

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE MAYO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

**Autorización.**

Expte. 186/05 Concesión de autorización para la redacción del Plan Parcial Zm-Ch1, en Churra.

- **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

**ACTUACIONES SISTEMATICAS.**

Expte.: 0275GC91.- Estimación de la solicitud formulada por la Sociedad Cooperativa de Viviendas Licenciado Cascales relativa al pago de los intereses devengados por el ingreso indebido en esta Gerencia de la cantidad girada en concepto de costes de urbanización con el fin de financiar el coste de implantación de la conducción de 700 mm. de distribución de agua potable a los desarrollos urbanísticos del Ensanche Norte de Murcia.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

46/05 D. José María Cano Banegas, autoescuela, C/ Herreros, nº 5 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

141/05 Banana Blue, S.L. discoteca en Avda. Juan Carlos I, s/n, Centro de Ocio “Zig-Zag”, Locales 203, 204 y 205 – de Murcia. Zona CE, nº 1, Polígono PH, Parcela 3, Parque de Ocio.

258/05 D. Pedro Cánovas Martínez, tienda de muebles en C/ Rosalinda, nº 68 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

412/04 D<sup>a</sup> Caridad Martínez Leal, instalación de piscina cubierta en colegio en C/ Ceuta nº 1 – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

3336/04 Mármoles Santa Catalina, S.L., almacén y taller de tallado y acabado de piedra natural en Ctra. Sta. Catalina, s/n – Santo Ángel – de Murcia. Suelo Urbano PI-AB1. Suelo Urbanizable ZM-AB1.

416/05b Ralijo, S.L., bar sin cocina ni música (de tapas frías) en C/ Abenarabi, nº 2, bajo esquina Avda. Juan Carlos I – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle Ciudad nº 2.

### **OTROS.- RECURSO DE ALZADA CONTRA DENEGACION DE LICENCIA EXENTA DE CALIFICACION AMBIENTAL. ESTIMACION.**

4733/02 Técnicas Medioambientales (Tecmed), S.A., oficina actividad empresarial en Plaza Condestable, nº 7, 6ºB, Edificio “Libertad” – de Murcia. Zona UA-498.

4237/03 Dª María Dolores Martínez Fernández, diseño de ropa para ceremonias y celebraciones en C/ Torre de Romo, nº 47, 1º - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-157, P.E.R.I. La Fuensanta.

### **DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **CESE TOTAL O PARCIAL DE ACTIVIDAD**

130/04-DA Don DJ.M.C., almacén de materiales para la construcción, en C/ Virgen de los Dolores de Aljucer. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

232/04-DA Massimo Dutti, S.A., venta menor de prendas de vestir, en Avda. de la Libertad, nº 2 de Murcia (Cese en la utilización de los equipos de aire acondicionado).

257/04-D Don M.A.L., café-bar, en C/ San Antón, nº 27, de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia).

#### **SANCIONADORES**

205/04-DA Dña. A.M.M., academia de música, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 26, 2º Izqda. de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia)

246/04-DA Don F.V.V. Valera, venta de vehículos usados, en Avda. Juan Carlos I-Esq. a Carril Molino Alfatego de Murcia. (Multa de 6.100.-€por carecer de licencia).

#### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

56/04-DA Dña. N.P.N. Nicolás, pizzería, C/ Francisco Guirao, nº 19 de Beniaján (Sobreelevar la boca de la chimenea y evitar molestias por equipos de aire acondicionado).

#### **REVOCACION DE LICENCIA**

3529/98-D Don P.S.M., taller de mármoles y granitos, en C/ Taller de Patillo. (Por no cumplir reiteradamente las medidas correctoras propuestas).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

84/05.- CONSEJERIA DE SANIDAD  
Obras de reforma y acondicionamiento del Centro de Salud de Vistabella.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

5238/04.- COB AT XXI, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, locales, garaje y trasteros en Carretera de Alicante, s/n.- Las Peñicas-Cobatillas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

1101/05.- D. JESUS ANGEL ESPINOSA MURCIA  
Elevación de planta para vivienda en calle Isabel la Católica, 30.- El Palmar.

10217/04.- CONSTRUCOPEL, S.L.  
Construcción de edificio para 3 viviendas y bajo en calle Malecón, 42 y calle Santiago.- Santo Angel.

1051/05.- D<sup>a</sup> FANNY CARLOTA SUNTAXI GUAYASAMIN  
Apertura de huecos en fachada de local sito en calle Navarra, 11.- Murcia.

2402/04.- PRONOMAS, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y trasteros en calle José Moreno.- Barrio del Progreso.

10262/04.- D. VICENTE ARNAU FUENTES  
Adaptación de local a vivienda sita en calle Mayor y Romero.- Los Dolores.

2200/04.- D<sup>a</sup> ANA MARIA BUENDIA PERELLON  
Construcción de garaje en semisótano, 7 viviendas en plantas baja y planta de pisos y trasteros en calle Eras, 9.- Javalí Viejo.

5061/04.- ZAFIRO MURCIA, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle San Roque, esquina calle General Moscardó.- El Palmar.

624/05.- PROMOCIONES TORRETEATINOS, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, garajes y trasteros en calle San Fulgencio, s/n.- El Raal.

44/05.- D. DAVID MORENO LOPEZ Y D<sup>a</sup> LUCIA LACARCEL ALCARAZ  
Construcción de bajo y vivienda en calle sin nombre.- Patiño.

**Situación: ZONA RR (UA-05)**

1436/05.- D. FELIPE PALLARES BOLUDA  
Reforma de local sito en calle Desembojo, Edificio Cuatro Vientos.- Murcia.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

10017/04.- D. HILARIO GARCIA DOROTEO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico, Parcela U-8.1.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

1103/05.- D<sup>a</sup> MARIA VICTORIA SAIZ SANZ  
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, C/. Albatros, 11.- Churra.

1427/05.- D. JOSE ANTONIO BELMONTE SERRANO  
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, C/. Albatros, 8.- Churra.

1230/05.- D. MIGUEL LUIS PAGAN ALBALADEJO  
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, calle Cuesta del Agua, 16.- Churra.

**Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL DE LA URBANIZACION MOSA TRAJECTUM)**

4876/04.- UNION DE SOCIEDADES THE KEY  
Obras de movimiento de tierras y cimentación hasta cota 0 en Urbanización Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

**Situación: UA-357 (PLAN PARCIAL LOS ANGELES)**

10271/04.- D. JUAN ANTONIO GARCIA CLARES  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 79, UA-357.- El Esparragal.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

6269/04.- D<sup>a</sup> JOSEFA DOLERA GONZALEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Azarbeta de Quijantes.-  
Puente Tocinos.

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

1001/05.- D. JUAN VALVERDE ZAMORA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Parra, 18, esquina Vereda  
del Merancho.- El Esparragal.

499/05.- D. SERGIO VALVERDE ESPALLARDO  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Camino Pitarque.- El  
Esparragal.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

824/05.- RISERNA PROMOCIONES, S.L.  
Demolición de edificación de uso residencial y comercial en calle Torre de Romo,  
31.- Murcia.

9738/04.- MARIANO CARCELES, S.L.  
Demolición de dos naves industriales en Carretera de Madrid, Km. 4.- Cabezo  
Cortado.

449/05.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle del Carmen y calle Arce.- Era Alta.

7594/04.- PLAZA SAN JULIAN 17, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Desamparados, 13.- Murcia.

230/05.- PROMOCIONES FRAMADAL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Orfeo, calle Las Mercedes, calle San José y calle  
Nueva Apertura.- Los Garres.

9494/04.- A.J.P.E. PROMOCIONES, S.R.L.  
Demolición de edificio sito en calle Victoria y calle Poeta Vicente Medina.- La  
Alberca.

**OTRA**

1595/05.- UNI 2 TELECOMUNICACIONES, S.A.U.  
Proyecto de conexión de la Central Telefónica de San Antón sita en calle San Antón,  
4.- Murcia.

### **MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA**

2773/05.- D. FRANCISCO JOSE LAX GARCIA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Senda de la Portá, esquina con Carril de Los Morales, de Monteagudo, en el sentido de **ampliación de garaje**.

### **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS**

2524/05.- D<sup>a</sup> REMEDIOS HERNANDEZ CANOVAS  
Restauración de vivienda sita en calle Salzillo, 10.- La Raya.

3362/05.- D<sup>a</sup> MARAVILLAS MARTINEZ MEROÑO  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle República Argentina, 55.- El Palmar.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

3756/05.- URBATISA, S.L.  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de 21 naves en el ZAC de Mercamurcia, de El Palmar, se transfiera a nombre de la Mercantil **CONSTRUCCIONES PEDRO DIAZ, S.L.**

1265/05.- D. JUAN ANTONIO GONZALEZ MARIN  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de bajo y vivienda en Carretera de El Raal, de El Raal, se transfiera a nombre de **D. MANUEL LUCAS NAVARRO**.

### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **SANCIONES URBANISTICAS**

##### **LEVES**

2073/04.- D.<sup>a</sup> C.F.L.  
Acondicionamiento de local comercial de 18'40 m<sup>2</sup> y construcción de trasteros en terraza del edificio de 21 m<sup>2</sup> en c/ Santiago, Los Dolores.  
Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Las obras realizadas cumplen normas a efectos urbanísticos  
Multa urbanística: 683'93 euros (5% Legalizada).

##### **GRAVES**

3845/03.- D.<sup>a</sup> C.S.M.

Reconstrucción de local en planta baja con una superficie de 47'25 m2 en Camino Molino de Funes, 110, Rincón de Seca.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Las obras realizadas cumplen normas a efectos urbanísticos.

Multa urbanística: 1.134 euros (20%).

4304/03.- D.<sup>a</sup> L.M.H.

Construcción de bajo-almacén con una superficie de 126 m2 en Camino Molino Batán, Carril de los Bastidas, 135, Era Alta.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.- No cumple parcela mínima ni ocupación máxima.

Multa urbanística: 3.780 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1678/04.- D.<sup>a</sup> A.H.N.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 150 m2, garaje de 24 m2 y porche de 12 m2 en Carril de los Herreras, 5, El Raal.

Zona ZM-Ra1: Residencial densidad media.- La obra realizada no cumple en cuanto que no se ha aprobado el planeamiento de desarrollo.

Multa urbanística: 28.027'95 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2114/04.- Nuevo Milenio Grupo Inmobiliario, S.L.

Construcción de dos viviendas pareadas tipo “piloto”, de dos plantas cada una, con una superficie construida en planta baja de 97'50 m2 y en planta primera de 81'60 m2 en Gea y Truyols.

UA-093, E.D.- Zona RR: Residencial Remitida al planeamiento anterior.- Las obras realizadas cumplen normas a efectos urbanísticos.

Multa urbanística: 19.825'25 euros (20%).

2536/04.- Hijos de Ramón Puche, S.L.

Ampliación de nave industrial existente de 1 planta, entre medianeras, con una superficie de 100 m2 en Ctra. Beniaján, (junto a Neumáticos Puche), La Azacaya.

Zona PI-Bj2: Plan Especial, rehabilitación de conjuntos económicos-industriales.- La obra no cumplen normas ya que no se encuentra aprobado el planeamiento de desarrollo.

Multa urbanística: 5.400 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **Anteriores a la Ley 1/2001.**

458/04.- Don J.T.J.

Construcción de vivienda unifamiliar “A” excediendo del volumen proyectado de la siguiente forma: semisótano 8 m2, vivienda planta baja y primera de 76'50 m2, en c/ Santiago, s/n.- La Alberca.

Zona UA.- RR: Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.- La obra no cumple normas ya que exceden de la ocupación y volumen permitido.

Multa urbanística: 5.107'50 euros (20%) y medida de restablecimiento.

1436/04.- Don G.R.P.

Construcción de vivienda en planta baja de 200 m2 con torreón y trastero de 25 m2 en Camino Saavedras, San Ginés.

Zona RA: Agrupaciones Residenciales Tradicionales.- La obra realizada no cumple superficie de parcela y distancia de la alineación de la fachada.

Multa urbanística: 13.312'43 euros (20%) y medida de restablecimiento.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

767/2005.- Don A.S.A.

Construcción de Vivienda unifamiliar aislada en planta baja con una superficie de 116,25 m2 y porche de 77,50 m2 en Camino Antonio Bernal, Torre Guil , Sangonera la Verde.

Zona NJ: Agrícola de Interés Paisajístico.

775/2005.- Don J.I.L.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 99 m2 en Carril González n.º 54, Los Garres.

Zona Norma 11: Edificación alineada del P.G.O.U. anterior.

### **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 28/2005.- Autorización del gasto de 1.811.633,27 € a que asciende el presupuesto de ejecución por contrata del Proyecto de terminación de las obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones.

Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº M/0598 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.444,15 € correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de marzo).

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 5/2005 de Coviña, S.L. por importe de 8.352 € correspondiente a alquiler de edificio de la c/ Montijo (mes de mayo).

### **• SERVICIO CENTRAL**

- Abono a Administrativa de Administración General del Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental de las retribuciones complementarias existentes entre dicho puesto y las de Jefatura de Negociado de Disciplina Ambiental, que viene desempeñando.



- Prórroga a los cuatro becarios que prestan su apoyo en el traslado de documentación al Mayo del 9-5-2005 al 18-7-2005.
- Aprobación definitiva de la lista de admitidos a la prueba práctica de la convocatoria para proveer tres plazas de Auxiliar Técnico de Inspección de Actividades e Infraestructuras Eléctricas.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 5 de mayo de 2005.