

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

3902/03 Borgen Dotek, S.L., exposición y venta de coches en Ctra. de Alicante, km. 2 esquina a C/ Industria, nº 187 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

2296/04 D<sup>a</sup> Ruth Madeleine Arboleda Escobar, café-bar sin cocina ni música en Avda. Reina Sofía esquina Avda. de los Jerónimos – Guadalupe –de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial.

2308/04 Construcciones Villegas, S.L., taller de cerrajería y almacén de material de construcción en Ctra. Madrid-Cartagena, km. 382 – Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

3120/04 Depiline Wax & Cosmetics, S.L., centro de estética en C/ Organista, s/n, bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

3424/04 Maite Murcia, S.L., café-bar-confitería en C/ Ronda de Garay, nº 24, bajo – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de San Juan.

3672/04 D<sup>a</sup> Fanny Carlota Suntaxi Guyasamin, café-bar restaurante en C/ Navarra, nº 7 y 9 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3835/04 D<sup>a</sup> Remedios Sebastián Riquelme, videobank y multiprecio en Avda. Castillo de Monteagudo, “Centro Comercial Montepinar”, Local 36 – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Plan Parcial El Campillo. Equipamiento Comercial.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

1039/04 Ralijo, S.L., bar sin cocina ni música en Avda. Libertad, nº 6, bloque 5, bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1254/04 Juan José Mora Sánchez y otros, S.C., café-bar con cocina en Valencia, nº 4, bajo – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.

3741/04 D. Liang Long Liang, restaurante en C/ Salvador Dalí, nº 6 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

214/05 D<sup>a</sup> Teresa Rubio Grau, centro de enseñanza en C/ San Nicolás, nº 13, bajo izq. – de Murcia. Zona 1<sup>a</sup>.- Casco Urbano.

### **LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

251/02 Autohersa, S.L., taller de reparación de vehículos especialidad mecánica y electricidad en Carril de los Sánchez nº 1 – Barrio del Progreso – de Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona NI, Corredor de Infraestructuras.

### **OTROS**

3291/04 Assido (Asociación para personas con síndrome de Down), centro ocupacional-especial de empleo en Avda. de Coria, nº 8 – Casillas – de Murcia.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES**

5728/03 – AC y 1032/04 – LE

D. Manuel Gregorio Iniesta Arqués, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina y cafetería en C/ Madre Elisea Oliver Molina, nº 15 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

2113/04 – AC y 9097/04 – LE

Restaurantes Mc Donald's, S.A., construcción de un edificio aislado e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda. de la Región de Murcia – Centro Comercial Eroski de Murcia. Zona TR, Terciario, dentro del Plan Parcial TA –301, Polígono 1. Parcela A, Ciudad de Equipamientos 4.

### **DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO**

69/04-DA Dña. S.D.F., cafetería, en C/ Longuera, nº 2 de San Ginés. (Estimación parcial de recurso contra Decreto de 24 de febrero de 2005, por el que se ordenaba el cese en la actividad).

#### **CESE DE ACTIVIDAD**

744/03-D Llanotrans, S.Coop., taller de vehículos, C/ Mayor, nº 404 de El Raal. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

#### **SANCIONADORES**

235/04-DA Don JM.G.M., taller de reparación de vehículos, Avda. Juan Carlos I-esq. A Carril Molino Alfatego de Murcia. (Multa de 6.100-€por carecer de licencia de apertura).

236/04-DA Dña. A.R.F., bar-cafetería, en Avda. Primero de Mayo-esq. C/ Historiador Antonio Solís de Cabezo de Torres. (Multa de 600-€por carecer de licencia de apertura).

## **OTROS**

167/042-DA Las Tablas de Hellín y Moscoso, S.L., en C/ San Ignacio de Loyola, s/n (frente al nº 2) de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma como café-bar sin música).

209/04-DA Café Bar Nono, C.B., café-bar, en C/ San Antón, nº 31, bajo de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma como café-bar sin cocina).

## • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación:** ZONA BE (INFRAESTRUCTURAS BASICAS: SUBESTACION ELECTRICA)

834/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Reforma-ampliación de la Subestación Transformadora de 220/132/20/11 KV, ubicada en el Km. 2,250 de la Carretera de El Palmar a Sangonera la Verde.- El Palmar.

**Situación:** ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

625/05.- COLEGIO MARISTA LA MERCED FUENSANTA  
Construcción de dependencias de patio y pabellón polideportivo en calle Alcalde Gaspar de la Peña y Rodríguez (Colegio HH.MM. Maristas-La Merced).- Murcia.

1269/05.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Construcción de Iglesia en Los Rosales.- El Palmar.

**Situación:** ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

2165/05.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Rehabilitación del Museo Catedralicio sito en la Santa Iglesia Catedral de Murcia.

**Situación:** ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1172/05.- PROLLANBRU, S.L.

Construcción de 23 viviendas, locales, trasteros y cocheras en calle Mayor y calle Ntra. Sra. de los Dolores, s/n.- El Raal (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 6403/04).

6768/04.- D. MARIANO GARCIA CARCELES  
Construcción de vivienda, garaje y local en calle Sánchez Buendía.- La Alberca.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

7395/04.- D. ANTONIO SAURA ANTOLINOS  
Construcción de vivienda en dos plantas y semisótano para garaje en calle Salzillo, calle Rosalía de Castro y Avda. del Generalísimo.- Los Martínez del Puerto.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

10083/04.- PROMOTORA GUADALMENOR, S.L.  
Construcción de 23 viviendas, trasteros y sótano para garaje en calle de la Cruz, 42-44 y calle Clavel, s/n.- Espinardo.

3240/05.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.  
Construcción de 69 viviendas, local, garaje y trasteros en Avda. Alto de las Atalayas, calles de las Higueras, Gutiérrez Mellado y otra de nueva apertura.- Cabezo de Torres.

219/05.- D. JULIAN FERNANDEZ LAZARO  
Construcción de una vivienda unifamiliar con cochera en calle San Felix, calle Alcázar de Toledo y calle San Agustín, s/n.- Corvera.

**Situación: ZONA RR (P.E.R.I. CASTILLO DE OLITE UA-107)**

1050/04.- JOSE ROSES MEDINA, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, local, garaje y trasteros en U.E. 3, P.E.R.I. Castillo de Olite.- Murcia.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL LOS ANGELES (UA-357)**

1183/05.- VIVE PROVIMAR, S.L.  
Construcción de dos viviendas unifamiliares en Urbanización Los Angeles, Parcela 38.- El Esparragal.

**Situación: ZONA PM-DR3**

1838/05.- CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.

Instalación de caseta desmontable de obras con carácter provisional en Avda. de la Región de Murcia, 11.- Los Dolores.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

10675/04.- D. ALFONSO VALERA GIL Y D<sup>a</sup> MARIA DOLORES CORDOBA ALIAGA  
Construcción de vivienda y garaje en Parcela U-18.18, C/. Sierra de la Muela, 27,  
Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

1012/05.- D. PEDRO GASPAR NICOLAS CASES  
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, calle del Alba, 22.-  
Churra.

**Situación: UA-4415**

4492/04.- OBRAS SALONAC, S.L.  
Construcción de 19 viviendas, garaje y trasteros en Parcela 7, Manzana 5 del  
Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación del Estudio de Detalle UA-4415.-  
Algezares.

**Situación: UA-531 (POLIGONO DE EJECUCION EN ZONA 2C)**

10716/04.- CIAD & ALSIBEAL  
Construcción de edificio para 8 viviendas , garaje y trasteros de Protección Oficial en  
Parcela 9-G, Carril de Lucio.- Beniaján.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

2080/04.- D. JOSE MUÑOZ MONTESINOS  
Construcción de vivienda y taller doméstico en Vereda de la Cueva con Camino de  
Cabecicos.- Llano de Brujas.

**Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)**

3007/04.- D. ANDRES JOSE CARRASCO LUJAN  
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Palma.-  
Aljucer.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

7666/04.- D. JOSE SABATER GARCIA  
Demolición de edificio sito en calle Madrid, 19.- Cabezo de Torres.

- 9375/04.- MORALES 20 PROMOCIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Blas y Dr. Fleming, San Blas.- Torreagüera.
- 6066/04.- D. JOSE MUÑOZ MONTESINOS  
Demolición de edificio sito en Vereda de la Cueva, 48.- Llano de Brujas.
- 10221/04.- D. JULIAN LOPEZ GUILLEN  
Demolición de estructura de hormigón armado en edificio sito en calle San Antonio.- Murcia.
- 1981/05.- PROSAMAR MEDITERRANEO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Santiago, 3 y 5.- La Alberca.
- 870/05.- LORENTE Y GARCIA PRODUCCIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle del Colegio, esquina calle de la Alegría.- Cabezo de Torres.
- 993/05.- D<sup>a</sup> MARIA ANGELES RODENAS SERRANO  
Demolición de edificio sito en calle Poeta Vicente Medina, 16.- El Palmar.
- 586/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS “TORRE DE ROMO”  
Demolición de edificio de uso residencial y comercial sito en calle Torre de Romo, 29.- Murcia.
- 2712/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES D. JUANDE, S.L.  
Demolición de naves existentes en calle La Gloria, 17.- San Ginés.

### **LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS.-**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 10085/04.- D. GINES BELTRAN AVILES  
Legalización de espacio bajo cubierta en edificio de 5 viviendas con garaje y trasteros sito en calle Turbintos.- El Verdolay-La Alberca.

#### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 10363/04.- D. SANTIAGO CAMPOS PEREZ  
Legalización de vivienda en Vereda de las Piedras, 4.- El Esparragal.

#### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

1723/03.- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>A. H. L.

Construcción de vivienda aislada de 165 m2 en planta baja, planta alta de 147 m2 y buhardilla de 35 m2 en Carril Cascales, s/n, Casillas.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.- No cumple parcela mínima, superficie máxima y altura máxima.

Multa urbanística: 30.322'63 euros (25%, 30% y 50%) y medida de restablecimiento.

3848/03.- Don M.G.S.

Apertura de huecos y colocación de cuatro ventanas y una puerta en c/ Transformador, 5, Los Ramos.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Cumple normas.

Multa urbanística: 158'06 euros (20%).

1442/04.- Don J.S.C.

Construcción de acera y bordillo con una superficie de 19'76 m2, remodelación interior de vivienda en planta baja de 66 m2 y cerramiento de patio con muro de bloques de 2'80 m de altura y 18 m. de longitud, en Carril Los Romeros, 54, Nonduermas.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Multa urbanística: 2.642'06 euros (20% y 25%) y medida de restablecimiento.

1727/04.- Tesocur, S.L.

Incumplimiento de orden de ejecución en relación con ocupación de vía pública con materiales de construcción con una superficie de 50 m2 en c/ Obispo Francisco Landeiras, s/n, Murcia.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa urbanística: 314'29 euros (25%).

2128/04.- D<sup>a</sup> J.P.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, con una superficie de 78'75 m2 en planta baja, 35 m2 de porche, 63 m2 de buhardilla y caseta de 24 m2 (barbacoa, aseos y almacén), en Cn<sup>o</sup> Torre del Molino, 56, bajo, Sangonera la Seca.

Zona SU-SS: Residencial de muy baja densidad.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 33.916'75 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2223/04.- Don M.EH.R.

Construcción de nave industrial a base de estructura metálica, adosándose a edificación existente (nave), de dos plantas, con una superficie de 204 m2 en Ctra. Alcantarilla, 315, Nonduermas.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Cumple normas.

Multa urbanística: 10.575'36 euros (20%).

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

718/05.- D<sup>a</sup> J.G.H.

Construcción de buhardilla en vivienda unifamiliar aislada de una planta en c/ Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Zona NJ.- Agrícola de Interés.

721/05.- Don J.S.B.

Construcción de nave-almacén de 68 M2 en Carril Acequia Aljada, nº 15, Llano de Brujas.  
Zona Norma 11.- Edificación Alineada del P.G.O.U. anterior.

725/05.- Don J.G.N.

Construcción de vivienda en planta baja de 48,83 m2, barbacoa de 10'91 m2 y vallado de parcela de 148,80 ml, en Carril de Los Ruyos, El Esparragal.  
Zona NE: Huerta Este.

735/05.- Excavaciones Alonso y Miguel, S.L.

Construcción de cobertizo de 144 m2 en Vereda de Las Palmeras, Los Ramos.  
Norma 11: Edificación Alineada del P.G.O.U. Anterior.

## **VARIOS**

4234/01.- Don G.R.J.

Construcción de vivienda en dos plantas en c/ Corazón de Jesús, 45-47, Javalí Nuevo iniciada antes de la obtención de la tira de cuerdas, cumpliendo normas a efectos urbanísticos.  
Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.  
Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del consejo de Gerencia de 22-noviembre-2002 al haber obtenido la tira de cuerdas.

166/04.- Publisur, S.A.

Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón.  
Zona EG: Sistemas Generales.  
Ordenar el pago de la factura nº 37/05 de Construcciones Hermanos Chelines, S.A. a que asciende la ejecución subsidiaria de la medida de restablecimiento.

## **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 29/2005.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios complementarios para el funcionamiento de la administración: sistema Reyex de la Gerencia de Urbanismo y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación, por importe de 29.500.-€

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**



Expte. 68/05.- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Teresa Hernández del Olmo.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 31 del Polígono II del P.P. Puente Tocinos-Residencial de Murcia, registral 34.912 Murcia-8.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Anulación del expediente 4/2005 de aplicación de financiación.
- Expte. 7/2005 de aplicación de financiación.
- Expte. 13/2005 de modificación de crédito por generación de crédito.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 28 de abril de 2005.