

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS.

Sistema de Compensación

Expte. 0275GC91.- Estimación de la solicitud formulada por la mercantil Construcciones y Mantenimientos Construmat, S.L. relativa a la devolución de la cantidad de 632'26 € en concepto de recargo de apremio y de los intereses correspondientes ingresados en concepto de costes de implantación de la conducción de 700 mm. de distribución de agua potable a los desarrollos urbanísticos del Ensanche Norte.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

5723/03 Mago Azar, S.L., salón de juegos con cafetería en C/ Carmen nº 35 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1345/04 D^a Antonia Rubira Fernández, café-bar sin cocina ni música en C/ Primero de Mayo, Edificio “Auditorium II” – Cabezo de Torres- de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.- UM-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur.

1489/04 Eugenio Martínez Espín y otro, C.B., almacén, exposición y venta de muebles en Ctra. de Mazarrón, km. 7 – Sangonera la Verde – de Murcia. Plan Especial. PU-SV3, PE de regulación de la urbanización espontánea La Vereda. Sangonera la Verde.

2143/04 Repsol Combustibles Petrolíferos, S.A., puente de lavado en estación de servicio en Avda. 1º de Mayo, nº 95 – El Palmar – de Murcia. Zona ES.- Estaciones de Servicio.

2505/04 Motor Rubio Barceló, S.L., ampliación de local en 1ª planta destinado a exposición y venta de accesorios para motos en C/ Cartagena, nº 27 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

2553/04 Dª Elsa Martha García Naranjo, café-bar con cocina en C/ Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10, bajo – de Murcia. Zona Plan Parcial Entorno Estación de Autobuses.

3087/04 D. José Antonio Ros Martínez, bar con cocina y tienda de regalos en C/ Mayor, nº 237 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3818/04 D. Si Mohamed El Asfara, café-bar sin cocina ni música en C/ Moreno Cortés, nº 4 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

98/05 La Seda Centro Médico, S.A., centro médico en Plaza Ingeniero González Marín, s/n – de Murcia. Zona UA.- 005.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1332/03 Conservas El Raal, S.C.L., fabricación de conservas vegetales en Carril de los Simones, s/n – El Raal – de Murcia.

1317/04 Francisco Navarro, S.C., restaurante en C/ Moreno Cortés, nº 3 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3408/04 D. Antonio Jesús Abrisqueta Valcárcel, academia de enseñanza en C/ Comediate Sánchez Monserrate, nº 2, bajo – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.

DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

2034/04 D. Francisco Miguel García Serrano, comercio menor de alimentación en C/ Mayor, nº 24 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (aseo adaptado y umbral)

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

3129/04 – AC y 4880/04 – LE

Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, esquina C/ Juan Olivares – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

3166/04 – AC y 6367/04 – LE

Ibercaja, oficina bancaria acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Torre de Romo y C/ Luis de Góngora de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector UA-006 Estudio de Detalle Ciudad nº 6.

DISCIPLINA AMBIENTAL

DESESTIMACION DE RECURSO

169/04-DA Panadería Vigueras, S.L., confitería-cafetería-panadería, en C/ Vicente Aleixandre, nº 21, bajo de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 3.000.- € impuesta por Decreto de 27 de enero de 20059).

204/04-DA Dña. J.B.M., guardería, en Avda. Juan Antonio Perea, nº 6 de Murcia. (Desestimar recurso contra multa de 3.000.- € impuesta por Decreto de 3 de marzo de 2005).

218/04-DA Dña. H.S.S., academia de baile, en C/ Acrópolis, nº 31, bajo de Murcia. (Desestimación recurso contra multa de 300,51.- € impuesta por Decreto de 24 de febrero de 2005).

SANCIONADORES

177/04-DA Olympic Club Murcia, S.L., gimnasio, en Ronda Norte, nº 8 de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia de apertura).

190/04-DA Tenencia y Gestión Valores Mobiliarios, S.L., venta de muebles, en C/ Floridablanca, nº 69, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.- € por carecer de licencia de apertura).

266/04-DA Don R.M.O., carpintería, C/ Morunos, nº 7 de Murcia. (Multa de 3.005,06.- € por incumplir orden de cese de actividad).

OTROS

4456/02-DA Don F.D.R., café-bar, en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

631/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE NEPTUNO Nº 8
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Neptuno, 8.- Murcia.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

119/05.- D. IGNACIO GONZALEZ GOMEZ
Ampliación de local en planta baja en calle Aristóteles, 10.- Sangonera la Verde.

7844/04.- D. MARIANO SANCHEZ RAMOS
Construcción de vivienda unifamiliar en dos alturas en calle de los Gatos, s/n.-
Patiño.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8440/04.- D. JOSE PELLUZ PINEDA
Construcción de edificio para 4 viviendas en calle Pintor Velázquez y Callejón.-
Zarandona.

10219/04.- D. DIEGO VILLAESCUSA GARCIA
Adaptación de local a dos viviendas y elevación de 4 viviendas en Prolongación calle
Pablo Iglesias y otra.- Los Garres.

9899/04.- D^a MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MANZANERA
Construcción de 3 viviendas en calle Torre Lorente.- Guadalupe.

10890/04.- PROYECTOS INMOBILIARIOS MONTEAGUDO, S.L.
Construcción de 18 viviendas, locales y sótano en Carretera de Alicante-Murcia, s/n.-
El Esparragal.

1175/05.- SHIEM 2003, S.L.
Construcción de 3 viviendas, local y sótano en Avda. de la Libertad.- San José de la
Vega.

60/05.- D. PEDRO BASTIDA LOPEZ
Construcción de trastero en planta de cubierta en calle Miguel Hernández, 11.- El
Palmar.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-109 (P.E.R.I. EL PALMAR C)

9730/04.- D. AQUILINO ALBALADEJO GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela A-1, U.A. 1^a P.E.R.I. La Paloma.-
El Palmar.

Situación: UA-257 (PLAN PARCIAL DE LA FAMA)

10019/04.- GALBAMAR CENTRO DE FISIOTERAPIA, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Alfonso X El Sabio, 14-bajo.- Murcia.

Situación: UA-403 (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN E)

10559/03.- D. JOSE MIGUEL MONTOYA ESCRIBANO Y D^a MARIA ANGELES LOPEZ
GUIRAO

Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 11-2-4, Manzana 11, Proyecto de Innecesariedad de Compensación del Estudio de Detalle Beniaján E.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ZONA IP (ECONOMICO DOTACIONAL EN SECTORES MIXTOS)

6538/04.- JUVER ALIMENTACION, S.A.
Traslado de dos depósitos aéreos de 5.000 litros de almacenamiento de gasóleo “A” para consumo propio, a otro emplazamiento dentro de la misma empresa sita en Churra.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

8673/04.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.
Construcción de 12 viviendas, trasteros, local y garajes en Parcela 20, Manzana E3, U.E. VI del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

1287/05.- MURPRISA, S.L.
Construcción de 40 viviendas, locales, trasteros y aparcamientos en Manzana K4, Parcela K4, U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PU-SV3

9249/04.- EUGENIO MARTINEZ ESPIN Y OTRO, C.B.
Construcción de entreplanta y acondicionamiento de nave-almacén, con carácter provisional, sita en Carretera Mazarrón, Km. 7.- Sangonera la Verde.

Situación: SU-Sn4 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)

10147/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 3 viviendas en Manzana 20 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.- Sucina.

9792/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 27 viviendas en Manzana 22 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.- Sucina.

10619/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 16 viviendas en Manzana 27 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.- Sucina.

9796/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 36 viviendas en Manzana 23 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.- Sucina.

10944/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 11 viviendas en Manzana 18 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.-
Sucina.

10139/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 16 viviendas en Manzana 20 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.-
Sucina.

4141/04.- GRUPO PROALPE, S.L.
Construcción de 23 viviendas en Manzana 31 del Plan Parcial “Residencial Sucina”.-
Sucina.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

1274/05.- D^a ARACELI GOMEZ GONZALEZ
Construcción de piscina en calle del Alba, 16, Urbanización “La Glorieta”.- Churra.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

3512/04.- PROBENIMUR, S.L.
Construcción de 4 viviendas tipo dúplex, garaje y trasteros en Parcela 4-3-1 del Plan
Parcial Montegrande II.- Torreagüera.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

5289/04.- D. JOSE COSME RUIZ BARBERA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda del Catalán, s/n.- Santa Cruz.

4125/03.- D. ANTONIO HERNANDEZ MATEO
Construcción de almacén agrícola en Vereda Acequia de Pitarque.- El Esparragal.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

2437/05.- D^a MARIA DEL CARMEN LOPEZ GUIRAO
Rehabilitación de vivienda sita en Carril del Bolis, 6.- Aljucer.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

238/05.- PROMOTORA GUADALMENOR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle La Cruz y calle Clavel, s/n.- Espinardo.

11018/04.- D^a JUDITH MARTINEZ AMOROS
Demolición de edificio sito en calle Turbintos, esquina Plaza Canto.- La Alberca.

9160/04.- TECON, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 101 y 103 y calle Ermita Vieja, 2, 4, 6.-
Puente Tocinos.

10863/04.- GRUPEMAN TEXTINCAL, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Tierno Galván, calle Máximas y Avda.
Constitución.- Avilese.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1745/05.- GESTINMO XXI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de
22 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Abelardo Valero, esquina calle
Salitre, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en la unificación
de las viviendas tipo U y V en la planta 3ª, y parte bajo cubierta.**

10593/04.- EURAGASA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de
17 viviendas y aparcamientos en U.A. II del Estudio de Detalle Guadalupe C, Parcela
F-1, de Guadalupe, en el sentido de **modificación de la distribución interior de las
viviendas D y E de la planta baja para formar una sola vivienda, de tal forma
que en cualquier momento puedan volver a separarse para constituir
nuevamente dos viviendas.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

2326/05.- REALIA BUSSINES, S.A.
Construcción de edificio para agrupación de locales comerciales en Manzanas 13.1 y
14.4 del Plan Parcial del Sector ZU-Ñr3.- La Ñora.

VARIAS

1922/04.- Dª MARIA ANGELES MESEGUER LARROSA
Solicitando levantamiento del carácter de indivisible de finca sita en El Raal, al estar
los terrenos calificados con la entrada en vigor del nuevo Plan General, como Suelo
Urbanizable Sectorizado, ZM-Ra1.1 (aprobación definitiva), y no ser exigible tal
condición en esta clase de suelo.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

2477/03.- Don J.C.L.
Construcción de nave de 750 m2 en Carril Los Cipreses, El Esparragal.
Zona ZU: Residencial Densidad Muy Baja.

Multa 11.700 euros (20 y 10%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS INADMITIDOS

1831/99.- Don N.J.G.T.

Recercido de vallado en Camino Salabosque, esquina a Carril Escuelas, en Aljucer.

Zona 11/4: Agrícola de Interés.

Recurso extraordinario de revisión frente a la medida de restablecimiento.

MULTAS URBANISTICAS

LEVES

2532/04.- D^a. M^a. T.M.P.

Construcción de vallado de 6'98 m.l. en c/. Fortunato Arias, 18, El Palmar.

Zona RC: Casco Antiguo de Pedanía.

Multa urbanística: 6.63 euros (1% al haber sido demolido).

GRAVES

3847/03.- Parquemur, S.L.

Excavación de sótano de 80 m2 y 2'50 m de profundidad, así como vallado deficiente en su perímetro, careciendo de medidas de seguridad en Ctra. San Javier, 1P. Torregüera.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa urbanística: 1.100 euros (20% del valor de la obra y 25% del valor de la adopción de medidas de seguridad) y orden de ejecución.

254/04.- D^a. D.Z.M.

Rehabilitación de vivienda en planta baja de 80 m2 en Avda. de San Ginés, 53, San Ginés.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa urbanística: 2.420 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2101/04.- Don A.C.B.

Construcción de nave para almacenamiento de 126 m2 en Carril Fresnedas, s/n, Ermita Patiño.

Zona RX: Desarrollos Residenciales, Tipologías Mixtas Alineadas a Vial.

Multa urbanística: 7.119 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2140/04.- Don J.E.P.

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja de 126 m2 y porche de 36 m2 en Carril 44, Parcela 97 y 80, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con tolerancia de Usos Turísticos Residenciales.

Multa urbanística: 29.429'05 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2194/04.- D^a. C.G.M.

Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas, planta semisótano de 270 m², planta baja de 153 m² y porche de 116 m² en Paraje Caracolero Gea y Truyols.

Zona SB: Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa urbanística.: 62.706'82 euros (30% y medida de restablecimiento)

2207/04.- Don J.H.S.

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja de 128 m² y porche de 29 m² en paraje El Molino, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turísticos residenciales.

Multa urbanística: 29.275'88 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2208/04.- D^a. M.L.R.

Construcción de vivienda en planta baja de 182 m² y garaje de 40 m² en Paraje El Molino, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turísticos residenciales.

Multa urbanística: 42.937'94 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

1268/04.- D^a. L.N.P.

Construcción de vivienda en planta baja con materiales de madera en una superficie de 103 m² y porche cubierto de 24 m² en Ctra. Puerto Garruchal, s/n, Beniaján.

Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.

2228/04.- Don F.Z.M.

Construir vivienda unifamiliar en planta baja de 160 m² y porche de 43 m², en Carril de los alejos, s/n, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.

2240/04.- Don P.J.V.

Construir vivienda unifamiliar en dos plantas, planta baja de 64 m² y planta primera de 30 m² en Carril de los Chirlancos, 79, Torreagüera.

Zona NR.- Huerta: Rincones y Cabecera del Segura.

2913/04 – D^a. M.H.N.

Construcción de Garaje de 60 m² (Edificación exenta), cenador:12 m², Caseta: 3'9 m² y Piscina: 4 m X 8m (32 m²) en Vereda del Catalán, 18-B de Santa Cruz.- Suelo No Urbanizable.

Zona 11: Edificación Alineada del P.G.O.U. anterior. Aplicación de la Disposición Transitoria Segunda del P.G.O.U. actual.

655/05 – Don B.P.V.

Construcción de nave industrial de planta baja de 1.200 m2 y entreplanta de 250 m2 destinada a oficinas, en Paraje las Marianas.- Suelo No Urbanizable Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

VARIOS

4323/99.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de estación base de telefonía móvil en Cno. Cementerio, s/n, Sangonera la Verde.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de septiembre de 2000, en el que se ordenaba la demolición de las obras o las operaciones necesarias para restaurar físicamente los terrenos al estado anterior a la infracción.

1123/01.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de base de telefonía móvil en c/ Floridablanca, nº. 3, Murcia.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 6-septiembre-2002 por el que se resolvió el procedimiento sancionador.

1403/01.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de antena de telefonía móvil en c/ Mayor, 161, Edificio Tatiana, Espinardo.

En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de abril de 2002, en el que se impuso la multa urbanística.

• **SECCION DE REHABILITACION**

520/01 Desestimación del recurso de reposición interpuesto en nombre de VVDAS. MAMCOMUR, S.L. contra el decreto de 27-1-05 por el que se desestimó su solicitud de abono de la cantidad de 25.090 € en concepto de subvención por la rehabilitación de la fachada de la edificación sita en C/ Mayor núms. 43-45 de El Palmar.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 20/2005.- Autorización del gasto de 11.610,28 € y aprobación de la factura nº 069/05 de Servicios Técnicos Napal, S.L., por la realización de trabajos topográficos en la Avda. Miguel Indurain.

- Expte.17/2003.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. C.E. 4 Fase I, cuyo importe de 16.670,09 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto Modificado de construcción de jardín Los Chorletes en El Palmar, cuyo importe de 46.378,55 € se ha de abonar a la UTE-Gonzalez Soto, S.A., Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 18 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo carretera de Puente Tocinos-carretera de Beniaján) y puente sobre el río Segura, cuyo importe de 146.127,45 € se ha de abonar a la UTE-Conducciones Hidráulicas, S.A., González Soto, S.A., Virgosa, S.L., Construcciones Juan García, S.A., Construcciones López y Torres, S.A.
- Expte. 87/2004.- Aprobación factura nº 001/C de Muebles Mobiliario, S.L., por importe de 70.857,58 € relativa a suministro de mobiliario con destino a las oficinas de los Servicios de Obras de Urbanización y Grandes Infraestructuras de la Gerencia de Urbanismo en el edificio Coviña sito en c/Montijo.
- Expte. 17/2005.- Aprobación factura nº 28-D5Z0-000034 de Telefónica Móviles España, S.A. por importe de 14.317,26 € relativa a tarifa plana del primer cuatrimestre del año 2005.
- Expte. 11/2005.- Aprobación factura B/20 de Antonio Carrión Huertas, por importe de 11.991,31 € correspondiente a electrificación de oficinas del edificio sito en c/Coviña.
- Expte. 11/2005.- Aprobación factura A/7 de Mantanimur S.L.U., por importe de 10.302,86 € correspondiente a instalación cajas datos y voz en tres plantas para oficinas en c/Montijo.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento de un Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones para el Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras Eléctricas con efectos del día 1 de mayo de 2005.
- Nombramiento de dos Técnicos Auxiliares de Información Urbanística para el Servicio Central con efectos del día 1 de mayo de 2005.
- Conceder reducción de la jornada en una hora diaria por hijo menor de nueve meses a un funcionario adscrito a la Sección de Informática.

Murcia, 21 de abril de 2005.