

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004 CON PROPUESTA AL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

6349/04.- CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SEGURA  
Refuerzo de forjado de techo del vestíbulo del edificio sede de la Confederación Hidrográfica del Segura sito en Plaza Fontes, 1.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

3972/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MERCADO DEL CARMEN  
ESCALERA 3ª  
Modificación de puerta de ascensor en el citado edificio sito en calle Nicaragua, 32-B.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4129/02.- CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, S.C.L.  
Adaptación de local a oficina sita en Plaza de la Constitución, 3.- La Ñora.

6470/04.- Dª JOSEFA GALLEGO LOPEZ  
Construcción de local y vivienda en calle Saavedra Fajardo, 5.- La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3281/04.- HIJOS DE RABASCO NICOLAS, S.L.  
Construcción de 5 viviendas, local y trasteros en calle Travesía Las Escuelas, s/n.-  
Alquerías.

3145/04.- D. FRANCISCO JOSE LORCA GARRIES  
Construcción de vivienda unifamiliar adosada y garaje en calle Rosario, s/n,  
esquina calle Salvador de Madariaga.- Los Ramos.

- 3143/04.- DEYCON, S.A.  
Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Río Guadalentín.- Sangonera la Seca.
- 2040/04.- D. PEDRO SERRANO LOPEZ Y D<sup>a</sup> NEREA FRAILE AZCOITIA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carretera Nacional N-301, 7.- El Palmar.
- 4338/04.- D.. MIGUEL ANGEL ORTEGA PEREZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en dúplex y bajo comercial en calle Tierno Galván, 25.- Espinardo.
- 4496/04.- TIRARRAMAL, S.L.  
Construcción de 5 dúplex, 18 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Escuelas.- Nonduermas.
- 3676/04.- PROMOI, S.C.  
Construcción de 16 viviendas, locales, trasteros y cocheras en calle Mayor.- Casillas.
- 3259/04.- ACHALAY, S.L.  
Construcción dúplex, 30 viviendas, trasteros y garajes de Protección Oficial y garajes no vinculados en calle Travesía de la Cueva y calle posterior.- La Cueva.
- 901/04.- AGUASANA TODOVIDA, S.L.  
Construcción de 10 viviendas, trasteros y garaje en calle Malecón.- La Alberca.
- 4144/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONST. BENEFICA NTRA. SRA. DE GUADALUPE  
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado edificio sito en calle Dr. Fleming.- Guadalupe.
- 4678/04.- D. FRANCISCO JAVIER ALFARO MORENO Y D<sup>a</sup> ADORACION GREGORIO PEREZ  
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex y semisótano garaje en calle Mayor.- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)**

- 4995/04.- D. JORGE IGNACIO CERDAN PINTADO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela A-91 del Plan Parcial Torre Guil.- Sangonera la Verde.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

- 339/04.- LEAN CONSTRUCCIONES, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-25v.3, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

3866/04.- CASARRUBIO, S.L.  
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela U-8-6, Urbanización Los Muñoces.- Espinardo-Guadalupe.

**Situación: PLAN PARCIAL CIUDAD EQUIPAMIENTOS 4**

6334/02.- INDEXA MURCIA, S.L.  
Construcción de nave para centro de venta al por menor de electrodomésticos con aparcamiento exterior en Plan Parcial Ciudad de Equipamientos nº 4, U.E. II, Parcela F-3, Polígono II.- Murcia.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

7474/04.- D. JUAN JOSE PUCHE GUILLEN  
Construcción de piscina descubierta en Ctra. de La Ñora.- Murcia.

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

2646/03.- D. JUAN PEDRO MARTINEZ ZAMBUDIO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Acequia Aljada.- Llano de Brujas.

771/02.- D<sup>a</sup> MARIA LUISA MIRETE TORMO  
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar aislada en dos plantas en Ctra. de La Raya a Rincón de Seca, s/n.- Rincón de Seca.

6541/03.- PROPEALAR, S.L.  
Construcción de local y vivienda unifamiliar en Vereda de la Barca.- Santa Cruz.

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

920/04.- D. JOSE SATURNO CARRILLO  
Construcción de vivienda unifamiliar en Ctra. de La Raya, s/n.- Puebla de Soto.

6751/03.- D. ANDRES MAIQUEZ ZAMORA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Penchos.- La Albatálía.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

6178/04.- D. PEDRO SERRANO LOPEZ

Demolición de edificio sito en Ctra. Nacional 301, 7.- El Palmar.

- 3379/04.- JUAN MURCIA GONZALEZ, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle José Castaño.- Murcia.
- 4385/04.- EDIFICIOS Y VIAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carril Fresnedas.- Barrio del Progreso.
- 588/04.- GESTION MEDITERRANEA 2.001, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Escuelas y Camino de Canteras.- Torreagüera.
- 4708/03.- PROMOCIONES NISA 2.003, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Nueva San Antón, 16.- Murcia.
- 4019/04.- DEYCON, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Rosario, 102, 104 y 106.- La Ñora.

#### **OTRA**

- 757/04.- FELIX ALARCON, S.L.  
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en calles Trovero El Repuntin y otras, Parcelas 4.3-A, 4.3-B, 4.3-C, 4.3-D de la U.E. IV del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.

#### **LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS**

##### **SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación:** ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

- 4040/04.- D. PEDRO GARCIA NICOLAS  
Legalización de ampliación para semisótano-garaje en vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de la Acequia de Alguazas.- Barrio del Progreso.
- 3375/04.- D<sup>a</sup> MARIA JOSEFA MOLINA VILLAESCUSA  
Legalización de rehabilitación de vivienda sita en Ctra. de La Raya a Puebla de Soto, 114.- La Raya.

#### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 10172/03.- D<sup>a</sup> DOLORES TOLEDANO GARCIA  
Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre, Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 3885/04.- D<sup>a</sup> ANAMARIA ESTEBAN VICENTE

Legalización de vivienda en planta baja en Finca Torre Abril, Camino Teatinos.- Sangonera la Seca.

1078/04.- D<sup>a</sup> JOSEFA MARTINEZ MARTINEZ  
Legalización de vivienda y cámara en Carril Torre Abril, 8.- Sangonera la Seca.

2827/04.- D. JOSE RAMON SERNA MARTINEZ  
Legalización de porche diáfano y vivienda en Vereda del Campillo, 13.- El Raal.

10331/03.- D<sup>a</sup> FRANCISCA ALMAGRO BAEZA  
Legalización de vivienda en calle Socorro, 10.- La Ñora.

### **MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA**

6600/04.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 14 viviendas y un local en Avda. Alto de las Atalayas y otras calles de nueva apertura, de Cabezo de Torres, en el sentido de **dejar libre de edificación en planta baja el cauce de la Acequia de Churra que discurre por el subsuelo del solar, y modificaciones de la estructura, consecuencia de la reforma indicada anteriormente.**

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

7779/04.- D. JOSE JIMENEZ JIMENEZ  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de dos dúplex, cocheras y trasteros en calle Girasoles, de Sangonera la Verde, se transfiera a nombre de **D. GINES Y D. SALVADOR JIMENEZ MOYA.**

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

#### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

3315/01.- Don J.M.L.  
Ampliar naves con una superficie total de 2.842,50 m2 en Camino de la Barca, Beniaján.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.  
Multa: 12.812,83 euros (5%, Legalizada D.T.U.)

2203/03.- Don A.P.C..  
Instalación de letrero luminoso de 2 m. de altura y 0,80 m. de ancho en Avda. de la Constitución, Sangonera la Seca.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa: 7,10 euros (1%, retirado).

3354/03.- Fundación Universitaria San Antonio.

Construcción de planta semisótano para aulas de 1.167,53 m., planta baja para aulas de 1.154,97 m2, planta primera para aulas de 1.123,76 m2, planta segunda para aulas de 1.106,96 m2 y torreón de 126,15 m2 en Carril Jerónimos, nº 135, Guadalupe.

Zona EE.- Equipamientos Estructurantes o Institucionales.

Multa: 101.085,86 euros (5%, dispone de licencia).

3369/03.- Fundación Universitaria San Antonio.

Construcción de planta sótano para aparcamiento y laboratorio de 844,61 m2, planta baja de 193,36 m2 y torreón de 17 m2 en Carril Jerónimos. Nº 135, Guadalupe.

Zona EE.- Equipamientos Estructurantes o Institucionales.

Multa: 21.808,62 euros (5%, dispone de licencia).

## **GRAVES**

### **Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

1147/02.- V.M. de Inversiones, S.L.

Rehabilitar y sustituir estructura de cubierta en nave de 2.550 m2 en Camino Torre Piñero, El Palmar.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 18.200 euros (20% y 30% y medida de restablecimiento).

2475/03.- Cordillera Sur, S.L.

Construcción de sótano, planta baja y tres plantas en C/ Escuelas, San José de la Vega.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 92.793,07 euros (20%).

3040/03.- Don W.S.

Construir vivienda de dos plantas, 44 m2 la planta baja y 38 m2 la planta alta en Urbanización Los Molinos, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 7.761,30 euros (30% y medida de restablecimiento).

3372/03.- Don C.A.A.

Acondicionamiento de local en planta baja para consultorio médico con una superficie de 37,60 m2 y construcción de forjado para entreplanta de 28,70 m2 en C/ Doctor Tapia Sanz, nº 2 (fachada a C/ Jacobo de las Leyes), bajo, Murcia.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 1.989 euros (25% y medida de restablecimiento).

3615/03.- Doña A.M.B.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 144 m2 con porche de 21 m2 en Carril Casas del Cura, s/n, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 14.624,81 euros (30% y medida de restablecimiento).

1096/04.- Jesús Martínez Vera y otros, C.B.

Instalación de casetas con chapas metálicas (9 Unidades) de 16 m2 cada una (144 m2) en Carril de los Marques, s/n, Beniaján.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa: 756 euros (30% y medida de restablecimiento).

### **Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

2320/01.- Don JA.M.L.

Construir nave de 300 m2 en Finca Valdeminas, El Esparragal.

Zona SD.- Dotacional Residencial en Grandes Sectores.

Multa: 4.687,80 euros (20% y medida de restablecimiento).

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

337/03.- Don A.A.P.

Construcción de vivienda en planta baja de 96 m2 en Vereda de la Venda, Carril Los Piqueras, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.

1684/04.- Don F.R.N.

Reconstrucción de nave-almacén (bloques de hormigón y estructura de madera en cubierta) con una superficie de 80 m2 en Carril de los Garridos n.º 5, Los Dolores.

Zona NI.- Corredor de Infraestructuras.

1740/04.- Don D.H.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 132 m2 en planta semisótano-garaje y 132 m2 en planta baja en Carril de las Cañadas, Rincón de Beniscornia.

Zona NP.- Huerta Perimetral.

1743/04.- NOMO PACK

Construcción de Nave-almacén de 2.000 m2 y entreplanta de oficinas de 30 m2 en Vereda de la Basca, s/n, Alquerías.

Zona NE.- Huerta Este.

2098/04.- Doña C.M.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, con una superficie construida de 90 m2 y porche de 12 m2 en Ctra. de la Ñora, 230, Guadalupe.-

Zona NP: Huerta Perimetral.

2106/04.- Don G.B.B.

Construcción de nave-almacén, ampliación de naves existentes de la misma propiedad, superficie construida 300 m2 en Carril de los González, nº 19, Los Garres.-  
Zona NP: Huerta Perimetral.

2107/04.- Don M.M.M.

Construcción de vivienda Unifamiliar aislada de planta baja- vivienda planta baja de 135 m2 y garaje de 40m2 en Carril de los Veras, s/n, Los Garres.-  
Zona NP: Huerta Perimetral.

2108/04.- Don A.M.G.

Vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas con una superficie de 110 m2 en planta baja y 40 m2 en planta buhardilla en Carril los Sabas, nº 6, Alquerías.-  
Zona NE: Huerta Este.

2111/04.- Doña MD.S.N. y Otros

Construcción nave industrial para almacenamiento de 4.862 m2 de superficie construida en Avda. Ciudad de Almería s/n, Sangonera La Seca.-  
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

2112/04.- Don E.S.S.

Construcción de caseta de aperos.- superficie construida 42 m2 en c/ Pantano de Camarillas, s/n, Sangonera La Seca.  
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

2115/04.- Don C.N.J.

Construcción de vivienda unifamiliar adosada de 2 plantas.- planta baja-garaje de 78 m2, porche 3 m2 y planta primera 76 m2 y porche 5 m2 en Carril los Cristobal nº 4, Alquerías.  
Zona NE: Huerta Este.

2117/04.- Don J.S.R.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja, superficie construida: Planta baja 133 m2 y porches 27 m2 en Carril los Piñones de Alquerías.-  
Zona NE: Huerta Este.

2122/04.- Don AJ.M.N.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas.- superficie construida Planta Baja: 180 m2.- Planta primera: 180 m2.- Planta segunda: 40 m2 en Carril Los Sabas, s/n., Alquerías.  
Zona NE: Huerta Este.

2123/04.- Don A.C.V.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja.- superficie construida 143 m2 en Carril de las Escuelas, s/n, El Esparragal.-  
Zona NP: Huerta Perimetral.



2125/04.- Don R.B.N.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas.- superficie construidas.- planta baja 109 m2.- porche 31,80 m2.- planta primera 68,63 m2 en Finca Torre-Guil de Sangonera La Verde.-  
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

2130/04.- Don FJ.G.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de superficie construidas de 100 m2 en planta baja, porche de 15 m2 y buhardilla de 12 m2 en Cuevas de Marín de Sucina.  
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

2131/04.- Don M.P.A.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, superficie construidas:  
Planta baja: 90 m2.- Planta primera: 21 m2 en Carril de Abellones de Torreagüera.

Zona NE: Huerta Este.

2132/04.- Don A.N.F.

Construcción de nave-almacén de planta baja.- superficie construida: 100 m2 en c/ Vientos, n.º 9 de Ermita Patiño.-  
Zona EV: Zonas Verdes.

2137/04.- Don FJ.C.R.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie construida de 90 m2 en Ctra. Sucina a San Javier, Cuevas de Marín, Sucina.  
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

2139/04.- Don F.C.J.

Construcción de nave-almacén con una superficie construida de 400 m2 en Carril Cristobal, s/n, Alquerías.  
Zona NE: Huerta Este.

2195/04.- Don J.P.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y caseta de madera en c/ Pantano, s/n, Sangonera la Seca.  
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

2237/04.- Don JA.S.Z.

Construcción vivienda unifamiliar de dos plantas con superficie en planta baja de 72 m2, porche de 24 m2 y primera planta de 28 m2 y caseta de madera en Carril de la Cierva, n.º 42, Santo Ángel.  
Zona NP: Huerta Perimetral.

2365/04.- Don M.F.M..

Construcción vivienda unifamiliar adosada de una planta de 63 m2 en Carril de los Burros, Beniaján.  
Zona NR: Huerta Rincones y Cabecera del Segura.

## **VARIOS**

3856/03.- Asociación Cementerio S. José de la Vega, Los Dolores.

Muro de contención de hormigón armado con una longitud de 107 m.l.

Dejar sin efecto procedimiento sancionador instruido al tratarse de un equipamiento estructurante del servicio de cementerio municipal.

## • **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 2991/98 Frutas Apermar, S.L., manipulado y comercialización de productos hortofrutícolas en Finca Casablanca – Alquerías – de Murcia.
- 5109/03 Fruolmos S.L. nave hortofrutícola, en Ctra. Avilese-Balsicas, Paraje “Los Jerónimos”, Avilese. Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.
- 1072/04 D. J. Ruiz Abad S.L. asesoría en C/ Travesía Miguel de Cervantes Torre 12 Plt. 3 de Murcia. Zona TA-207.
- 1214/04 D<sup>a</sup>. Luz Marina Santana Sosa, café - bar sin cocina en C/ Belones, nº 4 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2132/04 La Caixa - Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, oficina bancaria en C/ Mariano Vergara, nº 28 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 2866/04 Sumavida, S.A. residencia geriátrica en Urbanización “Montepinar” - El Esparragal – de Murcia. Zona DE y RR Plan Parcial El Campillo (Urbanización Montepinar)
- 2980/04 Cinco Alcorques S.L., tren de lavado y secado para automóviles en Centro Comercial Atalayas C/ Molina de Segura, nº 3 de Murcia. Zona TR, de Ordenación de Usos Terciarios, dentro del sector TA-213 Plan Parcial Ciudad E.2.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 770/02 Murcia Cultural S.A. edificio de usos múltiples anexo al Auditorio y Centro de Congresos de la Región en Avda. 1º de Mayo.
- 5185/03 Kertapen, S.L., restaurante en C/ González Adalid, nº 13 de Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.
- 482/04 García Barnés Hermanos, S.L., salón de juegos en C/ Cura Barqueros, nº11 – Puebla de Soto – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional

- 1028/04 D<sup>a</sup>. Juana M<sup>a</sup>. García Legaz, óptica en Avda. 1º Mayo, nº 141 Bis – El Palmar – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional
- 1082/04 Dei Multimedia S.L., aula de formación en C/Poeta Vicente Medina Nº6 Murcia. Zona 2C Transición de Ensanche de Colmatación.

### **INFORME DE CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 2870/03 Calipso Vacaciones S.A., touroperador mayorista de viajes en Avda. Real Academia de Medicina, nº 1 A de Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios. (anexo aseo adaptado).
- 3074/03 Café Libertad S.L., café - bar en C/ Antonio y Manuel Martínez Edificio “Libertad” – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RR Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del sector UA-283, PERI en el Estudio de Detalle Ciudad Nº7. (anexo aseo adaptado; memoria ambiental)
- 870/04 Cerratrex, .S.L.L., carpintería metálica en Ctra. Mazarrón Km. 1 – El Palmar – de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta. (anexo aseo adaptado)
- 1104/04 Innovaciones Zeus S.L. café bar con cocina y sin música en Avda. Reina Sofía – Guadalupe – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior, dentro del sector ta-377, Plan Parcial del sector NP-O Guadalupe. (anexo memoria ambiental; evacuación de gases; aseo adaptado).
- 1345/04 D.<sup>a</sup> Antonia Rubira Fernández, café –bar sin cocina en C/ Primero de Mayo, Edificio “Auditórium II” - Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del sector UM-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur. (anexo aseo adaptado)
- 1490/04 Autorrecambios Gimo-Sur S.L., venta menor de accesorios y recambios para automóviles en Avda. José Antonio nº 146-B –Torreagüera – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional. (anexo aseo adaptado)
- 1534/04 D. José Antonio Pérez Moratón, mesón en Carril Antonio Moratón Cerezo, nº 2 bajo – Santiago y Zairaiche – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional. (anexo memoria ambiental; evacuación de gases).

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

- 682/03 D.<sup>a</sup> Hortensia Sánchez Antolín, comercio mayor de conservas y otros productos alimenticios en C/ Salvador de Madariaga, nº 13 bajo – Los Ramos – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional
- 739/04 Inmaculada Concepción Cárcelos Ballester, panadería en Ctra. de la Ñora, Km. 2 – La Albatalla – de Murcia. Zona NC, Huerta Central y Oeste

- 1680/04 River Of Presents S.L. Comercio mayor de artículos de regalo en C/ Cartagena, nº 66 de Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.
- 1749/04 José Javier Albadalejo Caravaca, taller de reparación de motos en C/ Ruiz Aguilera, nº 16 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

### **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 2860/03 Artes Gráficas Mariano Bó, S.L., artes gráficas (impresión gráfica) en Ctra. Alicante nº 165 C/ Carrascoy nave 3 de Zarandona. Zona IC-Parcela Industrial Compacta. (anexo emisión de gases, aseo adaptado).

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **DESESTIMACION DE RECURSO**

- 242/03 Hortalizas Cox, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas en c/. Mayor, 209 de Llano de Brujas. (Desestimación del recurso de reposición contra apercibimiento de ejecución forzosa).
- 3726/03 Don F.G.M. Elaboración artesanal de pan de higo, almendras garrapiñadas, palomitas de maíz, ..., en Plaza Juan Ramón Jiménez, nº 40-bajo de Puente Tocinos. (Desestimar recurso contra orden de cese)

#### **ESTIMACION PARCIAL O TOTAL DE RECURSO**

- 4512/01 Don P.M.A. Taller de carpintería metálica en C/La Unión de San José de la Vega. (Suspensión de la orden de cese y orden de tramitación de licencia provisional)
- 713/04 Don A.G.G. Café bar con música en C/San Ignacio de Loyola, nº 4 de Murcia. (Conceder audiencia para retirada de instalación musical)

### **SANCIONADORES**

- 1400/04 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/Francisco Eslava-esquina a C/Mayor de Puente Tocinos. (Multa de 6.010,13 € por incumplir acuerdo de medidas correctoras en aire acondicionado)

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 10/2003.- Aprobación certificación liquidación del Proyecto de muro de contención de tierras en casa de la cueva de Monteagudo, por importe de 3.867,61 €, para su abono a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 55/04.- Aprobación factura nº vv/79/2004 por importe de 14.190.-€ y nº vv/80/2004 por importe de 14.190.-€ de Manuel Nicolás García, S.L. (B-30028674), relativas a suministro de dos vehículos modelo Suzuki Vitara con destino a diversos Servicios de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 54/03.- Aprobación factura nº 0249210K por importe de 21.792,92.-€ de Zardoya Otis, S.A. (CIF A-28-011153) relativa a instalación de ascensor en el archivo de la Gerencia sito en Finca Mayayo.

Expte. 05/01.- Aprobación factura nº 28-H4Z0-000031 de Telefónica Móviles España, S.A. por importe de 14.317,26.-€

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 91/04.- D. Carlos Cerezo García.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en la Parcela A2-2 del P.P. La Granja El Palmar. Registral 27.336.

Expte. 95/04.- D. Fernando González Rodríguez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en Parcela 14 Polígono II P.P. CR-1. Coop. Atalayas.- Registral 35.674

Expte. 97/04.- D. Sergio Antonio García Sánchez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda Parcela B2 del P.P. La Granja El Palmar.- Registral 26.512.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 2/2004 de justificación de mandamientos de pago a justificar

- Expediente 5/2004 de aplicación de financiación

- **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Expte. 681/04: autorización previa para la redacción del proyecto de Plan Especial del ámbito PU-SA1. Santo Ángel.

Examinados los asuntos de los distintos Servicios arriba relacionados se elevan las correspondientes propuestas con esta misma fecha a los órganos competentes para la adopción de los acuerdos y resoluciones que procedan.

Murcia, 30 de septiembre de 2004.