

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 2 DE JULIO DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Competencia del Consejo:

Exp. 593/04: autorización previa para redactar el Plan Parcial del Sector Cantalares "B".

Competencia de la Junta de Gobierno:

- Exp. 1250/04: aprobación inicial del proyecto de Estudio de Detalle individualizado de solar con calificación "RT", sito en Avda. Ciudad de Almería.

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA

Cooperación

Competencia de la Junta de Gobierno

Expdet.- 2797GR03.- Devolución del Giro" O" a D. José Martínez Tórtola afectado en la Unidad de Actuación IV del Estudio de Detalle Puente Tocinos.

Expdet.- 0323GU04.- Resolución del Recurso de Reposición interpuesto por “Edificio Zafiro, S.L.” contra la aprobación del proyecto de ejecución de Jardín de los Chorletes y prolongación de la C/. Jara Carrillo de El Palmar.

Expdet.- 761GR03.- Aprobación del cambio de ubicación del centro de transformación ubicado en Cobatillas Avd/. de la Menta, para su traslado a la zona verde del Sector NPO 3-C, Cobatillas.

Expdet.- 1438GR04.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del Sector NPO-3C de Cobatillas.

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

Concertación Directa

Competencia de la Junta de Gobierno

Expdet.- 1011GD04.- Aprobación inicial del cambio de Sistema de Actuación de Compensación a Concertación Directa y del Programa de Actuación para ejecución de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-EG-1, El Esparragal.

Expdt.- 0978GD04.- - Aprobación inicial del Programa de Actuación y fijación del Sistema de Concertación Directa para la gestión de la Unidad de Actuación II del Sector ZB-Gt.1, Gea y Troyols

Expdt.- 1313GD02.-- Aprobación definitiva del Cambio de Sistema de Actuación de Compensación a Concertación Directa y del Programa de Actuación para la gestión de la Unidad de Actuación 3B del Estudio de Detalle Churra-C, así como aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación.

COMPENSACION

Expte.: 0965GC03.- Aprobación Definitiva del Proyecto de Electrificación y Alumbrado del Sector SB-SD-Zh7 de Churra (Nueva Condomina).

Expte.: 1956GC03.- Aprobación Definitiva del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución 3ª del Estudio de Detalle El Esparragal.

Expte.: 0678GC02.- Desestimación del Recurso de Reposición formulado por D. José M^a Torres Gallego contra el acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 10 de marzo de 2004 relativo al cobro por la vía de apremio de cantidad adeudada a la Junta en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 1947GC00.- Consideración de la oferta realizada por la mercantil Tecón, S.A. de compensación del edificio denominado “La Torre” en Puente Tocinos y zona adyacente al mismo con edificabilidad municipal.

4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

802/04.- D. ANTONIO VIGUERAS SANCHEZ
Adecuación de local sito en calle Matadero, 6.- Murcia.

7966/03.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.
Construcción de 10 apartamentos en calle Gracia, Barrio del Carmen.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

4064/03.- D. VALENTIN DE LA IGLESIA GAITAN
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Carril Acequia de Alguazas.- Barrio del Progreso.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

38/04.- FUINDACION EDYDE
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Carretera de la Ñora, 43.- La Albatalla.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9142/03.- D. ANTONIO MARTINEZ GARCIA
Construcción de nave para almacén en calle Barriomar, 33.-
Murcia.

756/04.- AQUAMED FISIOTERAPIA, S.L.
Acondicionamiento de local sito en calle Vista Alegre, 23-bajo.-
Murcia.

10620/03.- D. JUAN MARTINEZ PEÑALVER
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Pablo
Iglesias, s/n.- Sangonera la Verde.

1057/04.- MIGUEL ESPARZA GALIAN Y MANUEL BASTIDA SANCHEZ,
C.B.
Construcción de 5 dúplex en calle San Lucas y calle del Moro.-
Sangonera la Verde.

298/04.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en calle General
Moscardó, 36.- El Palmar.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

10588/03.- D. ANTONIO RODRIGUEZGARCIA
Construcción de vivienda y garaje en Parcela A-79, Urbanización
Torreguil.- Sangonera la Verde.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

1013/04.- D. FRANCISCO LOPEZ HERNANDEZ
Construcción de piscina descubierta de uso privado en calle
Barreras, 4, parcela 8, Urbanización La Glorieta II.- Cabezo de
Torres.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

1008/03.- D^a ENCARNACION MARTINBEZ BAEZA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en Carril
Vereda de los Carrizos, 6.- El Raal.

9442/03.- D^a MARIA MUÑOZ NAVARRO

Construcción de vivienda rural en Carril de los Navarros.- Puente Tocinos.

6093/03.- D. JOSE LUIS NICOLAS HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Carretera de La Ñora.- Rincón de Beniscornia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

6211/03.- PAMAI, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Alto de las Atalayas.-Cabezo de Torres.

7004/03.- DEPROCONVI 3, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Zorrilla, 31.- La Alberca.

7963/03.- PINTURA Y DECORACION MUÑOZ FLORES, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de San Javier, 40 y 42.- El Secano-Torreagüera.

2106/04.- D. JUAN MANUEL SANCHEZ SANCHEZ
Demolición de edificio sito en calle La Gloria, 11.- Javalí Nuevo.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

3746/03.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas, 3 apartamentos, garaje y trasteros en Parcela 1.1 y 1.2 del Polígono 4.2 del Plan Parcial CR-3, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación presentada por el interesado con fecha 7-Mayo-2.003.**

3499/94.- LA GLORIETA IV FASE, S.COOP.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas unifamiliares en Vial H-A del Plan Parcial del Sector NP IV , Parcelas P-1, de Churra, en el sentido de **modificaciones en la distribución interior de las viviendas P-1.6 y P-1.11 que no suponen alteración de la superficie computable, y cambio del modelo de viviendas P-1.8 y P-1.10 con ligero aumento de la superficie construida, con dicho**

aumento la superficie edificada es de 2.885,05 m2. que resulta muy inferior a la permitida de 4.450 m2.

- 4533/04.- INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES MURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, locales y aparcamientos en calle Jara Carrillo y calle sin nombre, de El Palmar, en el sentido de **la inclusión de 3 trasteros en la planta sótano.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 332/03.- D. ANTONIO FONT FRANCO
Legalización de vivienda en planta baja en Carril de los Font, 3, Orilla del Azarbe.- Murcia.
- 5029/03.- D. FRANCISCO CEREZO CEREZO
Legalización de nave en planta baja sin uso en Camino Torremolina, 36.- La Albatalla.
- 10244/03.- D^a CARMEN PIEDRAS PEREZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino Torre Abril, 63.- Sangonera la Seca.
- 5261/02.- D. ANTONIO GONZALEZ BERENGUER
Legalización de vallado de parcela en Avda. de la Libertad, 205.- Casillas.
- 5932/03.- D. SEBASTIAN FERNANDEZ FERNANDEZ
Legalización de nave en planta baja sin uso en Carril de los Sernas y Carril de los Andiques.- Algezares.
- 2652/03.- RESTAURACIONES ROS & ROS, S.L.
Legalización de nave almacén sin uso en Camino Campo de Fútbol, s/n.- Sangonera la Verde.
- 2292/04.- D. JUAN JOSE MEDRANO ALEMAN
Legalización de vivienda en Carril Torre de los Córdoba, 31.- Era Alta.
- 10393/01.- D^a JUANA RIQUELME CARCELES

Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Los Chalanes.-
Sangonera la Seca.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE,
DESESTIMADO.-**

998/03.- D. JUAN ANTONIO BASTIDA ROMERO
Legalización de vivienda en Camino Torre Abril, s/n.- Sangonera
la Seca, al no cumplir el requisito de estar terminadas las obras
antes del 31 de Enero de 2.001.

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

5352/04.- PROMOCIONES Y DECORACIONES CAM, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción
de 6 viviendas alineadas y garajes en Senda de Granada, s/n,
Cabezo de Torres, se transfiera a nombre de **PROMOCIONES
CARMEN OLIVA PEREZ, S.L.**

VARIOS.-

3524/04.- COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra licencia
concedida en el expediente 3315/03, para instalación de Estación
Depuradora de Aguas Residuales Industriales.

2996/03.- KING BUILDING, S.L.
Ratificación Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha
23 de Junio de 2.004, por el que se declaró la caducidad de la
licencia concedida a la citada Mercantil por acuerdo de Consejo
de Gerencia de fecha 23 de Septiembre de 2.003, para la
construcción de 11 viviendas, trasteros, bajo y semisótano
aparcamiento en calle Camino de Tiñosa y calle Romero, de Los
Dolores.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

4481/01.- Iberica de Construcciones y Proyectos, S.L.

Construir vivienda en planta de cubierta de 95 m2, en c/ Sanchez Buendia, 17-3º.- Murcia.

(Multa: 14.962'50 euros.- 50%).

911/02.- Dña. R.M.G.

Construir vivienda en planta aja de 120 m2, porche cubierto de 75 m2, cochera de 24 m2 y vestuario de 24 m2, en Travesia Camino de las Casas.- Sangonera la Seca.

(Multa: 11.142'71 euros.- 20%).

2640/02.- Don M.D.L.

Construir bajo de 85 m2, 1ª planta de 85 m2 y 2ª planta de 85 m, en Carril la Torre.- La Albatalla.

(Multa: 12.975'83 euros.- 20%).

3700/02.- Garre, Promociones, Construcciones y Rehabilitaciones.

Conversión de nave de 3 plantas a viviendas con una superficie total de 397'70 m2, en Avda. de Puente Tocinos, s/n (Junto a Ramipa, S.L.).- Casillas.

(Multa: 33.398'40 euros.- 30%).

1367/03.- Promobralia, S.L.

Conversión de cámaras a viviendas en edificio de planta 1ª 200 m2, planta 2ª 400 m2 y en terraza Trastero de 18,24 m2, en Ctra. Alcantarilla, Km. 3, Murcia.

(Multa: 25.966'08 euros.- 20%).

RECURSOS ESTIMADOS

613/99.- Don A.P.M.

Construir vivienda en planta baja de 96 m2 y porche de 48 m2, en Finca "El Campillo", Urbanización Los Cantalares.- El Esparragal.

(Multa: 35.280 euros.- 10%. - Reducir en base al nuevo informe técnico).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

672/03.- Don F.E.P.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 64 m2, en Carril Colases, s/n.- Beniajan.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

Multa: 1.009,70 euros (5% legalizada con arreglo a la Disposición Transitoria Única).

1463/03.- Don C.J.B.O.

Construir semisotano de 157 m2, planta baja de 127 m2 y planta alta de 80 m2, en Carril de la Enea, 50.- Los Dolores.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 4.444,50 euros (5% legalizada con arreglo a la Disposición Transitoria Única).

1614/03.- Don J.J.M.

Construir vivienda en planta baja de 95 m2 y planta 1ª de 95 m2, en Carril Torre D. Miguel, s/n.- Era Alta.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 2.997,55 euros (5% legalizada).

3823/03.- Don M.A.P.L.

Elevación de planta para vivienda de 83 m2, en Camino de los Pinos, s/n, Rincón de Seca.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 1.309,46 euros (5% legalizada con arreglo a la Disposición Transitoria Única).

GRAVES

630/02.- Dña. R.M.N.R.

Unión de trsteros nº 12, 14 y 15 en cubierta del edificio de 19 m2 y conexión con la vivienda 2ºK, en Avda. de Santiago esquina con c/Topacio.- Murcia.

Zona UM.-RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 997'50 euros (25%).

978/02.- Don B.P.M.

Relleno de escombros y de tierras, en Camino Antonio Bernal, Finca Torre-Guil.- Sangonera la Verde.

Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Multa: 393'60 euros (20%).

3454/02.- Don J.M.M.

Construir albergue en planta baja de 45 m² , en Camino Los Cortos.- Aljucer.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 4.259'68 euros (30%).

3554/02.- Don J.M.L.

Solar sin vallar y con escombros, en c/ José Navarro.- Barrio del Progreso.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 698'25 euros (25%).

865/03.- Dña. R.M.M.

Construir vallado en una longitud de 16 . y piscina de 5 x 7 m., en Camino Hondo, s/n.- Era Alta.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 1.748 euros (20% y 25%).

1236/03.- Don J.S.H.

Construir vivienda en planta baja de 99 m² y porche cubierto de 33 m², en Torre Abril, s/n.- Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 10.933'19 euros (30%).

1244/03.- Don A.L.S.

Construir vivienda en planta baja de 96 m², en Torre Abril, s/n.- Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 9.087'32 euros (30%).

1714/03.- Don R.A.P.

Construir semisótano de 168 m² y planta vivienda de 140 m² con porche de 27 m², en c/. Antonio López, Zarandona.

Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

Multa: 15.945'30 euros (20%).

1944/03.- Dña. I.E.C.

Construir bajo diáfano con una superficie de 116 m² y planta alta para vivienda con una superficie de 133 m², en Ermita del Rosario, s/n.- Senda de los Garres.

Zona PU.- Plan Especial de Regularización de Iniciativas espontáneas de Creación de Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 13.970'38 euros (25%).

1972/03.- Don A.D.M.

Construir almacén de 57 m² y semisótano de 90 m², en Carril de la Cierva.- Santo Angel.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 9.451'80 euros (30%).

1988/03.- Classic Nuit, S.L.

Reforma de instalación eléctrica y decoración en local de 220 m², en Doctor José Tapia Sanz, s/n.- Murcia.
Zona UA.RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 13.200 euros (20%).

2010/03.- Sociedad Cooperativa D'Campanile.

Acondicionar local de 148'39 m² e instalación de 2 aparatos de aire acondicionado, en Plaza Periodista Jaime Campmani.- Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 4.862'95 euros (20% y 25%).

2183/03.- Don J.L.G.

Construcción de cámara bajo cubierta de 33 m², en C/ Orellana, nº 23, Sangonera la Verde..
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 1.388'31 euros (20%).

2188/03.- Antonio Maiquez Torraño, S.L..

Construcción de rampa en acera pública con una superficie de 35 cms. y superficie de 4'2 m², en C/ Las Palmeras, nº 6, edif. Tilos, Barrio del Progreso..
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 79'64 euros (25%).

2224/03.- Don A.M.P.

Construcción de vallado a base de malla metálica y postes de tubo de acero galvanizado de 1'90 mh. fijados con mortero de cemento de 0'30 m. de altura con una longitud de 10'50 ml. colocación de puerta de 3'80 ml y una longitud de 3'50 ml. y construcción de muro

de bloques de hormigón de 0'70 m. de longitud y 2 ml, el vallado se encuentra situado al borde de la regadera, en C/ Río Frio, nº 35, Barriomar.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 341'70 euros (20% y 25%).

2445/03.- Don A.L.

Instalación de aparato de aire acondicionado y rótulo, en c/ Sierra Nevada, 4, bajo, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 172'50 euros (25%).

2460/03.- Dña. M.S.G.

Construcción de almacén de 27 m2, en Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 1.239'30 euros (30%).

2462/03.- Don A.R.G.

Vallado de 265 m, en Carril de los Luises, s/n, Guadalupe.

Zona MP.- Huertas Perimetrales.

Multa: 487'11 euros (25%).

2477/03.- Don J.C.L.

Construcción de nave de 750 m2, en Carril Los Cipreses, El Esparragal.

Zona ZU.- Residencial Densidad Muy Baja.

Multa: 20.250 euros (30%).

2575/03.- Dña. M.T.S.

Vallado de 39'00 mts de longitud, en carril del Molino, 76, La Alberca.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 366'40 euros (25%).

3004/03.- Hipocampo, S.L.

Construir vivienda en planta baja de 130 m2, en Entrada al Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 12.305'75 euros (30%).

3010/03.- Don J.D.G. y Dña. A.G.

Construir vivienda en planta baja de 100 m² y porche de 10 m², en Camino de las Lomas, Valle del Sol, La Tercia, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.939'26 euros (30%).

3028/03.- Don M.P.G.

Construir almacén de 110 m² y porche de 23 m² con madera, en Cno. Campo de fútbol, Sangonera la Verde.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 4.374 euros (30%).

3343/03.- Deshidratados Farmacologicos y Especiales, S.A..

Ampliación de industria con una superficie de 836 m², en Ctra. de Avilese, Km. 0'6, Sucina..

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

Multa: 15.048 euros (20%).

3355/03.- Don JS.L.S. y otra.

Cerramiento en obra de 8'80 ml. y 1'10 m. de altura, ocupando terrenos de cesión, en C/ Aurora, nº 11, La Ñora.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

Multa: 187'44 euros (30%).

3356/03.- Materiales Ganaderos, S.A. (MAGASA).

Construcción de nave de 811 m², en Ctra. de Mazarrón, Km. 2, (Magasa), El Palmar.

Zona ZP.- Parque de Actividad Económica.

Multa: 18.277'91 euros (25%).

3368/03.- Don P.A.V.

Construcción de 8 apartamentos con una superficie total de 522'50 m², en Avd. de Murcia, Baños y Mendigo.

Zona UD.- RD.- Estudio de Detalle.

Multa: 43.582'58 euros (25%).

3617/03.- Gran Festival, S.L.

Acondicionamiento de entreplanta para oficinas con una superficie de 140'25 m², en Ctra. Alcantarilla, Nonduermas.
Zona MX.- Ejes Mixtos.
Multa: 4.964'85 euros (20%).

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

255/98.- Azor Levante, S.L.

Instalación de valla publicitaria, en Ronda Sur.- Murcia.
Zona TA.- Urbanizable Transitorio.
Multa: 207'71 euros (20%).

258/98.- Dña. C.H.S.

Instalación de valla publicitaria, en Ronda Sur.- Murcia.
Zona TA.- Urbanizable Transitorio.
Multa: 86'54 euros (20%).

264/98.- Dña. C.H.S.

Instalación de valla publicitaria, en Ronda Sur.- Murcia.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 155'78 euros (20%).

272/98.- Dña. C.H.S.

Instalación de valla publicitaria, en Ronda Sur.- Murcia.
Zona G.- Sistemas Generales existentes y ampliaciones.
Multa: 51'93 euros (20%).

VARIOS

1096/99.- Don JA.A.H.

Construir cobertizo de 90 m², en Finca Alto Atalayas.- El Esparragal.
(Dejar en suspenso la ejecución de las medidas de restablecimiento ordenadas a la vista del exped. 7739/03 LE).

5238/00.- Don JC.G.A.

Colocación de dos aparatos de aire, en Gran Via Francisco Salzillo, 13, piso 1º, puerta izquierda.- Murcia.
(En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto acuerdo del Consejo de 19-julio-2002).

655/01.- Don M.M.M.

Construcción de vivienda en planta baja de 150 m² , en Travesía Camino de los Carros.- Sangonera la Seca.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 11-octubre-02 en base al nuevo informe).

1422/02.- Don A.S.C.

Construir vallado con una longitud de 212 m., en Camino Rincón de Merino.- Aljucer.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 21-noviembre-02 en base al nuevo informe).

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

1741/03 Estación de Servicio Tres Hermanos, S.L., lavadero manual de vehículos en Ctra. C-3319 PK 1,200 – Autovía de San Javier – Baños y Mendigo – Murcia. **Zona ES, Estaciones de Servicio.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2462/00 Mercadona, S.A., ampliación de supermercado de alimentación y aparcamiento, en C/ Mayor, nº 55 y C/ Belando, nº 4 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

3617/02 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. General Primo de Rivera, nº 15 – bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

311/03 D^a. Victoria Verdú Monteagudo, asadero de pollos y comidas para llevar en Avda. Reina Sofía, nº 4, Esc. 8 local 2 – Guadalupe – de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector TA-377, Plan Parcial del Sector NPO de Guadalupe.**

1566/03 Iberchem, S.A., fabricación y envasado en frío de sustancias aromáticas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 29-25 – San

Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

- 2828/03 Caja de Ahorros de Vigo, Ourense y Pontevedra, oficina bancaria en Plaza Santa Catalina, esquina C/ Pascual, nº 13 de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 3027/03 D. David Ibáñez Tamboleo, café – bar con cocina en Avda. Santiago y Zaraiche, esquina Carril Parpallota, s/n – Santiago y Zaraiche – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3961/03 D^a. Rocío Manceño Hernández, clínica de fisioterapia en C/ Periodista Antonio Herrero, nº 3 – bajo A de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3, TA-208.**
- 4715/03 Industrial Gamer, S.L., envasado de productos de limpieza y lejías en Avda. Este, s/n - Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 4889/03 D. José Juan González Sánchez, gimnasio en Avda. Infante Juan Manuel, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona RR, dentro del sector UA-254, Plan Parcial Infante Don Juan Manuel.**
- 5049/03 D. Charles Kent, gimnasio en C/ Mayor, nº 8, Edificio “Las Anas” - bajo – Los Garres – de Murcia. **Zona Plan Parcial Los Garres. UA-216.**
- 5460/03 D. Javier Martínez Manzanera, bar – mesón en Carril de Los Morenos, nº 2 – bajo, esquina C/ San Nicolás – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 818/04 Gorestil, S.L., comercio de ropa en C/ Puerta Nueva, nº 29, Edificio “Jesús y María” – bajo de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle Ciudad nº 12.**
- 1170/04 Clínica Virgen de la Vega, S.A., consultas médicas en C/ Joaquín Blume, Edificio “Torre Sol” – bajo de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 1344/04 Ópticas Omega, S.L., óptica en C/ San Antón, nº 15 – bajo de Murcia. **Zona UA-005, Estudio de Detalle Ciudad – 5.**

1634/04 S.G.S. Tecnos, S.A. Oficinas y Centro de Formación en C/ Senda Estrecha, s/n. Edif. "Bruselas" de Murcia. **Zona TA-301, Zona TR, Terciario Remitido al Planeamiento Anterior.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5237/03 Asepeyo (Mutua Patronal de Accidentes de Trabajo), oficinas y consultorio médico en C/ Baldomero Ferrer, s/n de Murcia. **Zona UA- 425.**

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

2245/02 Don S.R.M., actividad de transporte de mercancías y taller de mantenimiento de los vehículos en Vereda Orilla del Merancho, nº 18 de Llano de Brujas. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

5485/03 Hostealamo, S.L., marisquería en C/ Barrionuevo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar la filtración de olores al resto del edificio)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Exp. 6/04 Amortización, intereses y gastos correo, préstamo nº 2.600.277-47 CAM, Vto. 02/06/04.

ESTIMACIÓN FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS

- Don LM.G.C.eiras, expte: 29/04-ing.
- Don JJ.M.M., expte: 30/04-ing.

- Torres Fuertes, S.L., expte: 31/04-ing.
- Don F.M.S., expte: 32/04-ing.

DESESTIMACIÓN FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS.

- Don JM.S.M., expte: 33/04-ing.
- Don JM.S.M., expte: 33/04-Bis.
- Jose Antonio Miras Heredia y Otro, C.B., expte: 34/04-ing.
- Jose Antonio Miras Heredia y Otro, C.B., expte: 34/04-Bis.
- Dña. AM.G.S., expte: 35/04-ing.
- Don P.N.B., expte: 36/04-ing.
- Don Ch.S., expte: 37/04-ing.
- Don JS.U.F., expte: 38/04-ing.

7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

Competencia de la Junta.

- Autorización del gasto de 7.387,47 € a que asciende la factura nº 88/04 presentada por Hermanos Chelines, S.A. y correspondiente a ejecución de despachos de la planta baja del edificio de la Gerencia de Urbanismo, y aprobación de la referida factura.
- Dar cuenta al Consejo de Gerencia del Decreto dictado por el Tte. de Alcalde de Urbanismo sobre anulación de la contratación del Proyecto de construcción de jardín de los Chorletes y prolongación de la calle Jara Carrillo en El Palmar.
- Aprobación del Proyecto Complementario de Muro de contención en el CP.de Guadalupe contiguo al Sector NPO-POL-1 de Guadalupe, autorización del gasto de 16.491,61 Euros a que asciende su presupuesto para contrata, y adjudicación a la empresa Hermanos Hernández, S.L, contratista del proyecto inicial.

Competencia del Consejo.

- Aprobación factura nº A2004/2866 de Centro de Estudios, Investigaciones y Control de Obras, S.L (CEICO) correspondiente al Estudio Geotécnico

previo a la redacción del proyecto de la Avd. Miguel Indurain, por importe de 8.561,96 Euros.

- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos IV, por importe de 67.811,98 Euros.
- Aprobación certificación final de obras del Proyecto de acondicionamiento del local con destino a archivo de la Gerencia de urbanismo en la nave situada en la finca el Mayayo, por importe de 3.843,29 Euros.
- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de instalación de prevención y extinción de incendios en el archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la finca el Mayayo, por importe de 7.275,35 Euros.

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR.

Competencia de la Junta de Gobierno.

- Conceder permiso sin retribución durante el mes de agosto al Ingeniero Técnico de Topografía, adscrito al Servicio Administrativo de Gestión Urbanística, D. R.S.M.
- Renovar la prestación de servicios de los auxiliares administrativos D^a. P.B.B., D^a. E.C.G., D^a. MJ.L-P.G., D^a. C.P.G. y D^a. B.P.H., Don AL.A.M. y D^a. MJ.R.O., mediante su nombramiento como funcionarios interinos, de la lista de espera constituida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18-7-03.
- **Se deja sobre la mesa el Expte. Relativo a:** Atribución temporal de funciones de la Jefatura de Unidad de Registro de Documentos e Información, del Servicio Central a la Auxiliar Administrativa D^a MC.R.A., con motivo de la baja por enfermedad de su titular D^a E.A.S..
- Aprobar el texto del Convenio de colaboración a suscribir con la Escuela de Negocios San Pablo-CEU, para la realización de prácticas profesionales de los alumnos del Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio.
- Admitir como alumno en prácticas a D. R.B.S., que cursa sus estudios en la UCAM, especialidad en Ingeniería de Sistemas, al amparo del Convenio

suscrito entre la misma y el Ayuntamiento de Murcia, a partir del día 5 de julio de 2004 y hasta el 20 de agosto de 2004.

Competencia del Consejo:

- Abono de la cantidad de 947,84 €, en concepto de pago de diferencias de las cuotas de asistencia sanitaria de los funcionarios integrados de esta Gerencia durante el trimestre enero a marzo de 2003.
- Idem. Idem. de la cantidad de 854,72 €, del trimestre de abril a junio de 2003.
- Idem. idem. de la cantidad de 20,16 €, como diferencia de porcentaje de desempleo del mes de abril de 2003.
- Idem. idem. de la cantidad de 304,19 €, como diferencia del recargo aplicado al mes de abril de 2003.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS APROBADAS EN CONSEJO DE GERENCIA 2 DE JULIO DE 2.004.-

1.- OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4449/04.- CAJAMAR
Adecuación de local para oficina bancaria en Ronda de Garay,
esquina calle Puigcerver.- Murcia.

2932/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS "SAN
GINES DE MURCIA"

Construcción de 12 viviendas, locales y aparcamientos en calle San Ginés, esquina Plaza San Ginés.- Murcia (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7446/01).

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

636/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS GRAN VIA
Rehabilitación de edificio sito en calle Gran Vía Escultor Salzillo.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

8765/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BLOQUE 3, ESCALERA 3ª DE LA CALLE RONDA DE GARAY, 19 DE MURCIA
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ronda de Garay, 19.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

4695/04.- D. ANTONIO HERNANDEZ DE SAN PEDRO
Ampliación de proyecto de licencia concedida en el expediente 9094/02, para la construcción de vivienda unifamiliar en Carril los Campillos.- Nonduermas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

176/04.- Dª ADELA ORTIZ GALVEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle La Luz, 19.- Torreagüera.

4710/04.- D. JULIO TORREBLANCA PINTENO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Jerónimo, 30.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3277/04.- D. JUAN ANTONIO VALVERDE ESPALLARDO, Dª ANGELES Y Dª MARIA FUENSANTA MUÑOZ MURCIA
Construcción de 3 viviendas en dos plantas con buhardilla y semisótano en calle Miguel Hernández y Carril Agustinas.- Zarandona.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3685/04.- D^a MARIA MARTINEZ HERNANDEZ
Reformar planta alta existente para adaptarla a vivienda en calle Amistad, 3.- El Palmar.
- 1789/04.- PROMALFIZ, S.L.
Construcción de 4 viviendas y garajes en calle Maestro José Clares.- Rincón de Beniscornia.
- 168/04.- D. BENJAMIN ALCARAZ ALCARAZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Goya, s/n.- Sangonera la Verde.
- 3371/04.- PLANEAMURB, S.L.
Construcción de 13 viviendas, garaje y trasteros en calle Jazmines y calle Las Moreras.- El Ranero.
- 6737/03.- TERRENOS DEL NOROESTE SUR, S.L.
Construcción de 6 viviendas, locales y trasteros en calle Presbítero Francisco Ibáñez.- Murcia.
- 6780/03.- JUAN PEDRO GARCIA TORRECILLAS Y OTRA, C.B.
Construcción de 19 viviendas, trasteros, local comercial y sótano para garaje en calle Lorca.- El Palmar.
- 3294/04.- GEDIRAL, S.L.
Construcción de 27 viviendas, local comercial, garajes y trasteros en calle Rambla Salada, calle de la Alabega y calle de los Pistilos.- Cobatillas.
- 6247/03.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local y sótano garaje en calle Mayor y calle Correos.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL LA FAMA)

- 1906/04.- MERCADONA, S.A.
Reforma de local para Supermercado sito en Avda. de la Fama, 17.- Murcia.

Situación: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SD-CNC

4429/04.- PIMURSA, S.L.
Adecuación de nave existente en Finca Lo Navarro, s/n.- Cabezo de Torres.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

1325/04.- D. ANGEL SANCHEZ GOMEZ
Construcción de vivienda y cochera en Parcela 5.2-B, Urbanización Montegrande II.- Torreagüera.

Situación: UA-107 (PERI CASTILLO DE OLITE)

299/04.- OLITE 34 SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA
Construcción de 28 viviendas, garajes y trasteros en PERI Castillo de Olite, Manzanas N-0, Parcelas GER.- Murcia.

Situación: UA-3075

9461/03.- YATARO PROMOCIONES, S.A.
Construcción de 19 viviendas, sótano y trasteros en calle Nueva Creación.- Los Ramos.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

9007/03.- D^a ANA MARIA ORTEGA MOLINA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Camino Hondo, s/n.- San Ginés.

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

714/04.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ CARMONA Y D^a MARIA DOLORES ABELLAN CARRION
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril del Puente Magaz, s/n y Carril del Pelluz.- Guadalupe.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

5002/04.- EIFFEL GESTION, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Clavel.- Espinardo.

- 1824/04.- VESTA SURESTE, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Pintor Méjico.- La Alberca.
- 1541/04.- GESINBAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Juan de la Cierva y Romero Elorriaga.- Santo Angel.
- 3899/04.- EDIFICIO CAMPANEROS, S.L.
Demolición edificio sito en calle González Cebrian, 10 y calle Jazmin.- Murcia.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-

- 4535/04.- D. JUAN Y D. PEDRO SANCHEZ CARRILLO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de dos viviendas y local de Protección Oficial en calle Pintor Goya, Barrio del Progreso, en el sentido de **suprimir terraza posterior, para construir en ella un dormitorio.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-

- 3747/04.- D. FRANCISCO ORTEGA NICOLAS
Construcción de almacén en Torrealcayna.- Churra.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 9625/02.- D. FRANCISCO ESPASA BELTRAN
Legalización de vivienda en Vereda Real, Los Chalanes, s/n.- Sangonera la Seca.
- 9991/03.- D. RAMON BARRANCO NOGUERA Y D. ROGELIO BALIBREA VALERA
Legalización de almacén en Camino de los Teatinos, s/n.- Sangonera la Seca.
- 9020/03.- PAVIMENTACIONES JIMENEZ, S.L.
Legalización de almacén en Camino del Baden, Km. 1,5 d, s/n.- Era Alta.

- 592/04.- D. JOSE LUIS GARCIA BERNAL
Legalización de vivienda en Carril de los Martínez.- Rincón de Seca.
- 4564/03.- D. GABRIEL CLEMENTE LOPEZ
Legalización de almacén en Paraje Los Mañas.- Corvera.
- 2342/04.- D. ROBERTO CARAVACA ALARCON
Legalización de porche diáfano y vivienda en Carril de Los Pardos, 22.- La Albatálía.
- 9934/03.- D. ARTURO CLEMENTE ALCARAZ
Legalización de vivienda en planta baja y sala en Camino Los Manresas.- Corvera.
- 619/02.- D^a MARIA DOLORES MADRID RIQUELME
Legalización de vivienda en Carril de los Navarros del Rio, 8.- Llano de Brujas.
- 10188/03.- D^a YOLANDA NAVARRO SERRANO
Legalización de almacén en Carretera de Molina.- Javalí Viejo.
- 3038/02.- D. PABLO GALIANO RODRIGUEZ
Legalización de vivienda en planta baja y planta piso en Carril de los Juan Pedros, 11.- Monteagudo.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

- 3362/98 Juan Pérez Ros y Francisco Pérez Ros, ampliación de cebadero a 768 plazas en El Algarrobo, Parcela 33 – Valladolides – de Murcia.
Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2056/01 Francisco y Pedro José Moñino Martínez, C.B., café – bar con Bolera y otros recreativos, en Carril de los Penchos, nº 53 – La

Albatalía – de Murcia. Zona NT-06 Agrupaciones Residenciales Tradicionales y NC, Huerta Central y Oeste.

- 2829/02 Teresa María Navarro y Otros, C.B, escuela infantil en C/ Reyes Católicos, nº 26 – El Ranero – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1176/03 Grupo Inmo Castilla Levant, S.L., aparcamiento público bajo supermercado DIA, C/ Mayor, nº 111 – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2340/03 Laboratorios Anro, S.L.L., laboratorio de análisis clínicos en C/ Brazal del Merlo, esquina Chiquita – Beniaján – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4033/03 Kaiman Blu Bar, S.L., café – bar sin cocina ni música en C/ Montijo, nº 17 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 4934/03 D. Francisco Botía Martínez, confitería – pastelería en C/ Moncayo, nº 3 – bajo de Murcia. **Zona UA-485.**
- 4966/03 Conproject, S.L., consultoría en Travesía Juan Carlos I – Miguel de Cervantes, Edificio “MBC”, Planta 4ª de Murcia. **Zona Plan Parcial CI-1.**
- 661/04 Recreativos Panaemi, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” en C/ Vara de Rey, nº 1 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 1113/04 Dª. Encarnación Guirado Jiménez, peluquería en Ctra. Churra, s/n – Paseo Santa Agueda de Murcia. **Zona Plan Parcial Residencial CR-3. TA-208.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4800/01 Smart Market, S.L., comercio al por mayor de tejidos textiles en C/ Julián Romea, Parcela 22/1 – E - Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Polígono Industrial Oeste**

- 1361/03 D. José Laborda Frutos, café – bar sin cocina en C/ Mariano Padilla, nº 8 – esq. C/ San José, s/n de Murcia.
- 2211/04 D^a Silvia Grutzmachtet Caravaca, café bar con música en C/ Atleta Antonio Peñalver, nº 11 bajo – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RR Plan Parcial Puente Tocinos Residencial.**