

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2194/03 D^a Consuelo López García, lavandería textil EN SECO en C/ Camino de Murcia, s/n, Edificio “Jardín”, 2º Bloque – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial dentro del sector UA-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur.
- 1112/04 Talleres Bueno Paredes, S.L., taller de reparación de vehículos en Polígono Industrial Oeste, Parcela 20/3 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 3193/04 Servicio de Ingeniería Minera Medioambiental, S.L., servicios de ingeniería en C/ Rosalia de Castro, nº 42-bajo – Guadalupe – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial dentro del sector TA-382, P.P. Sector NP II – Espinardo.
- 37/05 Feu Vert Ibérica, S.A., reparación de vehículos automóviles (especialidad neumáticos) y venta menor de suplementos del automóvil en C/ Molina de Segura, “Centro Comercial Atalayas” – de Murcia. Zona TR.- Terciario P.P. C.E. nº 2.
- 155/05 Vama Restauración, S.L., restaurante en Avda. Juan Carlos I, Centro Comercial “Zig-Zag”, Local 38-30 – de Murcia. P.P. CE-1, Parque de Ocio de Murcia.
- 208/05 Banco de Valencia, S.A., oficina bancaria en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 28-bajo – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.
- 718/05 D. Ángel Ruiz Molina, mesón en C/ Eulogio Soriano nº 13-bajo izq. – Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 828/05 Inmolofer, S.L., bar-restaurante en C/ Central, nº 7-bajo, Edificio “Azor” – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria dentro del sector TA-207, P.P. Ciudad Industrial 1.
- 1140/05 D^a María Fuensanta Carrasco Valcarcel, bar confitería con obrador en C/ Miguel Hernández, nº 10 – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4255/03 D. Julio Miguel Mateos Balibrea, bar con plancha en C/ Victorio, nº 26 de Murcia. Zona 5.- “Planes Parciales”. Plan Parcial de Santa Eulalia.
- 1485/04 D. Quing Su Liu, restaurante en C/ San Pedro y C/ de los Caballos, nº 6-bajo – Barrio de San Antonio – de Murcia. Zona UA-645.
- 3425/04 Hotel Fontoria, S.A., hotel en C/ Madre de Dios, nº 4 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 3505/04 Antonio Martínez Pérez y otros, C.B., manipulación y envasado de cítricos en Vereda Rincón del Gallego, nº 58 – Torreagüera – de Murcia. Suelo Urbano, Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 206/05 Agrupación Mutua Aseguradora, (AMA), aseguradora en C/ Condes de Barcelona, nº 5 – bajo 4 – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

AUTORIZACIÓN DE USO DE INTERÉS PÚBLICO

- 3603/04 – AC y 6577/03 - LE
Ayllón Abadía, S.L., edificio destinado a tanatorio sita en Ctra. MU-304, Variante de Alquerías – Alquerías – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NE, Huerta Este.

• SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 71/05-DA Egea Climatización, S.L., instalación de aire acondicionado, en c/. Cuatro Caminos, 54 de Zarandona. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).
- 86/05-DA Dª. S.B.N., gimnasio, en Carril de la Acequia Aljada, 61 de Llano de Brujas. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).
- 88/05-DA Universal de Bares, S.L., café-bar, en Plaza Captesa de Murcia. (Multa de 300,51-€ por puertas abiertas).
- 89/05-DA Don B.F.N., carpintería metálica y ferralla para la construcción, en Ctra. Alcantarilla, s/n (frente ferretería El Capitán) de Sangonera La Verde. (Multa 6.100-€por carecer de licencia de apertura).

158/05-DA Don J.F.C., local denominado “Calle-Centro”, en c/. Trinidad, 12 de Murcia. (Multa 300,51-€por puertas abiertas, transmitiendo música al exterior).

DESESTIMAR RECURSO

180/04-DA D^a. S.B.N., gimnasio, en Carril de la Acequia Aljada, 61 de Llano de Brujas. (Desestimar recurso contra cese actividad dando plazo de 15 días para proceder al mismo).

CESE DE ACTIVIDAD

216/05-DA D^a. RM^a.R.H., café-bar, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, 60 de Murcia. (Carecer de licencia).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

182/04-DA Don R.D.S., café-bar, en c/. Enrique Villar, s/n – esq. a c/. Puerta Nueva de Murcia. (Cese inmediato en la utilización de la instalación musical).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURAL)

5849/05 S.A. MURCIA CULTURAL

Proyecto de remodelación interior del museo arqueológico, en Paseo Alfonso X El Sabio, Murcia.

Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)

10128/03 GRAN MURCIA, S.A.

Construcción de 22 naves en Avda. Puente Tocinos, parcela UA-946, Murcia.

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

5152/05 JESUS VALVERDE GIL

Proyecto de instalación de escalera exterior en vivienda unifamiliar existente, en carretera de Cabezo de Torres, Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2155/04.- JOSE HERNÁNDEZ MARTINEZ
Construcción de local y vivienda en C/ Rosario 68 en Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

1613/05.- JOSE NICOLAS MARTINEZ
Construcción de vivienda y local en C/ Juan Nortes s/n en Alquerías.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICIÓN A HUERTA)

231/05.- FRANCISCO MARIN MIÑANO
Construcción de vivienda en C/ Mayor del Raal.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10856/04.- INVERSIONES Y PROMOCIONES NUEVA LINEA S.L.
Construcción de 6 viviendas y locales en 3ª Travesía, Ctra.. de la Fuensanta nº3 de Patiño.

494/05.- PROMOCIONES MONTESOL, S. COOPERATIVA.
Construcción de 24 viviendas, locales, garajes y trasteros en C/ Mayor y C/ Candelaria de los Garres.

871/05.- CROS ALQUERÍAS S.L.
Construcción de 8 viviendas en C/ Travesía a C/ Cura Jiménez s/n de Alquerías.

Situación: ZONA RR (ORDENACIÓN REMITIDA AL PLANEAMIENTO ANTERIOR, P.P. LA FAMA)

1162/05.- TRESSA S.A.
Acondicionamiento de local en Pza. Circular 3 de Murcia.

Situación: UA 3034 (LLANO DE BRUJAS)

509/05.- PEDRO SÁNCHEZ BERMEJO
Construcción de vivienda con cochera en parcela 1, Plaza del Jardín, Llano de Brujas.

Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL MONTEAGUDO)

5441/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ELIKON MURCIA S.L.
Construcción de 19 viviendas y semisótano en P.P. Monteagudo, UA II, Manzana 9ª y 12, Parcelas 9ª/19 – 9b/19 y 12/19.

Situación: TA-374 (P.P. DE SECTOR NP-IV DE CHURRA)

- 1170/05.- CRISTOBAL RAMÍREZ ALMAGRO
Construcción de piscina descubierta en C/ Azalea nº16, parcela 26 de Churra.
- 3045/05.- ARISTIDES MINGUEZ BAÑOS
Construcción de piscina en P.P. Finca lo de Casas- Sector NP IV, Manzana P-2, parcela 9, Churra.
- 4627/05.- JESUS SOTO GONZALEZ
Construcción de piscina y barbacoa en C/ Barreras, Urb. Glorietta II, de Churra.

Situación: TA-382 (P.P. del Sector NP II-A DE ESPINARDO)

- 4002/05.- RENE BANZINGER
Construcción de vivienda unifamiliar en Urb. Agridulce, parc. Nº U-14-8 de Espinardo.

Situación: TR, Terciario (P.P CIUDAD DE EQUIPAMIENTOS 2)

- 3899/05.- C.COMERCIALES CARREFOUR, S.A.
Proyecto de reforma de frontal de percederos y mobiliario en Centro Comercial Carrefour " Las Atalayas". MURCIA

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

- 9543/04.- JUNTA DE COMPENSACIÓN P.P. CR-5 UE 4. MURCIA
Construcción de 28 viviendas, garajes y trasteros en parcela 17, manzana L1 del P.P. CR-5 UE 4º de Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: AGRUPACIONES LINEALES

- 2436/04.- IRENE SÁNCHEZ SERRANO
Construcción de vivienda unifamiliar en C/ Balibrea s/n, Algezares.

LICENCIAS DE DEMOLICION ESTIMADAS

- 4805/05.- IVIENDAS MARIN BELANDO S.L.
Demolición de edificación en Pza. de la Parada en Murcia.
- 4806/05.- VIVIENDAS MARIN BELANDO S.L.
Demolición de edificio en C/ Felipe de Churra.

- 2653/05.- PRUIZMAR S.L.
Demolición de vivienda en Avda. del Progreso 66 de Murcia.
- 1978/05.- PROMOCIONES AREA MURCIA S.L.
Demolición de edificación en C/ Nueva y C/ Eugenia de Torreagüera.
- 1760/05.- RESIDENCIAL SOL DE MURCIA S.L.
Demolición de vivienda en C/ Pintor Antonio Hernández de Espinardo.
- 10918/04.- PROMOEL 2000 S.L.
Demolición de construcción en C/ Mayor del Palmar.
- 4009/05.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS S.A.
Demolición de construcción en C/ America, C/ Santo Cristo y otras de Espinardo.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.

- 6945/05.- PROMOCIONES DARDO, SL.
Modificación de licencia concedida en el expt. 5508/03 para la construcción de 7 viviendas, local, garaje y trasteros, en el sentido de unir la vivienda tipo A y B de la 2ª planta.

SOLICITUDES DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS

- 7730/05.- OBISPADO DE CARTAGENA
Prórroga de licencia para realce de cimentación y reforma de templo de Sta. Mª de Gracia.
- 3904/05.- MARZANUGE S.L.
Prórroga para construcción de 16 vivienda, local, garaje y trasteros en C/ Esperanza y Avda. Duques de Lugo del Ranero

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2102/04.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con una superficie de 89 m2 en planta baja y porche de 10 m2 en Carril, 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- Zona SP. Páramos con Tolerancia de Usos Turísticos Residenciales
Multa: 17.076'11 euros.

- 2103/04.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 100 m2 en Carril nº 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- Zona SP. Páramos con Tolerancia de Usos Turísticos Residenciales.
Multa: 18.166'08 euros.
- 2217/04.- Don R.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en 3 plantas, sotano de 113,40 m2, planta baja de 101,30 m2, porche 59,60 m2 y planta primera de 60,35 m2 en Camino de las Casas, s/n.- Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- Zona SG-O.- Económico-dotacional en grandes sectores-
Multa: 13.085'97 euros.
- 2384/04.- Don JM.G.F.
Construir nave de 1.400 m2 en c/ la Teja, Ctra. Santa Catalina.- Santo Angel.
Suelo Urbano. PI-Ab1. Zona IP Económico dotacional en sectores mixtos.
Multa: 90.720 euros.

RECURSOS ESTIMADOS

- 2538/04.- Viveros Murcia Sociedad Cooperativa
Construcción de 6 invernaderos y cobertizo en Camino Cipreses, El Esparragal.
SB1-CNE: Bordes Serrano con Aptitud Residencial.
Reducir multa de acuerdo con el nuevo informe emitido por la Unidad de Inspección.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 3095/03.- Don R.B.C.
Construir vivienda en planta baja de 80 m2 y terraza de 17 m2 en Travesía Ctra. de Servicio con Autovía, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 8.377'37 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3202/03.- Dª M.O.M.
Construir vivienda de vivienda en planta baja con una superficie de 120 m2 y porche de 25 m2 en Casas del Cura, Valle del sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de Usos Turístico Residenciales. No cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 12.541'14 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 3203/03.- Don P.A.Y.
Construcción de vivienda en planta baja de 120 m2 y porche de 25 m2 en Casas del Cura, Parc. 1-D, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 12.541'14 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3204/03.- Don P.C.
Construcción de vivienda en planta baja de 120 m2 con porche de 25 m2 en Casas del Cura, Parc. 1-D, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 12.541'14 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2058/04.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja con una superficie construida de 96 m2 en Carril nº 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico residenciales.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y a linderos.
Multa urbanística: 17.439'44 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2417/04.- Cisnes Costa Blanca, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas, planta baja de 150 m2 y planta primera de 64 m2 junto a Pantano Principal de Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales. No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 43.965'19 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2418/04.- Cisnes Costa Blanca, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar de 120 m2, garaje de 30 m2 y piscina de 60 m2 en Carril nº 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Paramos con tolerancia de usos turístico residenciales. No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y a otros lindes.
Multa urbanística: 33.174'12 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2425/04.- Don A.G.G.
Construir vallado a base de murete con una longitud de 40 m.l. en Travesía a C/. Acequia Aljada, Puente Tocinos.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.- No cumple distancia a eje de camino público.
Multa urbanística: 950 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2441/04.- Don V.LI.N.
Construir vallado de 73'40 m.l. en Avda. de los Rectors, Fase IX, El Puntal.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior. U.A. 264.- El vallado ocupa terrenos de vía pública.

Multa urbanística: 1.959'78 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2747/04.- D.^a S.B.N.

Construcción de edificio exento de dos plantas, destinado a gimnasio, previa demolición del existente, con una superficie construida de 404'65 m² en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.

Zona NT-56 (RA).- Agrupaciones residenciales tradicionales. No cumple normas.

Multa urbanística: 66.006'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Anteriores a la Ley 1/2001.

1961/01.- Don A.R.H.

Construcción de vivienda en planta baja de 101 m² y porche cubierto de 6'75 m² en Avda. de la Libertad, junto al 46, Casillas.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.

Multa urbanística: 6.586'40 euros (20%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

4638/01.- Don A.N.G.

Construir vivienda en planta baja de 106 m² y terraza descubierta de 6 m² en Vereda de los Pupos, s/n, El Raal.

Zona NE.- Huerta Este.

1455/03.- D.^a Ch.B.

Construir planta-garaje de 60 m², planta primera 90 m² y planta segunda 65 m² en Urbanización la Pinada, Cañadas de San Pedro.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1482/05.- Frugarva S.A.

Ampliación de nave con una superficie de 760 m² (38x20) en Camino de los Pinos, San Jose de la Vega

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1483/05.- Don J.A.S.

Instalación de vivienda prefabricada de madera con una superficie de 140,20 m² y porches de 28,04 m² en carretera Mazarrón, finca Torreguil, Sangonera la verde

Zona NJ.- Agrícolas de interés Paisajístico

1485/05.- Dña. E.H.E.

Obras en fase de terminación para vivienda en planta baja con una superficie de 170 m² y porche de 4 m² así como vallado de parcela en bloques de 1,50 m. de altura, 47 m. lineales y otro vallado de 60 m. lineales con 1 m. de altura.

Zona NE.- Huerta Este

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 17 del Proyecto de urbanización del polígono II del Plan Parcial ciudad equipamientos IV de Murcia, Fase I, cuyo importe de 99.767,86 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 18 del Proyecto de urbanización del polígono II del Plan Parcial ciudad equipamientos IV de Murcia, Fase I, cuyo importe de 115.330,27 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 22 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos – Ctra. de Beniajan) y Puente sobre el río Segura, cuyo importe de 270.201,86 € se ha de abonar a la UTE-CHC, Gonzalez Soto, Virgosa, Constr. Juan García, Constr. Lopez y Torres.
- Expte. 101/2004.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 606.702,50 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 7/2005.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbon, cuyo importe de 241.356,26 € se ha de abonar a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.L., Montajes Eléctricos Electrisur, S.L.
- Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – Nueva Senda de Granada Tramo I.1.: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 75.605,96 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – Nueva Senda de Granada Tramo I.1.: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 184.623,92 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 8/2005 de Coviña, S.L., por importe de 8.352 € correspondiente a alquiler de edificio en calle Montijo, mes de agosto.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 9/2005 de Coviña, S.L., por importe de 8.352 € correspondiente a alquiler de edificio en calle Montijo, mes de septiembre.

Aprobación factura nº 20050707010151789 de Iberdrola distribución eléctrica S.A.U. por importe de 8.151,69 € correspondiente al suministro de energía eléctrica de la Gerencia de Urbanismo, mes de junio.

Exp.. 8/2003. Concesión a la UTE-CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CARRETERAS, S.A, GONZALEZ SOTO, S.A, VIRGOSA, S.L, CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A Y CONTRUCCIONES LOPEZ Y TORRES, S.L (CIF G-73246092) adjudicataria de la obras del PROYECTO DE PROLONGACIÓN DE LA AVD. MIGUEL INDURAIN (TRAMO CTRA. DE PUENTE TOCINOS- CTRA. DE BENIAJAN) Y PUENTE SOBRE EL RÍO SEGURA de prórroga para la finalización de las mismas hasta el 31 de agosto de 2005.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos de la convocatoria para proveer una plaza de Técnico de Administración General interino.
- Idem., idem. de una plaza de Arquitecto Técnico interino.
- Nombramiento de un Auxiliar de Arqueología interino con efectos 14 de septiembre 2005.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios durante los meses de Agosto y Septiembre-05.
- Dejar sin efecto la prórroga en el régimen de especial dedicación de diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Aceptar la prolongación de la permanencia en el servicio activo, a partir de los 65 años, del Conductor del Teniente Alcalde de Urbanismo.
- Desestimar solicitud de anulación de Decreto de 23 de junio de 2005 presentada por funcionario de este Ayuntamiento.

Murcia, 7 de septiembre de 2005.

