

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Recurso de alzada al Plan General de Ordenación Urbana, nº 272.- Dar cumplimiento a la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Murcia recaída sobre el Recurso nº 894/2003 y reordenación del ámbito.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2629/02 D^a Sandra Arenas Muñoz, confitería con despacho de pan en C/ Juan Ramón Jiménez, 5 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3769/04 Banco de Valencia, S.A., oficina bancaria en C/ Trapería, 7 y 9 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

173/05 Sánchez y Martínez, Trabajos Metalúrgicos, S.L., carpintería metálica en Avda. Francisco Salzillo, parcela 22-4.10, Nave 5, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3824/04 Mercadona, S.A., supermercado de alimentación con aparcamiento en Avda. Juan XXIII, nº 6 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

74/04-DA Mesón El Sobrino, S.L., café-bar, en C/ Pintor Pedro Cano, nº 39, Bajo de El Palmar. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

256/04-DA Pelusamur, S.L., café-bar, en C/ Cánovas del Castillo, nº 33, bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

2256/01-DA D. JJ.R.C., taller de chapa, pintura y mecánica, en Orilla del Azarbe, nº 117 de El Esparragal. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

29/05-DA Dña. RM.A.E., café-bar, en Avda. de los Jerónimos, nº 140 de Guadalupe. (Multa de 600.- €por carecer de licencia de apertura).

31/05-DA Los Placeres de la Carne, S.L., restaurante, en C/ Simón García, nº 1, bajo de Murcia. (Multa de 600.- €por carecer de licencia de apertura).

73/05-DA D. M.M.M., horno de pan, Avda. de Zarandona, nº 90 de Zarandona. (Multa de 3.000.- €por carecer de licencia de apertura).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

181/04-DA El General Custer, S.L., cafetería-restaurante, C/ Frenería, nº 10, bajo de Murcia. (Ruido transmitido por los extractores de ventilación).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

2868/04.- MARIANO CARCELES, S.L.
Construcción de nave industrial sin uso específico en Ctra. de Madrid, Km. 4.- Cabezo Cortado.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

452/02.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. PICOS DEL MORRON, 4
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Picos del Morrón, 4.- Murcia.

451/02.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. PICOS DEL MORRON, 8
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Picos del Morrón, 8.- Murcia.

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

1316/04.- D. JAVIER ARCE TOVAR
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Carril de los Navarros.-
Puente Tocinos.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7663/04.- DEYCON, S.A.
Construcción de 37 viviendas, locales, trasteros y aparcamientos en calles San
Jerónimo, Rosario y Rambla de la Ventosa.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

643/05.- D. FRANCISCO MIGUEL GARCIA RUIZ Y D^a MARIA MARTINEZ LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Felix Rodríguez de la
Fuente, s/n.- Patiño.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9413/04.- D. PEDRO MARIN ORENES
Construcción de 8 viviendas unifamiliares en calle América, esquina calle Pedro
Flores Guillamón.- Espinardo.

1867/05.- PROALQUE, S.L.
Construcción de 10 viviendas, trasteros y cocheras en calle José Cortés López,
Travesía a calle Adrian Viudes.- Beniaján.

6390/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR, S.L.
Construcción de 7 viviendas con garaje y trasteros en calle Carrascos, 104.-
Sangonera la Verde.

2149/05.- OBRAS Y PROYECTOS DE MURCIA, S.L.
Construcción de 16 viviendas, semisótano garaje y trasteros en calle Isaac Peral, 5 y
calle Obrero Tana, s/n.- Beniaján.

10804/04.- D. IGNACIO ERDOZAIN TORMOS Y D^a CARMEN PARRA GONZALEZ
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en planta baja en calle Mayor.-
Rincón de Seca.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-007 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 7)

1389/05.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S.L.
Construcción de 26 viviendas, local, garajes y trasteros en U.E. VII, Estudio de
Detalle Ciudad n° 7, Parcela 13, Manzana R-5.- Murcia.

Situación: UA-022 (ESTUDIO DE DETALLE ALQUERIAS A)

9398/04.- GESTORA DE PROMOCIONES MARQUINA, S.L.
Construcción de 16 viviendas de P.P. para jóvenes, trasteros, local y sótano en U.E. IV del Estudio de Detalle Alquerías Sur, Parcelas 21-67 y 21-GER.- Alquerías.

Situación: PLAN ESPECIAL PE-Bj6

3514/03.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 36 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Luis Federico Guirao.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

6869/04.- VALLE HERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.
Construcción de 37 viviendas dúplex con semisótano – garaje en Parcela 6 (Manzana B2), Parcela 7 (Manzana C), Parcela 11-13 (Manzana D2), U.E. VI del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

310/05.- D. JOAQUIN HERNANDEZ GARCIA Y D. FRANCISCO MARTINEZ LORENTE
Construcción de dos viviendas y garaje en calle Sierra Nevada, Parcelas U-8.2 y U-8.3, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

2108/05.- D. DIEGO ORENDO LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex y sótano en Parcela U-20.1 del Plan Parcial El Campillo (Urbanización Montepinar).- El Esparragal.

1482/05.- D. JOSE ESTEBAN NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano para garaje en Avda. Castillo de Monteagudo, Plan Parcial “El Campillo”, Montepinar, Parcela U-18.10.- El Esparragal.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL NP 0 EL SECANO-MONTEGRANDE II)

2610/04.- COGIBA BUILDING, S.R.L.
Construcción de 26 viviendas tipo dúplex y semisótano-garaje en Plan Parcial Montegrande II, Sector NP 0, San Blas, Parcela 4.4.- Torreagüera.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

- 5676/04.- D. DONATO PABLO DIAZ
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano para garaje en calle Asensios.- El Esparragal.
- 7305/04.- D^a CARMEN LOPEZ SANCHEZ Y D^a CARMEN MELODY ORTIN LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera Santomera-Balsicas.- Alquerías.

Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES

- 1055/04.- D. JOSE DOMINGO MARTINEZ MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Viejo de San Javier.- Los Ramos.
- 1263/04.- D. ANTONIO MORENO CANOVAS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle La Cruz.- Casillas.

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

- 10186/04.- D. DOMINGO MARIN SAURA
Construcción de embalse y caseta agrícola en Paraje Casa Blanca.- Los Martínez del Puerto.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 229/05.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.
Demolición de edificio sito en calle García Lorca y otra.- Beniaján.
- 8902/04.- VILLAMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en Camino Viejo de Monteagudo.- Zarandona.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 7653/04.- D. ALFONSOTERUEL LOPEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Penchos, s/n.- La Albatalla.
- 2685/04.- D. AGUSTIN RAMIREZ SAURA
Legalización de vivienda y local en Camino de los Bolos, 1.- Cobatillas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 666/05.- GESTINMO XXI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, garaje y trasteros en calle La Fé, de La Alberca, en el sentido de modificación de distribución en planta sótano y viviendas, el acceso al sótano, y al edificio.

4140/05.- PROVIDEMUR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas y garaje en calle San Juan y otras, de Algezares, en el sentido de modificación de la cocina lavadero de la vivienda tipo B de la planta baja.

CAMBIO DE TITULARIDAD

3997/05.- D. SILVESTRE SOLANA MANZANARES

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas y local en calle Reina Sofía, calle sin nombre y Avda. Ricardo Gómez, de Los Martínez del Puerto, se transfiera a nombre de la Mercantil **PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.**

LICENCIAS DE OBRAS DESESTIMADAS

8563/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. JUAN GUERRERO RUIZ 8

Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Juan Guerrero Ruíz, 8.- Murcia.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

652/04.- Don T.M.B.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 81 m², porche de 27 m², barbacoa de 8 m², piscina de 50 m² y cuarto de máquinas de 4 m², en Camino de las Casas, 3, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

Medida de restablecimiento.

1010/04.- Confitería Irene Gálvez, S.L.

Acondicionamiento de local destinado a confitería-cafetería de 128'45 m², en c/ Mayor, 45, Llano de Brujas.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa urbanística: 3.853'50 euros (20%).

1683/04.- Don J.G.G.

Construcción de nave-almacén con una superficie construida de 400 m², en Carril de los López, Sangonera la Verde.

Zona ZG-Pm3: Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

Multa urbanística: 21.600 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2110/04.- Viviendas Nuevo Palmar, S.L.

Construcción de 64 viviendas colectivas (superficie construida 7.083'07 m²), local comercial en planta baja (1.777 m²), garajes y trasteros en planta sótano (5.285'26 m²) y trasteros en planta cubierta (75'30 m²), todo ello distribuido en 2 bloques de 4 y 5 plantas respectivamente, y construcción de 11 viviendas unifamiliares de planta sótano (2.166 m²) y planta baja y primera (1.777'16 m²) en Parcelas P1, P2, P3 y P4 en UDPM1, El Palmar.

Zona UD.- Pm1: Estudio de Detalle.

Multa urbanística: 24.785'96 euros (5%, al haber legalizado).

SANCIONES

LEVES

2949/04.- Neumáticos Font, S.L.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, Vereda de la Cueva, Monteagudo.

Zona GB: Sistemas Generales.

Multa urbanística: 4'97 euros (1% al haber retirado).

GRAVES

1744/04.- Don P.M.L.

Construcción de porche de 76'45 m² con cerramientos metálicos en c/ Santa Ana, 5, El Palmar.

Zona IC: Parcela Industrial Compacta.

Multa urbanística: 11.621'56 euros (25%) y medida de restablecimiento

2069/04.- Cisnes Costa Blanca, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta de 100 m² y porche de 20 m² en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa urbanística: 19.982'69 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2100/04.- Don A.C.E.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada con una superficie de 85 m² en planta baja y porche de 45 m² en c/ 27, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa urbanística: 21.686'67 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2127/04.- Don P.G.I.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, con una superficie en planta baja de 100'80 m² y en planta buhardilla de 60'48 m², en Travesía Camino de los Pozos, Sangonera la Seca.

Zona PU-SV3: Plan Especial Residencial de Regularización de Iniciativas Espontáneas de Creación de Urbanizaciones Autosuficientes.(La Vereda. Sangonera la Verde).

Multa urbanística: 26.250'58 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.

- 382/05.- D.^a G.V.N.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 30 m2, en Carril Esparza n.º 4 Arboleja.
Suelo No Urbanizable.- Zona NR-AJ: Especial de Protección de Huerta. La Arboleja.- Se encuentra pendiente de aprobar el Plan Especial.
- 367/05.- Don F.M.E.
Construcción de cobertizo de 185,30 m2, caseta de 9 m2 y cerramiento perimetral de parcela (con placas prefabricadas de hormigón) de 169,60 m.l y altura de 2,80 m, en c/ Picaso, Sangonera la Seca.
Sistemas Generales.- Zona VD: Parques de Distrito o Pedanía.
- 940/05.- Interhouse Europa S.L.
Construcción de semisótano para almacén y sobre este colocar vivienda de madera con una superficie de 100 m2 en semisótano y 100 m2 en la vivienda en Carril Canalaos, Rincón de Beniscornia.
Suelo No Urbanizable.- Zona NR: Huerta rincones y cabeceras del Segura.
- 941/05.- Don F.S.HR.
Reconstrucción de vivienda en planta baja con una superficie de 90,75 m2, ampliación de vivienda en planta baja de 18,50 m2, reconstrucción de vivienda en planta 1ª con una superficie de 24 m2, ampliación de vivienda en planta 1ª con una superficie de 42 m2, en Camino Mota de los Alemanes n.º 42 de Beniaján.
Suelo No Urbanizable.- Zona NI: Corredor de Infraestructuras.
- 946/05.- D.^a J.P.M.
Construcción de vivienda en planta baja de 86,00 m2, porche de 70,00 m2, cochera y aseos de 28,60 m2, cobertizo de 36,00 m2, barbacoa de 9,40 m2 , vallado a base de muro de 0,80 m. de altura con malla de 1,40 m de altura, en una longitud de 37,00 m., en Paraje Ermita de Roca de Sangonera la Seca.
Suelo No Urbanizable.- Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 42/2005.- Aprobación del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340-A con las carreteras MU-4ª (Cabezo de Torres) y C-3223 (Fortuna), inicio del

expediente para contratación mediante subasta y autorización del gasto de 992.589,98 €a que asciende su presupuesto para contratación.

Expte. 4/1998.- Aprobación certificación nº 1 de la ejecución subsidiaria del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres, cuyo importe de 12.337,11 €se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 6/2005 de Coviña, S.L., por importe de 8.352 € y correspondiente al alquiler de edificio de la calle Montijo (mes de junio).

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 40/2005.- CIAD Y ALBISEAL S.L..- Solicitando devolución fianza definitiva, cancelación de condición resolutoria y desistimiento del ejercicio del derecho de tanteo y retracto en primera transmisión, relativo a la parcela 1b.4 de la Unidad de Actuación II del proyecto de Compensación del E.D. Espinardo-D2 de Murcia.

• SERVICIO CENTRAL

- Dejar sin efecto la prórroga en el régimen de especial dedicación de diversos funcionarios de esta Gerencia.

- Cumplimiento de trienios de diversos funcionarios.

Murcia, 2 de junio de 2005.