

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 20 DE FEBRERO DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expediente de DIRECCIÓN DE SERVICIOS

Competencia Junta de Gobierno:

- Nombramiento de diversos cargos orgánicos de la Gerencia.

3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Competencia del Pleno:

Modificaciones de Plan General.

- Expdte 481/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 15 del PGOU, consistente en la delimitación de dos ámbitos sujetos a Plan Especial en terrenos sitos entre las calles Reyes Católicos y La Palmera, en el Barrio de El Ranero, en Murcia;
- Expdte 760/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia: cambio de clasificación de terrenos sitos en Corvera y delimitación del sector ZU-SB-GT2, en Gea y Truyols;
- Expdte 1681/03: exposición al público de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 37 del Plan General de Ordenación Urbana consistente en el cambio a ZB-Ls1 del sector ZM-Ls1, en Lobosillo;
- **Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el Expdte 1693/03:** exposición al público de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 34 del Plan General de Ordenación

Urbana de Murcia para la adscripción, como sistema general de equipamiento deportivo, de terrenos al Sector ZM-Bj6, en Beniaján;

Planes Parciales.

- Expdte 1367/02: aprobación definitiva del Plan Parcial del sector ZM-Zn3, "Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.";
- Expdte. 353/02: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZP-Pn4-1, en El Puntal, así como de la delimitación de una única unidad de actuación, de la fijación del sistema de actuación por concertación indirecta, y de las bases para el concurso y criterios de adjudicación para la selección del Programa de Actuación y Urbanizador de la citada unidad de actuación; **Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa la aprobación definitiva de las bases.**

Recusos de reposición.

- Expdte 489/02: resolución de recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de pleno de aprobación definitiva del plan parcial del sector ZG-SS4-1, en Sangonera La Seca;

Errores:

- Expdte 1575/02: corrección de error en el proyecto de plan parcial del sector ZB-Ed2, "Crecimiento residencial ajardinado al oeste de Espinardo.";

COMPETENCIA DEL CONSEJO

- Incorporación a la documentación del Plan General el cumplimiento del apartado 25 de la Fundamento de Derecho Segundo de la orden del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Región de Murcia de fecha 5 de marzo de 2002, clasificando como "suelo no urbanizable agrícola de interés productivo" todos aquellos terrenos clasificados en el Texto Refundido como SG-0 que no se encuentran comprendidos dentro del Complejo de Actividades Económico - Dotacional -

Industriales (CAEDI-oeste) de las Directrices de Ordenación del Suelo Industrial de la Región de Murcia;

- Expdte 1472/03: autorización previa para redactar el proyecto de modificación de Plan Parcial del ámbito TM-372. En La Ñora.

COMPETENCIA JUNTA DE GOBIERNO

- Expdte 1314/03: aprobación inicial del proyecto de estudio de detalle del ámbito UD-Ac2, "Estudio de Detalle al noreste de la Iglesia de Aljucer.";
- Expdte 34/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZI-Rm1-1, "Polígono industrial de Los Ramos.";
- Expdte 1364/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial de ordenación de terrenos sitos en calles San Cristobal y Margarita, junto al sector ZM-Zn3, en Zarandona
- Expdte 1446/02: aprobación inicial del proyecto de estudio de detalle del ámbito UD-Cs1," Ampliación de la sección de la Avenida de la Libertad con zona verde en el tramo central de Casillas.";
- Expdte 965/03: aprobación inicial del proyecto de estudio de detalle UD-SV3, en Sangonera la Verde.

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMA DE COOPERACION.-

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 2433GU02.- Rectificación de la superficie de las parcelas nº 5 y 6 de los terrenos cedidos anticipadamente dentro del Plan Parcial ZM-Jn, 4 de Javalí Nuevo, conforme al levantamiento topográfico.

Expte.- 2118GU02.- Rectificación de la financiación contenida en el acuerdo de adaptación de la vivienda municipal adjudicada a D. Pedro Marín Andreu.

- Declarar innecesarias las operaciones de gestión de la UE- SB-2, de San Benito-Patiño, por encontrarse incorporados al dominio público los espacios destinados a viales y zonas verdes y totalmente urbanizados.

SISTEMA DE CONCERTACION DIRECTA.

Competencia del Consejo de la Gerencia

Expte.- 0452GC02 Ratificación de aceptación de las cesiones contenidas en la U.A. UM-021 del Estudio de Detalle Santa Cruz.

Expte.- 1408GD03.- Aprobación definitiva de la delimitación de la U.a. Rs-1, en dos nuevos ámbitos, la Rs-1 y la Rs-1-b, de Rincón de Seca.

Expte.- 1113GD03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación del Sector ZU-SB-Bm-7, Baños y Mendigo.

SECCION DE COMPENSACION

Competencia del Pleno:

Expte.: 0257GC92.- Dejar sin efecto el expediente de expropiación seguido en relación a los bienes y derechos incluidos en la U.E. II del Plan Parcial Residencial de Monteagudo, por ser de propietario desconocido, declarando a esta Administración titular con carácter fiduciario de la indemnización que se le reconoce en el Proyecto de Reparcelación.

Expte.: 1947GC00.- Declaración de la necesidad de ocupación, a efectos de su expropiación, de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación de la Unidad de Ejecución III del Estudio de Detalle Puente Tocinos.

Competencia de la Junta de Gobierno:

Expte.: 0671GC01.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del Polígono I del Plan Parcial El Pinar de los Garres (U.A. I del P.P. ZM-GL1).

SECCION DE EXPROPIACION

Competencia del Pleno:

- **Expte. 0995GE98-U.2.-** Aceptación de la hoja de aprecio municipal de la Parcela U.2. del Colector Central.

- **Expte. 0995GE98.R.1.-** Convenio con reserva de aprovechamiento urbanístico, con el titular de la Parcela R.1 del Colector Central, propiedad de D. José Antonio Fernández Sáez.

- **Expte. 0995GE98-U.4 y U.6.-** Adquisición por convenio expropiatorio mediante reserva de aprovechamiento de las parcelas U.4 y U.6 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central.

- **Expte. 0991GE02.-** Aceptación de la Hoja de Aprecio Municipal por D. Mariano Sánchez Ramos, inquilino de la única parcela afectada de expropiación para zona verde en Santa Eulalia.

- **Expte. 0984GE03.-** Declaración de la Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación que afecta a una caseta de aperos en C/ Pío Baroja de Sangonera la Verde, Murcia.

- **Expte. 0389GE03.-** Aprobación de la Hoja de Aprecio Municipal en el expediente de expropiación de terrenos en C/ Esperanza del Barrio del Progreso, Murcia.

- **Expte. 2974GE03.-** Inicio de expropiación de bienes y derechos en C/ Carril de Ruipérez de Murcia, propiedad de la mercantil “Cano Molina”, con destino a vial público.

- **Expte. 2156GE03.-** Inicio de expropiación de terrenos en C/ San José de la Montaña de Sangonera, que afecta a dos parcelas, destinadas a vía pública, propiedad de D^a. Concepción Guillamón Florenciano y D. Ramón Cascales Giner y otro.

- **Expte. 0419GE03.-** Inicio de expropiación de terrenos en Sangonera la Seca, Murcia, en confluencia de las calles Cabo de Palos y C/ de la Cruz, destinada a vial conforme al P.G.O.U. de Murcia.

- **Expte. 0119GE01-59.** Adquisición por convenio expropiatorio de la Parcela N^o 59 del C.I.T. cuya titularidad pertenece a SEPES.

- **Expte. 0996GE98-A.26.-** Cambio de titularidad de la Parcela A.26 del Colector Margen Izquierda del Río Segura a nombre de “Casillas del Combustible, S.L.”, y aceptación de la Hoja de Aprecio Municipal por la actual titular.

Competencia del Consejo de la Gerencia

Expte.- 1474GE01.- Acuerdo ordenando la demolición de la manzana ubicada en la C/. José Castaño, para los accesos al conjunto dotacional del Cuartel de Artillería; así como la autorización al personal técnico legitimado por esta Administración para el acceso y toma de datos de la edificación ubicada en la C/. Cartagena de Murcia afectada por la misma actuación.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

4540/03.- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
Adecuación de espacios interiores en la Central Telefónica sita en calle Caballero, 11.- Murcia.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

1399/03.- CARRILLO ASESORES, S.L.
Reforma de oficina sita en Gran Vía Francisco Salzillo, esquina calle Santa Catalina, 1º.- Murcia.

7750/01.- YVES ROCHER ESPAÑA, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Gran Vía Escultor Salzillo, 19, esquina Plaza Santa Isabel.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

4159/03.- D. JESUS GARCIA LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Viejo de Aljucer.- El Palmar.

9094/02.- D. ANTONIO HERNANDEZ DE SAN PEDRO
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Campillos, s/n.- Nonduermas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8502/03.- D. PASCUAL PEÑALVER VICENTE
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Carmen, 5.- Santo Angel.

6586/03.- D. ANTONIO GONZALEZ VIVO
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Purisima, 21.- Javalí Nuevo.

6243/03.- D^a JOSEFA IBAÑEZ HERRERO
Construcción de una vivienda en planta baja en calle Alfonso XIII,
6.- El Secano-El Raal.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8244/03.- D^a EDUVIGIS CASTILLO SOLER Y D. RAUL ALEMAN CARAVACA
Construcción de locales sin distribución interior y vivienda en Ctra.
de Churra, 227.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7767/03.- D. SANTIAGO GARCIA CARRASCO
Construcción de vivienda unifamiliar adosada en calle Pablo
Iglesias, s/n.- Sangonera la Verde.

8044/03.- D^a CARMEN MARIA SANCHEZ BERNAL Y D. PEDRO GARCIA
BERNAL
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Antonio
Machado.- Sangonera la Verde.

6777/03.- D. MANUEL CEREZO ALBERO Y D^a CARMEN GARCIA RUIZ
Construcción de dos viviendas y local en calle Historiador
Francisco Mateos.- Guadalupe.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)

6789/03.- D. ANTONIO MURCIA MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Parcela A-
17, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA SG (USOS ECONOMICO DOTACIONALES EN
GRANDES SECTORES)**

1083/03.- D. JUAN MARTINEZ ANTOLINOS
Construcción de almacén agrícola en Ctra. C-3319 de Murcia a
San Javier, p.k. 1,580.- Baños y Mendigo.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5059/03.- D. JOSE MANUEL SERRANO CANOVAS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y sótano en
Urbanización Montepinar, Parcela U-14.6 del Plan Parcial El
Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

1884/03.- D^a MARIA DEL CARMEN TORREGROSA CARCELES
Construcción de piscina descubierta en calle del Alba, 7.-Churra.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

4925/03.- D. FERNANDO HERNANDEZ MENARGUEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle G, Parcela U-1-2, Urbanización Agridulce.- Espinardo.

Situación: UA-002-RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 2)

9145/03.- BANKINTER, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Avda. Abenarabi, 22.- Murcia.

Situación: UA-012 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 12)

9096/03.- D. CARLOS JAVIER ALMANSA ALEMAN
Adecuación de local sito en calle Jacobo de las Leyes, 11-bajo.- Murcia.

Situación ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

10188/01.- D. JOSE ANTONIO JUAREZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Ctra. de Santomera a Alquerias.- El Raal.

5064/03.- D. SILVERIO PUJALTE SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Ctra. de La Raya a la Puebla.- La Raya.

8430/02.- D. PEDRO NOGUERA ROMERO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Maña.- San Ginés.

9409/02.- D. ANDRES Y D^a ANA GONZALEZ LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en Senda de los Garres.- Murcia.

615/03.- D. JOSE MARIA FERNANDEZ CORTES
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Avda. de la Región de Murcia.- Murcia.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

2962/03.- D. EDUARDO RODRIGUEZ CAÑAS
Demolición y reparación de nave sita en calle Cieza, 16.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

3002/03.- DECOPLAS INTERIORISMO, S.L.
Acondicionamiento de local sito en calle Manfredi, 2-bajo.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN VIGOR.-

8805/03.- D. JUAN ANTONIO ALONSO MARTINEZ
Legalización de vivienda en planta baja en Travesía Avda. Libertad, 151-b.- Casillas.

4173/03.- ANJA SIREN
Legalización de vivienda en Baden de Cobatillas, 16.- Sucina.

320/03.- D. MARTIN ALMANSA PASCUAL DEL RIQUELME
Legalización de vivienda en dos plantas en Carril Pitarque, s/n.- El Esparragal.

2548/03.- D. FRANCISCO BERMEJO PELLICER
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de los Juanas, 5A.- Llano de Brujas.

5586/03.- D^a SUSAN MARIE LIDDAMORE
Legalización de vivienda en Carril 27, Parcela 60-B, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

4060/03.- D. JOSE LUIS ARMILLAS JIMENEZ
Legalización de albergue en Camino Torreabril, s/n.- Sangonera la Seca.

8015/03.- D. JOSE JOAQUIN CANOVAS LATORRE
Legalización de vivienda en Carril de los Malenos, 24-bajo.- Los Garres.

5822/03.- D. MANUEL HERNANDEZ SERRANO

Legalización de vivienda y buhardilla en Camino Casa Grande, 7.-
Alquerias.

8112/03.- D^a MARIA DEL CARMEN RUIZ HERNANDEZ
Legalización de vivienda en planta baja con cochera en calle
Bartolo, 9.- Santa Cruz.

1194/03.- D^a ANA MARIA ROMERO IBAÑEZ
Legalización de vivienda en Los Morales, s/n.- El Palmar.

4952/03.- D. ADOLFO PEREZ CANOVAS
Legalización de vivienda en Camino de los Puros, s/n.- Algezares.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

6203/03.- ENTORNO 97, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construir 4 viviendas, 4 despachos profesionales, local y trasteros
en calle Balsas, 7, de Murcia, en el sentido de **modificación que
pasa de 4 viviendas, 4 despachos profesionales, local y
trasteros, a 5 viviendas, 3 despachos profesionales y local.**

1953/03.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construir 24 viviendas unifamiliares en Parcela RA-239, RA-240,
41 de la Urbanización Mosa Trajectum, de Baños y Mendigo, en el
sentido de **reducción del número de viviendas contenidas en
el proyecto original que obtuvo licencia de obras, pasando de
24 a 23 viviendas.**

276/03.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construir 12 viviendas unifamiliares en Parcela RA-231-232,
Urbanización Mosa Trajectum, de Baños y Mendigo, en el sentido
de **reducción del número de viviendas contenidas en el
proyecto original que obtuvo licencia de obras, pasando de
12 a 10 viviendas.**

275/03.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construir 24 viviendas unifamiliares en Parcela RA-246, 247, 248
de la Urbanización Mosa Trajectum, de Baños y Mendigo, en el
sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto
presentado con fecha 14 de Enero de 2.003.**

1897/03.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 21 viviendas unifamiliares en Parcela RA-242, 243, 244 de la Urbanización Mosa Trajectum, de Baños y Mendigo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto presentado con fecha 5 de Marzo de 2.003.**

7799/03.- D^a DOLORES BELANDO RIOS
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir dos viviendas y garaje en calle Esperanza, 11, Barrio del Progreso, en el sentido de **modificación de proyecto que pasa de 2 viviendas y garaje, a 2 viviendas.**

OTRO.-

4299/03.- Emisión de informe en relación con la solicitud formulada por Gesticitrus sobre declaración de interés público de la instalación de planta de manipulación de productos hortofrutícolas en terrenos situados al Norte de Cobatillas, cercano a la Carretera de Fortuna.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

2110/02.- Don J.M.P.
Vallado metálico de 48 m.l. en Los Vidales, 15, Lobosillo.
Zona 12.- Rural.
(Multa: 86,40 euros.- 20% y medida restablecimiento)

1239/03.- Don B.B.R.
Construir vivienda en planta baja de 90 m2 y porche de 30 m2 en Carril 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
(Multa: 9.939,26 euros.-30% y medida restablecimiento)

1455/03.- D^a. CH.B.
Construir planta baja-garaje de 60 m2, planta primera de 90 m2 y planta segunda de 65 m2 en Urbanización La Pinada, Cañadas de San Pedro.
(Recurso contra orden suspension e imposibilidad de legalizar).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

3696/00.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.
Movimiento de tierras y relleno en Ctra. de Sta. Catalina, s/n, Santo Ángel.
Zona ZI.- Económico Industrial en Sectores Mixtos.
Multa: 1.153,94 euros (5%).

926/02.- Instituto Refractocirugia Oftalmologica, S.L.
Acondicionar local de 297 m2 en Plaza Puerta Nueva, 17, bajo, C/ Gutierrez Mellado esq. C/ Puerta Nueva, Murcia.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 1.202,85 euros (1%, dispone de licencia).

1982/02.- Salvador Gil Valera, S.L.
Carecer de tira de cuerdas en la construcción de edificio en C/ Mayor, 102, Espinardo.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 613,01 euros (1%, al cumplir lo ordenado).

1565/03.- Don J.C.G.
Exceso en tercera planta de buhardilla de 177,95 m2 y construir dos trasteros en patios interiores de 7 m2 cada uno en C/ Miguel Indurain y C/ Goya, Zarandona.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 524,06 euros (1%, dispone de licencia).

2489/03.- Don P.C.G.
Acondicionar entresuelo de 400 m2 en C/ Saavedra Fajardo, 5, Entlo., Murcia.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 368 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

1423/02.- Don A.S.M.
Demoler edificio careciendo de las medidas de seguridad correspondientes en C/ Caballos, 2, Murcia.
Zona RX.- Desarrollos residenciales. Tipologías Mixtas Alineadas a Vial.
Multa: 25,50 euros (25%).

3718/02.- Línea Mosaico, S.L.

Acondicionar local con entreplanta de 432,61 m² y ampliar entreplanta de 45,92 m² en C/ Pintores Murcianos, bajo, Murcia.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 1.288,41 euros (1% y 25%).

3726/02.- Don JM.Z.C.

Construir cochera de 36 m² en Carril de los Maños, s/n, Nonduermas.

Zona PX.- Plan Especial de Ordenación de Ejes Mixtos en las Carreteras de El Palmar y Alcantarilla.

Multa: 945 euros (25%).

1231/03.- Don RJ.H.F.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 102,00 m² y porche de 27,00 m² en Carril nº 10, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 10.933,16 euros (30%).

1237/03.- Don BC.S.K.

Construir vivienda en planta baja de 102 m² en Camino de la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.655,28 euros (30%).

1247/03.- Don F.M.S.

Rehabilitar vivienda en planta baja con una superficie de 76 m² y planta alta para cámara de 76 m² en Camino de las Casas, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 3.982,40 euros (20%).

1536/03.- Equipo Comercial, S.A.

Instalar aparato de aire acondicionado en Avda. San Juan de la Cruz, 3, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 337,50 euros (25%).

1606/03.- Don J.S.M.

Remodelar vivienda en 60 m² en C/ Industria, junto nº 13, Santa Cruz.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 1.800 euros (20%).

1616/03.- D^a María Concepción Berbal Fernández.
Construir vivienda sin haber realizado la tira de cuerdas en C/
Alfonso XII, 16 esquina C/ Maestro Pina, Santo Ángel.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida
sin modificaciones.
Multa: 18.352,09 euros (25%).

1708/03.- Don M.H.G.
Construir vallado de 15 m.l. en Vereda del Chocolate, Los Ramos.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 400,50 euros (30%).

1719/03.- Don F.S.I.
Cubrir patio de 12 m2 en C/ Mimosas, 14, Puente Tocinos.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se
convalida sin modificaciones.
Multa: 285 euros (25%).

1725/03.- D^a. G.R.B.
Construir vivienda en planta baja de 72 m2 con porche de 27 m2 en
Travesía Orilla de la Vía, Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa: 8.092,50 euros (30%).

1729/03.- Don K.A.S.
Construir vivienda unifamiliar de 95 m2 en C/ 16, Valle del Sol.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico
Residenciales.
Multa: 2.992,66 euros (30%).

2007/03.- Don F.C.M.
Vallado de parcela con postes y malla metálica con una longitud de
87 m. en Carril de los Pardos esquina Carril de las Escuelas, La
Arboleja.
Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
Multa: 195,75 euros (25%).

2130/03.- Valinjo, S.L.
Demolición de naves y limpiar y vallar el solar en C/ Barcelona, El
Raal.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 6.500 euros (20%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el expte. 4061/01.- Don J.N.N.

Construir nave de 525 m2 en Camino de los Petras, Alquerias.
Zona NE.- Huerta Este.

VARIOS

1005/97.- Asociación Vecinos Ermita del Rosario.

Construir almacén cubierta de chapa galvanizada de 328 m2 en Ermita del Rosario, junto Club Cordillera, Barrio del Progreso.
(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 10-Mayo-1999 a la vista del nuevo informe del Servicio Técnico que indica que las obras cumplen el planeamiento vigente).

1064/99.- Don G.L.V.

Construir vivienda unifamiliar aislada con semisótano diáfano de 178 m2, vivienda sobre este con 148 m2 y terrazas y terrazas cubiertas de 54 m2 en Finca Lo Pertiguero, s/n, El Palmar.
(En cumplimiento de sentencia reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-Mayo-2000, al 10% del valor de las obras).

3725/99.- D^a. Al.Z.R.

Construir vivienda en dos plantas con una superficie de 75 m2 en bajo-vivienda, porches de 30 m2 y vivienda en planta alta 65 m2 en Carril de los Luises, Guadalupe.
(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 10-Noviembre-2000 imponiendo medida de restablecimiento al haber legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única).

2712/00.- Representaciones Hernández, S.L.

Construir entreplanta de 153 m2, acondicionar bajo de 153 m2 y planta para exposición y oficinas de 153 m2 en Ctra. de La Ñora, 85, La Arboleja.
(Descargar de la vía ejecutiva multa urbanística al haber presentado aval para suspender el procedimiento).

3552/02.- Don P.N.V.

Solar sin vallar y con escombros en C/ Santa Ana y C/ José Navarro, Barrio del Progreso.
(Reducir multa urbanística al haber comprobado la Unidad de Inspección que se ha dado cumplimiento a lo ordenado).

672/03.- Don F.E.P.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 64 m² en Carril Colases, s/n, Beniajan.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber procedido a la legalización de las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

1388/03.- Don JM.J.M.

Construir nave de 696 m² en Avda. de la Cebada, s/n, Cobatillas.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber procedido a la legalización de las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

3436/03.- Trapiser, S.L.

Construcción de naves para oficinas y talleres de reparación de automóviles en Ctra. N-340, P.K. 644,5, Sangonera la Seca.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal a la vista del nuevo informe de la Unidad de Inspección, respecto de las obras construidas anteriormente).

3823/02.- Don MA.P.L.

Elevación de planta para vivienda de 83 m² en Camino de los Pinos, s/n, Rincón de Seca.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al haber procedido a la legalización de las obras al amparo de lo establecido en la Disposición Transitoria Única).

3840/03.- Don F.P.R.

Sustitución de cubierta, cambio de puertas, ventanas, reparación de fachada y enlucido interior en almacén de 80 m² en Camino de Molino de Funes y Carril Marines, Rincón de Seca.

(Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al no ser titular de las obras según nuevo informe de la Unidad de Inspección).

5.3.-Sección de Rehabilitación.

184/02.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación en C/ La Era nº 8 (actual) de Javalí Viejo, promovida de oficio.

530/03.- Id. id. id. de edificación sita en C/ Doctor Fleming, nº 6, Cuesta Piñero, Churra, promovido por Don J.C.C.

37/04.- Id. id. id. de edificación en C/ Dr. de La Peña, nº 1, Espinardo, promovido de oficio.

511/03.- Id. id. id. de edificaciones sitas en Carril del Cebadero núms. 7, 8 y s/n, de Patiño, promovido por la Policía Local.

- 254/02.- Id. id. id. de muro de vallado sito en C/ Virgen de la Soledad nº 8, junto a C/ Rubí nº 3, de Murcia, promovido de oficio.
- 423/03.- Declaración de ruina ordinaria de carácter económico de edificación sita en Plaza Ntra. Sra. de Loreto, C/ Cervantes y C/ Loreto de Algezares, debiendo mantenerse el atrio y las fachadas (catalogados), promovida por BALGA MOTOR, S.L.
- 534/03.- Desestimación de recurso de reposición interpuesto por Dña. A.G.A. contra el decreto de fecha 19-12-03, por el que se declaró en ruina inminente la edificación sita en C/ Cristo nº 18, de Cabezo de Torres.
- 320/99.- Id. id. id. interpuesto por Dña. J. y Dña. C.G.M. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19-9-03, por el que se denegó la solicitud formulada por las recurrentes instando la tramitación de nuevo procedimiento de declaración de ruina de la edificación sita en C/ Mayor nº 134, esquina a C/ Gallegos de Puente Tocinos.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2550/03 Laboratorios del Sureste, S.L., laboratorio de control de calidad en Polígono Industrial Oeste, Parcela 27/3 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico – Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 3028/03 Quatro Café, S.L., cafetería con plancha y horno en Plaza Santa Catalina, nº 3 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 4167/03 Ralijo, S.L., bar sin cocina ni música en Avda. Libertad, nº 6 – Bloque 5 – Bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional**
- 4397/03 Caja de Ahorros del Murcia, oficina bancaria en C/ Mayor, esquina C/ Vereda – Torreagüera – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4398/03 Caja de Ahorros del Murcia, oficina bancaria en C/ Mayor, esquina Jaime I – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

- 4443/03 Sport Trex 2001, S.L., venta de ropa y material deportivo en C/ Burgos, nº 64 – El Palmar – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 795/02 Café – Bar Elite, S.L., café – bar sin cocina en Avda. Los Rectores, nº 1, Edificio “Parainfo”, – Espinardo – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-264.
- 3741/02 AC Hotel Murcia, S.L., hotel en Avda. Juan Carlos I, manzana 3 parcela 3.3, s/n de Murcia. Zona TA-207. Plan Parcial Industrial n 1, Polígono 1, Manzana 3, Parcela 3-3.
- 4294/03 Efecar 99, S.L., lavado en seco, arreglo y transformación de ropa, C/ Floridablanca, nº 23 de Murcia.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 3553/02 Ramón Sabater, S.A., elaboración de pimentón, especias y condimentos en Avda. Alto Atalayas, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar SG-CNC.

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL

- 81/03 Juan Ramón Pujante, S.C., taller de vehículos – rama pintura en C/ Mayor de Villanueva, nº 45 – Beniaján – de Murcia. suelo Urbanizable ZI-Bj2.

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 287/03 Comercial Hermabe, S.Coop., carpintería metálica en Avda. Saavedra Fajardo, Parc. 22/2-3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (anexo memoria ambiental; cálculos eléctricos y esquema unifilar).
- 819/03 D. José Julián Valladolid Ortiz, café - bar con cocina en C/ Fabián Escribano, nº 44 – Beniaján – de Murcia. (Aseo adaptado, pasillos y plano accesibilidad al local).
- 943/03 Mompex Ibérica, S. A., oficinas y almacén de empresa publicitaria en C/ Luis Federico Guirao nº 38 – Beniaján – de Murcia. (aseo adaptado, accesibilidad).
- 2016/03 D. Sergio Iván Oña Suntasig, restaurante en Ctra. Alcantarilla s/n – Puebla de Soto – de Murcia. (anexo emisión ruidos y vibraciones, condiciones higiénico sanitarias, pendientes de las rampas).

- 2944/03 Aupesan, S. L., taller de reparación de automóviles, en Avda. del Rocío nº 1 de Murcia. (anexo cabina pintura, evacuación humos, gases y olores; acceso a sótano).
- 3400/03 Bershka BSK España, S. A., comercio menor prendas de vestir en Avda. Gran Vía nº 21 de Murcia. (anexo aseo adaptado, accesibilidad).
- 3590/03 D^a. María Jesús Sánchez Andrada, clínica veterinaria en C/ Juan Carlos I, nº 1 - 49 bajo – Santo Angel – de Murcia. (anexo aseo adaptado, informe técnico – sanitario y medio ambiental).
- 4415/03 D. Jacinto Miguel Ogono Salinas, café - bar con cocina, en Ctra. San Javier nº 9 – Beniaján – de Murcia. (anexo evacuación de gases, humos, condiciones higiénico-sanitarias.)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 5291/02 D^a. M^a Carmen Castejón Tornel, café - bar con cocina y sin música, en C/ Cieza nº 3 de Murcia. (anexo justificación evacuación de gases, acceso al almacén).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 2194/03 D^a. Consuelo López García, lavandería textil, en C/ Camino de Murcia s/n - Edificio “Jardín” 2º bloque – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RR, dentro del sector UA-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur (uso prohibido).**
- 3444/03 D. Cayetano Guillén Martínez, recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso en Carril de los Patricios s/n de Murcia. Suelo Urbano, RD1, Vivienda unifamiliar adosada.

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 4994/03 Dña. J.V.P., café - bar en Avenida Miguel de Cervantes, nº 7-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado).

5253/02 Talleres Washcar del Mediterráneo, S.L., lavadero de coches en C/San Antón, s/n de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del tren de lavado y abstenerse de trabajar en la vía pública)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

1070/02 Proyectos Rubiotrans, S.L., chatarrería en C/Buen Hacer - Polígono Industrial de San Ginés. (Carece de licencia–Denuncia Seprona)

1084/03 Juan Manuel y Santi, S.L., carnicería con obrador en C/Vereda, nº 3 - bajo de Torreagüera. (Carece de licencia–Denuncia vecinal).

RESOLVER RECURSO

2520/01 Lavadero Hermanos Usero, C.B., lavadero en C/ Tabala, s/n de Zeneta. (Desestimar recurso contra orden de cese)

3091/02 Don A.K., carnicería en Ctra. Albujión, nº 31-Barrio de los Conesas de Lobosillo. (Solicita aplazamiento de dos meses en el cese para ultimar licencia de apertura)

5602/02 Dña. D.G.L., asadero de pollos en C/Telefonista Encarnación Ayala, nº 10 de Beniaján. (Solicita ampliación de plazo de cese en dos meses para ultimar licencia de apertura)

3502/03 D. I.M.G., pescadería en Plaza de la Ermita, s/n de Javalí Nuevo de Murcia. (Desestimar recurso contra orden de cese)

1784/03 Remurocio, S.L., café - bar “Hola Murcia” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

1958/03 Inversiones J.B., S.L., café - bar “Punta Cana” en Avda. del Rocío de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

1962/03 Inversiones J.B., S.L., café - bar “Punta Cana” en Avda. del Rocío de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

1964/03 Grupos Animados, S.L., café - bar “T.B.O.” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

1965/03 Grupos Animados, S.L., café - bar “T.B.O.” en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

- 1966/03 Abellanes ZA, S.L., café - bar "Código" en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1967/03 Abellanes ZA, S.L., café - bar "Código" en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)
- 1971/03 Remurocio, S.L., café - bar "Hola Murcia" en Carril Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Expediente 1/2004 de aplicación de Financiación.

ESTIMACIÓN FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS

- Don G.T.M., expte: 3/04-ing.
- Don P.M.M., expte: 4/04-ing.
- Don E.V.N., expte: 5/04-ing.

DESESTIMACIÓN FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS

- Planeamurb, S.L., expte: 6/04-ing.
- Automática Electrohine, S.L., expte: 7/04-ing.
- Gober System, S.L., expte: 8/04-ing.
- Gober System, S.L., expte: 9/04-ing.
- Don AJ.S.C., expte: 10/04-ing.
-

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

8.1.- Estudios y Patrimonio.

Competencia Junta de Gobierno:

- Ratificación por la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia del acuerdo del Consejo de Gerencia de 27 de octubre de 2003, del expte. 75/03 relativo a enajenación directa a Andreu Estructuras y Obras S.L.

de la participación indivisa propiedad de esta Gerencia de Urbanismo del 45,2942% de la Parcela D-1 del proyecto de Compensación del Polígono Unico del E.D. Los Geranios de Zarandona.

Competencia del Consejo:

- Expte. 3/04.- Comunicación de D. Pedro Baños Tortosa y D^a Laura Tovar Noguera de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 22.530 del Registro de la Propiedad nº 6 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

8.2.- Contratación

Competencia de la Junta de Gobierno

- Expte. 5/2001.- Autorización del gasto de 82.000 € correspondiente a la tarifa plana contratada para teléfonos fijos y móviles de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2004.
- Expte. 25/1999.- Autorización del gasto de 26.500 € correspondiente al suministro de combustible para los diversos vehículos de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2004.
- Expte. 2/2004.- Autorización del gasto de 10.652,20 € a que ascienden los trabajos de desmontaje de la instalación semafórica del cruce ronda sur – carril de La Condesa, realizados por la empresa Murtrafic, S.A.; aprobación de la factura nº 40104 presentada por dicho importe, correspondiente a la realización de dichos trabajos.

Competencia del Consejo:

- Expte. 11/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de muro de contención en Colegio Público de Guadalupe contiguo al sector NPO Polígono I, por importe de 22.115,38 €.
- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación final de obras del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería de Murcia, por importe de 216.102,79 €.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo carretera de Puente Tocinos – carretera de Beniajan) y Puente sobre el río Segura, por importe de 35.457,51 €.
- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de urbanización del polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos 4 de Murcia Fase I, por importe de 41.847,16 €.

- Expte. 56/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado del proyecto de urbanización de la semicalzada central de la calle X, por importe de 40.428,53 €.
- Expte. 59/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de accesos y suministro de energía eléctrica a la asociación de familias de enfermos psíquicos de Sangonera La Verde, por importe de 21.997,93 €.
- Expte. 13/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de desvío y entubamiento del Azarbe del Papel, por importe 23.029,65 €.
- Expte. 5/2003.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto complementario al de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería, por importe de 2.900,55 €.

Dar cuenta al Consejo de Gerencia de los siguientes Decretos dictados por el Tte. de Alcalde de Urbanismo, en virtud de la delegación otorgada por el Consejo de Gerencia con fecha 12 de diciembre de 2003:

- Expte. 100/2003.- Aprobación factura nº 2349 de CD Rom Ingeniería de Comunicaciones y sistemas, S.A., por importe de 10.498 €, correspondiente al suministro de diez equipos informáticos con destino a la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 5/2001.- Aprobación factura nº ADM030012841 de Telefónica Móviles España, S.A., por importe de 12.973,97 €, correspondiente a consumo móviles septiembre/diciembre 2003.

9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

Competencia de la Junta de Gobierno:

- Nombramiento como funcionario interino del Delineante Don F.J.G.P., con efectos desde el 1 de marzo de 2004.
- Nombramiento como funcionario interino del Delineante Don J.A.G., con efectos desde el 1 de marzo de 2004.

Competencia del Consejo:

- Dación de cuenta del Decreto de abono a D^a. A.C.G. de las retribuciones que dejó de percibir de la Seguridad Social, durante el tiempo que permaneció en situación de baja por maternidad.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 20-FEBRERO-2.004.-

1. OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

1789/03.- D. FRANCISCO MIGUEL CONESA SANCHEZ
Reforma de dos viviendas en calle Ceballos, 4.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

2235/03.- D. DAMIAN EGEA CANO
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en Parcela nº 408, Polígono 092.- La Raya.

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

8830/03.- D. FRANCISCO JAVIER PEREZ LUNA
Ampliación y reforma de vivienda unifamiliar en Camino Torre Madrona, 20.- Nonduermas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10483/03.- GRUPEMAN TEXTINCAL, S.L.
Elevación de 3 plantas para 9 viviendas sobre garaje existente en calle del Horno, 6.- Avileses.

10028/03.- D^a ROCIO NORTES MARTINEZ

Construcción de vivienda y bajo almacén en calle del Cura y calle San Pablo.- El Esparragal.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 6668/03.- D. DANIEL MARTINEZ PEREZ Y OTROS
Construcción de dos viviendas adosadas en Avda. de la Libertad, 7.- Casillas.
- 6259/03.- D. JUAN ROCAMORA GOMARIZ
Construcción de 2 viviendas y garaje en calle Los Urreas, 6.- Lobosillo.
- 6551/03.- MOLIORITUS, S.L.
Construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas en calle Salvador Dali.- Sangonera la Seca.
- 6466/03.- PROMOCIONES Y DECORACIONES C.A.M., S.L.
Construcción de 6 viviendas y garajes en Senda de Granada, s/n.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 10168/03.- VIVIENDAS VIGARAEZ, S.L.
Construcción de 6 apartamentos y garajes en Avda. de la Libertad, esquina calle Miguel Hernández.- El Palmar.
- 6722/03.- CUÑAJARTUD, S.L.
Construcción de 5 viviendas, garajes y trasteros en calle del Molino.- Zeneta.
- 9143/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO "MEDINA"
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Obispo Sancho Dávila, 13.- Murcia.
- 7164/02.- D^a ROSARIO GOMEZ ESCRIBANO Y D. GINES GOMEZ DE LA ASUNCION
Construcción de 6 viviendas y locales comerciales en Camino de la Fuensanta.- Santiago El Mayor.
- 6313/03.- D. JOSE LUIS, D^a MONSERRAT Y D^a CARMEN MARIA CABALLERO LORCA
Construcción de 3 dúplex adosados en Prolongación calle Mejico.- La Alberca.
- 9718/03.- PROYECTOS, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CEFERINO, S.L.L.

Construcción de 7 viviendas, locales y garaje en Avenida de Colón, 30-32.- Sangonera la Seca.

6602/03.- GRUPO RODRIGUEZ ABRIL SOCIEDAD COOPERATIVA
Construcción de 15 viviendas, garaje y trasteros en Carril de los Pijos, s/n.- El Raal.

8507/02.- MARQUIMUR 2.002, S.L.
Construcción de edificio de 6 apartamentos y bajo comercial en calle Bermudez y calle Ingeniero José Alegria.- Zarandona.

3055/03.- D. ANTONIO LOPEZ CASTILLO
Construcción de 11 viviendas, local, sótano-garaje y trasteros en calle El Palmeral.- Beniaján.

6694/03.- KLAYTON ASESORES, S.L.
Construcción de una vivienda, local, aparcamientos y trasteros en Travesía de calle Flores.- Espinardo.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE)

10480/03.- D. MIGUEL GARCIA ALCAZAR
Construcción de 5 viviendas tipo dúplex, garajes y trasteros en calle del Cid.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE OO5)

6666/03.- UNION MUSEBA IBESVICO "UMI"
Habilitación de local sito en calle Olof Palme, 13-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA RT (ENCLAVES TERCARIOS)

5084/03.- 4 GL, S.L.
Adecuación de local sito en Avda. Real Academia de Medicina, 1B.- Murcia.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

6951/03.- D. CAYETANO MARIN CERVANTES
Construcción de almacén agrícola en Carril de los Moratas.- Santiago El Mayor.

5902/03.- D. JUAN PEDRO RABADAN PARDO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Escarvajal.- Los Dolores.

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

4661/03.- D^a ROCIO MANCHECO HERNANDEZ
Acondicionamiento de local en calle Periodista Antonio Herero,
s/n.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

9135/03.- GARCIA BALAGUER E HIJOS, S.L.
Construcción de 2 viviendas unifamiliares y garaje en Parcelas U-
22.4 y U-22.5, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 GUADALUPE)

6714/03.- YATARO PROMOCIONES, S.A.
Construcción de 21 viviendas dúplex y sótano en calle Nueva
Creación.- Guadalupe.

Situación: UA-049 (ESTUDIO DE DETALLE CHURRA A)

4743/03.- DRITT PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 3 viviendas unifamiliares en calle Juan Aguilar
Amat.- Churra.

Situación: UA-095 (ESTUDIO DE DETALLE BARRIO DEL PROGRESO)

6659/03.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.
Construcción de 6 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros
en U.A. III del Estudio de Detalle Barrio del Progreso.- Barrio del
Progreso.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

5352/03.- MURCIANA DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Construcción de 84 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en
Manzana 1-4, U.E. III del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: UE-Az1

538/02.- EURAGASA, S.A.
Construcción de 40 viviendas, garaje y trasteros en U.A.-Az1
Algezares.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Ch5

9182/03.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.
Construcción de 18 viviendas y local en elevación (2^a Fase de 62
viviendas, locales y sótano-aparcamiento), en Parcela 19.2 del
Plan Parcial ZM-Ch5.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

- 6669/03.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (Tipo 5) en Parcela 160 del Plan Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.
- 6670/03.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (Tipo 3) en Parcela 167 del Plan Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.
- 6671/03.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (Tipo 4) en Parcela 169 del Plan Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.
- 6672/03.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (Tipo 2) en Parcela 168 del Plan Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.
- 6673/03.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de una vivienda unifamiliar (Tipo 1) en Parcela 170 del Plan Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

- 9822/03.- FERROVIAL INMOBILIARIA, S.A.
Construcción de 36 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Parcela 24, U.E. 2 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 1654/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOL I
Construcción de 36 viviendas, locales y aparcamientos en Parcela 13, U.E. 2 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 1182/03.- OBRAS SALONAC, S.L.
Construcción de 54 viviendas, locales, trasteros y 2 sótanos-garaje en U.A. 2, Bloque 2, Parcela 4 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 3512/03.- ROYAT PROMOCIONES URBANISTICAS, S.L.
Construcción de 50 viviendas, dos sótanos, local y trasteros en Parcela 10, U.E. 2 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 5755/03.- ROYAT PROMOCIONES URBANISTICAS, S.L.
Construcción de 36 viviendas, dos sótanos, local y trasteros en Parcela 8, U.E. 2 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 6241/02.- CONCAMAR Y SALZILLO, S.L.

Construcción de 11 viviendas y apartamentos, local comercial y sótanos para garaje en Parcela 9, Manzana Q2 del Plan Parcial CR-5, U.E. 1ª.- Murcia.

- 4949/02.- CONCAMAR Y SALZILLO, S.L.
Construcción de 23 viviendas, local comercial y sótanos para garaje en Parcela 1, Manzana Q1 del Plan Parcial CR5, U.E. 1ª.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 9359/03.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle General Moscardó.- El Palmar.
- 9976/03.- D. PEDRO MARTINEZ FRANCO
Demolición de vivienda sita en calle Catedrático Luis Orts y calle Rosario.- La Ñora.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 10403/03.- ALBERCA CREATIVA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 6 viviendas, locales y trasteros en calle Amargura, de La Alberca, en el sentido de **ampliación de vivienda con aprovechamiento bajo cubierta.**
- 10377/03.- GRANVI 2000, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 25 viviendas protegidas, semisótano-aparcamiento y trasteros en Zona 2cPE, U.A.II, P-1b, de Beniaján, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos aportados con fecha de visado 12-12-2.003.**
- 9469/03.- LA GLORIETA FASE VI, S.COOP.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 13 viviendas unifamiliares en Vial B-F del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcela M-3, de Churra, en el sentido de **ligera modificación de la posición de las viviendas sobre la parcela que afecta a las superficies de las parcelas vinculadas a cada una de ellas.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 8211/03.- D. PEDRO PEÑA MORA

- Legalización de almacén y vivienda con buhardilla en Transversal a calle Mayor, 48-bis.- Santa Cruz.
- 9904/02.- D^a EVA MARIA GARCIA CARMONA
Legalización de ampliación de nave en calle Mayor, 251, esquina Carril del Pino.- Puente Tocinos.
- 5411/03.- D. JUAN HERNANDEZ AVILES
Legalización de albergue en Camino de los Puros, 65.- Algezares.
- 4688/02.- D. JOSE VIVANCOS MORENO
Legalización de vivienda aislada en dos plantas con porche en Carril de los Alejos, s/n.- Cabezo de Torres.
- 1204/03.- D. BUENAVENTURA MESEGUER LOPEZ
Legalización de vivienda en planta baja en Ctra. El Esparragal-Fortuna, Km. 0,5.- El Esparragal.
- 140/04.- RAMON SABATER, S.A.
Legalización de ampliación de una de las naves existentes en 1.997,96 m². destinada a industria, y construcción de una nueva edificación con una superficie en planta baja de 655,60 m². y en planta alta de 203,80 m²., con porche de 114,80 m²., destinado a oficinas y laboratorio para la indicada industria sita en Avda. Alto de las Atalayas, s/n.- Cabezo de Torres.
- 8907/03.- D. ANTONIO JIMENEZ CELDRAN
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Salabosque, El Olivar.- Aljucer.
- 5325/03.- D. GINES MAYOL MAYOL
Legalización de vivienda en Camino de la Almazara, 101.- Sangonera la Seca.
- 3744/03.- D. ANTONIO GOMEZ MENARGUEZ
Legalización de vivienda en Camino de las Casas, 51.- Sangonera la Seca.
- 6152/03.- D. JOAQUIN HERNANDEZ VIVES
Legalización de vivienda en Camino de los Puros, 106.- Algezares.

- 6654/03.- D. PEDRO JOSE HUERTAS GARCIA
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de la Barca, 34.- El Raal.
- 5378/03.- D. FERMIN CASTILLO GARCIA
Legalización de vivienda en Carril de los Aliagas, 31.- Los Garres.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 4521/01 D^a. Isabel Espallardo Tuero, fabricación de piedra artificial en C/ Las Piedras, nº 1 – Finca El Campillo – El Esparragal de Murcia. **Zona ZI-Cb2, Suelo Urbanizable sectorizado, Plan Parcial Económico – Industrial en sectores mixtos.**
- 3931/03 D. Pedro Pascual Vera Nicolás, gimnasio en C/ Pinatar, nº 10 – Polígono Industrial Cánovas de Murcia. **Zona IP, Parcela Industrial Compacta.**
- 778/04 D. Juan Ramón Álvarez Díaz, cafetería en C/ Luis de Góngora, nº 5 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-254, Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2291/02 Automáticos Mirsan, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” en C/ Floridablanca, nº 41 – bajo de Murcia.
- 1436/03 Electricidad Ferysan, S.A., comercio menor de material eléctrico en Plaza de la Enseñanza, s/n de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-254, Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.**
- 3182/03 Tele 2 Communication Services, S.L., nodo de telecomunicaciones en C/ Conde Campillo, nº 3 – bajo de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector UA-013 – Estudio de Detalle Floridablanca, Cartagena y Gracia.**

- 5542/03 Oblatas del Santísimo Redentor, residencia de acogida temporal de jóvenes en C/ Almirante Fajardo de Guevara, nº 5 – La Flota – de Murcia. **Plan Parcial Ciudad Residencial – 1, TA-211.**
- 5385/03 Plásticos Almar, S.L., almacén y venta de productos plásticos (bolsas) en Avda. Alto Atalayas, nº 10 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 686/04 D. Gerardo Marín Corbalán, café – bar sin cocina ni música en Plaza Mayor, nº 7 – bajo de Murcia.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 1927/01 Manufacturas Sánchez Sánchez, S.A., manufacturas textiles en Vereda de los Zapatas, nº 15 – Llano de Brujas – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NT-55, Agrupaciones Residenciales Tradicionales.**
- 106/02 Hijos Vibelcar, S.L., recepción y descontaminación de vehículos en Ctra. San Javier, Finca Lo Belando – Los Ramos – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NJ, Agrícola de Interés Paisajístico.**
- 5459/02 Ramón Sabater, S.A., oficinas y laboratorio en Avda. Alto Atalayas, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar SG-CNC.**
