

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE MAYO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones

Expte.0119GE01-65.- Devolución a CITMUSA, S.A. de la cantidad de 138,23.-€ en concepto de diferencia entre lo ingresado por la referida mercantil para financiar la valoración establecida para la parcela nº 65, de las afectadas por el Proyecto de Expropiación Forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la 1ª Fase del Centro Integrado de Transportes de Murcia, y el justiprecio convenido entre las partes.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

5270/02 Bernardino Perona e Hijos S.L., matadero industrial en Vereda Rincón de Gallego, s/n – Torreagüera – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

404/05 Ibáñez Confiteros, S.L., confitería en C/ Cartagena, nº 73 – de Murcia.

920/05 D. Amalio Guirao Murcia, café bar con comidas para llevar en C/ Francisco Paredes, nº 17 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1002/05 Dª Francisca González Castillo, café bar sin cocina ni música en Travesía Bando de la Huerta, bajo 2-A, Edificio “PARQUEMUR III” – Torreagüera – de Murcia. Zona UA-365, Plan Parcial El Secano.

2492/05 La Gintoneria, S.L., discoteca en C/ Isla Cristina, nº 6, Polígono Industrial Atalayás – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial.

- 109/06 Super 8, C.B., café bar con música (provisional, según art. 36.2 de la Ley 1/95) en Avda. Mariano Rojas, nº 16, Local 42 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.
- 170/06 RAMECA 30, S.L., restaurante con música en Avda. Marqués de los Vélez, nº 56-bajo, Edificio “Parque Belén” – de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial-3.

AUTORIZACION USO PROVISIONAL

- 4113/95 Automóviles Jevimar, S.L., taller de reparación de vehículos, motos y bicicletas en C/ Mayor, nº 11 – El Raal – de Murcia. Zona RH, Vivienda Unifamiliar en transición a huerta. Suelo Urbano a desarrollar mediante un Plan Especial PH-Ra4.

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 785/05 Supermercados Gran Super, S.L., supermercado en Avda. del Progreso, nº 90-bajo – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Aseo adaptado).

DENEGAR LICENCIA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 393/04 Royal Caribe, S.L., café bar sin música en Ctra. Alicante, km. 8 – El Esparragal – de Murcia. (modificaciones en el local no contempladas en proyecto).

LICENCIA CONJUNTA

3786/03-AC; 691/04-LE

Euronais, S.L., cafetería – bollería (producción propia) y asador de pollos en C/ Abenarabi, esquina C/ José María Pemán, Edificio “Parque Mediterráneo” de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial 3, TA-208.

313/04-AC; 3788/04-LE

D. Luis Cánovas Alcayna licencia conjunta para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bocatería - hamburguesería en C/ Isidoro, nº 22 – Churra – de Murcia. Zona RR, Sector UA-405, Estudio de Detalle de Churra.

123/06-AC; 3325/06-LE

Eurogranizados, S.L. licencia para la ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a almacenamiento, elaboración y distribución de granizados en Ctra. El Palmar, Km. 2 – Mercamurcia – El Palmar – de Murcia. Zona EE, Equipamiento Estructurante o Institucional (MERCAMURCIA)

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

229/06-D Dña. MJ.R.S., cafetería, en Auroros, nº 6, bajo de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

365/05-DA Don J.D., comercio multiprecio, en C/ Paseo Sebastián Feragán, 14, La Flota de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

366/05-DA Multiprecio Tito's, comercio multiprecio, en C/ Vistalegre, nº 34 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

367/05-DA Fengping Zhang, comercio multiprecio, en C/ Riquelme, nº 13 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

389/05-DA Don X.Y., comercio multiprecio, en C/ Saavedra Fajardo, nº 3 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

390/05-DA Don Z.Z., comercio multiprecio, en C/ Ceuta, nº 4 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

391/05-DA Don L.X., comercio multiprecio, en C/ Rambla de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

12696/05.- BIMBA & LOLA, S.L.U.
Adecuación de local comercial sito en calle Platería, 46.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

11111/05.- EL HOULINE SMAILI
Ampliación de vivienda y cambio de cubierta en calle José Balsalobre, 34.- Lobosillo.

10303/05.- Dª JOSEFA RODRIGUEZ MONTOYA

Construcción de almacén y garaje en calle Pescador.- Torreagüera.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

- 3741/05.- D. JUAN ANTONIO BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Nueva Creación, perpendicular a Carril de los Ródenas.- La Albatalla.
- 3740/05.- D. JUAN ANTONIO BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Nueva Creación.- La Albatalla.
- 3744/05.- D. JUAN ANTONIO BALSALOBRE GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Nueva Creación.- La Albatalla.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 12652/05.- D. MARTIN GARCIA NOGUERA
Construcción de 3 viviendas, locales y garaje en calle Jurenas y Carril de las Moreras.- Sangonera la Verde.
- 10961/05.- D^a ESTHER PLAZA TOMAS
Construcción vivienda unifamiliar y cochera en calle del Rosario, esquina calle de la Luna.- Los Ramos.
- 12709/05.- PROYECTOS ALCARAZ, S.L.
Construcción 13 viviendas, 10 apartamentos, bajo y 2 sótanos en calle Escuelas, calle La Fé y Camino de la Paloma.- La Alberca.
- 1745/06.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S.L.
Construcción de 6 viviendas y trasteros entre medianeras en calle Sagrado Corazón.- El Palmar.
- 7601/05.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local y garajes en calle Escuelas, calle Antonio Pelegrín Griñan y otra.- El Raal.
- 3501/05.- PRUIZMAR, S.L.
Construcción de 4 viviendas, local comercial y trasteros en Avenida del Progreso.- Barrio del Progreso.
- 8331/05.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.
Construcción de 5 viviendas, garaje y trasteros en calle San Juan.- Sangonera la Verde.

10889/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO Nº 12 DE LA C/. SANCHO DAVILA
Instalación de ascensor y remodelación del zaguán del citado Edificio sito en calle Obispo Sancho Dávila, 22.- Murcia.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

10628/05.- MAFRAN 2002, S.L.
Construcción garaje y 7 viviendas adosadas tipo dúplex en Carril de los Condes.- Rincón de Beniscornia.

Situación: ZONA RR (UA-049 ESTUDIO DE DETALLE CHURRA A)

6242/05.- Dª MARIA DEL CARMEN ARRONIZ MORALES
Construcción de porche en planta baja y elevación de planta para vivienda en calle Jazmín.- Churra.

Situación: ZONA RR (UA-267 PLAN PARCIAL HUERTO DEL MARQUES)

8737/05.- D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ-MORA MARTINEZ
Construcción de 4 viviendas unifamiliares y semisótano-garaje en Avenida Madrid y calle de la Estrella.- El Puntal.

Situación: UA-033 (ESTUDIO DE DETALLE PUENTE TOCINOS)

7564/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Construcción de 21 viviendas, sótano, locales y trasteros en Polígono I, Manzana 2, Parcela 17 del Plan Parcial Ciudad Equipamiento II.- Puente Tocinos.

Situación: UA-365 (PLAN PARCIAL TORREAGUERA)

6448/05.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO, S.L.
Construcción de 5 viviendas y semisótano garaje en Parcela P28-1, P28-2, P28-3, P28-30 y P28-31 del Plan Parcial El Secano.- Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ZB-SU3, PLAN PARCIAL DESARROLLO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AL OESTE DEL CAMINO DEL PALMERAL. SANGONERA LA VERDE

5148/05.- GRUPO TRINOSA PROMOCION, S.L.
Instalación provisional de piso piloto sito en la esquina entre la Carretera a Mazarrón y la calle del Palmeral.- Sangonera la Verde.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5741/04.- COPROESGA, S.L.
Construcción de almacén agrícola en Carril Conde de Almodóvar, esquina Vereda del Chocolate.- Los Ramos.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

8356/05.- D^a ASCENSION PEREÑIGUEZ GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en Camino de los Uñas.- Cobatillas.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

10237/05.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Higueras.- Espinardo.

12046/05.- PROAYNA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle General Moscardó, 31 y 33.- El Palmar.

2230/06.- LOS MORENOS DE LA TEJERA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Compositor Emilio Ramírez.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

Situación: P.E.R.I. LA PAZ

8610/05.- PROMOCIONES Y VIVIENDAS CONVI, S.L.
Legalización de piscina y vallado perimetral en U.A. 628, PERI NP-628 La Paz.- El Palmar.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS

12161/05.- OBISPADO DE CARTAGENA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de Casa Parroquial y dependencias en Parroquia de San Pedro Apóstol sita en calle Jara Carrillo y calle Arzobispo Simón López, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en ampliación de trasteros en cubierta.**

4153/05.- D. FULGENCIO MARTINEZ ABARCA LOPEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en C/. K, Parcela 170, Urbanización Torreguil, de Sangonera la Verde, en el sentido de **modificación consistente en ampliación de planta sótano.**

1816/06.- MARQUIMUR 2002, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 apartamentos, trastero y bajo comercial en calle Bermúdez y calle Ingeniero José Alegría, de Zarandona, en el sentido de **modificación de proyecto de edificio de seis apartamentos, trastero y bajo comercial, a cinco apartamentos, un ático y bajo comercial.**

VARIOS

11045/05.- D. JOSE MARIA ALARCON LOPEZ
Solicitando rectificación de la licencia concedida para construcción de una vivienda unifamiliar en Camino de Huerta, Era Alta-San Ginés, **en el sentido de entenderse la licencia concedida para la construcción de vivienda unifamiliar en Camino Hondo nº 154a, de Nonduermas.**

6533/04.- D. FRANCISCO JAVIER MUÑOZ MUÑOZ
Declaración de interés público para la construcción de negocio para restauración en Los Dolores.

221/06.- EROSMER IBERICA, S.A.
Devolución de 2.237,45 Euros, correspondiente al exceso de ICIO abonado en el expediente 10297/05.

3748/06.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitud de informe sobre instalación eléctrica en Sangonera la Seca.

8345/05.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitud de informe sobre instalación eléctrica Alta Tensión de Distribución en Rincón de Seca.

3397/06.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitud de informe sobre instalación eléctrica A.T. en Paraje Brazal de la Mota.- Alquerías.

A CONSIDERACION DEL CONSEJO

3313/04.- PROMOCIONES HERSANI, S.L.
Declarar la viabilidad del proyecto para la construcción de naves en Carretera Beniaján, Sector ZI-Bj2.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

862/05.- Ardirisa, S.A.

Construcción de cámara bajo cubierta en Plan Parcial la Basílica, Polígono 2, Parcela 1-4.- Algezares.

Zona TA.- No cumple volumen permitido.

Multa urbanística: 4.056'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de Urbanización del Estudio de Detalle Puente Tocinos Unidad de Actuación IV cuyo importe de 26.128,68 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hnos. Chelines, S.A.

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de Ejecución del Gran eje viario Avda. Miguel Indurain-Nueva Senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur-Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 510.665,23.-€ se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060003 de Clece, S.A. relativa a Servicio de limpieza de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a marzo/06 por importe de 16.566,68.-€

• **SERVICIO CENTRAL**

- Prórroga a tres de los cuatro becarios que prestan su apoyo en el traslado de documentación al Mayo, e incorporación de otro más, en sustitución del que renuncia a la prórroga, durante el periodo comprendido entre los meses de mayo a julio de 2006.

Murcia, 4 de mayo de 2006.