

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 27 DE ENERO DE 2005 COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

CONCERTACIÓN DIRECTA

Expte.: 0275GC91.: Cumplimiento de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo estimatoria de recurso contencioso-administrativo interpuesto por la mercantil Construcciones y Mantenimientos Construmat, S.L. en relación a la imposición de cuotas en concepto de costes de urbanización con el fin de financiar el coste de implantación de la conducción de 700 mm de distribución de agua potable a desarrollos urbanísticos del Ensanche Norte de Murcia, por la parcela 13-B del Polígono II del P.P.CR-1 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1110/97 D^a. Encarnación Martínez Molina, café – bar sin música en C/ Olivar, nº 9 - bajo – Espinardo – de Murcia.
- 819/03 D. José Julián Valladolid Ortiz, café – bar con cocina en C/ Dr. Fabián Escribano, nº 44- bajo – Beniján – Murcia . Zona UA-531.
- 972/04 Santiago El Mayor, S.L., autoescuela en C/ Pío XII, nº 13 - bajo – Santiago El Mayor – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 1616/04 Herrero y López, S.A., compra - venta y reparación de automóviles en Ctra. de Madrid, Polígono TM-359 “Taza de Plata” de Murcia. Zona RT, Ordenación Terciaria, Sector TR-359.
- 3102/04 Red 30 Trans, S.A., almacenamiento, administración y control de mercancías en Polígono Industrial “El Tiro” en C/ Severo Ochoa, s/n – Espinardo – de Murcia. Zona IX, Parcela Industrial Exenta.
- 3450/04 Fundación Solidaria y Reinserción, taller ocupacional en Ctra. Mazarrón, Km 2’5, finca “El Mayayo” de Murcia. Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional.

3477/04 Manufacturas Ruiz, S.A., comercio menor de muebles de jardín y terraza en Avda. Alto Atalayas (junto gasolinera) – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2657/03 Caprabo, S.A., supermercado con almacén anexo en Ronda de Levante, esq. C/ Islas Canarias de Murcia.

4730/03 D^a. M^a. Carmen Pellicer Blaya, academia de baile en Avda. Gran Vía Salzillo, nº 8, Edf. “Torre de Murcia” de Murcia.

129/04 D^a. M^a. Mercedes Cánovas López, cafetería en C/ Dr. Fleming, nº 8 - bajo de Murcia.

3484/04 D. Jesús Martínez Cortado, fábrica de maquinaria y accesorios agrícolas en Avda. del Este, s/n en Cabezo Cortado (Murcia). Zona IX, Parcela Industrial Exenta.

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

3057/04 D. Juan Conesa Plaza, almacén de materiales de construcción en Carril de los Jiménez en Paraje de los Paquitos – Llano de Brujas – de Murcia. Zona NR, Huerta: rincones y cabecera del Segura / Otros espacios de alto interés.

DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

94/04-DA D. Juan Antonio Espín Belmonte, ultramarinos en C/ Sánchez Madrigal, s/n-bajo de Murcia. (Evitar molestias por ruidos ocasionados por los compresores de la cámara frigorífica y vitrinas expositoras).

SANCIONADORES

100/04-DA Don A.G.V., café-bar en Galerías Muñoz, entre C/ San Antonio y C/ Fuensanta de Murcia. (Multa de 3.005,06.-€ por incumplir acuerdo de cese de actividad)

150/04-DA Vehículos Meseguer, S.L., taller mecánico y compraventa de vehículos en Carretera de San Javier, nº 214 de Los Ramos. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura)

161/04-DA D^a. J.C.P., bar en C/ Miraflores, nº 3, bajo de Zarandona. (Multa de 300,51.-€ por incumplir retirada de música).

169/04-DA Panadería Viguera, S.L., confitería-cafetería-panadería, en C/ Vicente Aleixandre, nº 21, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura).

178/04-DA Don P.B.F., salón de juegos recreativos, en C/ Alvarez Quintero, nº 5, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura).

188/04-DA Don J.P.M., café-bar en C/ Arrixaca, nº 14, Esquina Pza. San Agustín de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

7277/04.- INSTITUTO NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL (INNS)
Reforma de instalaciones y obras complementarias en edificio sito en Gran Vía Alfonso X El Sabio, 15.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

1264/04.- MERCADONA, S.A.
Reforma y ampliación de supermercado sito en calle Floridablanca, s/n y Plaza González Conde, s/n.- Murcia.
7258/04.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.
Instalación de Centro de Transformación en calle Ceballos.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFOMANDO MANZANA)

7250/04.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.
Instalación de Centro de Transformación en calle Las Norias.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9654/04.- Dª MARIA GARCIA MULERO
Ampliación de local y vivienda (actualización de la licencia concedida en el expediente 5063/99) en calle San Roque y calle Arrabal.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4927/03.- D. SILVESTRE SOLANA MANZANARES
Construcción de 5 viviendas y local en calle Reina Sofía, calle sin nombre y Avda. Ricardo Gómez.- Los Martínez del Puerto.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

4604/04.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S.L.

Construcción de vivienda y cochera en Carril de la Enera, s/n.- Los Dolores.

4601/04.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S.L.
Construcción de vivienda y cochera en Carril de la Enera, s/n.- Los Dolores.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7179/04.- D. JOAQUIN RAMOS ALARCON
Construcción de 27 viviendas, locales y aparcamientos en calle Francisco Paredes.-
Puente Tocinos.

5687/04.- D. FRANCISCO MARTINEZ ESPIN
Reforma y ampliación de vivienda en Carretera de Alicante, 38-40.- Murcia.

10184/04.- D. JOSE MATEOS GARCIA
Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en calle Cabezo Blanco.- Guadalupe.

7273/04.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.
Construcción de 9 viviendas y garajes en calle La Paz y calle Antonio Flores
Guillamón.- Espinardo.

5356/04.- D. ANTONIO GONZALEZ MADRID
Ampliación de local en calle San José, s/n.- Casillas.

5000/04.- MARIN E INGLES PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 6 viviendas y 3 apartamentos, local comercial y garaje en calle de la
Aurora, s/n.- Sucina.

1948/03.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 8 viviendas, sótano, locales y trasteros (Fase 2ª de un total de 29
viviendas, sótano, locales y trasteros) en calle Mayor, Avda. de Puente Tocinos y
otra.- Casillas.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

4684/04.- TORREGLOR, S.L.
Construcción de 29 viviendas unifamiliares y garajes en Parcela F4, Urbanización
Torreguil.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

1666/04.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de vivienda aislada y sótano en Parcela U-10-7, Urbanización
Montepinar.- El Esparragal.

1665/04.- C.B. MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de vivienda aislada y sótano en Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar, Parcela U-10-8.- El Esparragal.

6463/04.- D. JOSE MUÑOZ PEREZ
Construcción de vivienda en Parcela U-12.7 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

10008/04.- D. JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-1-10, Manzana 6B.2 (U-1), Sector NP IIA.- Espinardo.

Situación: TR-359

1652/04.- HERRERO Y LOPEZ, S.A.
Acondicionamiento de nave para compra-venta y reparación de automóviles con carácter provisional en Carretera de Madrid.- Cabezo Cortado.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

6638/04.- COPROSANCAR, S.L.
Construcción de 13 viviendas, local, garaje y trasteros en Parcela 14-5 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA 11/4 EDIFICACION ALINEADA)

6547/03.- D. JUAN JOSE VILLENA ALEMAN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en Orilla del Azarbe, s/n.- Cobatillas.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

6313/04.- PROMOCIONES PANDERON, S.L.
Demolición de edificio sito en Barriada de San Blas.- Torreagüera.

961/04.- ADIR, S.L. Y CONSTRUCCIONES ANTONIO PENALVA, S.L. COMUNIDAD DE BIENES
Demolición de edificio sito en calle del Carmen y calle Cervantes.- Algezares.

8403/04.- GESTORES PROMOTORES ALG, S.L.
Demolición de edificio sito en Travesía calle Francisco Paredes.- Puente Tocinos.

5563/01.- D. ANTONIO MORATON ABRIL
Demolición de edificio sito en Avda. Ingeniero José Alegría.- Zarandona.

6800/04.- D. BUENAVENTURA PRIETO ARRONIZ
Demolición de edificio sito en calle Jara Carrillo, 15.- La Alberca.

8284/04.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ
Demolición de edificio sito en calle Virgen de la Caridad.- Torreagüera.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7980/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para modificación de proyecto de la 1ª Fase de 11 viviendas, sótano y trasteros y construcción de 12 viviendas y trasteros (2ª Fase de un total de 23 viviendas, trasteros y sótano) en calle Barcelona, de El Raal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación y planos modificados aportados con fecha de visado 9 de Julio y 22 de Noviembre de 2.004, consistente en la ampliación de viviendas en buhardilla y la modificación de trasteros.**

10377/04.- VILLAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 14 viviendas, local comercial y sótanos de aparcamiento en Parcela 7-2, Manzana F-2, U.E. II del Plan Parcial CR-4 de Murcia, en el sentido de **diversas modificaciones de la distribución interior en la planta baja y algunas de las viviendas, y modificación de la planta buhardilla para dejar terraza a fachada y consiguiente modificación de la cubierta.**

8090/03.- D. RAUL CORTIJOS CARRILLO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y garaje en calle San José de la Montaña y Adolfa, de Torreagüera, en el sentido de **reducción de la superficie de construcción.**

464/05.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 12 viviendas, garaje y trasteros en Parcela C-12, Polígono 4.1 del Plan Parcial CR-3 de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos reformados aportados con fecha de visado 17 de Mayo de 2.004.**

8235/04.- INMOLOFER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 54 viviendas, local comercial, sótanos garajes y trasteros en Plan Parcial CR-5, U.E. I, Manzana Q1, Parcela nº 2 y 3, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en la unión de dos viviendas en la planta de ático, por lo que el número de viviendas a construir queda en 53 viviendas.**

4304/04.- D. GUILLERMO CARMONA ALVAREZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril del Molino, 27, de La Alberca, en el

sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto y planos rectificadas presentados con fecha de visado del Colegio Oficial de Arquitectos el día 7 de Mayo de 2.004.**

8662/04.- D. ANTONIO NAVARRO NAVARRO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda y almacén en calle Asensios, s/n, de El Esparragal, en el sentido de modificaciones reflejadas en los nuevos planos presentados visados por el Colegio de Arquitectos con fecha 2 de Julio de 2.004.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

11032/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MOLINO DE FUNES
Reparación puntual de elementos estructurales en el citado Edificio sito en Carretera Alcantarilla, 111, Carril Molino de Funes, 6.- Nonduermas.

CAMBIO DE TITULARIDAD

9491/04.- D. CARMELO TERUEL CARAVACA Y D^a JOSEFA LOPEZ CASTILLO
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de dos viviendas en calle Salzillo, 11, de La Raya, se transfiera a nombre de **D. TOMAS ALARCON LOPEZ.**

VARIAS

7675/04.- D. ANTONIO ORTIN ROS Y D. VICTORIANO CAMPOS RUIZ
Informe favorable para realización de obras, consistentes en Centro Deportivo de Recreo y Enseñanza de Hípica, en el término municipal de Murcia, partido de Guadalupe y de La Ñora, pago y riego de Beniscornia, según el procedimiento establecido para las declaraciones de interés público del art. 86 de la Ley del Suelo Regional.

7717/02.- JOSE ZAPATA Y COMPAÑÍA, S.L. Y D^a MARIA ISABEL, D. ANGEL Y D. JOSE ANTONIO ALEGRIA GALINDO
Corrección de Decreto de fecha 28 de octubre de 2004, en relación con solicitud formulada por D. José Zapata y Compañía S.L. y otros, en El Raal.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:

RECURSOS DESESTIMADOS

1538/03.- Don D.H.L.
Construir vivienda en planta baja de 120 m2 con porche de 16 m2 y elevación de planta para buhardilla de 64 m2 en Paso Los Carros, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG: Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa urbanística de 18.174'64 euros 30% y medida de restablecimiento.

2575/03.- D.^a M.T.S.

Construir vallado de 39 m. de longitud en Carril del Molina, 76, La Alberca.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Multa urbanística de 366'40 euros 25% y medida de restablecimiento.

3852/03.- Calzados Recogida, S.L.

Acondicionar local comercial en planta baja de 110'86 m2, instalando letrero luminoso en fachada de 4 x 0'45 m. con tubo de neón, en c/ Platería, n.º 41, bajo, Murcia.

Zona MC: Centro Histórico de Murcia.

Multa urbanística de 3.093'14 euros 25 y 30% y medida de restablecimiento.

253/04.- Don R.S.R.

Sustituir cubierta y remodelación interior de vivienda en planta baja con una superficie de 113'50 m2 y porche cubierto con una superficie de 39'60 m2, en Carril de Pedro Romero, n.º 4, Sangonera la Seca.

Zona SG: Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa urbanística de 2.932'60 euros 20%.

1096/04.- Jesús Martínez Vera y Otros, C.B.

Instalación de 9 casetas con chapas metálicas de 16 m2 cada una en Carril de los Marques, s/n, Beniján.

Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Multa urbanística de 756 euros 30% y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2899/02.- Don JL.Q.O.

Reforma de vivienda en planta baja de 255'46 m2 y cámara en planta de 147'98 m2 en c/ Cuartel, Santo Ángel.

Zona RG: Vivienda Unifamiliar aislada en Gran Parcela.

Multa urbanística de 25.107'91 euros 25% y medida de restablecimiento.

3040/03.- Don V.S.

Construir vivienda en dos plantas de 44 m2 en planta baja y 38 m2 en planta alta, en Urbanización los Molinos, Gea y Truyols

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa urbanística de 7.761'30 euros 30% y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

3334/03.- Fagar Servicios, 97, S.L.

Acondicionamiento sin licencia de local en planta baja para oficinas con una Superficie de 352'49 m2 en c/ Llanos, nº 5 y Avda. Ciudad de Almería.- Murcia.

Suelo Urbano.- Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 2.114'94 euros (5% legalizada).

1143/04.- Adolfo Domínguez, S.A.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja de 165 m2 y 44 m2 de almacén en c/ Madre de Dios, esq. Plaza Puxmarina, n.º 3, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona MG.- Zona Gran Vía.

Multa: 2.942'72 euros (5% legalizada).

GRAVES

1686/04.- Tecón, S.L.

Construcción de 12 viviendas individuales con una superficie construida de 1.326'90 m2, 3 locales en planta baja con una superficie construida de 267'85 m2, 14 garajes con una superficie construida de 350'75 m2, y 12 trasteros con una superficie construida de 112'50 m2, en E.D. Puente Tocinos, U.E. 3, parcela 3.3B.

Zona RR.- Residencial, Ordenación remitida al Planeamiento anterior.

Multa: 299.710 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1687/04.- Tecón, S.L.

Construcción de 5 viviendas tipo dúplex con una superficie construida de 627'25 m2, 5 garajes con una superficie construida de 409'35 m2 y 5 trasteros con una superficie construida de 56 m2, en E.D. Puente Tocinos, U.E. 3, parcela 3.3-A.

Zona RR.- Residencial, Ordenación remitida al planeamiento anterior.

Multa: 136.373'69 euros (25%) y medida de restablecimiento.

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

173/04.- Desestimación de la solicitud de declaración de ruina del edificio sito en C/ Moreras nº 3, esq. a C/ Huérfanos de Murcia, formulada por HOLLYMANGA, S.L.

520/01.- Desestimación de la solicitud de abono de la subvención concedida en su día, por importe de 25.092 € a favor de Viviendas MANCOMUR, S.L., para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Mayor núms. 43-45 de El Palmar

• SERVICIO ECONOMICO

CONCESIÓN DE FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS.

- Expte: 63/04-ing., Dª. R.P.E.
- Expte: 64/04-ing. Don A.G.O.
- Expte: 65/04-ing. Don B.P.R.
- Expte: 66/04-ing. Don A.S.S.
- Expte: 73/04-ing. Don J.R.M.

DESESTIMACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS.

- Expte: 67/04-ing. Don A.P.P.
- Expte: 68/04-ing. Tapizados y Diseño Ana Ruiz, S.L.
- Expte: 68/04-Bis. Tapizados y Diseño Ana Ruiz, S.L.
- Expte: 70/04-ing. Project Sky, S.L.
- Expte: 71/04-ing. D^a. T.C.M.
- Expte: 72/04-ing. Don J.O.A.