

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2004 CON PROPUESTA AL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

*COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE*

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

5057/04.- CONSEJERIA DE AGRICULTURA, AGUA Y MEDIO AMBIENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Reforma de planta baja y fachadas del Laboratorio Agrario y Medio Ambiente sito en Carretera de Mazarrón, Km. 2.- El Palmar.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

4046/04.- D. ANGEL VILLAR CLAVEL  
Acondicionamiento de zonas comunes en edificio sito en calle Alejandro Seiquer, 9.- Murcia.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

6778/04.- D. DANIEL PEREZ RUIZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Hondo, Pedriñanes.- Aljucer.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2309/03.- D. JUAN ANTONIO CANO MUÑOZ  
Construcción de 3 viviendas y local (actualización de licencia concedida en el expediente 5191/91), en calle Mayor, 53.- Cabezo de Torres.

6229/04.- DRAYCON, S.L.  
Construcción de 4 viviendas, garajes, local y trasteros en calle La Iglesia, calle Cayetano Moreno y calle Sacristía.- La Alberca.

6406/04.- D<sup>a</sup> ISABEL CANO ALACID  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Mayor, 112.- El Esparragal.

4104/04.- GESINBAR, S.L.

Construcción de 22 viviendas, local, garaje en sótano y trasteros en calle Juan de la Cierva, 27 y calle Romero Elorriaga, 29.- Santo Angel.

6233/04.- D. JOSE MANUEL LOPEZ GALVEZ

Ampliación de vivienda unifamiliar en calle Escultor Hernández Navarro, 41.- Los Dolores.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

4031/04.- DELTAMUR, S.L.

Construcción de 3 viviendas unifamiliares en hilera y sótano para garaje en Travesía a Carril del Palmeral, s/n.- Zarandona.

**Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)**

6236/04.- D. CARLOS PUJANTE GAMBIN

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril del Secano.- La Raya.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3006/04.- D. JAVIER ALCARAZ GONZALEZ

Construcción de porche y elevación de planta para vivienda en calle Escuelas, 39.- Alquerías.

7217/03.- INDON, S.A.

Construcción de 22 viviendas, local, trasteros y semisótano en Camino de la Fuensanta, 23.- Santiago El Mayor.

3796/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PALLARES, S.L.

Construcción de 12 viviendas, local comercial, trasteros y garaje en Carretera de la Fuensanta, 130.- Patiño.

4381/04.- MARZANUGE, S.L.

Construcción de 16 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Esperanza y Avda. Duques de Lugo, 5 y 7.- El Ranero.

5234/04.- CONSTRUCCIONES FERGAL, S.A.

Construcción de 15 viviendas, garaje y trasteros en calle Juan Nortes, s/n.- Alquerías.

6739/03.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S.L.

Construcción de 7 viviendas, locales y trasteros en calle Nueva Creación y otra.- Patiño.

6321/04.- IMPROMUR 96, S.L.

Construcción de 10 apartamentos, 6 viviendas, local y sótano en calle La Cruz, esquina calle Antonio Flores Guillamón.- Espinardo.

**Situación: ZONA RR (P.E.R.I. LA PAZ)**

4080/04.- CONSTRUCCIONES DE MURCIA BELMONTE Y PEREZ, S.L.

Construcción de 24 viviendas, local y sótano garaje en Avda. del Progreso.- El Palmar.

• **SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

478/03.- EUROPROMUR, S.L.

Construcción de 20 viviendas, sótano, locales y trasteros en Plan Parcial CR-5, U.E. II, Manzana 03, Parcela 17.- Murcia.

5683/04.- A. NAVARRO PALAZON, S.L.

Construcción de 15 viviendas, locales y sótanos en Avda. Juan Carlos I, Parcela 7.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

300/04.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ

Construcción de vivienda aislada y sótano en Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico, Parcela U-10.9.- El Esparragal.

295/04.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ

Construcción de vivienda aislada y sótano en Plan Parcial El Campillo, TA-306, Polígono Unico, Parcela U-10.10.- El Esparragal.

**Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTGOR NP 0 DE GUADALUPE)**

5387/04.- D. MIGUEL ANGEL GARCIA VICENTE

Construcción de vivienda y local en calle Fundador Maciascoque y calle Nueva Apertura, Plan Parcial del Sector NP 0, Polígono III, Parcela 4-32.- Guadalupe.

**Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)**

7662/03.- PROBENIMUR, S.L.

Construcción de 13 viviendas, trasteros y cocheras en Plan Parcial Montegrande II, TA-384, Parcelas 7-1 y 7-2.- Torreagüera.

• **SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES**

4233/04.- D. JOSE MARMOL MARIN

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Balibrea.- Algezares.

1237/04.- D. JUAN JOSE LECHUGA ALARCON Y D<sup>a</sup> GLORIA PUJANTE DE LA ROSA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Carril Maurillo, s/n.-  
Aljucer.

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

3593/02.- D. JOSE MARTINEZ LOPEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de Carcanox.- Alquerías.

• **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

5686/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN GALIAN GARCIA  
Demolición de edificio sito en calle Clavileño.- Sangonera la Verde.

4148/04.- I Y C NAVA, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Rosario, 57-63.- La Ñora.

7393/04.- JOSE MATEO ALMANSA BALSALOBRE Y OTRO, C.B.  
Demolición de edificio sito en calle Floridablanca y calle Navarra.- El Palmar.

5009/04.- ANIMA GESTION, S.L.  
Demolición de edificio sito en Plaza de la Constitución, 23.- La Ñora.

2851/04.- PRONIMUR, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle Olmo.- La Alberca.

1385/04.- CANO MARTINEZ FERNANDO, S.L.N.E.  
Demolición de edificio sito en calle Cristobal Guirao y calle José Cánovas Ortiz.-  
Beniaján.

5008/04.- INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES NAVA, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Mariano Ruiz Funes, 1.- Murcia.

5657/04.- GESTINMO XXI, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Las Moreras.- La Alberca.

• **LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS**

1579/04.- D. MIGUEL ANGEL HIDALGO DE CISNEROS  
Legalización de embalse y obras complementarias para riego en Finca Casas de lo  
Baeza.- Cañadas de San Pedro.

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

753/04.- FERNANDEZ LUZON INVERSIONES, S.L.  
Legalización de acondicionamiento de local sito en Ronda de Garay, s/n, Plaza de  
Toros.- Murcia.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1270/03.- D. FRANCISCO PARRAGA ASENSIO

Legalización de albergue sito en Cañada Hermosa.

17/04.- D. FRANCISCO CARCELES MARTINEZ

Legalización de vivienda sita en Carril del Molinico, 13.- La Alberca.

9815/02.- D. FRANCISCO AGUSTIN GUIRAO RAMIREZ

Legalización de vivienda unifamiliar en calle Pistilos.- Cobatillas.

657/04.- D. JOSE ANTONIO VALVERDE MUÑOZ

Legalización de semisótano y vivienda en planta baja en Senda de la Portá, s/n.- Monteagudo.

• **MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA**

3900/04.- LA GLORIETA IV FASE S. COOP.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 46 viviendas unifamiliares en Vial J, H, A del Plan Parcial del Sector NP IV Churra, Parcela P-2, de Churra, en el sentido de **ampliación del semisótano en la vivienda P-2.2 y ligera ampliación en la planta alta de la vivienda P-2.10 y compartimentación de su semisótano, y cambios interiores de tabiquería en las dos viviendas señaladas y otras 10 más, que no suponen alteración de la superficie construida ni computable.**

• **RECURSO DE REPOSICION ESTIMADO**

9069/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN ALARCON SANCHEZ

Estimación de recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 10 de Octubre de 2.003, de modo que sea exigible de nuevo el importe reducido de la multa urbanística impuesta.

• **CAMBIO DE TITULARIDAD**

8298/04.- D. JOSE MARIA GARRE MUÑOZ

Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda en calle de la Luz, de Alquerías, se transfiera a nombre de **D. ANTONIO GARRE MUÑOZ.**

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

**RECURSOS DESESTIMADOS**

3030/03.- D. Angel García Martínez

Construir vivienda de 64 m2 en Calle 17, Valle del Sol, Gea y Truyols

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

(Multa de 6.057'60 euros, 30% y medida de restablecimiento)

3343/03.- Deshidratados Farmacológicos y Especiales, S.A.

Ampliación de industria con una superficie de 836 m<sup>2</sup> en Ctra. de Avileses, Km. 0'6, Sucina.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

(Multa de 15.048 euros, 20%).

**SANCIONES URBANISTICAS**

**LEVES**

3021/03.- D. Roque Manuel Nicolás García

Construir vivienda de dos plantas, 42 m2 en planta baja y 30 m2 en primera planta en Calle 13, calle del Sol, Gea y Truyols

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 1.135'80 euros (5%, Legalizada D.T.U.)

3031/03.- D. Juan Pérez Cerezo

Construir sótano de 143 m2, planta baja para vivienda de 115 m2 y porche en Calle 17, Valle del Sol, Gea y Truyols

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 3.109'46 euros (5%, Legalizada D.T.U.)

**GRAVES**

3318/03.- D. Pedro Buendía Martínez

Instalación de un panel publicitario sobre la acera de 0'50 X 2'50 m. en C/ Mayor, nº 71, Llano de Brujas.

ZONA RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 302'50 euros (25%)

3324/03.- Grupo Vivienda, S.L.

Instalación de rótulo luminoso en fachada de 8 ml. en C/ Alonso de Ojeda, nº 9, bajo, Murcia.

ZONA RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 391'25 euros (25%).

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.**

2527/04.- D. Manuel Nicolás García

Construcción de nave industrial de 150 m2 y ampliación de almacén de 60 m2 en Cmo. Viejo de Torreagüera, Torreagüera.

Zona 11.- Edificación Alineada del P.G.O.U. anterior.- Aplicación de la Disposición Transitoria Segunda del P.G.O.U. actual.

### **• SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

#### **LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES**

4942/03 D. Amalio Guirao Murcia, café bar y comidas para llevar en C/ Francisco Paredes, nº 17 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional

3934/03 Ute Hidracur-Siete Ríos, aparcamiento en Hospital “Virgen de la Arrixaca” – El Palmar – de Murcia. Zona E.E Equipamiento Estructurante o Institucional

#### **LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

1681/02 Automeco S.L., taller de reparación de vehículos (rama mecánica, carrocería y pintura) en Polígono Industrial Camposol nave 11 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC Parcela Industrial Compacta.

4238/03 Pedro Rodríguez del Cerro y Jesús Martínez Pineda C.B., academia de enseñanza (informática, ESO, Bachiller) en C/ García Lorca, nº 33 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RC Casco Antiguo de Pedanías.

4726/03 D. Juan Jiménez Corbalán, peluquería y salón de belleza con sauna en C/ Mayor y C/ Poeta Miguel Hernández, s/n – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.

1684/04 Cheng, Kan Yin, bar – restaurante en C/ Lorca, s/n esquina C/ Pintor Pedro Cano – El Palmar – de Murcia. Zona RR, Plan Parcial La Paz.

## LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2096/02 Sanmartínez S.L., fabrica de mobiliario metálico en Ctra. Madrid-Cartagena, Km. 387, Polígono Industrial El Tiro – Espinardo – de Murcia. Zona 5 “Planes Parciales”.
- 4736/02 Mohamed Amroun, carnicería en C/ Clementes, nº 8 - Bajo de Murcia. Zona 1ª-Casco Urbano.
- 1430/03 Swan Der Line. S.L., café-bar con música en C/ Bartolomé Pérez Casas Edif. Españolito de Murcia.
- 1811/03 Esquina Zig-Zag, bar musical con terraza en C/ Alfonso Palazón Cremades esquina Centro de Ocio Zig-Zag de Murcia. Zona TA-210
- 2989/03 Dª. Josefa Jurado Fernández, bar con cocina en Orilla de la Vía nº 163 – Barriomar – de Murcia. Zona 2d.Transición de Ensanche en Renovación.
- 1522/04 Dental Sinog Murcia S.L., clínica dental en Avda. de la Libertad nº 8 - Entlos E y D de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2059/04 D. Jesús José Olleta Ruiz, bocatería en Avda. Miguel de Cervantes, nº 38 de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.
- 2150/04 Fundación Secretariado General Gitano, formación y orientación laboral dirigido a la comunidad gitana en Plaza Pintor Pedro Flores, nº 2 - bajo de Murcia. Zona RR ordenación remitida al planeamiento anterior Sector UA-009 Estudio Ciudad 9.
- 3101/04 D. Juan José Nicolás Guardiola, oficinas (Asociación de Criminólogos de la Región de Murcia) en C/ de la Gloria, nº 12 - bajo de Murcia. Zona RR Plan Parcial de San Juan.
- 3204/04 D. Santiago Cuevas González, café bar con música en Plaza Sardoy, nº 2 de Murcia. Zona RR Ordenación Remitida al Planeamiento anterior (P.P. Polígono de Santa Eulalia).
- 3352/04 Shamrock Idiomas S.L., centro de idiomas en Plaza Santo Domingo, nº 1 entlo. de Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.

## CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL

- 3413/03 Dragados S.A., oficina en Avda. Río Segura, nº 9 de Murcia.



## **DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICION**

1041/0 Recreativos Panaemi S.L. salón de juegos recreativos tipo “B” en Ctra. Era Alta s/n de Nonduermas de Murcia. Zona RG Vivienda Unifamiliar Aislada en Gran Parcela. (Desestimación del recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de C.G. de fecha 21 de Noviembre de 2003 por no cumplir uso).

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

### **ESTIMACION PARCIAL O TOTAL DE RECURSO**

842/04 Gestiones Empresariales y Desarrollos Especiales, café bar en C/Mar Menor, nº 12-bajo de Cabezo de Torres. (Ampliar seis meses plazo de cese de actividad).

### **CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD**

83/04-DA Venta de Ropa Europa, S.L., almacén en C/Ericas, nº 5 de Murcia. (Carece de Licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES**

1365/03 El Corral de José Luis, S.L., restaurante en Plaza de Santo Domingo, nº 16-bajo de Murcia. (Hermetizar chimeneas y sobre elevar las bocas de las mismas)

1706/03 D. Angel Orenes Campos, manipulación de tripas en Ctra. de Alcantarilla, nº 194 de Murcia. (Presentar documentación ambiental)

82/04-DA Recreativos Mar Menor, S.L., salón de juegos recreativos en C/Sierra de la Pila de Murcia. (Retirar el equipo de música)

#### **• SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia durante el periodo de Julio a Septiembre de 2004.

#### **• SERVICIO ECONOMICO**

### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

- Expediente 9/2004 de amortización e intereses del préstamo hipotecario con BBVA  
- Expediente 10/2004 de amortización e intereses del préstamo hipotecario con BBVA  
- Expediente 2/2004-EN de transferencia de cuotas del ensanche norte 700 mm.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de urbanización del polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos IV de Murcia, por importe de 86.124,17 € para su abono a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Aprobación de la factura nº 20040907010146517 de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U., por importe de 12.538,82 € correspondiente al suministro de energía eléctrica de la Gerencia de Urbanismo en el mes de Agosto.

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

- Expte. 115/04.- MARTA GUTIERREZ GONZALEZ.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda parcela 8, polígono 4.4 del P.P. CR-3 Santiago y Zairaiche. Registral 42.776
- Expte. 116/04.- D<sup>a</sup> Carmen Monteagudo Gambín.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda en parcela 4/5-bis-GER del Polígono IV del P.P. “Puente Tocinos Residencial”. Registral 36.884.

Murcia, 21 de octubre de 2004.