

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE MARZO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 602/94 María Antonia Sánchez, S.A., croisantería en Centro Comercial Eroski, local 15, Avda. Lope de Vega, s/n, de Murcia.
- 957/03 HRS Spiratube, S.L., oficina en Avda. Miguel de Cervantes nº 45, Torre Expo-Murcia, 3ª planta – Murcia. Zona RT, Enclave Terciario.
- 4967/03 A.C.R. Audimur, S.L., auditoría en Travesía Juan Carlos I-Miguel de Cervantes, Edificio “MBC”, planta 5º de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Industrial –1
- 1731/04 D. José Pina López, taller de diseño gráfico en C/ Abderramán II, Edificio “Santiago” de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.
- 1855/04 El Café de la Tavola, S.L., café – bar con cocina y sin música en Plaza de la Cruz Roja nº 3 – Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 3179/04 Ferretería Clima y Gas, S.A., almacén para venta mayor de productos de ferretería en Polígono Industrial Oeste, parcela 30/25 – San Ginés – Murcia. Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.
- 3301/04 Panrico, S.A., almacén distribuidor de bollería industrial en Polígono Industrial Oeste, C/ Juan de la Cierva, parcela 24.4 – San Ginés – Murcia. Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.
- 3600/04 Roclano, S.L., oficina comercial en C/ Trajería, nº 17, entresuelo – Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2452/03 Torres y Vivancos, C.B., café – bar con música en Avda. Primero de Mayo nº 24 – El Palmar – Murcia. Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.
- 2863/03 D. José Hernández Carrillo, café - bar sin cocina ni música sito en C/ Mayor, nº 61 – Torreagüera – Murcia. Zona 1c.- Casco Urbano de Pedañás.

- 1849/04 Guirao y Villegas, S.L., café – bar sin cocina ni música en Avda. de Alicante nº 9 – Churra – Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-405, Estudio de Detalle Churra-B.
- 3096/04 D. Rafael Alarcón Meroño, café – bar sin música en C/ Victorio, 27 de Murcia.
- 207/05 Cobo-Imbernón, S.L., centro de formación en C/ Jacobo de las Leyes, esquina C/ Antonio Puig – Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-256, P.P. CIUDAD, Recinto Universitario.

DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 204/04-DA Dña. J.B.M., guardería, en Avda. Juan Antonio Perea, nº 6 de Murcia. (Multa de 3.000.-€por ejercer la actividad sin licencia).
- 227/04-DA Don JF.S.M., discoteca, Ctra. de Santomera-Alquerías de El Raal-Murcia. (Multa de 3.005,06.-€por ejercer la actividad sin licencia).
- 243/04-DA Don JM.A.L. López, taller de cerrajería, Ctra. de El Palmar, 11-Curva del Valenciano de Los Garres. (Multa de 3.000.-€por ejercer la actividad sin licencia)

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

- 5060/04.- D. JOSE ANTONIO NAVARRO GARCIA
Construcción de edificio para oficinas y sótano en calle Mayor, 4.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 9737/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROMEA I
Reforma de portal en el citado Edificio sito en calle Angel Guirao, 3.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 11022/04.- D. JOSE ANGEL LOPEZ ALADRO Y Dª MARIA ANGELES MARTINEZ GAMBIN
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle San Francisco, 3.- Javalí Viejo.

6855/04.- PROMOCIONES MESEGUER Y ARCE, S.L.
Construcción de 12 viviendas, garaje y trasteros en calle Higuera.- San José de la Vega.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

10783/04.- D. EDUARDO MARTINEZ-ARTERO MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Agridulce.- Espinardo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6381/04.- D. JESUS MATAS FERNANDEZ
Elevación de planta para vivienda en calle Príncipe de Asturias, 22.- Aljucer.

2647/04.- CANO MARTINEZ FERNANDO, SLNE
Construcción de 25 viviendas, local y sótanos para garaje en calle Cristobal Guirao y calle José Cánovas Ortiz.- Beniaján.

5790/03.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.
Construcción de 12 viviendas y semisótano en Carretera de la Fuensanta, calle Luis Carrasco.- Algezares.

5970/04.- PROMOEL 2000, S.L.
Construcción de 26 viviendas, local y sótanos para garaje en Carril de Ruiperez.- Murcia.

4142/04.- D^a JOSEFA BARCELO SAEZ
Construcción de vivienda, garaje y locales en calle Escuelas.- Beniaján.

8653/04.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.
Construcción de 6 viviendas, 2 cocheras y trasteros en calle Corregidor Vicente Cano Altares.- Murcia.

4337/04.- D^a JOSEFA SOLANO JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y local en Carretera de Fuente Alamo, s/n.- Corvera.

7134/04.- ESTRUCTURAS MERINO, S.L.
Construcción de 12 viviendas, bajo y semisótano en calle de la Esperanza y Camino Viejo La Paloma.- La Alberca.

8505/04.- EDIFICIO ZAFIRO I, S.L.
Construcción de 15 viviendas en calle General Moscardó, esquina calle Fortunato Arias.- El Palmar.

- 7332/04.- D. JOSE FRANCISCO BLANCO PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar y reforma de local en Camino del Badén, 225.-
Era Alta.
- 7120/04.- NUEVA CONSTRUCCION M.C.S., S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Luna, 14.- Santiago El Mayor.
- 7522/04.- DACHAR VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 15 viviendas, sótano, trasteros y local en Carril Huerto Alix y calle
Niño Gloria.- Santiago El Mayor.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UD-Mc4, ZONA RX (DESARROLLOS RESIDENCIALES, TIPOLOGIAS MIXTAS ALINEADAS A VIAL)

- 10416/04.- CAJAMAR, S.C.C.
Adaptación de local a oficina sita en Avda. Abenarabi, esquina Marqués de los
Velez.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CE-2

- 11062/04.- CABLEEUROPA, S.A.U.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en la zona Las Atalayas
(Murcia): NODO SECUNDARIO MU1-1B4D.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

- 10044/04.- D. PASCUAL PIÑERA SALMERON
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-9.2 del Plan Parcial El Campillo.-
El Esparragal.
- 10623/04.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Parcela U-18.2 del Plan Parcial El
Campillo.- El Esparragal.
- 7606/04.- D. RAUL FERRE MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Plan Parcial El
Campillo, Parcela U-28.4.- El Esparragal.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP O DE GUADALUPE)

- 8468/04.- OBRAS SALONAC, S.L.
Construcción de 14 viviendas unifamiliares adosadas y semisótano garaje en Finca
U-24, U.E. II del Plan Parcial TA-377.- Guadalupe.

10046/04.- D^a MARIA DEL CARMEN MATEOS GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Polígono 1 del Plan Parcial del Sector NP 0 Guadalupe, Urbanización Agridulce, Parcela U-21.1.- Guadalupe.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

2415/04.- D. MANUEL ORTUÑO MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Horneros, s/n.- Era Alta.

4605/04.- D. PEDRO JOSE RODRIGUEZ GOMEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril Torre del Cura.- Era Alta.

7536/04.- D. FRANCISCO MURCIA INIESTA
Construcción de garaje en planta de semisótano y vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Carril Torre Hidalgo.- El Palmar.

3136/04.- D^a MERCEDES MARIA CARRILLO LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Horneros.- Era Alta.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

9165/04.- D. RAUL MARTINEZ FRUTOS
Demolición de edificio sito en calle La Esperanza, 7.- Los Garres.

8334/04.- D^a GREGORIO MORENO CANOVAS
Demolición de edificio sito en calle Mayor, Camino de los Arcos.- Valladolides.

7259/04.- D^a PETRA GUERRERO ESCOBAR
Demolición de edificio sito en calle Agustín Virgili, 41.- Corvera.

OTRA

10213/04.- D. JOSE LUIS MARIN ARCE
Construcción de minidepuradora de vertidos de almacén para uso agrícola sito en Camino Viejo de Alquerías.

LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE EL PALMAR A, U.A. II, BLOQUE C)

8200/04.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.
Legalización de adaptación de local a 3 viviendas en Estudio de Detalle "A", U.A. II, Bloque C de El Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

8771/04.- D^a YOLANDA BRAVO SERRANO
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril Bravos, s/n.- Llano de Brujas.

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRA ESTIMADAS

166/05.- D. VICENTE HELLIN MONASTERIO
Construcción de vivienda y garaje en calle Rosario, 37.- La Ñora.

1231/05.- MARZANUGE, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Duques de Lugo, 5-7.- El Ranero.

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

1679/04.- Don D.R.P.
Construcción de vivienda aislada de planta baja, almacén-garaje de 240'86 m2 y planta primera-vivienda de 191'01 m2 en Vereda de los Cuencas, s/n.- Santa Cruz.
Suelo No Urbanizable.- Zona NE.- Huerta Este.
Multa.: 12.502'04 euros (5%, legalizada).

GRAVES

2023/03.- Cánovas y Rabadán, S.A.
Parcela sin vallar en Carril de Alejandrigo, s/n, Beniaján.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación anterior.
Multa.: 421 euros (25%).

• **SECCION DE REHABILITACION**

35/03 Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada de la Ermita de San Antonio Abad de Murcia, por importe de 6.060 € a favor del Obispado de Cartagena.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 3/2005 relativa a alquiler de edificio Coviña en C/ Montijo, correspondiente a marzo/05, de Coviña, S.L., por importe de 8.352-€

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 148.308,61.-€ se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.

Expte. 115/2005.- Adhesión de la Gerencia de Urbanismo al contrato suscrito por el Ayuntamiento de Murcia para la cobertura mediante póliza marco de seguros de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo. Aprobación de recibo nº 2513215749 del Banco Vitalicio de España C.A.S.R. por importe de 15.528,72.-€ correspondiente a los seguros de los vehículos de la Gerencia para el presente ejercicio 2005, y aprobación del recibo nº 2512399889 de Banco Vitalicio de España C.A.S.R. por importe de 110,12.-€ relativo a regularización de altas y bajas de vehículos durante el periodo 1/1/04 a 1/1/05.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 29/05.- D^a Victoria Simón Rodríguez.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 11-A del proyecto de compensación del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia, registral 41.134 del Registro Murcia-8.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación definitiva de la lista de admitidos y excluidos de la convocatoria para cubrir una plaza de Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones Interino.
- Mantener la adscripción al puesto de Jefatura del Servicio Económico a la Economista que venía prestando sus servicios en esta Gerencia en dicho Servicio, hasta la incorporación de la baja maternal de la titular de dicha Jefatura.

Murcia, 3 de marzo de 2005.