

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 223/99 Reparaciones Autocharcho, S.L., reparación y venta de vehículos terrestres (provisional) en Ctra. Santa Catalina, s/n (junto Azulejos Cánovas) – Santo Ángel – de Murcia. Zona PI-Ab1.- Suelo Urbano de uso característico industrial.
- 337/03 D. Juan Francisco Sánchez Mora, café-bar-sala de baile (provisional) n Cruce de El Raal – El Raal – de Murcia. Zona TC.- Conjuntos Terciarios. PT-Ra5.
- 5149/03 Surestemur, S.L., café-bar sin música en C/ San Antonio, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 619/05 Tapicería Juan Conesa, S.L., taller de tapicería y fabricación de alfombras para vehículos en C/ Juan de la Cierva esquina C/ Uruguay, parcela 1-A, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 931/05 Sfera Joven, S.A., venta menor de prendas de vestir en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 26 – de Murcia. Zona Gran Vía (MG).

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1448/05 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Paseo Florencia, esquina Ronda Sur, Edificio “Parquesol” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-209, Plan Parcial CR-4.

**SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

**IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

- 84/05-DA Mecit Harhan, restaurante kurdo-turco, en C/ Alfaro, nº 6, bajo de Murcia. (Sobreelevar las bocas de las chimeneas).

280/05-D Andrés Orive Sánchez, café-bar, Paseo Florencia, nº 23, bajo de Murcia.  
(Sobreelevar la boca de la chimenea).

448/04-D Aguas de la Cuenca del Segura, S.A., oficinas, C/ Fuensanta, nº 4, 1º A/B de Murcia.  
(Evitar ruidos y calor compresor aire acondicionado)

### **ESTIMACION PARCIAL DE RECUSO**

245/05-DA Dieng Magueye, venta de artículos de regalo, en C/ San Luis Gonzaga, nº 20 de Murcia. (Ampliar plazo de cese en un mes)

### **SANCIONADORES**

14/05-DA D'Campanile, S.Coop., Esquina Plaza Jaime Campmany de Murcia. (Multa de 3.000-€ por carecer de licencia de apertura).

206/05-DA López y Sánchez, S.L., consultorio médico, C/ Baldomero Ferrer Baldo, nº 1 de Murcia. (Multa de 3.000-€ por carecer de licencia de apertura).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)**

6208/04.- D. JUAN GARCIA MAYOR  
Construcción de 6 naves industriales en Camino de Los Leñadores “El Mayayo”.- El Palmar.

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

8265/05.- ISSORM – CONSEJERIA DE TRABAJO Y POLITICA SOCIAL  
Obras de mejora de accesibilidad en Centro de Día para personas mayores en Paseo de Corvera, 19.- Murcia.

7096/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAGASTA  
Construcción de 13 trasteros en el Edificio sito en calle Sagasta, 31.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4374/05.- D. ERNESTO LOPEZ PEREZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y cochera en calle Felicidad, 9.- La Ñora.

3618/05.- D. JOSE ESTEBAN RODA  
Adecuación de local para vivienda en calle Mayor.- Cabezo de Torres.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

5563/05.- D. ANTONIO SANCHEZ MENDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Torre Salinas, esquina calle Rincón de los Lorentes.- Aljucer.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7306/04.- LADRIAN, S.L.  
Construcción de 3 viviendas tipo dúplex en calle Río Tajo.- Cobatillas.

5143/05.- NOVA HABITAT JOLSER, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y bajo en calle Dr. Marañón.- Puente Tocinos.

5104/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CAÑADA HERMOSA  
Reparación de fachada del citado Edificio sito en calle Mayor, 28.- La Alberca.

10314/04.- HISPANIA MURILLO, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Rosario, esquina calle San Pedro del Pinatar.- El Ranero.

7257/04.- PROMOCIONES PICON ASTURIANO, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, garajes y trasteros en Camino de la Fuensanta, Carril de la Torre y calle sin nombre.- Murcia.

2018/05.- ARKETIPO SINGULAR, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, garajes y trasteros en calle Juan Tenorio, 48.- La Alberca.

5380/05.- CONSTRUCCIONES RUIPOMAR, S.L.  
Construcción de 36 viviendas, bajos, garaje y trasteros en calle Velarde, calle Alegría y calles de nueva apertura.- Los Dolores.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-365 (PLAN PARCIAL TORREAGUERA NP 0-365)**

7574/04.- D. JOSE RAMON SANCHEZ SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex y semisótano en Plan Parcial El Secano, Parcela P-18.9.- El Secano-Torreagüera.

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

- 4875/04.- D. CM.P.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Parcela U-19.3.- El Esparragal.
- 1233/05.- GRUPO DEL SEGURA, S.A.  
Construcción de piscina y modificación de proyecto de dos viviendas unifamiliares y semisótano (expediente 5832/03) en Plan Parcial El Campillo, Parcelas U-13.5 y U-13.6.- El Esparragal.

### **Situación: ZONA TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

- 5562/05.- D. PEDRO VICENTE FRANCO GIL  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en calle Severo Ochoa y calle Juan Ramón Jiménez, Parcela U-7-1 del P.C. NP IIA de Espinardo.

## **SUELO NO URBANIZABLE**

### **Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

- 5284/04.- **D. JESUS GUILLEN BOTIA**  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Vistabella, s/n.- Guadalupe.

## **OTRAS**

- 5618/05.- CABLEEUROPA, S.A.U.  
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en calle José Luis Morga y alrededores en Ronda Sur (Murcia): NODO TERMINAL MU1-1B1G-40.
- 1597/05.- TRANSPORTES POLIGONO OESTE, S.L.  
Obras de cimentación y estructura en Parcela nº 1, Manzana 5.2 del Centro Integrado de Transportes de Murcia.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 5317/05.- ORTIZ SERVICE MURCIA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor.- Javalí Viejo.
- 10527/04.- FERROATALAYA, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carretera de Alicante, 51.- Cobatillas.

- 4631/05.- VIVIENDAS PACO MOLINA, S.L.  
Demolición de edificio sito en Plaza San Joaquín.- Rincón de Seca.
- 2952/05.- D. FRANCISCO BERNABE TORRES  
Demolición de edificio sito en calle Madrid, 24.- Cabezo de Torres.
- 4853/05.- MINA ALIMENTARIA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Albadel y calle Era, 3.- Era Alta.
- 10148/04.- Dª ASCENSION BOLARIN VERDU  
Demolición de edificio sito en calle Dario Valcarcel, 11, Barrio de Vistabella.- Murcia.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 10673/04.- Dª INMACULADA ALCARAZ NAVARRO  
Legalización de ampliación de vivienda, piscina y vestuarios en Avda. Constitución, 31.- Sucina.
- 6386/04.- Dª SOLEDAD GARCIA TARRAGA  
Legalización de vivienda con porche y buhardilla en Carril del Fotógrafo, 64.- La Albatalla.

**MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA**

- 6252/05.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, aparcamientos y trasteros en UA-095, Estudio de Detalle Barrio del Progreso, U.A. III, Parcela 3, en el sentido de **modificaciones de planta de sótano, donde incluye dos trasteros y cuarto de basuras.**

**LICENCIAS DE OBRA DESESTIMADAS**

- 1432/05.- D. MAXIMILIANO LLOR ANDRADA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Cayetanos.- Llano de Brujas.
- 7553/04.- HIJOS DE BIENVENIDO ALEGRIA, C.B.  
Construcción de almacén industrial en El Raal.

**RECURSOS DE REPOSICION DESESTIMADOS**

- 9935/05.- D. JOSE CARRION LOPEZ

Desestimación recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 22 de Marzo de 2.004, por el que se desestimaba la legalización de una nave industrial en Carril de los Cipreses.- El Esparragal.

5134/05.- D. SERGIO MURCIA ANIORTE  
Desestimación recurso de reposición contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 4 de Noviembre de 2.004.

7284/05.- D<sup>a</sup> REGINA NAVARRO PONCE  
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 12 de Mayo de 2.005, por el que se desestimaba la legalización de dos viviendas en Carril de Los Agostos, s/n, de Alquerías.

9279/05.- D. FRANCISCO HERNANDEZ HERNANDEZ  
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 30 de Junio de 2.005, por le que se concedía licencia a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO, para acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle La Gloria y calle República Argentina, de El Palmar.

### **OTROS**

3433/03.- RESIDENCIA DE ANCIANOS LA BARRACA 94, S.L.  
Informe favorable de declaración de utilidad pública e interés social de la construcción de Residencia Geriatrica en El Palmar.

### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

### **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

3096/03.- Don M.E.B.  
Construcción de vivienda en planta baja de 100 m2 y porche de 20 m2 en Travesía Ctra. de servicio con Autovía, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales. No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 10.412'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3097/03.- Don J.M.D.  
Construcción de vivienda de 100 m2 y porche de 39 m2 en Travesía Ctra. de servicio con Autovía, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.

- Multa urbanística: 11.311'75 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3100/03.- Don N.T.K.  
Construcción de vivienda en planta baja de 100 m2 y porche de 20 m2 en C/. 3, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 10.412'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3101/03.- Don S.E.L.  
Construcción de 4 viviendas en planta baja de 70 m2 cada una en c/. 3, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.  
Multa urbanística: 26.504'52 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3200/03.- Don M.S.E.  
Construcción de vivienda en planta baja de 136 m2 en Ctra. Puerto Garruchal, Casas del Cura, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.  
Multa urbanística: 12.872'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1270/04.- D.<sup>a</sup> A.G.M.  
Construcción de planta baja para ampliación de oficina con una superficie de 49 m2 en Senda de los Garres, s/n.- Los Garres.  
Zona NP: Huertas Perimetrales.- La obra realizada cumple normas.  
Multa urbanística: 3.092'21 euros (20%).
- 2129/04.- D.<sup>a</sup> C.G.V.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 110 m2 y garaje de 30 m2 en Carril de las Nenas, s/n, Espinardo.  
PM-Ed2.- Ambito sujeto a Plan Especial.  
Multa urbanística: 21.199'99 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2423/04.- Don S.R.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja de 72'68 m2, porche de 12'69 m2 y planta torreón de 13'20 m2 en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 18.948'17 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2659/04.- Don M.M.M.  
Reconstrucción de valla consistente en muro de hormigón de 1'40 m.l. , así como puerta corredera de 6 m.l. en Carril de los Penchos, 59, La Albatalla.

Zona RA.- Agrupaciones Residenciales tradicionales.- No cumple retranqueo del eje del camino y tipo de vallado.

Multa urbanística: 386'69 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 445/05.- Don JA.M.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas de 198'90 m2 en C/. Carlos Valcarcel, La Alberca.  
Zona RR.- Residencial, ordenación remitida al planeamiento anterior, que se convalida sin modificaciones.- No cumple fondo máximo.  
Multa urbanística: 49.948'43 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 599/05.- Don I.O.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar adosada en dos plantas, planta baja de 130 m2 y planta primera de 90 m2 en Prolongación c/. Escuelas, Rincón de Beniscornia.  
Zona RD1.- Vivienda unifamiliar adosada. UD-RB1- Estudio de Detalle.- Se encuentra sin aprobar el planeamiento de desarrollo.  
Multa urbanística: 25.228'42 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **VARIOS**

- 3029/04.- Don JJ.G.O.  
Solar sin vallar con matorrales, basuras y escombros, en C/ del Huerto, Santiago el Mayor.  
Suelo Urbano.- Zona: UA.-RR  
Aprobación de Gasto por la cantidad de 27.053,84 euros

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL**

- 2985/04.- D<sup>a</sup> MD.N.A.  
Construcción de Vivienda Unifamiliar aislada de 2 plantas en carril de los bolsas 4, Llano de Brujas  
Zona: NE. Huerta Este.
- 713/05.- Don F.H.V.  
Construcción de Vivienda en dos plantas de 298,75 m2 en calle Reyes Católicos, El Raal  
Zona: NE. Huerta Este
- 1505/05.- S.L. C.J.P. Los Castellanos  
Construcción de almacén de 40 m2, instalacion de invernaderos de 600 m2 y de dos cobertizos de 30 m2 cada uno en ctra. Trenque Don Payo, 1 El Raal.  
Zona NE.- Huerta Este.



1560/05.- Don D.M.P.

Construcción de vivienda en dos plantas de 238 m2, cochera de 40,32 m2 y terrazas de 47 m2 en carril de España de Cabezo de Torres.

Zona: NP. Huerta Perimetral

• **SECCION DE REHABILITACION**

187/04 Desestimación de recurso de reposición interpuesto por Don J.A.M. contra el Decreto de 30/12/04 por el que se acordó el reintegro por el recurrente de facturas presentadas por ejecución subsidiaria en C/ Mayor 157, antigua Casa Cuartel de Espinardo.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 10/2005 de Coviña, S.L., relativa a alquiler de edificio en la calle Montijo, por importe de 8.352 €, correspondiente al mes de octubre.

Aprobación factura nº 20050906010113283 de Iberdrola relativa a suministro eléctrico de la Gerencia de Urbanismo del mes de Agosto, por importe de 7.716,77 €.

Expte. 75/2005.- Inicio del expediente para la contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de la consultoría y asistencia técnica para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la costera norte (tramos primero y segundo), autorización del gasto de 30.000 € a que asciende su presupuesto para contrata, y aprobación del Pliego de Cláusulas Jurídicas y Económico-Administrativas y el Pliego de Prescripciones técnicas que han de servir de base en la indicada contratación.

• **SERVICIO ECONOMICO**

**Estimación fraccionamientos/aplazamientos**

- Dña. M.G.O., expte: 33/05-ing.
- Dña. MA.H.L., expte: 34/05-ing.
- Antonia Cánovas González, C.B., expte: 35/05-ing.
- Conforhogar, S.A., expte: 36/05-ing.
- Don F.C.C., expte: 37/05-ing.
- Cánovas y Pardo, S.L., expte: 38/05-ing.

- Expediente 21/2005 de modificación de crédito por ampliación de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento de Arquitecto Técnico interino para la Gerencia de Urbanismo con efectos de 17 de octubre de 2005.

Murcia, 6 de octubre de 2005.