

## **ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 7 DE MAYO DE 2004**

### **ORDEN DEL DÍA**

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del **SERVICIO DE PLANEAMIENTO.**

#### **Competencia del Consejo:**

- Expdte 608/04: autorización previa para redactar el plan parcial del sector ZM-SB4, «Desarrollo residencial y terciario-dotacional en la fachada sur de la Ronda Sur. San Benito.»

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

- Expdte 428/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZG-SG-CT6, en Cabezo de Torres.
- Expdte 529/04: aprobación inicial del proyecto de plan especial PE-Br6, «Cambio a uso residencial de la antigua parcela industrial de "La Molinera" en Barriomar Norte.».
- Expdte 1284/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZI-SA2, «polígono industrial -terciario en la margen este de la carretera de Santa Catalina. Santo Ángel.»
- Expdte 585/04: aprobación inicial del proyecto de modificación del plan especial del ámbito PE-Zn3, «Cambio a uso residencial de una parcela industrial en Av. Zarandona, esquina a Calle Ermita. Zarandona.»
- Expdte 527/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Especial de Reforma Interior en terrenos sitos en c/ Cronista Carlos Valcarcel, en Murcia, para

cambio de uso (de Gran Equipamiento Deportivo, a Equipamiento de uso sanitario);

- Expdte 10/04: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZI-LB3, «polígono mixto junto al eje viario Torreagüera - La Cueva. Llano de Brujas.»
- Expdte 480/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZU-Ab2, «Urbanización con densidad muy baja a ambos lados de la autovía de Cartagena. El Palmar y La Alberca.».

### **3.- Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.**

#### **SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES. ACTUACIONES AISLADAS**

##### **Actuaciones para infraestructuras hidrológicas**

##### **Competencia del Consejo de la Gerencia:**

**Expte. 0902GE904.-** Acuerdo de encargo a URBAMUSA de la redacción del Proyecto de obras del Colector de Aguas Residuales generadas por el conjunto de edificaciones previstas en los Planes Parciales CR5 y CR6, que partirá desde la Avda. Príncipe de Asturias, discurrirá por la Avda. de Nueva Apertura de Prolongación de Miguel Indurain, hasta enlazar con el Colector General que arranca desde las instalaciones de la antigua depuradora de Zarandona.

#### **SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA**

##### **Cooperación**

##### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expte.- 2118GU02.-** Cambio de titularidad de la vivienda adjudicada a D. Patricio Martínez Hernández, sita en la escalera 1ª, piso 2ºb del edificio de propiedad de la Gerencia de Urbanismo construido para el alojamiento de afectados por actuaciones urbanísticas.

## **SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA**

### **Concertación Directa**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expte.-1113GD03.-** Valoración de la sustitución del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración por una indemnización económica sustitutoria en el Sector ZM-SB-Bm-7, Baños y Mendigos.

### **Compensación**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expte.- 1624GC99.-** Cesión a IBERDROLA, S.A. del uso de los terrenos de dominio público municipal sobre los que se ha construido un Centro de Transformación en la Unidad de Ejecución III del Estudio de Detalle del Barrio del Progreso.

**Expte.- 0081GC00.-** Estimar la solicitud formulada por D<sup>a</sup> Dolores Poveda Díaz en relación al derecho de realojo de nueva vivienda en la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial N° 5 de Murcia.

## **4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

### **4.1.- Sección Licencias de Edificación.**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

1850/01.- RETEVISION MOVIL, S.A.  
Acondicionamiento de local sito en Plaza de Camachos, 11.-  
Murcia.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

674/04.- D<sup>a</sup> JOSEFA BARBE GARCIA  
Rehabilitación de vivienda sita en Carril Romera, 62.- Santo Angel.

**Situación: ZONA RB (BLOQUE AISLADO)**

3083/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SIMAGO N<sup>o</sup> 2  
Reforma de zaguán y rampa en el citado Edificio sito en Avda. de la Libertad, 2.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

9921/03.- VICTOR Y ALMO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros, local y cocheras en Plaza del Casino y calle Benavente.- La Alberca.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

5184/02.- FACTORIA BIDEA, S.L.  
Construcción de 14 viviendas unifamiliares y semisótano para garajes en Carretera de El Palmar-Beniaján a Torrevieja, 205 a 209.- Murcia.

9983/03.- D. CARLOS CANO PONCE  
Construcción de local y vivienda en calle San Antonio.- San José de la Vega.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8836/03.- HERFECON, S.L.  
Construcción de 18 viviendas y sótano en calle Juan Bernal Aroca, calle de la Parranda y calle del Panocho.- El Palmar.

7103/03.- D. JOSE GALLEGO MARTINEZ  
Construcción de vivienda y local en calle Angel, 1.- Patiño.

6572/03.- D<sup>a</sup> MARIA RAFAELA ANDUJAR TOVAR  
Construcción de local en calle Príncipe de Asturias, calle San Francisco y calle Victoria.- Puente Tocinos.

9315/03.- MIRALHOGAR, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, locales comerciales, trasteros y sótano en Plaza Carrillo Jara.- Torreagüera.

**Situación: ZONA RT (ENCLAVE TERCIARIO)**

474/03.- CONSORCIO DE EXTINCION DE INCENDIOS Y SALVAMENTO DE LA REGION DE MURCIA  
Adecuación de locales a oficinas en Avda. Mariano Rojas, s/n.- Murcia.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 8**

9772/03.- PROMOCIONES HERGUIMAD, S.L.  
Construcción de 5 viviendas, un estudio y semisótano garaje en Parcelas 11 y 12-a, U.E. 2ª del Estudio de Detalle Ciudad nº 8.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

6733/03.- FELIX GARCIA RIPOLL, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, dos sótanos, local y trasteros en calle Nueva Creación, Parcela 8 de la U.E. I del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA**

10418/03.- SISTEMAS DE TABIQUES REGULARES, S.L.  
Construcción de 50 viviendas y sótano en Parcela M-2.02 del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

465/04.- D. ANTONIO CARMONA MUÑOZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-22.17 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

9510/03.- MERCADONA, S.A.

- Demolición de vivienda sita en Avda. Juan XXIII, 6.- Cabezo de Torres.
- 993/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA  
Demolición de edificio sito en Carril de Ruiperez, 33 y 35 y calle Cuatro Caminos.- Murcia.
- 946/04.- EDIFICIO ZAFIRO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle General Moscardó.- El Palmar.
- 8623/03.- DELIA COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
Demolición de tres viviendas sitas en Paseo Duques de Lugo y calle David.- El Ranero.

#### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

- 2184/04.- D<sup>a</sup> MATILDE PARDO HERNANDEZ Y D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN CANO LUCAS  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 2 viviendas en dúplex, 2 trasteros y 2 cocheras en U.E. IV del Plan Parcial R. Puente Tocinos, Manzana 3, Parcela 3.4, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificación del acceso a los garajes a través de los espacios libres privados.**
- 10241/03.- IRECO VIVIENDAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir una vivienda unifamiliar “dúplex”, semisótano y trastero en Proyecto de Compensación U.E. IV del Plan Parcial Residencial, Manzana 3, Parcela 3-3, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo plano presentado nº 1<sup>a</sup> con fecha de visado 28 de Noviembre de 2.003.**
- 8108/03.- D<sup>a</sup> JOSEFA RUIZ ANDREU  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir dos viviendas y sótano garaje en calle Nicolás Rex Planes, Urbanización La Torre, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado el 9-10-2.003, visado por el Colegio de Arquitectos el 8-10-2.003, y nuevos planos aportados el 30-12-2.003, visados por el Colegio de Arquitectos el 18-12-2.003.**

5364/03.- PROJICEL, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 6 viviendas, 3 apartamentos, local, garaje y trasteros en Avda. El Progreso, s/n, de El Palmar, en el sentido de **modificaciones que afecta a la planta sótano, baja, tercera y cubierta.**

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

7369/02.- D<sup>a</sup> ANTONIA CORBODA PEREZ  
Legalización de vivienda en Carril de los Perichases, 9.- Rincón de Seca.

3460/03.- D. ANTONIO SERNA ARNAU  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de los Puros, 142.- Algezares.

9015/03.- D. JOSE ANTONIO NAVARRO FONT  
Legalización de sótano y vivienda en Orilla del Azarbe, calle Font, s/n.- El Esparragal.

8251/03.- D. FRANCISCO SANCHEZ LOPEZ  
Legalización de vivienda, garaje y trastero en Camino Los Nanos, 4.- Beniaján.

8577/03.- D. SEBASTIAN CALERO JIMENEZ Y D<sup>a</sup> ENCARNACION BOTIA MARTINEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en Carril de los Malenos, 11.- Nonduermas.

10366/01.- D. JOSE MARTINEZ LOPEZ  
Legalización de almacén en Camino de la Barca.,- Beniaján.

**VARIAS.-**

- 4567/02.- Aprobación de certificaciones núms. 1 y 2 correspondiente al Proyecto de Terminación de las obras de urbanización del entorno del Edificio Expomurcia, a Hermanos Chelines, S.A., por importes de 56.143,62 Euros y 14.868,17 Euros.
- 733/04.- FERROVIAL AGROMAN, S.A.  
Inadmisión de recurso de reposición contra la liquidación de ICIO practicada en el expediente 9337/02, por haber sido presentado fuera de plazo.
- 10544/01.- D. JUAN COBACHO INGLES  
Desestimación de recurso de reposición interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de Marzo de 2.004.
- 977/04.- D. OSCAR ERANS RICHARTE  
Solicitando devolución de ICIO por importe de 3.194,21 Euros, practicada en el expediente 5644/03, por no realizar las obras para las que obtuvo licencia.
- 1522/04.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.  
Solicitando devolución de exceso de ingreso efectuado en el expediente 9312/03, por importe de 300 Euros.

#### **4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.**

##### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 3161/95.- Don J.R.S.  
Ampliar vivienda de 20 m2 en Plaza La Torrecilla, Murcia.  
(Recurso de reposición presentado por D. José Fuertes Fernández contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6-Febrero-2004, como parte afectada por la medida de restablecimiento).



4671/01.- D<sup>a</sup>. E.G.M.

Construir jardinera con una longitud de 14,35 m. en Ctra. de Alicante, 49, bajo (Frente Central Lechera), Monteagudo.  
Zona IC.- Industrial Compacta.  
(Multa: 172,49 euros.- 20% y medida restablecimiento).

1429/03.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria en Ronda Sur, Murcia.  
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.  
(Multa: 1.539 euros.- 30% y medida restablecimiento).

1584/03.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. de Madrid, km. 384, Espinardo.  
Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.  
(Multa: 432 euros.- 25% y medida restablecimiento)

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

863/03.- Kertapen, S.L.

Acondicionar local en bajo de 280 m2 en C/ González Adalid, 13, bajo, Murcia.  
Zona: Suelo Urbano.  
Multa: 728 euros (1%, dispone de licencia)

### **GRAVES**

#### **Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

1544/03.- Regalamur, S.L.

Instalación de aparato de aire acondicionado en C/ Caravija, 2/n, Murcia.  
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.  
Multa: 232,50 euros (25%).

1607/03.- Manex Publicidad, S.L.

Instalación de cartel publicitario en C/ Huerto Alix, Ronda Sur, Santiago el Mayor.  
Zona EV.- Espacios Verdes.  
Multa: 453,60 euros (30%).

2018/03.- Don J.G.P.

Colocación de puerta en muro existente en Ctra. Cartagena 8, dúplex 4, El Palmar.  
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.  
Multa: 30,20 euros (20%).

2533/03.- Don F.G.G.

Remodelar planta baja de 32 m2 y elevación de planta para vivienda de 32 m2 en Carril Los Martínez, 11, Beniaján.  
Zona NI.- Corredor de Infraestructuras.  
Multa: 2.108 euros (20%).

### **MEDIDA RESTABLECIMIENTO**

2117/01.- Don S.L.S.

Construcción de almacén de 200 m2 en Avda. de Murcia, s/n, Zarandona.  
Zona NE.- Huerta Este.

### **VARIOS**

3434/03.- D<sup>a</sup>. MJ.H.H.

Remodelación de vivienda en planta baja con una superficie de 120 m2 en Camino Hondo, nº 19, La Albatania.  
(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal a la vista del nuevo informe de los Servicios Técnicos al tratarse de obras de rehabilitación que son permisibles).

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL**

1147/03.- D<sup>a</sup>. A.M.G.

Construcción de vivienda en planta baja de 138 m2 y porche de 30 m2, así como planta primera de 77 m2 en Carril Torre de los Morenos, nº 67, Patiño.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2246/03.- D<sup>a</sup>. J.G.B.

Construcción de bajo y planta con una superficie de 182 m<sup>2</sup>, planta baja para vivienda y 182 m<sup>2</sup> en planta alta para vivienda en Carril Las Petras, Alquerías.

Zona NE.- Huerta Este.

2249/03.- Don J.S.C.

Construcción de vivienda unifamiliar en parcela de 2.300 m<sup>2</sup> y con las siguientes superficies: semisótano de 350 m<sup>2</sup>, planta baja de 223 m<sup>2</sup> y 36 m<sup>2</sup> en porches y lavadero cubiertos, planta primera 112 m<sup>2</sup> y 33m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas, buhardilla de 51,94 m<sup>2</sup> en C/ de Los Lucas, nº 79, Casillas.

Zona NE.- Huerta Este.

2250/03.- Don F.T.R.

Construcción de una cochera en planta baja y planta 1<sup>a</sup> para trasteros en una superficie de: 48 m<sup>2</sup> cochera y trasteros de 18 m<sup>2</sup> en Camino de los Puros, s/n, Algezares.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

459/04.- Don F.J.S.B.

Construcción de bajo almacén de 143 m<sup>2</sup> y planta para vivienda de 123 m<sup>2</sup> y terraza de 20 m<sup>2</sup> en Camino de los Rullos, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

462/04.- D<sup>a</sup>. M.J.A.A.

Reconstrucción de vivienda en dos plantas de 260 m<sup>2</sup>, rehabilitación de 54 m<sup>2</sup> y porche cubierto de 34 m<sup>2</sup> en C/ Acequia Nueva, 16, Santa Cruz.

Zona NE.- Huerta Este.

463/04.- Don A.S.L.

Ampliación de nave-almacén con una superficie de 600 m<sup>2</sup> en Carril de la Cierva, s/n, (Decomur), La Alberca.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

469/04.- Don J.A.C.F.

Construcción se semisótano y planta baja para vivienda de 117 m<sup>2</sup> en Senda de Granada (frente al nº 152), Guadalupe.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

608/04.- Don P.J.G.G.

Construcción de nave con una superficie de 458 m<sup>2</sup> en Camino Viejo de Orihuela, nº 105, Rincón de Almodovar, Alquería.  
Zona NR.- Huertas Rincones y Cabeceras del Segura.

958/04.- Don L.B.G.

Construcción de planta baja para almacén de 100 m<sup>2</sup> y planta 1<sup>a</sup> para vivienda de 100 m<sup>2</sup> en Carril Tío Mones, nº 12, Los Dolores.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

983/04.- Don A.V.A.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 60 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup> de porche en Los Puros, s/n, Algezares.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

985/04.- Don G.C.M.

Construcción de almacén en planta baja con una superficie de 60 m<sup>2</sup> en Camino de los Puros, Cañada del Haz, Algezares.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1148/04.- Don P.S.A.

Construcción de albergue con una superficie de 48 m<sup>2</sup> y caseta de aperos con barbacoa de 15 m<sup>2</sup> en El Trenque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

1153/04.- Don M.M.V.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 70 m<sup>2</sup> en Camino de Nueva Apertura, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

1154/04.- Don J.N.B.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 126 m<sup>2</sup> y porche de 106 m<sup>2</sup> en Ermita de Roca, s/n, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

1259/04.- Don J.G.C.

Reconstrucción de almacén de 122 m<sup>2</sup> y elevación de planta para vivienda de 122 m<sup>2</sup> en Carril de los Pérez, Puente Tocinos.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1267/04.- D<sup>a</sup>. J.M.M.

Construcción de dos albergues (diáfanos) de 20 m2 y 18 m2 en Camino de la Almazarica, Los Puros, Algezares.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1268/04.- D<sup>a</sup>. L.N.P.

Construcción de vivienda en planta baja con materiales de madera en una superficie de 103 m2 y porche cubierto de 24 m2 en Ctra. Puerto Garruchal, s/n, Beniaján.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1270/04.- Don A.G.M.

Construcción de planta baja para ampliación de oficina con una superficie de 49 m2 en Senda de los Garres, s/n, Los Garres.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1286/04.- Don A.P.S.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de superficie construida 90 m2 en Vereda de los Ramos, Los Ramos.  
Zona NE.- Huerta Este.

1287/04.- Don A.S.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta semisótano de superficie construida 130 m2, planta baja de 100 m2 y porche de 30 m2 en Carril de los Eugénios, Alquerías.  
Zona NE.- Huerta Este.

1288/04.- D<sup>a</sup>. J.G.R.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja de superficie construida 111,50 m2 en Camino Los Puros, s/n, Algezares.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

### **Pequeñas Construcciones**

1142/04.- Don J.G.S.

Construcción de caseta de aperos con una superficie de 15 m2 en El Trenque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

### **4.3.-Sección de Rehabilitación.**

- 143/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ Ntra. Sra. de Guadalupe, 1-3, de Guadalupe, promovida por Don A.P.T.
- 182/04.- id. id. id. de edificación sita en C/ San Antonio nº 24, de Javalí Viejo, promovido de oficio.
- 187/04.- Id. id. id. de edific. sita en C/ Mayor nº 157, de Espinardo (antigua Casa Cuartel de la Guardia Civil), promovida de oficio.
- 152/01.- Anulación del gasto relativo a demolición subsidiaria de edificación sita en Ctra. de Alcantarilla, nº 19, de Puebla de Soto, por importe de 3.183,30 €, al haber sido demolida por la propiedad.
- 426/96.- Id. id. relativo a apuntalamiento subsidiario de un bajo del edificio sito en C/ Gracia nº 7, de Murcia, por importe de 3.799,60 €, al haberse demolido por la propiedad el edificio.
- 306/01.- Id. id. relativo a obras subsidiarias de limpieza y vallado de solar sito en C/ Hortelanos s/n de Murcia, por importe de 558,44 €, al haberse ejecutado el vallado por la propiedad.
- 307/01.- Id. id. id. de solar sito en C/ Perejil s/n de Murcia, por importe de 837,59 €, al haberse ejecutado el vallado por la propiedad.

#### **5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.**

#### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 2027/00 D. José Luis Jiménez Bozada, laboratorio protésico dental en C/ Antonio Machado s/n bloque nº 5 – bajo de Murcia. **Zona RB, Bloque Aislado.**
- 3695/02 Punt Roma, S.L., comercio menor de prendas de vestir en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 16 de Murcia. **Zona MG, Zona Gran Vía.**

- 3877/02 Dña. Dolores Gómez Lorca, asadero de pollos en C/ Telefonista Encarnación Ayala, nº 10 – Beniaján – de Murcia. **Zona UA-531. Zona 2c. P.E. Beniaján.**
- 3173/03 Dª Aida Ahmed Embarek, carnicería y comercio menor de otros productos envasados en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 3 – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 702/04 D. David Ángel Calero Arnal, café – bar en C/ Pedro García Villalba, nº 58 – La Alberca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 506/04 Viviendas Joven Futura, Sociedad Cooperativa, oficinas en Plaza Circular, nº 1 – bajo de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial de la Fama.**
- 1004/04 Centro de Hemodiálisis, S.L., centro de hemodiálisis en Ctra. Cartagena, s/n (frente hospital Virgen de la Arrixaca) de Murcia. **Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional.**

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 4564/02 D. José Luis Torres Gosalbez, Farmacia en Paseo de Corvera, nº 13 de Murcia.
- 1876/04 Academia Nota, S.L., aulas de formación en C/ Arcipreste Mariano Aroca, nº 8 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

#### **INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 2448/96 D. Pedro Buendía Martínez, carnicería – charcutería, en C/ Mayor, nº 71 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.** (no cumple aseo adaptado)
- 2860/03 Artes Gráficas Mariano Bó, S.L., artes gráficas (impresión gráfica), en Ctra. De Alicante, nº 165 – C/ Carrascoy Nave 3 – Zarandona – de Murcia. **Zona IC Parcela Industrial Compacta.** (no cumple aseo adaptado)

- 3661/03 Olmedo y Medina, S. L., artes gráficas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 22/4 y 22/10 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-Dotaciones en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.** (memoria ambiental que describa repercusión sanidad – plano red interna saneamiento).
- 3711/03 D<sup>a</sup> Juana Sarabia Sarabia, comidas preparadas, en C/ General Palarea, nº 5 – Bajo de Murcia. **Zona UA-008.** (no cumple aseo adaptado, justificación evacuación gases, anexo sobre condiciones higienico-sanitarias del local).
- 3777/03 D. Juan Gloria Sánchez Zapata, café – bar sin cocina, en C/ Trapería, nº 52 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.** (completar memoria ambiental referente a ruidos. aislamiento acústico y niveles de ruido).

#### **DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

- 4093/03 Trans-Rambla, S. L., alquiler de vehículos comerciales sin conductor en Crta. De Churra, Km. 3 de Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del sector delimitado por el Plan General denominado ZM-Ch 6.**

#### **NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES**

- 3081/03 Gesoil Unipersonal, S.A., gasolinera en Ctra. de El Palmar, nº 69 de Murcia. (Colocar gomas en las bocas de carga de los tanques de combustible)
- 5409/03 Don JF.S.M., tintorería en Avda. Marqués de los Vélez, nº 16-bajo de Murcia. (Presentar anexo de ventilación del local y retirar tubos de salida al exterior de los vapores y olores)



5718/03 Don S.B.E., café bar con cocina en C/ Ruipérez, nº 7 de Murcia. (Sobreelevar chimenea y regularizar almacén existente)

### **CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL**

2738/03 Casino Rincón de Pepe, S.A., almacén en C/ Sancho, entre los nº 3 y 5-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

3475/03 Recreativos Panaemi, S.L., café bar en C/ Merced, nº 12 – bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local y molestias)

3726/03 Don F.G.M., elaboración artesanal, para su posterior venta, de pan de higo, almendras garrapiñadas, palomitas de maíz, etc., en Plaza Juan Ramón Jiménez, nº 40 – bajo de Puente Tocinos. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

68/04 Don F.Z., regalos, frutos secos y golosinas en C/ Riquelme, nº 13 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

### **SANCIONADORES**

5156/03 Don F.J.F.P., cafetería en C/ Rincón de Santo Domingo, nº 7 de Murcia. (Multa de 3.056,06 € por incumplir orden de cese)

5161/03 Don A.G.V., café bar en Galerías Muñoz – entre C/ San Antonio y C/ Fuensanta. (Multa de 3.056,06 € por incumplir orden de cese)

5162/03 Don P.A.V., cafetería pub en Avenida de Levante, nº 15 – bajo de Espinardo. (Multa de 3005,06 € incumplir acuerdo de cese)

5164/03 Cabezo 2002, C.B., café bar con música en C Locomotora, nº 9 de Cabezo de Torres. (Multa de 6.010,13 € incumplir acuerdo de cese)

5357/03 Don P.E.D., locutorio telefónico en C/Obispo Sancho Dávila, nº 20 de Murcia. (Multa de 3005,06 € incumplir acuerdo de cese)

5601/03 Dña. S.A.M., panadería confitería en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 5-bajo de Puente Tocinos. (Multa de 3005,06 € incumplir acuerdo de cese)

### **DESESTIMAR RECURSO**

4342/02 Don A.G.V., café bar en Galerías Muñoz – entre C/ San Antonio y C/ Fuensanta. (Desestimar recurso contra orden de cese)

5636/02 Don P.E.D., locutorio telefónico en C/ Obispo Sancho Dávila, nº 20 de Murcia. (Desestimar recurso contra orden de cese)

3764/03 Panadería Frutos, S.L., panadería confitería en C/ Herreros, nº 1 – bajo, esquina Avda. José Alegría de Zarandona. (Desestimar recurso contra orden de cese)

3774/03 Dña. EM.F.C., café bar en Avda. de la Fama, nº 2 – bajo de Murcia. (Desestimar recurso contra multa por incumplir acuerdo de cese)

251/04 Clasic Nuit, S.L., café bar en C/ Dr. Tapia Sanz, s/n de Murcia. (Desestimar recurso contra orden de cese)

319/04 Ocio y Copas 2000, S.L., discoteca en C/ Ceutí, s/n – Polígono Atalayas de Murcia. (Desestimar recurso contra orden de cese)

### **ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE**

3513/00 Don J.M.M., desguace y taller de mecánica en Ctra. de Churra frente al nº 245. (Prórroga de un mes en el plazo concedido para su traslado)

1723/03 Murcia Te Divierte, S.L., café bar en C/ General Gutiérrez Mellado - Edif. Centrofama de Murcia. (Ampliar plazo de cese dos meses)

2408/03 Don S.M.V.G., café bar en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Estimar recurso caducidad expte. sancionador)

2801/03 Suministros Hoteleros García, S.L., venta de artículos de hostelería en C/Periodista Leopoldo Ayuso, nº 11 de Murcia. (Ampliar plazo de cese dos meses)

- 3478/03 Carangel Sabores Caseros, S.L., venta de platos preparados, confitería y despacho de pan en C/ Las Norias, nº 16-bajo de Murcia. (Ampliar plazo de cese dos meses)
- 3718/03 Dña. RA.R.J., café bar en C/ Ricardo Gil, nº 38-bajo de Murcia. (Ampliar plazo de cese de cocina dos meses)
- 5242/03 Don JG.F.C., café bar en Ronda de Garay, nº 35-bajo de Murcia. (Conceder plazo para ejecución chimenea)

## **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.**

### **6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.**

- Exp.3/2004 de amortización, intereses y gastos préstamo nº 2.600.277.47, Vencimiento 2/03/04.

### **7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.**

#### **7.1.- Servicio de Estudios y Patrimonio.**

##### **Competencia del Pleno:**

- .- Expte. 44/04. Rectificación Refundida del Inventario de Bienes de la Gerencia de Urbanismo, 2º semestre 2003.

#### **7.2.- Expedientes del Servicio de Contratación**

##### **Competencia de la Junta de Gobierno.**

- Expte. 32/2004.- Autorizar el gasto de 11.910 € a que asciende la oferta de Grupo Foro para la contratación de la asistencia técnica para el desarrollo de nuevas aplicaciones de contratación y suministros, y contratación con dicha empresa.
- Expte. 28/2004.- Autorización del gasto de 8.485,91 € a que asciende la oferta presentada por Informática El Corte Inglés, S.A. para la realización de las adaptaciones necesarias para instalar y configurar la red troncal de 1 GB de la Gerencia, y adjudicación de los trabajos a dicha empresa.
- Expte. 11/2004.- Adjudicación a la empresa USM Endecar de los trabajos de redacción del plan estratégico de adecuación tecnológica para la mejora de los servicios prestados por la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 30.000 €, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas al efecto.
- Expte. 105/2003.- Autorización del gasto de 11.574,48 € a que ascienden los trabajos de levantamiento topográfico en la Avda. Miguel Indurain y un tramo de la Avda. Príncipe de Asturias, realizados por Servicios Técnicos Napal, S.L., por ser su oferta la más ventajosa de las recabadas, y aprobación de la factura 048/04 por importe de 9.144,28 € y factura 049/04 por importe de 2.430,20 € presentadas por dicha empresa.
- Expte. 21/2004.- Autorización del gasto de 8.561,96 € a que asciende la oferta presentada por CEICO, S.L. para la realización del estudio geotécnico previo a la redacción del Proyecto de la Avda. Miguel Indurain, y adjudicación de dichos trabajos.
- Expte. 24/2004.- Autorización del gasto de 7.298,62 € a que asciende la factura 09/04 presentada por Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L. correspondiente a la ejecución de despacho en la primera planta del edificio de la Gerencia, y aprobación de la factura.
- Expte. 26/2004.- Autorización del gasto de 17.400 € a que asciende la oferta presentada por Valenciana de Estructuras para la ejecución de los trabajos de cálculo estructural del paso inferior para acceso a los sectores terciarios de la zona norte de Murcia, y adjudicación a la misma, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas para la contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de dichos trabajos.
- Expte. 27/2003.- Autorización del gasto de 11.357,93 € a que asciende la factura 56/04 presentada por Hermanos Chelines, S.A. correspondiente a la ejecución de cerramiento exterior en el edificio de la Gerencia de Urbanismo, y aprobación de la factura.

- Autorización del gasto de 9.372,80 € a que asciende el presupuesto presentado por Mantenimiento y conservación, S.L. para la instalación de aire acondicionado en los nuevos despachos de la Gerencia de Urbanismo, y adjudicación a dicha empresa por ser su oferta la más ventajosa de las tres recabadas al efecto.
- Expte. 15/2004.- Autorización del gasto de 11.442,94 € a que asciende la factura nº 3.490/04 de Microx Informática, S.L., correspondiente al suministro de 12 equipos informáticos con destino a la Gerencia de Urbanismo, y aprobación de la factura.

### **Competencia del Consejo**

- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo carretera de Puente Tocinos – carretera de Beniján) y Puente sobre el río Segura, por importe de 246.971,40 €.
- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. ciudad equipamientos IV de Murcia, Fase I, por importe de 49.000,46 €.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio, por importe de 58.397,85 €.
- Expte. 50/2003.- Aprobación certificación nº 2 de la Memoria Valorada de obra civil de acondicionamiento de local con destino a archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave situada en la Finca Mayayo, por importe de 16.680,78 €.

## **8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-**

### **Personal y Régimen Interior.**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diverso personal de esta Gerencia.

- Renovación de la adscripción a la jornada de 40 horas semanales a diverso personal de esta Gerencia, con efectos desde el 1-6-2004 hasta el 30-11-2004.

- Nombramiento de funcionario interino, como Delineante, a Don JL.G.S., siguiente en la lista de espera efectuada a tal efecto por esta Gerencia, con efectos a partir del próximo día 1-6-2004.

-----

**RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 7-MAYO-2.004.-**

**1.- OBRAS.-**

**SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

**2215/04.- COMUNIDAD DE MONJAS CLARISAS DEL MONASTERIO DE SANTA CLARA LA REAL DE MURCIA**

Obras de 5ª Fase de actuaciones en el citado Monasterio sito en calle Santa Clara, 2.- Murcia.

**Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

**9363/03.- CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.**

Construcción de nave industrial con oficinas y semisótano en Carretera Nacional 301, s/n, P.I. Cabezo Cortado.- Espinardo.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

**3297/03.- D. DIEGO MATEOS GRANADO**

Remodelación de local sito en Avda. Marqués de Corvera, 33.- Murcia.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

6127/03.- D. FRANCISCO JOSE MARCOS MORALES  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada con buhardilla en Senda de los Garres.- Los Garres.

6131/03.- D. ANTONIO ANGEL MARCOS MORALES  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada con buhardilla en Senda de los Garres.- Los Garres.

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

1099/04.- D. CLAUDIO JOSE GONZALEZ PELLICER Y D<sup>a</sup> ANA BELEN BIRRUEZO JUAREZ  
Rehabilitación de vivienda sita en Orilla del Azarbe, 241.- El Raal.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

6545/03.- D<sup>a</sup> ALICIA MARTINEZ ZAMORA Y D. PEDRO MANUEL TOVAR NAVARRO  
Construcción de vivienda y garaje en calle de la Acequia, esquina calle Constitución.- Alquerías.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

673/04.- CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA  
Reforma de local sito en Avda. Duques de Lugo.- Murcia.

6412/03.- GESTORA DE PROMOCIONES MARQUINA, S.L.  
Construcción de 24 viviendas de Protección Oficial, locales, sótano y trasteros en calle Generalísimo Franco, esquina calle Primero de Mayo.- Los Ramos.

4623/03.- CONSTRUCCIONES LUJAN VIVANCOS, S.L.  
Construcción de 19 viviendas, despacho, local, sótano y trasteros en calle Mayor.- El Palmar.

533/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GRECO 1  
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en Plaza Preciosa, 1.- Murcia.

9712/03.- CASECON PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Francisco Noguera y otra.- Beniaján.

1518/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, sótano y trasteros en Avda. De la Libertad y Carril de los Zamoras.- Casillas.

134/04.- PROYECTOS INMOBILIARIOS MONTEAGUDO, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, sótano, locales y trasteros en calle La Paz y Avda. de Zarandona.- Murcia.

3473/03.- CANOVAS Y PARDO, S.L.  
Construcción de 31 viviendas, garaje y trasteros en calle de Nueva Formación y Prolongación de la calle Corazón de Jesús.- San José de la Montaña.

8832/03.- D. PABLO ESCARBAJAL LIZAN  
Ampliación y modificación de vivienda unifamiliar en construcción sita en calle Castillo del Puerto.- Sangonera la Verde.

6527/03.- CASECON PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 33 viviendas de Protección Oficial, locales, garajes y trasteros en calle Isaac Peral, calle Meseguera y calle Escuelas.- Beniaján.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR ISABEL LA CATOLICA)**

9395/03.- D. ANDRES TOLINOS CANOVAS  
Construcción de sótano, bajo y 3 apartamentos en calle Simón García, 22.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE SANTA EULALIA)**

3270/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SITO EN CALLE SAN CARLOS Nº 13 DE MURCIA  
Instalación de ascensor y reforma de zaguán en el citado Edificio sito en calle San Carlos, 13.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL LA GRANJA)**

231/04.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.



Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela C3-23 del Plan Parcial La Granja.- El Palmar.

**Situación: ZONA EDIFICACION ALINEADA**

5663/02.- D. MANUEL RUIZ ALARCON  
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de Torreagüera.- Torreagüera.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-4**

2217/04.- FELIX ALARCON, S.L.  
Construcción de 64 viviendas, locales, trasteros y garajes en Parcela 1-2 de la U.E. II del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

5015/03.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO HABITAT DE MURCIA  
Construcción de 21 viviendas, local comercial y sótano (garaje) en U.E. 1ª del Plan Parcial CR-5, Manzana Q3, Parcela 12.- Murcia.

8669/03.- AVDA. DON JUAN DE BORBON SOCIEDAD COOPERATIVA  
Construcción de 34 viviendas, aparcamientos y trasteros en Parcela 24, Manzana F1, I.E. VI del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

10060/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS MURSIYYA  
Construcción de 40 viviendas, garaje y trasteros en Parcela nº 11, U.E. VI del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

2142/04.- PROPEALAR, S.L.  
Ampliación de sótano (proyecto modificado referente al expediente 5328/00) en vivienda unifamiliar sita en Parcela U-17.15 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

628/04.- D. BLAS RUIZ NICOLAS  
Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta, Parcela P5-30 (actual calle Alba, 35).- Churra.

**Situación: UA-403 (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN E)**

7741/00.- D<sup>a</sup> MARIA CARCELES MARTINEZ  
Construcción de 6 viviendas, local, aparcamiento y trasteros en calle Fabián Escribano (Estudio de Detalle Beniaján E).- Beniaján.

**Situación: UA-645 (P.E.R.I. SAN ANTONIO)**

6861/03.- D<sup>a</sup> MARIA PINTADO ALCARAZ  
Elevación de planta para ampliación de vivienda en calle Caballos.- Murcia.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

1970/04.- PROMOCIONES VOLAMUR XXI, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Isabel la Católica.- Murcia.

6799/03.- REISAL 99, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Reyes Católicos, 36 y 38 y calle Esperanza, 1 y 3.- El Ranero.

337/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS "CINE COY"  
Demolición de edificio de uso residencial y comercial con mantenimiento de fachada catalogada sito en calle Pascual, 10.- Murcia.

1208/04.- D. CARLOS CERVANTES BLANCO  
Demolición de vivienda sita en calle José Moreno.- Barrio del Progreso.

3331/03.- CANOVAS Y PARDO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Sánchez Madrigal, 5.- Murcia.

1786/03.- D. JOSE COSTA CANO Y D. JESUS MARIN MANZANO  
Demolición de edificio sito en calle Almenara, 5.- Murcia.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

- 5955/03.- D. JOSE GONZALEZ CORBALAN  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 126.- Sangonera la Seca.
- 2482/03.- D. JOSE ANTONIO GRIÑAN ESPARZA  
Legalización de vivienda en Paraje de Torremochuela.- Corvera.
- 2651/03.- D. ANGEL GARCIA LOPEZ  
Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre, Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 10246/03.- D. JOSE LUIS VALERA GOMEZ  
Legalización de almacén y vivienda en Ctra. de Fortuna, 11.- El Esparragal.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

- 9823/03.- PUERTAS DE OLEZA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 15 viviendas, dos sótanos y local en calle Puerta de Orihuela, de Murcia, en el sentido de **redistribución de plazas de garaje y trasteros situados en los sótanos y modificación de la cubierta.**
- 241/04.- GORVIC, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir semisótanos, locales y 16 viviendas en Ctra. de Santa Catalina, esquina Carril de los Mateos, de Murcia, en el sentido de **prolongar la edificación asta los 15 metros de profundidad máxima permitida, en planta baja y 1ª, con una superficie de 27,56 m2.**
- 1094/04.- D. JUAN JIMENEZ CORBALAN  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 3 viviendas, 3 apartamentos, locales, trasteros y garaje en calle Mayor y calle Poeta Miguel Hernández, de Puente

Tocinos, en el sentido de **modificaciones que afectan a la planta baja.**

2511/04.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 26 viviendas protegidas, sótano para garaje y trasteros y trasteros en cubierta en calle de la Iglesia, Camino sin nombre y calle Nueva Apertura, del Barrio del Progreso, en el sentido de **ampliación de los espacios bajo cubierta.**

7224/02.- M.J. DIAZ 2001,S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 8 viviendas, 6 apartamentos, bajo y sótano en Parcela 4-3-1, Manzana D-3, U.E. I del Plan Parcial CR-4, de Murcia, en el sentido de **establecimiento de servidumbre en la rampa de acceso al sótano para permitir también acceder al sótano del edificio colindante.**

1175/04.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 36 viviendas unifamiliares en Parcela 3, Unidad II del Sector ZM-Ch5, de Churra, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado con fecha 9-2-2.004.**

540/03.- RESIDENCIAL ALJUCER, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 22 viviendas, local, garajes y trasteros en Ctra. de El Palmar, s/n, Parcela P-2, P.E.R.I. Castillo de Olite, de Murcia, en el sentido de **cambio de situación de tres pilares, y adaptación de las viviendas de planta 1ª mediante la sustitución de ventanas por puertas para tener el uso y disfrute de los patios de luces.**

## **2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

## OTRAS LICENCIAS

### INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 451/04 Huertas Motor, S.A., exposición y taller mecánico de vehículos en C/ Joaquín Brotons, Polígono Industrial El Tiro – Espinardo de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 452/04 Ginés Huertas Cervantes Automoción, S.L., taller mecánico de vehículos en C/ Joaquín Brotons, s/n - Polígono Industrial El Tiro – Espinardo de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 453/04 Murciana de Tractores, S.A. (MUTRASA), exposición y taller mecánico en C/ Joaquín Brotons, Polígono Industrial El Tiro – Espinardo de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**

### LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

- 4298/03 Tecnimoser, S.L., clínica de radioterapia en ctra. Nacional 301 – Cabezo Cortado – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**

### LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2058/03 Parmigiani Cabaña, S.L., clínica dental en C/ Vara de Rey, nº 1 de Murcia. **Zona MC Centro Histórico de Murcia.**
- 4139/03 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Plaza de la Fuensanta, nº 1 de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 4978/03 El sotanillo de Puente Tocinos, S.L., café – bar con cocina y sin música en Carril La Torre, Edificio “Rofeltra” – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 5626/03 D. Manuel Ignoto Campos, café – bar en C/ Plutón, s/n (Colonia San Esteban) de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 600/04 Proemur, S.A., almacén y venta de productos eléctricos en Ctra. Madrid, Km. 388 de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**

## LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2279/03 D. Antonio Iniesta Serrano, café - bar con cocina en C/ Jumilla, nº 7 Edificio "Murillo" Bloque 2 de Murcia.
- 3403/03 D<sup>a</sup>. Luisa Martínez Montoya, cafetería, confitería y repostería en Avda. Nuestra Señora de Atocha, Edificio "Lope de Vega" – nº 2 de Murcia. **Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial – 3.**

## LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 4703/95 Comercial de Hierros Mase, S.A., comercio mayor de hierros en Vereda de la Cueva, s/n Monteagudo. **Zona IP. Económico – Dotacional en sectores mixtos**, incluido dentro de un área de Suelo Urbano a desarrollar mediante un plan especial denominado **PI-Md3**. (uso compatible con los establecidos en el correspondiente Plan Especial)
- 2180/03 Rosendo Pérez Abellán y Otro, C.B., taller de reparación de automóviles en Ctra. Beniel – Alquerías (frente al nº 44) – Alquerías – de Murcia. **Suelo No Urbanizable. Zona NR Huerta: Rincones y Cabecera del Segura**. (Suelo No Urbanizable, Zona 11 Agrícola de Interés. Norma 11/4 Edificación Alineada)