

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 23 DE ENERO DE 2004.

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

COMPETENCIA DEL PLENO

Modificaciones de Plan General:

- Expdte 1605/03: sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 32 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia para la delimitación de un sector de suelo urbanizable en Jerónimo y Avileses ("Finca Sucina Golf ") y clasificación de terrenos sitos en la Sierra de Carrascoy y en la Sierra de Columbares, para destinarlos a sistema general forestal.
- Expdte 1599/03: sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 33 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia para la delimitación de un sector de suelo urbanizable en Baños y Mendigo ("Puerto de la Cadena") y clasificación de terrenos sitos en la Sierra de Carrascoy, para destinarlos a sistema general forestal.
- **Se deja sobre la mesa Expdte 1693/03 relativo a:** sometimiento a información pública de la documentación integrante del avance del proyecto

de modificación puntual nº 34 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia para la adscripción, como sistema general de equipamiento deportivo, de terrenos al Sector ZM-Bj6, en Beniaján;

- Expdte 1261/03: aprobación inicial del documento de modificación puntual nº 35 de las normas del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia que afecta al artículo 3.7.3.c), "Condiciones particulares de los Parques de distrito o pedanía" (VD);
- Expdte 15112/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 36 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia, con ordenación pormenorizada, de la "Finca Riquelme", en Sucina
- Expdte 779/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia, consistente en el ajuste de límites del ámbito PU-CP2, en Cañadas de San Pedro;

Planes Especiales:

- Expdte. 121/03: aprobación definitiva del proyecto de plan especial para la definición del uso hotelero en una parcela sita en la Ctra. de Alicante, en Murcia;
- Expdte 911/03: aprobación definitiva del plan especial del ámbito PI-Ed1, "Acondicionamiento de la zona industrial al sur de Espinardo";

Planes Parciales:

- Expdte 607/01: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del Sector ZB-SV3, "Desarrollo residencial de baja densidad al oeste del Camino del Palmeral. Sangonera la Verde";

Estudios de detalle:

- Expdte 1549/02: aprobación definitiva del proyecto de modificación del Estudio de Detalle de Sangonera La Verde (ámbito UA-068 del Plan General)

Recursos de reposición:

- Expdte 406/02: resolución recurso de reposición presentado contra el acuerdo de Pleno de aprobación definitiva del proyecto de modificación del Estudio de Detalle Avilese "A", ámbito UM-401 del PGOU;
- Expdte 1444/02: resolución recurso de reposición presentado contra el acuerdo de Pleno de aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Plan Especial del ámbito UA-299 del Plan General, que afecta a terrenos sitos en la margen derecha de Ctra. R-340, P.K. 3+625, en El Esparragal;

Errores en el Plan General.

- Expdte 1562/03: corrección de error material existente en el grafiado en los planos del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia del enlace previsto de la Autovía El Palmar - Alcantarilla con el núcleo de El Palmar;
- Expdte 1164/03: Dejar sin efecto acuerdo de pleno de fecha 30 de octubre de 2003 de corrección de error material en la ubicación del elemento catalogado con el número 3ED-Ab02 en los planos a escala 1/2000 del Plan General, en La Alberca;

COMPETENCIA DEL CONSEJO

- Expdte 863/03: Dar cuenta al Consejo del informe elaborado por el Servicio de Planeamiento respecto a la procedencia de calificar como "equipamiento de uso sanitario" una franja de 13 metros de terrenos sitos en la calle

Cronista Carlos Varcарcel (junto a la Clínica Virgen de la Vega) actualmente calificados como "Gran Equipamiento Deportivo";

COMPETENCIA DEL ALCALDE

- Expdte 747/02: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del Sector ZM-Ñr1, "Desarrollo residencial de La Ñora hasta el casco de Javalí Viejo. La Ñora.";
- Expdte 1045/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del plan parcial del sector ZM-Eg1, "Crecimiento residencial entre los núcleos de las Laderas del Campillo. El Esparragal.", que afecta a la unidad de actuación tercera;
- Expdte 727/03: aprobación inicial del proyecto de estudio de detalle del ámbito UD-Aq1, "Ordenación residencial con zona verde en terrenos parcialmente industriales junto al centro de Alquerías";
- Expdte 1264/03: aprobación inicial del estudio de detalle de la unidad de actuación II del plan parcial del Sector ZM-Ch5, en Churra.
- Expdte 1475/03. Aprobación inicial del proyecto de modificación del estudio de detalle Espinardo "C" (ámbito UM-044);
- Expdte 1325/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial de reforma interior en la parcela sita en la esquina de las calles Sanjurjo y Rosario, en Santo Ángel;
- Expdte 755/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial de ordenación en el ámbito de la unidad de actuación. XIV del estudio de detalle "Camino de Churra" (ámbito UM-020 del Plan General)
- Expdte 1048/03: aprobación inicial del proyecto de plan especial del ámbito PC-AL1, "Uso residencial y centro equipado en los terrenos de Conservas Caravaca. La Albatalía".

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMA DE COOPERACION.-

Expted.- Varios/04.- Aprobación de diversos gastos de varias facturas para su inclusión en las diferentes cuentas de liquidación definitivas de los distintos Planes Parciales y Estudios de Detalles.

Expted.- 2108GR02.- Desestimación de la petición de D. Antonio Montoya López de adjudicación de vivienda destinadas al realojo de personas afectadas por actuaciones urbanísticas.

Expted.- 1741GR02.- Desestimación de la alegación presentada por D. Jesus Belmonte Llor y D^a Micaela Martinez Galvez contra el acuerdo de aprobación del Proyecto del Colector de Saneamiento exterior al Polígono II del Plan Parcial Equipamientos N^o 4 de Murcia.

CONCERTACION INDIRECTA.-

Competencia del Alcalde.

Expte.- 1808GI03.- Aprobación Inicial del establecimiento del Sistema de Concertación Indirecta para el desarrollo de la Unidad de Actuación II del Plan Especial, sector PM-Ct-7.

CONCERTACION DIRECTA

Competencia del Alcalde

Expte.- 0294GC03.- Rectificación de las cédulas urbanísticas del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución MC-3, Avd/. Miguel de Cervantes y C/. Pina.

Expte.- 1852GC01.- Rectificación de las cédulas urbanísticas del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución ED-1/2-a de Espinardo.

Expdet.- 1131GD02.- Aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.A. 946, suelo industrial de Casillas.

Expdet.- 2409GD03.- Aprobación definitiva del Programa de actuación de la Unidad de Actuación 5-A del Estudio de Detalle Ciudad 7 de Murcia y aprobación del proyecto de innecesariedad de Reparcelación.

Expdet.- 0109GD00.- Aprobación inicial del cambio del sistema de actuación de Cooperación a Concertación Directa de la Unidad de Actuación VI del Estudio de Detalle Ciudad N° 7 de Murcia y giro de ajuste, así como aprobación inicial del programa de actuación..

Expdet.- 2681GD02.- Aprobación inicial del proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación VI y V-a del Estudio de Detalle del Ciudad N° 7

Expdet.- 2155GD03.- Aprobación inicial del cambio de sistema de actuación de Cooperación a Concertación Directa y aprobación inicial del Programa de actuación de la Unidad de Ejecución DR-1, Los Dolores.

Expdet.- 2031GC02.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Plan Especial U.A 299 del P.G.O.U. de Murcia.

Expdet.- 2394GD03.- Denegación de la solicitud de sustitución de cesión del 10% de aprovechamiento en el ZM-Pm-1, El Palmar.

Expdet.- 2480GD03.- Aprobación de la sustitución del 10% de cesión obligatoria a la administración por una indemnización económica en la U.A. 3010 de Beniajan.

SECCION DE COMPENSACION

Competencia del Pleno:

Expte.: 1154GC01.- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 11 de julio de 2.003 relativo al inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos correspondientes a la finca nº 642-b, incluidos en la U.E. III del P.P.CR-5 de Murcia, al haberse adherido el nuevo propietario a la Junta de Compensación constituida para la gestión de la mencionada U.E.

Expte.: 0848GC99.- Desglosar el giro realizado a las Juntas de Compensación de los Polígonos 2.1, 2.2 y 3.3 del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 3 de Murcia, por las obras contempladas en el Proyecto Modificado de Red Básica de Abastecimiento de Agua y Saneamiento de dichos Polígonos y aprobación de los giros correspondientes al Proyecto

Complementario a dicho Proyecto y de Bombeo de Aguas Pluviales en el paso subterráneo de la Avda. de Europa de Murcia.

Competencia del Alcalde:

Expte.: 2271GC02.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución VII del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Expte.: 0351GC02.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución IV del Estudio de Detalle de Casillas.

Expte.: 2266GC99.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la U.E. III del E.D. Beniaján-C.

Expte.: 1947GC00.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la U.E. III del E.D. Puente Tocinos estimando la solicitud de la Junta de Compensación en relación a la sustitución del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración en dicha Unidad de Ejecución, por una indemnización económica que asciende a 215.738,85 €.

Expte.: 1587GC99.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización Modificado del Polígono A del P.P. Los Cantalares.

Expte.: 2369GC99.- Resolución del recurso de reposición formulado por Construcciones y Alquileres, S.A., contra la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

Expte.: 0508GC95.- Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de julio de 2000 relativo al cambio de titularidad de la condición de beneficiario de nueva vivienda en favor de D. José Antonio, D^a Remedios, D^a M^a de los Angeles y D. Francisco Forca Muñoz, designando beneficiario de dicha vivienda exclusivamente a D. Francisco Forca Muñoz.

A ratificar por el Consejo:

Expte.: 0257GC92.- Decreto de la Alcaldía Presidencia de fecha 30 de diciembre de 2003 relativo al abono a la Junta de Compensación del Polígono II del P.P. Residencial de Monteagudo de varios giros de cuotas de

urbanización con cargo a la Gerencia por su porcentaje de participación en dicho Polígono.

Expte.: 0807GC96.- Decreto de la Alcaldía Presidencia de fecha 30 de diciembre de 2003 relativo al abono a la Junta de Compensación del Plan Parcial El Campillo de la cantidad de 758.413,85 € en concepto de gastos de urbanización por las parcelas propiedad de esta Gerencia de Urbanismo en dicho Plan Parcial.

Expdet.- 1722GC02.- Dar cuenta al Consejo de Gerencia, para su ratificación, del decreto del Alcalde-Presidente por el que se aprobaba inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Unica del Plan Parcial Nueva Condomina, así como aprobación de la indemnización económica sustitutoria correspondiente al 10% de cesión correspondiente a la Administración y resolución de los recursos de Alzada y Reposición interpuesto por la mercantil Torre-Alcayna y modificación de diversos artículos de los Estatutos.

SECCION DE EXPROPIACION

Competencia del Pleno:

Expte. 0558GE03-5 y 7.- Adquisición por convenio expropiatorio de las Parcelas 5 y 7 de las afectadas de expropiación de bienes y derechos precisos para la ejecución de zona verde en el Barrio de Santa Eulalia, en la confluencia de las calles Raimundo de los Reyes y San Antonio de Murcia.

Expte. 0558GE03-3, 4, 8, 10, 11 y 12.- Adjudicación de viviendas a los titulares de parcelas números 3, 4, 8, 10, 11 y 12 de las afectadas de expropiación para la ejecución de zona verde en el Barrio de Santa Eulalia, en la confluencia de las calles Raimundo de los Reyes y San Antonio de Murcia.

Se deja sobre la mesa el Expte. 1474GE01-6 relativo a.- Adquisición por convenio expropiatorio de la Parcela 6 del Proyecto de Expropiación de bienes y derechos destinados a la adecuación de los accesos del cuartel de artillería de Murcia, ubicada en C/ José Castaño.

Expte. 1585GE03.- Declaración de la Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos afectados para la ejecución de zona verde, ubicados en C/ Castillejo Nº 2 de Murcia.

Expte. 2027GE02.- Declaración de la Necesidad de Ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación para la ejecución de zona verde en Corvera, junto a las Cúspides de los Picos, propiedad de D^a. Carmen Castillejo Urrea (68.121,85.- €.).

Expte. 0670GE03.- EDAR. Inicio de Expediente de expropiación de bienes y derechos necesarios para ampliación de estación depuradora de aguas residuales en El Raal. Murcia. que afecta a tres parcelas.

Expte. 0995GE98-U.1.- Convenio expropiatorio con el titular de la Parcela N^o U.1 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central, propiedad de D. Joaquín Barba Sabater, mediante reserva de aprovechamiento en el P.P. ZM-Zn3.

Expte. 0995GE98-U.20.- Dejar sin efecto convenio expropiatorio conforme al apartado 4 del acuerdo plenario de 30-11-03 alcanzado con el titular de la Parcela U.20 de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central, Nicolás Gómez Tornero, C.B.

Expte. 0995GE98.- Rectificación de acuerdo plenario de fecha 27-11-03, relativo al cambio de titularidad de la Parcela U.9.B de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central a favor de DUCMA, GRUPO EMPRESARIAL, S.L., cuando en realidad solo fue transmitida a dicha mercantil la Parcela U.8 por D^a. Ascensión Sánchez Parra, y no la Parcela U.9.B.

4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)

9004/03.- OBISPADO DE CARTAGENA-PARROQUIA DE SANTA MARIA DE GRACIA

Obras de recalce de cimentación y reforma de Templo situado en calle Sierra Espuña y calle E. Sánchez Moreno.- Murcia.

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

7460/03.- RECICLAJES PLASTICOS, S.L. (RECIPLAST, S.L.)

Construcción de nave para ampliación de almacén en Parcela 27/10 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

7924/03.- ACEITUNAS JANFRA, S.L.

Construcción de nave adosada a la nave existente sita en Ctra. de Mazarrón, Km. 2, s/n.- El Palmar.

4236/03.- LA GRAFICA MURCIA, S.L.

Construcción de nave industrial en Carril de los Isidros, s/n, Parcela 17.- Churra.

8442/02.- PROMOCIONES J.B., S.L. Y COVIMUSA, S.L.

Construcción de edificio para exposición en Avda. Miguel Indurain.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6061/02.- CERTAIN, S.L.

Obras de reforma y ampliación de edificio de oficinas sito en calle Trapería, 32.- Murcia.

7497/03.- JABONERIAS I, S.L.

Acondicionamiento de local sito en calle Sociedad, s/n-bajo.- Murcia.

1734/03.- PATRIMONIAL HERFER, S.A.

Construcción de 2 apartamentos, un dúplex y local en calle Verónicas.- Murcia.

Situación: ZONA MX (EJES MIXTOS)

2718/03.- D. PEDRO BERNAL INIESTA Y D^a CARMEN SANDOVAL
ALCARAZ
Ampliación de local y dos viviendas en Carril de los Rojillos, 1.- El
Palmar.

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

4234/03.- WEST PLAN ESPAÑA, S.L.
Ampliación de invernaderos en Finca Los Pinos, Autovía Murcia-
Cartagena, P.K. 420.- Lobosillo.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

6549/02.- D. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ SOTO
Construcción de vivienda y cochera en Carril de los Leales.- Las
Canales-Los Dolores.

Situación: ZONA NJ (AGRICOLA DE INTERES PAISAJISTICO)

2785/03.- D. GINES MARCOS SANCHEZ
Rellenar trozo de finca sita en Cañadas de San Pedro.- Cabezo
de la Plata.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES
TRADICIONALES)**

3426/03.- IBERDROLA DISTRIBUCION, S.A.
Centro de Transformación en Camino de Salabosque.- Aljucer.

Situación: ZONA RB (BLOQUE AISLADO)

7635/03.- INTERIORISMOS URBANOS, S.L.
Obras de reparación y limpieza de fachadas en calle Princesa, 7.-
Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO URBANO DE PEDANIA)

6806/03.- D. ANTONIO TORRALBA PEÑALVER
Construcción de dos viviendas y local en calle Antonio Machado.-
Guadalupe.

2892/03.- C.B. HERMANOS ARAGON MONTALBAN

Construcción de 6 viviendas y garaje en calle del Pilar, 8.- Cabezo de Torres.

- 2891/03.- C.B. HERMANOS ARAGON MONTALBAN
Construcción de 3 viviendas, garaje y trasteros en calle del Pilar, 10.- Cabezo de Torres.
- 6591/03.- SANYAL, S.L.
Construcción de 22 viviendas, garaje y trasteros en calle Carmen, calle Las Balsas y calle de la Molineta.-Sucina.
- 5347/03.- LOS LADRILLEROS 2.000, S.L.
Construcción de sótano, local y 9 viviendas de Protección Oficial en calle Mayor y calle de las Escuelas.- Cabezo de la Plata.
- 4275/03.- D. JAVIER SANCHEZ GARCIA
Construcción de vivienda y garaje en calle Fuensanta, s/n.- El Bojla.-Beniaján.
- 6741/03.- PROMOCIONES ECARRIL GOMEZ, S.L.
Construcción de 15 viviendas, garaje y trasteros en calle Amargura.- La Alberca.
- 8459/03.- D. JOSE MARIA MARTINEZ CANALES
Construcción de una vivienda unifamiliar tipo dúplex entre medianeras en calle Morera, 20.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 5111/03.- D. ANGEL LOPEZ MARTINEZ
Elevación de planta para dos viviendas en Camino Campuzano, s/n.- Los Martínez del Puerto.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

- 7404/03.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Ctra. de Patiño.- Santo Angel (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente núm. 543/90).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 9721/03.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 18 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle del Pilar y otras dos de nueva apertura.- Cabezo de Torres.
- 4553/03.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local, sótano-garaje y trasteros en calle Herederos.- Los Dolores.
- 4361/03.- D^a CARMEN FUENTES SCHÖTTKE Y D. JOSE FRANCISCO CANO FLORES
Construcción de una vivienda, local y garaje en Prolongación calle Andrés Segovia, s/n.- Beniaján.
- 8466/03.- ASDE EXPLORADORES DE MURCIA
Obras de reforma de albergue sito en calle Mallorca, 1.- Espinardo.
- 5641/03.- D. PEDRO ANTONIO INIESTA INIESTA Y D^a RAQUEL MELGAREJO TORRALBA
Construcción de vivienda, cámara y semisótano-garaje en calle San Pedro.- Sangonera la Verde.
- 5974/03.- PROCOM, S.L.
Construcción de 4 viviendas y trasteros en Avda. de los Jerónimos, 61.- Guadalupe.
- 6557/03.- D. JOSE HERNANDEZ GIL
Construcción de 2 viviendas, local y trasteros en calle Carmen Conde y Avda. de la Constitución.- Sangonera la Verde.
- 5351/03.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.
Construcción de 32 viviendas de Protección Oficial, trasteros y sótano en calle de la Esperanza, calle Travesía Pablo Iglesias, calle Ulises y calle Nueva Apertura.- Los Garres.
- 2592/03.- ISELEMI, S.L.
Construcción de 5 viviendas, ampliación de sótano y local en planta baja para garaje en calle Jazmines, 12.- El Ranero.
- 8188/02.- INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES MURCIA, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en calle Bando de la Huerta, esquina calle Los Cipreses.- Alquerias.

- 6187/03.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Instalación de Centro de Transformación en el sótano de un edificio de viviendas situado en Carril de los Canos.- Puente Tocinos.
- 8499/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO HIFE-II
Obras de reforma de zaguán para instalación de ascensor en Camino de la Torre, 1.- Puente Tocinos.
- 8672/03.- D^a MARIA CELESTE GARCIA NICOLAS
Construcción de local sin uso y vivienda unifamiliar en calle Pérez Galdos, 6.- Cabezo de Torres.
- 6473/03.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garaje y trasteros en Avda. del Progreso, s/n.- Barrio del Progreso.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE SANTA EULALIA)

- 4624/03.- D. PEDRO CARRASCO GARCIA
Reforma de oficinas en calle Saavedra Fajardo, 5-Entlo.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)

- 3562/03.- D. FULGENCIO MARTINEZ-ABARCA LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle K, Parcela 170, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL ISABEL LA CATOLICA)

- 6472/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE SIMON GARCIA 36
Acondicionamiento de zonas comunes en calle Simón García, 36.- Murcia.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

- 8548/03.- D. JOSE NICOLAS ALARCON
Obras de reforma de vivienda en calle Juan Antonio Pérez Urruti, 10.- Cabezo de Torres.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

- 5165/01.- D. JOSE DOLS ALVAREZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Orilla del Azarbe.-
El Raal.
- 5986/01.- D. JUAN ANTONIO BARCELO MURCIA Y D^a MERCEDES
MUÑOZ REVERTE
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Acequia
Pitarque, s/n.- El Esparragal.

Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES

- 1874/03.- D. JOSE HERNANDEZ MUÑOZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Andreus,
Parcela 64.- La Albatallía.
- 2440/03.- D^a ASCENSION RODRIGUEZ GARCIA
Construcción de una vivienda y sótano en Carril La Aparecida y
Senda.- Aljucer.

Situación: PLAN PARCIAL LA ÑORA R-1

- 6717/03.- D^a CECILIA GARCIA MEROÑO Y D. ANTONIO CAPEL LOPEZ
Construcción de vivienda tipo dúplex y garaje en Villa Jerónimos,
calle Cresta del Gallo, Parcela U.5-27.- La Ñora.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

- 4550/03.- PROSANCO PROMOCION 49, S.L.
Construcción de una vivienda aislada en Parcela U-13.34,
Urbanización Montepinar.- El Esparragal.
- 5795/03.- D. FRANCISCO JOSE ALCAZAR MARTINEZ Y D^a MONSERRAT
LOPEZ-COZAR ABRIL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano garaje en
Parcela U-13.2, calle sin nombre, Urbanización Montepinar.- El
Esparragal.
- 7915/03.- D. SERGIO PEREZ MARTINEZ Y D^a MARIA BELEN MUÑOZ
ALCARAZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano para garaje
en parcela U-13.3, calle Sierra del Carche, s/n, Urbanización
Montepinar.- El Esparragal.

6736/03.- D^a MARIA TRINIDAD HERNANDEZ BOTIA
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y sótano en calle nueva creación, Plan Parcial El Campillo, Parcela U-13.7.- El Esparragal.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

1609/03.- D. FRANCISCO JAVIER GARCIA PELEGRIN
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, Parcela 3.- Churra.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

5446/03.- D. JOSE MANUEL MOLINA MARIN
Construcción de una vivienda en Sector NP IIA, Manzana 6-b-2, Parcela U-6-7.- Espinardo.

Situación: ZONA SR (RELIEVES MOVIDOS CON TOLERANCIA DE USOS TURISTICOS RRESIDENCIALES)

4665/03.- D. ANGEL GRIÑAN GALLEGO
Instalación de 257 m. de Línea Aérea de M.T. 20 kw. Y centro transformación de intemperie de 100 kva. en Paraje Lo Gea.- La Tercia-Sucina.

Situación: UA-366 (PLAN PARCIAL NUEVA ALBERCA)

7067/03.- MERCADONA, S.A.
Instalación de ascensor en Supermercado sito en calle Pintor Ramón Gaya, s/n.- La Alberca.

Situación: UM-038 (ESTUDIO DE DETALLE EL BOJAR)

8508/02.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ
Construcción de 11 dúplex y un apartamento con sótano garaje, correspondiente a la 1^a Fase de 28, en Parcelas F4, F5, F6 y C4.- El Bojar-Beniaján.

Situación: UM-111

6146/03.- PROMOSIERRA 2002, S.L.

Construcción de 16 viviendas, garaje y trasteros en calle Calvario, calle Salitre y calle Turbinto.- Algezares.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 5403/03.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle Correos.- Puento Tocinos.
- 6354/03.- PROMOALCAZAR, C.B.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cementerio, 28.- Sangonera la Verde.
- 5305/03.- D. JOSE SANCHEZ FERNANDEZ
Demolición de edificio sito en Plaza San Ginés, 18, esquina calle Huertas, 1.- Murcia.
- 1949/03.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.
Demolición de edificio sito en Ctra. de la Fuensanta, 13.- Algezares.

OTRAS.-

- 9459/03.- D. MANUEL MARTINEZ ROSIQUE
Construir Capilla Funeraria en calle San Patricio del Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.
- 312/03.- D. PEDRO HERNANDEZ PUCHE
Rellenar vaguada en Ctra. de La Alcayna-Altoreal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 4519/03.- D^a MILAGROSA ROSARIO ALCARAZ FERNANDEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir sótano-garaje y 3 viviendas en calle Rosales de La Alberca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado, y que consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar en lugar del sótano-garaje y 3 viviendas.**
- 8642/03.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 20 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en calle Mayor, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones en la cubierta y la fachada de la planta de buhardillas.**

5931/03.- AGROVINT, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 27 viviendas, local y garajes en Avda. de Santiago y calle Parpallota, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto modificado aportado.**

9172/03.- GORVIC, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir semisótanos, locales y 16 viviendas en Ctra. de Santa Catalina, esquina Carril Los Mateos, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos adjuntos al expediente.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-

7743/03.- D. JOSE MONTOYA ESCUDERO

Construir vivienda unifamiliar en Senda del Pato, s/n.- La Albatalfa.

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

8882/03.- HIDRACUR, S.A.

Solicitando que el proyecto básico presentado para la construcción de aparcamiento en el Hospital Virgen de la Arrixaca, de El Palmar, se transfiera a nombre de **la Mercantil HIDRACUR-SIETE RIOS UTE.**

2935/03.- D^a MARIA NICOLAS LOPEZ

Solicitando que el expediente que se está tramitando para la construcción de vivienda unifamiliar en Carril del Secano, de Rincón de Seca, se transfiera a nombre de **D. TOMAS PADILLA MUÑOZ.**

LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS.-

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

8945/03.- JUAN LORENTE GARCIA, S.L.
Legalización de ampliación para construcción de una nave-
almacén en calle Cipreses, 1.- El Raal.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9701/02.- D^a JOSEFA MARIN JARA
Legalización de remodelación de vivienda en calle Gregorio
Martínez Montesinos, 70.- Alquilerías.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

6/03 D. JOSE SANCHEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de Los Cosmes, s/n.-
Cabezo de la Plata-Cañadas de San Pedro.

5025/03.- D. ANGEL RIVAS CARMONA
Legalización de vivienda en planta baja en Urbanización
Brugarolas.- Cañadas de San Pedro.

1678/03.- D. ANTONIO MUNUERA PEREZ
Legalización de vivienda den Travesía Camino de las Casas, 20.-
Sangonera la Seca.

2128/03.- D. VICENTE ROMAN BALLESTER
Legalización de vivienda en calle Candelaria, 34.- Cobatillas.

6092/03.- D. FERNANDO MARTINEZ BARRERA
Legalización de vivienda en Urbanización El Portiguero, 34.- El
Palmar.

2906/03.- D. GINES INIESTA PONCE
Legalización de vivienda en Finca Los Teatinos, s/n.- Sangonera
la Seca.

4683/03.- D. ISIDRO CORBALAN FERNANDEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Torre Menor, s/n.-
Sangonera la Seca.

6349/03.- D. ANGEL LAX ZAPATA

- Legalización de vivienda en planta baja en Senda de la Portada, 87.- Monteagudo.
- 6348/03.- D. ANTONIO FRANCISCO LAX NAVARRO
Legalización de almacén y vivienda en Senda de la Portada, 75.- Monteagudo.
- 4149/03.- D^a MARIA DEL CARMEN SANCHEZ LOPEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Carmen, Venta del Pino.- Cañadas de San Pedro.
- 4309/03.- D. MIGUEL GARAULET RODRIGUEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino de D. Luis, 6-bajo.- Cabezo de Torres.
- 6013/03.- D. RAFAEL MUÑOZ TORRES
Legalización de vivienda en planta baja en Carril del Palmeral, s/n.- El Raal.
- 8657/02.- D. JOSE ROMAN BALLESTER
Legalización de almacén sin uso en Avda. de la Cebada.- Cobatillas.
- 651/03.- D. JOSE CUELLO TOMAS
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en calle en formación, 12, Alto de las Atalayas, Urbanización Los Cantalares.- El Esparragal.
- 10318/01.- D^a RAQUEL MUÑOZ MARTINEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada y local en Camino González.- Alquerias.
- 1199/03.- D^a JOSEFA LOPEZ NAVARRO
Legalización de ampliación de nave sita en Ctra. Alicante, Km. 6, La Cueva.- Monteagudo.
- 1197/03.- D. JOSE A. NOGUERA MARTINEZ
Legalización de ampliación de nave sita en Ctra. Alicante, Km. 6, La Cueva.- Monteagudo.
- 3446/03.- D. JUAN RAMIREZ CLEMENTE
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de los Puros, 140.- Algezares.

- 7157/02.- D. JOSE ALBERTO MORALES LOPEZ
Legalización de vivienda, garaje y trasteros en Carril de los Colases, 12.- Beniaján.
- 632/03.- D. JUAN JIMENEZ LOPEZ
Legalización de albergue en Camino de Torre Abril, s/n.- Sangonera la Seca.
- 10361/01.- D. FRANCISCO GAMBIN CARMONA
Legalización de nave en Ctra. de Puente Tocinos, s/n.- Puente Tocinos.
- 5903/01.- D. CAYETANO MARTINEZ MARTINEZ
Legalización de nave en Rambla del Carmen y Carril de las Pipas.- Cabezo de Torres.

EXPEDIENTES DE DECLARACION DE AGRUPACION LINEAL, AL DISPONER DE LOS SERVICIOS EXIGIDOS EN EL ART. 7.10.3 DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN VIGOR.-

- 4518/03, 5589/02 y 1192/01.- D. PEDRO RUIZ SANCHEZ, D^a MARIA ANGELES Y D. SALVADOR MORENO ZAMBUDIO, Y D. JOSE MARMOL MARIN
Declaración de Agrupación Lineal del Carril de Balibrea.- Algezares
- 8428/03.- D. JOAQUIN GAMBIN GARCIA
Declaración de Agrupación Lineal de calle Macario, s/n.- Rincón de Seca.
- 7829/03.- D^a MARIA PELLICER ALCARAZ
Declaración de Agrupación Lineal del Carril de los Tites.- La Arboleja.
- 8350/03.- D^a AGUEDA BELCHI SANCHEZ
Declaración de Agrupación Lineal del Camino Torre Hidalgo.- El Palmar.
- 9168/03.- D^a DOLORES CABALLERO SANCHEZ

Declaración de Agrupación Lineal del Carril Torre Hidalgo.- El Palmar.

9146/03.- D. JUAN JESUS MAIQUEZ MARTINEZ
Declaración de Agrupación Lineal del Rincón de Merino.- Aljucer.

8641/03.- D^a MARIA LUISA MIRETE TORMO
Declaración de Agrupación Lineal del Carril de los Comunes.-
Rincón de Seca.

7836/03.- D. FRANCISCO HERRERA VIGUERAS
Declaración de Agrupación Lineal calle Reyes Católicos.- El Raal.

8789/03.- D^a INMACULADA CARMONA GONZALEZ
Declaración de Agrupación Lineal calle Reyes Católicos.- El Raal.

VARIOS.-

8146/03.- COVIMUSA, S.L. Y PROMOCIONES J.B., S.L.
Solicitud de licencia para construir nave industrial en Sector ZI-
Cb2, El Esparragal, al amparo del art. 82 de la Ley del Suelo.

4869/01.- FERROVIAL AGROMAN, S.A.
En cumplimiento de Sentencia, practicar nueva liquidación de
ICICO correspondiente al expediente 491/01.

8343/03.- D. ANTONIO GALLEGO LOPEZ
Solicitando se deje sin efecto el carácter de indivisible de una
finca sita en Camino de Salabosque.- Aljucer.

RATIFICACION DE LICENCIA CONCEDIDA POR DECRETO DEL TENIENTE ALCALDE DE URBANISMO DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2.003.-

2575/94.- D. ANTONIO SANCHEZ MOMPEAN
Demolición de edificio sito en calle Santa Isabel, calle Santa
Catalina y calle Marquesa.- Murcia.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

1590/02.- Free Time and Sport Tsunami, S.L.
Forrar fachada de local con piedra en una superficie de 17,38 m2 en
C/ Madrid, 3, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
(Multa: 312,84 euros.- 20%).

RECURSOS ESTIMADOS

2668/02.- Don JM.G.R.
Construir almacén de 45 m2, piscina de 21 m2, recercado de muros
de 10,80 m. y 38 m. en C/ Subida al Valle, 8, La Alberca.
Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
(Multa: 3.094,10 euros.- 20%, 25% y 30% y orden de ejecución).
(Estimar en parte por obras de piscina que disponen de licencia).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

3187/99.- Don J.R.M. y D^a C.R.LL.
Construir dos viviendas en planta baja adosadas de 150 m2 cada
una en Vereda de Cánovas, s/n, El Raal.
Zona 11/3.- Agrícola de Interés.
Multa: 4.732,97 euros (5%, legalizada D.T.U).

3614/01.- Forjados Bernabé, S.A.
Construir nave industrial de 1.600 m2 en Ctra. de Fortuna, El
Esparragal.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
Multa: 7.200 euros (5%, legalizada D.T.U.).

163/02.- Don PJ.C.L.
Construir semisótano de 173,55 m2 con planta para vivienda de 181
m2 en Carril de los Largos, Los Dolores.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 830,48 euros (1%, dispone de licencia).

3023/02.- Don J.L.H.

Ampliar nave con chapas metálicas de 97,79 m2 en Carril de los Menchones, 40, San Ginés.

Zona NT.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

Multa: 382,02 euros (5%, legalizada D.T.U.).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

4671/01.- D^a. E.G.M.

Construir jardinera con una longitud de 14,35 m en Ctra. de Alicante, 49, bajo (frente Central Lechera), Monteagudo.

Zona IC.- Industrial Compacta.

Multa: 172,49 euros (20%).

1252/03.- Don JJ.M.M.

Construir vivienda en planta baja con una superficie de 104 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 6.563,07 euros (20%).

1731/03.- Don P.A.G.

Reconstruir nave de 792 m2 en Camino de las Casas, 56, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 14.256 euros (20%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

647/02.- Inmobiliaria García Lacunza, S.L.

Ampliar sótano garaje de 10 m2, bajo la acera, construir entreplanta en planta baja de 21 m2 para ampliar bajo, impidiendo la colocación de la puerta de acceso a garaje reflejado en proyecto, quedando una altura libre de 2,15 m. en C/ Escultor Gregorio Hernández, 15, Cabezo de Torres.

Zona UM.- Ordenación del Planeamiento anterior que se aprueba con modificaciones.

Multa: 1.606,50 euros (30% y 25%).

941/02.- Don J. y Don D.V.B.

Construir nave dividida en dos con una superficie total de 1.200 m² y almacén de 250 m² en Camino Fuente Librilla, Barqueros.
Zona SR.- Relieves Movidos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 39.215,25 euros (30%).

1426/02.- Don F.G.P.

Vallado de parcela de 230 m. sin ajustarse a la licencia concedida al construir un murete sobresaliendo 50 cm. del perfil natural en Vereda del Capitan, s/n, Puente Tocinos.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 794,65 euros (25%).

2644/02.- Don J.G.G.

Construir caseta de aperos de 12 m² en Prolongación Carril de los González, Los Garres.
Zona NP: Huertas Perimetrales.
Multa: 432 euros (30%).

2659/02.- Carpin Metal, S.L.

Vallado de parcela de 199 m.l. en Finca El Campillo, El Esparragal.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 2.507,40 euros (30%).

2919/02.- D^a. MF.B.C.

Solar sin vallar y con escombros en C/ Cristo del Perdón, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 240,55 euros (25%).

676/03.- Don PM.O.G.

Construir dos trasteros de 25 m² cada uno en planta baja de cubierta así como donde se había concedido licencia para una sola vivienda en planta 1^a se han realizado dos en Senda de los Garres, 111, Murcia.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 5.250 euros (50%).

1234/03.- Don A.M.G.

Construir vivienda en planta baja de 120 m² y porche de 20 m² en Parcela nº 1, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 12.305,75 euros (30%).

- 1235/03.- Don BH.A.W. y Don B.G.P.B.H.CH.
Construir vivienda en planta baja de 71,90 m2 en Camino de la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 6.806,03 euros (30%).
- 1387/03.- Azor Levante, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Carril Huerto Alix, Ronda Sur, Santiago el Mayor.
Zona EV.- Espacios Verdes.
Multa: 550,80 euros (30%).
- 1419/03.- Azor Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Salida Autovia-Espinardo, esquina Senda Granada, Murcia.
Zona PM.- Plan Especial Residencial.
Multa: 4.560 euros (25%).
- 1420/03.- Azor Levante, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Salida Autovia-Espinardo, Murcia.
Zona RT.-Enclave Terciario.
Multa: 3.420 euros (25%).
- 1421/03.- Espacio Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Senda de Granada, esquina salida Autovia-Espinardo, Murcia.
Zona PI.- Plan Especial Rehabilitación de conjuntos Económico-Industriales.
Multa: 2.281,25 euros (25%).
- 1422/03.- Avenir Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona PI.- Plan Especial de Rehabilitación de conjuntos Económico-Industriales.
Multa: 2.052 euros (30%).
- 1423/03.- Azor Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.
Multa: 5.472 euros (30%).

- 1424/03.- Avenir Levante, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Prolongación Avda. Mariano Rojas, Murcia.
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.
Multa: 3.420 euros (30%).
- 1425/03.- Avenir España, S.A.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.
Multa: 2.736 euros (30%).
- 1429/03.- Don JM.B.H.
Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.
Multa: 1.539 euros (30%).
- 1538/03.- Don D.H.L.
Construir vivienda en planta baja de 120 m2 con porche de 16 m2 y elevación de planta para buhardilla de 64 m2 en Paso Los Carros, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa: 18.174,64 euros (30%).
- 1542/03.- D^a. MJ.M.C.
Colocar cartel anunciador en Gral. Primo de Rivera, 4, Murcia.
Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
Multa: 78,75 euros (25%).
- 1568/03.- Don P.D.L.
Cambio de cubierta en una superficie de 65 m2 en Ctra. de La Ñora, 100, La Arboleja.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 1.196 euros (20%).
- 1584/03.- Don JM.B.H.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. de Madrid, km. 384, Espinardo.
Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
Multa: 432 euros (25%).
- 1605/03.- Colegio Oficial Ingenieros Industriales R.M.

Instalación aparato de aire acondicionado en C/ Lepanto, 1, Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 122 euros (20%).

1619/03.- Recreativos Matencio, S.A.
Instalación de rótulo en fachada en C/ Ricardo Gil, 3, esquina C/
Hernández del Aguila, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 136 euros (20%).

1711/03.- D^a. S.C.L.
Construir vallado con una longitud de 87 m.l. y otro de 11 m.l. en
Carril de los López, Sangonera la Verde.
Zona ZG.- Económico Dotacional en Grandes Sectores.
Multa: 823,50 euros (30%).

1718/03.- Don LM.G.C.
Cubrir patio de luces de 9 m2 en C/ Ramón Turegano, 32,
Zarandona.
Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se
convalida sin modificaciones.
Multa: 213,75 euros (25%).

1969/03.- SARCEMA, S.L.
Ocupar vía pública con grúa, silo de cemento, materiales de
construcción y vehículo en una superficie de 112,80 m2 en C/
Floridablanca, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 2.889 euros (30%).

MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO

3328/01.- Don F.R.G.
Construir vivienda en planta baja de 104 m2 en Camino de
Salabosque, Travesía, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

VARIOS

715/92.- D^a. C.B.V.
Construir torreón de escalera con una superficie de 12 m2 en planta
cuarta en C/ La Herrería, Sangonera la Verde.

(Dejar sin efecto I.C.I.O., sanción tributaria y multa urbanística al no ser propietaria de la obra).

225/96.- D^a MC.S.M.

Construir semisótano de 154 m², vivienda de 154 m² y buhardilla de 50 m² en Ctra. de Churra, 59, El Castellar, Churra.
(Reducir sanción en base al nuevo informe técnico al encontrarse las obras en fase de estructura y cubierta).

2112/97.- Don J.P.H.

Ampliación excediendo de la ocupación en planta en una superficie de 527 m² en planta baja, dando lugar a un exceso de volumen de 1.845 m³. No se ajusta ninguno de los retranqueos a linderos. La obra carece de tira de cuerdas en Plan Parcial CE-2, Polígono 1^o-A, parcela A, (Junto entrada Ctra. Alicante), Murcia.
(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-Junio-1998).

3378/98.- Don A.F.L.

Construir nave con una superficie de 840 m² y entreplanta de 576 m² en Ctra. de Alicante, s/n, Cobatillas.
(Reducir multa urbanística y dejar sin efecto medida de restablecimiento al haber legalizado las obras al amparo de lo dispuesto en la D.T.U.).

2599/99.- Hermanos Martínez Oliva, S.L.

Relleno de parcelas en Avda. de Murcia, s/n, Casillas.
(En cumplimiento de sentencia anular liquidación y sanción tributaria).

3920/99.- Aseconsulting, S.L.

Construir bajo-almacén y oficinas en 1^a planta con una superficie de 156 m² por planta en Ctra. San Javier, 1, Beniaján.
(Reducir multa urbanística al disponer de licencia).

4373/99.- Piensos Espinosa, S.L.

Construir cobertizo de 600 m² en Llano Montoya, Sangonera la Seca.
(Dejar sin efecto multa urbanística al haberse impuesto a persona distinta del verdadero infractor).

4849/00.- D^a. I.A.S.

Acondicionar local de 93 m² en C/ San Ignacio de Loyola, Murcia.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo imponiendo multa urbanística).

2424/01.- Don A.L.N.

Construir muro de cerramiento de 30 m.l. en La Portá, Monteagudo.
(Dejar sin efecto al tener las obras una antigüedad de 5 ó 6 años).

3615/01.- Atalayas Ven Ven, S.L.

Acondicionar nave de 471,50 m2 y construir entreplanta de 96,27 m2 en C/ Isla Cristina, 8, Murcia.
(Reducir multa urbanística y dejar sin efecto medida de restablecimiento al disponer de licencia).

4073/01.- Don PM.O.C.

Rehabilitar vivienda de 108 m2 en Camino San Juan de la Cruz, 83, Nonduermas.
(Reducir multa urbanística, liquidación y sanción tributaria al disponer de licencia de obra menor a la vista del nuevo informe técnico).

2624/02.- Don F.F.A.

Colocar grúa en vía pública en Carril Torre Salinas, Aljucer.
(Reducir importe multa urbanística al 50%, en aplicación del art. 243 de la Ley 1/2001).

2652/02.- Don JA.M.D.

Construir semisótano-garaje de 120 m2 y vivienda en dos plantas de 246,10 m2 en Vereda de Riquelme, s/n, Santa Cruz.
(Reducir multa urbanística al disponer de licencia).

3694/02.- Don M.D.

Instalación de rótulo publicitario y aparato de aire acondicionado en C/ Mateos, 35, bajo, Murcia.
(Reducir multa urbanística al comprobar la Unidad de Inspección que el aparato de aire acondicionado no es de su propiedad).

163/03.- Don C.A.S.

Solar con matorrales y deficientemente vallado en C/ La Paz, s/n, Monteagudo.
(Dejar sin efecto multa urbanística al no ser propietario del solar).

4.3.-Sección de Rehabilitación.

- 464/02.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación en Ctra. de Alcantarilla, 63, Sifones altos, Puebla de Soto promovida por Don J.H.R.
- 369/03.- Id. id. id. de edificaciones sitas en C/ Taller, frente al nº 49, de Patiño, promovido por los Servicios Municipales de Salud.
- 457/03.- Id. id. id. de cobertizo sito en Carril del Huerto nº 19, espalda a Carril Espavilo, Santiago el Mayor, promovida por Dña. M.J.B.
- 464/03.- Id. id. id. de edif. sita en C/ Mayor nº 96, de Sangonera la Verde, promovido por Don P.L.I.
- 465/03.- id. id. id. en C/ Pablo Iglesias nº 10, de Los Ramos, promovida por el Alcalde Pedáneo.
- 471/03.- Id. id. id. en Ctra. de la Fuensanta nº 130 de Patiño, promovida por Don JD.P.H.
- 475/03.- Id. id. id. en Avda. de la Libertad, nº 177, San José de la Vega, promovida por la Policía Local.
- 478/03.- Id. id. id. en C/ Fundadores nº 3, de Los Ramos, promovida de oficio.
- 534/03.- Id. id. id. en C/ Cristo nº 18, Cabezo de Torres, promovida de oficio.
- 311/98.- Anulación del gasto relativo a demolición subsidiaria de edificación sita en Ctra. de La Raya a Puebla de Soto nº 3, por importe de 579.207 ptas. (3.481,10 €) al haber sido demolida por la propiedad.
- 643/99 Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada del Casino de Murcia, que da a C/ Arquitecto Cerdán, por importe de 37.431,05 €, a favor de la Sdad. Cultural Casino de Murcia.
- 644/99.- Id. id. id. id. id. de la fachada que da a C/ Montijo, por importe de 14.530,14 €, a favor de id. id.

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

RATIFICACIÓN POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE EXPEDIENTES RESUELTOS POR EL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO EN EJERCICIO DE COMPETENCIAS DELEGADAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA EN SU REUNIÓN DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2003:

FIESTAS DE NOCHE-VIEJA

5387/03 Bastida Quintanilla, S.L., pabellón multiusos Olympic Club – Cabezo de Torres – de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4269/02 D. Rafael Alarcón Meroño, café – bar con música en C/ Victorio, nº 27 de Murcia. (licencia provisional)

5537/03 Centros Comerciales Carrefour, S.A., estación de servicio en Avda. Miguel de Cervantes, nº 106 de Murcia. **Zona TR. Terciario. Proyecto de Compensación del Polígono y del Plan Parcial Industrial nº 1. Parcela.**

5547/03 Autoescuela Murcia, S.A.L., autoescuela en C/ Nuestra Señora del Rosario, nº 33 – Rincón de Seca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

5560/03 D^a. Malika Elkaoube, bar sin cocina en C/ Martín de la Carrera, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

4164/01 Speedy Autoservicios España, S.A., taller de mecánica rápida de vehículos en Avda. Ronda de Levante, s/n de Murcia. **Zona ES, Estaciones de Servicio.**

4090/03 Dapargel, S.L., perfumería en Avda. Libertad, nº 1 de Murcia. **Zona RB, Bloque Aislado.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 5313/98 Guirao y Villegas, S.L., café – bar con cocina en Avda. Alicante, nº 9 – Churra – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial Estudio de Detalle Churra – B.**
- 243/01 Talleres Monteagudo, S.L., taller de reparación, rama mecánica y carrocería en Ctra. Mazarrón, nº 35 – El Palmar – de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 1555/02 Mesón Los Geranios, S.L.L., restaurante en Avda. Zarandona, nº 46 – bajo de Murcia. **Zona PM-Zn 1. Plan Especial Residencial.** (licencia provisional según art. 93 Ley del Suelo 1/01 de 24 abril)
- 1871/02 D. Mbarek Rifai, carnicería en C/ Moreno Cortés, nº 14 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2711/02 D. Antonio Escudero Munuera, café - bar con cocina en C/ Nuestra Señora de la Fuensanta – El Esparragal – de Murcia. **Zona Estudio de Detalle El Esparragal UA-054.**
- 884/03 Maji, S.L., café – bar con cocina en Avda. Primero de Mayo, nº 40 – El Palmar – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1234/03 Enoteca Casa Bernal, S.L., enoteca y café bar sin cocina en C/ Mayor nº 90 – El Palmar – de Murcia. **Zona RT Enclave Terciario,** dentro del sector PR-Pm2.
- 1623/03 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Avda. San Ginés con Camino de la Ermita de San Ginés – San Ginés – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1727/03 Francisco Navarro, S.C., restaurante en C/ Moreno Cortés, nº 3 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1873/03 Sociedad Depuradora “Virgen de los Dolores”, S.L., depuración de aguas residuales en Vereda del Merancho de los Giles, s/n – El Raal – de Murcia. **Zona NE. Huerta Este.**

3662/03 Fundación Secretariado General Gitano, formación y orientación laboral dirigido a la comunidad gitana en Plaza Pintor Pedro Flores, nº 2 – bajo de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector UA-009, Estudio de Detalle Ciudad nº 9.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5320/01 Cayuelas Motor, S.A., taller y exposición de vehículos en Ctra. Santa Catalina, nº 20 de Murcia.

534/02 La Pasta Gansa de Murcia, S.L., café – bar – restaurante en C/ Acisclo Díaz, s/n de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia. P.E.C.H.M. Edificio catalogado B.I.C.**

2280/02 D. José Orcajada Jover, clínica dental en C/ Literato Andrés de Claramonte, esquina C/ Mariano Ruiz Funes de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

4074/02 D. Joaquín Ramos Alarcón, almacenamiento, exposición y venta de materiales de construcción en Ctra. Murcia – Monteagudo, Km. 2 – Casilla – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**

123/03 Melero y Melero, C.B., café – bar en C/ Mayor, nº 9 - bajo – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

555/03 D. José Antonio Marín Herrera, exposición y venta de automóviles en C/ Mayor, nº 253 – esq. Carril del Pino – Puente Tocinos – de Murcia.

3651/03 Sprinter Megacentros del Deporte, S.L., venta menor de artículos y prendas deportivas en Parque Comercial Las Atalayas, parcela A-2, Polígono-1, P.P. C.E. – 2 de Murcia. **Zona 9ª. Equipamientos Colectivos, P.P. C.E. -2.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD Y EDIFICACIÓN PROVISIONAL

3005/02 **Mahessa, Maquinaria y Herramientas del Sureste, S.A., comercio mayor de electrodomésticos y equipos en Avda. la Libertad, nº 205 – Casillas – de Murcia.** Suelo Urbano no consolidado, PT-CS1, Plan Especial de adecuación de Conjunto Terciario (suelo No Urbanizable, Zona 11/1, Agrícola de Interés)

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

5345/03 Sygenta Agro, S.A., oficina comercial y almacenaje de plaguicidas en C/ Olof Palme, nº 15 - bajo-1 de Murcia. (anterior denominación: Novartis Agro, S.A.)

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 91/03 Productos Continental, S.L., tostadero de café en Ctra. de Alcantarilla, nº 106 – Nonduermas – de Murcia. (anexo condiciones higiénico – sanitarias)
- 1454/03 D. Cesar García Jiménez, taller de reparación de vehículos en Ctra. Fortuna, Km. 1 – El Esparragal – de Murcia. (anexo, relación de residuos.
- 1562/03 Tecmahi 2002, S.L., construcción maquinaria para industria alimentaria en C/ Amanecer, Nave A-9, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (anexo: relación de residuos)
- 1644/03 Fundación Universitaria San Antonio, aulario universitario en Avda. de Los Jerónimos, nº 135 – Guadalupe – de Murcia. (anexo: relación de residuos; aseos)
- 1862/03 D. Ramón Fructuoso Vivancos, bar con cocina en C/ Pintor Pedro Flores, nº 16 – bajo. Murcia. (anexo: aseo adaptado)
- 2015/03 Recreativos Pacheco, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” en C/ Mayor, nº 103 – Sangonera la Verde – de Murcia. (anexo que describa un única actividad, salón de juegos o cafetería)
- 2094/03 Conservas El Raal, S.C.L., fabricación de conservas vegetales en Carril de Los Simones, nº 14 – El Raal – de Murcia. (anexo: instalación eléctrica, de caldera, plano de red interna de saneamiento, vertidos)
- 2095/03 D^a. Fatiha Mechhor, café – bar con cocina en C/ Industria. Nº 8 de Murcia. (anexo: aseo adaptado y accesibilidad)

- 2100/03 D^a. Rebeca López Liza, comidas para llevar en C/ Santiago Apóstol, nº 43 – Guadalupe – de Murcia. (anexo: chimenea, accesibilidad, programa de vigilancia ambiental, relación de residuos)
- 2151/03 Fundación Universitaria San Antonio, ampliación de enseñanza universitaria en Avda. de Los Jerónimos, nº 135 – Guadalupe – de Murcia. (anexo: aparcamiento; aseos)
- 2396/03 D^a. Fatiha Mechhor, comercio menor de alimentación con carnicería en C/ Navarra. Nº 8 de Murcia. (anexo: aseo adaptado)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 4379/02 D.^a Lucía Mondejar Jiménez, vídeo-club en Plaza del Raiguero – La Alberca – de Murcia. (Anexo: aseo adaptado).
- 4749/02 D. Alfonso López Ruiz, laboratorio de Análisis de alimentos y aguas en C/ Zarandona, nº 4 – 1^oC de Murcia. (Programa de Vigilancia Ambiental, Relación de residuos, cantidades estimadas y destino de los mismos).
- 1284/03 Peña Madridista Macías-Coque, cervecería y peña deportiva en C/ Las Palmeras, 93 – Guadalupe – de Murcia. (Anexo: plano de alzado, accesibilidad).
- 1309/03 D.^a M^a Carmen Gimeno Cerezo, restaurante con música ambiental en C/ Navegante Macías del Poyo y C/ Marqués de la Ensenada de Murcia. (Anexo: condiciones higiénicos-sanitarias).
- 1494/03 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, oficina bancaria, en C/ Santa Teresa, nº 6 de Murcia. (Anexo: Memoria Ambiental e instalación eléctrica)

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 1362/03 D. José Antonio Espinosa Soto, carpintería metálica en Ctra. Fuente Álamo, esq. C/ Dos de Mayo – Corvera – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

A CONSIDERACIÓN

Solicitud de obras y usos provisionales.

3404/03.- Bicarbonatos y Aderezantes, S.L., fábrica de envases de plástico y envasado de bicarbonato y aderezantes en Suelo Urbanizable sin sectorizar dentro de SG-CNC, Usos Económico- Dotacionales en grandes sectores.

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

RESOLVER RECURSO

1138/00 Talleres Carlos García e Hijos, S.L., taller mecánico en Ctra. de Alcantarilla (frente fábrica de La Pólvora) de Javalí Nuevo. (Solicita aplazamiento en dos meses de cese de actividad).

2116/01 Don T.N.N., café-bar con música en C/Mayor, nº 56-bajo de El Palmar. (Solicita aplazamiento de cese de actividad).

5187/01 Dña. T.C.C., mesón en C/Rambla, nº 4-bajo de Murcia. (Desestimación solicitud suspensión de cese de actividad)

660/02 Don P.H.L., asadero de pollos en C/Puerta Nueva, nº 20 de Murcia. (Solicita ampliación plazo de cese a 3 meses)

3697/02 Don F.L.L., taller de chapa y pintura en C/Orilla del Azarbe, nº 187-bajo de Cobatillas. (Desestimar recurso)

Se deja sobre la mesa el Expte. 4338/02 relativo a: Dña. E.C.F., bocatería en Plaza de Dalí, bajo de Casillas. (Solicita aplazamiento de cese de actividad)

5304/02 Speedy Auto Servicio, taller mecánico de automóviles en Avda. Ronda de Levante, esquina C/Pintor Salvador Dalí de Murcia. (Solicita aplazamiento de cese de actividad)

- 5457/02 Panadería y Confitería Beni, S.L., panadería-confitería-cafetería en Avda. de Murcia, nº 77-bajo de Los Ramos. (Solicita aplazamiento de cese de actividad)
- 455/03 Las Viandas Mesón, S.L., almacén-bodega en C/Pascual, nº 5-bajo de Murcia. (Solicita aplazamiento de cese de actividad)
- 767/03 Dña. H.S.S., academia de baile en C/Acrópolis, nº 31-bajo de Murcia. (Desestimar recurso)
- 853/03 Bar Restaurante Sanidad, C.B., bar-restaurante en Ronda Levante, nº 13-bajo. (Estimar recurso)
- 1447/03 Mantenimientos González, S.L., almacén de materiales para mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado en C/Mar del Caribe, nº 1 de Murcia. (Estimar parcialmente)
- 1782/03 Ocio y Derivados SB, S.L., bar en C/Marín Baldo, nº 4-bajo de Murcia. (Desestimar recurso)

Se deja sobre la mesa el Expte. 2566/03 relativo a: Don JL.S.G., café-bar en Avda. de San Ginés, nº 102-bajo de San Ginés. (Solicita aplazamiento de cese de actividad)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

- 3410/01 Don FJ.R.S., explotación ganadera en Finca La Utrerana de Sucina. (Carece de licencia-Denuncia de Guardia Civil y Policía Local)
- 2397/02 Murexco, S.L., explotación de ganado ovino en C/Tomás Pujante, nº 6 de Zarandona. (Carece de licencia–Denuncia vecinal)
- 2606/02 Dña. AL.R.F., academia de danza en C/Pintor Pedro Flores, nº 2 de Murcia. (Carece de licencia–Denuncia vecinal)
- 2938/02 Mecánicas Marín, S.L., venta, taller y lavadero de coches en C/Tierno Galván de El Raal. (Carece de licencia–Denuncia vecinal-Causa molestias)
- 3399/02 Don P.V.A., bar en C/ Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia de policía local)

- 3561/02 Fundición Hermanos Oliva C.B., fundición de latón y aluminio en Avda. de Salzillo del Polígono Industrial Oeste de San Ginés. (Denuncia Seprona-Carece de licencia)
- 3729/02 Martínez y Tortosa, S.L., taller mecánico y compraventa de vehículos en Ctra. de San Javier, nº 214 de Los Ramos. (Carece de licencia-Denuncia de Seprona)
- 1737/03 Don J.B.B., café-bar en Plaza Carlos III, s/n de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 3780/02 Automáticos Orenes, S.L., salón de juegos recreativos y café-bar en Avda. Canalejas, esquina a C/ Regaliciar de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia de policía local: Ordenar que se ajuste a su licencia)
- 1366/03 Don J.P.L., imprenta en C/Jerónimo Guijarro, esquina a C/Abderramán II de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal: Ordenar que se ajuste a su licencia)

SANCIONADORES

- 3524/03 Car C.B., café-bar "Havana" en Plaza de Sardoy, nº 2-bajo de Murcia. (Multa de 300,51 € por incumplir acuerdo de medidas correctoras)
- 3527/03 Proyectos Alarcón, S.L., pub "Coyote" en C/Juan Ramón Jiménez. (Multa de 300,51 € ejercer la actividad con puertas abiertas)

DEJAR SIN EFECTO (POR DUPLICIDAD)

- 4677/01.- Dña. E.C.F., bocatería con asador de pollos en C/Van Gogh, Edf. Cristina III de Casillas. (Acordado cese en Consejo de Gerencia de fecha 27 de octubre de 2003, en el expediente 4338/02-D)

A CONSIDERACION

1427/93 Dña. MC.G.M., explotación ganadera en Rincón del Conejo de Los Dolores. (Denuncia vecinal-Solicita legalización)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Dar cuenta al Consejo de Gerencia del decreto de aprobación del expediente 3/2003 de justificación de mandamientos de pago a justificar.

- Dar cuenta al Consejo de Gerencia del decreto de aprobación del expediente 14/2003 de BBVA, vencimiento 30-11-03.

- Dar cuenta al Consejo de Gerencia del decreto de aprobación del expediente 15/2003 de BBVA, vencimiento 31-12-03.

- Dar cuenta al Consejo de Gerencia del decreto de aprobación del expediente 16/2003 de CAM, vencimiento 2-12-03.

ESTIMACIÓN FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS.

- Don S.M.C., expte: 137/03-ing.
- Dña. I.G.R., expte: 138/03-ing.
- Don F.M.C., expte: 139/03-ing.

DESESTIMACIÓN FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS.

- Don MA.G.J., expte: 140/03-ing.
- Don MA.G.J., expte: 141/03-ing.
- Dña. P.R.G., expte: 142/03-ing.
- Ecoforma-2, Consultores Integrales, S.L., expte: 143/03-ing.

7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

7.1.- ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

A consideración del Consejo:

- Expte. 8/03.- Enajenación de viviendas construidas sobre la parcela 5-1 del P.P. CR-2 Polígono II, propiedad de esta Gerencia a D. Pedro Marín Andreu y D^a Dolores González Parra y D. Pedro J. Martínez Mechón, afectados por actuaciones urbanísticas.

- Expte. 62/03.- Cesión onerosa mediante procedimiento negociado a la Cooperativa "Olite 34, S. Coop. Ltda." de viviendas de jóvenes asistida, de iniciativa municipal de las parcelas N/GER y O/GER de la U.E. II del PERI Castillo de Olite con destino a la construcción de 34 viviendas de protección pública.

7.2.- SERVICIO CONTRATACION

Competencia del Alcalde:

- Expte. 32/2003.- Adjudicación del concurso tramitado para la contratación de la actualización de la cartografía escala 1:1.000, vuelos fotogramétricos y actuaciones de levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1.000 del término municipal de Murcia a la empresa Topolev, S.A. por importe de 364.980.-€.
- Expte. 60/2003.- Adjudicación a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A. del Proyecto de implantación de glorieta en la ctra. MU 4-A PK 6.00 de Murcia, en el precio de 243.420 €.
- Expte. 51/2003.- Dejar sin efecto la adjudicación a la empresa El Corte Ingles, S.A. del suministro de estanterías móviles para el archivo de la Gerencia de Urbanismo en el edificio de la finca Mayayo, y declarar desierto el concurso convocado para dicho suministro, e iniciar nueva tramitación para la contratación con aprobación de nuevo Pliego de Condiciones.

Dar cuenta de los siguientes Decretos dictados por el Tte. de Alcalde de Urbanismo, en virtud de la delegación otorgada por el Consejo de Gerencia en su sesión de 12/12/2003:

- Expte. 31/2000.- Aprobación factura M1926/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.204,82.- € correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de noviembre).
- E100.xpte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos – Ctra. de Beniajan) y Puente sobre el río Segura, por importe de 41.837,37 €.
- Expte. 36/2002.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de obras de jardinería de un área comprendida entre el P.P. CR-4 y la Ronda Sur, por importe de 1.895,21 €.
- Expte. 36/2002.- Aprobación certificación de liquidación del Proyecto de obras de jardinería de un área comprendida entre el P.P. CR-4 y la Ronda Sur, por importe de 6.234,28 €.
- Expte. 5/2003.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto complementario de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería (Murcia), por importe de 10.339,58 €.
- Expte. 1/2003.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de obra civil para tendido de línea subterránea de Media Tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad, por importe de 145.370,67 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura M2542/03 relativa a Servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo del mes de Diciembre, por importe de 9.204,82.-€.
- Expte. 100/2003.- Adjudicación a la empresa Ingeniería de Sistemas y Comunicaciones, S.A. el suministro de 10 equipos informáticos con destino a distintos servicios de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 10.498.-€.
- Expte. 78/2003.- Aprobación factura V03.0672-1 relativa a suministro de aplicaciones y actualizaciones a nuevo tipo de licencias de productos de Intergraph para la Sección de Cartografía, de la empresa Intergraph España, S.A., por importe de 93.659,33.-€

- Expte. 80/03.- Aprobación factura FA20031847 de Ingeniería de Comunicaciones y Sistemas, S.L. relativa a suministro de gabinete de discos Exp400 con 5 discos SCASI, por importe de 9.512,99.-€.
- Expte. 81/03.- Aprobación factura FA20031846 de Ingeniería de Comunicaciones y Sistemas, S.L., relativa a suministro de servidor de base de datos, por importe de 8.496.-€.
- Expte. 17/03.- Aprobación de certificación nº 1 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del Plan Parcial Ciudad de Equipamientos IV de Murcia, Fase I de Construcciones Hnos. Chelines, S.A., por importe de 63.102,20.-€.
- Expte. 58/2003.- Aprobación certificación nº 6 (liquidación) y 2ª del Proyecto modificado de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la Senda de Granada, por importe de 2.506,97 €.
- Expte. 1/2004.- Adjudicación a la empresa Emurtel, S.A. de los trabajos de realización del mapa radioeléctrico del municipio de Murcia, en la cantidad de 10.380 €.
- Expte. 94/2003.- Adjudicación a la empresa Futura Teck, S.L. del suministro de un plotter Epson Stylus pro 10600, en el precio de 9.106 €.
- Expte. 20/2003.- Aprobación factura 091, presentada por SQA Murcia, S.A., correspondiente a la adaptación de aplicación de registro COA a entorno Oracle, por importe de 10.150 €.
- Expte. 97/2003.- Adjudicación a la empresa Informática El Corte Inglés, S.A. del suministro e instalación del servidor de base de datos y software para la sección de cartografía de la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 8.180,03 €.
- Expte. 37/2003.- Aprobación factura nº 268 relativa al suministro de un sistema inteligente de gestión de espera, presentada por IDM Sistemas de Comunicación, S.L., por importe de 17.786,18 €.
- Expte. 96/2003.- Adjudicación a la empresa Informática El Corte Inglés, S.A. del suministro de sistema de copia compuesto por gabinete de discos SCSI para la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 7.699,09 €.

- Expte. 48/2003.- Aprobación factura nº 2152 relativa al suministro de 20 ordenadores personales, por importe de 22.272 €, presentada por Ingeniería de Comunicaciones y Sistemas, S.A.
- Expte. 11/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de muro de contención en el Colegio Público de Guadalupe contiguo al sector NPO Polígono I, por importe de 26.302,25 €.
- Expte. 94/2003.- Aprobación factura 1.2003.1349, por importe de 9.106 € relativa al suministro de plotter Epson Stylus pro 10600 para la Sección de Cartografía, presentada por Futura Teck, S.L.

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

- Reconocimiento de cumplimiento de trienios de funcionarios de esta Gerencia, en el mes de Enero de 2004.
- Aprobar a D^a. B.P.H. la anulación de compatibilidad, que le fue concedida por acuerdo de Consejo de Gerencia de 19-9-2003, para la realización de otra actividad laboral en la Empresa Privada.
- Nombramiento de un Ingeniero Técnico de Obras Públicas como funcionario Interino de la Gerencia de Urbanismo, a D^a. P.P.R., para cubrir una plaza vacante de dicha categoría en esta Gerencia, durante el tiempo que transcurra hasta su provisión reglamentarias.
- Aprobación de la lista de admitidos y excluidos, Tribunal y fecha del examen de una plaza de Ingeniero Técnico Industrial.
- Conceder permiso sin retribución, por enfermedad de familiar, a Don A.L.L.M., Inspector Urbanístico adscrito al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística, desde el día 13 de Enero al 13 de Febrero de 2004.
- Autorización del gasto de 18.936€ para la colaboración, durante el año 2004, de cuatro becarios a seleccionar de entre los alumnos de la Facultad de Ciencias de la Documentación, para proseguir la organización de la documentación de los Archivos de esta Gerencia transferidos al Archivo General Municipal sito en la finca El Mayayo; y aprobación de la relación de

los cuatro alumnos seleccionados por a Archivera Municipal Jefe para la indicada colaboración durante el periodo comprendido entre el 26 de enero al 5 de abril de 2004.

- Abono de Servicios Extraordinarios realizados por diverso personal de esta Gerencia, durante el mes de Diciembre de 2003.
- Dación de cuenta del Decreto de subsanación de error material por el que se aprobó el abono de Servicios Extraordinarios, realizados por diverso personal de esta Gerencia, durante los meses de Octubre y Noviembre de 2003.
- Dación de cuenta del Decreto de jubilación de Don P.LP.F., con efectos desde el día 1 de enero de 2004.
- Dación de cuenta de Decreto de permiso sin retribución de Don J.P.M..

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 23 DE ENERO DE 2.004.-

1.- OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

1117/03.- A.F.E.S. (ASOCIACION FAMILIAS Y ENFERMOS MENTALES)
Construcción de nave en Finca El Mayayo.- El Palmar.

Situación: ZONA G (SISTEMAS GENERALES)

4240/03.- MINISTERIO DEL INTERIOR-DIRECCION GENERAL DE TRAFICO
Proyecto de señalización dinámica, control de tráfico y sistemas CCTV en las carreteras A-7, y N-301, tramo: LP. Albacete-Murcia-LP. Alicante.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

7338/03.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
Reforma de oficina bancaria sita en Plaza de la Fuensanta, 1.-
Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

9481/02.- D. FRANCISCO ANTONIO TORRES MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Viejo de Aljucer.-
Aljucer.

5492/03.- D. JOSE CEREZO AGUILAR Y D^a FUENSANTA LOPEZ
MARTINEZ
Rehabilitación de vivienda sita en Senda de Enmedio, 20.- La
Albatalía.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES
TRADICIONALES)**

5447/03.- D. PABLO BERMEJO MEDINA
Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar y sótano ssita
en Carril Torresalinas, 152.- Aljucer.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5154/03.- D. JUAN CARLOS LOPEZ MATEOS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Santiago Apostol.-
Guadalupe.

8947/03.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S.L.U.
Construcción de edificio de 3 viviendas y local en calles Mayor y
San José.- Puente Tocinos.

4826/03.- D. FAUSTINO ALEMAN GOMEZ
Construcción de vivienda y local comercial en calle Saavedra
Fajardo, s/n, esquina calle Agustín Ruíz.- Algezares.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4087/03.- PROMOCIONES RAYPAR 98, S.L.
Construcción de 6 viviendas tipo dúplex en Carril del Abogado,
Carril del Melgar y calle de nueva formación.- Los Dolores.

6716/03.- D^a MARIA DOLORES JIMENEZ PEÑALVER
Construcción de vivienda, cochera y local comercial en calle
Rosalinda.- Sangonera la Verde.

6128/03.- D. JUAN ANTONIO AVILES SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano garaje y
piscina en Ctra. de Sucina-San Javier, calle del Mar y otra.-
Sucina.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

5914/03.- D. MANUEL HERNANDEZ JIMENEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar y semisótano en calle Dr.
Fleming.- La Alberca.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GRAN PARCELA)

9494/02.- D^a ANA ESPERANZA KNÖRR
Ampliación de planta baja de vivienda existente de dos plantas y
sótano en calle Cresta del Gallo, 15.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2776/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA
Construcción de 27 viviendas, locales y garaje en Carril de
Ruiperez, 9, 11, 13 y 15 y otras.- Murcia.

5296/03.- ANIMA GESTION, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en Avda. Juan
Carlos I y calle 1º de Mayo.- Guadalupe.

6726/03.- JOMIBASE, S.L.
Construcción de 30 viviendas, sótano y trasteros en Camino San
José.- San José de la Vega.

6664/03.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 37 viviendas, garaje y trasteros en calle de las
Tejeras, esquina calle Corazón de Jesús.- San José de la Vega.

6201/03.- TESOCUR, S.L.

Construcción de 11 viviendas, 11 trasteros y sótano para garaje en calle Obispo Francisco Landeira y calle nueva apertura.- Murcia.

6415/03.- EDIFICIO ZAFIRO I, S.L.
Construcción de 21 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Cocinilla, esquina calle Los Carrascos.- El Palmar.

6729/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 11 viviendas y sótano en Carril de la Ermita.- Puente Tocinos.

6663/03.- MARTINEZ FERNANDEZ GESTION PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.
Construcción de 8 viviendas, garajes y trasteros en calle Velarde, esquina Avda. de la Región Murciana.- Los Dolores.

3563/03.- D. JESUS LOPEZ DIAZ
Construcción de 6 viviendas dúplex y semisótano garaje en calle Salzillo.- Algezares.

6606/03.- D^a ANA MARIA LOPEZ NOGUERA
Construcción de 2 viviendas con patio aparcamiento en la antigua Carretera Nacional 301 de Madrid a Cartagena, 9.- El Palmar.

6762/03.- VEGAHOGAR MURCIA, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local y aparcamientos en calle San Juan.- Beniaján.

4621/03.- CONSTRUCCIONES HIJOS DE LUIS ORENES, S.L.
Construcción de 11 viviendas, garajes y trasteros en calle Algezares.- Beniaján.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

5153/03.- D. PEDRO LOPEZ NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Casillas de Coria, s/n.- Casillas.

5497/03.- D. ALEJANDRO FRUCTUOSO PUCHE Y D^a MARIA DEL PILAR RIOS RUIPEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Chornos, s/n.- La Arboleja.

Situación: ZONA RR

3204/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ALBAMAR
Construcción de 67 trasteros para 67 viviendas en Avda. Pio Baroja, 4 y 6.- Murcia.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

1580/03.- D. JOAQUIN GONZALEZ ARAGON Y D^a ASCENSION GONZALEZ JARA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda del Catalán, s/n.- Santa Cruz.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

925/03.- D^a JOSEFINA PEREZ GIL
Construcción de vivienda unifamiliar en Ctra. de La Raya, s/n.- Puebla de Soto.

4122/03.- D. TRINIDAD FRUTOS MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Mompeanes.- Aljucer.

1300/01.- D. SEBASTIAN FERNANDEZ RODRIGUEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Puente Illanes.- Guadalupe.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

3113/03.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO HABITAT DE MURCIA
Construcción de 20 viviendas, local comercial y sótano (garaje) en Avda. Juan Carlos I, U.E. II, Plan Parcial CR-5, Parcela 1, Manzana 1.- Murcia.

Situación: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO, SG-0

6827/03.- MINISTERIO DE FOMENTO-DEMARCAACION DE CARRETERAS DE MURCIA
Instalación de un apoyo de sustentación de C.T.I., junto a la Carretera N-340 en el P.K. 645+570a, margen derecho.

Situación: SU-Sn4 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)

4865/02.- INMOBILIARIA NUEVO MILENIO, S.L.
Construcción de 21 viviendas en Manzana 34 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

9184/03.- FULGENCIO Y FRANCISCO HUERTAS MUÑOZ, C.B.
Construcción de garaje y vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar, Parcela U-18.1, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

6327/03.- D. JOSE ANTONIO ALARCON PEREZ
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en Parcela U-25.6, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

6724/03.- D^a FRANCISCA VALVERDE ANTOLINOS
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y sótano en calle nueva creación, Plan Parcial El Campillo, Parcela U-13.23.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

6823/03.- D. MANUEL MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Sector NP IIA, Manzana 6b2, Parcela U-7.8.- Espinardo.

Situación: TR (P.E.R.I. EL TIRO)

6420/02-5969/03.- EL TIRO DE MURCIA, S.L.
Construcción de Fase I y Fase II del Centro Comercial y de Ocio "El Tiro" en el P.E.R.I. UM-185 de Espinardo.

Situación: UA-008

9026/03.- D^a CARMEN TRINIDAD SALINAS BELMONTE
Instalación de conducción para extracción de humos en Ctra. de La Ñora.- Murcia.

Situación: UM-020 (ESTUDIO DE DETALLE CAMINO DE CHURRA)

6625/03.- AUNAR IV M.R.A., S.L.
Construcción de 4 viviendas y trasteros en calle Topacio, 28.-
Murcia.

OTRA.-

8839/03.- DIRECCION GENERAL DE PROTECCION CIVIL
Urbanización y construcción de hangar para el uso de medios
aéreos en la Base Militar de Alcantarilla.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

5788/03.- GESTORA DE PROMOCIONES MARQUINA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Generalísimo Franco, esquina
calle Primero de Mayo.- Los Ramos.

6080/03.- D. ANTONIO Y D^a ISABEL MARTINEZ PEREZ
Demolición de edificio sito en calle Simón García y esquina a la
Plaza Cristo del Rescate.- Murcia.

6250/03.- MARTINEZ FERNANDEZ GESTION PROMOCION Y
CONSTRUCCION, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. de la Región Murciana,
esquina calle Velarde.- Los Dolores.

8764/03.- JOSE BELTRAN CAMPILLO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle García Villalba, 18.- La
Alberca.

2716/03.- PAMAI, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Reyes Católicos.- El Ranero.

7925/03.- FUNKY BUSINESS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Campillo.- El Esparragal.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-

5972/03.- ARQUITECTURA CONTEMPORANEA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para
construir 28 viviendas, locales comerciales en planta baja y garaje
en sótano en calle Puerta de Orihuela y calle San Felix, de

Murcia, en el sentido de la supresión de las viviendas 1ºA y 1ºC de la Escalera 1ª, dedicándose a oficinas, distribución de los huecos de la fachada posterior, con lo cual la licencia quedaría como 26 viviendas, oficinas, locales comerciales y garajes en sótanos.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 9506/03.- Dª CANDIDA BELMONTE ORENES
Legalización de barbacoa y pérgola en Carril de los Parrecos, 14.- Rincón de Seca.
- 5846/03.- D. ANTONIO ZAMORA NOGUERA
Legalización de una vivienda en Valle del Sol, Carril 23, Parcela 81.- Gea y Truyols.
- 8104/02.- D. CARLOS JAVIER BERNAL OLMOS
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Enea, 50.- Los Dolores.
- 4840/03.- D. JOSE LORENZO GALLEGUO SANCHEZ
Legalización de almacén en Vereda de la Basca, 8.- Alquilerias.
- 5806/02.- D. RAIMUNDO MARTINEZ ABAD
Legalización de vivienda en Camino de Las Casas, Finca Los Chanos, s/n.- Sangonera la Seca.
- 5621/03.- D. MIGUEL ANGEL NAVARRO MUÑOZ
Legalización de 2 viviendas y garaje en Ctra. de Beniel, 26.- Alquilerias.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1910/03 Automáticos Jerónimo, S.L., café – bar con cocina en C/ Florencia, nº 41 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del sector UA-209. Plan Parcial CR-4.**

2297/03 D^a. Elena Sevas Arenilla, escuela de idiomas en C/ Calderón de la Barca, nº 2 – Entlo. de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia**

2692/03 S.E. Correos y Telégrafos, S.A., oficina de correos en Polígono Industrial Oeste, C/ Francisco Salzillo – Parcela P22/4 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

3133/03 Centro de Idiomas Paddington, S.L.L., academia de idiomas en C/ Virgen de la Salud, nº 18 - bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-407, Estudio de Detalle Cabezo de Torres – B.**

3993/03 Resonancia Magnética del Sureste, S.A., clínica de resonancia magnética en Ronda Sur, s/n (edificio hospitalario Mesa del Castillo) de Murcia. **Zona DE, Equipamientos.**

4092/03 Dapargel, S.L., perfumería en C/ Platería, nº 14 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

4114/03 D. Primitivo Ros Meroño, autoescuela en C/ Antonio de Ulloa, nº 1 – La Flota – de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 1. TA-211.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2317/95 Asociación Educa, escuela infantil en C/ Tierno Galván, s/n – Espinardo – de Murcia.

27/03 Confitería Antolinos, S.L., confitería en C/ Cánovas del Castillo, nº 40 de Murcia.

3554/03 D. Alfonso Gálvez Guillamón, cafetería sin cocina ni música en C/ Menéndez Pelayo, nº 1 de Murcia.

4774/03 Resonancia Magnética del Sureste, S.A., clínica médica en C/ Mar del Coral, nº 4 de Murcia. **Zona Estudio de Detalle Camino de Churra, UA-020.**
