

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE MARZO DE 2006.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 5424/96 Clínica La Fama, S.L., consulta médica y centro de rehabilitación en C/ Greco, nº 2 – Edificio “Trébol” de Murcia. UA-257 (Polígono de la Fama)
- 2853/03 Gavelin Dental, S.L., policlínica odontológica en C/ Torre de la Marquesa, nº 1 de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzano.
- 174/04 Blade Runner Vídeo, S.L.L., vídeo-club en C/ Pintor Muñoz Barberán, nº 8 , Edificio “Maserco” – El Palmar – de Murcia. Zona RR, Plan Parcial La Granja.
- 1240/04 Porcisan, S.A., granja porcina en Paraje Los Conesas, Camino Lo Jurado – Valladolides – de Murcia. Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.
- 3218/04 Instituto Técnico de la Construcción, S.A., laboratorios de ensayos de control de calidad de materiales de construcción en Polígono Industrial Conver, C/ Río Pliego, nº 14 – Barrio San Benito – de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.
- 474/05 D. Diego Driéguez Alegría, centro de estética (con centro de aguas) en C/ Músico Antonio Rodríguez de Hita, s/n de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional
- 612/05 D. Vicente Nicolás Camacho, centro de formación y peluquería en C/ La Gloria, nº 57 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial de Isabel la Católica.
- 1143/05 Transportes Polígono Oeste, S.L., oficina de transportes en Centro Integrado de Transportes, parcela 5.2.1 – San Ginés – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial Centro Integrado de Transportes.
- 1561/05 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Plaza Arteaga, s/n – esquina Avda. del Rosario – Sucina – de Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.
- 1993/05 D. Chafif Sabek, comercio menor de alimentos, bebidas y frutos secos en C/ García Alíx, nº 2 – bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1276/02 D. Tomás Noguera Nicolás, café – bar con música en C/ Mayor, nº 56 – bajo, esq. Plaza Capitán García Gallego – El Palmar – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 457/04 D. Manuel Moreno Martínez, confección de toldos en Camino Hondo, nº 105 de Murcia. Suelo Urbanizable sectorizado dentro del Sector ZM-BR2.
- 2553/04 D^a. Elsa Marta García Naranjo, café – bar con cocina en C/ Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10- bajo de Murcia. Zona Plan Parcial entorno estación de autobuses.
- 536/05 D. Juan Ramón Vila García, residencia de adiestramiento canino en Paraje La Almazara Finca Los Cucos – Valladolides – de Murcia. Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.
- 1499/05 D. José Antonio Molina Balibrea, comercio menor de carnes en C/ Mayor, s/n, Edificio “La Noria” – La Ñora – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 310/06 Jorge Ferran Lanz y María José Caride Vázquez, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a academia de arte en C/ La Seda, nº 3 – bajo de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.

LICENCIA CONJUNTA

1949/03-AC; 10305/05-LE

Club Hípico Doña Cayetana, S.L. licencia para la ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a centro deportivo de recreo y enseñanza hípica en Ctra. de la Ñora, 243 – La Ñora – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NR, Huerta: Rincones y Cabecera del Segura/Otros espacios de alto interés.

AUTORIZACIÓN DE OBRAS Y USOS PROVISIONALES

281/06-AC / LE

Hierros y Suministros Martínez, C.B., licencia provisional de obra de reforma y adaptación e instalación de la actividad destinada a comercio mayor de hierro y acero en unas naves sitas en Ctra. Santa Catalina, s/n de Murcia. Zona NT-35. Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 2766/05.- ALVERA PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE MURCIA, S.L.
Construcción de 6 viviendas protegidas y local para garaje en calle Ntra. Sra. de Fátima.- El Bojar.
- 7831/04.- D^a CONCEPCION GALVEZ GARCIA
Rehabilitación y reforma de edificio sito en calle Cocinilla, 26.- El Palmar.
- 11206/05.- D^a MARIA PIEDAD CANOVAS OLMOS
Construcción de vivienda en calle Buena Vista, esquina calle Santo Cristo.- Los Garres.
- 8329/05.- COMPAÑÍA IBERICA DE CONSULTING, S.A.
Construcción de 11 viviendas, garajes y trasteros en calle Rosario, 55.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 7529/05.- FAMIPU, S.L.
Construcción de 9 viviendas unifamiliares en calle Vicente Medina y calle Gerardo Diego.- Zeneta.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 1479/05.- PROMOCIONES ORNAMAR, S.L.
Construcción de 12 viviendas plurifamiliares, semisótano y trasteros en calle Zorrilla, esquina calle la Fé.- La Alberca.
- 5157/05.- PROMOCIONES GESCOMUR, S.L.
Construcción de 35 viviendas, garajes y trasteros en calle Cánovas del Castillo.- Torrealgüera.
- 11169/05.- HERRERO Y VALVERDE, S.L.
Construcción de 12 viviendas unifamiliares en edificio de 3 plantas, con local en bajo y garaje en sótano en calle Balsas, 61.- Beniaján.
- 2021/05.- CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA
Acondicionamiento de local sito en Plaza Alejo Molina, 15.- Alquerías.
- 6455/05.- D. SERGIO MESEGUER EGEA
Construcción de vivienda y local en Carretera Beniel, 8.- Alquerías.
- 9848/05.- D. GINES GIMENEZ CARRILLO

Construcción de vivienda unifamiliar en calle Maestros Nacionales.- Valladolides.

8109/05.- D. JOAQUIN VELAZQUEZ ATENZA
Elevación de planta para vivienda en calle Concepción, 6.- Javalí Nuevo.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-357 (PLAN PARCIAL LOS ANGELES)

10638/05.- VIVE PROVIMAR, S.L.

Construcción de 2 viviendas unifamiliares en Parcela 34, Urbanización Los Angeles.- El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

6451/05.- D. JOSE ANTONIO MEDINA MANUEL
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Parcela U-18.19 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA DE ESPINARDO)

9489/05.- D^a FRANCISCA LACARCEL GARIJO
Construcción de vivienda unifamiliar en Manzana 6B.2, Sector NP IIA de Espinardo.

Situación: ZM-Cb1

8970/05.- D. JOSE EZEQUIEL NICOLAS VIGUERAS
Red subterránea de M.T. 20 KV en calle Bolos, s/n.- Cobatillas.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

6854/04.- D. FRANCISCO ANTONIO GONZALEZ MESEGUER
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Los Andreu.- La Albatalla.

OTRA

5933/05.- VIVEROS LA GENERALA, S.L.
Instalación provisional de línea aérea de baja tensión cruzando la Carretera de Alcantarilla.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

10293/05.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Asunción, 32.- Espinardo.

65/06.- BERTOMAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San Isidro.- Churra.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8736/05.- AY.LLON Y OTROS, S.L.
Legalización de planta en elevación en calle Los Remedios, 7.- El Puntal.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2293/05.- OLITE GLOR, S.L.
Legalización de dos buhardillas en edificio sito en Avda. Principe de Asturias y otras.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

880/05.- D. JOSE LUIS VERDU TORRALBA
Legalización de vivienda unifamiliar sita en calle Bando de la Huerta, 6.- Zarandona.

112/04.- D. GINES RABADAN ANDRADA
Legalización de vivienda y sótano en TR Camino Puente de la Muleta.- Cabezo de Torres.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

12775/05.- PUERTAS DE OLEZA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, dos sótanos y local en calle Puerta de Orihuela, de Murcia, en el sentido de **modificación de cornisa en planta de cubierta, según planos visados con fecha 25-11-05.**

10401/05.- D. ANGEL MARTINEZ BELANDO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en Carril de las Escuelas, de Aljucer, en el sentido de **modificación-ampliación en vivienda unifamiliar, conforme al nuevo proyecto**

presentado con fecha 29-09-05, visado por el Colegio de Arquitectos el día 14-09-05.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

864/06.- D. JUAN SERNA SERNA
Construcción de vivienda y cochera en calle del Paraiso.- Los Garres.

• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS ESTIMADOS

2075/04.- D^a. C.O.G.
Construcción de vivienda unifamiliar con porche en Paraje Lo Onero, Cañadas de San Pedro.
PU-CP3.
Estimar parcialmente.
Multa urbanística: 3.944'04 euros (25%) y medida de restablecimiento

2429/04.- D^a AM.A.M.
Construcción de vallado en Cn° de la Almazara, s/n, Monteagudo.
Zona Agrupación Lineal.
Multa urbanística: 994'50 euros (5%) Ha legalizado.

RECURSOS DESESTIMADOS

624/04.- D^a E.R.B.
Construcción de nave en Cn° de Las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG.
Multa urbanística: 36.000 euros (30%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

92/05.- Tecon, Construcciones y Promociones, S.L.
Construcción de viviendas colectivas, locales comerciales, garajes y trasteros en c/. Corazón de Jesús y Tejeras, San José de la Vega.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 11.989'83 euros (5%) Legalizada

488/05.- Don V.A.F.
Adaptación de local a vivienda en Cn° Tiñosa, Los Dolores.
Zona RM.- Cumple normas

Multa urbanística: 1.440 euros (5%) Legalizada

- 1419/05.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.
Construcción de viviendas duplex, con garaje en E.D. “Puente Tocinos” UE-3, Parcela 3.10, Puente Tocinos.
Zona RR. Cumple normas.
Multa urbanística: 167.110’06 euros (5%) Legalizada.

GRAVES

- 2986/04 y 1883/05 - Plásticos del Segura, S.L.
Construcción de nave industrial, entreplanta y vallado en Paraje Rincón de Villanueva, Beniján.
ZI-Bj2.
Multa urbanística: 483.994’52 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 3006/04.- Intermediarios Cárnicos, S.L.L.
Construir rampa para entrada de vehículos en c/. Aurora, Edif. Escuelas, bajo.- La Ñora.
Zona TA.- Vía Pública.
Multa urbanística: 22’43 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 727/05.- Don S.R.
Construcción de vivienda unifamiliar en c/. Rio del Cota, 39, Sangonera la Seca.
Zona SU-SS.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 45.558’32 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 798/05.- Don R.J.G.G.
Ampliación de vivienda en Travesía Carril 19, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 4.108’90 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 2233/91.- GANASA, S.L.
Construcción de rampa de garaje en c/. Floridablanca, 77, Murcia.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto las actuaciones correspondientes a la ejecución subsidiaria seguidas a GANASA,S.L.
- 1731/05.- Don JA.M.M.
Ampliación de vivienda en Avda. Rectores, nº 4, Esc. 2, Piso 1, Puerta H, El Puntal.
Dejar sin efecto y declarar el archivo del procedimiento sancionador, por error en la identificación del infractor.

MINISTERIO FISCAL

- 372/05.- Dña. D.O.F.
Construcción de nave almacén de 1 planta y altura en carril Los Arnau , Dolores
Zona NI. Corredor de Infraestructuras
- 3005/05.- Cristalería Jorma S.L.
Construcción de nave-almacén de 1 planta, ampliando las edificaciones existentes en
camino Viejo de Orihuela , Torreaguera
Zona NE.- Adaptación P.G.O.U. Suelo No Urbanizable Indadecuado para el Desarrollo
Urbano. Zona NE
- 3079/05.- Don B.P.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, porche y anexo-garaje., en
Finca Alegría de Cabezo de la Plata.
Zona NF.- Adaptación P.G.O.U. Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo
Urbano.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de mejora de la actual intersección
de la N-340 A con las ctas. MU-4 A y C-3223 de El Esparragal, cuyo importe
de 60.881,12 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.
- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de Urbanización del E.D. de
Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 63.674,20 € se ha de abonar a la
empresa Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de ejecución de la Avda. Miguel
Indurain – senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain
sección troncal, cuyo importe de 114.556,36 € se ha de abonar a la empresa
Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 11 (3ª del modificado) del Proyecto modificado de
acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de
237.437,63 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de terminación de obras de
urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 34.666,83 € se
ha de abonar a la empresa Saico, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Autorizar la jubilación por cumplimiento de los 65 años de edad a un Arquitecto Técnico del Servicio Técnico de Disciplina.
- Autorizar la prolongación de la edad de jubilación de un Ingeniero Técnico de Obras Públicas del Servicio de Proyectos y Obras de Urbanización de esta Gerencia.
- Conceder excedencia voluntaria para cuidado de hijo menor de 3 años a un Arquitecto del Servicio de Planeamiento.

Murcia, 2 de marzo de 2006.