Raal.
- 9423/03.- D. JUAN BAÑOS PEÑALVER  
Legalización de vivienda en Camino Torre Abril, 30.- Sangonera la Seca.
- 432/02.- D. JUAN BALLESTER EXPOSITO  
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Meleros, 3 (Camino del Merancho).- El Esparragal.

## **5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

225/96.- D<sup>a</sup> MC.S.M.

Construir semisótano de 154 m<sup>2</sup>, vivienda de 154 m<sup>2</sup> y buhardilla de 50 m<sup>2</sup> en Ctra. de Churra, 59, El Castellar, Churra.

Zona 2d.- Transición de Ensanche en Renovación.

(Acuerdo del Consejo de Gerencia de 18-Julio-2003 levantando la suspensión del cobro y del plazo de prescripción de la infracción).

3042/01.- Don FJ.R.G.

Construir entreplanta de 257 m<sup>2</sup> en C/ de la Cruz, Casillas.

Zona NE.- Huerta Este.

(Multa: 4.633,80 euros.- 30% y orden de ejecución)

4169/01.- Don M.R.N.

Construir vivienda en dos plantas con una superficie de 270 m2 en C/ Mayor, 107, Los Dolores.  
Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.  
(Multa: 12.802,50 euros.- Reducida acuerdo Consejo de Gerencia de 18-Julio-2003).

965/02.- Rados Hollywood Video.  
Acondicionar bajo de 121,88 m2 en C/ María Guerrero y Ciudad de Almería, Murcia.  
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.  
(Multa: 3.633,24 euros.- 20%).

973/02.- Don J.L.P.  
Acondicionar local de 193,38 m2 en C/ Alonso Fajardo, Murcia.  
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
(Multa: 5.811,07 euros.- 20%).

1380/02.- Don E.V.N.  
Acondicionar bajo comercial de 105,63 m2 en C/ Jumilla, 2 y Plaza La Paja, Murcia.  
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.  
(Multa: 3.174,18 euros.- 20%).

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

#### **Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

2424/01.- Don A.L.N.  
Construir elevación de planta-vivienda de 45 m2 en La Portá, Monteagudo.  
Zona NE.- Huerta Este.  
Multa: 210 euros (20%).

634/02.- Don F.M.C.  
Construir planta baja para vivienda de 140 m2 en Vereda Real, s/n, Cañada Hermosa.  
Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.  
Multa: 7.830 euros (20%).



2613/02.- Don P.G.P.

Construir albergue en bajo de 52,25 m2 y planta para cámara de 22 m2 en Cañada Hermosa, Travesía de Mula, Cañada Hermosa.  
Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.  
Multa: 4.677,75 euros (20%).

1615/03.- Don A.C.M.

Construir vivienda de 42 m2 y cámara de 28 m2 en Finca Torre Abril, Sangonera la Seca.  
Zona 12.- Rural.  
Multa: 4.122,96 euros (20%).

### **Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

Se deja sobre la mesa el expediente 3481/01.- Don J.M.R.

Vallado inadecuado de parcela en Ctra. de Lorca, s/n, Sangonera la Seca.  
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.  
Multa: 2.524,25 euros (25%).

539/02.-Auxiliares de Metalgraficas, S.L.

Reconstruir cobertizos con una superficie de 192 m2 en Avda. de San Ginés, 173, San Ginés.  
Zona RT.- Enclabe Terciario.  
Multa: 2.592 euros (25%).

921/02.- Sermaco Levante, S.L.

Construir almacén de 84 m2 en Carril Calesas, 1, Zarandona.  
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.  
Multa: 1.890 euros (25%).

928/02.- Don FJ.V.C.

Formación de cochera de 30 m2 al cubrir un patio y realizar uno de los cerramientos en C/ Carmelo Ruiz, 11, Sangonera la Verde.  
Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.  
Multa: 1.260 euros (25%).

1163/02.- D<sup>a</sup> MB.M.G.

Remodelación total de vivienda de 145 m2, buhardilla de 16 m2 y garaje de 25,20 m2 en C/ Sol, Avilese.  
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa: 6.124,21 euros (20%).

2668/02.- Don JM.G.R.

Construir almacén de 45 m2, piscina de 21 m2, recrecido de muros de 10,80 m. y 38 m. en C/ Subida al Valle, 8, La Alberca.

Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.

Multa: 3.094,10 euros (20%, 25% y 30%).

2791/02.- Don J.C.N.

Ampliar vivienda en bajo para garaje de 20 m2 y planta primera para vivienda de 20 m2 en C/ José Navarro, 8, bajo, Barrio del Progreso.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 1.887,17 euros (20%).

3700/02.- Garre, Promociones, Construcciones y Rehabilitaciones.

Conversión de nave de 3 plantas a viviendas con una superficie total de 397,70 m2 en Avda. de Puente Tocinos, s/n, (junto a Ramipa, S.L.), Casillas.

Zona IC.- Industrial Compacta.

Multa: 33.398,40 euros (30%).

### **DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

1974/03.- Don F.M.L.

Construir vivienda en planta baja de 90 m2 en Finca El Campillo, El Esparragal.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

2484/03.- Don M.F.C.

Construcción de semisótano de 180 m2, planta para vivienda de 140 m2 con porche de 33 m2, así como buhardilla de 35 m2 en Carril de los Luises, Guadalupe.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2487/03.- Dª I.B.A.

Nave-almacén con una superficie de 120 m2 en Senda de Granada, s/n, Guadalupe.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

2488/03.- Don J.R.E.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 105 m2 y vallado de 22 m.l. frente a camino en Carril de la Maña, San Ginés.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2492/03.- Don J.A.A.

Construcción de vivienda unifamiliar consistentes en sótano de 89 m2, planta de 80 m2, porche de 20 m2 y planta 2ª de 77 m2 en Ctra. de La Ñora, 62, La Albatania.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2493/03.- Dª JC.C.P.

Construcción de nave con una superficie de 500 m2 en Vereda de la Basca, Alquerias.

Zona NE.- Huerta Este.

2495/03.- Don R.M.LI.

Construcción de vivienda en planta baja de 185 m2 y porche de 50 m2 en Vereda Merancho de Gil, Santa Cruz.

Zona NE.- Huerta Este.

2496/03.- Don MA.M.LI.

Construcción de vivienda en planta baja de 185 m2 y porche de 50 m2 en Vereda Merancho de Gil, Santa Cruz.

Zona NE.- Huerta Este.

2497/03.- Don D.S.M.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 66 m2 en Camino de los Puros, s/n, Algezares.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

2498/03.- Aliser, S.C.L.

Ampliación de nave con una superficie de 750 m2, así como otra nave aislada de 240 m2 en Vereda de la Ermita, Santa Cruz.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

2499/03.- Don JJ.P.M.

Rehabilitación de planta baja de 93 m2, elevar planta de 43 m2 de vivienda, así como porches en planta baja de 36 m2 en Vereda de los Ceñeros, 1, Zeneta.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

2500/03.- Don D.V.C.

Construcción de semisótano con 56 m2, planta baja para vivienda de 136,94 m2 y planta 1ª de 136,94 m2 en Acequia Alguazas, s/n, Los Garres.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2501/03.- La Cena del Molino, S.L.

Obras terminadas para dos naves con una superficie de 840 m2, así como una entreplanta de 200 m2 en la nave nº 1, la cual tiene licencia s/expte. nº 4743/01 de L.E. en Ctra. Avilese desde Sucina, Sucina.  
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

2502/03.- Dª MI.M.F.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 72 m2 y 12 m2 de porche en Carril Puente Magal, Rincón de Beniscornia.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

2505/03.- Dª MT.R.R.

Ampliación de nave con una superficie de 760 m2 (38 x 20) en Camino Los Pinos, s/n, San José de la Vega.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

2506/03.- Don F.M.M.

Planta baja-almacén de 96 m2 y planta alta de cámara de 96 m2 en Carril de los Pérez, s/n, Rincón de Beniscornia.  
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

2521/03.- Dª V.M.I.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 130 m2 en Carril del Puchas, Santa Cruz.  
Zona NE.- Huerta Este.

2522/03.- Don R.R.R.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 110 m2 en Carril del Rogelio, s/n, Los Garres.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2528/03.- Don AL.C.H.

Construir bajo-almacén de 144 m2 y planta vivienda de 144 m2 en Carril del Regueron, nº 183, Alquerias.  
Zona NE.- Huerta Este.

- 2529/03.- Don JA.P.S.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 100 m2 en Carril Escarabajal, s/n, Los Dolores.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 2530/03.- Don J.J.M.  
Reconstrucción de vivienda en planta baja con una superficie de 80 m2 en Camino Reguerón, Carril Lebas, 69, Alquerias.  
Zona NE.- Huerta Este.
- 2531/03.- Dª R.N.P.  
Construir bajo-almacén de 144 m2 y planta-vivienda de 144 m2 en Carril Agostos, Alquerias.  
Zona NE.- Huerta Este.
- 2532/03.- Don A.R.M.  
Reconstrucción de 132 m2 en planta baja y elevación de planta para vivienda de 132 m2 en Carril Agostos, Alquerias.  
Zona NE.- Huerta Este.
- 2534/03.- Don A.C.S.  
Construir bajo diáfano de 185 m2, 1ª planta vivienda de 197 m2 así como buhardilla de 18 m2 en Carril los Garcías, La Albatalla.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 2570/03.- Don AJ.M.R.  
Construir semisótano de 125 m2, planta baja de 125 m2, con 54 m2 de porches y planta 1ª de 116 m2 en Travesía Carril Iglesia, La Arboleja.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 2572/03.- Dª MR.L.G.  
Construir vivienda de 151 m2 en planta baja y 132 m2 en planta alta en Carril de los Chornos, La Arboleja.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 2573/03.- Dª MT.N.L.  
Construcción de semisótano de 182, m2, vivienda 182 m2 y porche de 24 m2 en Carril de los Polos, nº 2, La Albatalla.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
- 2574/03.- Don R.R.A.

Construcción de vivienda sobre cámara de obra, para bajo y planta de madera con una superficie de 112 m2 de bajo y 48 m2 de planta en Carril Ciprianos, Guadalupe.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

### **Pequeñas Construcciones**

2491/03.- Don J.B.C.

Construcción de cuarto de aperos de 30 m2 y porche de 40 m2 en C/ Acequia Alquibla, La Alberca.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

2507/03.- Don A.P.G.

Construcción de vivienda prefabricada en planta baja con una superficie de 32 m2 y almacén adosado con bloques de hormigón de 25 m2 en Carril Tio Mones, Los Dolores.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2518/03.- Don J.M.C.

Construcción de vivienda prefabricada de madera con una superficie de 60 m2 en Travesía Carril de la Enera, s/n, Los Dolores.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2576/03.- Don FA.R.B.

Albergue en planta baja de 56 m2 de superficie en Camino de la Almazara, s/n, Sangonera la Seca.  
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

### **VARIOS**

4343/99.- Don F.G.C.

Construir nave industrial en Ctra. de Puente Tocinos, s/n, Puente Tocinos.  
(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-enero-2001, al haberse legalizado las obras al amparo de la D.T.U. en el exped. 10.362/01 de la Sección de Licencias de Edificación).

3102/00.- Don J.M.G.

Colocación de seto de cipreses de 20 m. y cobertizo de 36 m2 en Ctra. de La Ñora, 306, Rincón de Beniscornia.

(Dejar sin efecto la multa urbanística en base a informe de la Unidad de Inspección).

3711/00.- Don JM.B.S.

Construcción de bajo diáfano, vivienda y porche en Orilla Azarbe, 276, El Raal.  
(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto medida de restablecimiento de la legalidad urbanística).

137/02.- Ricardo V-B, S.L.

Elevación de planta para cámara de 140 m2 en Carril de los Antolinos, s/n, bajo, Torreagüera.  
(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-Abril-2003 en base al nuevo informe técnico sobre cumplimiento de normas).

163/02.- Don P.J.C.L.

Construir semisótano de 173,55 m2 con planta para vivienda de 181 m2 en Carril de los Largos, Los Dolores.  
(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal adoptada por acuerdo de 25-octubre-03, al haber informado el Servicio Técnico que la obra dispone de licencia según exped. 2683/01 de la Sección de Licencias de Edificación).

### **5.3.-Sección de Rehabilitación.**

- 107/03.- Resolución, a la vista de las solicitudes presentadas, del concurso convocado para restauración de fachadas de edificios de interés.
- 381/02.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ Mayor, 44, de Sucina, promovida por la Policía Local.
- 372/03.- Id. id. id. sita en Carril de los Ortines, Rincón de Beniscornia, promovida por el Pte. de la Junta Vecinal.
- 390/03.- Id. id. id. sita en Carril entre el nº 21 y 23 de la Avda. Alto de las Atalayas, Cabezo de Torres, promovida de oficio.
- 292/03.- Desestimación de la solicitud de declaración de ruina inminente de edif. sita en C/ del Rosario nº 3, Cno. del Badén, La Era Alta, formulada por Dña. AM.L.O.

- 101/02.- Id. del recurso de reposición interpuesto por Don DM.H.H. contra el decreto de fecha 6-9-02, ratificado por el Consejo de Gerencia en sesión de 11-10-02, declarando en ruina inminente la edificación sita en Cno. de la Luz, s/n, frente al cruce con Carril del Pino, Santo Angel.
- 152/95.- Aprobación del gasto, por importe de 15.593,23 €, correspondiente al presupuesto relativo al refuerzo y cerramiento de la medianería que ha quedado a la vista como consecuencia de la demolición del edificio sito en C/ Arquitecto Cerdán nº 4 y C/ Radio Murcia nº 5, de Murcia, a favor de Derribos Paredes, S.L.

## **6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.**

### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS**

2976/03 Escuela Infantil de Puente Tocinos Colorines, S.L.L., guardería en Plaza Reina Sofía, s/n – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Puente Tocinos Residencial.**

### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

663/02 D<sup>a</sup>. Caridad Martínez Leal, piscina cubierta en colegio en C/ Ceuta, nº 1 de Murcia. **Zona DE, Equipamiento.**

3079/02 Leste, S.A., venta de muebles en Paseo Marqués de Corvera, nº 21 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

4109/02 Cash Caracol, S.L., comercio menor de productos de droguería y perfumería en C/ Floridablanca, nº 24 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-013, Estudio de Detalle de la Calle Floridablanca, Caballero, Cartagena y Gracia.**

313/03 Herbaher Hostelería, S.L., bar – restaurante en Autovía del Noroeste, Km. 9, Salida 8 – Cañada Hermosa – de Murcia. **Zona ES, Estación de Servicio.**



414/03 D. Manuel Hernández Aliaga, clínica dental en Avda. Floridablanca, nº 70 – bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

1324/03 Antonio Soler Moreno, S.L., taller de mecánica en general en C/ Europa, nave D5-D6, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-dotacional en grandes sectores, (Plan Parcial Industrial Oeste).**

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

3817/96 D<sup>a</sup>. Caridad Martínez Leal, colegio con servicio de comedor en C/ Ceuta, nº 1 de Murcia. **Zona DE, Equipamiento.**

1977/02 Farmalab Internacional Laboratori, S.L., cafetería con música en C/ Ramón del Valle Inclán, nº 4 de Murcia. **Zona 5. “Planes Parciales”,**

1823/03 Juver Alimentación, S.A., ampliación de fábrica de conservas vegetales en Cuesta Piñero, s/n – Churra – de Murcia.

### **LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD**

3298/02 Westaflex Iberica, S.A., fabricación de tubos metálicos y flexibles en Finca El Campillo – El Esparragal – de Murcia. **Suelo Urbanizable sectorizado con aptitud residencial SB1-CN3.**

### **INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE**

3877/02 D.<sup>a</sup> Dolores Gómez Lorca, asadero de pollos, en C/ Telefonista Encarnación Ayala, nº 10 – Beniaján – de Murcia. (Anexo: evacuación de gases, humos y olores y no cumple aseo adaptado).

4379/02 D.<sup>a</sup> Lucía Mondejar Jiménez, video-club en Plaza del Raiguero – La Alberca – de Murcia. (Anexo: aseo adaptado).

1149/03 D. Pedro Romero López, cafetería en C/ de la Parra, s/n – Aljucer – de Murcia. (Anexo: residuos).

1284/03 Peña Madridista Macias-Coque, cervecería y peña deportiva en C/ Las Palmeras, 93 – Guadalupe – de Murcia. (Anexo: plano de alzado, accesibilidad).

1309/03 D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Cerezo, restaurante con música ambiental en C/ Navegante Macías del Poyo y C/ Marqués de la Ensenada de Murcia. (Anexo: condiciones higiénicos-sanitarias).

1552/03 Los Placeres de la Carne SL, restaurante en C/ Simón García nº 1 de Murcia. (Anexo: evacuación de gases, programa de vigilancia, memoria ambiental, emisión de ruidos y vibraciones, aislamiento sonoro, condiciones higiénico-sanitarias).

#### **DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE**

2373/02 El Mokhtar Aynaou, carnicería en C/ Balsalobre, nº 17 bajo – Lobosillo – de Murcia. (anexo saneamiento, evacuación vertido, condiciones higiénico sanitarias).

2936/02 Luz Marina Díaz Arboleda, clínica dental en C/ Mayor, nº 1 - 1º B – Javalí Viejo – de Murcia. (anexo memoria ambiental, accesibilidad )

4040/02 D. José Carrillo Romero, café - bar con cocina en C/ La Libertad, nº 57 –Sangonera La Seca – de Murcia. (anexo condiciones higiénico-sanitarias, evacuación de gases).

#### **NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES**

2187/03 Don J.S.S., cafetería en Avda. de Burgos, nº 64-bajo de El Palmar (Retirar equipo de música)

3041/03 Goasam, SA, venta menor de prendas de vestir en Avda. de la Constitución de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado)

3071/03 Don G.U.R., pizzería en C/Saavedra Fajardo, nº 5-bajo de Murcia (Retirar equipo de música y adoptar medidas para evacuación de gases, humos y olores al exterior)

## **RESOLVER RECURSO**

5332/02 Kaiman Blu, SL, café-bar en C/Montijo, nº 17 de Murcia. (Desestimar solicitud de suspensión de cese por estar tramitando la licencia de apertura)

## **CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL**

660/02 Don P.H.L.. Pedro Hernández López, asadero de pollos en C/Puerta Nueva, nº 20 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

848/02 Mosur Montajes Eléctricos, S.L., montajes eléctricos en C/Poeta Vicente Medina, nº 25-bajo de El Palmar (Carece de licencia–Denuncia vecinal)

945/02 Don M.R.S., café bar en Ctra. de Alcantarilla, nº 194 de Nonduermas. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

950/02 Café-bar J-2, SL, café-bar en Ctra. Era Alta, nº 16 de Nonduermas (Carece de licencia–Denuncia policía local)

2187/02 Don J.G.M., café-bar con cocina y música en Avda. de Alicante, nº 9 de Churra. (Carece de licencia-Denuncias vecinales)

2775/02 Don J.C.M., ciber-vídeo en C/Victoria Navarro Hellín, nº 2 de Zarandona (Carece de licencia–Denuncia policía local)

3426/02 Don. G.P.F., bar en C/Andrés Abogado, nº 5-Senda de Granada de Guadalupe (Carece de licencia–Denuncia vecinal)

4338/02 Dña. E.C.F., bocatería en Plaza Dalí-bajo de Casillas. (Carece de licencia-Denuncia de policía local)

5133/02 Grupo Lema, CB, academia en C/Baños, nº 1-1ª de Murcia (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

5457/02 Panadería y Confitería Beni, SL, actividad de panadería-confitería-cafetería en Avda. de Murcia, nº 77-bajo de Los Ramos (Carece de licencia–Denuncia vecinal)

5542/02 Don JA.R.A., café-bar en Ctra. Era Alta, nº 16 de Nonduermas.  
(Carece de licencia-Denuncia vecinal)

5660/02 Dña. L.Q.E., cafetería en C/Miguel Hernández, nº 4 de Murcia.  
(Carece de licencia-Denuncia vecinal)

1713/03 Dña. V.B., bar en C/Regidor Alonso Fajardo, nº 7-bajo de Murcia.  
(Carece de licencia-Denuncia policía local)

1718/03 Don B.A., carnicería y venta de comestibles en C/Juan Ramón Jiménez, nº 16-bajo de Los Martínez del Puerto (Carece de licencia-Denuncia policía local)

1898/03 Don JA.F.C. Cruz, café-bar en Avda. Juan Carlos I, nº 50-bajo de Zeneta (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

2566/03 Don JL.S.G., café-bar en Avda. San Ginés, 102-bajo de San Ginés (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

3502/03 Don I.M.G., pescadería en Plaza de la Ermita, s/n de Javalí Nuevo. (Carece de licencia-Denuncia de Consumo)

## **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.**

### **7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.**

- Compensación de deudas, devolución de ingreso y devolución de aval bancario, a la Congregación Hermanas Apostólicas de Cristo Crucificado, expte: 72/2003-ing.
- Aprobación inicial de la modificación de diversos artículos de la Ordenanza Reguladora de la Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos, en relación con la aparición como hecho imponible de la expedición de documentos no contemplados en la anterior.
- Aprobación inicial de la modificación del art. 3. De la Ordenanza Reguladora de la Tasa por la tramitación administrativa de Licencia Municipal de

Actividades a otras autorizaciones ambientales y por la aparición de nuevos hechos imponible relativos a Instalaciones de Telecomunicaciones sujetos a dicha Ordenanza.

- Expte: 9/03 Amortización e Intereses Préstamo Hipotecario BBVA, nº. 9510263146, Vto. 31/07/2003.
- Expte: 10/03 Amortización e Intereses Préstamo Hipotecario BBVA, nº. 9510263146, Vto. 31/08/2003.

## **8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.**

### **8.1.- Estudios y Patrimonio**

#### **Consideración del Consejo:**

- Expte. 75/03.- Solicitud de ANDREU ESTRUCTURAS Y OBRAS S.L. de adquisición de cuota proindivisa de 45'2942% de la parcela D-1 del proyecto de Compensación del Polígono Unico del E.D. Los Geranios de Zarandona por el precio de 62.347,8 euros IVA excluido.

.- Expte. 101/03.- Enajenación de viviendas construidas sobre la parcela 5-1 del P.P. CR-2 Polígono II, propiedad de esta Gerencia a D. José Delgado Paterna y D<sup>a</sup> María Martínez Hernández, D. Jesús Rabadan Ruiz y D<sup>a</sup> Josefa Martínez Hernández y D. Patricio Martínez Hernández y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen Tortola García afectados por actuaciones urbanísticas.

### **8.2.- Contratación.**

#### **Competencia del Alcalde:**

- Expte. 17/2003.- Adjudicación a la empresa Hermanos Chelines, S.A. de las obras incluidas en el Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. ciudad equipamientos 4 de Murcia, Fase I, en el precio de 2.456.424,79 €, por ser su oferta la más económica de las presentadas a la subasta.
- Expte. 4/2003.- Autorización del gasto de 11.236,39 € a que asciende el presupuesto presentado por Hermanos Chelines, S.A. para la realización de

las obras de cerramiento del bajo escalera del puente de los Peligros, por ser su oferta la más económica de las tres recabadas al efecto.

- Expte. 58/2003.- Autorización del gasto de 128.532,71 € a que asciende el Proyecto Modificado de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la senda de Granada, presupuesto que supone un incremento de 21.175,27 € sobre el precio de adjudicación del Proyecto inicial, y adjudicación del mismo a la empresa Hermanos Chelines, S.A. contratista del Proyecto inicial.
- Expte. 50/2003.- Adjudicación a la empresa Hermanos Chelines, S.A., en el precio de 38.543,51 €, del procedimiento negociado tramitado para la contratación de la Memoria Valorada de obra civil de acondicionamiento del local con destino a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca del Mayayo.
- Expte. 60/2003.- Autorización del gasto de 325.108,88 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de implantación de glorieta en la ctra. MU 4-A PK 6.00 de Murcia, inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones.
- Expte. 41/2002.- Concesión de prórroga, hasta el 6/3/2004, a la empresa Hermanos Chelines, S.A. en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de urbanización del área PC-MC3 de San Basilio (Murcia).
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº M1710/03, de F.A.J. Ingenieros, S.A. correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de septiembre), por importe de 9.204,82 €.
- Expte. 5/2001.- Aprobación facturas ADMM030010146 y ADM030010146 de Telefónica Moviles España, S.A., por importe de 12.978,91 € cada una de ellas, correspondientes al consumo de teléfonos móviles de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 36/2002.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de obras de jardinería de un área comprendida entre el P.P. CR-4 y la ronda sur, por importe de 12.381,85 €.
- Expte. 1/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de obra civil para tendido de línea subterránea de media tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad, por importe de 58.676,65 €.

## **9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-**

### **Personal y Régimen Interior.**

- Reconocimiento de cumplimiento de trienios de varios funcionarios de esta Gerencia, meses de septiembre y octubre
- Conceder permiso sin retribución, por motivos personales, al Arquitecto Técnico, adscrito al Servicio de Planeamiento, Don J.G.B., desde el 1/11/03, al 1/2/04
- Aprobación de la adscripción provisional de D<sup>a</sup> E.A.C., a la Jefatura de unidad que venía desempeñando D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Antonia López Martínez, que se encuentra en baja por maternidad, con efectos desde el 15 de octubre de 2003.
- Aprobación de la adscripción provisional de D<sup>a</sup> C.A.T., a la Jefatura del Servicio Económico, que venía desempeñando D<sup>a</sup> A.C.G., que se encuentra en baja por maternidad, con efectos desde el 10 de octubre de 2003
- Adscripción a la jornada de 40 horas semanales a D<sup>a</sup> G.R.A. y D<sup>a</sup> A.N.H., con efectos 1-11-03.
- Aprobación de la lista de admitidos y excluidos, y fecha de examen de 2 plazas de Arquitectos Técnicos Interinos.
- Aprobación de la lista de admitidos y excluidos, y fecha de examen de 2 plazas de Delineantes Interinos.
- Aprobación de la lista de admitidos y excluidos, y fecha de examen de 1 plaza de Ingeniero Técnico de Obras Públicas Interinos.
- Aprobación de la lista de admitidos y excluidos, y fecha de examen de 2 Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos Interinos.

**Murcia, 22 de octubre de 2003  
EL DIRECTOR DE SERVICIOS**





**RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 27 DE OCTUBRE DE 2.003.-**

**OBRAS.-**

**SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

7423/03.- RESIDENCIA DE LA COMPAÑÍA DE JESUS  
Restauración de la Iglesia de Santo Domingo, Fase I: cúpula y cubiertas en Plaza de Santo Domingo.- Murcia.

**Situación: ZONA GR (ECONOMICO DOTACIONAL EN GRANDES SECTORES)**

6401/03.- PRONAMUR, S.L.  
Obras de reparación y construcción de naves industriales en Parcelas 19/15-16-17-34-35 y 36 del Polígono Industrial Oeste de San Ginés.

**Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

7709/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. C. GONZALEZ BANS 5  
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle C. González Bans, 5.- Murcia.

**Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)**

3983/02.- D. JUAN ANTONIO GARCIA LOPEZ Y D<sup>a</sup> ISABEL MARIA GIL CAMACHO  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Los Blases.- Los Martínez del Puerto.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

5255/03.- D. TOMAS VERA FAURA  
Sustitución de cubierta en vivienda sita en Camino de la Acequia de Barreras, 23.- Nonduermas.

**Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)**

6441/02.- D. JUAN CARLOS MARIN MARIN  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Acequia de Zeneta, Rincón de Los Ceñeros.- Zeneta.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

9312/02.- CONSTRUCCIONES NEREPVA, S.L.  
Construcción de dos viviendas, garajes y local en calle Fuensanta.- Espinardo.

3913/03.- LARAGESTION DEL SURESTE, S.L.  
Construcción de edificio de 9 viviendas con trasteros en calle San Cristobal y calle Felipe II.- El Puntal-Espinardo.

4124/03.- D<sup>a</sup> JOSEFA NICOLAS LOPEZ  
Construcción de dos viviendas unifamiliares en dos plantas en calle Fernando Vargas, 29.- Guadalupe.

**Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)**

5628/03.- D. FRANCISCO EGEA GALERA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de la Luz, s/n.- Santo Angel.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6462/03.- LAS REJAS 2.000, S.L.  
Construcción de dos viviendas tipo dúplex y garajes en Travesía calle Las Rejas.- Sangonera la Verde.

5256/03.- FELIX ALARCON, S.L.  
Construcción de 16 viviendas y garaje en calles Francisco Flores y otra.- Espinardo.

3355/03.- PROSUCINA, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, local, sótano y garajes en calle Juan Carlos I, Paseo de la Patrona y otra.- Sucina.

5068/03.- VERDOLAY PROMOGES, S.L.

- Construcción de 8 viviendas, locales y trasteros en calle Pina, 9.-  
Murcia.
- 2351/03.- D. JAVIER RUIZ MARTINEZ  
Construcción de vivienda y local en calle Cinco Alquerias, 6-bis.-  
Alquerias.
- 6661/03.- D. JOSE MOLINA RUIPEREZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril de Los  
Menchones, 4.- San Ginés.
- 3311/03.- DARMA VIVIENDA, S.A.  
Construcción de 35 viviendas protegidas, locales comerciales,  
garaje y trasteros en calle Velázquez.- Torreagüera.
- 5498/03.- D. ANGEL MENCHON MARTINEZ Y D<sup>a</sup> ANTONIA LOPEZ  
ALCARAZ  
Construcción de vivienda, garaje y trastero en Senda de los Pinos,  
s/n.- Algezares.
- 1318/00.- PUERTAS JUMA, S.L.  
Construcción de 15 viviendas de Protección Oficial, bajos  
comerciales y garaje en calle San Valentin II.- Beniaján.
- 1436/03.- D<sup>a</sup> MARIA TERESA MANCHADO LOPEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Inmaculada,  
s/n.- Los Ramos.
- 5754/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, sótano, trasteros y local en calle  
Mayor y otra.- Casillas.
- 6587/03.- PROMOCIONES ALBERCA MONTIJO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, local y trasteros en calle Santiago.-  
El Verdolay-La Alberca.
- 6149/03.- VITAL HOUSE, S.L.  
Construcción de garajes, trasteros y 15 viviendas en calle Ntra.  
Sra. del Paso.- La Ñora.
- 6728/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.

Modificación de proyecto de la 1ª Fase correspondiente a 11 viviendas, y construcción de la 2ª Fase de 12 viviendas y trasteros en calle Barcelona.- El Raal.

4308/03.- D. JOSE GALINDO SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en calle Alas de Plata.- Sangonera la Seca.

6740/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construcción de 30 viviendas, sótano, local y trasteros en calle de la Ronda y otras.- Llano de Brujas.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL PUENTE TOCINOS R)**

6682/02.- D. ANTONIO MARIN BANEGAS  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Juan Ramón Jiménez.- Puente Tocinos.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL CR-5)**

6312/02.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.  
Construcción de 82 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en Parcelas núms. 1, 2, y 3, U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA 1**

1141/03.- D. ANDRES RUIZ LOPEZ  
Construcción de vivienda entre medianeras en calle Jardin, 19.- San José de la Vega.

**Situación: AGRUPACIONES LINEALES**

4603/02.- D. FERNANDO SERRANO SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Salabosque, s/n.- Aljucer.

596/03.- Dª ISABEL AMPARO GARCIA CERCOS  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda de los Colorados, s/n.- El Esparragal.

6382/02.- D. JOSE GARCIA DIAZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Palomos.- La Albatalla.

**Situación: EDIFICACION ALINEADA**

- 7430/02.- D. FERNANDO GOMEZ NICOLAS  
Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda de los Cayuelas, s/n.- El Esparragal.
- 8445/02.- D<sup>a</sup> MATILDE CANO LOPEZ  
Construcción de vivienda y cochera en Camino Viejo de Orihuela, esquina a Vereda de la Ermita, 19.- Llano de Brujas.
- 2885/03.- D. LUIS ORTS LLOPIS  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Chornos.- La Arboleja.
- 9648/02.- D<sup>a</sup> OLGA ROMAN GONZALEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar y sótano en Vereda de Tabala.- Alquilerias.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-3**

- 3631/03.- PROFU, S.A.  
Construcción 122 viviendas, locales, trasteros y dos sótanos para garaje en Parcela B3-b del Plan Parcial CR-3.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

- 5976/03.- D. PEDRO ANDRES MIRAS HEREDIA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-24.5 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.
- 4773/03.- D. JUAN ANTONIO LOZANO MORENO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en calle Sierra del Cache, parcela 14.5, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: TA-363 (PLAN PARCIAL EL PALMAR)**

- 429/03.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S.A.

Construcción de 32 viviendas unifamiliares, 18 viviendas colectivas, locales comerciales y garajes-aparcamiento en parcela 12 y 13 del Polígono III del Plan Parcial de El Palmar.

237/03.- RESIDENCIAL PALOMAREJOS ALTOS, S.A.  
Construcción de 48 viviendas colectivas, garajes y trasteros en Parcela 11 del Polígono III del Plan Parcial de El Palmar.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

3632/03.- PROMOCIONES NAUTICAS Y TERRESTRES, S.L.  
Construcción de 49 viviendas unifamiliares en Parcela M2-01 del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra.

**Situación: UA-037 (ESTUDIO DE DETALLE AVILESES A)**

935/03.- D<sup>a</sup> ANGELES GARCIA MERCADER  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en U.E. 02.04 del Estudio de Detalle Avileses A.- Avileses.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

6285/03.- MANUEL ORENES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle José Luján, 54-56.- El Palmar.

7101/03.- AUTOMATICOS JARA, S.A.  
Demolición de vivienda sita en calle San José.- La Alberca.

620/03.- GÜERO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Antonio, calle San Luis y calle Cánovas del Castillo.- Torrealgüera.

6049/03.- METROSUP, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Alfonso XII, 2.- Santo Angel.

**LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4957/03.- D. JUAN ANTONIO BAÑOS GARRE

Legalización de sótano y 3 plantas de almacén en calle Polideportivo, 6.- Santa Cruz.

**Situación: UE-Md3**

903/03.- D. ANTONIO CUELLO OLIVA  
Legalización de vivienda en dos plantas con cochera en calle Abderramán II, 3.- Monteagudo.

**LEGALIZACIONES DE OBRAS CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

4018/03.- D. ANDRES BENITEZ MARTINEZ  
Legalización de vivienda y garaje en Camino de los Pinos, s/n.- Rincón de Seca.

2837/03.- D<sup>a</sup> MARIA MOLINA BELMONTE  
Legalización de vivienda en planta baja en Carril de la Zambrana.- Los Garres.

6299/02.- D. ANTONIO MARTINEZ RUBIO  
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Villalbas.- La Albatálía.

2880/03.- D. PEDRO AYLLON ESCOLAR  
Legalización de vivienda en Travesía Vereda del Cementerio.- Cobatillas.

4014/03.- D. PEDRO MARIN RUIPEREZ  
Legalización de cuarto de aperos en Carril Escudera, 42.- Puebla de Soto.

3498/02.- D. PEDRO MORENO LOPEZ  
Legalización de vivienda en Paraje Castillo de Larache.- Monteagudo.

354/03.- D. JOSE FRUTOS ALCANTARA  
Legalización de vivienda y trastero en Camino de Villanueva, 32.- Beniaján.

9259/02.- ESPECIERA MURCIANA, S.L.

- Legalización de nave almacén en Rambla del Carmen, s/n.-  
Cabezo de Torres.
- 3952/03.- D. JUAN RIQUELME LOPEZ  
Legalización de vivienda y almacén en Orilla del Azarbe, 113.- El  
Esparragal.
- 4341/03.- D. ANGEL NAVARRO BALLESTER  
Legalización de vivienda en Vereda Cayuelas, 7.- El Esparragal.
- 5406/02.- D<sup>a</sup> ANA JULIAN CAMPOY  
Legalización de vivienda en dos plantas con semisótano en Ctra.  
de la Fuensanta, s/n.- Patiño.
- 5266/03.- D. FRANCISCO RUIZ CARRILLO  
Legalización de vivienda en Carril Portada de los Gálvez.- Era  
Alta.
- 9624/02.- D. FRANCISCO ALMAGRO CAMPILLO  
Legalización de vivienda en Camino de la Vereda.- Cañada  
Hermosa.- Sangonera la Seca.
- 3114/03.- D<sup>a</sup> DOLORES SOLA ALCAINA  
Legalización de vivienda en Paraje Ermita Roca.- Sangonera la  
Seca.
- 1425/03.- EUROLEVANTE 96, S.L.  
Legalización de local-almacén y oficina en Camino Campo de  
Fútbol, s/n.- Sangonera la Verde.
- 2702/03.- D. FRANCISCO TOMAS MORENO CANOVAS  
Legalización de vivienda en Ctra. de Santa Catalina, Carril de  
Salabosque, 9.- Aljucer.
- 2676/03.- D. JOSE MARIN ABELLAN  
Legalización de vivienda en Vereda de los Ramonicos, s/n.- El  
Raal.
- 2346/03.- D<sup>a</sup> ANA MARIA ALVAREZ GARCIA  
Legalización de vivienda en Ctra. Alquerias-Carcanox, s/n.-  
Alquerias.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**



4496/03.- PROMOCIONES ARABIMUR, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 35 viviendas, local y garaje en calle Aguilas, Parcela 15, Manzana 17, U.A., Il del Estudio de Detalle Ciudad nº 8, de Murcia, en el sentido de **conversión de 36,97 m2. de trastero en vivienda, y la construcción de 34,57 m2. de vivienda en espacio bajo cubierta.**

8184/03.- LUFIGAR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 11 viviendas, garaje y trasteros en calle Vicente Medina, s/n, de El Palmar, en el sentido de **creación de la plaza de garaje nº 15.**

8006/03.- ANFRANSA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 11 viviendas, trasteros y garaje en calle Abelardo Valero, 42 y calle del Aire, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones en sótano, planta baja y cubierta.**

5246/03.- INIESTA Y RUIZ, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 4 apartamentos, 2 viviendas, 2 áticos, bajo y sótano en calle Mateos, 10, de Murcia, en el sentido de **variaciones en cotas de nivel de sótano y planta baja que afectan a la estructura.**

1246/03.- FORSALE INMUEBLES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir sótano, locales, 21 viviendas y trasteros de Protección Oficial en calle Isidro y otra, de El Raal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos adjuntos.**

1549/03.- FORSALE INMUEBLES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir edificio de 3 viviendas, 4 trasteros, local sin uso en planta baja y sótano en calle Mayor, de El Raal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos adjuntos.**

#### **SOLICITUDES DE PRORROGAS DE LICENCIAS ESTIMADAS.-**

- 6394/03.- D. JUAN JOSE VERDU FERNANDEZ  
Construcción de vivienda en calle Pedriñanes-Penchos, 26.- Era Alta.
- 7320/03.- D<sup>a</sup> MARIA JOSEFA CABALLERO GUERRERO  
Construir una vivienda unifamiliar aislada en Camino de Cabecicos.- Cabecicos-Casillas.

## **2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **OTRAS LICENCIAS**

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD**

- 1735/03 United Surgical Partners Europe, S.L.U., clínica de fecundación in vitro en Avda. Juan de Borbón, esq. C/ Abenarabi de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial- 3. TA-208.**
- 2293/03 Diego Marín Librero Editor, S.L., exposición comercial en Plan Parcial “El Tiro” – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**

#### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 4353/02 Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. (DIA), ampliación de supermercado en C/ Sierra Espuña – bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4531/02 Espacios Baños y Cocina, S.L., comercio menor de muebles de baño, cocinas, electrodomésticos, etc. en C/ Mayor, nº 2 – Puente Tocinos - de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 4884/02 D. Juan Sánchez Córdoba, hotel en Avda. Miguel de Cervantes, nº 6 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 5350/01 Murcia Motorsport, S.A., venta y reparación de vehículos en Parcela P-3, Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**

- 5432/02 Repostería Murciana la Guinda de Oro, S.C.L., obrador de confitería y pastelería en C/ de la Cruz, nº 91 – Casillas – de Murcia. **Zona RD1. Vivienda Unifamiliar adosada.**
- 2105/03 Mercamurcia, S.A., bar con cocina en Ctra. Mazarrón, Km. 2 – El Palmar – de Murcia. **Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional (Mercamurcia).**

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 3831/98 Mecaquímica Levante, S.L., construcción de maquinaria para envasado en Ctra. San Javier, Km. 1 – Beniaján – de Murcia. **Zona RE.Bj5. Plan Especial Residencial.**
- 717/01 Altec, S.A., administración ingeniería y almacén para empresa constructora de obra civil en Polígono Industrial Oeste, C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/4-10, módulo B, nave B-17 – El Palmar – de Murcia. **Polígono Industrial Oeste.**
- 1977/03 Jobless Formación, S.L., academia de idiomas e informática en C/ Trajería, nº 19 – 2º Derecha de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 2036/03 M.A.M. Máquinas Recreativas, S.L., salón de juegos recreativos en C/ Isaac Albéniz, nº 11 de Murcia. **Zona RR. Estudio de Detalle Ciudad nº 4.**
- 2155/03 San Doménico, S.L., bar con cocina, en Plaza Apóstoles, 5 de Murcia. **Zona 1a. “Casco Urbano”.**
- 4252/03 Benavente y Reche, S.L., autoescuela en Plaza Universidad, nº 2 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Recinto Universitario.**

#### **LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD**

- 5081/02 Especiera Murciana, S.L., elaboración de especias y condimentos en Rambla del Carmen, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. **Suelo No Urbanizable dentro de la Zona NP, Huertas Perimetrales.**