

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE
LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2004 CON
PROPUESTA AL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS DE EDIFICACION ESTIMADAS.-

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

4966/04 INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)

Obras de reforma interior de zonas de planta 1ª, 2ª, y 3ª, para adaptación a zona de estar, en Residencia de personas mayores de San Basilio.- Murcia.

6539/04.- INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)

Reforma interior para adaptación a normativa vigente, en cocina de Residencia de personas mayores de San Basilio.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

5228/04.- INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)

Reposición de cubierta en el Centro Ocupacional Dr. Julio López Ambit de El Palmar.

Situación: ZONA GR (PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL OESTE)

10221/03.- PRODUCTOS QUIMICOS DE MURCIA, S.A.

Construcción de edificio de oficinas diáfano en altura en Parcela 21/1 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

3076/04.- AUTO MOTOR SOVI, S.A.

Obras de modificación de fachada en concesionario de automóviles sito en Carretera de Alicante, 66.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4673/04.- D^a REMEDIOS HERNANDEZ CANOVAS
Restauración de vivienda en calle Salzillo, 10.- La Raya.

5959/03.- D. CARLOS TORTOLA GUZMAN
Restauración de vivienda en calle Arenal, 5.- El Esparragal.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6383/04.- D. JESUS GARCIA AYUSO
Reforma de vivienda unifamiliar en Camino de las Carretas.- La Alberca.

1981/04.- D^a CARMEN MARIA MONTEAGUDO PALAZON
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Luis Carrasco.- Algezares.

4566/04.- PROSANTA CRUZ, S.L.
Construcción de sótano, trasteros, local sin uso y 16 viviendas en calle Mayor y calle Ramón Tío Juanele.- Santa Cruz.

4497/04.- D. DOMINGO HERNANDEZ BELTRAN
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Carretera Polvorines, 5.- Javalí Viejo.

3771/04.- JENUUEL, S.L.
Construcción de 14 viviendas, local comercial y garaje en calle Cura Jiménez, 14.- Alquerías.

1578/04.- D. MANUEL SANCHEZ PEREZ Y D^a SALUD CASTAÑO GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Historiador Francisco Mateos, s/n.- Guadalupe.

3901/04.- D. FRANCISCO JOSE HERNANDEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. de San Ginés, 133.- San Ginés.

4229/04.- PROMOCIONES URBANISTICAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas y cocheras en calle Francisco Noguera y calle San Valentin.- Beniaján.

1144/04.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Construcción de 28 viviendas, bajos comerciales, trasteros y garajes en Avda. Ciudad de Almería y calle Estación Feroviario.- Murcia.

4493/04.- PAMAI, S.L.
Construcción de 12 viviendas, 2 sótanos y local en Avda. Ciudad de Murcia.- Cabezo de Torres.

4879/04.- PROSAMALU, S.L.
Construcción de vivienda en elevación de planta 4ª con buhardilla, planta sótano, y adaptación de local en planta 1ª a vivienda en calle Mayor, 135.- Puente Tocinos.

1948/03.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de sótano en ampliación de edificio sito en calle Mayor y Avda. Puente Tocinos.- Casillas.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)

7066/03.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Construcción de 22 viviendas, 22 plazas de aparcamiento y trasteros protegidos, y 5 plazas de aparcamiento libres en Estudio de Detalle San José de la Vega, Polígono X-XI, Parcela R4B.- San José de la Vega.

Situación: UA-073

3115/04.- D. ISIDRO ROS BASTIDA
Ampliación de sótano del proyecto de 10 dúplex y cocheras en Sangonera la Seca.

Situación: UA-665

4707/04.- EXPLOTACIONES ECONOMICAS 2003, S.L.
Reforma de locales comerciales en calle General Mola.- El Palmar.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-3

3163/04.- PROFU, S.A.
Construcción de 30 viviendas, locales, trasteros y sótano garaje en Plan Parcial CR-3, Polígono 2.1, Parcela B-1.- Murcia.

Situación: ZM-GL 1 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL EL PINAR)

10008/02.- RESIDENCIAL ALTOS DE MURCIA
Construcción de 40 viviendas, garaje y piscina en Plan Parcial El Pinar de Los Garres, ZM-GL1, Manzana RX-1, Polígono 2, Parcelas B-1.1 y B-1.2.- Los Garres.

Situación: PLAN PARCIAL EL SECANO

10277/03.- D. FRANCISCO JOSE CARCELES MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Secano, Polígono Unico,
Parcela P-31.9.- Torreagüera.

Situación: ZFG-SS4

258/04.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNANDEZ,
S.L.
Construcción de Estación de Servicio en Carretera E-1, margen derecha, P.K.
5+500.- Sangonera la Verde.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

6560/03.- D. JOSE MANUEL ESPADA HERNANDEZ
Construcción de almacén agrícola (proyecto que sustituye a la licencia concedida
en el expediente 3870/95), en Carretera Santomera-Alquerías, s/n.- El Raal.

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

1717/04.- D. PEDRO DIAZ GARCIA
Ampliación de explotación porcina, consistente en la construcción e instalación de
una nave para cebo de ganado porcino en el Paraje "Casas del Pino".-
Valladolises.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

3008/04.- OBRAS Y PROYECTOS DE MURCIA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Isaac Peral, 5 y calle Obreros de la Tana.-
Beniaján.

4977/04.- S.T.I., S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle Norte.- Espinardo.

5066/04.- PROVinsa UNO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, esquina Plaza Mayor.- Rincón de
Beniscornia.

1067/04.- D. JUAN JOSE ABRIL HERNANDEZ
Demolición de edificio sito en Carril de la Parada, calle Aire, Barrio del Carmen.-
Murcia.

- 2494/04.- D. CARLOS ENRIQUE PERONA ABELLON
Demolición de edificio sito en calle España, s/n, esquina calle Santo Tomás.-
Murcia.
- 3456/04.- TECON, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Rosalía de Castro y calle Saavedra Fajardo.-
Puente Tocinos.
- 5111/04.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Malasaña, s/n.- La Alberca.

OTRAS.-

- 5287/04.- D. PATRICIO LEAL CEREZO
Construcción de Capilla Funeraria en calle San Patricio del Cementerio de
Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.
- 6173/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en la Pedanía de Aljucer
(Murcia): Nodo Secundario MU1-1B3H.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

- 5030/03.- D. FRANCISCO MENCHON LOPEZ
Legalización de vivienda en planta baja en Carretera Torremendo, s/n,
Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 1592/02.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Vereda del Chocolate.- Los
Ramos.
- 2876/04.- D. MANUEL FERRER CABRERA Y D^a MARIA JESUS GARCIA ZAPATA
Legalización de vivienda en Carretea de Alicante, 141^a.- Las Peñicas-Cobatillas.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-

- 4982/04.- KLAYTON ASESORES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción
de 13 viviendas, garaje y trasteros en Carril de los Nanos, de Murcia, en el sentido
de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto modificado presentado con
fecha de visado 25 de Mayo de 2.004.**

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS.-

- 4855/04.- F.O.I.L. LA NORIA MURCIA, S.A.
Construcción de edificio para agrupación de locales comerciales en Manzanas 13.1 y 14.4 del Plan Parcial Sector Zu-Ñr3.- La Ñora.
- 6762/04.- INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES MURCIA, S.L.
Construcción de 9 viviendas con garaje y trasteros en calle Bando de la Huerta, Los Cipreses.- Alquerías.

RECURSO DE ALZADA DESESTIMADO.-

- 8354/04.- D^a MARIA DEL CARMEN BLANCO PEREZ
Desestimación recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 29 de Julio de 2.004, por la que se autorizaba la construcción de vallado en Urbanización Los Rectores, Fase VIII.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1241/03.- Don F.S.B.
Construir almacén en planta baja de 50 m² en Travesía Orilla Vía, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
(Multa 4.732'98 euros.- 30% y medida de restablecimiento.)
- 2477/03.- Don J.C.L.
Construcción de nave de 750 m² en Carril Los Cipreses, El Esparragal.
Zona ZU.- Residencial Densidad Muy Baja.
(Multa 20.250 euros.- 30% y medida de restablecimiento).
- 2571/03.- Don J.M.L.
Construir sótano y dos plantas de 151 m² y 151 m² respectivamente y 32 m² en planta alta en Camino Carcanox, Alquerías.
Zona NE.- Huerta Este.
(Multa 22.394,86 euros.- 20%).
- 3032/03.- Doña MJ.M.G.
Construir vivienda en planta baja de 136 m² en Casas del Cura, 13, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
(Multa 10.727 euros.- 25% y medida de restablecimiento).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

2841/03.- Cánovas y Pardo, S.L.
Construir centro de transformación de 10 m2 en c/. Orfeo, Los Garres.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 135,23 euros (5%).

GRAVES

1529/03.- Don P.G.C.
Construir vivienda en planta baja de 100 m2 y porche de 14 m2 en Camino de los Pescadores, Torreagüera.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Medida de restablecimiento.

1977/03.- Doña A.H.B.
Colocar puerta en Ctra. Cartagena, 8, duplex 5, El Palmar.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 30,20 euros. (20%).

2204/03.- Traleorco, S.L.
Apertura de hueco para colocación de ventana en c/. San Marcos, nº8, 4º piso, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 54,09 euros. (20%).

2576/03.- Don FA.R.B.
Construir albergue en planta baja de 56 m2 en Camino de la Almazara, s/n, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
Medida de restablecimiento.

3033/03.- Don A.L.L.
Construir vivienda en planta baja de 100 m2 y porche de 10 m2 en c/. nº 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 9.938,25 euros (30% y medida de restablecimiento).

3340/03.- Mago Azar, S.L.
Acondicionamiento de local comercial para salón de juegos con cafetería con una superficie de 201'10 m2 en c/. San Roque y c/. La Gloria, El Palmar.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 1.111,80 euros (20%).

3605/03.- Don A.B.

Construcción de cochera en planta baja con una superficie de 100 m2 y planta primera para vivienda de 80 m2, así como vallado de parcela mediante muro de fábrica de bloques con una altura de 2'50 m. Y 80 m.l. en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 13.940,22 euros (25% y 30% y medida de restablecimiento).

VARIOS

En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto medida de restablecimiento impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-noviembre-1999.

872/99.- Don A.V.G Construir albergue de 70 m2 y porche de 10'50 m2 en c/. Molino Alfatego, El Puntal.

Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 5-octubre-2001 al haberse practicado la notificación en domicilio distinto del indicado por el interesado.

4112/99.- Don JC.N.A.Construir semisótano de 98'94 m2, vivienda en planta baja de 201'06 m2 y ampliar semisótano sin cerramientos de 109 m2 en Vereda del Secano, s/n, El Raal.

• SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

3773/03 D^a Natalia García Gallego, comercio de ropa para el hogar y menaje en C/Historiador Torres Fontes, esquina C/ Pintor Saura, nº 16 Edificio "Lago" - 2^a Esc. de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial Sector UA-027.

2882/04 Góngora en Murcia, S.L. restaurante – cafetería en Plaza Romea, nº 3 – Bajos A y B de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2401/03 Abdellah Nassib, cafetería, despacho de pan –confitería, en Avda. Ciudad de Almería nº35 bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

5687/03 Mercadona S.A., ampliación de supermercado con aparcamiento anexo en Plaza González Conde s/n y C/ Carmen nº 7 y C/ Floridablanca nº6 en Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

- 5335/03 Instituto Nacional de la Seguridad Social, unidad médica de valoración en C/ Olof Palme s/n – Edificio “Nalón” de Murcia. Zona UA-005.
- 168/04 Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández S.L., estación de servicio y lavadero de vehículos en Ctra. E-1 Margen Derecha. P.K: 5+500 Sangonera la Verde de Murcia. Suelo Urbanizable sectorizado. Sector denominado ZFG-SS4, Económico – Dotacional en grandes sectores. Parcela recayente a carretera, G. Sistemas Generales existentes y ampliaciones.
- 247/04 Grupo Massimo Dutti, S.A., comercio menor de prendas de vestir (ampliación) en Avda. Libertad y C/ Bando de la Huerta de Murcia. Zona RB, Bloque Aislado.

INFORME DE CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE.

- 3820/03 Kuzmihoffkk S.L., restaurante en Plaza Balsas nº 16 de Murcia. Zona RR P.P. de Santa Eulalia Edificio catalogado nº3 ED 012. (anexo memoria ambiental; emisión de ruidos y vibraciones).
- 4351/03 Jovevi, S.L., cafetería con cocina en Ctra. de la Alberca nº 7 – Algezares – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional (anexo condiciones higiénico-sanitarias).
- 4553/03 D. Bernardo Martínez Pérez-Hita, café-bar en C/ Mercedes, esquina C/ San Antonio – Puebla de Soto – de Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía. (anexo memoria emision ruidos y vibraciones, condiciones accesibilidad).
- 4684/03 Telefónica de España S.A.U., central telefónica y oficinas en C/ San Antón nº4 de Murcia. Zona UA-004 Zona de Equipamiento de Ambito Local.(anexo memoria ambiental; emisión de ruidos y vibraciones).
- 4971/03 D^a Antonia Nicolás Ruiz, salón de celebraciones con cocina en C/ Mayor, nº 60 – Los Dolores – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional. (anexo evacuación de humos).
- 182/04 M^a Fuensanta Carrasco Valcarcel, bar confitería con obrador en C/Miguel Hernández N°10 de Churra. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.(anexo memoria condiciones accesibilidad: emisión de ruidos y vibraciones).
- 746/04 Diego Driéguez Alegría, centro de estética (con centro de aguas) en C/ Músico Antonio Rodríguez de Hita de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional. (anexo condiciones de accesibilidad).
- 982/04 José Orenes Peluqueros, S.L., peluquería y gabinete de estética en C/ Santa Teresa, esquina C/ Luis Braille de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia. (anexo descriptivo de las actividades a realizar en las zonas de cabina.)

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

1639/04 Cosani, S.L., almacén de materiales de construcción en Ctra. de Santa Catalina, nº 180 de Santo Angel. (Carece de licencia-Denuncia del Seprona)

1699/04 Rural Murcia, S.L., pizzería en C/Pintores Murcianos, nº 2-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia Vecinal)

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

36/04 Doña L.W. Carnicería en C/Gloria, nº 4-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias de las cámaras frigoríficas)

SANCIONADORES

1409/04 Doña C.B.B. Café bar restaurante en Carril de los Herederos, nº 54 de Los Dolores. (Multa de 600 € y apercibimiento por incumplir el Programa de Vigilancia Ambiental)

REVOCACION DE LICENCIA

5455/02 D. Juan Carlos García Ibáñez y Otro, C.B., café bar con música en C/San Ignacio de Loyola, nº 2 de Murcia. (Incumplimiento reiterado de las condiciones de la licencia, con molestias a los vecinos)

- **SERVICIO CENTRAL**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Aprobación de la selección de cuatro alumnos de la Facultad de Ciencias de la Documentación, seleccionados por la Archivera Municipal Jefe, para colaborar, como becarios, en la organización y traslado de la documentación de los archivos de esta Gerencia al general del Ayuntamiento ubicado en la finca El Mayayo.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Expte. 52/04.- Aprobación factura nº 1164 de CD Rom, S.A. (CIF A-30114532) por importe de 9.021,32.-€, relativa a suministro de impresora láser color A-3 para la Sección de Cartografía marca Oki 9500 DN

- Expte. 31/00.- Aprobación factura nº M1627/04 de F.A.J. Ingenieros, S.A., (CIF A30105407) por importe de 9.444,15.-€, correspondiente a servicio de limpieza en agosto del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 19/04.- Aprobación factura nº 060-2004 de Eypar, S.A. (CIF A-59441253) relativa a Suministro e instalación de estanterías móviles para el archivo de la Gerencia de Urbanismo en el edificio de la Finca Mayayo por importe de 194.900.-€.
- Expte. 08/03.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (Tramo Ctra. de Puente Tocinos-Ctra. de Beniajan) y Puente sobre el río Segura, cuyo importe de 99.118 € se ha de abonar a la empresa UTE CHC, S.A. VIRGOSA, S.A. CONST. JUAN GCIA. con CIF G-73.246.092.

- **SERVICIO ECONOMICO**

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

Solicitudes de fraccionamientos y aplazamientos estimados:

- Doña S.C.L., expte: 40/04-ing.
- Don R.A.P., expte: 41/04-ing.

Desestimados:

- Don JR.B.F., expte: 42/04-ing.
- Don JJ.P.G., expte: 43/04-ing.
- Doña T.C.C., expte: 44/04-ing.
- Grupo Enzimur, S.A., expte: 45/04-ing.
- Grupo Enzimur, S.A., expte: 45/04-Bis.
- Assur Asesores, S.L., expte: 46/04-ing.
- Assur Asesores, S.L. expte: 46/04-Bis.
- Exp. 8/2004 de Amortización e intereses Préstamo Hipotecario Vto. 30/06/04.

Murcia, 23 de septiembre de 2004.